

COMMITTENTE:



DIREZIONE LAVORI:



APPALTATORE:



PROGETTAZIONE:



PROGETTO ESECUTIVO

LINEA BARI-LECCE - RIASSETTO NODO DI BARI

TRATTA A SUD DI BARI

VARIANTE DI TRACCIATO TRA BARI C.LE E BARI TORRE A MARE

ESPROPRI

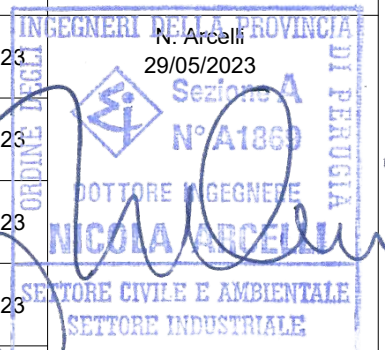
Relazione giustificativa

APPALTATORE DIRETTORE DELL'OPERAZIONE Ing. A. DI PALMA Costruzioni Generali s.r.l.	PROGETTAZIONE DIRETTORE DELLA PROGETTAZIONE Ing. MARCO RASIMELLI	SCALA: -
---	--	-------------

COMMESSA LOTTO FASE ENTE TIPO DOC. OPERA/DISCIPLINA PROGR. REV.

I A 3 S 0 1 V Z Z R G A Q 0 0 0 0 0 0 1 G

Revis.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	Autorizzato Data
A	Prima Emissione	E. La Cara	08/03/2023	A. Rinaldi	10/03/2023	M. Rasimelli	13/03/2023	
B	Emissione per revisione	E. La Cara	11/04/2023	A. Rinaldi	13/04/2023	M. Rasimelli	19/04/2023	
C	Emissione per revisione	E. La Cara	05/05/2023	A. Rinaldi	08/05/2023	M. Rasimelli	10/05/2023	
E	Emissione per revisione	E. La Cara	24/05/2023	A. Rinaldi	24/05/2023	M. Rasimelli	24/05/2023	
G	Emissione per revisione	E. La Cara	29/05/2023	A. Rinaldi	29/05/2023	M. Rasimelli	29/05/2023	



File: IA3S01VZZRGAQ0000001G

n. Elab.:

RELAZIONE GIUSTIFICATIVA

La “Relazione giustificativa degli Espropri” rientra tra la documentazione da predisporre nell’ambito delle integrazioni, a seguito delle variazioni progettuali derivanti dallo sviluppo del Progetto Esecutivo del Lotto in esame.

Lo scopo del presente documento, unitamente al correlato elaborato “Perizia della spesa”, è quello di dare evidenza della previsione di maggior spesa finalizzata all’ottenimento del finanziamento per il completamento della procedura espropriativa.

Relativamente ai valori unitari da attribuire ai nuovi immobili interessati dal progetto esecutivo si sono mantenuti quelli previsti nell’elaborato di Progetto Definitivo elaborato n. **IAOD00D43RGAQ0000001A** che nell’elaborato specifico indica i criteri di stima da adottare, ivi compresa la metodologia applicata per l’acquisizione dei valori.

TERRENI AGRICOLI COMUNE DI BARI

FRUTTETO	8.89/mq
VIGNETO	9.66/mq
OLIVETO	8.90/mq
SEMINATIVO/ORTO	8.21/mq

TERRENI AGRICOLI COMUNE DI TRIGGIANO

FRUTTETO	5.30/mq
VIGNETO	6.07/mq
OLIVETO	5.31/mq
SEMINATIVO/ORTO	4.62/mq

TERRENI AGRICOLI COMUNE DI NOICATTARO

OLIVETO	5.31/mq
---------	---------

AREE URBANE

COMUNE DI BARI

Zona di rinnovamento urbano	59.21/mq
Zona verde urbano e di quartiere	11.97/mq
Zona per attività terziarie	146.62/mq
Zona per sedi e attrezzature	25.48/mq
Zona per attività secondarie	125.67/mq
Zona per attrezzature sportive	22.97/mq
Zona C1 di espansione	44.88/mq
Zona C2 di espansione	149.61/mq
Zona Aree di rispetto stradale	9.78/mq

COMUNE DI TRIGGIANO

Zona produttiva commerciale D6	74.51/mq
--------------------------------	----------

Nel comune di Bari si sono riscontrate aree con destinazione mandorleto e incolto, questi valori sono stati desunti in modo proporzionale dalla tabella dei valori agricoli.

L'importo della perizia di maggior spesa necessaria per espropriazioni, asservimenti e occupazioni temporanee non preordinate all'espropriazione, determinata sulla base dei criteri sopra indicati, ammonta complessivamente a euro **672.000,00**.