

**REGIONE CAMPANIA
PROVINCIA DI BENEVENTO
COMUNE DI BENEVENTO**



PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGRI VOLTAICO DELLA POTENZA DI PICCO IN DC PARI A 48,48 MWp E MASSIMA IN IMMISSIONE IN AC PARI A 40 MW NEL COMUNE DI BENEVENTO (BN) E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE

PROGETTO DEFINITIVO

**OPERE CONNESSIONE - PIANO PARTICELLARE SERVITÙ ESPROPRIO
- ELENCO DITTE**

Titolo elaborato

Committente



**FRANCAVILLA
SOLAR PARK**

Sviluppo



emeren®

Progettazione

Firme

Ennio Boardi

FSPEPD039	FSPEPD039-PDF_Opere connessione - Piano particellare servitù-esproprio - Elenco ditte			A4
Cod. elaborato	Nome file			Scala
00	21.07.23	Emissione	Mare Srl.	Mare Srl.
Rev.	Data	Oggetto revisione	Redatto	Verificato
				Approvato

COMUNE DI BENEVENTO
PROVINCIA DI BENEVENTO
- REGIONE CAMPANIA -

IMPIANTO DI RETE PER LA CONNESSIONE
IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE
RINNOVABILE FOTOVOLTAICA
Potenza massima di immissione in rete 40000 kW

PROGETTO DEFINITIVO
Planimetria catastale con ubicazione opere e
indicazioni di diritti e servitù

Liv. Prog.	Codice Rintracciabilità	Codice Elaborato	Numero foglio / Totale fogli	Commessa	Data	Scala
PD	202202308	08	1/7	-	21/07/2023	A2

REV.	DATA	ESEGUITO	CONTROLLATO	APPROVATO	NOTE
0	21/07/2023	GUIDA L.	LOVERRE V.	GADALETA E.	EMISSIONE

PROGETTAZIONE:

Ing. Enrico Gadaleta

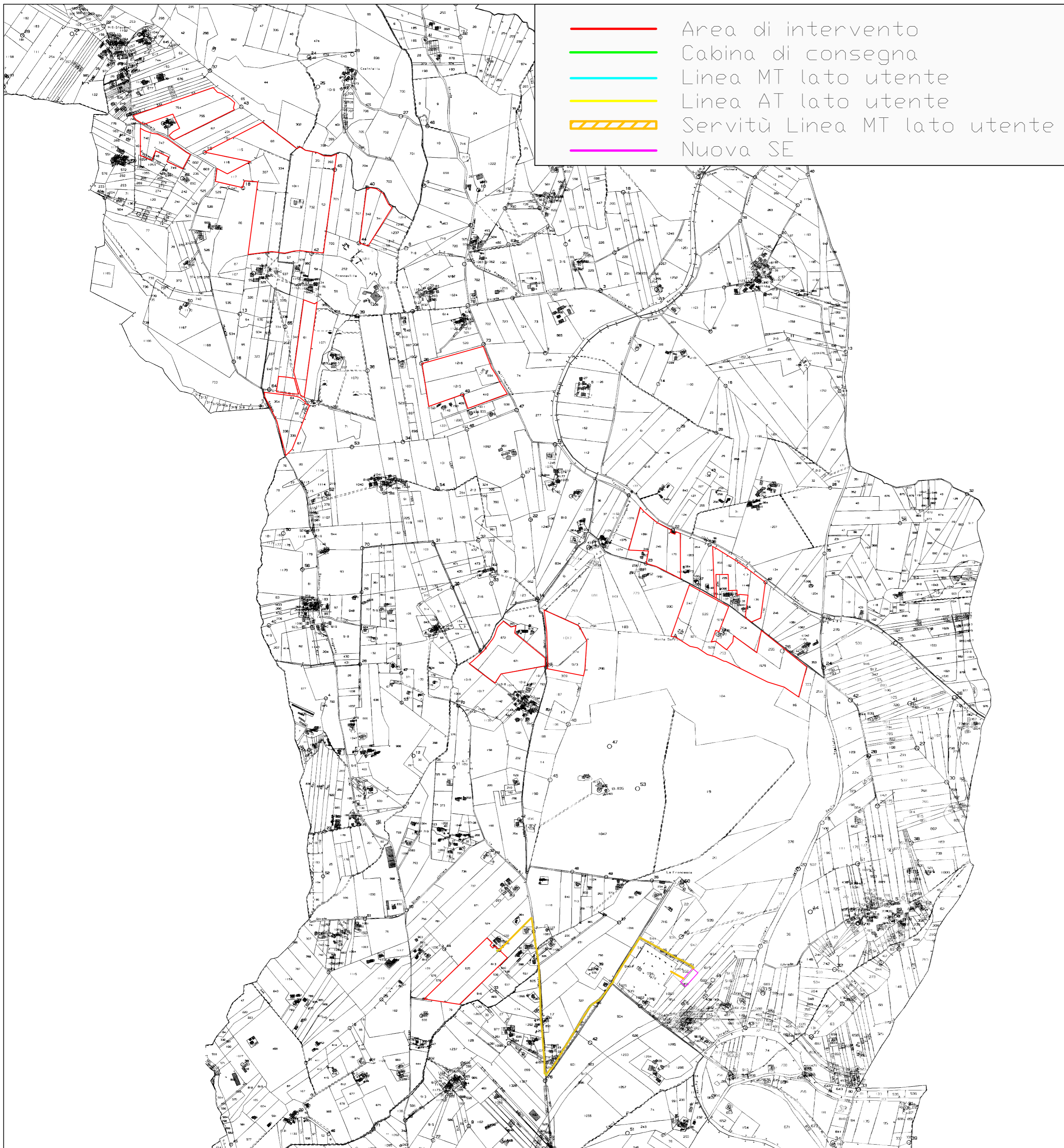
Via Galluzzi, 5
70044 Polignano a Mare (BA)
Tel. 3382263891
enrico@maresrls.eu



GESTORE RETE ELETTRICA:

RICHIEDENTE:

FRANCAVILLA SOLAR PARK S.R.L.
VIA DELL'ANNUNCIATA 23/4, 20121
MILANO (MI)



- Area di intervento
- Cabina di consegna
- Linea MT lato utente
- Linea AT lato utente
- Servitù Linea MT lato utente
- Nuova SE

COMUNE DI BENEVENTO
PROVINCIA DI BENEVENTO
- REGIONE CAMPANIA -

IMPIANTO DI RETE PER LA CONNESSIONE
 IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA
 DA FONTE RINNOVABILE FOTOVOLTAICA
 Potenza massima di immissione in rete 40000 kW

PROGETTO DEFINITIVO
 Planimetria catastale con ubicazione opere e
 indicazioni di diritti e servitù in scala 1:13500

Liv. Prog.	Codice Rintracciabilità	Codice Elaborato	Numero foglio / Totale fogli	Commessa	Data	Scala
PD	202202308	08	2/7	-	21/07/2023	A2

REV.	DATA	ESEGUITO	CONTROLLATO	APPROVATO	NOTE
0	21/07/2023	GUIDA L.	LOVERRE V.	GADALETA E.	EMISSIONE

PROGETTAZIONE:
Ing. Enrico Gadaleta
 Via Galluzzi, 5
 70044 Polignano a Mare (BA)
 Tel. 3382263891
 enrico@maresrls.eu



GESTORE RETE ELETTRICA:

RICHIEDENTE:

FRANCAVILLA SOLAR PARK S.R.L.
 VIA DELL'ANNUNCIATA 23/4, 20121
 MILANO (MI)

Elenco particelle impianto

Progressivo	Intestati	CATASTO TERRENI - DATI IDENTIFICATIVI					
		Comune	Fg	P.IIa	Ha	Are	Ca
IMPIANTO							
1	D'Aloia Nicola D'Aloia Pellegrina	Benevento	1	67	2	4	80
2	Iannelli Laura	Benevento	1	68	2	40	0
3	Panzera Donatella	Benevento	1	89	2	71	40
4	Iannelli Giuseppe Iannelli Michelino Iannelli Rosa	Benevento	1	115	1	63	90
5	Corbo Nicola	Benevento	1	117		63	40
6	Corbo Nicola	Benevento	1	307	1	17	60
7	Iannelli Giuseppe Iannelli Michelino Iannelli Rosa	Benevento	1	333	1	44	50
8	Iannelli Giuseppe Iannelli Michelino Iannelli Rosa	Benevento	1	334	1	75	10
9	Guerrera Maria	Benevento	1	746		54	19
10	Guerrera Antonio Guerrera Maria Guerrera Liliana	Benevento	1	747	1	66	41
11	Guerrera Maria	Benevento	1	754	2	95	70
12	Guerrera Antonio Guerrera Maria Guerrera Liliana	Benevento	1	755	2	87	93
13	Giangregorio Giuseppa	Benevento	2	52	2	31	60
14	Capone Angela	Benevento	2	61	2	43	50
15	Iannelli Maria Iannelli Antonietta	Benevento	2	64	1	59	70
16	Iannelli Maria Iannelli Antonietta	Benevento	2	66		38	70
17	Iannelli Maria Iannelli Antonietta	Benevento	2	135		10	0
18	Iannelli Maria Iannelli Antonietta	Benevento	2	137		5	20
19	Iannelli Maria Iannelli Antonietta	Benevento	2	138		1	0
20	Iannelli Maria Iannelli Antonietta	Benevento	2	139			60
21	Iannelli Maria Iannelli Antonietta	Benevento	2	338		61	80
22	Fusco Filomena	Benevento	2	339		60	40
23	Fusco Filomena	Benevento	2	341	1	28	70
24	Capone Angela	Benevento	2	342	1	27	30
25	Capone Angela	Benevento	2	350		36	40
26	Fusco Filomena	Benevento	2	351		40	50
27	Iannelli Maria Iannelli Antonietta	Benevento	2	354	1	15	10
28	Riccio Fabio	Benevento	2	410	1	31	20

Elenco particelle impianto

Progressivo	Intestati	CATASTO TERRENI - DATI IDENTIFICATIVI					
		Comune	Fg	P.Illa	Ha	Are	Ca
29	Iannelli Pietro	Benevento	2	732	2	28	31
30	Vetere Luigi	Benevento	2	884		73	49
31	Giardiello Assunta Giardiello Giovanna Iannelli Maria	Benevento	2	1011	3	86	0
32	Vetere Luigi	Benevento	2	1215	2	58	32
33	Vetere Carmine	Benevento	2	1216	3	24	98
34	Perugini Cosimo	Benevento	3	139	1	37	20
35	Perugini Gianfranco Di Fede Lucia D'Alia Nicolina	Benevento	3	179	1	15	50
36	Finelli Carmelina	Benevento	3	182		81	60
37	Perugini Gianfranco Di Fede Lucia D'Alia Nicolina	Benevento	3	234		19	70
38	Perugini Angelo	Benevento	3	245	1	75	70
39	Perugini Gianfranco Di Fede Lucia D'Alia Nicolina	Benevento	3	856		61	58
40	Perugini Gianfranco Di Fede Lucia D'Alia Nicolina	Benevento	3	1091	1	21	35
41	Perugini Cosimo	Benevento	3	1146		90	50
42	Riccio Fabio	Benevento	7	613	1	85	0
43	Stefanelli Tommasina	Benevento	7	625	3	9	93
44	Stefanelli Tommasina	Benevento	7	639		5	32
45	Molinaro Pasquale	Benevento	7	671	3	22	88
46	Molinaro Eliseo	Benevento	7	672	2	19	13
47	Corbo Arturo	Benevento	8	247	1	0	80
48	Corbo Arturo	Benevento	8	251		49	0
49	Corbo Antonio	Benevento	8	253		54	20
50	Corbo Antonio	Benevento	8	255		46	90
51	Corbo Antonio	Benevento	8	829	4	30	0
52	Corbo Arturo	Benevento	8	927		56	85
53	Corbo Antonio	Benevento	8	928		32	15
54	Corbo Arturo	Benevento	8	929	2	0	25
55	Corbo Antonio	Benevento	8	930		85	0
56	Polese Maria	Benevento	8	932	1	1	6
57	Molinaro Libero	Benevento	8	973	1	25	64

Progressivo	Intestati	CATASTO TERRENI - DATI IDENTIFICATIVI					
		Comune	Fg	P.IIa	Ha	Are	Ca
58	Molinaro Libero	Benevento	8	974		1	56
59	Molinaro Libero	Benevento	8	975			60
60	Molinaro Nicola Molinaro Rosa	Benevento	8	1012	3	34	20

Progressivo	Intestati	CATASTO TERRENI - DATI IDENTIFICATIVI										Servitù passaggio		Occupazione Definitiva		Occupazione temporanea			Totale Indennità		
		Comune	Fg	P.lla	Tipo cavidotto	Porzione	Ha	Are	Ca	Rendita domenicale Euro:	Qualità e Classe	Valore medio di mercato (€)	Lunghezza tracciato (m)	Area da Asservire (mq) (a)	Indennità di Servitù (€)	Superficie (mq)	Indennità (€)	Superficie (mq)	Mesi di occupazione (mesi)	Indennità (€)	Indennità (€)
CAVIDOTTI ESTERNI																					
1	RICCIO FABIO - RCCFBA96E17A783C	Benevento	7	613	Interrato	totale	2	69	58	238.75											
						AA	2	52	58	234.8	SEMINATIVO 2	20,500 €	214.75	1073.75	1,101 €			1073.75	12	183 €	1,284 €
						AB		17	0	3.95	ULIVETO 2										
2	GUERRIERO LODOVICO - GRRLVC72M30A783G	Benevento	7	1089	Interrato			48	70	45.27	SEMINATIVO 2	12,600 €	3.75	18.75	12 €			18.75	12	2 €	14 €
3	BORZILLO OTTAVIO - BRZTTV87T15A783Y Proprietà 1/2 PASTORE ANTONIETTA - PSTNNT48M47H984G Proprietà 1/2	Benevento	7	1118	Interrato			4	0	372.03	SEMINATIVO 2	12,600 €	1.75	8.75	6 €			8.75	12	1 €	6 €
4	PINTO ROSALINO - PNTRLN72H20A783F	Benevento	7	1106	Interrato			10	20	9.48	SEMINATIVO 2	12,600 €	1.25	6.25	4 €			6.25	12	1 €	5 €
5	ENTE URBANO	Benevento	7	1108	Interrato			11	20		ex SEMINATIVO 2	12,600 €	10.25	51.25	32 €			51.25	12	5 €	38 €
6	PANELLA PIERINA - PNLPRN46C63A783R	Benevento	7	1107	Interrato			12	0	11.16	SEMINATIVO 2	12,600 €	22.25	111.25	70 €			111.25	12	12 €	82 €
7	PANELLA PIERINA - PNLPRN46C63A783R	Benevento	7	1105	Interrato			22	73	21.13	SEMINATIVO 2	12,600 €	0.5	2.5	2 €			2.5	12	0 €	2 €
8	RUSSO MONIA - RSSMNO90A57A783E	Benevento	7	305	Interrato			20	48	19.04	SEMINATIVO 2	12,600 €	21.5	107.5	68 €			107.5	12	11 €	79 €
9	FERRARA MARIA GIUSEPPA - FRRMGS62T66G494M Proprietà 500/1000 GRIECO MARCO - GRMRC85P16A783E Proprietà 500/1000	Benevento	16	1066	Interrato			90	84	84.45	SEMINATIVO 2	12,600 €	8.75	43.75	28 €			43.75	12	5 €	32 €
10	ENTE URBANO	Benevento	16	1234	Interrato			16	30		ex FABB RURALE ex SEMINATIVO 2	12,600 €	73.5	367.5	232 €			367.5	12	39 €	270 €
11	GRIECO LUIGIA - GRCLGU38C67A975L	Benevento	16	174	Interrato			92	80	129.4	SEMIN IRRIG 2	22,000 €	1	5	6 €			5	12	1 €	6 €
12	GRIECO VITTORIO - GRCVTR41B11A975L	Benevento	16	1292	Interrato			1	16	162.35	SEMIN IRRIG 2	22,000 €	84.25	421.25	463 €			421.25	12	77 €	541 €
13	GRIECO BONAVENTURA - GRCBVN62A02A783M	Benevento	16	1072	Interrato			35	22	32.74	SEMINATIVO 2	12,600 €	74.5	372.5	235 €			372.5	12	39 €	274 €
14	CATALANO ALDO - CTTLDA68D12A783K	Benevento	16	1120	Interrato			58	82	54.68	SEMIN ARBOR 2	15,800 €	18.5	92.5	73 €			92.5	12	12 €	85 €
15	GRIECO SERGIO - GRCSR67T30A783L Proprietà 1/2 CIOCCIA AGOSTINO - CCGTN87E17A783A Nuda proprietà 1/4 CIOCCIA ELVIS - CCCLVS81L09L219E Proprietà 1/4 GRIECO CONCETTA - GRCCCT59E47A783R Usufrutto 1/4	Benevento	16	689	Interrato	totale															
						AA		3	80	3.53	SEMINATIVO 2	12,600 €	4.25	21.25	13 €			21.25	12	2 €	16 €
						AB		7	21	3.72	SEMINATIVO 3	12,600 €	4.75	23.75	15 €			23.75	12	2 €	17 €
16	GRIECO SERGIO - GRCSR67T30A783L Proprietà 3/6 MIRANDA PASQUALE MARIA - MRNPQL99L02A783C Proprietà 1/2	Benevento	16	979	Interrato			7	21	3.72	SEMINATIVO 3	12,600 €	4.75	23.75	15 €			23.75	12	2 €	17 €
17	MIRANDA PASQUALE MARIA - MRNPQL99L02A783C	Benevento	16	978	Interrato			23	30	12.03	SEMINATIVO 3	12,600 €	15.5	77.5	49 €			77.5	12	8 €	57 €
18	MIRANDA PASQUALE MARIA - MRNPQL99L02A783C	Benevento	16	1315	Interrato	totale		63	19	54.29											
						AA		56	81	52.81	SEMINATIVO 2	20,500 €	52.5	262.5	269 €			262.5	12	45 €	314 €
						AB		6	38	1.48	ULIVETO 2										
19	BELLARоба MARIO - BLLMRA66S06A783L	Benevento	7	429	Interrato			8	51	7.91	SEMINATIVO 2	12,600 €	11.5	57.5	36 €			57.5	12	6 €	42 €
20	BELLARоба MARIO - BLLMRA66S06A783L	Benevento	7	430	Interrato				37	0.4	SEMINATIVO 1	12,600 €	1.25	6.25	4 €			6.25	12	1 €	5 €
21	COMUNE DI BENEVENTO 00074270620	Benevento	7	881	Interrato			37	75	35.09	SEMINATIVO 2	12,600 €	453.5	2267.5	1,429 €			2267.5	12	238 €	1,667 €
22	CAMERLENGO AGOSTINA - CMRGTN73P48A783GNuda proprietà 1/1 CAMERLENGO SANTE - CMRSNT47S01A783M Usufrutto 1/2 CASTIELLO GIOVANNA - CSTGNN50L62A783G Usufrutto 1/2	Benevento	8	944	Interrato	totale		31	50	29.22											
						AA		30	89	28.72	SEMINATIVO 2	23,100 €	83.5	417.5	482 €			417.5	12	80 €	563 €
						AB			61	0.5	VIGNETO 2										
23	CAMERLENGO GIUSEPPE - CMRGGP45L09A783Q Proprietà 1/2 GRIECO ANTONIETTA - GRCNNT43P44A975C Proprietà 1/2	Benevento	8	936	Interrato	totale		62	6	51.65											
						AA		3	54	3.29	SEMINATIVO 2	23,100 €	63	315	364 €			315	12	61 €	424 €
						AB		58	52	48.36	VIGNETO 2										
24	CAMERLENGO GIUSEPPE - CMRGGP45L09A783Q Proprietà 1/2 GRIECO ANTONIETTA - GRCNNT43P44A975C Proprietà 1/2	Benevento	8	939	Interrato	totale		3	24	161.31											
						AA		3	10	156.02	SEMINATIVO 3	20,500 €	41	205	210 €			205	12	35 €	245 €
						AB		22	75	5.29	ULIVETO 2										
25	CAMERLENGO ADELINA - CMRDLN69S61A783P	Benevento	8	942	Interrato			75	45	38.97	SEMINATIVO 3	12,600 €	47	235	148 €			235	12	25 €	173 €
26	CAMERLENGO SANTE - CMRSNT47S01A783M Proprietà 1/2 CASTIELLO GIOVANNA - CSTGNN50L62A783G Proprietà 1/2	Benevento	8	950	Interrato	totale		4	85	249.44											
						AA		4	51	249.2	SEMINATIVO 3	12,600 €	55	275	173 €			275	12	29 €	202 €

Progressivo	Intestati	Comune	Fg	P.IIa	Tipo cavidotto	Porzione	Ha	Are	Ca	Rendita domenicale Euro:	Qualità e Classe	Valore medio di mercato (€)	Lunghezza tracciato (m)	Area da Asservire (mq) (a)	Indennità di Servitù (€)	Superficie (mq)	Indennità (€)	Superficie (mq)	Mesi di occupazione (mesi)	Indennità (€)	Indennità (€)	
						AB		3	12	0.24	PASCOLO 3											
27	T.E.R.NA. RETE ELETTRICA NAZIONALE S.P.A con sede in ROMA (RM) 05779661007	Benevento	8	951	Interrato			2	90	1.5	SEMINATIVO 3	12,600 €	3.5	17.5	11 €			17.5	12	2 €	13 €	
28	T.E.R.NA. RETE ELETTRICA NAZIONALE S.P.A con sede in ROMA (RM) 05779661007	Benevento	8	952	Interrato			43	50	22.47	SEMINATIVO 3	12,600 €	49.75	248.75	157 €			248.75	12	26 €	183 €	
29	T.E.R.NA. RETE ELETTRICA NAZIONALE S.P.A con sede in ROMA (RM) 05779661007	Benevento	8	1004	Interrato			17	67	9.13	SEMINATIVO 3	12,600 €	11.5	57.5	36 €			57.5	12	6 €	42 €	
30	POLESE MARIA - PLSMRA71E44H501C	Benevento	8	932	AREA NUOVA SE		1	1	6	52.19	SEMINATIVO 3	12,600 €		2273	1,432 €			2273	12	239 €	1,671 €	
31	T.E.R.NA. RETE ELETTRICA NAZIONALE S.P.A con sede in ROMA (RM) 05779661007	Benevento	8	952	AREA NUOVA SE			43	50	22.47	SEMINATIVO 3	12,600 €		467	294 €			467	12	49 €	343 €	
TOTALE															7,452 €		0 €				1,242 €	8,694 €
<p>Note:</p> <p>(1) Nel caso di lotti con più tipologie di terreno, il valore dell'indennità è calcolato sul massimo dei valori medio di mercato delle tipologie di terreno di quel lotto.</p> <p>(2) Il valore dell'indennità stimata mostrato in colonna "Totale Indennità" dovrà opportunamente essere divisa in base ai proprietari facenti parte la ditta catastale.</p> <p>(3) Al proprietario che è anche coltivatore diretto o imprenditore agricolo ed agli affittuari, mezzadri o compartecipanti, spettano delle indennità aggiuntive, la cui stima è determinata a partire dal Valore Agricolo Medio (VAM).</p>																						