

**CITTA' DI MATERA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

A.1 Stato di attuazione della pianificazione comunale:  
Rappresentazione PRG 99/07 su cartografia 2013-2014

A.1.1a Centro Capolungo - Parte nord  
A.1.1b Centro Capolungo - Parte sud  
A.1.1c Borghi  
A.1.1d Asse Matera Versano  
A.1.2 Legende Elabb. A.1.1a/d

A.2 Stato di attuazione della pianificazione attuativa:  
Rappresentazione piani attuativi rispetto a PRG99/07 su cartografia 2013-2014

A.2a Centro Capolungo - Parte nord  
A.2b Centro Capolungo - Parte sud  
A.2c Borghi  
A.2d Asse Matera Versano

B.1 Bilancio Urbanistico: Relazione - allegati  
B.2 Bilancio Ambientale: Relazione - allegati

P.1 Relazione

P.2 Territorio comunale: inquadramento

P.3 Regimi normativi, d'uso e di intervento dello Spazio Urbano  
P.3.1a Centro Capolungo - Parte nord  
P.3.1b Centro Capolungo - Parte sud  
P.3.1c Borghi  
P.3.2 Legenda Elabb. P.3.1a/c

P.4 Verifica standard urbanistici  
P.4a Centro Capolungo - Parte nord  
P.4b Centro Capolungo - Parte sud  
P.4c Borghi

P.5 Regimi normativi del Centro Storico  
P.6 Repertorio delle Schede degli Ambiti/Comparti ad attuazione indiretta  
P.7 Norme tecniche di attuazione

Allegato 1: Carta dei vincoli dello Spazio urbano  
Allegato 2: Carta dei vincoli del territorio comunale  
Allegato 3: Carta di sovrapposizione dei regimi urbanistici e degli areali di criticità territoriale

**P.2 Territorio comunale: inquadramento**  
reg. 1/20/09

Arch. Francesco Nigro  
Arch. Tiziana Altieri, Arch. Roberto Parotto  
Coll. Francesca Malcore

elaborati adeguati all'approvazione definitiva DCC 19 - 11 marzo 2021 (disegno 2021)

**TERRITORIO COMUNALE**

Spazio (Ambito) urbano disciplinato dal RU

**AMBITO EXTRAURBANO**  
Territorio extra e perurbano sottoposto alla disciplina della VEP.  
Varianti relative allo Spazio extra e perurbano.

Zona agricola  
Zona agricola periferica  
Zona verde di margine urbano a particolare sensibilità paesistico-ambientale

**Sistema paesaggistico ambientale**  
Zone a Protezione Speciale - ZPS e Zone Speciali di Conservazione - ZSC  
IT 9220144 Lago di S. Giuliano e Termari  
IT 9220155 Quercine di Matera

**Areie sensibili - Piano Stralcio per la Difesa dal Rischio Idrogeologico (regolamento 2015)**  
Rischio idrogeologico (art. 15-18)  
Area a rischio idrogeologico molto elevato ed a pericolosità molto elevata (R4)  
Area a rischio idrogeologico elevato ed a pericolosità elevata (R3)  
Area a rischio idrogeologico medio ed a pericolosità media (R2)  
Area a rischio idrogeologico basso ed a pericolosità bassa (R1)

**Fasce di territorio di pertinenza dei corsi d'acqua (art. 7)**  
Fasce con probabilità di inondazione corrispondente a piene con tempi di ritorno fino a 30 anni (TR 30) ed a pericolosità idraulica molto elevata  
Fasce con probabilità di inondazione corrispondente a piene con tempi di ritorno fino a 200 anni (TR 200) di pericolosità idraulica elevata  
Fasce con probabilità di inondazione corrispondente a piene con tempi di ritorno fino a 500 anni (TR 500) di pericolosità idraulica moderata

**Emergenze e reti del paesaggio**  
Attrezzature murgine e gravine  
Rafforcio idrografico  
Lago di S. Giuliano  
Insediamenti ripetuti  
Edifici, colonne votive, fontane e farnaci  
Dati di interesse archeologico  
Morfologie di tipo agro-pastorale: masserie, castelli e ville, jazz  
Cave di tufo storico  
Viabilità storica (tratturi) e panoramica

**Attrezzature**  
Cimitero  
Fascia di rispetto del cimitero

**Dotazioni**  
Dotazioni territoriali esterne all'ambito disciplinato dal RU  
Servizi di interesse comune (esistenti e confermati)

**Vincoli sovraordinati**  
Vincoli paesaggistico-ambientali  
Corsi d'acqua naturali e relative sponde o piede degli argini per una fascia di m. 150 ciascuna art. 142, comma 1, punto c, DLgs n. 42/2004 e L.M.  
Lago: territori contigui ai laghi compresi in una fascia della probabilità di m. 300 dalla linea di battigia  
Area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. n. 265/1923)  
Vincolo bellezza artistica  
Morfologie di tipo agro-pastorale: masserie  
DLgs n. 42/2004

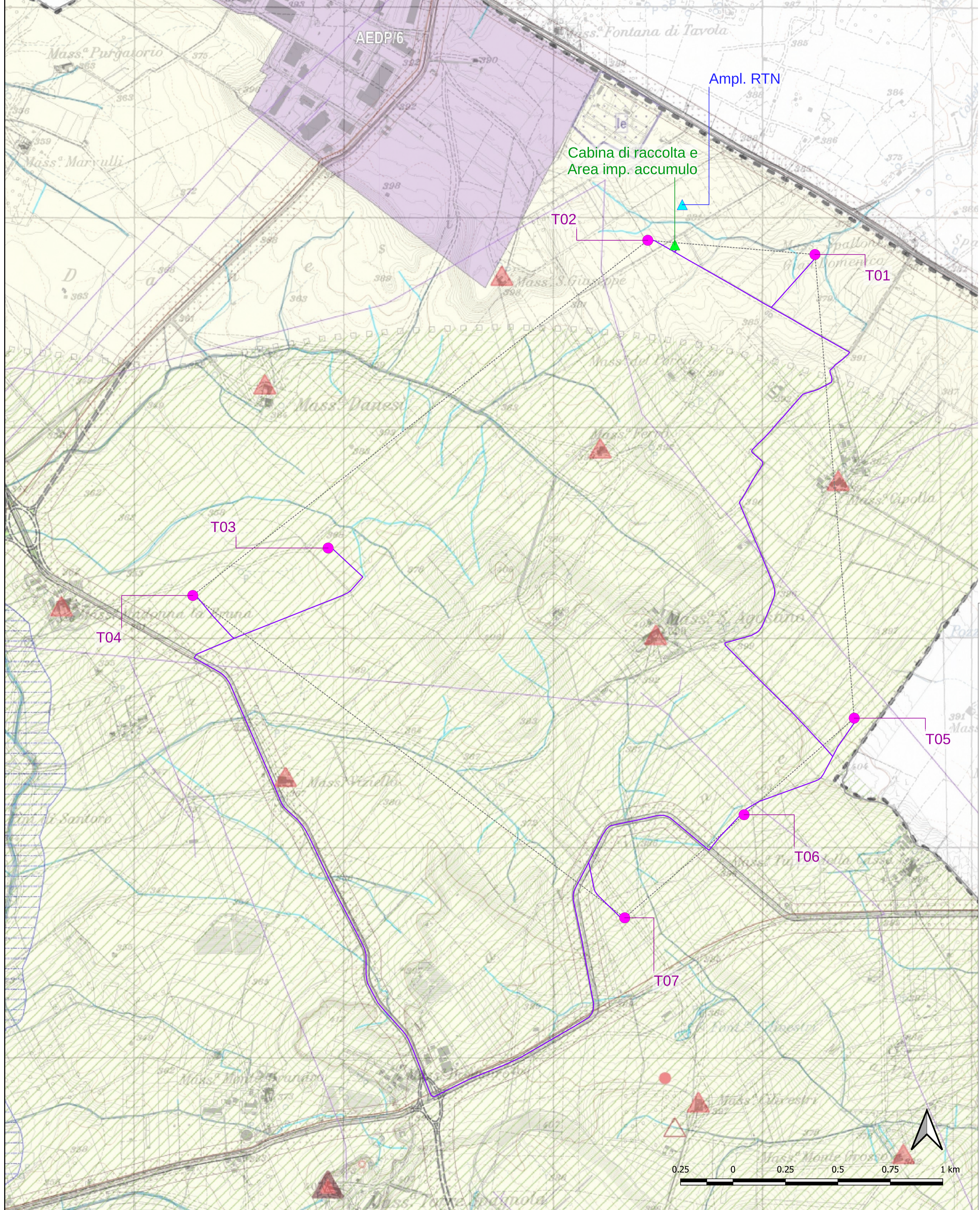
**Pianificazione sovraordinata**  
Fatto regionale: assetto paesistico naturale della Circaia  
Regolamenti del Ministero: LR 16 gennaio 1978, n.3, modificata ed integrata dalla LR 3 aprile 1990, n.11  
Riserva Naturale Orientata di S. Giuliano: LR 1 aprile 2000, n.39

**Luoghi e Areie nello Spazio Extraurbano (ch. PRG 99 / 2007)**  
Luoghi extraurbani e paesaggio consolidato emergente, o ricostruzione mirata dell'insediamento rurale esistente, con trasformazioni ad attuazione diretta (L. 151/02 art. 2-3)

**Areie extraurbane**  
Areie extraurbane a paesaggio consolidato a tutela particolare, con trasformazioni ad attuazione diretta (ACT/10-4-0)

**Areie extraurbane a disciplina progressiva**  
Areie extraurbane a disciplina progressiva confermata a destinazione produttiva (AEDP/3-4-5-6)

**Accordi di Programma**  
Prelimito Accordi di Programma:  
AP/1 - Accordo di Programma di edilizia sociale "Housing Città dei Sassi" sottoscritto in data 23/05/2015  
AP/2 - Accordo di Programma "Mappazione urbanistica Carlo Levi" di cui alla DCC n. 19 del 16/03/2017 e DGR n. 148 del 20/02/2018



**Layout**

- Opere di connessione
- Ampliamento RTN
- Cabina di raccolta
- Cavidotto
- Poligono impianto
- Limiti Regionali (ISTAT)
- Limiti comunali (ISTAT)

Regolamento Urbanistico Comune di Matera  
Tav. P.2 Territorio comunale: inquadramento



**REGIONE BASILICATA** **COMUNE DI MATERA** **PROVINCIA DI MATERA**

**PROGETTO DEFINITIVO**

**Impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica "Serra Brizzolina" di potenza nominale pari a 47.6 MW**

Titolo elaborato: **A.16.a.2 - Stralcio dello strumento urbanistico generale o attuativo**

Codice elaborato: **F0533AT02A**  
Scala: **1:10 000**

Progettazione: **F4 Ingegneria srl**  
Via Di Giura - Centro Direzionale, 85100 Potenza  
Tel: +39 0971 1944797 - Fax: +39 0971 55452  
www.f4ingegneria.it - f4ingegneria@pec.it

Gruppo di lavoro:  
Dott. For. Luigi ZUCCARO  
Ing. Giuseppe MANCI  
Ing. Flavio TRIANI  
Geom. Nicola DEMA  
Ing. Gerardo Giuseppe SCAVONE  
Arch. Gaia TELESCA  
Ing. Jr. Daniele GERARDI  
Fott. For. Francesco NIGRO

Il Diretto Tecnico (Ing. Giovanni DI SANTO)

Consulenze specialistiche:

Committente: **APLLO Wind srl**  
Via della Stazione 7 39100 Bolzano (Bz)

Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato
Giugno 2023	Prima emissione	LZU	LZU	GDS

File sorgente: **F0533\_elab\_ags**