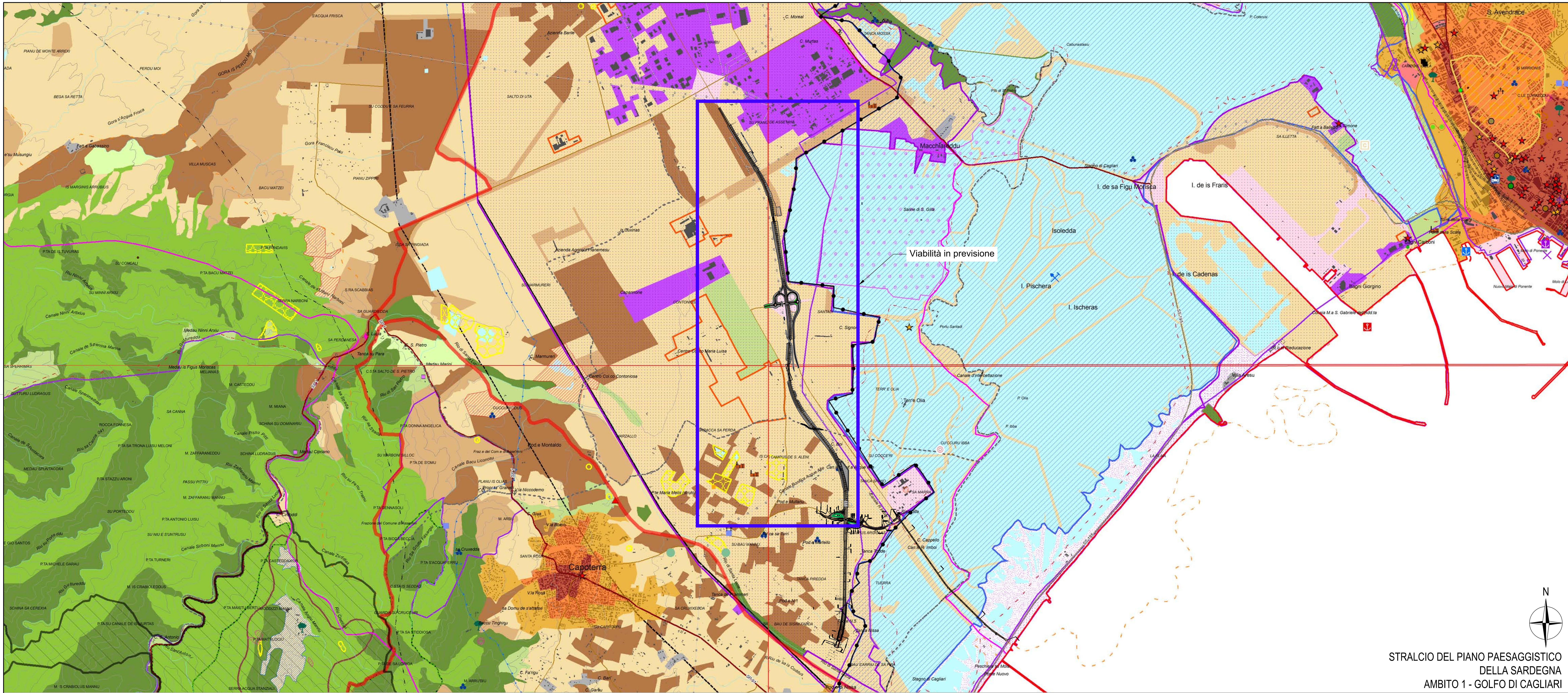
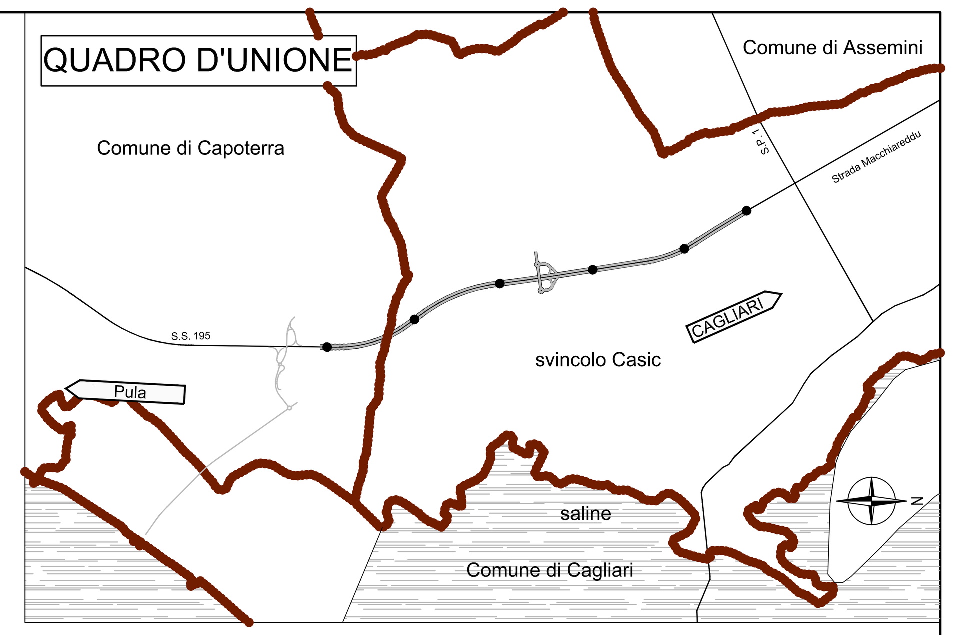


STRALCIO DEL PIANO PAESAGGISTICO
DELLA SARDEGNA
AMBITO 1 - GOLFO DI CAGLIARI

QUADRO D'UNIONE



LEGENDA

PLANIMETRIA DI PROGETTO

LEGENDA

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

D.Lgs. 22 gennaio 2004 n.42 e succ. mod. L.R. 25 novembre 2004 n.8

ASSETTO AMBIENTALE

BENI PAESAGGISTICI AMBIENTALI EX ART. 143 D.Lgs. N°42/04 e succ. mod.

- Fascia costiera
- Sistemi a baie e promontori, falesie e piccole isole
- Campi dunari e sistemi di spiaggia
- Zone umide costiere
- Aree a quota superiore ai 900 m s.l.m.
- Aree rocciose di cresta
- Laghi naturali, invasi artificiali, stagni, lagune
- Fiumi, torrenti e altri corsi d'acqua
- Praterie e formazioni steppiche
- Praterie di posidonia oceanica
- Aree di ulteriore interesse naturalistico:
  - Aree di notevole interesse faunistico
  - Aree di notevole interesse botanico e fitogeografico
- Grotte, caverne
- Alberi monumentali
- Monumenti naturali istituiti l.r. 31/89

BENI PAESAGGISTICI AMBIENTALI EX ART. 142 D.Lgs. N°42/04 e succ. mod.

- Parchi e aree protette nazionali l.q.n. 394/91
- Vulcani
- Boschi e foreste (Art. 2 Comma 6 D.Lgs. 227/01)
- Aree gravate da usi civici

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA AMBIENTALE

Dalla carta dell'Uso del Suolo 1:25.000

AREE NATURALI E SUBNATURALI

- Vegetazione a macchia e in aree umide
  Aree con vegetazione rada > 5% e < 40%; formazioni di ripa non arboree; macchia mediterranea; letti di torrenti di ampiezza superiore a 25 m; paludi interne; paludi salmastre; pareti rocciose.
- Boschi
  Boschi misti di conifere e latifoglie; boschi di latifoglie.

AREE SEMINATURALI

- Praterie
  Prati stabili; aree a pascolo naturale; cespuglieti e arbusteti; gariga; aree a ricolonizzazione naturale.
- Sugherete; castagneti da frutto

AREE AD UTILIZZAZIONE AGRO-FORESTALE

- Colture specializzate e arboree
  Vigneti; Frutteti e frutti minori; oliveti; colture temporanee associate all'olivo; colture temporanee associate al vigneto; colture temporanee associate ad altre colture permanenti.
- Impianti boschivi artificiali
  Boschi di conifere; Pioppeti, saliceti, eucalitteti; altri impianti arborei da legno; arboricoltura con essenze forestali di conifere; aree a ricolonizzazione artificiale.
- Colture erbacee specializzate, aree agroforestali, aree incolte
  Seminativi in aree non irrigue; prati artificiali; seminativi semplici e colture orticole a pieno campo; risaie; vivai; colture in serra; sistemi colturali e particellari complessi; aree prevalentemente occupate da colture agrarie con presenza di spazi naturali importanti; aree agroforestali; aree incolte.

AREE DI INTERESSE NATURALISTICO ISTITUZIONALMENTE TUTELATE

- Siti di interesse comunitario
- Zone di protezione speciale
- Sistema regionale dei parchi, delle riserve e dei monumenti naturali l.r. 31/89
- Oasi permanenti di protezione faunistica
- Aree gestione speciale ente foreste

AREE DI RECUPERO AMBIENTALE

ANAGRAFE SITI INQUINATI D.Lgs. 22/97 E D.M. 471/99

- Siti inquinati
- Aree di rispetto dei siti inquinati
- Siti amianto
- Aree minerarie dismesse

AREE DEGRADATE

- Discariche
- Scavi

ASSETTO STORICO CULTURALE

BENI PAESAGGISTICI EX ART. 136 D.Lgs. N°42/04 e succ. mod.

VINCOLI

- Architettonico — Vincoli ex l. 1497/39

BENI PAESAGGISTICI EX ART. 142 D.Lgs. N°42/04 e succ. mod.

VINCOLI

- Archeologico

BENI PAESAGGISTICI EX ART. 143 D.Lgs. N°42/04 e succ. mod.

AREE CARATTERIZZATE DA EDIFICI E MANUFATTI DI VALENZA STORICO - CULTURALE

- Aree caratterizzate da preesistenze con valenza storico culturale

BENI DI INTERESSE PALEONTOLOGICO

LUOGHI DI CULTO DAL PREISTORICO ALL'ALTO MEDIOEVO

- Circolo megalitico · Menhir · Tophet
- Fonte-pozzo · Tempio

AREE FUNERARIE DAL PREISTORICO ALL'ALTO MEDIOEVO

- Allée couverte · Domus de janas · Ipogeo funerario
- Dolmen · Grotta · Necropoli
- Tomba · Cimitero · Tomba dei giganti
- Betilo · Sepoltura

INSEDIAMENTI ARCHEOLOGICI DAL PRENURAGICO ALL'ETA' MODERNA, COMPRENDENTI SIA INSEDIAMENTI TIPO VILLAGGIO, SIA INSEDIAMENTI DI TIPO URBANO, SIA INSEDIAMENTI RURALI

- Abitato · Cava · Deposito
- Anfiteatro · Cisterna · Insediamento
- Capanne · Complesso · Nuraghe
- Rinvenimenti · Ruderi · Presenza prenuragica
- Terme · Villaggio · Grotta riparo

ARCHITETTURE RELIGIOSE MEDIOEVALI, MODERNE E CONTEMPORANEE

- Chiesa · Santuario · Convento
- Cripta · Abbazia · Cumbessias
- Oratorio · Cappella · Seminario

ARCHITETTURE MILITARI STORICHE SINO ALLA II GUERRA MONDIALE

- Castello fortificazioni · Castello · Torre

AREE CARATTERIZZATE DA INSEDIAMENTI STORICI

- CENTRI DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE
- INSEDIAMENTO SPARSO: MEDAU, FURRIADROXIU, BODDEU, CUILE, STAZZO

BENI IDENTITARI EX ARTT. 5 E 9 N.T.A.

AREE CARATTERIZZATE DA PRESENZA DI EDIFICI E MANUFATTI DI VALENZA STORICO-CULTURALE

ELEMENTI INDIVIDUI STORICO-ARTISTICI DAL PREISTORICO AL CONTEMPORANEO, COMPRENDENTI RAPPRESENTAZIONI ICONICHE O ANICONICHE DI CARATTERE RELIGIOSO, POLITICO, MILITARE

- Fontana · Portale · Pozzo
- Scalinata · Serbatoio · Statua
- Relitto · Forno · Struttura

ARCHEOLOGIE INDUSTRIALI E AREE ESTRATTIVE, ARCHITETTURE E AREE PRODUTTIVE STORICHE

- Tonnara · Mulino · Gualchiera

ARCHITETTURE SPECIALISTICHE, CIVILI STORICHE

- Caserma forestale · Collegio · Edificio
- Albergo · Villa · Palazzo
- Casa · Fabbricato · Scuola
- Dogana · Monte granatico · Municipio

RETI ED ELEMENTI CONNETTIVI

RETE INFRASTRUTTURALE STORICA

- Faro · Porto storico · Acquedotto
- Ponte · Strada · Stazione

TRAME E MANUFATTI DEL PAESAGGIO AGRO-PASTORALE STORICO-CULTURALE

AREE DI INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DI INTERESSE STORICO-CULTURALE

- Aree dell'organizzazione mineraria · Aree delle saline storiche
- Aree della bonifica · Parco geominerario ambientale e storico d.m. ambiente 265/01

ASSETTO INSEDIATIVO

EDIFICATO URBANO

- CENTRI DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE
- ESPANSIONI FINO AGLI ANNI 50
- ESPANSIONI RECENTI
- EDIFICATO URBANO DIFFUSO

EDIFICATO IN ZONA AGRICOLA

- INSEDIAMENTO STORICO SPARSO (Medau, furriadroxiu, stazzo)
- NUCLEI, CASE SPARSE E INSEDIAMENTI SPECIALIZZATI

INSEDIAMENTI TURISTICI

- INSEDIAMENTI TURISTICI

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI A CARATTERE INDUSTRIALE, ARTIGIANALE E COMMERCIALE

- Grandi aree industriali
- Insediamenti produttivi
- Grande distribuzione commerciale

AREE ESTRATTIVE: CAVE E MINIERE

- Aree estrattive di seconda categoria (cave)
- Aree estrattive di prima categoria (miniere)
- Saline

AREE SPECIALI

- AREE SPECIALI (GRANDI ATTREZZATURE DI SERVIZIO PUBBLICO PER ISTRUZIONE, SANITA', RICERCA E SPORT) E AREE MILITARI

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE

- AREE DELLE INFRASTRUTTURE

NODI DEI TRASPORTI

- Aeroporto nazionale
- Aeroporto regionale
- Aeroporto militare
- Porto industriale
- Terminal industriale
- Porto commerciale
- Porto commerciale/turistico
- Porto turistico
- Stazioni ferroviarie

RETE DELLA VIABILITA'

- Strade statali e provinciali
- Strade a specifica valenza paesaggistica e panoramica
- Strade di fruizione turistica
- Strade statali e provinciali a specifica valenza paesaggistica e panoramica
- Strade statali e provinciali a specifica valenza paesaggistica e panoramica di fruizione turistica
- Rete stradale locale
- Strade in costruzione
- Impianti ferroviari lineari
- Impianti ferroviari lineari a specifica valenza paesaggistica e panoramica

CICLO DEI RIFIUTI

- Discarica rifiuti
- Impianto di trattamento e\o incenerimento rifiuti

CICLO DELLE ACQUE

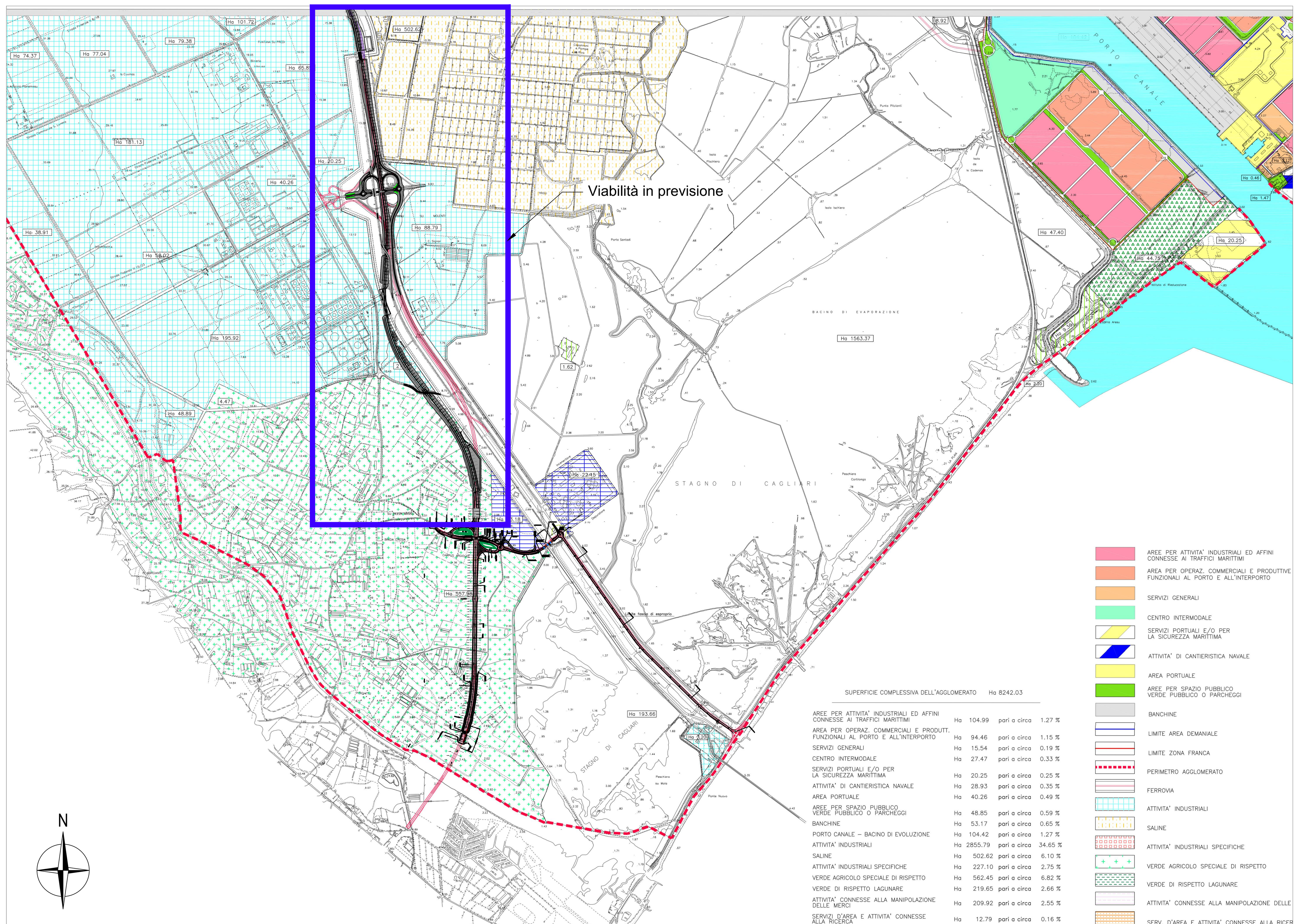
- Depuratori
- Condotta idrica
- Bacini artificiali e specchi d'acqua temporanei

CICLO DELL'ENERGIA ELETTRICA

- Centrale elettrica
- LInea elettrica

CAMPI EOLICI

- Impianti eolici in realizzazione
- Impianti eolici realizzati
- Aree interessate da impianti eolici



PIANO REGOLATORE TERRITORIALE DELL CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CAGLIARI (CASIC)

SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'AGGLOMERATO Ha 8242.03

AREE PER ATTIVITA' INDUSTRIALI ED AFFINI CONNESSE AI TRAFFICI MARITTIMI	Ha	104.99	pari a circa	1.27 %
AREA PER OPERAZ. COMMERCIALI E PRODUTT. FUNZIONALI AL PORTO E ALL'INTERPORTO	Ha	94.46	pari a circa	1.15 %
SERVIZI GENERALI	Ha	15.54	pari a circa	0.19 %
CENTRO INTERMODALE	Ha	27.47	pari a circa	0.33 %
SERVIZI PORTUALI E/O PER LA SICUREZZA MARITTIMA	Ha	20.25	pari a circa	0.25 %
ATTIVITA' DI CANTIERISTICA NAVALE	Ha	28.93	pari a circa	0.35 %
AREA PORTUALE	Ha	40.26	pari a circa	0.49 %
AREE PER SPAZIO PUBBLICO VERDE PUBBLICO O PARCHEGGI	Ha	48.85	pari a circa	0.59 %
BANCHINE	Ha	53.17	pari a circa	0.65 %
PORTO CANALE – BACINO DI EVOLUZIONE	Ha	104.42	pari a circa	1.27 %
ATTIVITA' INDUSTRIALI	Ha	2855.79	pari a circa	34.65 %
SALINE	Ha	502.62	pari a circa	6.10 %
ATTIVITA' INDUSTRIALI SPECIFICHE	Ha	227.10	pari a circa	2.75 %
VERDE AGRICOLO SPECIALE DI RISPETTO	Ha	562.45	pari a circa	6.82 %
VERDE DI RISPETTO LAGUNARE	Ha	219.65	pari a circa	2.66 %
ATTIVITA' CONNESSE ALLA MANIPOLAZIONE DELLE MERCI	Ha	209.92	pari a circa	2.55 %
SERVIZI D'AREA E ATTIVITA' CONNESSE ALLA RICERCA	Ha	12.79	pari a circa	0.16 %
ATTREZZATURE CONSORTILI – VERDE ATTREZZATO	Ha	128.72	pari a circa	1.56 %
TRATTAMENTO ACQUE E RIFIUTI	Ha	35.33	pari a circa	0.43 %
VERDE CONSORTILE – FASCE DI RISPETTO	Ha	48.10	pari a circa	0.58 %
ZONE SOGGETTE A CONVENZIONE RAMSAR	Ha	2346.18	pari a circa	28.47 %
INFRASTRUTTURE	Ha	555.04	pari a circa	6.73 %
TOTALE	Ha	8242.03	pari a circa	100 %

- AREE PER ATTIVITA' INDUSTRIALI ED AFFINI CONNESSE AI TRAFFICI MARITTIMI
- AREA PER OPERAZ. COMMERCIALI E PRODUTTIVE FUNZIONALI AL PORTO E ALL'INTERPORTO
- SERVIZI GENERALI
- CENTRO INTERMODALE
- SERVIZI PORTUALI E/O PER LA SICUREZZA MARITTIMA
- ATTIVITA' DI CANTIERISTICA NAVALE
- AREA PORTUALE
- AREE PER SPAZIO PUBBLICO VERDE PUBBLICO O PARCHEGGI
- BANCHINE
- LIMITE AREA DEMANIALE
- LIMITE ZONA FRANCA
- PERIMETRO AGGLOMERATO
- FERROVIA
- ATTIVITA' INDUSTRIALI
- SALINE
- ATTIVITA' INDUSTRIALI SPECIFICHE
- VERDE AGRICOLO SPECIALE DI RISPETTO
- VERDE DI RISPETTO LAGUNARE
- ATTIVITA' CONNESSE ALLA MANIPOLAZIONE DELLE
- SERV. D'AREA E ATTIVITA' CONNESSE ALLA RICER
- ATTREZZATURE CONSORTILI – VERDE ATTREZZATO
- TRATTAMENTO ACQUE E RIFIUTI
- VERDE CONSORTILE – FASCE DI RISPETTO
- FASCIA INFRASTRUTTURE
- ZONE SOGGETTE A CONVENZIONE RAMSAR

anas GRUPPO FS ITALIANE — Direzione Tecnica

Nuova S.S.195 "Sulcitana" Tratto Cagliari - Pula

Collegamento con la S.S.130 e aeroporto di Cagliari Elmas
Opera Connessa Nord

PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTAZIONE: RTI GPI-IRD-SAIM-HYPRO

IL GEOLOGO	I PROGETTISTI SPECIALISTICI	GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Dott. Geol. Marco Leonardi Ordine dei geologi della Regione Lazio n. 1541	Ing. Ambrogio Signorelli Ordine Ingegneri Provincia di Roma n. A35111	(Mandataria) GPI NGEGNERIA – GESTIONE PROGETTI INGEGNERIA srl
COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE Ing. Ambrogio Signorelli Ordine Ingegneri Provincia di Roma n. A35111	Ing. Paolo Orsini Ordine Ingegneri Provincia di Roma n. 13817	(Mandante) IRD ENGINEERING
VISTO: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Michele Coghe	Ing. Giuseppe Resta Ordine Ingegneri Provincia di Roma n. 20629	(Mandante) SAIM Studio di Architettura e Ingegneria Moderna
	Ing. Vincenzo Secreti Ordine Ingegneri Provincia di Crotone n. 412	(Mandante) HYpro srl
		IL PROGETTISTA E RESPONSABILE DELL'INTEGRAZIONE DELLE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE (DPR207/10 ART 15 COMMA 12) : Dott. Ing. GIORGIO GUIDUCCI Ordine Ingegneri Provincia di Roma n. 14035

RELAZIONE PAESAGGISTICA

STRALCI DEI PIANI TERRITORIALI E/O DI SETTORE

CODICE PROGETTO PROGETTO	LIV.	ANNO	NOME FILE / CODICE ELAB.	REVISIONE	SCALA
DPCA0150	D	23	T00IA80AMBCT01_A / T00IA80AMBCT01	A	1:20000

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
D					
C					
B					
A	Emissione	Giugno '23	Verardi	Signorelli	Guiducci