

REGIONE BASILICATA
Comuni di **Montemilone e Venosa (PZ)**



Progetto per la realizzazione e l'esercizio di un impianto agrivoltaico di potenza nominale pari a 18,047 MW e delle opere connesse ed infrastrutture necessarie alla connessione alla RTN
STMG: 201900566 - Denominazione impianto Venosa 2
C.da Boreano - Venosa (PZ)

Committente:

Venosa Solar s.r.l.
Viale Santa Margherita Ligure 8 - Rimini (RN)

Advisory:

Acap Advisory - No 1 Poultry, London, Regno Unito



Service:

REGLOSER srl - Via 25 Aprile 6/b - Lavello (Pz)



Elaborato: **PROG_18a** Piano particellare di esproprio

Data: Marzo 2023

Scala:

Progetto

- Preliminare
 Definitivo
 As Built

Project Engineer:

Ing. Francesco BARRESE Ordine Ingegneri
Potenza n. 2256

Ing. Mauro RANAURO
Ordine Ingegneri Potenza n. 3486



Venosa Solar s.r.l.
Viale S.Margherita Ligure 8
47924 - Rimini (RN)
P.Iva 04512700404

Revisione	Data	Descrizione	Redatto	Approvato	Autorizzato

Il presente Piano Particellare d'Esproprio, oltre a riportare l'elenco delle ditte e i relativi dati catastali dei terreni interessati, descrive le modalità di calcolo dell'indennità di esproprio per la realizzazione delle opere di connessione del Parco Agrivoltaico denominato Venosa 2 della Venosa Solar s.r.l. e sito nel territorio di Venosa e Monemilone in provincia di Potenza .

Modalità di valutazione dell'indennità dei terreni Nel caso di indennità di esproprio di aree non edificabili, il D.P.R. 08 giugno 2001 n. 327 art. 40, così come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002, prevede quale indennità definitiva quella determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile

o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola.

Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo spetta inoltre un'indennità aggiuntiva in misura pari al valore agricolo medio (V.A.M.) corrispondente al tipo di coltura praticata.

Spetta una indennità aggiuntiva anche al fittavolo, al mezzadro o al partecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità. Anche questo valore di indennità è quantificato pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura praticata.

Le opere riguardano la realizzazione dell'elettrodotto interrato per le quali è stata prevista l'espropriazione permanente.

Al fine di determinare il valore dell'indennità dovuta nonché quella aggiuntiva da attribuire al proprietario coltivatore diretto o azienda agricola, in accordo con il D.P.R. del 8 giugno 2001 nr. 327 e s.m.i, si è tenuto conto dei valori agricoli medi determinati dalla Commissione Provinciale espropri per la Provincia di Potenza per l'anno 2018 (valevoli per l'anno 2019). Detti V.A.M., di cui di seguito si riporta la tabella riepilogativa con indicazione della zona agricola d'interesse, sono pubblicati sul sito istituzionale della Regione Basilicata.

Tutte le particelle interessate sono censite al NCT e ricadono all'interno della Regione Agraria n. 11 (Colline Di Venosa)

3. Quantificazione delle superfici

L'identificazione grafica delle proprietà immobiliari con sovrapposte le aree oggetto di esproprio è riportata negli allegati elaborati grafici - Piano particellare di esproprio grafico, ove sono indicate, per ogni singolo foglio di mappa catastale, le particelle interessate.

Detti elaborati sono stati redatti sulla base dei fogli di mappa forniti dall'Agenzia delle Entrate-Territorio di Potenza e georeferiti nelle coordinate catastali del sistema WGS84.

Allegati: Elenco ditte e calcolo indennità

Piano particellare di esproprio grafico

I Progettisti

REGIONE BASILICATA - Provincia di POTENZA -

COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI

Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in €. (euro) - ANNO 2017 - (valevoli per anno 2018)

TIPO DI COLTURA	REGIONI AGRARIE												
	MONTAGNA DI AVIGLIANO E MURO LUCANO	MONTAGNA DI POTENZA	MONTAGNA DEL MELANDRO	ALTO BASENTO	ALTO AGRI	MONTAGNA DEL MEDIO AGRI	ALTO SINNI	VERSANTE SETTENTRIONALE DEL POLLINO	MONTAGNA LITORANEA DI MARATEA	COLLINE DEL VULTURE	COLLINE DI VENOSA	COLLINE DELL'ALTO BRADANO	COLLINE DEL MEDIO SINNI
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Avigliano, Baragiano, Bella, Castelgrande, Filiano, Muro Lucano, Pescopagano, Repone, Ruoti, S. Fele.	Abriola, Calvello, Cancellara, Pietragalla, Pignola, Potenza, Vaglio di Basilicata.	Balvano, Brienza, Piceano, Sant'Angelo le Fratte, Sasso di Castaldo, Satriano di Lucania, Tito, Savola di Lucania, Vietri di Potenza.	Albano di Lucania, Anzi, Brindisi di Montagna, Castelmezzano, Pietraperfosa, Trivigno, Campomaggiore, Laurenzana.	Grumento Nova, Marsico Nuovo, Marsico Vetere, Moliterno, Sarconi, Tramutola, Viggiano, Paterno.	Armento, Calvera, Carbone, Castronuovo S. Andrea, Corleto Perticara, Gallicchio, Guardia Perticara, Montemurro, San Chirico Raparo, San Martino d'Agri, Spinoso.	Castelluccio Inferiore, Castelluccio Superiore, Lauria, Castelaraceno, Lagonegro, Latronico, Nemoli, Rotonda, Viggianello.	San Paolo Albanese, Chiaromonte, Episcopia, Fardella, Francavilla in Sinni, S. Costantino Albanese, San Severino L., Teana, Terranova di Pollino	Maratea, Rivello, Treccina.	Atella, Barile, Ginestra, Melfi, Rapolla, Ripacandida, Rionero in Vulture, Ruvo del Monte.	Lavello, Montemilione, Maschito, Venosa.	Acerenza, Banzi, Forenza, Genzano di Lucania, Oppido Lucano, Palazzo San Gervasio, Tolve, San Chirico Nuovo.	Cersosimo, Missanello, Noepoli, Roccanova, Senise, Sant'Arcangelo.
Seminativo	6.567	9.551	7.595	5.293	7.805	5.199	5.676	5.169	6.204	12.661	12.400	11.620	6.492
Seminativo arborato	7.410	10.777	8.570	5.974	8.238	6.377	6.404	5.989	7.215	14.286	13.334	13.111	7.082
Seminativo irriguo	12.581	13.571	12.915	9.906	22.087	11.162	11.623	10.958	15.496	22.098	24.100	20.808	18.372
Seminativo arborato irriguo	12.754		13.065	12.202	22.163	12.227	12.395	12.495	15.582				18.435
Prato			7.000										
Orto	13.936	19.033								21.679	21.550		
Orto irriguo	20.184	23.808	21.142	16.947	27.927	18.345	21.834	23.109	24.453	28.797	31.405	27.115	21.834
Agrumeto									43.443				
Frutteto	11.474			10.841			11.420	11.860	18.635	14.011	14.098		16.855
Frutteto irriguo													29.962
Vigneto	9.205	11.592	11.165	7.234	9.884	7.979	7.600	8.044	8.205	13.527	13.070	11.938	9.743
Vigneto - Uliveto	9.743	10.699	11.528	8.219	10.108	8.840	9.205		9.226	12.517	12.702	9.703	9.256
Vigneto in zona D.O.C.										27.152	26.775	23.185	
Aglianico del Vulture										23.572	23.303	20.747	
Vigneto alto intelaiato					32.421					34.561	34.486	30.815	29.921
Castagneto da Frutto	6.097	6.473	7.129	5.659		6.882	5.608	5.871	6.151	7.021			5.812
Querceto	4.967	5.485	5.667			5.003	5.537	5.796	6.000				5.720
Carrubeto									6.527				
Canneto	5.721	6.377		5.669						6.312	6.517	5.243	5.964
Pascolo	3.155	3.248	3.166	2.753	3.065	3.001	2.835	3.065	3.065	3.474	3.903	3.688	3.688
Pascolo arborato	3.409	3.732	3.704	3.221	3.474	3.474	3.282	3.409	3.476	3.960	4.430	4.186	4.186
Pascolo cespugliato	2.914	2.720	2.914	2.450	2.728	2.671	2.523	2.728		3.065	3.474	3.282	3.282
Pascolo produttivo		2.323											
Incolto produttivo	2.323	2.323	2.323	2.195	2.388	2.388	2.256	2.323	2.388	2.388	2.388	2.256	2.256
Bosco alto fusto	5.602	5.302	5.097	4.755	5.000	4.495	4.369	5.097	4.678	4.678	4.350	4.166	4.420
Bosco ceduo	5.968	6.075	6.173		6.000	5.860	6.147	6.506		6.463			
Uliveto	8.860	9.140	9.538	6.726	8.398	8.259	7.803	7.119	8.011	11.801	9.540	9.790	10.753

ELENCO DITTE E CALCOLO DELLE INDENNITA'

N	Ditte Intestatarie	Luogo e data di nascita	Foglio mappa	Particella	Comune	Superficie catastale			Sup. Esproprio (mq)	Vale agricolo (€/mq)	Indennità di esproprio	Destinazione
						ha	are	ca				
1	SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA LA CASCINA DI BOREANO DEI F.LLI CATARINELLA MAURO & V	LAVELLO - P.IVA 01872170764	15	204	Venosa (PZ)	6	42	45	-	-	-	Seminativo
2	DEMANIO DELLO STATO RAMO TRATTURI	-	16	126	Venosa (PZ)	-	10	14	-	-	SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE - SERVITU' DI PASSAGGIO	Incolto produttivo
3	-	-	16	STRADA PROVINCIALE 135 - BOREANA	Venosa (PZ)	-	-	-	-	-	SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE - SERVITU' DI PASSAGGIO	
4	MAURO CATARINELLA VINCENZO CATARINELLA	VENOSA (PZ) - 16/10/1983 VENOSA (PZ) - 20/09/1987	15	106	Venosa (PZ)	2	0	46	-	-	DIRITTO DI SUPERFICIE	Seminativo
5	DEMANIO DELLO STATO RAMO TRATTURI	-	17	246	Venosa (PZ)	-	-	-	-	-	SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE - SERVITU' DI PASSAGGIO	Incolto produttivo
6	-	-	16	STRADA PROVINCIALE 135 - BOREANA	Venosa (PZ)	-	-	-	-	-	SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE - SERVITU' DI PASSAGGIO	
7	DEMANIO DELLO STATO RAMO TRATTURI	-	17	249	Venosa (PZ)	-	-	-	-	-	SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE - SERVITU' DI PASSAGGIO	Incolto produttivo
8	CATARINELLA NICOLA RAFFAELE VINCENZO CATARINELLA	LAVELLO (PZ) - 15/08/1952 VENOSA (PZ) - 20/09/1987	17	494	Venosa (PZ)	3	99	50	-	-	DIRITTO DI SUPERFICIE	Seminativo
9	CATARINELLA NICOLA RAFFAELE VINCENZO CATARINELLA	LAVELLO (PZ) - 15/08/1952 VENOSA (PZ) - 20/09/1987	17	159	Venosa (PZ)	1	41	40	-	-	DIRITTO DI SUPERFICIE	Seminativo
10	TERESA DIGILIO	VENOSA (PZ) - 16/11/1958	17	352	Venosa (PZ)	0	97	60	282,6	1,24	350,42 €	Seminativo
11	FILIPPO TEORA	VENOSA (PZ) - 28/07/1945	17	162	Venosa (PZ)	1	89	3	282,6	1,24	350,42 €	Seminativo
12	FILIPPO TEORA	VENOSA (PZ) - 28/07/1945	17	181	Venosa (PZ)	4	34	88	640,8	1,24	794,59 €	Seminativo
13	TERESA DIGILIO	VENOSA (PZ) - 16/11/1958	17	354	Venosa (PZ)	2	35	46	640,8	1,24	794,59 €	Seminativo
14	TERESA DIGILIO	VENOSA (PZ) - 16/11/1958	17	359	Venosa (PZ)	0	11	84	45	1,24	55,80 €	Seminativo
15	FILIPPO TEORA	VENOSA (PZ) - 28/07/1945	17	502	Venosa (PZ)	-	-	-	136,8	1,24	169,63 €	Seminativo
16	-	-	17	STRADA INTERPODERALE	Venosa (PZ)	-	-	-	-	-	SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE - SERVITU' DI PASSAGGIO	-
17	COMUNE DI VENOSA ANGELA MALAGNINO	VENOSA (PZ) - 17/03/1944	17	93	Venosa (PZ)	4	48	76	856,8	1,24	1.062,43 €	Seminativo
18	COMUNE DI VENOSA ANTONIO D'ANDRETTA	VENOSA (PZ) - 02/01/1972	17	24	Venosa (PZ)	2	30	80	615,6	1,24	763,34 €	Seminativo
19	COMUNE DI VENOSA EMANUELE LOTUMOLO	VENOSA (PZ) - 07/02/1947	17	25	Venosa (PZ)	1	0	90	615,6	1,24	763,34 €	Seminativo
20	DEMANIO DELLO STATO	-	17	289	Venosa (PZ)	-	-	-	4,68	-	SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE - SERVITU' DI PASSAGGIO	-
21	DEMANIO DELLO STATO	-	17	290	Venosa (PZ)	-	-	-	4,68	-	SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE - SERVITU' DI PASSAGGIO	-
22	-	-	17	SP 18 - OFANTINA	Venosa (PZ)	-	-	-	-	-	SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE - SERVITU' DI PASSAGGIO	-
23	ARNALDO ROSANIA DI EMANUELE		32	244	Montemilone (PZ)	10	50	19	910,8	1,24	1.129,39 €	Seminativo
24	MAURO CAPRIOLI FERDINANDO MIRANDA	LAVELLO (PZ) - 01/01/1961 LAVELLO (PZ) - 13/07/1950	32	139	Montemilone (PZ)	2	14	92	2710,8	1,24	3.361,39 €	Seminativo
25	-	-	32	SP MONTEMILONE VENOSA	Montemilone (PZ)	-	-	-	-	-	SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE - SERVITU' DI PASSAGGIO	-
26	-	-	32	NUOVA SSE TERNA	Montemilone (PZ)	-	-	-	-	-	SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE	-