

Progetto Definitivo

PARCO EOLICO OFFSHORE AL LARGO DELLE COSTE DI CIVITAVECCHIA



TYRRHENIAN WIND ENERGY

Ministero dell'Ambiente
e della Sicurezza Energetica

Ministero della Cultura

Ministero delle Infrastrutture
e dei Trasporti

*Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale
ex D.lgs. 152/2006*

*Domanda di Autorizzazione Unica
ex D.lgs. 387/ 2003*

*Domanda di Concessione Demaniale Marittima
ex R.D. 327/1942*

PIANO PARTICELLARE

Progetto

Dott. Ing. Luigi Severini

Ord. Ing. Prov. TA n.776

Elaborazioni

iLStudio.

Engineering & Consulting **Studio**

PIAPAR

C0123GR00PIAPAR00a

CIP
Copenhagen Infrastructure Partners



cdp

SEAS



00	Luglio 2023	Emesso per approvazione		
Rev. Est.	Data emissione	Descrizione		Cod. Ela.

Cod.:

C	0	1	2	3	G	R	0	0	P	I	A	P	A	R	0	0	a
Tipo	Num. Com.	Anno	Cod. Set.	Tip. Ela.	Prog. Ela.	Descrizione elaborato									Rev. Est.	Rev. Int.	

PARCO EOLICO OFFSHORE AL LARGO DELLE COSTE DI CIVITAVECCHIA PROGETTO DEFINITIVO		
Piano particellare		
Codice documento: C0123GR00PIAPAR00a	Data emissione: Luglio 2023	Pagina I di III

SOMMARIO

1. INTRODUZIONE.....	1
2. DESCRIZIONE DEL PROGETTO	2
3. CALCOLO DELL'INDENNITÀ	3
3.1. Stato di fatto dei terreni.....	3
3.2. Determinazione del valore di mercato delle aree agricole.....	3
3.3. Sottostazione di trasformazione e stazione di misura e consegna	3
3.4. Punto di giunzione TJB.....	5
3.5. Servitù di passaggio	6
Elettrodotto interrato 66 kV e 380 kV.....	6
3.6. Occupazione temporanea	20
Elettrodotto interrato 66 kV e 380 kV.....	20

PARCO EOLICO OFFSHORE AL LARGO DELLE COSTE DI CIVITAVECCHIA PROGETTO DEFINITIVO		
Piano particellare		
Codice documento: C0123GR00PIAPAR00a	Data emissione: Luglio 2023	Pagina II di III

INDICE DELLE FIGURE

Figura 1.1 – Ubicazione delle opere di progetto	1
Figura 2.1 – Schema concettuale dell'impianto	2
Figura 3.1 – Sottostazione di trasformazione su stralcio catastale	4
Figura 3.2 – Sottostazione di misura e consegna su stralcio catastale	5
Figura 3.3 – Elettrodotto interrato su stralcio catastale (Civitavecchia).....	11
Figura 3.4 – Elettrodotto interrato su stralcio catastale (Civitavecchia).....	12
Figura 3.5 – Elettrodotto interrato su stralcio catastale (Civitavecchia).....	13
Figura 3.6 – Elettrodotto interrato su stralcio catastale (Civitavecchia).....	14
Figura 3.7 – Elettrodotto interrato su stralcio catastale (Civitavecchia).....	15
Figura 3.8 – Elettrodotto interrato su stralcio catastale (Civitavecchia).....	16
Figura 3.9 – Elettrodotto interrato su stralcio catastale (Civitavecchia).....	17
Figura 3.10 – Elettrodotto interrato su stralcio catastale (Civitavecchia).....	18
Figura 3.11 – Elettrodotto interrato su stralcio catastale (Tarquinia).....	19

PARCO EOLICO OFFSHORE AL LARGO DELLE COSTE DI CIVITAVECCHIA PROGETTO DEFINITIVO		
Piano particellare		
Codice documento: C0123GR00PIAPAR00a	Data emissione: Luglio 2023	Pagina III di III

INDICE DELLE TABELLE

Tabella 3-1 - Particella interessata dalla sottostazione di trasformazione.	3
Tabella 3-2 - Particella interessata dalla sottostazione di misura e consegna.	4
Tabella 3-3 - Particella interessata dal punto di giunzione	5
Tabella 3-4 - Particelle interessate per il passaggio di servitù dal cavo interrato 66 kV (comune di Civitavecchia)	6
Tabella 3-5 - Particelle interessate per il passaggio di servitù dal cavo interrato 380 kV (comune di Civitavecchia)	7
Tabella 3-6 - Particelle interessate per il passaggio di servitù dal cavo interrato 380 kV (comune di Tarquinia)	8
Tabella 3-7 - Particelle interessate per il passaggio di servitù dal cavo interrato 66 kV (comune di Civitavecchia)	20
Tabella 3-8 - Particelle interessate per l' occupazione temporanea dal cavo interrato 380 kV (comune Civitavecchia)....	20
Tabella 3-9 - Particelle interessate per l' occupazione temporanea dal cavo interrato 380 kV (comune di Tarquinia).....	22

1. INTRODUZIONE

Il presente piano particellare si riferisce alle opere a terra necessarie alla connessione di un progetto di un parco eolico offshore posto a 21 km dalle coste di Civitavecchia con la Rete Elettrica Nazionale (Figura 1.1). Nel documento sono individuate le aree necessarie per la realizzazione delle opere, ossia elettrodotto interrato, stazione di trasformazione e sottostazione di misura e consegna, mediante i dati catastali dei terreni.

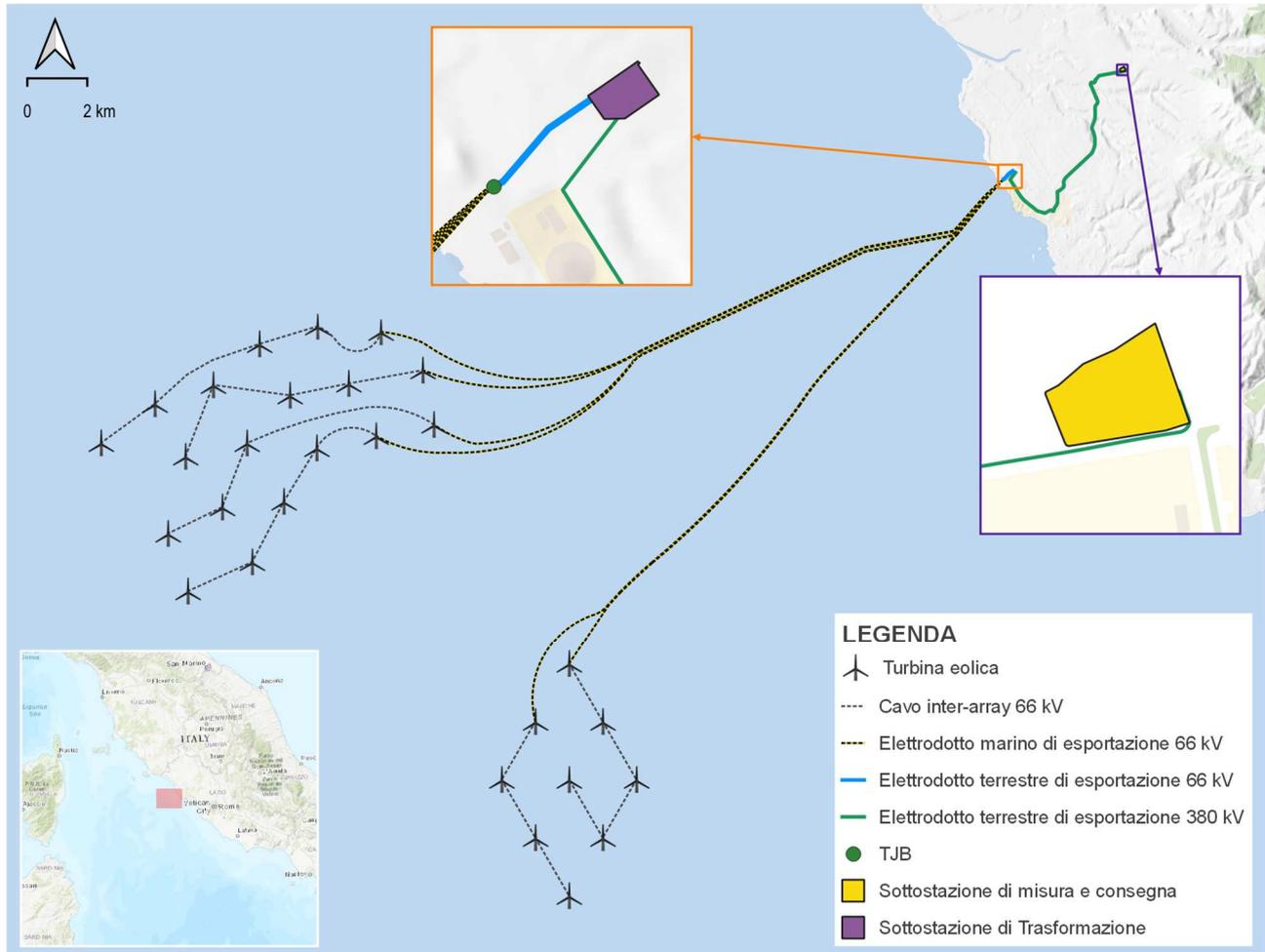


Figura 1.1 – Ubicazione delle opere di progetto.

Ai sensi del D.lgs. 387/2003 art.12 e com.1 *“Le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all’esercizio degli stessi impianti, autorizzate ai sensi del comma 3, sono di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti.”*

Considerando che il presente progetto rientra negli impianti alimentati da fonti rinnovabili e di conseguenza opere di pubblica utilità, si può avvalere del D.P.R. 327/2001 *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”*.

In questo elaborato vengono riportati i calcoli di indennità relativi all’occupazione temporanea e al diritto di servitù per i comuni di Civitavecchia e Tarquinia.

Sarà valutata apposita indennità relativa alla *“servitù di passaggio”* da conferire ai proprietari dei suoli interessati dal passaggio dell’elettrodotto interrato. In fase di cantierizzazione, si provvederà a richiedere all’Autorità le ulteriori occupazioni temporanee strettamente necessarie per soddisfare le esigenze di cantiere, esigenze che ad oggi non sono progettualmente quantificabili con precisione.

2. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

L'impianto di produzione eolica, a realizzarsi nel Mar Tirreno nel settore geografico sud-ovest delle coste di Civitavecchia, a oltre 20 km dalle più vicine coste laziali, garantirà una potenza nominale massima pari a 504 MW attraverso l'utilizzo di 28 aerogeneratori sostenuti da innovative fondazioni galleggianti.

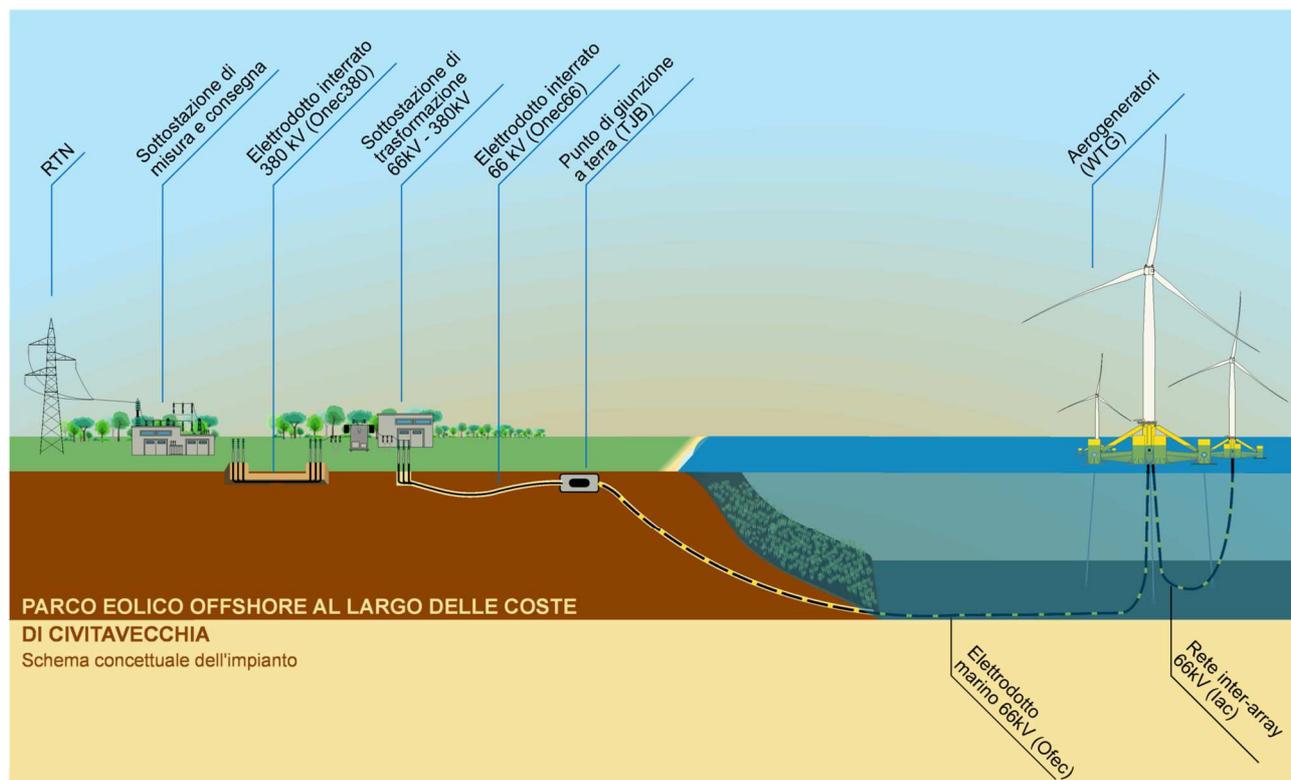


Figura 2.1 – Schema concettuale dell'impianto.

Elaborazione iStudio.

L'impiego di questi sistemi consente l'installazione in aree marine profonde e molto distanti dalle coste, dove i venti sono più intensi e costanti e la percezione visiva dalla terraferma è estremamente ridotta, mitigando così gli impatti legati alle alterazioni del paesaggio tipici degli impianti realizzati sulla terraferma o in prossimità delle coste. La collocazione del parco, frutto di una approfondita conoscenza delle caratteristiche del sito, armonizza le risultanze di studi e consultazioni finalizzati alla migliore integrazione delle opere all'interno del contesto naturale e antropico pre-esistente.

L'opera in oggetto, nella sua completezza, si sviluppa secondo una componente a mare (sezione offshore), dedicata prevalentemente alla produzione di energia, ed una a terra (sezione onshore) destinata al suo trasporto e immissione nella rete elettrica nazionale.

Ciascun aerogeneratore (*Wind Turbine Generator – WTG*) sarà costituito da un rotore tripala con diametro fino a 255 m calettato su torre ad una quota sul livello medio mare fino a 165 m. L'energia elettrica prodotta dalle turbine alla tensione di 66 kV sarà collettata attraverso una rete di cavi marini inter-array (*Inter-array cable - Iac*) e convogliata verso la terraferma attraverso un sistema di 6 cavi marini tripolari di esportazione (*Offshore export cable - Ofec*) a 66 kV, con approdo in TOC a circa 200 m oltre la linea di costa in un punto di giunzione a terra (*Transition Junction Bay - TJB*). Da qui, previo collegamento a 66 kV (*Onshore export cable – Onec66*), l'energia sarà trasportata presso una sottostazione elettrica di trasformazione prossima al punto di giunzione, ove sarà effettuata l'elevazione della tensione nominale da 66 kV a 380 kV. Un nuovo elettrodotto interrato di esportazione a 380 kV (*Onshore export cable – Onec380*), permetterà quindi il collegamento alla nuova sottostazione di misure e consegna in prossimità della esistente stazione elettrica RTN TERNA "Aurelia" per la definitiva connessione alla Rete Nazionale.

PARCO EOLICO OFFSHORE AL LARGO DELLE COSTE DI CIVITAVECCHIA PROGETTO DEFINITIVO		
Piano particolare		
Codice documento: C0123GR00PIAPAR00a	Data emissione: Luglio 2023	Pagina 3 di 25

3. CALCOLO DELL'INDENNITÀ

3.1. Stato di fatto dei terreni

La valutazione degli indennizzi dovuti ai proprietari dei singoli terreni sui quali insistono le opere o che saranno necessari per la fase di costruzione dell'impianto è data dal solo valore venale del bene ed in relazione alle sue caratteristiche essenziali. I terreni interessati dalle opere di connessione elettrica e dalle infrastrutture di progetto rientrano per lo più nella classificazione industriale e agricola del comune di Civitavecchia e Tarquinia.

3.2. Determinazione del valore di mercato delle aree agricole

Il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) rappresenta il riferimento normativo principale in materia di espropri e stabilisce che l'autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica sia anche competente a porre in essere tutti gli atti relativi alle procedure espropriative connesse, compresa la determinazione dell'indennizzo.

Nel caso di aree non edificabili, secondo il comma 1 dell'art. 40 del D.P.R. suddetto, *"l'indennità definitiva è determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola"*.

Senza il versamento di una somma ragionevole in rapporto al valore del bene, la privazione della proprietà che si realizza attraverso l'esproprio costituisce un'ingerenza eccessiva nel diritto di proprietà, aggiungendo che nel caso di espropriazione isolata di un terreno, soltanto un indennizzo integrale può essere considerato ragionevole, mentre la mancanza di un tale indennizzo può giustificarsi soltanto in presenza di obiettivi legittimi di pubblica utilità, volti a perseguire misure di riforma economica o di giustizia sociale. La determinazione dell'indennità delle superfici da acquisire per i suoli agricoli interessati, al fine di assicurare all'avente diritto un indennizzo integrale o almeno "ragionevole", è stata effettuata sulla base della differenziazione di ciò che è servitù, occupazione temporanea e diritto di superficie.

I suoli sono stati individuati, descritti e stimati, tenendo conto di una serie di parametri, tra cui lo stato dei luoghi, la loro ubicazione, le possibilità agricole o edificatorie ad uso agricolo.

In considerazione della precedente descrizione, per la determinazione dell'indennità si assume il metro quadrato come unità di misura di riferimento.

Infine l'indennità è determinata come il prodotto della superficie interessata, diviso per 4 e il prezzo medio di stima.

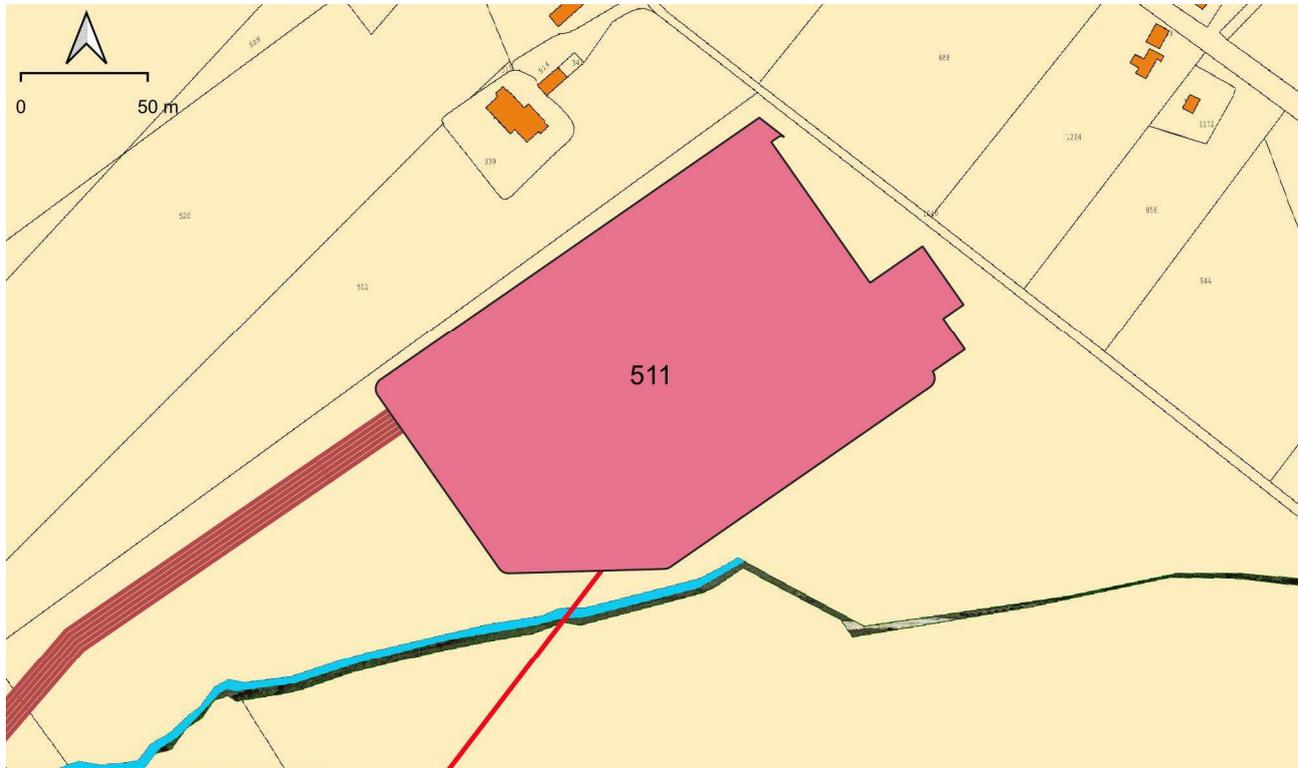
3.3. Sottostazione di trasformazione e stazione di misura e consegna

È consuetudine del proponente, per la tipologia di progetto proposta, quella di acquisire i suoli necessari all'installazione delle sottostazioni di trasformazione, misura e consegna senza ricorrere allo strumento espropriativo. Questo approccio viene applicato ben considerando le opere e comprendendo la misura di compensazione mediante barrieramento a verde e la viabilità necessaria.

Il lotto individuato per la realizzazione della stazione di trasformazione, sgombra da vincoli e da restrizioni, si trova nell'area agricola di Civitavecchia. Di seguito viene riportata la particella e la superficie da acquisire (Figura 3.1):

Tabella 3-1 - Particella interessata dalla sottostazione di trasformazione.

Foglio	Particella	Intestatario	Area (m ²)
3	511	MAZZAPICCHIO Lamberto (CF MZZLBR49L16G571C) nato a PIANSANO (VT) il 16/07/1949	23400



LEGENDA

Opere di progetto
Opere a terra

— Elettrodotto Interrato 66kV

■ Sottostazione di Trasformazione

— TOC

Figura 3.1 – Sottostazione di trasformazione su stralcio catastale.

L'area individuata per la realizzazione della sottostazione di misura e consegna, sgombra da vincoli e da restrizioni, si trova nell'area industriale e agricola di Tarquinia. Di seguito vengono riportate la particella e la superficie da acquisire (Figura 3.2):

Tabella 3-2 - Particella interessata dalla sottostazione di misura e consegna.

Foglio	Particella	Intestatario	Area (m ²)
124	397	Regione Lazio (CF 80143490581), sede in ROMA (RM)	20000



Figura 3.2 – Sottostazione di misura e consegna su stralcio catastale.

3.4. Punto di giunzione TJB

Per quanto riguarda il punto di giunzione si chiederà il passaggio di servitù come per gli elettrodotti interrati.

Tabella 3-3 - Particella interessata dal punto di giunzione

Foglio	Particella	Intestatario	Lunghezza (m)	Larghezza (m)	Area (m ²)	Tipo di suolo	Valore Medio di stima (€/m ²)	Indennità Servitù (€) (VMxSS/4)
3	75	ENEL PRODUZIONE S.P.A. (CF 05617841001) Sede in ROMA (RM)	14.3	17.2	246	Seminativo	4.05	249

PARCO EOLICO OFFSHORE AL LARGO DELLE COSTE DI CIVITAVECCHIA PROGETTO DEFINITIVO		
Piano particellare		
Codice documento: C0123GR00PIAPAR00a	Data emissione: Luglio 2023	Pagina 6 di 25

3.5. Servitù di passaggio

Ai sensi dell'art. 44 del D.P.R. 327/2001 relativamente al passaggio dell'elettrodotto interrato, al proprietario del fondo "è dovuta una indennità che, dalla esecuzione dell'opera pubblica o di pubblica utilità, sia gravato da una servitù o subisca una permanente diminuzione di valore per la perdita o la ridotta possibilità di esercizio del diritto di proprietà."

Elettrodotto interrato 66 kV e 380 kV

L'elettrodotto interrato attraversa aree pubbliche e private: per quanto riguarda le aree demaniali verrà effettuata richiesta di concessione demaniale; per i terreni privati sarà corrisposta, come già anticipato, un'indennità di servitù.

Nello specifico l'elettrodotto interrato in quanto posizionato al di sotto dell'asse stradale o in prossimità del bordo stradale, non determina una preclusione per le attività agricole.

Perciò si prevede, per i soli tratti dell'elettrodotto interrato attraversanti aree private, un'indennità commisurata pari a ¼ del valore determinato per le aree interessate dall'asservimento.

$$\text{INDENNITÀ} = \frac{1}{4} (\text{Valore del prezzo medio di stima} \times \text{Superficie per passaggio della servitù})$$

Per la linea interrata AT (Alta Tensione) 380 kV si considererà una fascia relativa all'imposizione del vincolo di servitù permanente di elettrodotto pari a 5 m, per quanto riguarda i cavi da 66 kV posizionati tramite TOC, si considera una fascia di larghezza pari all'ingombro delle 6 terne di cavi.

Si riportano di seguito l'elenco delle particelle, degli intestatari e la stima dell'indennità di asservimento in merito al percorso del cavidotto interrato.

Tabella 3-4 - Particelle interessate per il passaggio di servitù dal cavo interrato 66 kV (comune di Civitavecchia)

Cavo interrato 66 kV (comune di Civitavecchia)						
Foglio	Particella	Intestatario	Area (m ²)	Tipo di suolo	Valore Medio di stima (€/m ²)	Indennità Servitù (€) (VMxSS/4)
3	6	Demanio Pubblico Dello Stato Ramo Marina Mercantile (CF 97905230583) Sede in ROMA (RM)	1048	Incolto Sterile	-	-
3	71	Arsial - Agenzia Regionale Per Lo Sviluppo E L'innovazione Dell'agricoltura Del Lazio (CF 04838391003) Sede in ROMA (RM)	3950	Seminativo	4.05	4000
3	75	ENEL PRODUZIONE S.P.A. (CF 05617841001) Sede in ROMA (RM)	1305	Seminativo	4.05	1321
3	x1	-	70	-	-	-
3	911	BURRELLO Ilenia (CF BRRLNI97M47H501V) nata a ROMA (RM) il 07/08/1997	890	Seminativo	4.05	901
3	1206	-	62	Ente Urbano	-	-
3	9	RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI IN SIGLA RFI S.P.A. (CF 01585570581) Sede in ROMA (RM)	150	Ferrovia Sp	-	-
3	21	-	79	Ente Urbano	-	-
3	511	MAZZAPICCHIO Lamberto (CF MZZLBR49L16G571C) nato a PIANSANO (VT) il 16/07/1949	1883	Seminativo	4.05	1907

Tabella 3-5 - Particelle interessate per il passaggio di servitù dal cavo interrato 380 kV (comune di Civitavecchia)

Cavo interrato 380 kV (comune di Civitavecchia)								
Foglio	Particella	Intestatario	Lunghezza (m)	Larghezza (m)	Area (m ²)	Tipo di suolo	Valore Medio di stima (€/m ²)	Indennità Servitù (€) (VMxSS/4)
7	1399	-	133	5	663	Ente Urbano	-	-
7	791	-	84	5	420	Ente Urbano	-	-
7	13	Rete Ferroviaria Italiana - Societa' Per Azioni In Sigla RFI S.P.A. (CF 01585570581) Sede in ROMA (RM)	15	5	75	Ferrovia Sp	-	-
7_Y	1425	ENEL PRODUZIONE S.P.A. (CF 05617841001) Sede in ROMA (RM)	1218	5	6090	Seminativo	4.05	6166
7	779	TIRRENO POWER S.P.A. (CF 07242841000) Sede in ROMA (RM)	60	5	300	Seminativo	4.05	304
7	32	RETE FERROVIARIA ITALIANA SPA (CF 01585570581) Sede in ROMA (RM)	14	5	70	Orto	5.65	99
7	72	RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI IN SIGLA RFI S.P.A. (CF 01585570581)	48	5	242	Ferrovia Sp	-	-
7	34	RETE FERROVIARIA ITALIANA SPA (CF 01585570581) Sede in ROMA (RM)	29	5	145	Seminativo Arborato	6.75	245
7	565	ENOTECNICA TRE ENNE SRL CON SEDE IN CIVITAVECCHIA (CF 05485920580)	98	5	490	Seminativo	4.05	496
7	564	ENOTECNICA TRE ENNE SRL CON SEDE IN CIVITAVECCHIA (CF 05485920580)	222	5	1109	Seminativo	4.05	1123
7	561	SERSALI Angelo (CF SRSNGL49S01C773N) nato a CIVITAVECCHIA (RM) il 01/11/1949	54	5	270	Seminativo	4.05	273
7	556	NICOLO Antonio (CF NCLNTN27E12C773W) nato a CIVITAVECCHIA (RM) il 12/05/1927	112	5	560	Seminativo	4.05	567
7	809	DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE PROPRIETARIO-ANAS SPA CONCESSIONARIO (CF 80193210582) Sede in ROMA (RM)	290	5	1450	Seminativo	4.05	1468

PARCO EOLICO OFFSHORE AL LARGO DELLE COSTE DI CIVITAVECCHIA PROGETTO DEFINITIVO		
Piano particellare		
Codice documento: C0123GR00PIAPAR00a	Data emissione: Luglio 2023	Pagina 8 di 25

Cavo interrato 380 kV (comune di Civitavecchia)								
Foglio	Particella	Intestatario	Lunghezza (m)	Larghezza (m)	Area (m ²)	Tipo di suolo	Valore Medio di stima (€/m ²)	Indennità Servitù (€) (VMxSS/4)
7	1206	-	334	5	1670	Strade Pubbliche	-	-
7	1176	-	241	5	1205	Strade Pubbliche	-	-
2	230	EDILFONDIARIA SRL (CF 03792671004) Sede in ROMA (RM)	41	5	205	Seminativo	4.05	208
2	231	RAPONI Ivana (CF RPNVNI57B53C773B) nata a CIVITAVECCHIA (RM) il 13/02/1957 RAPONI Luciana (CF RPNLCN53H58L192Y) nata a TOLFA (RM) il 18/06/1953	83	5	414	Seminativo	4.05	419
2	233	RAPONI Ivana (CF RPNVNI57B53C773B) nata a CIVITAVECCHIA (RM) il 13/02/1957 RAPONI Luciana (CF RPNLCN53H58L192Y) nata a TOLFA (RM) il 18/06/1953	135	5	675	Seminativo	4.05	683
3	511	MAZZAPICCHIO Lamberto (CF MZZLBR49L16G571C) nato a PIANSANO (VT) il 16/07/1949	26	5	130	Seminativo	4.05	132

Tabella 3-6 - Particelle interessate per il passaggio di servitù dal cavo interrato 380 kV (comune di Tarquinia)

Cavo interrato 380 kV (comune di Tarquinia)								
Foglio	Particella	Intestatario	Lunghezza (m)	Larghezza (m)	Area (m ²)	Tipo di suolo	Valore Medio di stima (€/m ²)	Indennità Servitù (€) (VMxSS/4)
124	147	DEMANIO DELLO STATO (CF 97905320582) Sede in ROMA (RM)	8	5	42	Seminativo	1.45	15
124	146	DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE	172	5	860	Seminativo	1.45	312
123	26	DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE	10	5	50	Seminativo	1.45	18
123	145	SOCIETA' AUTOSTRADA TIRRENICA P.A. (CF 00080050537) Sede in ROMA (RM)	49	5	245	Seminativo	1.45	89
123	4	ANTIMI Alfredo (CF NTMLRD39E24F41 9V) nato a MONTALTO DI CASTRO (VT) il 24/05/1939 ANTIMI Biancamaria	54	5	269	Fabbricato Rurale	-	-

PARCO EOLICO OFFSHORE AL LARGO DELLE COSTE DI CIVITAVECCHIA PROGETTO DEFINITIVO		
Piano particellare		
Codice documento: C0123GR00PIAPAR00a	Data emissione: Luglio 2023	Pagina 9 di 25

Cavo interrato 380 kV (comune di Tarquinia)								
Foglio	Particella	Intestatario	Lunghezza (m)	Larghezza (m)	Area (m ²)	Tipo di suolo	Valore Medio di stima (€/m ²)	Indennità Servitù (€) (VMxSS/4)
		(CF NTMBCM46H65D02 4L) nata a TARQUINIA (VT) il 25/06/1946 ANTIMI Domenico (CF NTMDNC40P04F41 9J) nato a MONTALTO DI CASTRO (VT) il 04/09/1940 ANTIMI Edda (CF NTMDDE38B42F41 9B) nata a MONTALTO DI CASTRO (VT) il 02/02/1938 ANTIMI Piera (CF NTMPRI51S48D024 W) nata a TARQUINIA (VT) il 08/11/1951						
123	137	SOCIETA' AUTOSTRADA TIRRENICA P.A. (CF 00080050537) Sede in ROMA (RM)	52	5	260	Seminativo Arborato	2.2	143
123	48	SOCIETA' AUTOSTRADA TIRRENICA P.A. (CF 00080050537) Sede in ROMA (RM)	14	5	69	Seminativo Arborato	2.2	38
124	89	BONIFAZI Patrizia (CF BNFPRZ54S60D02 4V) nata a TARQUINIA (VT) il 20/11/1954 TRIPPANERA Claudia (CF TRPCLD76H48D02 4R) nata a TARQUINIA (VT) il 08/06/1976 TRIPPANERA Stefano (CF TRPSFN71M17D02 4R) nato a TARQUINIA (VT) il 17/08/1971	101	5	503	Autovia Sp	-	-
124	390	S.A.T. SOCIETA' AUTOSTRADA TIRRENICA P.A. (CF 00080050537) Sede in ROMA (RM)	13	5	65	Seminativo	1.45	23
124	421	-	108	5	538	Ente Urbano	-	-
124	430	-	20	5	100	Ente Urbano	-	-
124	398	-	38	5	190	Ente Urbano	-	-
124	423	-	69	5	346	Ente Urbano	-	-

PARCO EOLICO OFFSHORE AL LARGO DELLE COSTE DI CIVITAVECCHIA PROGETTO DEFINITIVO		
Piano particellare		
Codice documento: C0123GR00PIAPAR00a	Data emissione: Luglio 2023	Pagina 10 di 25

Cavo interrato 380 kV (comune di Tarquinia)								
Foglio	Particella	Intestatario	Lunghezza (m)	Larghezza (m)	Area (m²)	Tipo di suolo	Valore Medio di stima (€/m²)	Indennità Servitù (€) (VMxSS/4)
124	428	SOCIETA' AUTOSTRADA TIRRENICA P.A. (CF 00080050537) Sede in ROMA (RM)	30	5	149	Seminativo	1.45	54
124	28	GUGLIELMI Francesca ; Fu Giulio MALVEZZI CAMPEGGI Giovanna (CF MLVGNN31M67H50 1R) nata a ROMA (RM) il 27/08/1931 SACCHETTI Beatrice ; Fu Franco SACCHETTI Carolina ; Fu Franco	890	5	4450	Seminativo	1.45	1613
124	397	REGIONE LAZIO (CF 80143490581) Sede in ROMA (RM)	58	5	290	Seminativo	1.45	105

Di seguito vengono riportati gli stralci catastali riguardanti l'indennità di servitù del TJB e degli elettrodotti interrati per i comuni di Civitavecchia e Tarquinia (Figura 3.3. - Figura 3.11).



LEGENDA

Opere di progetto
Opere a terra

TJB

TOC

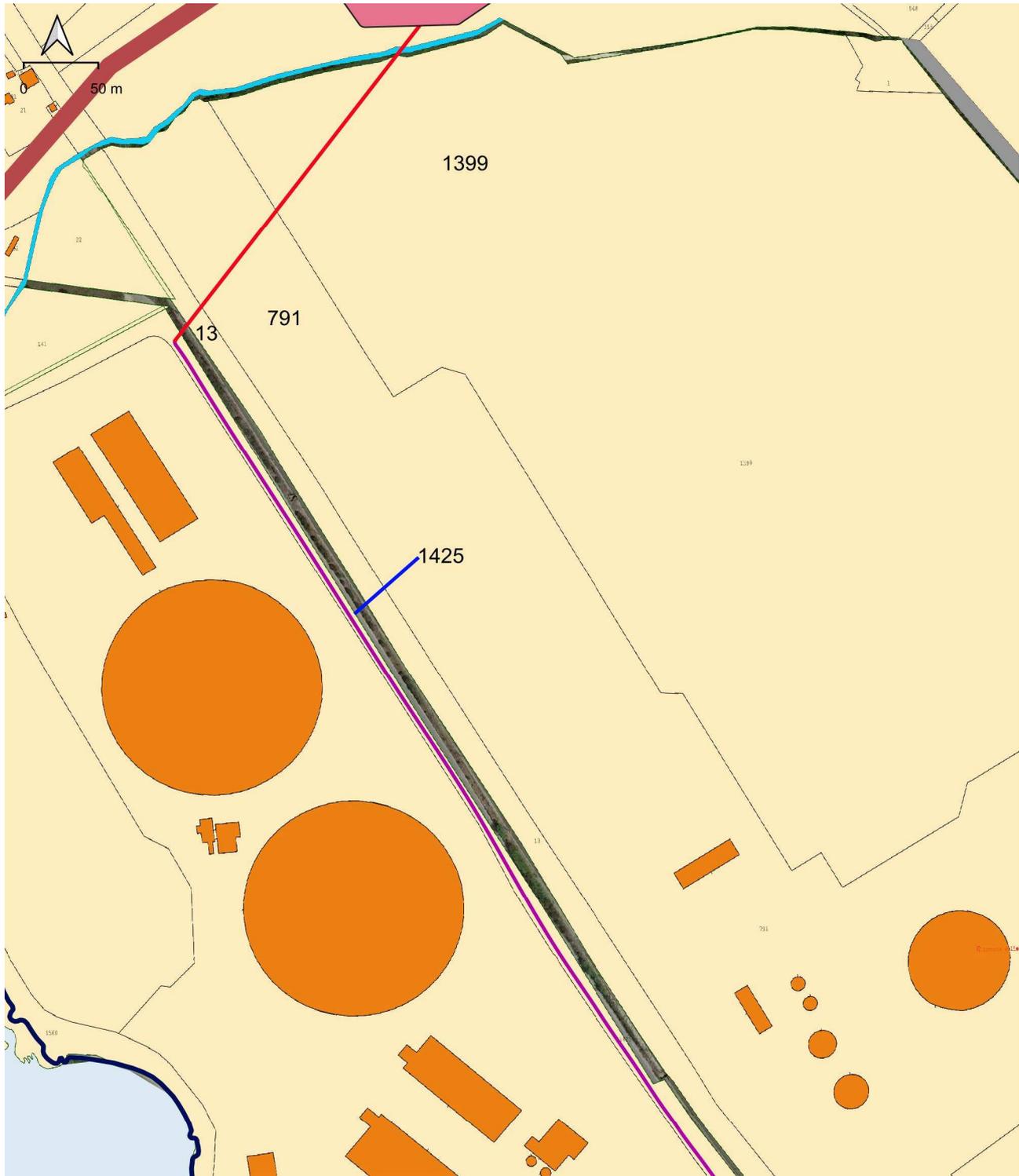
Elettrodoto Interrato 66kV

Elettrodoto Interrato 380 kV

Opere a mare

Elettrodoto Marino 66kV

Figura 3.3 – Elettrodoto interrato su stralcio catastale (Civitavecchia).



LEGENDA

Opere di progetto

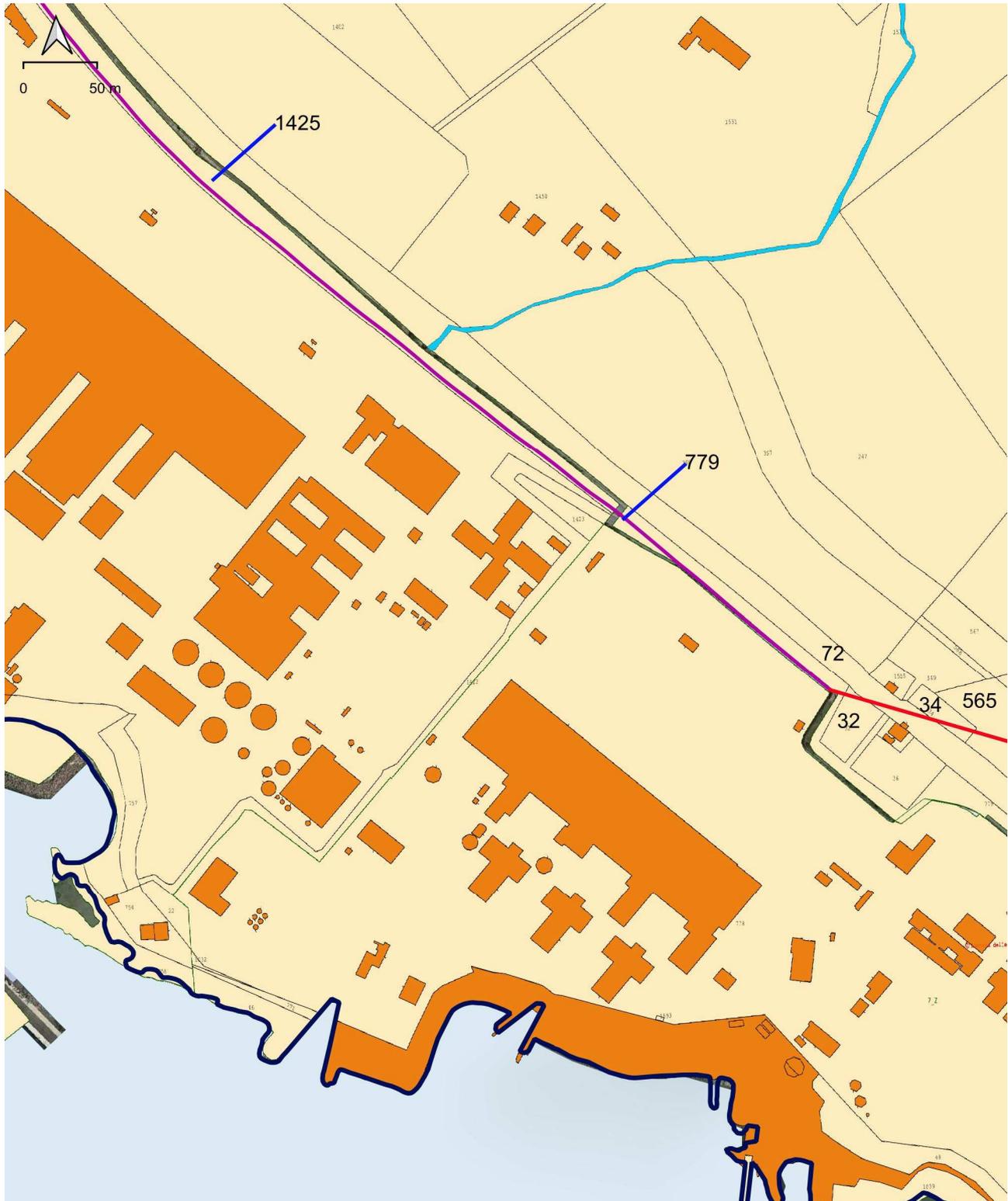
Opere a terra

— TOC

— Elettrodotto Interrato 66kV

— Elettrodotto Interrato 380 kV

Figura 3.4 – Elettrodotto interrato su stralcio catastale (Civitavecchia).



LEGENDA

Opere di progetto
Opere a terra

— TOC

— Elettrodotta Interrato 380 kV

Figura 3.5 – Elettrodotta interrato su stralcio catastale (Civitavecchia).



LEGENDA

Opere di progetto
Opere a terra

— TOC

— Elettrodotta Interrata 380 kV

Figura 3.6 – Elettrodotta interrata su stralcio catastale (Civitavecchia)..



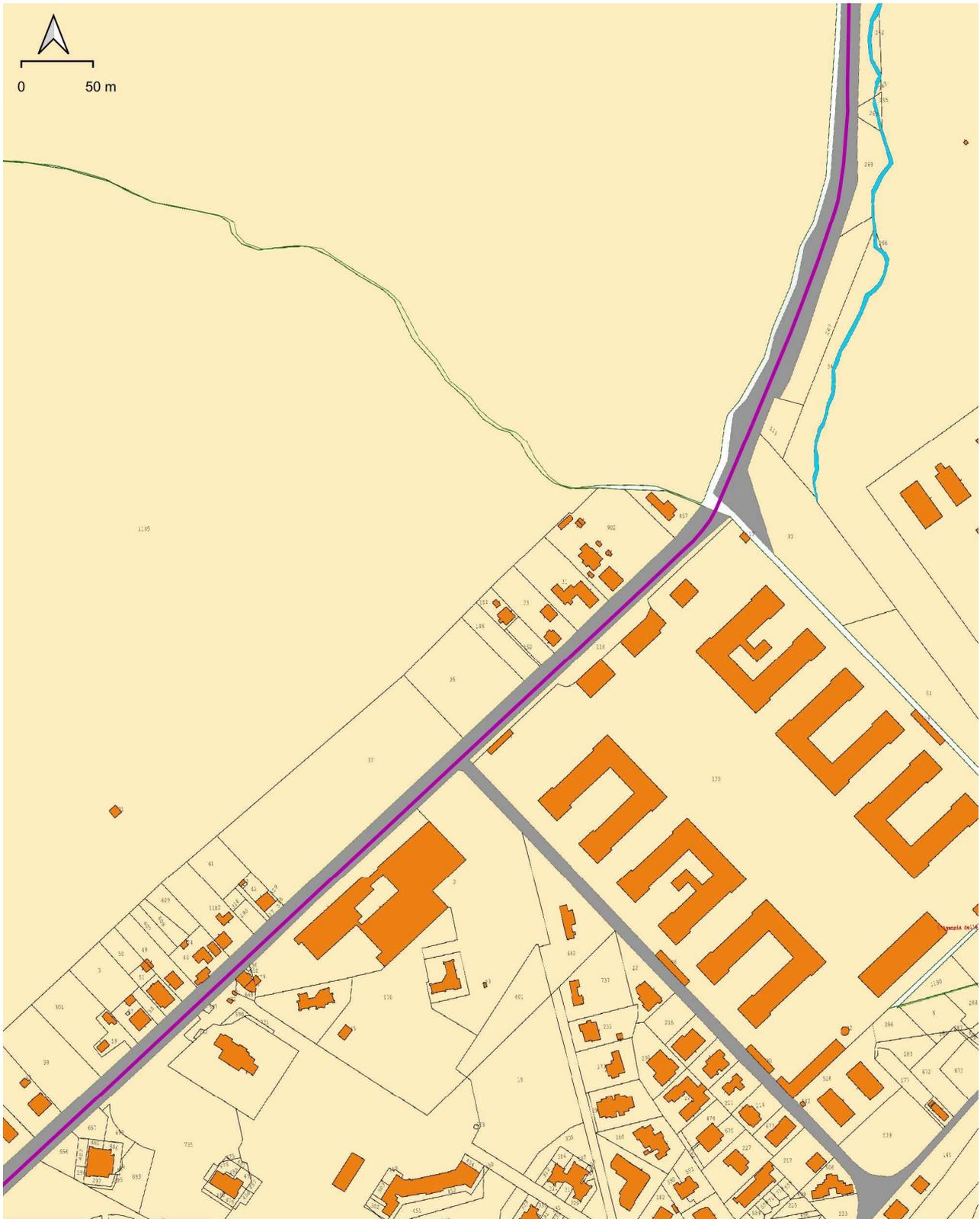
LEGENDA

Opere di progetto

Opere a terra

— Elettrodotta Interrotta 380 kV

Figura 3.7 – Elettrodotta interrata su stralcio catastale (Civitavecchia).



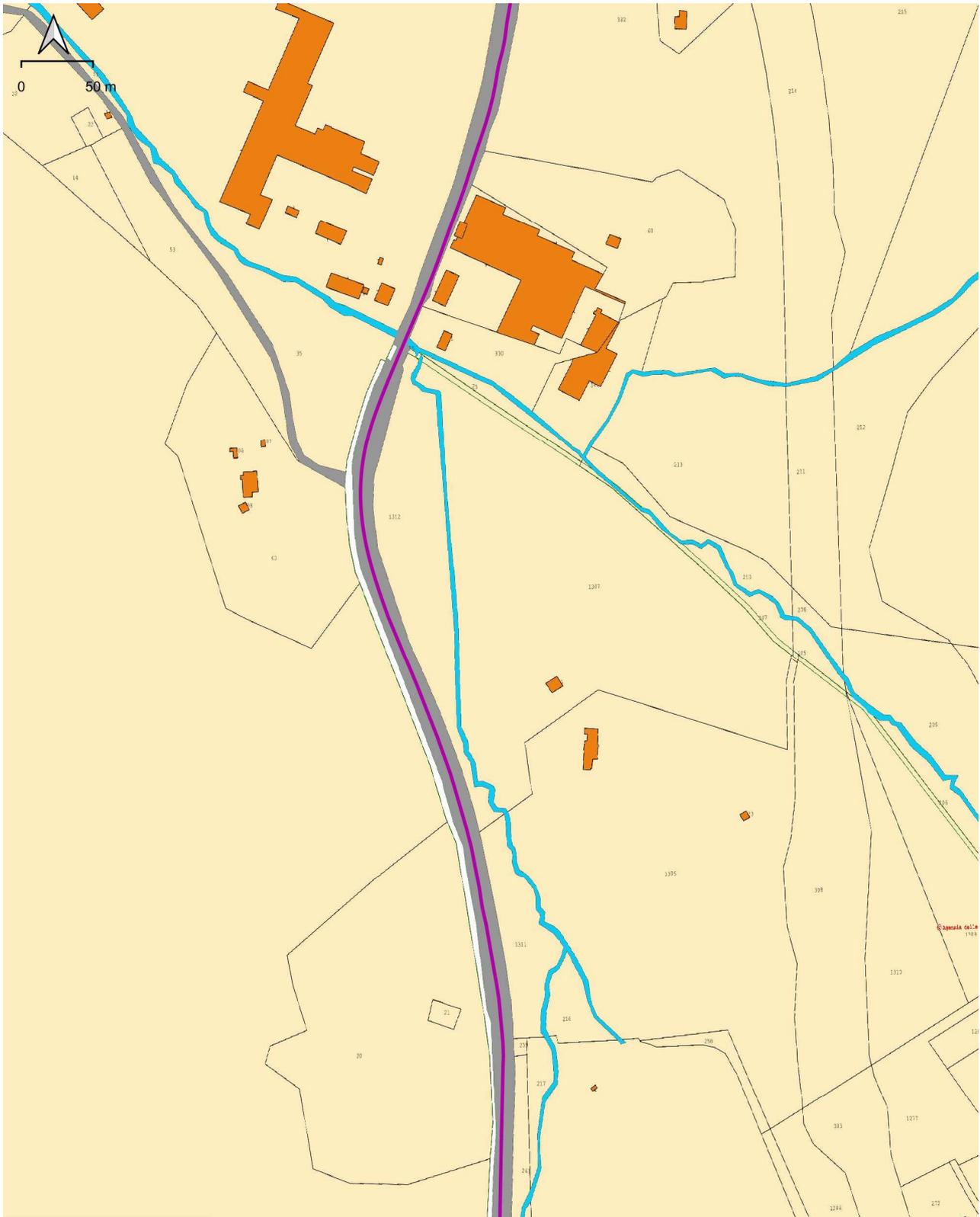
LEGENDA

Opere di progetto

Opere a terra

— Elettrodotta Interrato 380 kV

Figura 3.8 – Elettrodotta interrato su stralcio catastale (Civitavecchia).

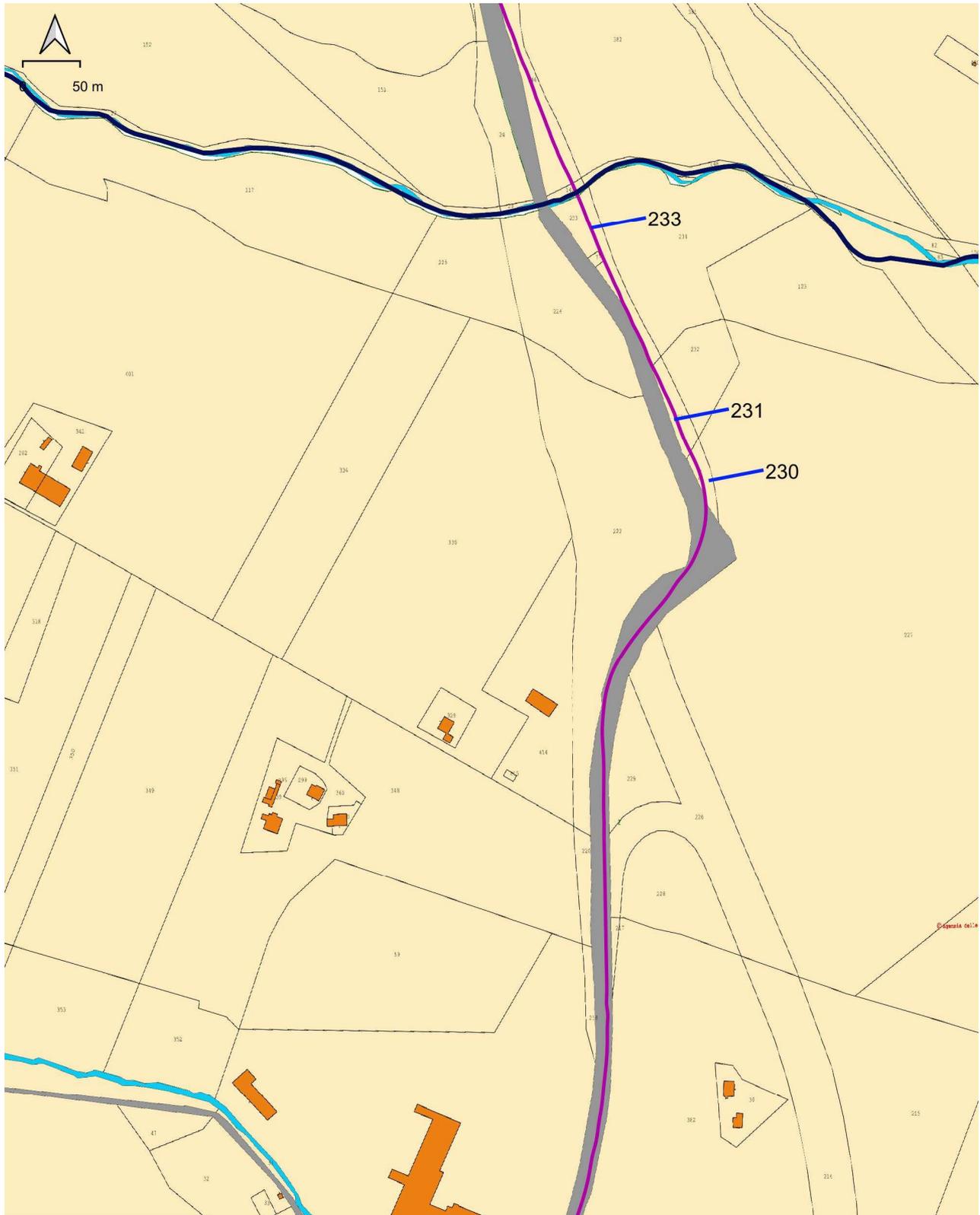


LEGENDA

Opere di progetto
Opere a terra

— Elettrodotta Interrata 380 kV

Figura 3.9 – Elettrodotta interrata su stralcio catastale (Civitavecchia).

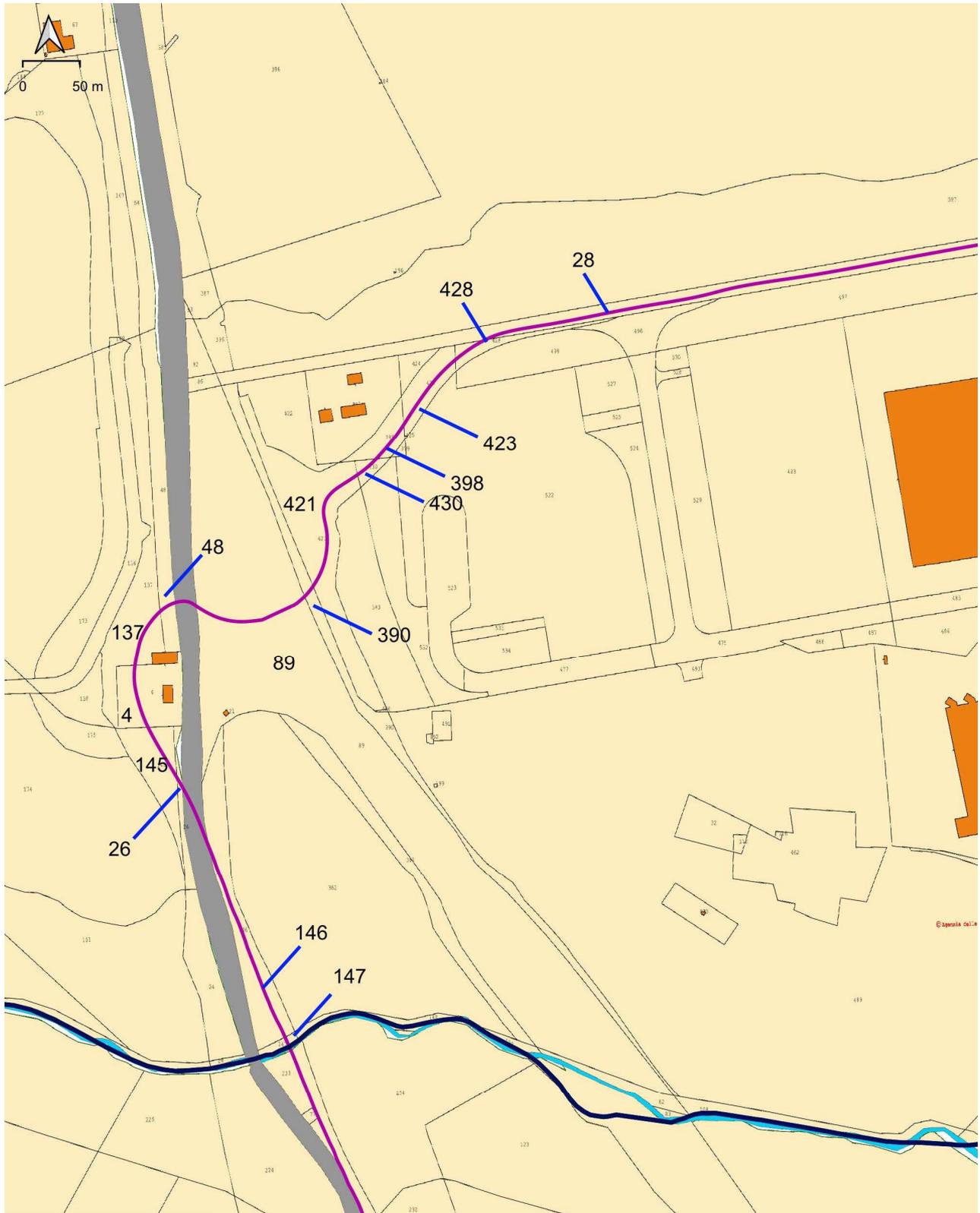


LEGENDA

Opere di progetto
Opere a terra

— Elettrodotta Interrata 380 kV

Figura 3.10 – Elettrodotta interrata su stralcio catastale (Civitavecchia).



LEGENDA

Opere di progetto

Opere a terra

— Elettrodotta Interrato 380 kV

Figura 3.11 – Elettrodotta interrato su stralcio catastale (Tarquinia).

PARCO EOLICO OFFSHORE AL LARGO DELLE COSTE DI CIVITAVECCHIA PROGETTO DEFINITIVO		
Piano particellare		
Codice documento: C0123GR00PIAPAR00a	Data emissione: Luglio 2023	Pagina 20 di 25

3.6. Occupazione temporanea

Ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. 327/2001 "Nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua."

Il presente piano di esproprio non definisce la durata dei lavori per le aree interessate perciò, viene considerata preliminarmente una occupazione temporanea annua. Nella fase del progetto esecutivo verrà riportata dettagliatamente la durata per ciascun'area.

Elettrodotto interrato 66 kV e 380 kV

Per l'elettrodotto interrato viene considerata un'occupazione temporanea del terreno con larghezza pari a 3.00 m.

Tabella 3-7 - Particelle interessate per il passaggio di servitù dal cavo interrato 66 kV (comune di Civitavecchia)

Cavo interrato 66 kV (comune di Civitavecchia)						
Foglio	Particella	Intestatario	Area (m ²)	Tipo di suolo	Valore Medio di stima (€/m ²)	Indennità Servitù (€) (VMxSS/12)
3	6	Demanio Pubblico Dello Stato Ramo Marina Mercantile (CF 97905230583) Sede in ROMA (RM)	62	Incolto Sterile	-	-
3	71	Arsial - Agenzia Regionale Per Lo Sviluppo E L'innovazione Dell'agricoltura Del Lazio (CF 04838391003) Sede in ROMA (RM)	555	Seminativo	4.05	562
3	75	ENEL PRODUZIONE S.P.A. (CF 05617841001) Sede in ROMA (RM)	339	Seminativo	4.05	343
3	x1	-	20	-	-	-
3	911	BURRELLO Ilenia (CF BRRLNI97M47H501V) nata a ROMA (RM) il 07/08/1997	197	Seminativo	4.05	199
3	1206	-	79	Ente Urbano	-	-
3	9	RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI IN SIGLA RFI S.P.A. (CF 01585570581) Sede in ROMA (RM)	24	Ferrovia Sp	-	-
3	21	-	40	Ente Urbano	-	-
3	511	MAZZAPICCHIO Lamberto (CF MZZLBR49L16G571C) nato a PIANSANO (VT) il 16/07/1949	587	Seminativo	4.05	198

Tabella 3-8 - Particelle interessate per l' occupazione temporanea dal cavo interrato 380 kV (comune Civitavecchia)

Cavo interrato 380 kV (comune di Civitavecchia)								
Foglio	Particella	Intestatario	Lunghezza (m)	Larghezza (m)	Area (m ²)	Tipo di suolo	Valore Medio di stima (€/m ²)	Indennità Servitù (€) (VMxSS/12)
3	511	MAZZAPICCHIO Lamberto (CF MZZLBR49L16G571C) nato a PIANSANO (VT) il 16/07/1949	26	3	78	Seminativo	4.05	26
7	1399	-	133	3	398	Ente Urbano	-	-

Cavo interrato 380 kV (comune di Civitavecchia)

Foglio	Particella	Intestataro	Lunghezza (m)	Larghezza (m)	Area (m ²)	Tipo di suolo	Valore Medio di stima (€/m ²)	Indennità Servitù (€) (VMxSS/12)
7	791	-	84	3	-	Ente Urbano	-	-
7	13	Rete Ferroviaria Italiana - Societa' Per Azioni In Sigla RFI S.P.A. (CF 01585570581) Sede in ROMA (RM)	15	3	45	Ferrovia Sp	-	-
7_Y	1425	ENEL PRODUZIONE S.P.A. (CF 05617841001) Sede in ROMA (RM)	1218	3	3654	Seminativo	4.05	1233
7	779	TIRRENO POWER S.P.A. (CF 07242841000) Sede in ROMA (RM)	60	3	180	Seminativo	4.05	61
7	32	RETE FERROVIARIA ITALIANA SPA (CF 01585570581) Sede in ROMA (RM)	14	3	42	Orto	5.65	20
7	72	RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI IN SIGLA RFI S.P.A. (CF 01585570581)	48	3	145	Ferrovia Sp	-	-
7	34	RETE FERROVIARIA ITALIANA SPA (CF 01585570581) Sede in ROMA (RM)	29	3	87	Seminativo Arborato	6.75	49
7	565	ENOTECNICA TRE ENNE SRL CON SEDE IN CIVITAVECCHIA (CF 05485920580)	98	3	294	Seminativo	4.05	99
7	564	ENOTECNICA TRE ENNE SRL CON SEDE IN CIVITAVECCHIA (CF 05485920580)	222	3	665	Seminativo	4.05	225
7	561	SERSALI Angelo (CF SRSNGL49S01C773N) nato a CIVITAVECCHIA (RM) il 01/11/1949	54	3	162	Seminativo	4.05	55
7	556	NICOLO Antonio (CF NCLNTN27E12C773W) nato a CIVITAVECCHIA (RM) il 12/05/1927	112	3	336	Seminativo	4.05	113
7	809	DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE PROPRIETARIO-ANAS SPA CONCESSSIONARIO (CF 80193210582) Sede in ROMA (RM)	290	3	870	Seminativo	4.05	294
7	1206	-	334	3	1002	Strade Pubbliche	-	-

Cavo interrato 380 kV (comune di Civitavecchia)

Foglio	Particella	Intestatario	Lunghezza (m)	Larghezza (m)	Area (m ²)	Tipo di suolo	Valore Medio di stima (€/m ²)	Indennità Servitù (€) (VMxSS/12)
7	1176	-	241	3	723	Strade Pubbliche	-	-
2	230	EDILFONDIARIA SRL (CF 03792671004) Sede in ROMA (RM)	41	3	123	Seminativo	4.05	42
2	231	RAPONI Ivana (CF RPNVNI57B53C773B) nata a CIVITAVECCHIA (RM) il 13/02/1957 RAPONI Luciana (CF RPNLCN53H58L192Y) nata a TOLFA (RM) il 18/06/1953	83	3	248	Seminativo	4.05	84
2	233	RAPONI Ivana (CF RPNVNI57B53C773B) nata a CIVITAVECCHIA (RM) il 13/02/1957 RAPONI Luciana (CF RPNLCN53H58L192Y) nata a TOLFA (RM) il 18/06/1953	135	3	405	Seminativo	4.05	137

Tabella 3-9 - Particelle interessate per l' occupazione temporanea dal cavo interrato 380 kV (comune di Tarquinia)

Cavo interrato 380 kV (comune di Tarquinia)

Foglio	Particella	Intestatario	Lunghezza (m)	Larghezza (m)	Area (m ²)	Tipo di suolo	Valore Medio di stima (€/m ²)	Indennità Servitù (€) (VMxSS/12)
124	147	DEMANIO DELLO STATO (CF 97905320582) Sede in ROMA (RM)	8	3	25	Seminativo	1.45	3
124	146	DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE	172	3	516	Seminativo	1.45	62
123	26	DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE	10	3	30	Seminativo	1.45	4
123	145	SOCIETA' AUTOSTRADA TIRRENICA P.A. (CF 00080050537) Sede in ROMA (RM)	49	3	147	Seminativo	1.45	18
123	4	ANTIMI Alfredo (CF NTMLRD39E24F41 9V) nato a MONTALTO DI CASTRO (VT) il 24/05/1939 ANTIMI Biancamaria (CF NTMBCM46H65D02 4L) nata a TARQUINIA (VT) il 25/06/1946 ANTIMI Domenico (CF	54	3	162	Fabbricato Rurale	-	-

PARCO EOLICO OFFSHORE AL LARGO DELLE COSTE DI CIVITAVECCHIA PROGETTO DEFINITIVO		
Piano particellare		
Codice documento: C0123GR00PIAPAR00a	Data emissione: Luglio 2023	Pagina 23 di 25

Cavo interrato 380 kV (comune di Tarquinia)								
Foglio	Particella	Intestatario	Lunghezza (m)	Larghezza (m)	Area (m ²)	Tipo di suolo	Valore Medio di stima (€/m ²)	Indennità Servitù (€) (VMxSS/12)
		NTMDNC40P04F41 9J) nato a MONTALTO DI CASTRO (VT) il 04/09/1940 ANTIMI Edda (CF NTMDDE38B42F41 9B) nata a MONTALTO DI CASTRO (VT) il 02/02/1938 ANTIMI Piera (CF NTMPRI51S48D024 W) nata a TARQUINIA (VT) il 08/11/1951						
123	137	SOCIETA' AUTOSTRADA TIRRENICA P.A. (CF 00080050537) Sede in ROMA (RM)	52	3	156	Seminativo Arborato	2.2	29
123	48	SOCIETA' AUTOSTRADA TIRRENICA P.A. (CF 00080050537) Sede in ROMA (RM)	14	3	41	Seminativo Arborato	2.2	8
124	89	BONIFAZI Patrizia (CF BNFPRZ54S60D02 4V) nata a TARQUINIA (VT) il 20/11/1954 TRIPPANERA Claudia (CF TRPCLD76H48D02 4R) nata a TARQUINIA (VT) il 08/06/1976 TRIPPANERA Stefano (CF TRPSFN71M17D02 4R) nato a TARQUINIA (VT) il 17/08/1971	101	3	302	Autovia Sp	-	-
124	390	S.A.T. SOCIETA' AUTOSTRADA TIRRENICA P.A. (CF 00080050537) Sede in ROMA (RM)	13	3	39	Seminativo	1.45	5
124	421	-	108	3	323	Ente Urbano	-	-
124	430	-	20	3	60	Ente Urbano	-	-
124	398	-	38	3	114	Ente Urbano	-	-
124	423	-	69	3	208	Ente Urbano	-	-
124	428	SOCIETA' AUTOSTRADA TIRRENICA P.A. (CF 00080050537) Sede in ROMA (RM)	30	3	89	Seminativo	1.45	11

PARCO EOLICO OFFSHORE AL LARGO DELLE COSTE DI CIVITAVECCHIA PROGETTO DEFINITIVO		
Piano particellare		
Codice documento: C0123GR00PIAPAR00a	Data emissione: Luglio 2023	Pagina 24 di 25

Cavo interrato 380 kV (comune di Tarquinia)								
Foglio	Particella	Intestatario	Lunghezza (m)	Larghezza (m)	Area (m²)	Tipo di suolo	Valore Medio di stima (€/m²)	Indennità Servitù (€) (VMxSS/12)
124	28	GUGLIELMI Francesca ; Fu Giulio MALVEZZI CAMPEGGI Giovanna (CF MLVGNN31M67H50 1R) nata a ROMA (RM) il 27/08/1931 SACCHETTI Beatrice ; Fu Franco SACCHETTI Carolina ; Fu Franco	890	3	2670	Seminativo	1.45	323
124	397	REGIONE LAZIO (CF 80143490581) Sede in ROMA (RM)	58	3	174	Seminativo	1.45	21

PARCO EOLICO OFFSHORE AL LARGO DELLE COSTE DI CIVITAVECCHIA PROGETTO DEFINITIVO		
Piano particellare		
Codice documento: C0123GR00PIAPAR00a	Data emissione: Luglio 2023	Pagina 25 di 25

Il presente documento, composto da n. 30 fogli è protetto dalle leggi nazionali e comunitarie in tema di proprietà intellettuali delle opere professionali e non può essere riprodotto o copiato senza specifica autorizzazione del Progettista.

Taranto, Luglio 2023

Dott. Ing. Luigi Severini
