

L'area e il contesto in cui è inserita sono stati oggetto di valutazioni basate sulla normativa vigente; sono stati considerati tutti i fattori e le componenti che potessero limitare l'intervento sull'area stessa.

Sulla base delle osservazioni ricevute dalla Regione Autonoma della Sardegna con prot. Uscita n. 10526 del 01/04/2023, prot. Uscita n. 11110 del 05/04/2023 e prot. Uscita n. 17163 del 05/04/2023 è stata verificata la presenza di vincoli riferendosi a:

- vincoli di natura ambientale-naturalistica (L.R. 31/89)
- vincoli di natura idrogeologica (L.183/1989)
- vincoli paesistici (L.R. 45/89)

Vincoli per le aree di rilevanza naturalistico ambientale

Il sito non rientra tra le aree di parco, di riserva e monumenti naturali, SIC e ZPS, nonché di aree di particolare rilevanza naturalistico-ambientale.

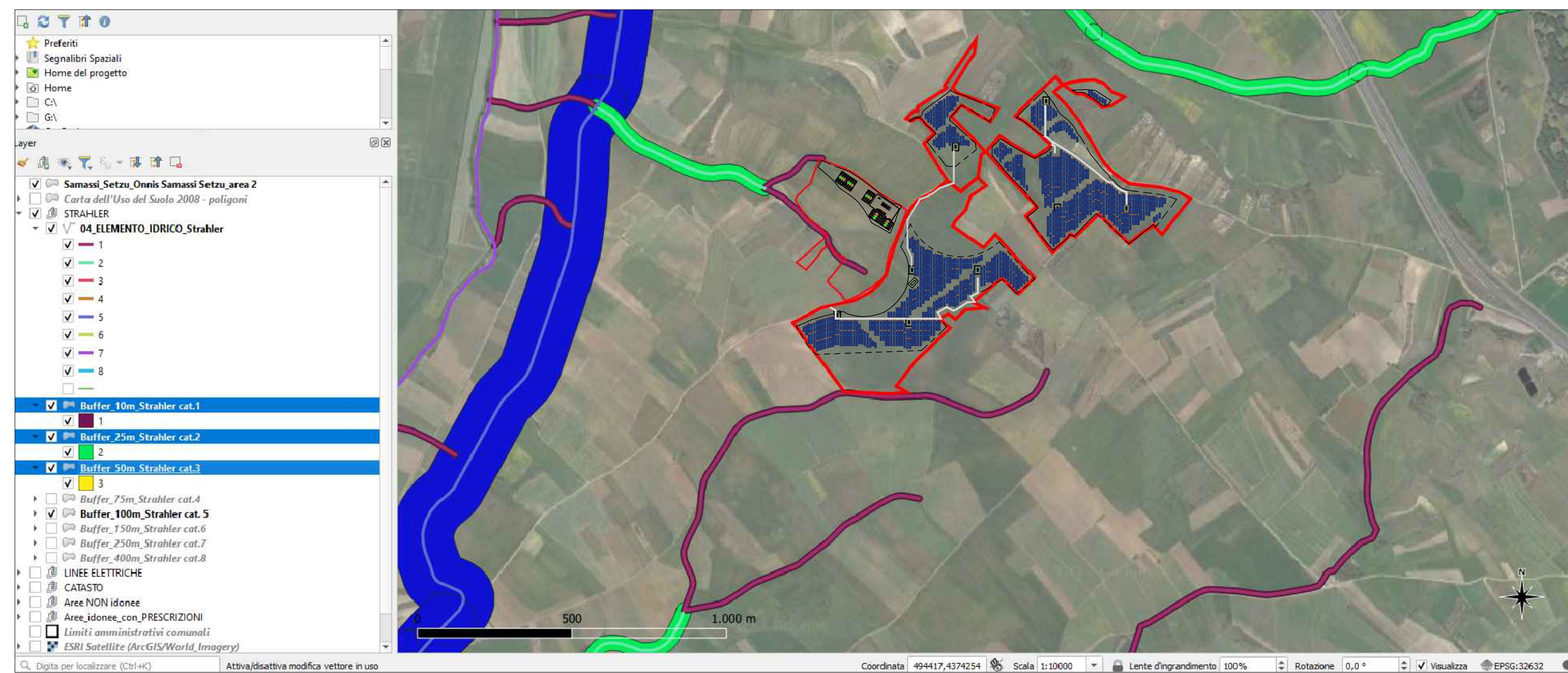
Vincoli di tipo idrologico e idrogeologico

Le perimetrazioni individuate nell'ambito del P.A.I. delimitano le aree caratterizzate da elementi di pericolosità idrogeologica, dovute a instabilità di tipo geomorfologico o a problematiche di tipo idraulico, sulle quali si applicano le norme di salvaguardia. Nel caso in esame l'area lorda catastale risulta comprendere una fascia con pericolo geomorfologico: Pericolo Frana medio e moderato e non è interessata da nessun pericolo idraulico, mentre nell'area di progetto non è presente alcun vincolo. Sono presenti elementi idrici Strahler di classe 1 e 2 da cui sono state mantenute le fasce di prima salvaguardia indicate nell'art. 30 ter comma 1 delle Norme di Attuazione del PAI.

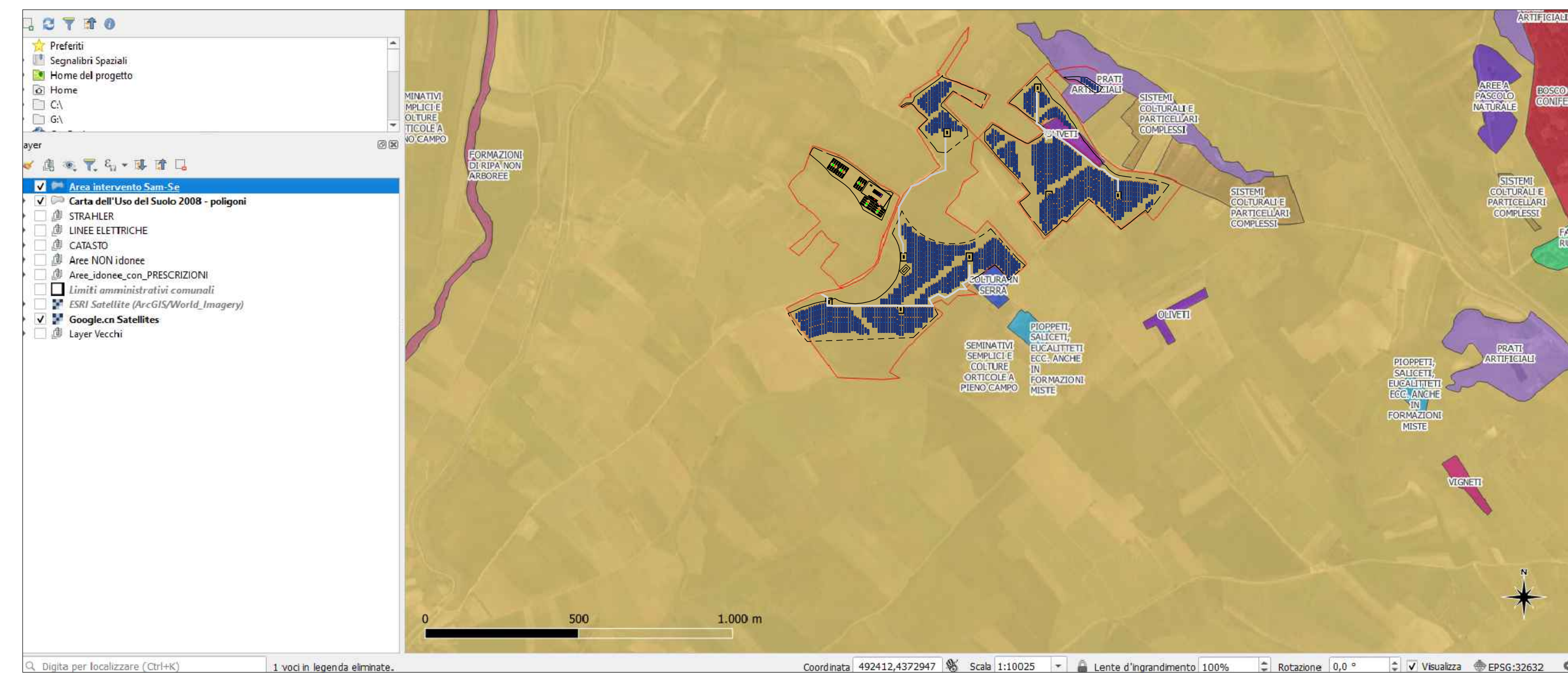
Vincoli di tipo paesaggistico

Il Piano Paesaggistico Regionale non ha evidenziato vincoli di tipo paesistico e ha descritto la zona nelle sue componenti ambientali e insediative, da ciò si evince che l'area è prevalentemente dedicata a colture specializzate, più nello specifico seminativi semplici, con alcuni appezzamenti destinati a oliveti e prati artificiali (come è possibile constatare nella Carta dell'Uso del Suolo). Nell'area sono presenti tre fiumi: Rio Perda Longa, Rio Cucunis, Rio Perda Bianca dai quali è stata mantenuta la distanza di rispetto di 150 metri come previsto da D.Lgs 42 / 2004 - Art. 143 - Comma 1, lett. d - Fiumi e Torrenti, e fascia di 150 m.

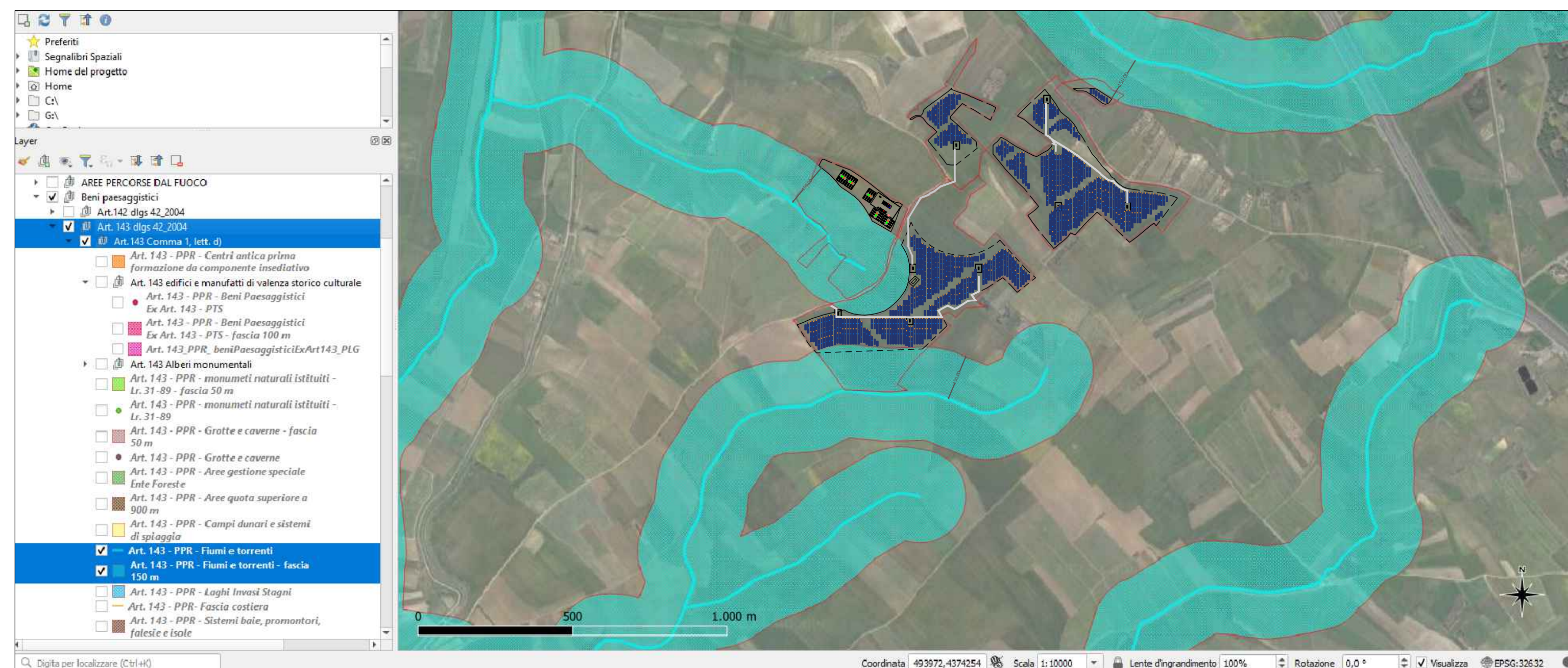
In conclusione, tramite l'analisi dei vincoli (Pericolo geomorfologico - Frana, elemento idrico strahler, carta uso del suolo) appare evidente dalle immagini che le aree vincolate ricadono all'interno dei mappali che definiscono l'area lorda ma sono state escluse dalle aree nette nelle quali si installerà l'impianto. Sono state sottratte dall'area lorda tutte le parti di terreno che risultavano non idonee per il progetto, pertanto entro i limiti dell'area di impianto non si riscontrano alcun vincolo.



ELEMENTO IDRICO STRAHLER CON FASCE DI RISPETTO



CARTA USO DEL SUOLO



FIUMI CON FASCE DI RISPETTO



SIC E ZPS

STUDIO ALCHEMIST
Ing. Stefano Floris - Arch. Cinzia Nieddu

Via Isola San Pietro 3 - 09126 Cagliari (CA)
Via Semplice Spano 10 - 07026 Olbia (OT)

stefano.floris@studioalchemist.it
cinzia.nieddu@studioalchemist.it

www.studioalchemist.it

COMUNE DI SAMASSI E SERRENTI

OGGETTO
REALIZZAZIONE DI IMPIANTO AGRIVOLTAICO A TERRA 16,77 MW - TRACKER TIPO A INSEGUIMENTO MONOASSIALE "SAM-SE"

COMMITTENTE
ENERGYSAMSE SRL
Via Semplice Spano 10 - 07026 Olbia (SS)

PROGETTO DEFINITIVO

ELABORATO
ANALISI VINCOLISTICA SULL'AREA DI PROGETTO

NUMERO ELABORATO
OS_08

SCALA: VARIE
DATA: LUGLIO 2023

3	Terza emissione		
2	Seconda emissione	Arch. Chiara Martis	Arch. Valentina Madeddu
1	Prima emissione		Ing. S. Floris

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO

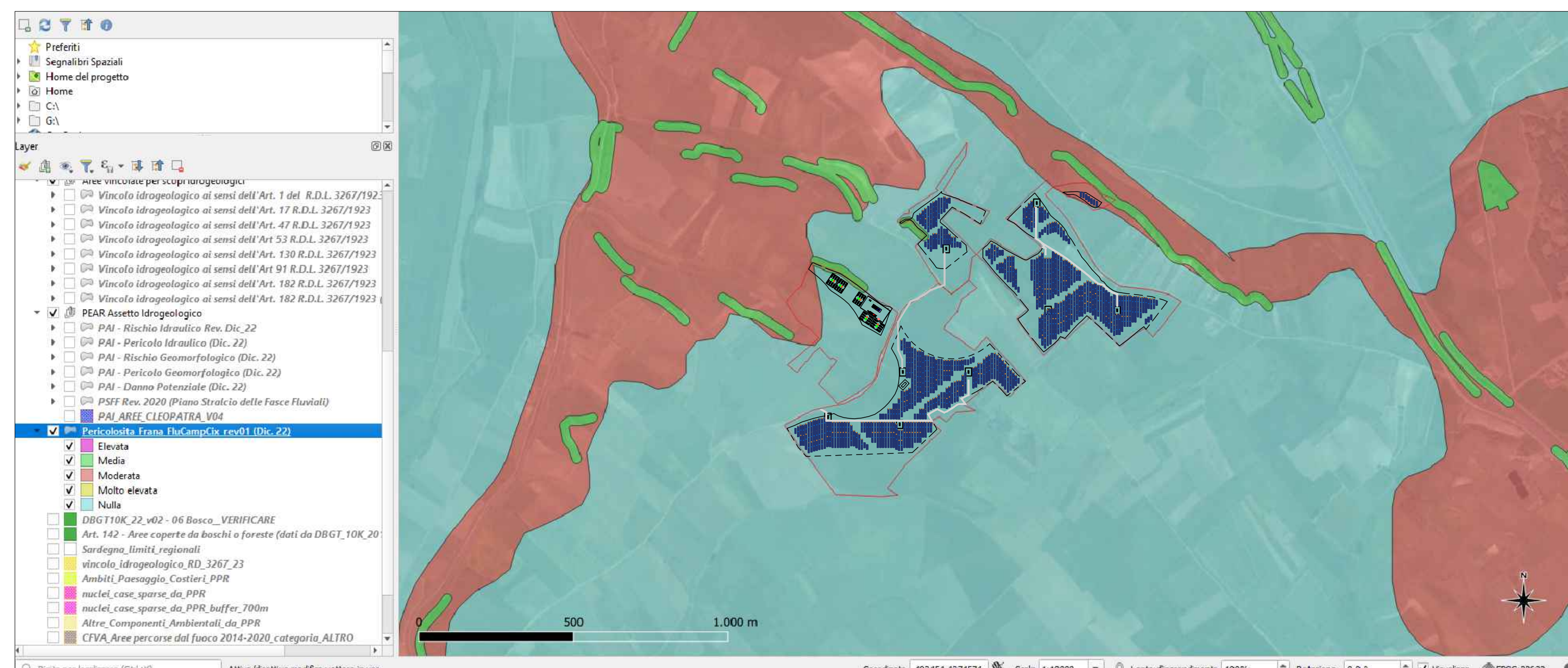
CODICE COMMESSA	NOME FILE	FASE PROGETTUALE	CATEGORIA	REV.

STUDIO ALCHEMIST:
Ing. Stefano Floris
Arch. Cinzia Nieddu

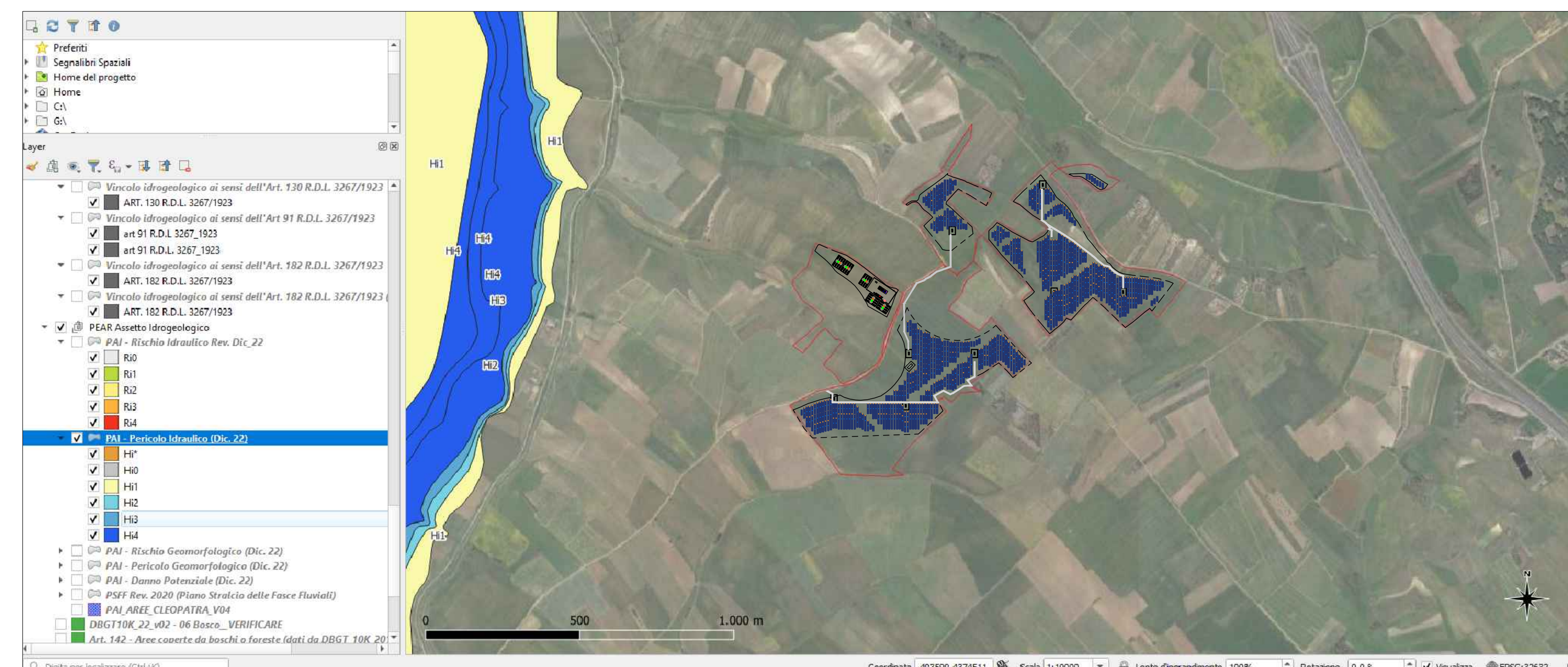
COLLABORATORI:
Arch. Chiara Martis
Arch. Valentina Madeddu
Geom. Mario Strina
Geom. Alberto Barroccu

PROGETTISTA - TIMBRO E FIRMA

PROGETTISTA - TIMBRO E FIRMA



PERICOLOSITÀ FRANA



PERICOLOSITÀ IDRAULICA