



*Ministero della cultura*

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

*Prot. n.* (vedi intestazione digitale)

*Class.* 34.43.01 / *fasc.* SS-PNRR (GIADA) 8.35.1/2021

*Allegati:* 1

*Alla* Regione Piemonte

A1600A- Ambiente, energia e territorio  
A16161A – Sviluppo energetico sostenibile  
A1605B – Valutazioni ambientali e procedure integrate  
(territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it  
sviluppoenergetico@cert.regione.piemonte.it  
valutazioni.ambientali@cert.regione.piemonte.it)

*Alla* Provincia di Alessandria

(protocollo.generale@cert.provincia.alessandria.it)

*Alla* LUISOLAR ENERGY S.r.l.

(luisolar@legalmail.it)

*Oggetto:*

**[ID\_VIP: 8038] TORTONA e ALESSANDRIA (AL) – Progetto di un impianto agrovoltaiico denominato “TORTONA 1” da realizzarsi nel comune di Tortona, con potenza DC pari a 60 MW e potenza immessa AC pari a 50 MW, comprensivo delle opere di connessione da realizzarsi nel comune di Alessandria.**

Procedura riferita al Decreto legislativo n. 152 del 2006 – VIA (art. 23 - PNIEC).

Proponente: LUISOLAR ENERGY S.r.l.

Riscontro alla nota della Luisolar Energy S.r.l. prot. n. LS S009/2023 AL/LP del 07/09/2023.

*e. p.c.*

*All* Ministero dell’Ambiente e della sicurezza energetica

Direzione Generale Valutazioni Ambientali  
Divisione V – Procedure di valutazione VIA e VAS

[ID\_VIP 8038]

(va@pec.mite.gov.it)

*e. p.c.*

*All* Ministero dell’Ambiente e della sicurezza energetica

Commissione Tecnica PNRR-PNIEC

[ID\_VIP 8038]

(compniec@pec.mite.gov.it)



Soprintendenza speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza  
Via di S. Michele 22, 00153 Roma - Tel. 06-6723.4401  
e-mail PEO: ss-pnrr@cultura.gov.it  
e-mail PEC: ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

e. p.c.

*Alla* Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio  
per le province di Alessandria, Asti e Cuneo  
(sabap-al@pec.cultura.gov.it)

e. p.c.

*Alla* U.O. DGABAP- Servizio II – Scavi e tutela del patrimonio archeologico  
della Soprintendenza speciale PNRR

e. p.c.

*Alla* U.O. DGABAP- Servizio III – Tutela del patrimonio storico, artistico e architettonico  
della Soprintendenza speciale PNRR

In riferimento al progetto in argomento, in riscontro alla nota della LUISOLAR ENERGY S.r.l. prot. n. LS\_S009/2023 AL/LP del 07/09/2023 (acquisita dalla Soprintendenza speciale per il PNRR con prot. n. 20871 del 20/09/2023, cfr. Allegato 1), si rappresenta quanto segue.

Codesta Società con la succitata nota del 07/09/2023, per le ragioni evidenziate nella nota medesima, “... ritiene che la condizione ambientale di cui al punto 1 del parere tecnico istruttorio della Soprintendenza Speciale per il PNRR prot. 0016495-P del 4 agosto 2023 sia superata dalle previsioni della DGR n. 58-7356 del 31 luglio 2023 della Regione Piemonte”, e chiede pertanto a questa Soprintendenza Speciale di “... confermare lo stralcio della condizione ambientale 1 dal proprio parere tecnico istruttorio in modo da consentire alla Commissione Tecnica PNRR-PNIEC ed alla Divisione V, per quanto di rispettiva competenza, di concludere il presente procedimento di VIA con celerità ...”.

**Premesso** che la condizione ambientale n. 1 del parere della Soprintendenza speciale del 4 agosto u.s. recita quanto segue:

1. *Il Proponente deve provvedere all’ottenimento della riclassificazione dei suoli interessati dal progetto di cui trattasi da Classe II e Classe III, ferma restando, in caso di esito negativo della relativa istanza, la necessità di stralciare dal progetto le porzioni di impianto ricadenti in terreni di Classe II.*

Ambito di applicazione: Componenti/Patrimonio culturale: Beni culturali e Paesaggio.

Termine per l’avvio della Verifica di Ottemperanza: ANTE-OPERAM – 1. Fase propedeutica alla progettazione esecutiva.

Verifica di ottemperanza: Ministero della cultura - Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Alessandria Asti e Cuneo;

**considerato** che la DGR della Regione Piemonte del 31 luglio 2023 sopra richiamata oggi dispone, tra l’altro, che “... nelle aree agricole [costituite dai territori riconosciuti come appartenenti alla I e II Classe della Carta della Capacità d’uso dei suoli del Piemonte] ... è consentita unicamente l’installazione di impianti fotovoltaici di tipo agrivoltaico ...” e che la predetta DGR “... non si [applica] ai procedimenti abilitativi già conclusi alla data della pubblicazione dello stesso sul BUR né a quelli che alla medesima data siano stati formalmente avviati, per effetto della presentazione dell’istanza di autorizzazione unica ovvero del sostitutivo titolo abilitativo, fatta salva la possibilità per gli interessati di richiedere l’applicazione del presente provvedimento ai procedimenti in corso ...”;

**preso atto** di quanto disposto dalla succitata DGR della Regione Piemonte pubblicata in BURP il 03/08/2023 e viste le disposizioni di applicazione della medesima DGR per come sopra richiamate;

**considerato** quanto riportato dal Proponente nell’istanza di VIA del gennaio 2022, successivamente perfezionata ovvero che “... La tipologia di procedura autorizzativa necessaria ai fini della realizzazione del progetto è Valutazione di Impatto Ambientale e l’Autorità competente al rilascio è il Ministero della Transizione Ecologica; e Autorizzazione Unica”

2



Soprintendenza speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza  
Via di S. Michele 22, 00153 Roma - Tel. 06-6723.4401  
e-mail PEO: ss-pnrr@cultura.gov.it  
e-mail PEC: ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

21/09/2023

ai sensi del D.Lgs. n. 387/2003 e l'Autorità competente al rilascio è la Provincia di Alessandria ...";

si deve chiedere in via preliminare a codesta **LUISOLAR ENERGY S.r.l.** come anche alla **Provincia di Alessandria** di voler comunicare alla Scrivente se per il progetto in oggetto è stata presentata o meno istanza di Autorizzazione Unica (stante quanto disposto dalla richiamata DGR del 31/07/2023).

Con l'occasione si chiede a codesta **LUISOLAR ENERGY S.r.l.**, stante quanto riportato nella succitata nota del 07/09/2023 ovvero che con istanza del 28/07/2023 (tra l'altro prima della deliberazione del 31/07/2023 e della pubblicazione in BUR del 03/08/2023) "... ha comunicato alla competente Direzione della Regione Piemonte la rinuncia alla propria istanza di riclassificazione delle aree da classe II a classe III di capacità d'uso del suolo ..." di voler trasmettere alla Scrivente la rinuncia all'istanza citata e il relativo formale riscontro fornito dalla Regione Piemonte.

Inoltre, al fine di un proficuo confronto tra Pubbliche Amministrazioni, considerato il cospicuo numero di impianti da fonti energetiche rinnovabili in valutazione presso la Soprintendenza speciale per il PNRR, si chiede a codesta **Regione Piemonte**, in qualità di organo deliberante della DGR in questione, di voler confermare se l'interpretazione fornita dal Proponente sia pienamente coerente con i disposti della Delibera medesima.

**Si rimane in attesa di avere cortese riscontro a quanto sopra richiesto per i relativi adempimenti istruttori di competenza.**

Il Funzionario del Servizio V della DG ABAP  
arch. Romina Muccio

Il Dirigente del Servizio V  
arch. Rocco Rosario Tramutola

(\*) Per il SOPRINTENDENTE SPECIALE per il PNRR  
(dott. Luigi LA ROCCA)  
IL DIRIGENTE  
(arch. Rocco Rosario TRAMUTOLA)

Firmato digitalmente da  
**Rocco Rosario Tramutola**

CN = Tramutola Rocco Rosario  
O = Ministero per i Beni e le Attività Culturali e Turismo  
C = IT

(\*) rif. delega nota prot. 36085 del 06/10/2022





## **LUISOLAR ENERGY**

**Spettabile**  
**Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza**  
**Energetica**  
**Divisione V – Procedure di valutazione VIA**  
**e VAS**  
[ID VIP 8038]  
PEC: [va@pec.mite.gov.it](mailto:va@pec.mite.gov.it)

**Spettabile**  
**Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza**  
**Energetica**  
**Commissione Tecnica PNNR-PNIEC**  
[ID VIP 8038]  
PEC: [compniec@pec.mite.gov.it](mailto:compniec@pec.mite.gov.it)

**Spettabile**  
**Ministero della Cultura**  
**Soprintendenza Speciale per il Piano**  
**Nazionale di Ripresa e Resilienza**  
[ID VIP 8038]  
PEC: [ss-pnrr@pec.cultura.gov.it](mailto:ss-pnrr@pec.cultura.gov.it)

c.c.  
**Spettabile**  
**Regione Piemonte**  
A1600A – Ambiente, Energia e Territorio  
A1616A – Sviluppo Energetico Sostenibile  
A1605B – Valutazioni Ambientali e procedure  
integrate  
PEC:  
[territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it](mailto:territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it)  
[sviluppoenergetico@cert.regione.piemonte.it](mailto:sviluppoenergetico@cert.regione.piemonte.it)  
[valutazioni.ambientali@cert.regione.piemonte.it](mailto:valutazioni.ambientali@cert.regione.piemonte.it)  
[it](mailto:it)

**Spettabile**  
**Soprintendenza Archeologia, belle arti e**  
**paesaggio per le province di Alessandria,**  
**Asti, Cuneo**  
PEC: [sabap-al@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-al@pec.cultura.gov.it)

**Prot. N. LS\_S009/2023 AL/LP**

Bologna, 07 settembre 2023

**Oggetto: ID\_VIP 8308 – Tortona ed Alessandria (AL) - Progetto di un impianto agrovoltaico denominato “Tortona 1” da realizzarsi nel Comune di Tortona con potenza DC pari a 60 MW e potenza immessa AC pari a 50 MW, comprensivo delle opere di connessione da realizzarsi nel Comune di Alessandria (AL).**

**Controdeduzioni del proponente al parere tecnico istruttorio della Soprintendenza Speciale per il PNRR prot. 0016495-P del 4 agosto 2023.**

Spettabili Amministrazioni,

La scrivente **Luisolar Energy S.r.l.**, in persona del legale rappresentante p.t., con sede legale in Bologna, Rotonda Giuseppe Antonio Torri n. 9 (la “**Società**”), rassegna con la presente le proprie controdeduzioni al parere tecnico istruttorio della Soprintendenza Speciale per il PNRR prot. 0016495-P del 4 agosto 2023, caricato sul portale in data 8 settembre 2023, in merito al progetto agrovoltaico, denominato “Tortona 1”, meglio indicato in oggetto (il “**Progetto**”).

Nell’ambito del procedimento di VIA relativo al Progetto, con la nota sopra emarginata, la Soprintendenza Speciale per il PNRR ha reso il proprio parere tecnico istruttorio in senso favorevole alla realizzazione del Progetto, subordinatamente al rispetto di alcune condizioni ambientali, tra cui quella riportata al punto 1. avente ad oggetto la richiesta di provvedere all’*“ottenimento della riclassificazione dei suoli interessati dal progetto di cui trattasi da Classe II a Classe III, ferma restando, in caso di esito negativo della relativa istanza, la necessità di stralciare dal progetto le porzioni di impianto ricadenti in terreni di Classe II”*.

Come si desume dalla lettura del parere sopra richiamato e dei pareri endoprocedimentali resi dalla Soprintendenza Archeologia, belle arti, e paesaggio di Alessandria, Asti e Cuneo, tale previsione sarebbe giustificata dal fatto che la D.G.R. n. 3-1183 del 14 dicembre 2010 qualificherebbe come non idonei i terreni classificati dai vigenti PRGC a destinazione d’uso agricola e naturale ricadenti nella I e II classe di capacità d’uso del suolo.

Con riferimento alla sopra richiamata condizione ambientale, si riportano di seguito le controdeduzioni della scrivente Società.

La fattispecie di non idoneità dei terreni agricoli in classe I e classe II di capacità d’uso del suolo, prevista dalla D.G.R. n. 3-1183 del 14 dicembre 2010, si applica esclusivamente all’installazione di impianti fotovoltaici a terra e, quindi, non può trovare applicazione nel caso di specie dal momento che il Progetto rispetta i requisiti per la classificazione come “agrovoltaico” ai sensi del documento “Linee Guida in materia di Impianti Agrovoltaici” pubblicato dal Mite a giugno 2022, così come già dimostrato dalla documentazione progettuale depositata.

La superiore circostanza, invero già chiara dall’oggetto stesso della sopra menzionata D.G.R. e successivamente confermata dalla Regione all’interno della

Deliberazione del Consiglio Regionale n. 200 - 5472 del 15 marzo 2022 recante approvazione del Piano Energetico Ambientale Regionale (PEAR), è stata ribadita dalla recente DGR n. 58-7356 del 31 luglio 2023.

La DGR n. 58-7356 è stata pubblicata nel BUR n. 31 S2 del 3 agosto 2023 e si applica anche ai procedimenti in corso.

Con tale delibera, la Regione Piemonte ha inteso adeguare la propria normativa alle previsioni della normativa statale in tema di semplificazione delle procedure autorizzative di impianti fotovoltaici di cui all'art. 20 comma 8 d.lgs. 199/2021 e, nel voler contemperare l'interesse alla massima diffusione delle rinnovabili con la tutela della continuità della coltivazione agricola, ha stabilito che nelle aree di elevato interesse agronomico – la cui definizione comprende anche i terreni agricoli in classe I e classe II di capacità d'uso del suolo – è consentita unicamente l'installazione di impianti fotovoltaici di tipo agrivoltaico.

Tale previsione è stata ispirata alla luce *“dell'esigenza strategica di favorire sui terreni agricoli lo sviluppo di tecnologie di produzione di energia fotovoltaica in sinergia con la produzione agricola stessa”* e della necessità *“di creare le condizioni che consentano, in vista dell'attuazione della relativa misura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) a sostegno dell'agrivoltaico, un maggiore sviluppo di tali impianti per ridurre i costi di approvvigionamento energetico del settore e migliorarne le prestazioni climatiche ed ambientali”*.

La scelta della Regione di favorire l'installazione di impianti agrivoltaici in terreni agricoli in classe I e classe II di capacità d'uso del suolo riflette correttamente l'evoluzione della giurisprudenza amministrativa che, in modo ormai fermo e consolidato, ha sottolineato la netta distinzione ontologica sussistente tra gli impianti agrivoltaici e quelli fotovoltaici e la conseguente impossibilità di assoggettare i primi allo stesso regime giuridico dei secondi (cfr. Consiglio di Stato, Sez. IV, sentenza n. 8029/2023; TAR Catanzaro, sentenza n. 900/2023; TAR Bari, sentenza n. 568/2022; nonché TAR Lecce, sentenze nn. 1799/2022 e 586/22, 1267/22, 1583/22, 1584/22, 1585/22, 1586/22).

Concordemente con quanto sopra riportato, la scrivente Società, con nota a ns. prot. LS\_S007 del 28 luglio 2023, ha comunicato alla competente Direzione della Regione Piemonte la rinuncia alla propria istanza di riclassificazione delle aree da classe II a classe III di capacità d'uso del suolo presentata in data 24 febbraio 2023, ritenendo la stessa non necessaria. La recente emanazione della DGR n. 58-7356 del 31 luglio 2023 della Regione Piemonte conferma la correttezza dell'operato della scrivente Società.

Per tutte le superiori ragioni, si ritiene che la condizione ambientale di cui al punto 1. del parere tecnico istruttorio della Soprintendenza Speciale per il PNRR prot. 0016495-P del 4 agosto 2023 sia superata dalle previsioni della DGR n. 58-7356 del 31 luglio 2023 della Regione Piemonte.

Si chiede, pertanto, a codesta Spettabile Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza di confermare lo stralcio della condizione ambientale 1. dal proprio parere tecnico istruttorio in modo da consentire alla



## **LUISOLAR ENERGY**

Commissione Tecnica PNRR-PNIEC ed alla Divisione V, per quanto di rispettiva competenza, di concludere il presente procedimento di VIA con celerità.

Distinti saluti.

**Luisolar Energy S.r.l.**  
Il legale rappresentante  
**Alejandro Javier Chaves Martinez**

(documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)

Firmato digitalmente por: ALEJANDRO  
JAVIER CHAVES MARTINEZ  
Fecha: 08/09/2023 00:19:53