



COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA

PROVINCIA DI POTENZA

Cod. Fisc. 80001970765 - Serv. tesoreria c/c p. n. 14313852
Tel. 0971-1933038 Fax. 0971-1933048

Prot. n. 51/2023

Bollo assolto di € 16,00
Identificativo :01220853775531
ai sensi dell'art. 3 del D.M. del
10/11/2011

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

OGGETTO: Art. 30 del D.P.R. n. 380/2001.

VISTO: l'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche e integrazioni.

VISTA: l'istanza del sig. ARCIOLI Alberto nato a Premosello Chiovenda (NO) il 11/06/1979 domiciliato a Milano (MI) in Via Mike Bongiorno n. 13, Amministratore della Società Genzano SPV S.r.l., acquisita agli atti di questo Ente al prot. n. 5860 in data 06/07/2023, richiedente certificato di destinazione urbanistica in ordine alle particelle sotto elencate;

VISTO il PRG approvato con D.P.G.R. n. 195/2004 e la normativa regolamentare ad essi relativa;

VISTO l'art. 44 della L.R. n. 23 del 11 agosto 1999 e s.m.i., così come sostituito dall'art. 50 della L.R. n. 28 del 28 dicembre 2007 ed integrato dall'art. 54 della L.R. n. 20 del 6 agosto 2008 e modificato dall'art. 53 della L.R. n. 42 del 30/12/2009.

ESPLETATI i dovuti accertamenti a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale,

CERTIFICA

la seguente destinazione urbanistica dei terreni sotto elencati sono classificati secondo il vigente P.R.G. come di seguito:

Foglio:6

Particella:74

Sup(mq):33 405,00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Extraurbano	Zona E1	100,00	33 405,00

La superficie ricadente nel Zona E1 pari a **33 405,00 mq** è così ripartita

Agricola 33 405,00 mq

VINCOLISTICA E CLASSIFICAZIONI:

Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle Acque Pubbliche e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (let.c art.142 D.Lgs 42/04)	(%)	Sup(mq)
549 - Torrente Basentello	2,48	827,26

Foglio:6

Particella:7

Sup(mq):61 915,00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Extraurbano	Zona E1	100,00	61 915,00

La superficie ricadente nel Zona E1 pari a **61 915,00 mq** è così ripartita

Agricola **61 915,00 mq**

VINCOLISTICA E CLASSIFICAZIONI:

Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle Acque Pubbliche e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (let.c art.142 D.Lgs 42/04)	(%)	Sup(mq)
549 - Torrente Basentello	15,86	9822,00

Foglio:6

Particella:124

Sup(mq):13 496,00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Extraurbano	Zona E1	100,00	13 496,00

La superficie ricadente nel Zona E1 pari a **13 496,00 mq** è così ripartita

Agricola **13 496,00 mq**

VINCOLISTICA E CLASSIFICAZIONI:

AdB - Rischio frane	(%)	Sup(mq)
R1	5,98	806,85

Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle Acque Pubbliche e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (let.c art.142 D.Lgs 42/04)	(%)	Sup(mq)
549 - Torrente Basentello	12,38	1671,29

Foglio:6

Particella:108

Sup(mq):5 643,00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Extraurbano	Zona E1	100,00	5 643,00

La superficie ricadente nel Zona E1 pari a **5 643,00 mq** è così ripartita

Agricola **5 643,00 mq**

VINCOLISTICA E CLASSIFICAZIONI:

Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle Acque Pubbliche e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (let.c art.142 D.Lgs 42/04)	(%)	Sup(mq)
---	-----	---------

549 - Torrente Basentello

26,09

1472,26

Foglio:6

Particella:78

Sup(mq):3 069,00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Extraurbano	Zona E1	100,00	3 069,00

La superficie ricadente nel Zona E1 pari a **3 069,00 mq** è così ripartita

Agricola 3 069,00 mq

VINCOLISTICA E CLASSIFICAZIONI:

Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle Acque Pubbliche e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (let.c art.142 D.Lgs 42/04)	(%)	Sup(mq)
549 - Torrente Basentello	100,00	3069,00

Foglio:6

Particella:123

Sup(mq):3 084,00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Extraurbano	Zona E1	100,00	3 084,00

La superficie ricadente nel Zona E1 pari a **3 084,00 mq** è così ripartita

Agricola 3 084,00 mq

VINCOLISTICA E CLASSIFICAZIONI:

Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle Acque Pubbliche e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (let.c art.142 D.Lgs 42/04)	(%)	Sup(mq)
549 - Torrente Basentello	100,00	3084,00

Foglio:7

Particella:219

Sup(mq):10 820,00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Extraurbano	Zona E1	100,00	10 820,00

La superficie ricadente nel Zona E1 pari a **10 820,00 mq** è così ripartita

Agricola 10 820,00mq

VINCOLISTICA E CLASSIFICAZIONI:

Tratturi tutelati (art.10 D.Lgs 42/04 - D.M.22/12/83)	(%)	Sup(mq)
145 - Tratturo di Corato	10,00	36,02

Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle Acque Pubbliche e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (let.c art.142 D.Lgs 42/04)	(%)	Sup(mq)
549 - Torrente Basentello	15,00	15766,09

Foglio:7

Particella:111

Sup(mq):3 520,00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Extraurbano	Zona E1	100,00	3 520,00

La superficie ricadente nel Zona E1 pari a **3 520,00 mq** è così ripartita

Agricola	3 520,00 mq
----------	-------------

VINCOLISTICA E CLASSIFICAZIONI:

Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle Acque Pubbliche e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (let.c art.142 D.Lgs 42/04)	(%)	Sup(mq)
549 - Torrente Basentello	100,00	3520,00

Foglio:7

Particella:110

Sup(mq):4 000,00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Extraurbano	Zona E1	100,00	4 000,00

La superficie ricadente nel Zona E1 pari a **4 000,00 mq** è così ripartita

Agricola	4 000,00 mq
----------	-------------

VINCOLISTICA E CLASSIFICAZIONI:

Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle Acque Pubbliche e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (let.c art.142 D.Lgs 42/04)	(%)	Sup(mq)
549 - Torrente Basentello	100,00	4000,00

Foglio:7

Particella:162

Sup(mq):73 504,00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Extraurbano	Zona E1	100,00	73 504,00

La superficie ricadente nel Zona E1 pari a **73 504,00 mq** è così ripartita

Agricola	73 504,00 mq
----------	--------------

VINCOLISTICA E CLASSIFICAZIONI:

Tratturi tutelati (art.10 D.Lgs 42/04 - D.M.22/12/83)	(%)	Sup(mq)
144 - Tratturo Comunale Spinazzola Irsina	0,03	22,75

Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle Acque Pubbliche e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (let.c art.142 D.Lgs 42/04)	(%)	Sup(mq)
549 - Torrente Basentello	18,37	13499,01

Foglio:7

Particella:108

Sup(mq):6 400,00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Extraurbano	Zona E1	100,00	6 400,00

La superficie ricadente nel Zona E1 pari a **6 400,00 mq** è così ripartita

Agricola 6 400,00 mq

VINCOLISTICA E CLASSIFICAZIONI:

Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle Acque Pubbliche e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (let.c art.142 D.Lgs 42/04)	(%)	Sup(mq)
549 - Torrente Basentello	76,39	4889,02

Foglio:7

Particella:84

Sup(mq):44 340,00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Extraurbano	Zona E1	100,00	44 340,00

La superficie ricadente nel Zona E1 pari a **44 340,00 mq** è così ripartita

Agricola 44 340,00 mq

VINCOLISTICA E CLASSIFICAZIONI:

Tratturi tutelati (art.10 D.Lgs 42/04 - D.M.22/12/83)	(%)	Sup(mq)
144 - Tratturo Comunale Spinazzola Irsina	0,06	28,03
Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle Acque Pubbliche e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (let.c art.142 D.Lgs 42/04)	(%)	Sup(mq)
549 - Torrente Basentello	100,00	44340,00

Foglio:7

Particella:112

Sup(mq):720,00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Extraurbano	Zona E1	100,00	720,00

La superficie ricadente nel Zona E1 pari a **720,00 mq** è così ripartita

Agricola 720,00 mq

VINCOLISTICA E CLASSIFICAZIONI:

Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle Acque Pubbliche e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (let.c art.142 D.Lgs 42/04)	(%)	Sup(mq)
549 - Torrente Basentello	100,00	720,00

Foglio:7

Particella:114

Sup(mq):4 841,00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Extraurbano	Zona E1	100,00	4 841,00

La superficie ricadente nel Zona E1 pari a **4 841,00 mq** è così ripartita

Agricola 4 841,00 mq

VINCOLISTICA E CLASSIFICAZIONI:

Tratturi tutelati (art.10 D.Lgs 42/04 - D.M.22/12/83)	(%)	Sup(mq)
144 - Tratturo Comunale Spinazzola Irsina	0,31	14,88

Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle Acque Pubbliche e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (let.c art.142 D.Lgs 42/04)	(%)	Sup(mq)
549 - Torrente Basentello	100,00	4841,00

Foglio:8

Particella:31

Sup(mq):400 080,00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Extraurbano	Zona E1	100,00	400 080,01

La superficie ricadente nel Zona E1 pari a **400 080,01 mq** è così ripartita

Agricola 400 080,01 mq

VINCOLISTICA E CLASSIFICAZIONI:

AdB - Rischio frane	(%)	Sup(mq)
R1	14,39	57534,24

R2	6,91	27642,00
----	------	----------

Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle Acque Pubbliche e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (let.c art.142 D.Lgs 42/04)	(%)	Sup(mq)
549 - Torrente Basentello	6,99	27985,14

-----		-----	
Foglio:8	Particella:26	Sup(mq):21 947,00	

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Extraurbano	Zona E1	100,00	21 946,99

La superficie ricadente nel Zona E1 pari a **21 946,99 mq** è così ripartita

Agricola	21 946,99 mq
----------	--------------

VINCOLISTICA E CLASSIFICAZIONI:

AdB - Rischio frane	(%)	Sup(mq)
R1	7,17	1573,03

Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle Acque Pubbliche e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (let.c art.142 D.Lgs 42/04)	(%)	Sup(mq)
549 - Torrente Basentello	100,00	21946,99

Foglio:11		Particella:92	
		Sup(mq):5 760,00	

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Extraurbano	Zona E1	100,00	5 760,00

La superficie ricadente nel Zona E1 pari a **5 760,00 mq** è così ripartita

Agricola	5 760,00 mq
----------	-------------

VINCOLISTICA E CLASSIFICAZIONI:

Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle Acque Pubbliche e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (let.c art.142 D.Lgs 42/04)	(%)	Sup(mq)
549 - Torrente Basentello	99,85	5751,64

Foglio:13		Particella:2	
		Sup(mq):38 439,00	

Ambito di riferimento	Componenti Normative	%	Sup (mq)

Extraurbano	Zona E1	100,00	38 439,00
-------------	---------	--------	-----------

La superficie ricadente nel Zona E1 pari a **38 439,00 mq** è così ripartita

Agricola	38 439,00 mq
----------	--------------

VINCOLISTICA E CLASSIFICAZIONI:

Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle Acque Pubbliche e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (let.c art.142 D.Lgs 42/04)	(%)	Sup(mq)
549 - Torrente Basentello	100,00	38439,00

Territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia (let.b art.142 D.Lgs 42/04)	(%)	Sup(mq)
INVASO DI SERRA DEL CORVO - Ope Legis	29,54	11355,61

Foglio:17	Particella:50	Sup(mq):22 900,00
------------------	----------------------	--------------------------

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Extraurbano	Zona E1	100,00	22 900,00

La superficie ricadente nel Zona E1 pari a **22 900,00 mq** è così ripartita

Agricola	22 900,00 mq
----------	--------------

VINCOLISTICA E CLASSIFICAZIONI:

Tratturi tutelati (art.10 D.Lgs 42/04 - D.M.22/12/83)	(%)	Sup(mq)
146 - Tratturo Palazzo Irsina	0,31	71,90

Foglio:17	Particella:328	Sup(mq): 38 449,49
------------------	-----------------------	---------------------------

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Extraurbano	Zona E1	100,00	38 449,49

La superficie ricadente nel Zona E1 pari a **38 449,49 mq** è così ripartita

Agricola	38 449,49 mq
----------	--------------

VINCOLISTICA E CLASSIFICAZIONI:

Tratturi tutelati (art.10 D.Lgs 42/04 - D.M.22/12/83)	(%)	Sup(mq)
146 - Tratturo Palazzo Irsina	0,35	100,61

Foglio:17	Particella:329	Sup(mq):5 130,51
------------------	-----------------------	-------------------------

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Extraurbano	Zona E1	100,00	5 130,51

La superficie ricadente nel Zona E1 pari a **5 130,51 mq** è così ripartita

Agricola **5 130,51 mq**

VINCOLISTICA E CLASSIFICAZIONI:

<u>Tratturi tutelati (art.10 D.Lgs 42/04 - D.M.22/12/83)</u>	<u>(%)</u>	<u>Sup(mq)</u>
146 - Tratturo Palazzo Irsina	0,10	53,61

Foglio:18

Particella:154

Sup(mq):39 137,00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Extraurbano	Zona E1	100,00	39 137,00

La superficie ricadente nel Zona E1 pari a **39 137,00 mq** è così ripartita

Agricola **39 137,00 mq**

Non è presente nessun vincolo per la particella in questione come si evidenzia dal seguente stralcio di mappa

Foglio:18

Particella:155

Sup(mq):49 117,00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Extraurbano	Zona E1	100,00	49 117,00

La superficie ricadente nel Zona E1 pari a **49 117,00 mq** è così ripartita

Agricola **49 117,00 mq**

Non è presente nessun vincolo per la particella in questione come si evidenzia dal seguente stralcio di mappa

Foglio:18

Particella:84

Sup(mq):55 503,00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Extraurbano	Zona E1	100,00	55 503,00

La superficie ricadente nel Zona E1 pari a **55 503,00 mq** è così ripartita

Agricola **55 503,00 mq**

Non è presente nessun vincolo per la particella in questione come si evidenzia dal seguente stralcio di mappa

Foglio:18

Particella:85

Sup(mq):54 785,00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Extraurbano	Zona E1	100,00	54 785,00

La superficie ricadente nel Zona E1 pari a **54 785,00 mq** è così ripartita

Agricola **54 785,00 mq**

Non è presente nessun vincolo per la particella in questione come si evidenzia dal seguente stralcio di mappa

Foglio:18

Particella:86

Sup(mq):71 753,00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Extraurbano	Zona E1	100,00	71 753,00

La superficie ricadente nel Zona E1 pari a **71 753,00 mq** è così ripartita

Agricola

71 753,00 mq

Non è presente nessun vincolo per la particella in questione come si evidenzia dal seguente stralcio di mappa

Foglio:18

Particella:88

Sup(mq):56 831,00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Extraurbano	Zona E1	100,00	56 831,00

La superficie ricadente nel Zona E1 pari a **56 831,00 mq** è così ripartita

Agricola

56 831,00 mq

Non è presente nessun vincolo per la particella in questione come si evidenzia dal seguente stralcio di mappa

Foglio:18

Particella:168

Sup(mq):3 925,00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Extraurbano	Zona E1	100,00	3 925,00

La superficie ricadente nel Zona E1 pari a **3 925,00 mq** è così ripartita

Agricola

3 925,00 mq

Non è presente nessun vincolo per la particella in questione come si evidenzia dal seguente stralcio di mappa

Foglio:18

Particella:167

Sup(mq):3 150,00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Extraurbano	Zona E1	100,00	3 150,00

La superficie ricadente nel Zona E1 pari a **3 150,00 mq** è così ripartita

Agricola

3 150,00 mq

Non è presente nessun vincolo per la particella in questione come si evidenzia dal seguente stralcio di mappa

Foglio:18

Particella:27

Sup(mq):29 093,00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Extraurbano	Zona E1	100,00	29 093,00

La superficie ricadente nel Zona E1 pari a **29 093,00 mq** è così ripartita

Agricola

29 093,00 mq

Non è presente nessun vincolo per la particella in questione come si evidenzia dal seguente stralcio di mappa

Foglio:18

Particella:212

Sup(mq):632,00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Extraurbano	Zona E1	100,00	632,00

La superficie ricadente nel Zona E1 pari a **632,00 mq** è così ripartita

Agricola **632,00 mq**

Non è presente nessun vincolo per la particella in questione come si evidenzia dal seguente stralcio di mappa

Foglio:18

Particella:183

Sup(mq):296,00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Extraurbano	Zona E1	100,00	296,00

La superficie ricadente nel Zona E1 pari a **296,00 mq** è così ripartita

Agricola **296,00 mq**

Non è presente nessun vincolo per la particella in questione come si evidenzia dal seguente stralcio di mappa

Foglio:18

Particella:182

Sup(mq):370,00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Extraurbano	Zona E1	100,00	370,00

La superficie ricadente nel Zona E1 pari a **370,00 mq** è così ripartita

Agricola **370,00 mq**

Non è presente nessun vincolo per la particella in questione come si evidenzia dal seguente stralcio di mappa

Foglio:18

Particella:277

Sup(mq):145 110,00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Extraurbano	Zona E1	100,00	145 110,00

La superficie ricadente nel Zona E1 pari a **145 110,00 mq** è così ripartita

Agricola **145 110,00 mq**

Non è presente nessun vincolo per la particella in questione come si evidenzia dal seguente stralcio di mappa

Foglio:22

Particella:229

Sup(mq):19 200,00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Extraurbano	Zona E1	100,00	19 200,00

La superficie ricadente nel Zona E1 pari a **19 200,00 mq** è così ripartita

Agricola 19 200,00 mq

VINCOLISTICA E CLASSIFICAZIONI:

Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle Acque Pubbliche e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (let.c art.142 D.Lgs 42/04)	(%)	Sup(mq)
549 - Torrente Basentello	100,00	19200,00

Foglio:22

Particella:209

Sup(mq):28 000,00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Extraurbano	Zona E1	100,00	28 000,00

La superficie ricadente nel Zona E1 pari a 28 000,00 mq è così ripartita

Agricola 28 000,00 mq

VINCOLISTICA E CLASSIFICAZIONI:

Tratturi tutelati (art.10 D.Lgs 42/04 - D.M.22/12/83)	(%)	Sup(mq)
144 - Tratturo Comunale Spinazzola Irsina	0,02	5,04

Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle Acque Pubbliche e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (let.c art.142 D.Lgs 42/04)	(%)	Sup(mq)
549 - Torrente Basentello	68,09	19065,42

Foglio:22

Particella:198

Sup(mq):1 546,00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Extraurbano	Zona E1	100,00	1 546,00

La superficie ricadente nel Zona E1 pari a 1 546,00 mq è così ripartita

Agricola 1 546,00 mq

VINCOLISTICA E CLASSIFICAZIONI:

Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle Acque Pubbliche e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (let.c art.142 D.Lgs 42/04)	(%)	Sup(mq)
549 - Torrente Basentello	100,00	1546,00

Foglio:22

Particella:202

Sup(mq):4 240,00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
------------------------------	-----------------------------	----------	-----------------

Extraurbano	Zona E1	100,00	4 240,00
-------------	---------	--------	----------

La superficie ricadente nel Zona E1 pari a **4 240,00 mq** è così ripartita

Agricola	4 240,00 mq
----------	-------------

VINCOLISTICA E CLASSIFICAZIONI:

Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle Acque Pubbliche e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (let.c art.142 D.Lgs 42/04)	(%)	Sup(mq)
549 - Torrente Basentello	100,00	4240,00

Foglio:22	Particella:197	Sup(mq):1 840,00
-----------	----------------	------------------

Ambito di riferimento	Componenti Normative	%	Sup (mq)
Extraurbano	Zona E1	100,00	1 840,00

La superficie ricadente nel Zona E1 pari a **1 840,00 mq** è così ripartita

Agricola	1 840,00 mq
----------	-------------

VINCOLISTICA E CLASSIFICAZIONI:

Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle Acque Pubbliche e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (let.c art.142 D.Lgs 42/04)	(%)	Sup(mq)
549 - Torrente Basentello	100,00	1840,00

Foglio:23	Particella:6	Sup(mq):45 483,00
-----------	--------------	-------------------

Ambito di riferimento	Componenti Normative	%	Sup (mq)
Extraurbano	Zona E1	100,00	45 483,00

La superficie ricadente nel Zona E1 pari a **45 483,00 mq** è così ripartita

Agricola	45 483,00 mq
----------	--------------

VINCOLISTICA E CLASSIFICAZIONI:

Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle Acque Pubbliche e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (let.c art.142 D.Lgs 42/04)	(%)	Sup(mq)
549 - Torrente Basentello	44,57	20270,55

Foglio:23	Particella:16	Sup(mq):6 958,00
-----------	---------------	------------------

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Extraurbano	Zona E1	100,00	6 958,00

La superficie ricadente nel Zona E1 pari a **6 958,00 mq** è così ripartita

Agricola 6 958,00 mq

VINCOLISTICA E CLASSIFICAZIONI:

Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle Acque Pubbliche e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (let.c art.142 D.Lgs 42/04)	(%)	Sup(mq)
549 - Torrente Basentello	100,00	6958,00

Foglio:23

Particella:17

Sup(mq):62 808,00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Extraurbano	Zona E1	100,00	62 808,00

La superficie ricadente nel Zona E1 pari a **62 808,00 mq** è così ripartita

Agricola 62 808,00 mq

VINCOLISTICA E CLASSIFICAZIONI:

Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle Acque Pubbliche e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (let.c art.142 D.Lgs 42/04)	(%)	Sup(mq)
549 - Torrente Basentello	75,55	47451,23

Territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia (let.b art.142 D.Lgs 42/04)	(%)	Sup(mq)
INVASO DI SERRA DEL CORVO - Ope Legis	89,79	56395,57

Foglio:23

Particella:20

Sup(mq):48 000,00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Extraurbano	Zona E1	100,00	48 000,01

La superficie ricadente nel Zona E1 pari a **48 000,01 mq** è così ripartita

Agricola 48 000,01 mq

VINCOLISTICA E CLASSIFICAZIONI:

Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle Acque Pubbliche e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (let.c art.142 D.Lgs 42/04)	(%)	Sup(mq)
549 - Torrente Basentello	88,89	42667,65

Foglio:23

Particella:23

Sup(mq):263 489,00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Extraurbano	Zona E1	100,00	263 489,00

La superficie ricadente nel Zona E1 pari a **263 489,00 mq** è così ripartita

Agricola 263 489,00 mq

VINCOLISTICA E CLASSIFICAZIONI:

AdB - Rischio frane	(%)	Sup(mq)
R1	5,92	15583,06
R2	13,75	36236,67

Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle Acque Pubbliche e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (let.c art.142 D.Lgs 42/04)	(%)	Sup(mq)
549 - Torrente Basentello	0,07	181,38

Foglio:23

Particella:84

Sup(mq):77 300,00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Extraurbano	Zona E1	100,00	77 300,00

La superficie ricadente nel Zona E1 pari a **77 300,00 mq** è così ripartita

Agricola 77 300,00 mq

VINCOLISTICA E CLASSIFICAZIONI:

Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle Acque Pubbliche e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (let.c art.142 D.Lgs 42/04)	(%)	Sup(mq)
549 - Torrente Basentello	71,36	55411,12

Foglio:23

Particella:18

Sup(mq):27 703,00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Extraurbano	Zona E1	100,00	27 702,99

La superficie ricadente nel Zona E1 pari a **27 702,99 mq** è così ripartita

Agricola 27 702,99 mq

VINCOLISTICA E CLASSIFICAZIONI:

AdB - Rischio frane	(%)	Sup(mq)
R1	1,93	533,41
Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle Acque Pubbliche e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (let.c art.142 D.Lgs 42/04)	(%)	Sup(mq)
549 - Torrente Basentello	100,00	27702,99
Territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia (let.b art.142 D.Lgs 42/04)	(%)	Sup(mq)
INVASO DI SERRA DEL CORVO - Ope Legis	53,60	14849,60

Foglio:23

Particella:47

Sup(mq):74 139,00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Extraurbano	Zona E1	100,00	74 139,00

La superficie ricadente nel Zona E1 pari a **74 139,00 mq** è così ripartita

Agricola **74 139,00 mq**

VINCOLISTICA E CLASSIFICAZIONI:

Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle Acque Pubbliche e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (let.c art.142 D.Lgs 42/04)	(%)	Sup(mq)
549 - Torrente Basentello	22,32	16544,64

Foglio:23

Particella:95

Sup(mq):2 412,06

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Extraurbano	Zona E1	100,00	2 412,06

La superficie ricadente nel Zona E1 pari a **2 412,06 mq** è così ripartita

Agricola **2 412,06mq**

VINCOLISTICA E CLASSIFICAZIONI:

Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle Acque Pubbliche e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (let.c art.142 D.Lgs 42/04)	(%)	Sup(mq)
549 - Torrente Basentello	18,22	598,12

Foglio:23

Particella:103

Sup(mq):7 406,94

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Extraurbano	Zona E1	100,00	7 406,94

La superficie ricadente nel Zona E1 pari a **7 406,94 mq** è così ripartita

Agricola 7 406,94mq

VINCOLISTICA E CLASSIFICAZIONI:

Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle Acque Pubbliche e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (let.c art.142 D.Lgs 42/04)	(%)	Sup(mq)
549 - Torrente Basentello	10,28	660,91

Foglio:63

Particella:115

Sup(mq):973,00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Extraurbano	Zona E1	100,00	973,00

La superficie ricadente nel Zona E1 pari a **973,00 mq** è così ripartita

Agricola 973,00 mq

VINCOLISTICA E CLASSIFICAZIONI:

Tratturi tutelati (art.10 D.Lgs 42/04 - D.M.22/12/83)	(%)	Sup(mq)
144 - Tratturo Comunale Spinazzola Irsina	78,41	762,91

Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle Acque Pubbliche e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (let.c art.142 D.Lgs 42/04)	(%)	Sup(mq)
549 - Torrente Basentello	33,01	321,22

Territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia (let.b art.142 D.Lgs 42/04)	(%)	Sup(mq)
INVASO DI SERRA DEL CORVO - Ope Legis	88,78	863,81

Foglio:63

Particella:4

Sup(mq):239 757,00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Extraurbano	Zona E1	100,00	239 757,00

La superficie ricadente nel Zona E1 pari a **239 757,00 mq** è così ripartita

Agricola 239 757,00 mq

VINCOLISTICA E CLASSIFICAZIONI:

Tratturi tutelati (art.10 D.Lgs 42/04 - D.M.22/12/83)	(%)	Sup(mq)
148 - Tratturo Comunale di Gravina	0,02	52,91
Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle Acque Pubbliche e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (let.c art.142 D.Lgs 42/04)	(%)	Sup(mq)
549 - Torrente Basentello	0,20	473,32
Territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia (let.b art.142 D.Lgs 42/04)	(%)	Sup(mq)
INVASO DI SERRA DEL CORVO - Ope Legis	5,07	12165,68

Foglio:63

Particella:114

Sup(mq):59 620,00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Extraurbano	Zona E1	100,00	59 620,00

La superficie ricadente nel Zona E1 pari a **59 620,00 mq** è così ripartitaAgricola **59 620,00 mq**

VINCOLISTICA E CLASSIFICAZIONI:

Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle Acque Pubbliche e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (let.c art.142 D.Lgs 42/04)	(%)	Sup(mq)
549 - Torrente Basentello	3,00	1790,60
Territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia (let.b art.142 D.Lgs 42/04)	(%)	Sup(mq)
INVASO DI SERRA DEL CORVO - Ope Legis	80,15	47782,87

Foglio:63

Particella:33

Sup(mq):184 250,00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Extraurbano	Zona E1	100,00	184 250,00

La superficie ricadente nel Zona E1 pari a **184 250,00 mq** è così ripartitaAgricola **184 250,00 mq**

Non è presente nessun vincolo per la particella in questione come si evidenzia dal seguente stralcio di mappa

Foglio:63

Particella:119

Sup(mq):10 507,00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Extraurbano	Zona E1	100,00	10 507,00

La superficie ricadente nel Zona E1 pari a **10 507,00 mq** è così ripartita

Agricola 10 507,00 mq

VINCOLISTICA E CLASSIFICAZIONI:

Territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia (let.b art.142 D.Lgs 42/04)	(%)	Sup(mq)
INVASO DI SERRA DEL CORVO - Ope Legis	16,94	1779,38

Foglio:63

Particella:31

Sup(mq):10 740,00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Extraurbano	Zona E1	100,00	10 740,00

La superficie ricadente nel Zona E1 pari a **10 740,00 mq** è così ripartita

Agricola 10 740,00 mq

Non è presente nessun vincolo per la particella in questione come si evidenzia dal seguente stralcio di mappa

Foglio:63

Particella:9

Sup(mq):89 290,00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Extraurbano	Zona E1	100,00	89 290,00

La superficie ricadente nel Zona E1 pari a **89 290,00 mq** è così ripartita

Agricola 89 290,00 mq

Non è presente nessun vincolo per la particella in questione come si evidenzia dal seguente stralcio di mappa

Foglio:63

Particella:8

Sup(mq):109 464,00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Extraurbano	Zona E1	100,00	109 464,00

La superficie ricadente nel Zona E1 pari a **109 464,00 mq** è così ripartita

Agricola 109 464,00 mq

Non è presente nessun vincolo per la particella in questione come si evidenzia dal seguente stralcio di mappa

Foglio:63

Particella:94

Sup(mq):116 985,00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Extraurbano	Zona E1	100,00	116 985,00

La superficie ricadente nel Zona E1 pari a **116 985,00 mq** è così ripartita

Agricola 116 985,00 mq

Non è presente nessun vincolo per la particella in questione come si evidenzia dal seguente stralcio di mappa

Foglio:63

Particella:29

Sup(mq):72 897,00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Extraurbano	Zona E1	100,00	72 897,00

La superficie ricadente nel Zona E1 pari a **72 897,00 mq** è così ripartita

Agricola 72 897,00 mq

VINCOLISTICA E CLASSIFICAZIONI:

AdB - Rischio frane	(%)	Sup(mq)
R1	9,76	7113,86

Foglio:63

Particella:5

Sup(mq):271 600,00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Extraurbano	Zona E1	100,00	271 600,00

La superficie ricadente nel Zona E1 pari a **271 600,00 mq** è così ripartita

Agricola 271 600,00 mq

VINCOLISTICA E CLASSIFICAZIONI:

AdB - Rischio frane	(%)	Sup(mq)
ASV	11,75	31921,31
R2	7,01	19029,26
R1	6,39	17347,15

Foglio:63

Particella:7

Sup(mq):84 719,00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Extraurbano	Zona E1	100,00	84 719,00

La superficie ricadente nel Zona E1 pari a **84 719,00 mq** è così ripartita

Agricola 84 719,00 mq

VINCOLISTICA E CLASSIFICAZIONI:

AdB - Rischio frane	(%)	Sup(mq)
ASV	0,04	32,81

Foglio:63

Particella:11

Sup(mq):30 872,00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Extraurbano	Zona E1	100,00	30 872,00

La superficie ricadente nel Zona E1 pari a **30 872,00 mq** è così ripartita

Agricola **30 872,00 mq**

Non è presente nessun vincolo per la particella in questione come si evidenzia dal seguente stralcio di mappa

Foglio:63

Particella:36

Sup(mq):52 564,00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Extraurbano	Zona E1	100,00	52 563,99

La superficie ricadente nel Zona E1 pari a **52 563,99 mq** è così ripartita

Agricola **52 563,99 mq**

Non è presente nessun vincolo per la particella in questione come si evidenzia dal seguente stralcio di mappa

Si attesta altresì che tutte le particelle sopra indicate sono ricadenti come Beni paesaggistici art. 136 D.Lgs. 42/2004, Aree dichiarate di notevole interesse pubblico (D.G.R. n. 202200345 del 10/06/2022);

Nel vigente P.R.G., la zona **agricola "E1"** è soggetta alle seguenti norme:

Le aree comprese nella zona **E1** sono destinate ad usi agricoli. Sono consentite costruzioni di strade, costruzioni per abitazioni, e costruzioni di pertinenze destinate alla lavorazione, trasformazione e deposito di prodotti dell'agricoltura nonché garages per attrezzature agricole aziendali e stalle per l'allevamento del bestiame.

L'attività edilizia in tale zona è soggetta alle seguenti norme:

- l'indice di fabbricabilità fondiario relativo alle costruzioni per abitazioni è fissato in **0,03 mc/mq**. L'indice di fabbricabilità fondiario relativo alle sole pertinenze agricole è fissato in **0,07 mc/mq**.
- la concessione edilizia per la costruzione della parte eccedente gli **0,03 mc/mq.**, da destinarsi a costruzioni di pertinenza, deve essere subordinata alla stipula di una convenzione, per atto pubblico, fra il Comune ed il richiedente la concessione, nella quale sarà precisata l'effettiva destinazione dei locali dell'immobile e l'impegno per l'imprenditore agricolo a non trasformare in abitazione i locali dell'immobile stesso pena la decadenza della concessione edilizia e l'applicazione delle sanzioni previste dalla legislazione vigente.
- è consentito, ai fini del computo della cubatura ammissibile, accorpare superfici di terreni ricadenti in un circolo di raggio pari a mt. **1.000**;
- è fatto obbligo all'Amministrazione Comunale di tenere un registro, in aggiunta agli atti previsti dalle vigenti leggi, con allegata planimetria della zona agricola nei quali dovranno essere riportate le unità immobiliari, per le quali è stata data la concessione edilizia e le relative particelle asservite;
- l'altezza delle costruzioni per abitazioni non può superare i complessivi metri **7,50** (compreso eventuale piano sottostante adibito a pertinenza), quella delle costruzioni per pertinenze metri **6,00**, (esclusi i volumi tecnici, silos, serbatoi, ecc.), ad eccezione di particolari costruzioni per la trasformazione e l'immagazzinamento dei prodotti agricoli. Il limite massimo dell'altezza stabilita può essere superato solo nel caso di edificazione su terreno in pendio in cui però l'altezza di valle non può superare il suddetto limite (altezza massima) incrementato di **1,50** metri.
- la distanza dai confini, dalle costruzioni, non può essere inferiore a metri **7,50**;
- per tutte le strade valgono le distanze minime stabilite dal Codice della strada e dal relativo regolamento di attuazione;
- è consentita la realizzazione di porticati e di spazi coperti nella misura di **1/5** della superficie coperta, da non comprendere ai fini del computo volumetrico, purché risultino liberi da murature o da vetrate almeno due lati dello spazio coperto.

Si precisa che:

è fatta salva l'applicazione delle misure limitative dell'attività edilizia di cui all'art. 44 della L.R. n. 23 del 11 agosto 1999 e s.m.i., così come sostituito dall'art. 13 della L.R. n. 28 del 28 dicembre 2007 ed integrato dall'art. 54 della L.R. n. 20 del 06/08/2008 e modificato dall'art. 53 della L.R. n. 42 del 30/12/2009;

Sono fatti salvi tutti gli ulteriori vincoli di inedificabilità e/o limitazioni Urbanistiche-Edilizie gravanti sulle particelle oggetto della presente certificazione non direttamente rilevabili dagli Strumenti Urbanistici esaminati per l'emissione del presente atto, nonché il rispetto dell'art. 39 (Norme del P.A.I.) delle N.T.A. del P.R.G. che dispone: " Nel caso di aree vincolate dal P.A.I. le norme del Piano Stralcio sono prevalenti su quelle del P.R.G."

Il presente certificato non attesta la presenza o meno di eventuali vincoli paesaggistici e/o di qualsiasi altra natura imposti dal D. Lgs. n. 42/2004, dal D.M. 22/12/1983, dall'art. 10 e segg. del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., dalla Legge n. 353/2000 e s.m.i., ecc..

Si rilascia a richiesta dell'interessato, significando che la validità del presente certificato è di un anno dalla data del rilascio purché al momento dell'uso esso sia accompagnato da apposita dichiarazione dell'alienante attestante che non siano intervenute modifiche agli strumenti urbanistici dalla data del rilascio a quello della sua utilizzazione.

Dalla Residenza Municipale addì 20 luglio 2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Maria Vita ROSSINI

