



**ENERGIE GREEN PUGLIA S.r.l.**

Via XX Settembre, 69 – 90141, Palermo

[evergreen19@pec.it](mailto:evergreen19@pec.it)

[giuseppe.villa@pec.it](mailto:giuseppe.villa@pec.it)

**Comune di Brindisi**  
**Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio**  
**Attività Produttive e SUAP**  
**Servizio Pianificazione**

Via Casimiro, civ. n. 36 – 72100 Brindisi

[ufficiourbanistica@pec.comune.brindisi.it](mailto:ufficiourbanistica@pec.comune.brindisi.it)

e p.c.

**Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica**  
**Direzione Generale Valutazioni Ambientali**  
**Divisione V – Procedure di Valutazione VIA e VAS**

Via Cristoforo Colombo, 44 – 00147 Roma

[va@pec.mite.gov.it](mailto:va@pec.mite.gov.it)

**Codice procedura MASE [ID\_VIP]: 9382**

**Oggetto: Riscontro alla nota prot. N.0064822 del 08/06/2023 (MASE prot. N.0093750 del 08/06/2023) relativa alla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. 152/2006 relativa al progetto di un parco agrivoltaico, denominato "FV-Pinicelle", della potenza di 29,328 MW e delle relative opere di connessione alla RTN, da realizzarsi nel Comune di Brindisi (BR).**

La sottoscritta Alessia Pucci, in qualità di legale rappresentante della **ENERGIE GREEN PUGLIA S.R.L.** con sede legale a Palermo (PA) C.A.P. 90141, via XX Settembre 69, P.IVA 06829690822, iscritta alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Palermo ed Enna, in riferimento al parere inoltrato con nota prot. n.0064822 del 08/06/2023,

### **OSSERVA E RICONTRA QUANTO DI SEGUITO**

1. Relativamente alla qualifica di "impianto agrovoltaico" e sul richiamo all'art. 48 delle NTA all'art. 49 del DL 13/2023 convertito con L. 41/2023, si ritiene di dover riscontrare che in relazione a tale aspetto, nel parere, il Comune sostiene che la società proponente non svolge attività connesse con la conduzione agricola. In riscontro a quanto sostenuto, si inoltra pertanto l'accordo per la prestazione di servizi agricoli stipulato tra la società proponente e la società che si occuperà della gestione della parte agronomica del progetto. Per ragioni di segreto industriale o commerciale, ai sensi dell'art.9 comma 4 del D.Lgs. 152/2006, si richiede inoltre che non venga reso pubblico tale accordo.

2. Sul richiamo all'art. 48 delle NTA con riferimento alle aree interessate da sottostazione utente e stazione elettrica, fermo quanto già chiarito al punto precedente, si evidenzia che il punto 3 dell'art. 48 astrattamente consente la realizzazione di attività industriali connesse con l'agricoltura. In ogni caso gli impianti fotovoltaici e le relative opere connesse possono essere realizzati su aree agricole ai sensi dell'art. 12 comma 7 del D. Lgs. n. 387/2003 senza necessità di alcuna variante allo strumento urbanistico.
3. Sotto il profilo urbanistico, per quanto concerne le opere di collegamento, si mettono in evidenza alcune interferenze con delle aree per le quali vigono le NTA del vigente PRG adeguato al PUTT/p. Nello specifico si ritengono necessarie delle approfondite analisi geologiche del sito per la realizzazione dei collegamenti realizzati mediante cavi interrati ad una profondità di 1,60 m; inoltre si mette in evidenza che alcune delle aree di impianto ricadono in ambiti territoriali distinti per i quali è necessario il rispetto delle prescrizioni di base delle NTA di cui sopra.

Relativamente alla parte degli attraversamenti del cavidotto in area di pertinenza ai corsi d'acqua individuate dal Piano, come già evidenziato nelle relazioni specialistiche, si ritiene di specificare che è stata fornita come possibile soluzione lo staffaggio del cavo in corrispondenza di eventuali ponti, ed altrove, dove non c'è questa possibilità, si ritiene utile condurre delle indagini stratigrafiche di dettaglio (come ad esempio delle indagini penetrometriche puntuali) per avvallare l'ipotesi che le caratteristiche dei terreni in alveo sono idonee all'attraversamento T.O.C. Se da tali indagini dovesse risultare la presenza di falda sub-alveo, bisognerà capire se la T.O.C. e il cavidotto sono idonei all'installazione in tali condizioni; qualora non lo fossero, la normativa permette di realizzarli non completamente interrati in attraversamento trasversale.

Per tutte le indagini approfondite, di tipo geologico e non, necessarie alla corretta esecuzione della posa in opera degli elementi di impianto, comprese le strutture di supporto dei moduli fotovoltaici, la società si impegna ad eseguirle in fase esecutiva.

Palermo, 10/06/2023

La ditta  
ENERGIE GREEN PUGLIA SRL  
Via XX Settembre 69 - 90141 Palermo  
P.IVA 06829690822

**Accordo per la prestazione di servizi agricoli con riferimento al progetto agrivoltaico  
denominato “FV Pinicelle”.**

**(da sottoscrivere mediante scambio di corrispondenza commerciale)**

**Tra**

- La società **Energie Green Puglia S.r.l.**, in persona del legale rappresentante *pro tempore*, Dott. Alessia Pucci di Benisichi, con sede in Palermo, Via Venti Settembre, 69, Partita IVA 06829690822, REA n. PA-418932,

(in seguito denominata "SPV" e/o “Società” e/o “Committente”).

- da una parte -

e

- La Società **MARSALA AGRO SUD SOCIETA' AGRICOLA S.r.l.**, costituita in Italia, con sede in Palermo alla Via Venti Settembre n. 69, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Palermo ed Enna 07047620823, iscritta al R.E.A. di Palermo al n. 433518; rappresentata dalla Dott.ssa GLORIA PUCCI DI BENISICHI, nata a Palermo il giorno 17 maggio 1968, domiciliata presso la sede della società;

(qui di seguito denominata anche “Società Agricola” e/o “Commissionaria”).

- d'altra parte

*congiuntamente di seguito le "Parti".*

**PREMESSO**

i) la SPV ha in corso di sviluppo un progetto per la costruzione, gestione e manutenzione di un impianto agrivoltaico denominato “FV Pinicelle” e relative opere di connessione da realizzarsi nel Comune di Brindisi, con potenza stimata di 26.000,00 kW in AC e 29,328 kW in DC e di tutte le opere commesse e infrastrutture (di seguito l’“Impianto”);

ii) la Società Marsala Agro Sud s.r.l. è una società operante nel settore agricolo ed ha manifestato alla SPV il proprio interesse ad eseguire i servizi agricoli di seguito meglio indicati;

iii) ad oggi, pur non essendo ancora concluso l’iter amministrativo per l’ottenimento dell’AU/PAUR alla realizzazione e all’esercizio dell’Impianto, le Parti intendono comunque definire alcuni termini e condizioni con riferimento al Contratto di Servizi Agricoli (come di seguito definito) assumendo la volontà della SPV di avvalersi della Società Commissionaria per l’erogazione dei Servizi Agricoli, come di seguito definiti.

Tanto premesso, con la presente le parti di comune accordo pattuiscono quanto segue.

Art. 1. Premesse ed allegati.

1.1 Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo (di seguito l’“Accordo”).

## Art. 2. Oggetto.

2.1 La SPV, con la sottoscrizione del presente contratto, si impegna, sin d'ora ed irrevocabilmente, ad affidare alla Società Marsala Agro Sud, che accetta per sé e/o per persona fisica e/o giuridica e/o Ente da nominare ai sensi dell'art. 1401 e seguenti del c.c., per la durata di anni dieci, prorogabili di ulteriori anni dieci, le attività di coltivazione, gestione e manutenzione di tutta l'area agricola che non sarà direttamente utilizzata ai fini dell'impianto, considerando quale area idonea alla coltivazione e alla manutenzione anche l'area sottostante i pannelli fotovoltaici.

Resta inteso tra le Parti che i Servizi Agricoli potranno essere integrati e/o modificati in buona fede sulla base delle prescrizioni contenute nei permessi ed autorizzazioni relativi all'Impianto e che pertanto l'esatta individuazione degli stessi sarà indicata in un successivo allegato firmato tra le parti.

2.2 Resta ben inteso e chiarito tra le Parti che ogni attività legata alla coltivazione del fondo, manutenzione e gestione dello stesso, dovrà essere svolta con diligenza ed in modo tale da non inficiare né intaccare l'utilizzo, la gestione e l'esercizio dell'impianto agrofotovoltaico installato sul fondo di cui in premessa, assumendo la Commissionaria la responsabilità per eventuali danni che potrebbero derivare dalla esecuzione delle attività svolte sullo stesso.

2.3 Le Parti precisano e chiariscono, altresì, che ognuna di esse si occuperà e gestirà in piena autonomia quanto di propria competenza e precisamente: la Società Committente resterà unica titolare delle strutture dell'impianto e ne gestirà l'esercizio ed i proventi; la Società Agricola si occuperà della coltivazione del fondo, della manutenzione delle aree di mitigazione e recinzione e delle attività meglio descritte nella presente scrittura nonché nel successivo allegato, ivi compresa la relativa raccolta e distribuzione dei prodotti agricoli che, per espresso accordo tra le parti, rimarranno di esclusiva proprietà della stessa.

2.4 L'incarico avrà ad oggetto la coltivazione di colture tipiche del luogo, compatibili per gestione e raccolta, con i moduli installati sul fondo stesso, lasciando la società agricola libera di scegliere le colture da piantare sul fondo, sulla base di valutazioni tecniche ed agronomiche relative al metodo di produzione da seguire, i requisiti minimi e i requisiti restrittivi di filiera, metodi di raccolta, etc.

2.5 La Società agricola dovrà inoltre provvedere alla manutenzione agricola consistente nel taglio completo del manto erboso, nella potatura di siepi, degli arbusti, degli alberi e delle sterpaglie in genere, anche poste al confine dell'impianto, come area di mitigazione e/o recinzione. Il servizio comprenderà, altresì, la pulizia delle piante e la revisione delle stesse, con eventuale sostituzione delle piante deperite.

2.6 Il servizio si intende comprensivo dell'asporto del materiale reciso, di foglie, cartacce e altri rifiuti presenti sul suolo, nonché della pulizia del materiale riversatosi durante le operazioni di taglio, il tutto nel pieno rispetto delle leggi e delle normative vigenti in materia di rifiuti.

Articolo 3- Oneri e Spese per la prestazione dei servizi

3.1 La Società Marsala Agro sud dovrà eseguire i lavori oggetto del presente contratto in piena autonomia organizzativa e senza alcun vincolo di subordinazione e/o parasubordinazione con la Società Committente.

3.2 In ordine alle spese, le Parti precisano, sin d'ora, che sono e resteranno a carico della Società Committente: a) tutti i costi relativi all'acquisto delle piante e delle colture che dovranno essere piantumate e coltivate dalla società agricola sul fondo descritto in premessa e che verranno dalla stessa individuate ed indicate come idonee sulla base di valutazioni tecniche ed agronomiche precise e coerenti con le opere relative all'impianto; b) la realizzazione di un eventuale impianto di irrigazione, c) le spese per l'allacciamento alla rete idrica e/o ad una sorgente adeguata, nonché d) i costi relativi ad ogni altra opera che sarà considerata indispensabile per la coltivazione e manutenzione del sito e che non potrà considerarsi oggetto del suddetto contratto e in generale gli investimenti necessari per adempiere a quanto previsto nel piano agronomico, tanto per gli acquisti iniziali, che per quelli necessari al rispristino.

3.3 Rimarranno ad esclusivo carico della Società agricola, e/o della società dalla stessa nominata, oltre alle spese del personale addetto, tutti indistintamente i macchinari, gli attrezzi, gli utensili, nonché gli indumenti di lavoro degli addetti ed in genere tutto ciò che è necessario all'esecuzione del servizio come sopra meglio specificato, nonché i costi relativi alla raccolta dei prodotti ("i frutti") che rimarranno di proprietà della Commissionaria.

Articolo 4 - Responsabilità e garanzie

4.1 La Società Marsala Agro sud, o l'apposita società e/o Ente dalla stessa nominata e/o facente parte dello stesso gruppo, dovrà in ogni momento essere in possesso delle autorizzazioni necessarie rilasciate dalle autorità preposte, sempreché siano *ex lege* richieste a tal fine.

4.2 La Società agricola, e/o la società e/o Ente dalla stessa nominata, dovrà operare nel pieno rispetto delle norme sulla sicurezza del lavoro così come prescritto dalle normative vigenti in materia in agricoltura e al rispetto del CCNL per la sicurezza dei propri dipendenti. Si impegna, altresì, ad adottare nell'esecuzione dei lavori prescritti ogni cautela necessaria per garantire l'incolumità degli operai addetti, nonché quella di terzi e tutti gli accorgimenti idonei ad evitare ai beni pubblici e privati eventuali danni.

4.3 La Società agricola, e/o la società e/o Ente dalla stessa nominata è, infine, tenuta all'osservanza della vigente normativa per la prevenzione infortuni sul lavoro.

## Articolo 5 – Corrispettivo.

5.1 Per le prestazioni agricole oggetto del presente contratto, le parti convengono ed irrevocabilmente accettano che il corrispettivo annuo dovuto alla Società Marsala Agro sud non potrà essere inferiore ai cd. prezzi di mercato per la medesima tipologia di servizi da definire anche sulla base del prezzario regionale e che saranno dettagliate in un apposito “Allegato” al presente contratto sulla base dei seguenti criteri:

- Prezzo di mercato inerente alla manutenzione e la gestione agricola delle colture in esame all’ettaro;
- Tipologia di colture considerate;
- Tipo e tecnologia di monitoraggio della produzione agricola.

Resta inteso che a partire dal secondo anno il relativo corrispettivo sarà annualmente adeguato automaticamente in misura del 100% della variazione dell’Indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e impiegati verificatosi nell’anno precedente.

5.2 Il pagamento delle prestazioni sarà effettuato trimestralmente mediante bonifico bancario, dietro presentazione di regolare fattura; per lo stesso verrà rilasciata regolare quietanza in fattura.

## Articolo 6 - Durata del contratto

Il presente contratto avrà efficacia dal sesto mese successivo alla autorizzazione del Parco, salvo che le Committenti richiedano un’esecuzione anticipata dello stesso e avrà una durata di anni dieci, rinnovabili automaticamente a cadenza decennale per tutta la durata dell’impianto.

## Articolo 7 - Cessione del contratto

7.1 La società Committente presta sin da ora il proprio consenso affinché la società agricola possa cedere i diritti ed obblighi contenuti nel presente contratto a una società del Gruppo. .

7.2 In caso di cessione del presente accordo da parte della Società agricola, a soggetti che non rientrano nelle previsioni di cui al punto precedente, la stessa sarà obbligata a comunicare preventivamente i dati della cessionaria, alla Committente, la quale potrà negare il proprio consenso alla cessione solo ed esclusivamente per giustificati e comprovati motivi oggettivi, e precisamente per la mancanza dei requisiti disciplinati dalla normativa antimafia e anticorruzione, ovvero in assenza dei requisiti tecnici minimi necessari per l’espletamento dell’oggetto del contratto ceduto.

## Articolo 8 – Diritto di prelazione

8.1 La Committente riconosce sin d’ora alla Società agricola Marsala agro sud o alla Società del Gruppo a questa subentrata, un diritto di prelazione per l’affidamento dell’eventuale servizio di

vigilanza dell'area interessata all'impianto, nonché per l'eventuale pulizia e manutenzione ordinaria dei pannelli.

Nello specifico qualora la Società Committente intendesse conferire a terzi i predetti incarichi di vigilanza e/o di pulizia e manutenzione ordinaria dei pannelli, ha l'obbligo di darne immediatamente comunicazione alla Società prelazionaria Marsala agro sud, a mezzo raccomandata a/r e/o a mezzo posta elettronica certificata.

8.2 La Società prelazionaria potrà esercitare il diritto di prelazione di cui al presente accordo, inviando formale offerta economica, entro e non oltre 30 (trenta) giorni lavorativi decorrenti dal ricevimento della suddetta comunicazione, attraverso raccomandata a/r e/o a mezzo posta elettronica certificata.

Qualora l'offerta economica così formulata dovesse risultare superiore alle offerte economiche di società terze, la prelazionante si obbliga a darne immediata comunicazione alla società prelazionaria, dando, altresì, prova oggettiva della minore offerta ricevuta da terzi. La prelazionaria potrà in tal caso, qualora lo ritenga opportuno, uguagliare la propria offerta a quella trasmessa dalla prelazionante, dandone a sua volta comunicazione alla stessa entro e non oltre 10 giorni lavorativi.

8.3 Le parti concordano espressamente ed irrevocabilmente che a parità di condizioni economiche e tecniche, l'offerta presentata dalla società prelazionaria, Marsala agro sud, verrà preferita rispetto alle offerte presentate da terzi.

Resta ben inteso tra le Parti che la suddetta attività sarà, ad ogni modo, regolarizzata con separato accordo tra le parti.

#### Articolo 9 - Recesso

9.1 Le Parti potranno risolvere il presente contratto con l'invio della relativa diffida da trasmettere a mezzo pec o, in caso di sua mancanza, a mezzo raccomandata A/R, in caso di grave inadempimento e sempre che non si sia a questo rimediato nel termine assegnato che, comunque, non potrà essere inferiore a 45 giorni lavorativi o del maggior tempo richiesto per poter sanare il tipo di inadempimento.

#### Articolo 10 – Riferimento normativo – Foro Competente

10.1 Il presente accordo sarà disciplinato dalla legge italiana e per quanto qui non contemplato la Parti fanno espresso riferimento alle norme di legge vigenti in materia.

10.2 Eventuali controversie che dovessero insorgere tra le Parti in ordine alla interpretazione, esecuzione, validità, efficacia o risoluzione della presente scrittura dovranno essere oggetto di un preliminare tentativo di conciliazione. Il suddetto tentativo di conciliazione avrà inizio con una contestazione comunicata da una Parte all'altra mediante pec o, in mancanza della stessa, mediante lettera raccomandata a.r. .

10.3 Resta inteso tra le Parti che qualora la preliminare conciliazione prevista al punto precedente non venga raggiunta entro 90 giorni dalla predetta comunicazione, ogni controversia sarà devoluta alla giurisdizione esclusiva del Foro di Palermo.

#### Articolo 11 - Accordo di Riservatezza

Tutte le informazioni oggetto del presente contratto o assunte in relazione all'esecuzione dello stesso sono strettamente riservate, per cui le Parti si obbligano a prendere tutti quei provvedimenti ragionevolmente possibili, atti ad assicurare e proteggere, in tutto e in parte, la riservatezza di dette informazioni, nei confronti di terzi, ivi inclusi i propri dipendenti, rappresentanti, consulenti e agenti, salvo quelle espressamente necessarie all'adempimento dell'attività lavorativa a cui gli stessi sono preposti.

#### Articolo 12- Comunicazioni

12.1 Ogni comunicazione prevista o relativa al presente accordo si intenderà debitamente effettuata se formalizzata per iscritto ed inviata a mezzo pec o, in mancanza della stessa, a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento agli indirizzi indicati in premessa e a quelli qui riportati :

la Società Committente : *energiegp@pec.it*

La Società Agricola: *marsalaagrosud@pec.it*.

L'invio di ciascuna comunicazione si riterrà validamente avvenuta alla data indicata nell'avviso di ricevimento. Ciascuna delle Parti potrà modificare il proprio domicilio o destinatario designato inviandone comunicazione scritta all'altra Parte.

#### Articolo 13- Disposizioni finali

13.1 Eventuali modifiche o emendamenti ai sensi del presente Contratto saranno esecutive solo se redatte per iscritto e di comune accordo tra le Parti.

13.2 Qualora singole disposizioni del presente Contratto risultino o diventino invalide, la validità delle rimanenti disposizioni dello stesso rimarrà immutata. In tal caso, le Parti dovranno fare sforzi ragionevoli al fine di sostituire le eventuali disposizioni invalide con altre disposizioni che corrispondano il più strettamente possibile all'intento economico delle eventuali disposizioni invalide.

13.3 Le Parti dichiarano che il presente Contratto ed ogni sua clausola sono stati oggetto di specifica negoziazione tra le stesse, che lo stesso non é stato concluso mediante sottoscrizione di moduli o formulari.

13.4 La presente scrittura privata è redatta in duplice copia da valere tra le Parti ad ogni effetto di legge e sostituisce e priva di efficacia ogni eventuale ulteriore accordo intercorso tra le Parti avente il medesimo oggetto.

13.5 Le parti di questo atto consentono il trattamento dei propri dati personali ai sensi della legge 31 dicembre 1996 n. 675, e D. Lgs. 196/03 in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 13 del Regolamento Europeo 2016/679 in materia di protezione dei dati personali e sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e protezione dei dati; gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi.

Letto, approvato e sottoscritto

Palermo, 01.08.2023

#### ALLEGATO A

##### Elenco Servizi Agricoli

- (1) Coltivazione di colture tipiche del luogo, compatibili per gestione e raccolta, con l'Impianto ed in conformità linea con quanto richiesto dal decreto di AU/PAUR;
- (2) Scelta delle colture e delle piante e/o alberi da piantare sul fondo e delle tecniche agronomiche e di raccolta nel rispetto di quanto previsto dai piani di monitoraggio ambientale e delle prescrizioni recepite dall'ARTA e ARPA, nonché dal decreto di AU/ PAUR dell'Impianto;
- (3) Raccolta dei prodotti derivanti dalle attività agricole di cui ai punti che precedono;
- (4) Manutenzione agricola consistente nel taglio completo del manto erboso, nella potatura di siepi, degli arbusti, degli alberi e delle sterpaglie in genere anche poste al confine dell'Impianto, come area di mitigazione e/o recinzione;
- (5) Asporto del materiale reciso, di foglie, cartacce e altri rifiuti presenti sul suolo, nonché della pulizia del materiale riversatosi durante le operazioni di taglio, il tutto nel pieno rispetto delle leggi e delle normative vigenti in materia di smaltimento dei rifiuti;
- (6) Regolari trattamenti fitosanitari, antiparassitari e cure della piantumazione al bisogno, nonché alla concimatura ove necessaria.

**Energie Green Puglia S.r.l**



**MARSALA AGRO SUD SOCIETA' AGRICOLA S.r.l.**

