

CITTA' DI MATERA
REGOLAMENTO URBANISTICO

A.1 Stato di attuazione della pianificazione comunale:
 Rappresentazione PRG 99/07 su cartografia 2013-2014

A.1.1a Centro Capolungo - Parte nord
 A.1.1b Centro Capolungo - Parte sud
 A.1.1c Borghi
 A.1.1d Asse Matera Versano
 A.1.2 Legende Elabb. A.1.1a/d

A.2 Stato di attuazione della pianificazione attuativa:
 Rappresentazione piani attuativi rispetto a PRG99/07 su cartografia 2013-2014

A.2a Centro Capolungo - Parte nord
 A.2b Centro Capolungo - Parte sud
 A.2c Borghi
 A.2d Asse Matera Versano

B.1 Bilancio Urbanistico: Relazione - allegati
 B.2 Bilancio Ambientale: Relazione - allegati

P.1 Relazione

P.2 Territorio comunale: inquadramento

P.3 Regimi normativi, d'uso e di intervento dello Spazio Urbano
 P.3.1a Centro Capolungo - Parte nord
 P.3.1b Centro Capolungo - Parte sud
 P.3.1c Borghi
 P.3.2 Legenda Elabb. P.3.1a/c

P.4 Verifica standard urbanistici
 P.4a Centro Capolungo - Parte nord
 P.4b Centro Capolungo - Parte sud
 P.4c Borghi

P.5 Regimi normativi del Centro Storico
 P.6 Repertorio delle Schede degli Ambiti/Comparti ad attuazione indiretta
 P.7 Norme tecniche di attuazione

Allegato 1: Carta dei vincoli dello Spazio urbano
 Allegato 2: Carta dei vincoli del territorio comunale
 Allegato 3: Carta di sovrapposizione dei regimi urbanistici e degli areali di criticità territoriale

P.2 Territorio comunale: inquadramento
 scala 1:25.000

Arch. Francesco Nigro
 Arch. Tiziana Altieri, Arch. Roberto Parotto
 Coll. Francesca Malcore

elaborati adeguati all'approvazione definitiva
 DCC 19 - 11 marzo 2021
 disegno 2021

TERRITORIO COMUNALE

Spazio (Ambito) urbano disciplinato dal RU

AMBITO EXTRAURBANO
 Territorio extra e perurbano sottoposto alla disciplina della VEP.
 Varianti relative allo Spazio extra e perurbano.

Zona agricola
 Zona agricola perurbana
 Zona verde di margine urbano a particolare sensibilità paesistico-ambientale

Sistema paesaggistico ambientale
 Zone a Protezione Speciale - ZPS e Zone Speciali di Conservazione - ZSC
 IT 9220144 Lago di S. Giuliano e Termari
 IT 9220155 Grotte di Matera

Aree sensibili - Piano Stralcio per la Difesa dal Rischio Idrogeologico (regolamento 2015)
 Rischio idrogeologico (art. 15-18)
 Aree a rischio idrogeologico molto elevato ed a pericolosità molto elevata (R4)
 Aree a rischio idrogeologico elevato ed a pericolosità elevata (R3)
 Aree a rischio idrogeologico medio ed a pericolosità media (R2)

Fasce di territorio di pertinenza dei corsi d'acqua (art. 7)
 Fasce con probabilità di inondazione corrispondente a piene con tempi di ritorno fino a 30 anni (TR 30) ed a pericolosità idraulica molto elevata
 Fasce con probabilità di inondazione corrispondente a piene con tempi di ritorno fino a 200 anni (TR 200) di pericolosità idraulica elevata
 Fasce con probabilità di inondazione corrispondente a piene con tempi di ritorno fino a 500 anni (TR 500) di pericolosità idraulica moderata

Emergenze e reti del paesaggio
 Altopiano murgino e gravine
 Reticolo idrografico
 Lago di S. Giuliano
 Insediamenti rupestri
 Edifici, colonne votive, fontane e farnaci
 Beni di interesse archeologico
 Morfologie di tipo agro-pastorale: masserie, castelli e ville, jazzi
 Cave di tufo storico
 Viabilità storica (tratturi) e panoramica

Attrezzature
 Cimitero
 Fascia di rispetto del cimitero

Dotazioni
 Dotazioni territoriali esterne all'ambito disciplinato dal RU
 Servizi di interesse comune (esistenti/confirmati)

Vincoli sovraordinati
 Vincoli paesaggistico-ambientali
 Corsi d'acqua naturali e relative sponde o piede degli argini per una fascia di m. 150 ciascuna art. 142, comma 1, punto c, DLgs n. 42/2004 e L.M.
 Lago: territori contigui ai laghi compresi in una fascia della probabilità di m. 300 dalla linea di battigia
 Aree sottoposte a vincolo idrogeologico (R.D. n. 265/1923)
 Vincoli bellezze artistiche
 Morfologie di tipo agro-pastorale: masserie
 DLgs n. 42/2004

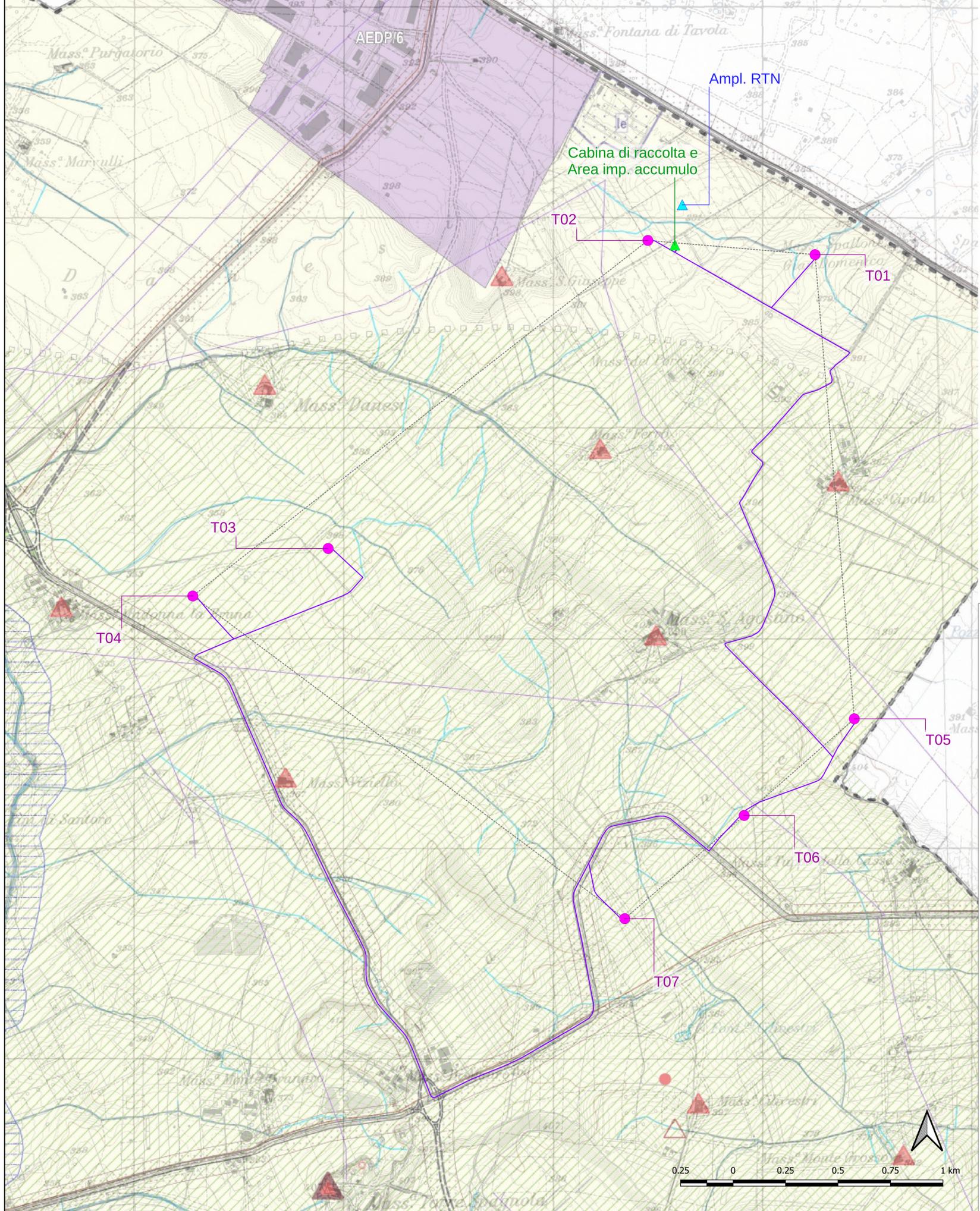
Pianificazione sovraordinata
 Fatto regionale: assetto paesistico naturale della Basilicata
 Risposti del Ministero: LR 18 gennaio 1978, n.3, modificata ed integrata dalla LR 3 aprile 1990, n.11
 Riserva Naturale Orientata di S. Giuliano: LR 1 aprile 2000, n.39

Luoghi e Aree nello Spazio Extraurbano (ch. PRG 99 / 2007)
 Luoghi extraurbani
 Luoghi extraurbani a paesaggio consolidato emergente, a vocazione mista di fruizione rurale culturale, con trasformazioni ad attuazione diretta (LEE/1 e 2/3)

Aree extraurbane
 Aree extraurbane a paesaggio consolidato a tutela particolare, con trasformazioni ad attuazione diretta (ACT/1-4-5)

Aree extraurbane a disciplina progressiva
 Aree extraurbane a disciplina progressiva confermata a destinazione produttiva (AEDP/3-4-5-6)

Accordi di Programma
 Perimetro Accordi di Programma:
 AP/1 - Accordo di Programma di edilizia sociale "Housing Città dei Sassi" sottoscritto in data 2/8/2015
 AP/2 - Accordo di Programma "Mappazione urbana via Carlo Levi" di cui alla DCC n. 19 del 16/03/2017 e DGR n. 148 del 20/02/2018



Layout

- Opere di connessione
- Ampliamento RTN
- Cabina di raccolta
- Cavidotto
- Poligono impianto
- Limiti Regionali (ISTAT)
- Limiti comunali (ISTAT)

Regolamento Urbanistico Comune di Matera
 Tav. P.2 Territorio comunale: inquadramento



REGIONE BASILICATA **COMUNE DI MATERA** **PROVINCIA DI MATERA**

PROGETTO DEFINITIVO

Impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica "Serra Brizzolina" di potenza nominale pari a 47.6 MW

Titolo elaborato: **A.16.a.2 - Stralcio dello strumento urbanistico generale o attuativo**

Codice elaborato: **F0533AT02A**
 Scala: **1:10 000**

Progettazione: **F4 Ingegneria srl**
 Via Di Giura - Centro Direzionale, 85100 Potenza
 Tel: +39 0971 1944797 - Fax: +39 0971 55452
 www.f4ingegneria.it - f4ingegneria@pec.it

Il Diretto Tecnico (ing. Giovanni DI SANTO)

Gruppo di lavoro:
 Dott. For. Luigi ZUCCARO
 Ing. Giuseppe MANCI
 Ing. Flavio TRIANI
 Geom. Nicola DEMA
 Ing. Gerardo Giuseppe SCAVONE
 Arch. Gaia TELESCA
 Ing. Jr. Daniele GERARDI
 Fot. For. Francesco NIGRO

Consulenze specialistiche:

Comittente: **APLLO Wind srl**
 Via della Stazione 7 39100 Bolzano (Bz)

Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato
Giugno 2023	Prima emissione	LZU	LZU	GDS

File sorgente: **F0533_elab_ags**