



REGIONE LAZIO
PROVINCIA DI VITERBO
COMUNE DI GROTTI DI CASTRO



**PROGETTO DI UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO
DENOMINATO "GROTTE DI CASTRO",
DI POTENZA DI PICCO PARI A 20,9 MWp E POTENZA
NOMINALE PARI A 19,89 MWac,
DA REALIZZARSI NEL COMUNE DI GROTTI DI CASTRO.**



**Procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale
ai sensi del D Lgs. 152/2006 e s.m.i.**

Società proponente

 **ICA REN DOS SRL**
Via Giuseppe Ferrari, 12
00195 Roma (Italia)
C.F. / P.IVA 16649761000



Codice	Scala	Titolo elaborato			
ICA_101_REL18	-	CDU - Certificati di destinazione urbanistica			
Revisione	Data	Descrizione	Eseguito	Verificato	Approvato
0.0	21/07/2023	Prima emissione per procedura di VIA	IA	CS	DLP

Le informazioni incluse in questo documento sono proprietà di Ingenium Capital Alliance, S.L. (Spain). Qualsiasi totale o parziale riproduzione è proibita senza il consenso scritto di Capital Alliance.



COMUNE DI GROTTI DI CASTRO

(Provincia di Viterbo)
UFFICIO TECNICO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sulla richiesta fatta in data 18.04.2023, prot. n. 2641;

Assunte le informazioni del caso;

Ai sensi dell'art.30 del D.P.R. n.380/2001;

Visti gli atti d'ufficio;

Visti gli Strumenti Urbanistici vigenti;

Visto il P.T.P.R. vigente;

Vista la Delibera C.C. n. 37 del 19.10.2007 "Approvazione analisi del territorio per usi civici";

D I C H I A R A

1) Che i terreni siti nel territorio di questo Comune distinti in catasto terreni al foglio n. 5 mappali n. 19- 54- 66- 67- 68- 69- 70- 71- 72- 74- 114- 115- 116- 117- 118- 119- 120- 121- 122- 124- 168- 169- 172- 175- 176- 177- 179- 180- 181- 182- 232- 263- 300 e 301 viste le indicazioni della Variante al P.R.G. vigente approvata con D.G.R. n°769 in data 28 Novembre 2009, ricadono in zona E2 "Agricola speciale" (art. 16 NTA) che vincola a rispettare le seguenti disposizioni urbanistiche:

- Indice di fabbricabilità fondiario 0,05 di cui un massimo di 0,015 utilizzabile per la residenza rurale;
- Altezza massima di ml. 7,00;
- Distacco dai confini ml. 5,00;
- Distacco dalle strade ml. 10,00;
- Superficie minima d'intervento per la residenza rurale mq. 20.000;
- Superficie minima d'intervento per fabbricati di servizio mq. 5.000;

Si rimanda alla L.R. n°38/1999 e s.m.i. per quanto concerne l'edificazione in zona agricola (art. 54, 55, 56, 57 e 57bis).

I mappali 19 (parte)- 54- 66- 67- 68(parte)- 69- 70- 71- 72- 74- 114(parte)- 115- 116- 117- 118- 119- 120- 121- 122- 124- 168- 169- 172(parte)- 175(parte)- 176(parte)- 177- 179(parte)- 180(parte)- 181- 182- 232(parte)- 263- 300 e 301 ricadono in area individuata e tipizzata come Paesaggio Naturale di Continuità (art. 24) e la restante parte dei mappali 19-68-114-172-175-176-179-180 e 232 ricade in



area individuata e tipizzata come **Paesaggio Naturale (art. 22)** del Piano Territoriale Paesistico Regionale, approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n°5 del 21.04.2021;

Tutti i mappali sono sottoposti ai seguenti vincoli:

- **Vincolo idrogeologico ai sensi della Legge 30.12.2003 n. 3267;**

I mappali 19 (parte)- 68 (parte)-114(parte)-172(parte)-175(parte)-176(parte)-179(parte)-180(parte) e 232 (parte) sono sottoposti al seguente vincolo:

- **Vincolo di protezione “delle aree boscate” - art. 39 delle Norme del P.T.P.R. approvato - Tav B – “Beni Paesaggistici – Aree tutelate per legge”, ai sensi dell’art. 134 comma 1 lettera b) ed art. 142 comma 1 lettera g) del D.lgs. 42/2004;**

I mappali 182 (parte)- 263 (parte) -180 (parte) sono sottoposti al seguente vincolo:

- **Vincolo di protezione “dei fiumi, torrenti, corsi d’acqua” - art. 36 delle Norme del P.T.P.R. approvato - Tav B – “Beni Paesaggistici – Aree tutelate per legge”, ai sensi dell’art. 134 comma 1 lettera b) ed art. 142 comma 1 lettera c) del D.lgs. 42/2004;**

2) Che i terreni siti nel territorio di questo Comune distinti in catasto terreni al **folio n. 10 mappali n. 1- 2- 3- 148- 241 e 244** viste le indicazioni della Variante al P.R.G. vigente approvata con D.G.R. n°769 in data 28 Novembre 2009, ricadono in zona **E2 “Agricola speciale” (art. 16 NTA)** che vincola a rispettare le seguenti disposizioni urbanistiche:

- **Indice di fabbricabilità fondiario 0,05 di cui un massimo di 0,015 utilizzabile per la residenza rurale;**
- **Altezza massima di ml. 7,00;**
- **Distacco dai confini ml. 5,00;**
- **Distacco dalle strade ml. 10,00;**
- **Superficie minima d’intervento per la residenza rurale mq. 20.000;**
- **Superficie minima d’intervento per fabbricati di servizio mq. 5.000;**

Si rimanda alla L.R. n°38/1999 e s.m.i. per quanto concerne l’edificazione in zona agricola (art. 54, 55, 56, 57 e 57bis).

I mappali 1-2-3-148-241 e 244 ricadono in area individuata e tipizzata come **Paesaggio Naturale di Continuità (art. 24)** e la **restante parte dei mappali 19-68-114-172-175-176-179-180 e 232** del Piano Territoriale Paesistico Regionale, approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n°5 del 21.04.2021;

Tutti i mappali sono sottoposti ai seguenti vincoli:

- **Vincolo idrogeologico ai sensi della Legge 30.12.2003 n. 3267;**

I mappali 148 (parte) e 241 (parte) sono sottoposti al seguente vincolo:



- **Vincolo di protezione “dei fiumi, torrenti, corsi d’acqua” - art. 36 delle Norme del P.T.P.R. approvato - Tav B – “Beni Paesaggistici – Aree tutelate per legge”, ai sensi dell’art. 134 comma 1 lettera b) ed art. 142 comma 1 lettera c) del D.lgs. 42/2004;**

3) Che il terreno sito nel territorio di questo Comune distinto in catasto terreni al **foglio n. 11 mappale n. 14** viste le indicazioni della Variante al P.R.G. vigente approvata con D.G.R. n°769 in data 28 Novembre 2009, ricade in zona **E2 “Agricola speciale” (art. 16 NTA)** che vincola a rispettare le seguenti disposizioni urbanistiche:

- Indice di fabbricabilità fondiario 0,05 di cui un massimo di 0,015 utilizzabile per la residenza rurale;
- Altezza massima di ml. 7,00;
- Distacco dai confini ml. 5,00;
- Distacco dalle strade ml. 10,00;
- Superficie minima d’intervento per la residenza rurale mq. 20.000;
- Superficie minima d’intervento per fabbricati di servizio mq. 5.000;

Si rimanda alla L.R. n°38/1999 e s.m.i. per quanto concerne l’edificazione in zona agricola (art. 54, 55, 56, 57 e 57bis).

Il mappale 14 ricade in area individuata e tipizzata come **Paesaggio Naturale di Continuità (art. 24)** del Piano Territoriale Paesistico Regionale, approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n°5 del 21.04.2021;

Il mappale 14 è sottoposto ai seguenti vincoli:

- **Vincolo idrogeologico ai sensi della Legge 30.12.2003 n. 3267;**

Dalle verifiche eseguite d’ufficio su tutti i terreni oggetto di richiesta non risultano vincoli artistici, storici e l’esistenza di diritti demaniali o usi civici.

Il presente Certificato è valido, ai sensi dell’art.30 comma 3 – 2° periodo del D.P.R. n.380/01, per la durata di anni UNO dalla data del rilascio, sempreché non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici e dei piani territoriali paesaggistici.

Si rilascia a richiesta dell’interessato in carta resa legale per gli usi consentiti dalle leggi vigenti.

Grotte di Castro, 29 Aprile 2023.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Ing. Giorgio Bianchi)

