

Hybrid Energy S.r.l.

**Impianto agro-fotovoltaico da 64.470 kWp
(50.000 kW in immissione) ed opere connesse**

Comuni di Grazzanise e Falciano del Massico (CE)

Progetto Definitivo dell'Impianto di Rete

Allegato 01 - Piano particellare di esproprio dell'Impianto di Rete



Professionista incaricato: Ing. Daniele Cavallo – Ordine Ingegneri Prov. Brindisi n.1220

Rev. 1

Febbraio 2023



wood.

Impianto agro-fotovoltaico da 64.470 kWp (50.000 kW in immissione) da realizzarsi nel comune di Grazzanise e Falciano del Massico (CE)

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

relativo alla realizzazione dell'Impianto di Rete nel comune di Falciano del Massico (CE)

Nr.	Comune	NCT del Comune	Foglio	P.IIa	Ditta catastale			Natura del Terreno-Fabbricato	Classe	Tot. Superficie catastale			Valore medio di mercato (1)	Occupazione Definitiva		Servitù passaggio e/o elettrodotto interrato		Servitù di elettrodotto aereo		Occupazione temporanea			Totale Indennità (2) (3)									
					Cognome e Nome - Città di nascita - Data di nascita	Codice fiscale	Diritti e oneri reali			ha	a	ca		mq	Euro	mq	Euro	mq	Euro	mq	Euro	mq		Mesi di occupazione	Indennità Euro							
																										mq	Euro	mq	Euro	mq	Euro	Euro
1	FALCIANO DEL MASSICO	CARINOLA	117	5004	GARGIULO RAFFAELE nato a NAPOLI (NA) il 25/04/1952	GRGRFL52D25F839R	Proprieta' per 1/1	PASCOLO	2	3	26	50	5.350	7.510	4.018	960	257	6.460	864	2.500	12	111	5.250									
2	FALCIANO DEL MASSICO	CARINOLA	117	9	SCIAUDONE VITO nato a ROMA (RM) il 24/04/1933	SCDVTI33D24H501I	Proprieta' per 1000/1000	PRATO	2	2	74	50	21.500					7.360	3.956				3.956									
3	FALCIANO DEL MASSICO	CARINOLA	117	75	SCIAUDONE FEDERICO nato a ROMA (RM) il 10/03/1971	SCDFRC71C10H501D	Proprieta' per 1/6	PRATO	2	1	75	52	21.500						20	11				11								
					SCIAUDONE GIOVANNI nato a ROMA (RM) il 16/07/1975	SCDGNN75L16H501S	Proprieta' per 1/6																									
					SCIAUDONE VITO nato a ROMA (RM) il 24/04/1933	SCDVTI33D24H501I	Proprieta' per 4/6																									
4	FALCIANO DEL MASSICO	CARINOLA	117	8	SCIAUDONE VITO nato a ROMA (RM) il 24/04/1933	SCDVTI33D24H501I	Proprieta' per 1000/1000	PASCOLO ARBORATO	2	0	26	80	6.527					350	57					57								
5	FALCIANO DEL MASSICO	CARINOLA	117	74	SCIAUDONE VITO nato a ROMA (RM) il 24/04/1933	SCDVTI33D24H501I	Proprieta' per 1/1	SEMINATIVO	1	2	15	80	30.500					6.430	4.903					4.903								
6	FALCIANO DEL MASSICO	CARINOLA	117	7	SCIAUDONE VITO nato a ROMA (RM) il 24/04/1933	SCDVTI33D24H501I	Proprieta' per 1/1	SEMINATIVO	1	0	95	75	30.500					250	191					191								
7	FALCIANO DEL MASSICO	CARINOLA	117	6	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI SESSA AURUNCA con sede in SESSA AURUNCA (CE)	92001430617	Proprieta' per 1000/1000	SEMINATIVO IRRIGUO	1	1	20	32	36.500					5.910	5.393					5.393								
8	FALCIANO DEL MASSICO	CARINOLA	112	57	AZZURRETTI GIULIANO nato a GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) il 01/03/1931	ZZRGLN31C01E054H	Proprieta' per 1000/1000	SEMINATIVO	2	0	63	37	30.500	230	702			5.850	4.461					5.162								
9	FALCIANO DEL MASSICO	CARINOLA	112	21	CAVALLACCIO RITA nata a AVERSA (CE) il 04/04/1941	CVLRTI41D44A512O	Proprieta' per 1/1	SEMINATIVO IRRIGUO	1	0	32	63	36.500					1.380	1.259					1.259								
10	FALCIANO DEL MASSICO	CARINOLA	112	22	AZZURRETTI GIULIANO nato a GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) il 01/03/1931	ZZRGLN31C01E054H	Proprieta' per 1000/1000	SEMINATIVO	2	0	67	35	30.500			190	290	1.570	1.197	1.770	12	450	1.937									
11	FALCIANO DEL MASSICO	CARINOLA	107	73	PAPA TERESA nata a VILLA DI BRIANO (CE) il 23/02/1967	PPATRS67B63D801R	Proprieta' per 1000/1000	SEMINATIVO	2	2	73	30.500							270	246				246								
								SEMINATIVO IRRIGUO	1	10	00	36.500																				
12	FALCIANO DEL MASSICO	CARINOLA	107	17	PAPA TERESA nata a VILLA DI BRIANO (CE) il 23/02/1967	PPATRS67B63D801R	Proprieta' per 1000/1000	SEMINATIVO IRRIGUO	1	2	78	14	36.500						9.500	12.706					12.706							
								AGRUMETO	3	24	95	53.500																				
13	FALCIANO DEL MASSICO	CARINOLA	107	5020	PAPA TERESA nata a VILLA DI BRIANO (CE) il 23/02/1967	PPATRS67B63D801R	Proprieta' per 1000/1000	ENTE URBANO	A03 - U	0	14	00	30.500					250	191					191								
14	FALCIANO DEL MASSICO	CARINOLA	107	26	D'ALTERIO AGOSTINO nato a NAPOLI (NA) il 02/07/1974	DLTGTN74L02F839N	Proprieta' per 1/1	SEMINATIVO	2	0	70	86	30.500					1.650	1.258					1.258								
15	FALCIANO DEL MASSICO	CARINOLA	107	27	D'ALTERIO AGOSTINO nato a NAPOLI (NA) il 02/07/1974	DLTGTN74L02F839N	Proprieta' per 1/1	FRUTTETO	U	2	4	31	53.500					4.320	5.778					5.778								
16	FALCIANO DEL MASSICO	CARINOLA	107	44	ERARIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	80004700797	Proprieta' per 1/1	SEMINATIVO	2	0	71	28	30.500					930	709					709								
17	FALCIANO DEL MASSICO	CARINOLA	107	43	D'ALTERIO FRANCESCO nato a GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) il 05/09/1953	DLTFNC53P05E054G	Proprieta' per 1/2	SEMINATIVO	2	0	60	42	30.500					910	694					694								
					D'ALTERIO AGOSTINO nato a NAPOLI (NA) il 02/07/1974	DLTGTN74L02F839N	Proprieta' per 1/2																									
18	FALCIANO DEL MASSICO	CARINOLA	107	61	D'ALTERIO FRANCESCO nato a GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) il 05/09/1953	DLTFNC53P05E054G	Proprieta' per 1/2	FRUTTETO	U	1	14	46	53.500					1.540	2.060					2.060								
					D'ALTERIO AGOSTINO nato a NAPOLI (NA) il 02/07/1974	DLTGTN74L02F839N	Proprieta' per 1/2																									
19	FALCIANO DEL MASSICO	CARINOLA	117	5017	GARGIULO RAFFAELE nato a NAPOLI (NA) il 25/04/1952	GRGRFL52D25F839R	Proprieta' per 1/1	PASCOLO	2	4	20	95	5.350	820	439										439							
20	FALCIANO DEL MASSICO	CARINOLA	117	78	GARGIULO RAFFAELE nato a NAPOLI (NA) il 25/04/1952	GRGRFL52D25F839R	Proprieta' per 1/1	PASCOLO	2	0	47	24	5.350	1.050	562										562							
21	FALCIANO DEL MASSICO	CARINOLA	117	12	GARGIULO RAFFAELE nato a NAPOLI (NA) il 25/04/1952	GRGRFL52D25F839R	Proprieta' per 1/1	PASCOLO	2	8	62	73	5.350	650	348										348							
22	FALCIANO DEL MASSICO	CARINOLA	117	5021	GARGIULO RAFFAELE nato a NAPOLI (NA) il 25/04/1952	GRGRFL52D25F839R	Proprieta' per 1/1	SEMINATIVO	1	2	08	98	30.500	250	763										763							
TOTALE																												4.719	547	45.933	561	51.761

Note: (1) Nel caso di lotti con più tipologie di terreno, il valore dell'indennità è calcolato sul massimo dei valori medio di mercato delle tipologie di terreno di quel lotto.

(2) Il valore dell'indennità stimata mostrato in colonna "Totale Indennità" dovrà opportunamente essere divisa in base ai proprietari facenti parte la ditta catastale.

(3) Al proprietario che è anche coltivatore diretto o imprenditore agricolo ed agli affittuari, mezzadri o compartecipanti, spettano delle indennità aggiuntive, la cui stima è determinata a partire dal Valore Agricolo Medio (VAM).