

Modulo per la presentazione delle osservazioni per i piani/programmi/progetti sottoposti a procedimenti di valutazione ambientale di competenza statale

Presentazione di osservazioni relative alla procedura di:

- * Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – art.14 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.
- * Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) – art.24 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.
- * Verifica di Assoggettabilità alla VIA – art.19 co.4 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.

Il Sottoscritto geom. Faustino Vargiu in qualità di assessore all'urbanistica e lavori pubblici del Comune di Solarussa

PRESENTA

ai sensi del D.Lgs.152/2006, le **seguenti osservazioni** al

- * Piano/Programma, sotto indicato
- * Progetto, sotto indicato

ID: 10102

Procedura VIA - Progetto di un impianto eolico costituito da 9 aerogeneratori con potenza massima di immissione pari a 75 MW, comprensiva di sistema di accumulo da 15,6 MW, e relative opere connesse ricadenti nei Comuni di Seneghe, Narbolia, San Vero Milis, Zeddiani, Siamaggiore e Solarussa.

OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI

- * Aspetti di carattere generale (es. struttura e contenuti della documentazione, finalità, aspetti procedurali)
- * Aspetti programmatici (coerenza tra piano/programma/progetto e gli atti di pianificazione/programmazione territoriale/settoriale)
- * Aspetti progettuali (proposte progettuali o proposte di azioni del Piano/Programma in funzione delle probabili ricadute ambientali)
- * Aspetti ambientali (relazioni/impatti tra il piano/programma/progetto e fattori/componenti ambientali)
- * Altro: Mancata coerenza tra i piani urbanistici vigenti e il progetto presentato

ASPETTI AMBIENTALI OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI

- * Atmosfera
- * Ambiente idrico
- * Suolo e sottosuolo
- * Rumore, vibrazioni, radiazioni
- * Biodiversità (vegetazione, flora, fauna, ecosistemi)
- * Salute pubblica
- * Beni culturali e paesaggio
- * Monitoraggio ambientale
- * Altro: Mancata coerenza del progetto con gli strumenti di pianificazione urbanistica

TESTO DELL'OSSERVAZIONE

Nello STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE - relazione generale pagine 112 e 113 di 490 nella sezione 8.4.1.6 avente per titolo "Piano Urbanistico Comunale di Solarussa" si legge testualmente:

“Lo strumento urbanistico di riferimento per il Comune di Solarussa è il Piano Urbanistico Comunale (PUC) la cui ultima variante risulta adottata definitivamente con delibera C.C. n. 107 del 17/11/1992 vigente a far data della pubblicazione sul Buras n. 4 del 29/01/1993”

Si evince che lo strumento urbanistico preso a riferimento è stato ampiamente superato con l'approvazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale approvato in via definitiva con la delibera del Consiglio Comunale n. 31 del 30/12/2020.

Le stesse identiche considerazioni valgono per altri piani e programmi di interesse fra i quali il Piano di Assesto Idrogeologico (si veda la sezione a partire da pagina 113/490)

Il Sottoscritto dichiara di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 24, comma 7 e dell'art.19 comma 13, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., le presenti osservazioni e gli eventuali allegati tecnici saranno pubblicati sul Portale delle valutazioni ambientali VAS-VIA del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (www.va.minambiente.it).

Tutti i campi del presente modulo devono essere debitamente compilati. In assenza di completa compilazione del modulo l'Amministrazione si riserva la facoltà di verificare se i dati forniti risultano sufficienti al fine di dare seguito alle successive azioni di competenza.

ELENCO ALLEGATI

Allegato 1 - Dati personali del soggetto che presenta l'osservazione

Allegato 2 - Copia del documento di riconoscimento in corso

Allegato 3 – Copia della delibera del Consiglio Comunale n. 31 del 30/12/2020 di approvazione del vigente Piano Urbanistico Comunale

Solarussa, 07/09/2023

Il dichiarante
geom Faustino Vargiu



DATI PERSONALI

Nel caso di persona fisica (in forma singola o associata)¹

Nome e Cognome _____ Codice Fiscale _____

Nato a _____ (Prov _____) il _____

Residente a _____ (Prov _____)

Via/Piazza _____ n° _____ CAP _____

Tel _____ fax _____ e-mail _____

PEC _____

Documento di riconoscimento _____ rilasciato il _____

da _____

Nel caso di persona giuridica (società, ente, associazione, altro)

¹Nel caso di più soggetti che presentano la medesima osservazione riportare l'Allegato 1 per ciascun soggetto.

²A titolo indicativo: legale rappresentante, amministratore, altro.

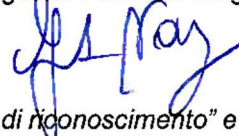
TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D.Lgs.196/2003 dichiaro di essere informato che i dati personali forniti saranno trattati dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare in qualità di titolare del trattamento, anche mediante strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le presenti osservazioni sono presentate e per il quale la presente dichiarazione viene resa. Dichiaro inoltre che sono informato circa la natura obbligatoria del conferimento dei dati e che mi sono garantiti tutti i diritti previsti dall'art. 7 "Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti" del D.Lgs.196/2003 e del GDPR (Regolamento UE 2016/679).

Solarussa, 07/09/2023

Il dichiarante

geom. Faustino Vargiu



L'Allegato 1 "Dati personali del soggetto che presenta l'osservazione e documento di riconoscimento" e l'Allegato 2 "Copia del documento di riconoscimento" non saranno pubblicati sul Portale delle valutazioni ambientali VAS-VIA del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (www.va.minambiente.it).



Comune di Solarussa

PROVINCIA DI OR

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 31
DEL 30/12/2020

OGGETTO: **Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) e al Piano di Assetto idrogeologico (P.A.I.): ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

L'anno duemilaventi addì trenta del mese di dicembre alle ore diciannove e minuti quindici nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. TENDAS GIAN MARIO - Sindaco	Si
2. CASU RITA - Vice Sindaco	Si
3. PICCU ANDREA - Assessore	Si
4. CARBONI ALBERTO - Consigliere	No
5. MADAU ERIK - Consigliere	Si
6. SPANU PAOLO ISIDORO - Consigliere	Si
7. MANCA ANDREA - Assessore	Si
8. PIRAS PIER PAOLO - Consigliere	Si
9. ZANCUDI GIUSEPPINO - Consigliere	Si
10. MACCARIO JENNY - Consigliere	No
11. SANNA SILVIA - Consigliere	Si
	Totale Presenti: 9
	Totale Assenti: 2

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dott. * che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- **che** con Deliberazione della Giunta regionale n. 36/7 del 05.09.2006 è stato definitivamente approvato il Piano Paesaggistico Regionale;
- **che** con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 82 del 07.09.2006, è stata disposta la pubblicazione sul BURAS della sopra citata Deliberazione della G.R. n°. 36/7-2006, pubblicazione avvenuta il 08.09.2006, che ha determinato l'entrata in vigore del sopra citato Piano Paesaggistico Regionale;
- **che** il territorio del Comune di Solarussa risulta compreso negli ambiti di paesaggio costieri n. 9 - Golfo di Oristano, di cui all'art. 14 del D.P.R. 82/2006;

PRESO ATTO:

- **che** i comuni compresi nell'ambito omogeneo del P.P.R. approvato, sono tenuti all'adeguamento del proprio strumento urbanistico alle disposizioni sovra-ordinate del Piano Regionale, al fine dell'attuazione delle previsioni del P.P.R.;
- **che** la Regione, ha emanato le linee guida per l'adeguamento dei piani urbanistici comunali al P.P.R. ed al P.A.I.;

DATO ATTO:

- **che** con deliberazione della G.C. n°. 95 del 28.09.2011, si è stabilito di istituire l'Ufficio del Piano per l'adeguamento i propri strumenti urbanistici (P.U.C. e P.P. del centro storico e di antica e prima formazione), alle disposizioni sovra-ordinate del Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.), per l'adeguamento e la verifica ed eventuale ripermetrazione degli ambiti del Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) e le nuove disposizioni nazionali in materia di risparmio energetico e di isolamento acustico, composto sia da professionalità interne all'Amministrazione sia da professionalità esterne;
- **che** con deliberazione della G.C. n°. 110 del 09.11.2011, è stato individuato nell'Arch. Gianfranco SANNA, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Oristano al n°. 32, il COORDINATORE dell'Ufficio del Piano;
- **che** con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n°. 34 del 10.02.2012, a seguito della verifica dei requisiti, della valutazione dei titoli e della selezione effettuata secondo i criteri di valutazione prestabiliti da parte della commissione allo scopo costituita, sono stati individuati i professionisti per far parte dell'ufficio di piano, per tutte le diverse qualifiche professionali necessarie;
- **che** con convenzione repert. n°. 5 stipulata in data 20.04.2012, sono state formalmente definite le prestazioni che ciascuna figura professionale individuata, dovrà svolgere all'interno dell'ufficio di piano;

VISTI:

- la L.R. n. 9 del 12.06.2006 e ss.mm.ii. recante "Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali";
- la - L.R. n. 45 del 22.12.1989 e ss.mm.ii. recante "Norme per l'uso e la tutela del territorio Regionale";
- gli artt. 20 e 20bis della L.R. 22.12.1989 n°. 45 e ss.mm.ii., da ultime con le modifiche e integrazioni introdotte dagli art. 18 e 19 della L.R. 23 aprile 2015 n°. 8;
- il D. Ass. n. 2266/U del 20.12.1983 recante "Disciplina dei limiti e dei rapporti relativi alla formazione di nuovi strumenti urbanistici ed alla revisione di quelli esistenti nei comuni della Sardegna";

- il D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii. recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 06/07/2002, n° 137";
- la L.R. n. 8 del 25.11.2004 e ss.mm.ii. recante "*Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale*";
- la Deliberazione G.R. n. 36/7 del 05.09.2006 recante "Approvazione definitiva del Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)" ed il successivo D.P.G.R. n. 82 del 07.09.2006 recante "Pubblicazione nel BURAS della Deliberazione 36/7 del 05.09.2006", con il quale si dispone l'entrata in vigore del P.P.R. a seguito della pubblicazione avvenuta nel BURAS n. 30 del 08.09.2006;
- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.06.2001 *concernente la valutazione degli effetti di certi piani e programmi sull'ambiente*;
- il D.Lgs n.152 del 03.04.2006 "*Norme in materia ambientale*" - Parte seconda - Titolo II "*Valutazione Ambientale Strategica – VAS*" e successive modifiche e integrazioni, in particolare le modiche introdotte dal d.Lgs 4/2008 e dal D.Lgs 128/2010;
- la Deliberazione G.R. n. 44/51 del 14.12.2010 di approvazione delle "*Linee Guida per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici Comunali*", ai sensi del comma 2 dell'art. 48 della L.R. n. 9/2006;
- la Deliberazione G.R. n.34/33 del 07.08.2012 "*Direttive per lo svolgimento delle procedure di valutazione ambientale. Sostituzione della Delib.G.R. n.24/23 del 23.4.2008*";
- il Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.), con le relative Norme di Attuazione, approvato con Decreto del Presidente della Regione n.67 del 10 luglio 2006 così come aggiornate con Decreto del Presidente della Regione n.35 del 21.03.2008;

DATO ALTRESI' ATTO:

- **che** con deliberazione del C.C. n°. 6 del 28.02.2014, si prendeva atto, si condivideva e si approvava:
 - a) il documento di scoping, per l'avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), come definito nelle Linee Guida, che contiene tra l'altro gli indirizzi e gli obiettivi da conseguire;
 - b) il documento di verifica di assoggettabilità alla VAS del Piano Particolareggiato per la zona A del centro storico di Solarussa;
 - c) gli indirizzi del piano urbanistico comunale; predisposti dai componenti l'ufficio di piano elencati in premessa;
- **che** con nota in data 31.03.2014 prot. n°. 1628, al fine di dare avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa alla redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e del Piano Particolareggiato del Centro Matrice di antica e prima formazione (P.P.) in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R) ed al P.A.I., sono stati convocati per il giorno 11.04.2015 alle ore 10,30 e seguenti, la Provincia di Oristano, i soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati, altri Enti/Autorità con specifiche competenze, per il primo incontro di scoping, finalizzato all'avvio delle consultazioni con i soggetti competenti in materia ambientale con i quali discutere le strategie di piano e individuare i temi ambientali e il livello di dettaglio da affrontare in Via prioritaria nel Rapporto Ambientale;
- **che** con successivo avviso prot. n°. 1784 in data 07.04.2014, si è data notizia dell'avvio della procedura di Valutazione Ambientale Strategica relativa all'Adeguamento del PUC al P.P.R. ed al P.A.I., così come previsto dallo stesso P.P.R.;
- **che** con deliberazione del C.C. n. 8 del 22.05.2014, è stata approvata la fase di riordino delle conoscenze e approvazione delle linee guide del P.U.C.;

- **che** con deliberazione del C.C. n°. 3 del 11.05.2015 è stato approvato lo studio di Compatibilità idraulica, geologica geotecnica con individuazione delle aree pericolose ai sensi dell'art.8 comma 2 delle Norme di Attuazione del P.A.I. trasmesso dal coordinatore dell'ufficio di piano, Arch. Gianfranco Sanna, e risultante dagli elaborati predisposti dall'Ing. Idrraulico Paolo Scarteddu e dal geol. Angelo Zancudi (componenti dell'ufficio di piano);
- **che** i componenti l'ufficio di piano hanno concluso e consegnato il progetto definitivo del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), costituito da numero 97 (novantasette) elaborati;
- **che** il progetto definitivo del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), è stato presentato al Consiglio Comunale in seduta informale;
- **che** il sopra citato Piano, è stato pubblicato nella home-page del sito istituzionale del Comune di Solarussa, al fine di portarne a conoscenza dei cittadini, degli operatori economici e di chiunque via avesse interesse, il contenuto e le previsioni;
- **che** a seguito di diverse segnalazioni formulate dagli interessati, sono state apportate diverse correzioni grafiche evidenziate dai cittadini;
- **che** con deliberazione del C.C. n°. 10 del 07.09.2015 è stato **ADOTTATO** il *Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.)*;
- **che** con avviso in data 18.09.2015 prot. N°. 4582, pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune in data 18.09.2015 al n°. 791, e nei luoghi pubblici si informavano tutti gli interessati dell'avvenuta adozione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), e del deposito degli elaborati, presso la Segreteria, e pubblicati sul sito istituzionale del Comune, a disposizione del pubblico;
- **che** il suddetto avviso è stato pubblicato altresì sul BURAS il 08.10.2015 (bollettino n. 45, parte 3[^]);

PRESO ATTO:

- **che** entro i termini stabiliti, sono pervenute numero due osservazioni;
- **che** le sopra citate osservazioni, sono state trasmesse al Coordinatore dell'Ufficio di Piano, per le valutazione nel merito tecnico;
- **che** a seguito del parere espresso dall'Arch. Gianfranco Sanna, con deliberazione n°. 3 del 22.01.2016 il consiglio comunale si è espresso nel merito delle suddette osservazioni;

PRESO ATTO:

- **che** con nota prot. n. 649 del 15.02.2016, il *Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.)* in oggetto, è stato trasmesso alla Provincia di Oristano - Settore Ambiente e Suolo, per quanto di competenza nel procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), comunicando l'avvenuta adozione e per la pubblicazione sul sito istituzionale della Provincia, ai fini della chiusura della VAS;
- **che** il Dirigente del Settore Ambiente e Suolo della Provincia di Oristano, con nota in data 19.02.2016 prot. n. 4269, acquisita al prot. com.le il 22.02.2016 al n. 771 ha comunicato che tra gli elaborati adottati con la sopra richiamata deliberazione del C.C. n°. 10 del 07.09.2015, risulta mancante la "sintesi non tecnica del rapporto ambientale", inerente il procedimento di valutazione ambientale strategica, individuato come Allegato D.4.1, invitando a procedere alla sua adozione con atto integrativo alla citata delibera C.C. n. 10/2015, ed all'aggiornamento della pubblicazione sul BURAS dell'avviso di adozione;

PRESO ALTRESI' ATTO:

- **che** con deliberazione del consiglio comunale n°7 del 24.02.2016 il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) in adeguamento al P.P.R. è stato riadottato con l'inclusione della "sintesi

non tecnica del rapporto ambientale”, inerente il procedimento di valutazione ambientale strategica, individuato come Allegato D.4.1;

- **che** con avviso in data 07.03.2016 prot. N°. 981, pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune e nei luoghi pubblici si informavano tutti gli interessati dell'avvenuta adozione del *Piano Urbanistico Comunale* (P.U.C.), e del deposito degli elaborati, presso la Segreteria, e pubblicati sul sito istituzionale del Comune, a disposizione del pubblico;
- **che** il suddetto avviso è stato pubblicato altresì sul BURAS il 10.03.2016 (bollettino n. 12, parte 3[^]);
- **che** il suddetto avviso, stabiliva che entro 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione sul BURAS, chiunque abbia interesse può prenderne visione e formulare le proprie osservazioni;

PRESO ALTRESI' ATTO:

- **che** entro i termini stabiliti, sono pervenute numero quattro osservazioni, presentate da:
 1. *Marcialis Anna Rimedia, Marcialis Franco Antonio, Marcialis Paola, Marcialis Anna Maria*, in data 06.05.2016 al prot. N°. 2052;
 2. *Pinna davide, Pinna Martina, Carta Sandro*, in data 06.05.2016 al prot. N°. 2053;
 3. *Pireddu Luigino e Pireddu Remedina*, titolari della *Ditta PIREDDU EDILIZIA snc.*, in data 09.05.2016 al prot. N°. 2090;
 4. *Pellegrino Inglese, Orrù Giuseppino*, in data 10.05.2016 al prot. N°. 2121;
- **che** le sopra citate osservazioni, sono state trasmesse al Coordinatore dell'Ufficio di Piano, per le valutazioni nel merito tecnico;

VISTO il seguente parere espresso dall'Arch. Gianfranco Sanna:

1. Osservazione del 06.05.2016 Prot. N. 2052

L'osservazione **può essere accolta** in quanto la richiesta di traslazione del blocco residenziale non arreca alcuna alterazione di carattere ambientale e risulta in armonia con l'impianto di progetto del PUC.

2. Osservazione del 06.05.2016 prot. N.2053

L'osservazione **può essere accolta** in quanto la richiesta di modifica di orientamento del blocco residenziale non arreca alcuna alterazione di carattere ambientale e risulta in armonia con l'impianto di progetto del PUC.

3. Osservazione del 09.05.2016 Prot. N.2090

Il lotto oggetto dell'osservazione è situato al margine sud dell'abitato e risulta attualmente adibito a funzioni commerciali, in particolare, deposito e vendita di materiale edile. E' dotato di un ampio piazzale destinato al carico, scarico, movimentazione e stoccaggio di materiale da costruzione. Tale tipo di attività, per sua dimensione e natura, non può essere annoverata fra le attività commerciali a servizio della residenza. La destinazione di Zona assegnata dal Piano risulta di fatto essere la più consona alla natura dell'attività e al dettato normativo. Per cui la richiesta di cambio di Zona Omogenea **non può essere accolta**.

Viene accolta invece la richiesta di revoca del divieto di edificare nuova volumetria in quanto trattasi di un refuso contenuto nella norma. Per cui è consentito l'ampliamento volumetrico nel rispetto della disciplina del PAI, sulle aree a pericolosità idraulica moderata, e degli indici previsti per la Sottozona D2.3 Attività artigianali e commerciali.

4. Osservazione del 10.05.2016 prot. N.2121

L'osservazione **può essere accolta** in quanto la richiesta di lieve modifica di orientamento del blocco residenziale non arreca alcuna alterazione di carattere ambientale e risulta in armonia con l'impianto di progetto del PUC.

ATTESA la necessità di valutare ed esprimersi in merito alle osservazioni presentate al **Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.)**, in premessa;

DATO ATTO INOLTRE

- che con nota prot. n°705 del 31.01.2019 è stato trasmesso all'Agenda regionale del distretto idrografico della Sardegna (ADIS) l'aggiornamento dello studio Studio di assetto idrogeologico per l'adeguamento del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) e al Piano di Assetto idrogeologico (P.A.I.), redatto dai professionisti incaricati ing. Paolo Scarteddu, geol. Angelo Giuseppe Zancudi, geol. Andrea Serreli, ing. Marco Muroni, composto da n°42 elaborati descritti nell'allegato elenco, costituenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- Che con deliberazione del consiglio comunale n°32 del 13.12.2019 è stato adottato lo studio Studio di assetto idrogeologico per l'adeguamento del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) e al Piano di Assetto idrogeologico (P.A.I.), composto da n°42 elaborati, con contestuale riadozione di tutto il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.);
- Con deliberazione n. 11 del 17.12.2019 il Comitato Istituzionale dell'Autorità Di Bacino Regionale ha adottato preliminarmente lo studio di assetto idrogeologico per l'adeguamento del PUC al PAI dell'intero territorio comunale ai sensi dell'art. 8, comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI;
- A seguito della conferenza programmatica tenutasi in data 26.02.2020, nella quale non sono state presentate osservazioni in merito alla proposta di variante al PAI Con deliberazione n. 6 del 07.04.2020 **il Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale ha definitivamente adottato lo studio di assetto idrogeologico per l'adeguamento del PUC al PAI** dell'intero territorio comunale ai sensi dell'art. 8, comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI;
- con Determinazione Dirigenziale 1102 del 22/09/2020 la Provincia di Oristano – Settore Ambiente e attività produttive ha espresso, ai sensi dell'art. 15 del D. lgs. n.152 del 3 Aprile 2006 e ss.mm.ii. **parere ambientale positivo** sul Piano Urbanistico Comunale (PUC) di Solarussa completo degli elaborati relativi alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e allo Studio di Assetto idrogeologico, in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I., alle condizioni indicate nello stesso parere;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO,

RILEVATA la necessità di valutare ed esprimersi in merito alle osservazioni presentate al **Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.)** a seguito della deliberazione del consiglio comunale n°7 del 24.02.2016, e di approvare definitivamente il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) in adeguamento al P.P.R., sulla base delle sopra esposte considerazioni;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lvo n.267/2000;

DELIBERA

Per i motivi riportati in premessa e nella parte narrativa:

Di ACCOGLIERE/RESPINGERE

la richiesta presentata con Osservazione del 06.05.2016 Prot. N. 2052

Di ACCOGLIERE/RESPINGERE

la richiesta presentata con Osservazione del 06.05.2016 prot. N.2053

Di ACCOGLIERE/RESPINGERE

la richiesta presentata con Osservazione del 09.05.2016 Prot. N.2090

Di ACCOGLIERE/RESPINGERE

la richiesta presentata con Osservazione del 10.05.2016 prot. N.2121

DI DARE MANDATO agli uffici per gli adempimenti sopra citati;

DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) e al Piano di Assetto idrogeologico (P.A.I.), composto da n°106 elaborati descritti nell'allegato elenco, costituenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

	ELABORATO	ASSETTO AMBIENTALE
1	Allegato A1	Relazione geologica
2	Allegato A2	Relazione agronomica
3	Tav. A1a	Carta geologica - NORD 1:10000
4	Tav. A1b	Carta geologica - SUD 1:10000
5	Tav. A2a	Carta geologico-tecnica - NORD 1:10000
6	Tav. A2b	Carta geologico-tecnica - SUD 1:10000
7	Tav. A3a	Carta geomorfologica - NORD 1:10000
8	Tav. A3b	Carta geomorfologica - SUD 1:10000
9	Tav. A4a	Carta idrogeologica - NORD 1:10000
10	Tav. A4b	Carta idrogeologica - SUD 1:10000
11	Tav. A5a	Carta dell'acclività - NORD 1:10000
12	Tav. A5b	Carta dell'acclività - SUD 1:10000
13	Tav. A6a	Carta delle Unità di terre - NORD 1:10000
14	Tav. A6b	Carta delle Unità di terre - SUD 1:10000
15	Tav. A7a	Carta dell'uso del suolo - NORD 1:10000
16	Tav. A7b	Carta dell'uso del suolo - SUD 1:10000
17	Tav. A8a	Carta della copertura vegetale - NORD 1:10000
18	Tav. A8b	Carta della copertura vegetale - SUD 1:10000
19	Tav. A9a	Carta delle classi di capacità d'uso dei suoli - NORD 1:10000
20	Tav. A9b	Carta delle classi di capacità d'uso dei suoli - SUD 1:10000

21	Tav. A10a	Carta della suscettività dei suoli - NORD 1:10000
22	Tav. A10b	Carta della suscettività dei suoli - SUD 1:10000

	ELABORATO	ASSETTO STORICO CULTURALE
23	Allegato B1	Relazione illustrativa dell'assetto storico culturale
24	Tav. B1a	Carta dei beni paesaggistici e identitari - NORD 1:10000
25	Tav. B1b	Carta dei beni paesaggistici e identitari - SUD 1:10000
26	Tav. B2a	Carta dei beni paesaggistici e identitari, delle reti connettive e del gradi di naturalità
27	Tav. B2b	Carta dei beni paesaggistici e identitari, delle reti connettive e del gradi di naturalità
28	tav. B3a	Carta dei beni paesaggistici e identitari, delle reti connettive e della pianificazione 1:
29	tav. B3b	Carta dei beni paesaggistici e identitari, delle reti connettive e della pianificazione 1:

	ELABORATO	ASSETTO INSEDIATIVO
30	Allegato C1	Relazione illustrativa dell'assetto insediativo
31	Allegato C2	Relazione socio-economica e dimensionamento del fabbisogno
32	Tav. C1a	Carta della rete insediativa e viaria - NORD 1:10000
33	Tav. C1b	Carta della rete insediativa e viaria - SUD 1:10000
34	Tav. C1c	Carta della rete insediativa e viaria - CENTRO URBANO 1:2000
35	Tav. C2a	Carta della rete viaria per tipologia - NORD 1:10000
36	Tav. C2b	Carta della rete viaria per tipologia - SUD 1:10000
37	Tav. C3a	Pianificazione urbanistica vigente - NORD 1:10000
38	Tav. C3b	Pianificazione urbanistica vigente - SUD 1:10000
39	Tav. C3c	Pianificazione urbanistica vigente - CENTRO URBANO 1:2000
40	Tav. C4c	Carta dei piani attuativi - CENTRO URBANO 1:2000

	ELABORATO	PROGETTO DI PIANO
41	Allegato D1	Relazione generale di piano
42	Allegato D2	Norme tecniche di attuazione

43	Allegato D3	Regolamento edilizio
44	Allegato D4	Rapporto ambientale _ VAS
45	Allegato D4.1	Sintesi non tecnica
46	Tav. D1a	Carta delle componenti di paesaggio - NORD 1:10000
47	Tav. D1b	Carta delle componenti di paesaggio - SUD 1:10000
48	Tav. D2a	Carta degli ambiti di paesaggio - NORD 1:10000
49	Tav. D2b	Carta degli ambiti di paesaggio - SUD 1:10000
50	Tav. D3a	Carta dei sub-ambiti di paesaggio - NORD 1:10000
51	Tav. D3b	Carta dei sub-ambiti di paesaggio - SUD 1:10000
52	Tav. D4a	Carta della pianificazione urbanistica - NORD 1:10000
53	Tav. D4b	Carta della pianificazione urbanistica - SUD 1:10000
54	Tav. D4d	Carta della pianificazione urbanistica - ZONE C - individuazione aree 1:2000
55	Tav. D4c	Carta della pianificazione urbanistica - CENTRO URBANO 1:2000
56	Tav. D5	La Città territoriale del Tirso 1:10000
57	Tav. D5a	Strutture territoriali dell'abitato 1:20000
58	Tav. D5c	Strutture Urbane di connessione 1.2000
59	Tav. D6a	Ambiti di paesaggio e strutture territoriali dell'abitato 1:20000
60	Tav. D6c	Ambiti di paesaggio e strutture urbane di connessione 1:2000
61	Tav. D7 c	Progetto dei margini Urbani e degli spazi pubblici di connessione 1:2000
62	Tav. D7.01c	Progetto - abaco dei progetti guida delle zone C_PIANTE DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE
63	Tav. D7.02c	Abaco dei progetti guida delle zone C_SEZIONI 1:200
64	Tav. D8	Simulazione tridimensionale intervento zona C

	ELABORATO	STUDIO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO
65	A0	RELAZIONE ILLUSTRATIVA_PARTE FRANE
66	Tav. 1a	Tav. 1a - Carta geologica - NORD
67	Tav. 1b	Tav. 1b - Carta geologica - SUD
68	Tav. 2a	Tav. 2a - Carta dell'uso del suolo - NORD

69	Tav. 2b	Tav. 2b - Carta dell'uso del suolo - SUD
70	Tav. 3a	Tav. 3a - Carta delle pendenze - NORD
71	Tav. 3b	Tav. 3b - Carta delle pendenze - SUD
72	Tav. 4a	Tav. 4a - Carta dell'instabilità potenziale - NORD
73	Tav. 4b	Tav. 4b - Carta dell'instabilità potenziale - SUD
74	Tav. 5a -	Tav. 5a - Carta geomorfologica - NORD
75	Tav. 5b	Tav. 5b - Carta geomorfologica - SUD
76	Tav. 6a	Tav. 6a - Carta della pericolosità da frana - NORD
77	Tav. 6b	Tav. 6b - Carta della pericolosità da frana - SUD
78	Tav. 6c	Tav. 6c - Carta della pericolosità da frana - CENTRO URBANO
79	Tav. 7a	Tav. 7a - Carta degli elementi a rischio - NORD
80	Tav. 7b	Tav. 7b - Carta degli elementi a rischio - SUD
81	Tav. 7c	Tav. 7c - Carta degli elementi a rischio - CENTRO URBANO
82	Tav. 8a	Tav. 8a - Carta del rischio di frana - NORD
83	Tav. 8b	Tav. 8b - Carta del rischio di frana - SUD
84	Tav. 8c	Tav. 8c - Carta del rischio di frana - CENTRO URBANO
85	A	Allegato A
86	B	Allegato B
87	Elaborato 1	Elaborato 1 Relazione Idrologica Idraulica
88	Tav. IDRA1	Tav. IDRA1 - Carta dei Bacini Idrografici
89	Tav. IDRA2	Tav. IDRA2 - Carta della Pericolosità Idraulica Stato Attuale PGRA_2017
90	Tav. IDRA3	Tav. IDRA3 - Carta del Rischio Idraulico Stato Attuale PGRA_2017
91	Tav. IDRA4A	Tav. IDRA4A - Carta della Pericolosità Idraulica - NORD
92	Tav. IDRA4B	Tav. IDRA4B - Carta della Pericolosità Idraulica - SUD
93	Tav. IDRA4C	Tav. IDRA4C - Carta della Pericolosità Idraulica - URBANO
94	Tav. IDRA4D	Tav. IDRA4D - Carta di Inviluppo della Pericolosità idraulica - PARDU NOU
95	Tav. IDRA5A	Tav. IDRA5A - Carta di Inviluppo della Pericolosità idraulica - NORD
96	Tav. IDRA5B	Tav. IDRA5B - Carta di Inviluppo della Pericolosità idraulica - SUD
97	Tav. IDRA5C	Tav. IDRA5C - Carta di Inviluppo della Pericolosità idraulica - URBANO

98	Tav. IDRA5D	Tav. IDRA5D - Carta di Inviluppo della Pericolosità idraulica - PARDU NOU
99	Tav. IDRA6A	Tav. IDRA6A - Carta degli Elementi a Rischio - NORD
100	Tav. IDRA6B	Tav. IDRA6B - Carta degli Elementi a Rischio - SUD
101	Tav. IDRA6C	Tav. IDRA6C - Carta degli Elementi a Rischio - URBANO
102	Tav. IDRA6C	Tav. IDRA6D - Carta degli Elementi a Rischio - PARDU NOU
103	Tav. IDRA7A	Tav. IDRA7A - Carta del Rischio Idraulico – NORD
104	Tav. IDRA7B	Tav. IDRA7B - Carta del Rischio Idraulico - SUD
105	Tav. IDRA7C	Tav. IDRA7C - Carta del Rischio Idraulico - URBANO.mxd
106	Tav. IDRA7D	Tav. IDRA7D - Carta del Rischio Idraulico - PARDU NOU.mxd

DI DARE MANDATO all'Ufficio Tecnico di accogliere con apposita determinazione, anche se successiva alla futura adozione definitiva del P.U.C., gli esiti della Verifica di Coerenza R.A.S. Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica;

DI DARE ATTO che fino alla data di entrata in vigore del P.U.C. in conformità a quanto previsto dall'art. 31 della L.R. 7/2002 e dall'art. 20, comma 8, L.R. 45/1989 si applicano le Norme di Salvaguardia di cui all'art. 12, comma 3, D. Lgs. 380/2001, con la precisazione che, in conformità a quanto affermato dal TAR Sardegna nella sentenza n. 352/2011, "la Misura di Salvaguardia va vista in relazione alla fase di approvazione dello strumento urbanistico e non necessariamente con riferimento al piano adottato";

DI DARE ATTO che si provvederà ai sensi dell'art. 20 della L.R.45/89, successivamente alla determina RAS, alla Pubblicazione dell'Adozione Definitiva del P.U.C. sul BURAS, sul Sito Istituzionale all'Albo Pretorio Online e sulla sezione Amministrazione Trasparente di cui alle leggi in materia del Sito Istituzionale;

DI INVIARE alla R.A.S. – Comitato Tecnico Regionale per l'Urbanistica il P.U.C. Adottato Definitivamente per il rilascio del PARERE DI COERENZA ai sensi dell'art. 31, della L.R. n. 7 del 2002;

DI DARE ATTO inoltre che gli elaborati sopra citati sono materialmente allegati alla presente, e pubblicati sul sito istituzionale dell'ente e sull'apposita sezione di amministrazione trasparente;

Letto, confermato e sottoscritto
Il Sindaco
Firmato digitalmente
TENDAS GIAN MARIO

Il Segretario Comunale
Firmato digitalmente
*

Il segretario comunale