



COMUNE DI ROCCAGLIORIOSA

Provincia di Salerno
Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni
Patrimonio U.N.E.S.C.O
AREA TECNICA E MANUTENTIVA - SUAP



P.IVA 00891180655
Cod. Fisc. 84001770654

tel. 0974 981113
PEC: protocollo.roccagloriosa@asmepec.it

RELAZIONE / PARERE

Pratica edilizia: Provvedimento unico in materia ambientale ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 152/2006

Oggetto: Istanza per il rilascio del Provvedimento di VIA PNIEC-PNRR nell'ambito del provvedimento unico in materia ambientale ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., relativa al progetto di un parco fotovoltaico da 12,02 MW, denominato "SOLEIL ENERGY" da realizzarsi nel comune di Roccagloriosa (SA) alla località "Santa Venere".

Proponente: PIERRO Nicola,

Progettista: Per. Ind. PIERRO Nicola, .

Riferimenti istanza

Istanza assunta al prot. Comunale n. 3629 del 01/06/2023 e registrata col n. 10/2023 UTC;

Seduta della Commissione Locale per il paesaggio in data 03/08/2023, Verbale n. 8, richiesta documentazione integrativa.

Richiesta di integrazione prot. n. 5328 del 08/08/2023;

Documentazione integrativa presentata in data 30/08/2023, prot. n. 5760 e in data 31/08/2023 prot. n. 5801

Individuazione della proprietà oggetto di intervento

Loc. Santa Venere del territorio comunale

Foglio 26- Part.lle nn. 10, 11, 12, 32 e 51

Opere oggetto di istanza

Intervento di realizzazione di un parco fotovoltaico da 12,02 MW dislocato su di un unico lotto, ubicato alla località "Santa Venere" del comune di Roccagloriosa (SA), su lotto di terreno di una estensione complessiva di 21.00 ha.

Nel merito, è prevista l'installazione di:

- n. 18.000 *pannelli fotovoltaici*, completi di relative strutture di sostegno (n. 150 tracker), di potenza nominale cadauno pari 670 Wp per una potenza nominale complessiva di impianto pari a max. 12,02 MWp;
- realizzazione locale tecnico per l'alloggiamento degli inverter e del sistema di trasformazione BT/MT; l'accesso al manufatto è garantito sia dall'area privata che dalla viabilità pubblica e sarà ubicato subito a nord dell'impianto;
- realizzazione, in uscita dal locale tecnico, di un elettrodotto in media tensione (MT) che, per un primo tratto sarà interrato successivamente sarà aereo fino al punto di consegna dell'Ente Distributore; i cavi elettrici di connessione della cabina di trasformazione con i componenti dell'impianto saranno posati interrati.
- *opere civili* di servizio, principalmente costituiti dalle opere di viabilità, cantierizzazione, cavidotti, recinzioni e illuminazione.

Previsioni dello strumento urbanistico

Si premette che:

- la conformità urbanistica è requisito essenziale per l'insediamento dell'impianto. Il d.lgs. 387/2003 statuisce infatti che per gli impianti di maggiore impatto soggetti ad autorizzazione unica (art. 3 d.lgs. 387/2003) – **ove non sussista la conformità urbanistica – è possibile acquisirla "in variante" in tale sede;**

- l'art. 12 comma 1 del D.Lgs. 387/2003, statuisce che *"Le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, autorizzate ai sensi del comma 3, sono di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti"*.

* * * * *

Il Comune di Roccagloriosa (SA) è provvisto di Programma di Fabbricazione vigente, approvato dal Presidente della Giunta della Regione Campania in data 21.05.1980 - Decreto n. 6374.

Le aree oggetto di intervento ricadono tutte all'esterno del perimetro abitato.

Dalla cartografica di piano emerge che l'intervento - per la parte relativa all'installazione dei pannelli - interessa prettamente aree del territorio rurale ed aperto a prevalente destinazione agricola, e - per la parte relativa alla realizzazione del cavidotto interrato - prettamente viabilità esistente fatta eccezione per alcuni passaggi su suolo privato (cfr piano particellare di esproprio).

Al riguardo rileva evidenziare che:

- l'art. 12, comma 7, del D.Lgs. 387/2003, stabilisce che *"gli impianti di produzione di energia elettrica... possono essere ubicati anche in zone classificate come agricole dai vigenti piani urbanistici"*;
- l'art. 5, comma 9, del D.M. 19/02/2007, attuativo di tale disposizione, prevede: *"ai sensi dell'art. 12, comma 7, del D.Lgs. 387/2003 anche gli impianti fotovoltaici possono essere realizzati in aree classificate agricole dai vigenti piani urbanistici senza necessità di variazione della destinazione urbanistica"*;
- le "Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili" al punto 15.3 dell'Allegato riferito ai "Contenuti essenziali dell'autorizzazione unica" dopo aver richiamato che "ove occorra, l'autorizzazione unica costituisce di per se variante allo strumento urbanistico" (come già dice il d.lgs. 387/2003) aggiunge che "Gli impianti possono essere ubicati in zone classificate agricole dai vigenti piani urbanistici, nel qual caso l'autorizzazione unica non dispone la variante allo strumento urbanistico";
- in sostanza, si tratta di uso consentito in zona agricola e pertanto non è richiesta la variazione della destinazione d'uso (urbanistica) da agricola a produttiva;

La preliminare istruttoria edilizio-urbanistica compiuta da parte dello Sportello Unico Attività Edilizia, sulla base di quanto sopra e della documentazione allegata all'istanza de qua, consente di accertare la conformità urbanistica dell'intervento.

Liceità di eventuali preesistenze

- Le opere previste non riguardano manufatti preesistenti;
- I ~~manufatti interessati dalle opere in argomento risultano edificati a seguito di rilascio~~
.....

Situazione vincolistica

- vincolo idrogeologico di cui alla L.R. 11/96 art. 23 e s.m.i.
- ~~L'area è sottoposta a tutte le disposizioni della parte terza del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio a seguito dell'emanazione del D.M. _____, rubricato come " _____" in quanto "costituisce un quadro naturale _____ ecc."~~
- il progetto in argomento ~~interessa/non interessa~~ aree sottoposte a tutela paesaggistica ai sensi del D.Lgs 42/2004;

Altri VINCOLI di tutela ambientale:

- l'intervento ~~rientra/non rientra~~ nelle aree naturali protette, specificare: Rispetto alle aree naturali protette, come definite dalla L. 394/1991 e ai siti della Rete Natura 2000 si precisa che il progetto non ricade, neppure parzialmente, all'interno delle suddette

Piano Paesaggistico

L'area interessata dalle opere:

[x] non rientra nel perimetro di Piani Territoriali Paesistici vigenti.

[] rientra nel perimetro del Piano Territoriale Paesistico " _____ " approvato con _____ ed è classificata come " _____ ".

Valutazione tecnico istruttoria:

Vista l'istanza per il rilascio del Provvedimento di VIA PNIEC-PNRR nell'ambito del provvedimento unico in materia ambientale ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., relativa al progetto di un parco fotovoltaico da 12,02 MW, denominato "SOLEIL ENERGY" da realizzarsi nel comune di Roccagloriosa (SA) alla località "Santa Venere", presentata in data 01/06/2023, prot. n. 3629.

Visti gli elaborati progettuali allegati all'istanza e quelli presentati ad integrazione in data 30/08/2023 e 31/08/2023;

Sentita la Commissione Locale per il Paesaggio che, con verbale n. 09 del 07/09/2023, così si è espressa:

La Commissione....omissis..... ad unanimità dei presenti esprime **PARERE FAVOREVOLE** all'intervento de quo con le seguenti prescrizioni:

1. *al termine della fase di realizzazione dell'impianto è fatto obbligo di restauro ambientale delle aree dismesse dal cantiere mediante utilizzazione di essenze vegetali locali preesistenti con risemina ripetuta in periodi opportuni;*
2. *le piste di cantiere, una volta completata l'opera, dovranno essere ripristinate allo stato ex-ante;*
3. *nella realizzazione dell'intervento, così come previsto in progetto, dovrà essere salvaguardato, il più possibile, l'uso del suolo a fini agro-silvo-pastorali.*
4. *dovrà essere realizzata schermatura della recinzione perimetrale (a tutta altezza) a mezzo tessuto geotessile, il quale dovrà essere di colore verde unitamente alla finitura della stessa recinzione metallica; è fatto obbligo, inoltre, di messa a dimora di piante autoctone collocate lungo il perimetro (al fine di contribuire alla schermatura).*
5. *dovranno prevedersi la realizzazione di opportune aperture quali varchi per consentire il passaggio della fauna selvatica.*

Rilevato:

- che gli elaborati grafici presentano una serie di discrasie, per lo più relative all'effettivo posizionamento del campo fotovoltaico ed alla cabina di trasformazione sul lotto di intervento, nelle diverse planimetrie presentate;
- che il progetto indica la realizzazione di una centrale fotovoltaica non meglio dimensionata e posizionata sul lotto d'interesse;

Ritenuto che, pur avendo accertato una serie di discrasie negli elaborati di progetto, sia comunque possibile esprimere il parere di quest'Ufficio **limitatamente alla realizzazione del campo fotovoltaico ed alla cabina di trasformazione.**

ESPRIME

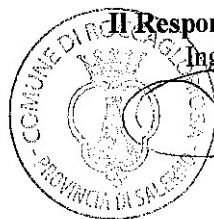
PARERE FAVOREVOLE con le seguenti condizioni e prescrizioni che, acquisiti tutti i nulla-osta necessari, ottenuto il titolo abilitativo e nella fase di realizzazione, dovranno essere osservate:

- *il campo fotovoltaico dovrà essere realizzato secondo quanto riportato nei foto-inserimenti allegati alla documentazione integrativa presentata in data 30/08/2023, prot. n. 5760;*
- *la cabina di trasformazione, come anche eventuali altri volumi utili al conseguimento dell'obiettivo progettuale, dovrà rispettare le distanze minime dalla strada Comunale di almeno m 10 così come fissate dal Regolamento di Esecuzione del Codice della Strada;*
- *al termine della fase di realizzazione dell'impianto è fatto obbligo di restauro ambientale delle aree dismesse dal cantiere mediante utilizzazione di essenze vegetali locali preesistenti con risemina ripetuta in periodi opportuni;*
- *le piste di cantiere, una volta completata l'opera, dovranno essere ripristinate allo stato ex-ante;*
- *nella realizzazione dell'intervento, così come previsto in progetto, dovrà essere salvaguardato, il più possibile, l'uso del suolo a fini agro-silvo-pastorali.*

- dovrà essere realizzata schermatura della recinzione perimetrale (a tutta altezza) a mezzo tessuto geotessile, il quale dovrà essere di colore verde unitamente alla finitura della stessa recinzione metallica; è fatto obbligo, inoltre, di messa a dimora di piante autoctone collocate lungo il perimetro (al fine di contribuire alla schermatura).
- dovranno prevedersi la realizzazione di opportune aperture quali varchi per consentire il passaggio della fauna selvatica;

Nella fase di avvio dei lavori è auspicata la presentazione a questo Ente di proposte concernenti ulteriori misure di compensazione e riequilibrio ambientale da attuarsi anche previa la sottoscrizione di accordi o convenzioni;

Roccagloriosa, li 21/09/2023



Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Roberto Manfredi