

RACCOMANDATA A/R

Sunny - P2012 - 2



Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e
del Mare - Direzione Generale Valutazioni Ambientali

E.prot DVA - 2012 - 0008202 del 04/04/2012

**Spett.le MINISTERO DELL'AMBIENTE E TUTELA DEL
TERRITORIO E DEL MARE**
DIREZIONE GENERALE PER LA SALVAGUARDIA AMBIENTALE

Via Cristoforo Colombo n° 44

00147 ROMA

Spett.le MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI
DIREZIONE GENERALE PER IL PAESAGGIO, LE BELLE ARTI,
L'ARCHITETTURA E L'ARTE CONTEMPORANEE

Via di S. Michele n° 22

00153 ROMA

Spett.le REGIONE EMILIA ROMAGNA
DIREZIONE GENERALE AMBIENTE E DIFESA DEL SUOLO
SERVIZIO VALUTAZIONE IMPATTO PROMOZIONE
SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

Viale della Fiera n° 8

40127 BOLOGNA



Imola (BO) li 28 marzo 2012

Oggetto: Autostrada A14 Bologna - Bari - Taranto: ampliamento alla quarta corsia nel tratto Bologna S. Lazzaro - Diramazione per Ravenna. Integrazioni alla documentazione progettuale richieste dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio.

Avviso al Pubblico.

Osservazioni al progetto definitivo ed allo Studio di Impatto Ambientale.

Spett.li Uffici,

a seguito della pubblicazione del progetto definitivo e dello Studio di Impatto Ambientale per l'ampliamento alla quarta corsia nel tratto Bologna S. Lazzaro - Diramazione per Ravenna

premesso che

- Sunny Village s.r.l., con sede legale in Imola (BO) via Sabbatani n° 14, è proprietaria di terreni ubicati nel Comune di Imola (BO), in aderenza al casello

Sede legale: Via Sabbatani n. 14 * 40026 Imola (Bo) -----
Iscritta al Registro delle Imprese di Bologna e Codice Fiscale n. 02563431200 * Capitale Sociale Euro 100.000,00 * Partita IVA 02563431200

autostradale uscita "Imola" ed ad un tratto di ca. 700 m dell'A14 direzione Ancona km 50 + 070.00, aventi una superficie complessiva di 162.869 mq (vedasi estratto di mappa del F.117 Comune di Imola - Allegato 1);

- Il vigente P.T.C.P. della Provincia di Bologna prevede, in tale detta area, il "Polo funzionale denominato casello A14-via Lasie e il vigente P.R.G. del Comune di Imola prevede, con la scheda d'ambito "N21A:Multisala", la realizzazione di un Area commerciale integrata di livello superiore nonché di una grande sala cinematografica;
- Sunny Village s.r.l. ha presentato presso gli organi di competenza la richiesta di approvazione di un Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata (PIIP), volto all'attuazione delle previsioni del PTCP e del PRG, per la realizzazione di un centro commerciale presupponendo pertanto la demolizione degli esistenti fabbricati attualmente in disuso (vedasi planimetria progetto - Allegato 2), così come peraltro prescritto dallo stesso PRG del Comune di Imola;
- Con Del. N° 95 del 11/05/2011 il Consiglio Comunale di Imola ha approvato il PIIP e lo schema di convenzione che reca le condizioni e gli obblighi per l'attuazione degli interventi;
- A seguito dell'Avviso Pubblico indetto da Autostrade per l'Italia in fase di procedura dello Studio Impatto Ambientale relativo ai lavori di ampliamento alla quarta corsia dell'Autostrada A14 Bologna - Bari - Taranto nel tratto compreso tra gli svincoli di Bologna S. Lazzaro e la Diramazione per Ravenna sono stati depositati gli elaborati integrativi al progetto e allo Studio di Impatto Ambientale;
- In detti elaborati grafici, in particolare la Tavola 17/20 - MAM-110-017, si evince la presenza di barriere opache antirumore aventi altezza di 3,00 m nel tratto adiacente le aree di proprietà di Sunny Village s.r.l.

Considerato che

- gli attuali edifici ubicati in prossimità delle previste barriere antirumore sono in stato di completo abbandono con previsione di demolizione come previsto dal PRG e dal PIIP approvato;
- non è pertanto prevista nel PIIP approvato, né nel PRG del Comune di Imola, la realizzazione di abitazioni e/o altri tipi di costruzioni rappresentanti possibili recettori sensibili da proteggere con barriere antirumore;
- l'installazione di dette barriere risulterebbe pertanto superflua con conseguente inutile dispendio di risorse pubbliche;
- l'installazione di dette barriere, se per i motivi sopra esposti non corrispondesse ad oggettive esigenze di tutela antirumore previste per legge, si tradurrebbe in un ingiusto apprestamento che comporterebbe un ostacolo alla visibilità di un centro commerciale previsto dagli strumenti urbanistici vigenti della Provincia di Bologna e del Comune di Imola, con innegabili conseguenze negative, dal punto di vista economico, commerciale e d'immagine a causa di una non completa percettibilità dell'iniziativa immobiliare dalla viabilità autostradale.

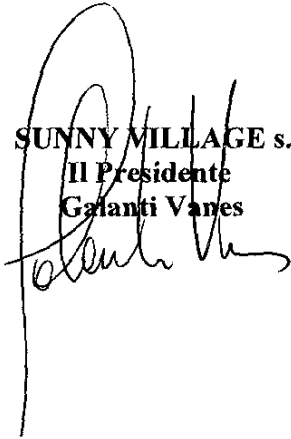
Sunny Village s.r.l.
Società Unipersonale
Il Presidente
Galanti Varnes

Sunny

VILLAGE s.r.l.

Per queste ragioni si chiede di non installare le previste barriere antirumore in prossimità del casello autostradale di Imola fino al tratto del km 50+500.

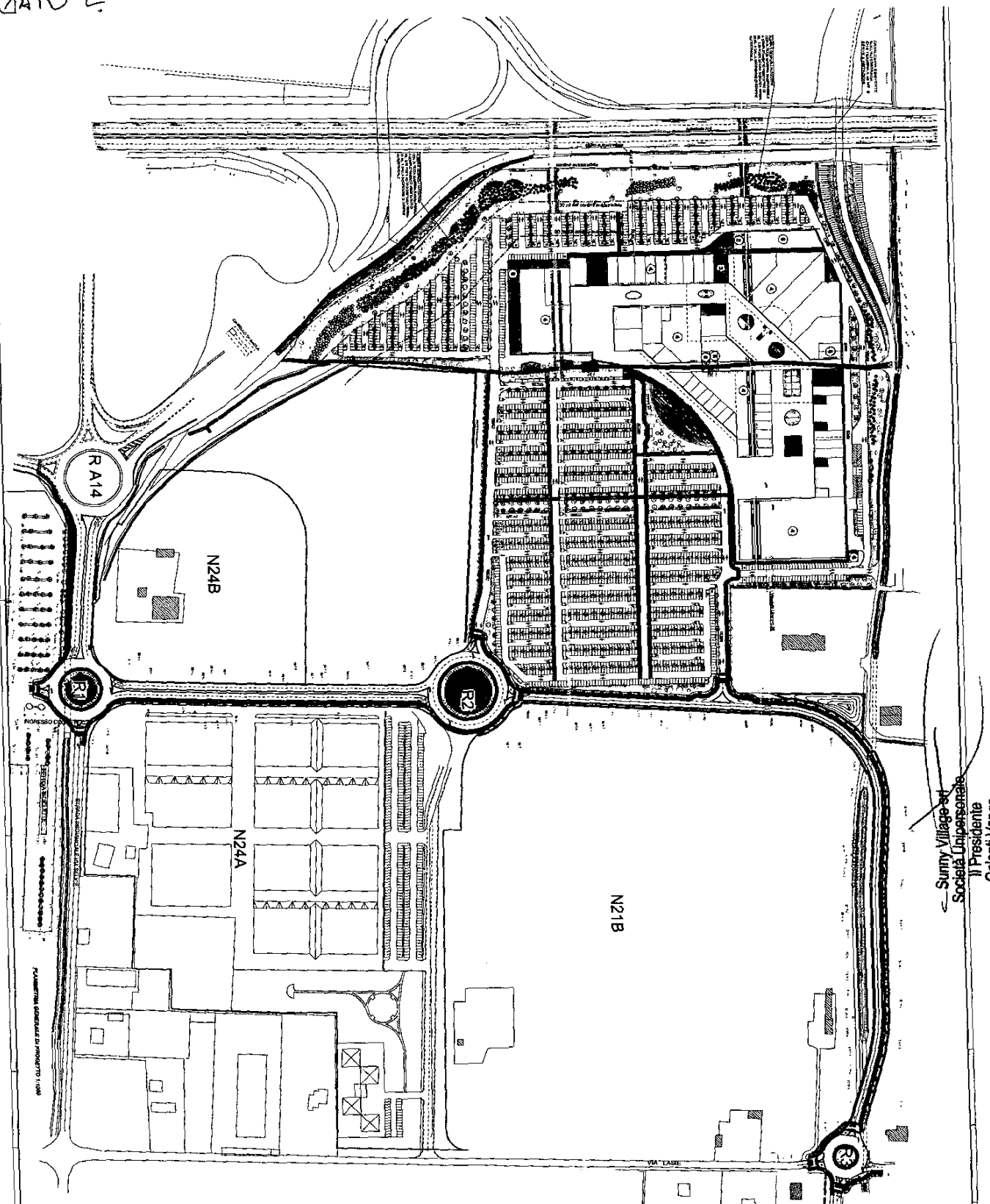
Cordiali saluti.


SUNNY VILLAGE s.r.l.
Il Presidente
Galanti Vares

Allegati:

1 – Estratto di mappa catastale del Comune di Imola Foglio 117. Individuazione proprietà Sunny Village s.r.l.

2 – Planimetria del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata in variante al P.R.G. per la realizzazione del parco commerciale "La Fucina" in ambito di progettazione unitaria "N21A".



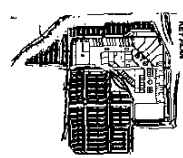
Sunny Village srl
 Società Unipersonale
 Il Presidente
 Galanti Varies

COMUNE DI INDOLA
PARCO COMMERCIALE "LA FIORDA"

PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI UN'AREA IN VIGORANTE
 ALTERNATIVA ALLA REALIZZAZIONE DEL PARCO COMMERCIALE
 "LA FIORDA" IN AGENZIA DI SERVIZI URBANI URBANI
 C11 - PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO

PROGETTO	...
DATA	...
SCALE	...

DESCRIZIONE
 L'AREA È SITA IN VIA LASE, N. 100, IN LOCALITÀ LA FIORDA, NEL MUNICIPIO DI INDOLA (PR). L'AREA È DESTINATA ALLA REALIZZAZIONE DI UN PARCO COMMERCIALE. IL PROGETTO PREVEDE LA REALIZZAZIONE DI UN'AREA COMMERCIALE CON UN'ESTENSIONE TOTALE DI mq. 10.000,00. IL PROGETTO È DIVISO IN TRE Lotti (N. 1, N. 2, N. 3) CON UN'ESTENSIONE TOTALE DI mq. 10.000,00. IL PROGETTO È STATO REDATTO IN DATA 10/05/2011. IL PROGETTO È STATO APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE IN DATA 10/05/2011. IL PROGETTO È STATO APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE IN DATA 10/05/2011.



LEGENDA
 - LINEA SPESATA
 - LINEA FINALE

PROGETTO	...
DATA	...
SCALE	...