



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale

VA@pec.mite.gov.it

Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza
Energetica
Direzione Generale Valutazioni Ambientali
Divisione V

PEC
ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

Al Ministero della cultura
Soprintendenza speciale per il PNRR

PEC
sabap-ca@pec.cultura.gov.it

Ministero della Cultura - Soprintendenza
ABAP città metropolitana di Cagliari
e province Oristano e Sud Sardegna

PEC
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

Ass.to della Difesa dell'Ambiente
Direzione Generale Dell'Ambiente

Oggetto: [ID: 9661] Progetto di impianto eolico denominato "Energia Monte Taccu", situato nei comuni di San Nicolò Gerrei e Armungia, costituito da 12 aerogeneratori con potenza complessiva in immissione di 72,6 MW, con opere di connessione alla RTN.
Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 ss. mm. ii.)
Istanza per il rilascio del Provvedimento di VIA PNIEC-PNRR nell'ambito del PUA - Provvedimento Unico in materia Ambientale ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 152/2006,
Ubicazione: Comune di San Nicolò Gerrei – Armungia.
Richiedente: Fred. Olsen Renewables Italy S.r.l.
Posizione: 2023-710 (da citare nella risposta).

Con riferimento alla richiesta in oggetto, si trasmette relazione tecnica illustrativa predisposta dall'ufficio ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.).

La relazione tecnica illustrativa allegata esplicita il **parere non favorevole** di questo Servizio sull'intervento in argomento.

Per qualsiasi chiarimento di tipo tecnico contattare, il Tecnico istruttore P.A. Stefano Staffa al numero 070/606-7426 o alla mail sstaffa@regione.sardegna.it, oppure il Responsabile del settore, Ing. Carla Sanna al numero 070/606-7299 o alla mail csanna@regione.sardegna.it

Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Furbas



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

POS. N. 2023-710

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA EX ART. 146 DEL D. LGS. 42/2004

POSIZIONE: 2023-710 ID 9661

SETTORE 5

DATI IDENTIFICATIVI 

Comune (opera)	San Nicolò Gerrei – Armungia
Località (opera)	Varie
Oggetto	ID 9661 - Progetto di impianto eolico denominato "Energia Monte Taccu", situato nei comuni di San Nicolò Gerrei e Armungia, costituito da 12 aerogeneratori con potenza complessiva in immissione di 72,6 MW, con opere di connessione alla RTN. Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 ss. mm. ii.) Istanza per il rilascio del Provvedimento di VIA PNIEC-PNRR nell'ambito del PUA Provvedimento Unico in materia Ambientale ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 152/2006,
Tipologia di opere	Impianto eolico e opere di connessione
Richiedente	Fred Olsen Renewables Italy S.r.l.
Recapito comunicazioni	
Procedimento	Ordinario <input type="checkbox"/> Semplificato <input type="checkbox"/> Conferenza dei Servizi <input checked="" type="checkbox"/>
Conferenza di Servizi	Opera pubblica <input type="checkbox"/> Opera privata <input checked="" type="checkbox"/>

ATTI DEL PROCEDIMENTO

Arrivo	protocollo n. 25090 del 23/05/2023	note:
Osservazioni RAS UTP	protocollo n. 29929 del 20/06/2023	
Aggiornamento osservazioni RAS UTP	protocollo n. 32629 del 05/07/2023	



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

POS. N. 2023-710

SEZIONE 1 : PRECEDENTI PROVVEDIMENTI

NULLA OSTA / PARERI / AUTORIZZAZIONI / CONCESSIONI / APPROVAZIONI PAESAGGISTICHE

Amministrazione	Data	N.	Tipo di provvedimento

NOTE:

SEZIONE 2 : DATI CATASTALI E URBANISTICI

NCT	Foglio:	mappale:	
NCEU	Foglio:	mappale:	subalterno:

STRUMENTO URBANISTICO GENERALE

San Nicolò Gerrei - Piano Urbanistico Comunale non adeguato al PPR,
Armungia è vigente il Piano Urbanistico Comunale, non adeguato al PPR,
Ballao Piano Urbanistico Comunale, non adeguato al PPR, I
Escalaplano Piano di Fabbricazione non adeguato al PPR;
Esterzili Piano Urbanistico Comunale non adeguato al PPR,
Silius Piano Urbanistico Comunale, non adeguato al PPR,

ZONA URBANISTICA EX DA 2266/U/83

San Nicolò Gerrei zona E – Agricola.
Armungia zona E – Agricola.
Ballao zona E – Agricola.
Escalaplano ricadono in zona E – Agricola. Al momento è in fase di approvazione e di adeguamento al PPR un nuovo PUC, rispetto al quale l'impianto ricade in zona E- Agricola.
Esterzili zona E – Agricola.
Silius zona E – Agricola.

DESTINAZIONE AREA

PROPRIETÀ AREA

- Area pubblica
Area privata



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

POS. N. 2023-710

PIANO ATTUATIVO O DI SETTORE VIGENTE

No

Si

approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/1998

Si

No

NOTE

SEZIONE 3 : VINCOLI

IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (artt. 139-141 D. Lgs. 42/2004)

AREE TUTELE PER LEGGE (art. 142 D. Lgs. 42/2004)

- c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi (RD 11.12.1933 n. 1775) e relative sponde (150 m) limitatamente alla proiezione della pala T 7 con il rio Piscina Crois e limitatamente alla sovrapposizione dei cavidotti e delle piste da adeguare con i rii Bentinoi; Cannas; S'accu sa Prisedda e Sassuni ed in fine il fiume Flumendosa.
- g) foreste e boschi limitatamente agli aereogeneratori T5 – T6- T12 (Vedi determinazione CFVA n. 2764 del 26/06/2023)
- h) aree assegnate alle università agrarie e zone gravate da usi civici limitamene ad alcuni tratti di cavidotti e piste e precisamente
- Comune di Escalaplano (Foglio 20 Particella 449 Foglio 12 mapp. 76; 99);
 - Comune di Esterzili (Foglio 34 Particella 9; 10)
 - Comune di Seui (Foglio 57 Particella 6; 7, Foglio 58 Particella 5; 7; 9;10).

BENI PAESAGGISTICI REGIONALI (art. 143, c. 1, lett. d, D. Lgs. 42/2004)

BENI AMBIENTALI REGIONALI (articolo 17, comma 3 delle NTA del PPR)

- h) Fiumi torrenti e corsi d'acqua e relative sponde o piedi degli argini, per una fascia di 150 metri ciascuna, e sistemi fluviali, riparali, risorgive e cascate, ancorché temporanee e limitatamente alla sovrapposizione dei cavidotti e delle piste da adeguare rio Pauli Longi; Anbelada; Piscina crois

BENI STORICO-CULTURALI REGIONALI (articolo 47, comma 2, lett. c, delle NTA del PPR)

BENI IDENTITARI REGIONALI (articolo 47, comma 3 delle NTA del PPR - art. 143, c. 1, lett. e, D. Lgs. 42/2004)

BENI IDENTITARI REGIONALI (articolo 47, comma 3 delle NTA del PPR)

Aree di insediamento produttivo di interesse storico culturale (artt. 57-58)

- Area dell'organizzazione mineraria: Monti Narba limitatamente agli aereogeneratori T1; T2; T3; T4; T5; T12 e area cantiere cluster sud.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

POS. N. 2023-710

- Parco Geominerario Sarrabus -Gerrei

BENI CULTURALI (art. 10 D. Lgs. 42/2004) – VINCOLO MONUMENTALE

Vedasi ampia ricognizione della Soprintendenza Archeologica di belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna del 23/06/2023 già agli atti per la procedura di VIA

NOTE

SEZIONE 4 : NORMATIVA PAESAGGISTICA REGIONALE

AMBITO DI PAESAGGIO

Cartografia PPR (1 : 25 000 / 1 : 50 000)

Foglio:

Sezione:

L'intervento ricade in ambito sottoposto a disciplina dal PPR?

Si No

N° Ambito: Fuori ambito di paesaggio

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA AMBIENTALE (art. 21 NTA PPR)

Art-----

AREE DISCIPLINATE ALL'INTERNO DELLE COMPONENTI DI PAESAGGIO (art. 21 , c. 2, NTA PPR)

Area agroforestale aereogeneratori T5 e area cantiere Cluster Sud

Area seminaturale aereogeneratori T1; T2:T3 T4; T6; T7; T8; T9; T10;T11 e l'area di cantiere cluster nord

Area Naturali Sub naturali aereogeneratore T12

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA STORICO CULTURALE (art. 59 NTA PPR)

ASSETTO INSEDIATIVO

NORMATIVA DI ATTUAZIONE (LR 45/1989, PPR, LR 4/2009)

Artt. 22,23,24,25,26,27,58,,103, delle NTA PPR

NORMATIVA DI RIFERIMENTO



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

POS. N. 2023-710

Piano Paesaggistico Regionale
D.Lgs 42/04
Deliberazione G.R. 59/ 90 del 2020

NOTE:

SEZIONE 5 : SCHEDA ISTRUTTORIA

ASPETTI DI NATURA PAESAGGISTICA

1. DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

L'area vasta di riferimento risulta caratterizzata da un territorio montano particolarmente composito nei suoi caratteri geomorfologici. Il sistema montuoso si alterna a strette valli e ad una rete idrografica molto ramificata. La parte meridionale del parco si sviluppa su un ampio rilievo debolmente ondulato, riconducibile ad un altopiano. Le quote sono comprese tra 500÷600 m s.l.m.: i punti più alti sono rappresentati dal Monte Taccu e dal Bruncu Siliqua che raggiungono rispettivamente quota di 589 m e 575 m s.l.m.. La parte settentrionale del parco corrisponde alla zona in cui l'altopiano va a restringersi e si abbassa leggermente di quota fino a circa 400 m s.l.m..

L'area ristretta su cui è previsto l'impianto risulta caratterizzata da una conformazione morfologica collinare e di altopiano, su cui sono presenti numerosi corsi d'acqua che vengono attraversati dai cavidotti interrati e dalle piste di collegamento dei diversi areo generatori.

Il soprasuolo di detta area è rappresentato prevalentemente dalla macchia mediterranea in alcuni casi con valenza di bosco e anche vaste aree agricole con destinazione prevalente a pascolo cespugliato.

Caratteristica ricorrente su tutta l'area, come visibile dalle foto satellitari e dalla documentazione fotografica fornita dal proponente è la quasi completa assenza di costruzioni e infrastrutture; l'area risulta appena solcata dalla viabilità provinciale e poderale e quindi praticamente priva di detrattori di paesaggio.

Dalla cartografia del PPR risultano presenti, limitate testimonianze storiche / archeologiche per le quali la Soprintendenza archeologia di Cagliari ha evidenziato le numerose testimonianze presenti.

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELL'INSERIMENTO NEL CONTESTO

L'intervento consiste nella realizzazione di un impianto eolico denominato "Energia Monte Taccu", sito nei comuni di San Nicolò Gerrei e Armungia e prevede l'installazione di 12 aerogeneratori da 6,6 MW con altezza max. di 200 metri e diametro al rotore di 170 metri.

Gli aerogeneratori avranno fondazioni di circa 24,5 m di diametro, completamente interrate a una profondità massima di 2,80 m; le piazzole di servizio avranno una dimensione di circa 4450 metri quadri ed andranno a trasformare complessivamente una superficie pari a circa 10 ettari al netto dei ripristini, mentre l'intero impianto interessa un'areale di circa 315 ettari.

Gli aerogeneratori risultano collegati fra loro da cavidotti interrati e dalla viabilità che risulta per lo più esistente e da adeguare ed interessano anche i comuni di Ballao, Escalaplano, Esterzili, Seui e Silius, in quanto la futura SSE Utente ricade in agro di Escalaplano.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

POS. N. 2023-710

1. VALORI E CRITICITÀ DELL'INTERVENTO

Valori:

✓ Xxx

Criticità:

✓ Xxx

2. OPERE DI MITIGAZIONE PREVISTE E/O MISURE DI COMPENSAZIONE PROPOSTE

Mitigazioni: recupero ambientale delle scarpate che si rendessero necessarie; recupero delle aree di cantiere; realizzazione dell'adeguamento delle piste evitando la bitumazione; eventuale utilizzo di colorazioni neutre e non riflettenti; interrimento dei cavidotti;

Compensazioni: Non rilevate all'interno del progetto e in particolare della relazione paesaggistica

CONFORMITÀ ALLE PRESCRIZIONI DEI PROVVEDIMENTI DI VINCOLO E NEL PPR

1. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LA NORMATIVA PAESAGGISTICA REGIONALE

In merito alla coerenza con la DGR 59/90 del 2020 "*Individuazione delle aree non idonee all'installazione di impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili*", si rileva che le aree sottoposte a vincolo paesaggistico, l'area di organizzazione di mineraria di monte Narba sono definite dalla stessa DGR quali "aree non idonee" per le quali potrà essere maggiore la probabilità di esito negativo.

Non conforme all'art. 23 comma 1 lett. a) delle NTA del PPR in quanto:

"Nelle aree naturali e subnaturali sono vietati:

a) qualunque nuovo intervento edilizio o di modificazione del suolo ed ogni altro intervento, uso od attività, suscettibile di pregiudicare la struttura, la stabilità o la funzionalità ecosistemica o la fruibilità paesaggistica;"

Non conforme all'art. 26 delle NTA del PPR in quanto:

comma 1:

"Nelle aree seminaturali sono vietati gli interventi edilizi o di modificazione del suolo ed ogni altro intervento, uso od attività suscettibile di pregiudicare la struttura, la stabilità o la funzionalità ecosistemica o la fruibilità paesaggistica, fatti salvi gli interventi di modificazione atti al miglioramento della struttura e del funzionamento degli ecosistemi interessati, dello status di conservazione delle risorse naturali biotiche e abiotiche, e delle condizioni in atto e alla mitigazione dei fattori di rischio e di degrado."

comma 2, nelle aree boschive, lett. a), b) e c) sono vietati:

a) gli interventi di modificazione del suolo, salvo quelli eventualmente necessari per guidare l'evoluzione di popolamenti di nuova formazione, ad esclusione di quelli necessari per migliorare l'habitat della fauna selvatica protetta e particolarmente protetta, ai sensi della L.R. n. 23/1998;
b) ogni nuova edificazione, ad eccezione di interventi di recupero e riqualificazione senza aumento di superficie coperta e cambiamenti volumetrici sul patrimonio edilizio esistente, funzionali agli interventi programmati ai fini su esposti;
c) gli interventi infrastrutturali (viabilità, elettrodotti, infrastrutture idrauliche, ecc.), che comportino alterazioni permanenti alla copertura forestale, rischi di incendio o di inquinamento, con le sole eccezioni degli interventi strettamente necessari per la gestione forestale e la difesa del suolo;

Non conforme agli art 58 comma 1 e 5 delle NTA del PPR;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

POS. N. 2023-710

Non conforme all'art. 103 in quanto non risulta inserito all'interno di un piano di settore previsto dal citato articolo

2. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LA NORMATIVA PAESAGGISTICA NAZIONALE (Artt. 138-141 e/o Art. 142 del D. Lgs. 42/2004)

Gli aerogeneratori T5 – T6 – T12 risultano situati in aree boscate ricadenti nella classificazione di cui all'art. 142, comma 1, lett.g) del D.Lgs. n.42/04, secondo la L.R 8/2016 e il D.Lgs. 34/2018 e pertanto si ritiene di esprimere parere negativo in quanto la loro realizzazione comporterebbe la distruzione del bene paesaggistico tutelato.

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

Richiamate le ns precedenti note di questo Servizio del 20/06/2023 prot. 29929 e del 05/07/2023 prot. 32629 già agli atti per la procedura di VIA nelle quali si esprimevano le criticità in merito alla realizzazione dell'impianto;

Preso atto del **parere negativo** della **Soprintendenza ABAP** città metropolitana di Cagliari e province Oristano e Sud Sardegna del 23/06/2023 prot. 12025/D, già agli atti, **che si ritiene di condividere totalmente**, e dato atto che tale parere, per lo scrivente ha natura obbligatoria e vincolante in quanto non preceduto dall'approvazione delle prescrizioni d'uso dei beni paesaggistici tutelati, predisposte ai sensi del D.lgs 42/04 articoli 140 comma 2, 141 comma 1, 141-bis e 143 comma 3, lettere b), c) e d) e neppure dalla positiva verifica da parte del Ministero dell'avvenuto adeguamento degli strumenti urbanistici;

Preso atto della nota del 12/07/2023 prot. 14227, con il quale la **Soprintendenza speciale per il PNRR** esprime **parere tecnico istruttorio negativo** alla pronuncia della compatibilità ambientale per il progetto in oggetto

Viste le premesse, si propone di esprimere **parere non favorevole** alla realizzazione dell'intervento

Il Tecnico istruttore
P.A. Stefano Staffa

Il Responsabile del settore
Ing. Carla Sanna

Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Furcas



Firmato digitalmente da
Giuseppe Furchas
15/09/2023 11:05:38