

A MEZZO CORRIERE a.r.



Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare – Direzione Generale Valutazioni Ambientali

E.prot DVA-2012-0008630 del 11/04/2012

Ministero dell'Ambiente e della Tutela
del Territorio e del Mare
Direzione Generale per la
Salvaguardia Ambientale
Via Cristoforo Colombo 44
00147 ROMA

A MEZZO CORRIERE a.r.

Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Direzione Generale per il paesaggio, le belle
arti, l'architettura e l'arte contemporanea
Via di San Michele 22
00153 ROMA

A MEZZO CORRIERE a.r.

Regione Emilia-Romagna
Direzione Generale Ambiente e Difesa del Suolo
Servizio Valutazione Impatto Promozione
Sostenibilità Ambientale
Viale della Fiera 8
48127 BOLOGNA



Comune di Castel Bolognese
Settore Territorio
Piazza Bernardi 1
48014 CASTEL BOLOGNESE (RA)

Oggetto: Osservazioni alle *Integrazioni alla documentazione progettuale richieste dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare* riguardanti il progetto definitivo e lo Studio di Impatto Ambientale relativo ai lavori di ampliamento alla quarta corsia dell'Autostrada A14 Bologna-Bari-Taranto nel tratto compreso tra Bologna San Lazzaro e la Diramazione per Ravenna. Avviso al Pubblico del 06 febbraio 2012
NUOVO SVINCOLO DI SOLAROLO (progr. Km 54+992,89)

Il sottoscritto MARTINI DOMENICO, nato a Imola (BO) il 08.06.1965, codice fiscale MRTDNC65H08E289M, residente a Castel Bolognese in via Biasotta De Cane 1003, nella sua qualità di proprietario dei terreni censiti al Catasto Terreni del Comune di Castel Bolognese (RA) al Foglio 1, Particelle 184, 223, 380, e dei fabbricati censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Castel Bolognese (RA) al Foglio 1, Particella 45 sub 1 e sub 2,

già inseriti nel piano particellare di identificazione delle proprietà da espropriare (elaborato ESC0073 del Progetto Definitivo presentato in data 30 giugno 2011) e nella sua qualità di socio amministratore dell'Azienda Agricola Martini Francesco e Figli, con sede a Castel Bolognese in Via Biasotta de Cane 1003, P. IVA 01206470393 e della ditta individuale Martini Domenico, con sede a Castel Bolognese in Via Biasotta de Cane 1003, P. IVA 02424450399, conduttrici dei terreni, presa visione delle integrazioni alla documentazione progettuale prodotte da Autostrade per l'Italia spa su richiesta del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare di cui è stata data notizia con Avviso al Pubblico del 06 febbraio 2012, nel merito ed in relazione alle osservazioni presentate dal sottoscritto in data 27 settembre 2011 al progetto definitivo ed allo Studio di Impatto Ambientale pubblicati in data 30 giugno 2011,

OSSERVA

- che le istanze già espresse dal sottoscritto in rapporto al Progetto Definitivo ed allo Studio di Impatto Ambientale nelle osservazioni presentate in data 27 settembre 2011 non hanno trovato alcun riscontro nelle integrazioni alla documentazione progettuale in oggetto di cui è stata data notizia al pubblico in data 06 febbraio 2012;
- che non si sono avuti riscontri in merito alla individuazione e segnalazione da parte del sottoscritto dei grossolani errori presenti in alcuni degli elaborati grafici del Progetto Definitivo e Studio di Impatto Ambientale che di seguito si ripropongono:
 - nel Quadro di riferimento progettuale, alla tavola 13 dei Fotoinserimenti (MAM-QPGT-MIT-039), il nuovo svincolo è stato inserito in posizione chiaramente errata;
 - nell'Allegato 1, *Schede dei punti d'acqua*, alla Relazione Idrogeologica (GEO0026), il manufatto con sigla "Pozzo 1" è identificato come "pozzo di uso irriguo" mentre si tratta di una vasca di regolazione delle acque di falda proveniente dai drenaggi presenti sul fondo agricolo di proprietà, dotata di pompa di rilancio che solleva l'acqua e la convoglia negli scoli esistenti; per la scheda di cui alla sigla "1106" si riscontra l'errato posizionamento in cartografia del pozzo, attribuendolo ad altra proprietà.
- che i rami di svincolo e la stazione di esazione del nuovo svincolo di Solarolo in progetto continuano ad essere localizzati in area antropizzata con presenza di fabbricati di abitazione in area rurale ad alta vocazione agricola attualmente intensamente utilizzata e sfruttata ed in fase di piena produzione;
- che l'agglomerato dei fabbricati d'abitazione in cui sono censiti gli immobili di cui sopra è inserito dal vigente PRG del Comune di Castel Bolognese tra le "Zone territoriali omogenee B" a prevalente destinazione residenziale e nello specifico "Zone B3 - Zone residenziali in territorio agricolo" e che tale insediamento continua ad essere sostanzialmente ignorato e fortemente penalizzato dalle scelte progettuali;
- che la documentazione integrativa è palesemente carente di planimetrie dedicate e sezioni ambientali di studio sull'interazione plano-altimetrica sotto il profilo paesaggistico, della viabilità, dell'inquinamento atmosferico e acustico tra

l'intervento in progetto e le specificità insediative del sopra citato insediamento residenziale individuato dal PRG del Comune di Castel Bolognese tra le "Zone B3 - Zone residenziali in territorio agricolo";

- che la documentazione integrativa continua ad essere fortemente carente di elaborati grafici sufficienti a descrivere in modo esaustivo il rapporto plano-altimetrico ed i raccordi infrastrutturali con la viabilità esistente (SP n° 47 Borello e strada Vicinale Valletta) e l'insediamento residenziale che insiste sull'area;
- che dall'esame della documentazione integrativa non risultano effettuate adeguate verifiche ed analisi (ad esempio in tema di inquinamento ambientale) aventi ad oggetto, nello specifico, l'opera "nuovo svincolo di Solarolo", concernendo detta documentazione principalmente altre parti dell'opera in progetto ed essendo presente solo qualche cenno alla zona in oggetto nella Relazione Paesaggistica (elaborati MAM-RPAE);
- che la realizzazione del rilevato del piazzale della stazione di esazione, così come confermata nella documentazione integrativa, pregiudica la regolazione delle acque di falda e delle acque di scorrimento superficiale dei terreni agricoli in proprietà in continuità con l'area oggetto di esproprio determinando grave danno di quantità e qualità delle produzioni agricole impiantate; con particolare riferimento alle acque di falda (dalle informazioni che si ricavano dalla tavola IDR112-1, non perfezionate da alcun elaborato integrativo), si segnala nuovamente come il progetto di localizzazione della vasca V3 sia stato affrontato in maniera sommaria e superficiale poiché si sovrappone alla vasca di regolazione delle acque di falda, già identificata erroneamente come "Pozzo 1" (vedi sopra); a questo proposito si ritiene indispensabile, inoltre, un approfondito studio relativo alla regimazione delle acque meteoriche superficiali di tutti i terreni privati ai margini dell'area oggetto di esproprio, le quali ora confluiscono naturalmente verso il fosso parallelo all'autostrada e per le quali non vi è traccia di nuovi e sicuri recapiti;
- che la realizzazione dello svincolo, nella formulazione progettuale riportata nelle integrazioni in oggetto, per l'ingente superficie da espropriare, continui a determinare danni gravi ed irreparabili all'imprenditore agricolo professionale che conduce i terreni, sia sotto il profilo della mancata produzione, sia degli investimenti tecnologici colà effettuati (magazzino ortofrutticolo edificato in azienda per la lavorazione e conservazione dei prodotti dell'azienda stessa).
- che le scelte progettuali confermate nelle integrazioni in oggetto arrecano ulteriori danni irreparabili sotto il profilo della appetibilità commerciale degli immobili adiacenti al casello nonché della qualità della vita dei residenti nell'agglomerato residenziale esistente posto nelle immediate vicinanze del piazzale della stazione di esazione e sovrastato dall'imponente rotatoria sopraelevata prevista in intersezione sulla Strada Provinciale 47.

TENUTO CONTO

- che, sentite le Amministrazioni dei Comuni di Castel Bolognese e Solarolo, non risultano esservi preclusioni ad uno sviluppo del progetto così come presentato nella forma della "alternativa nord-est" in territorio del Comune di Solarolo (documento integrativo MAM 104, pagina 6) definita dai progettisti accettabile dal punto di vista tecnico-stradale;

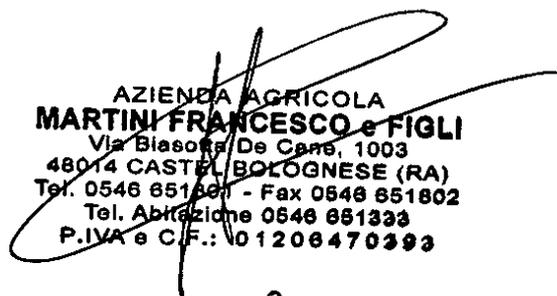
- che il nuovo svincolo troverebbe congrua collocazione all'interno dell'ampio e adiacente "Ambito per nuovi insediamenti produttivi sovracomunali" previsto dal PSC2009 (Piano Strutturale Comunale Associato dei Comuni di Faenza, Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Riolo Terme, Solarolo) in coerenza con le previsioni del PTCP della Provincia di Ravenna, sito in Comune di Solarolo e censito dal PRG del medesimo comune fra le "Zone extraurbane di trasformazione e riqualificazione";
- che le buone pratiche di progettazione urbanistica a scala territoriale indicano inequivocabilmente nella drastica riduzione del consumo del suolo la via maestra per la pianificazione con particolare riferimento alle infrastrutture di carattere sovracomunale e che il PTCP nella sua pianificazione persegue l'obiettivo strategico della sostenibilità dello sviluppo degli ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale;
- che, nel caso specifico dell'ambito specializzato in Comune di Solarolo, si sacrificerebbero circa Ha 10.00.00 di terreno agricolo ad alta vocazione produttiva ed attualmente intensamente sfruttato, al fine di eseguire una infrastruttura viaria in favore di un'area a destinazione produttiva di rilevante dimensione per la realtà territoriale della Provincia di Ravenna (oltre Ha 100.00.00) che al suo interno avrebbe superfici adeguate e presenterebbe minori difficoltà progettuali per gestire la realizzazione di uno svincolo autostradale;
- che, sempre in riferimento alla richiesta di collocazione del nuovo svincolo in Comune di Solarolo (oggetto del documento integrativo MAM 104) e in particolare a quella dal sottoscritto sollecitata nelle osservazioni del 27 settembre 2011 e qui sopra ribadita (identificata nel medesimo documento MAM 104 come "alternativa nord-est"), è assolutamente infondata la tesi dell'incompatibilità con i vincoli territoriali vigenti dichiarata da SPEA, per conto di Autostrade per l'Italia spa, come unico ostacolo alla fattibilità del progetto: la previsione del PTCP di una nuova area di espansione per attività produttive di rilievo sovracomunale nella zona in oggetto, infatti, non risulta in contrasto con l'eventuale presenza al suo interno di un'opera infrastrutturale quale uno svincolo autostradale. A questo proposito si allega copia del documento di valutazione sulle integrazioni al progetto (Provincia di Ravenna PG-ARCHIVIO GENERALE 2012/0028038 del 23/03/2012) inviato alla Regione Emilia-Romagna dalla Provincia di Ravenna nel quale si esplicita con somma chiarezza l'assenza di vincoli ostativi all'esecuzione di infrastrutture viarie dovute a previsioni di pianificazione del PTCP con particolare riferimento alla "soluzione nord-est" (identificata nel documento MAM 104 come "alternativa nord-est");
- che esistono oggettive difficoltà tecniche legate al progetto proposto, segnalate anche dalla Provincia di Ravenna (in particolare in termini di sicurezza stradale) derivanti dall'introduzione della rotatoria di accesso al casello ai piedi della rampa sud del cavalcavia sulla A14: infatti, nonostante l'inserimento di una doppia corsia di ammissione nella rotatoria di accesso al casello, la nota della Provincia evidenzia l'insufficienza della risposta alla rilevata richiesta di un potenziamento della segnaletica, sollecitando opportuni futuri approfondimenti.

- da ultimo, che non pare da trascurare la circostanza in fatto che lo svincolo è da sempre denominato “casello di Solarolo” e dunque la attuale collocazione in comune di Castel Bolognese pare essere il frutto di una ingiustificata traslazione.

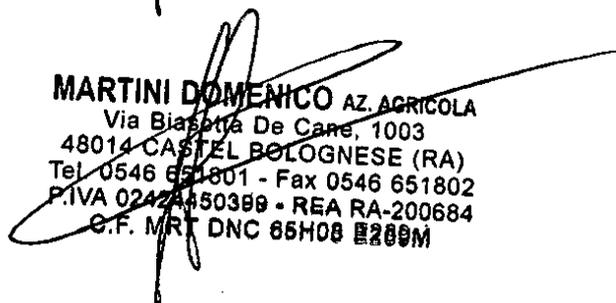
Per le sopra elencate ragioni, il sottoscritto chiede:

- Che venga attuata la soluzione, ritenuta accettabile nel documento MAM 104 (*STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE - CHIARIMENTI E INTEGRAZIONI - ANALISI DELLE ALTERNATIVE CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLO SVINCOLO DI SOLAROLO*), che prevede la realizzazione del casello in posizione nord-est rispetto all'intersezione fra il tracciato dell'Autostrada A14 e quello della S. P. 47.

Castel Bolognese, 03 aprile 2012



AZIENDA AGRICOLA
MARTINI FRANCESCO e FIGLI
Via Biassola De Carne, 1003
48014 CASTEL BOLOGNESE (RA)
Tel. 0546 651801 - Fax 0546 651802
Tel. Abitazione 0546 651333
P.IVA e C.F.: 01206470393



MARTINI DOMENICO AZ. AGRICOLA
Via Biassola De Carne, 1003
48014 CASTEL BOLOGNESE (RA)
Tel. 0546 651801 - Fax 0546 651802
P.IVA 02424450399 - REA RA-200684
C.F. MRT DNC 65H08 E289M

Allegati:

- Visura catastale aggiornata;
- Copia di lettera inviata dalla Provincia di Ravenna alla Regione Emilia Romagna PG - ARCHIVIO GENERALE 2012/0028038 del 23 marzo 2012;
- Stralcio dell'elaborato MAM 104 con indicazione della soluzione alternativa nord-est.

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2012

Data: 29/03/2012 - Ora: 15.43.37

Segue

Visura n.: T359423 Pag: 1

Dati della richiesta	MARTINI DOMENICO
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di CASTEL BOLOGNESE (Codice: C065) Provincia di RAVENNA MARTINI DOMENICO nato a IMOLA il 08/06/1965 C.F.: MRTDNC65H08E289M

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CASTEL BOLOGNESE(Codice C065) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		2	209	4			A/2	1	12 vani	Euro 1.053,57	VIA BIASOTTA DE CANE n. 4 piano: T -1; VARIAZIONE PER CLASSAMENTO del 01/08/2002 n. 6579 .1/2002 in atti dal 01/08/2002 (protocollo n. 132707) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione Notifica
2		2	209	5			A/2	1	7 vani	Euro 614,58	VIA BIASOTTA DE CANE n. 4 piano: T -1; VARIAZIONE PER CLASSAMENTO del 01/08/2002 n. 6579 .1/2002 in atti dal 01/08/2002 (protocollo n. 132707) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione Notifica
3		1	367	3			A/3	2	11 vani	Euro 823,75	VIA BIASOTTA DE CANE n. 6 piano: T -1; VARIAZIONE PER CLASSAMENTO del 01/08/2002 n. 6580 .1/2002 in atti dal 01/08/2002 (protocollo n. 132708) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione Notifica
4		1	367	4			D/10			Euro 2.032,00	VIA BIASOTTA DE CANE n. 6 piano: T -1; VARIAZIONE PER CLASSAMENTO del 22/12/2005 n. 44508 .1/2005 in atti dal 22/12/2005 (protocollo n. RA0176779) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Visura per soggetto limitata ad un comune

Data: 29/03/2012 - Ora: 15.43.37
Visura n.: T359423 Pag: 2

Segue

Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2012

- Immobile 1:** Annotazione: rettifica del classamento proposto ai sensi del dm 701/94
 Notifica: 196168/2002
- Immobile 2:** Annotazione: rettifica del classamento proposto ai sensi del dm 701/94
 Notifica: 196168/2002
- Immobile 3:** Annotazione: classamento automatico (d.m. 701/94)
 Notifica: 196168/2002
- Immobile 4:** Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Totale: vani 30 Rendita: Euro 4.523,90**

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARTINI Domenico nato a IMOLA il 08/06/1965	MRTDNC63H08E289M*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 435.1/2012 in atti dal 10/01/2012 Reportorio n.: 145433 Rogante: GARGIULO MASSIMO Sede: FAENZA COMPRAVENDITA			

2. Unità Immobiliari site nel Comune di CASTEL BOLOGNESE(Codice C065) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		2	233	1				D/10			Euro 7.752,00	VIA BIASOTTA DE CANE n. 1003 piano: T -1; AMPLIAMENTO del 14/03/2012 n. 2149. 1/2012 in atti dal 14/03/2012 (protocollo n. RA.0023248) AMPLIAMENTO	Annotazione

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2012

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARTINI Domenico nato a IMOLA il 08/06/1965	MRTDNC65H08E289M*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

3. Unità Immobiliari site nel Comune di CASTEL BOLOGNESE(Codice C065) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		2	209	6			D/10			Euro 1.986,00	VIA BIASOTTA DE CANE n. 1003 piano: T -1; AMPLIAMENTO del 14/03/2012 n. 2150. 1/2012 in atti dal 14/03/2012 (protocollo n. RA0023249) AMPLIAMENTO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARTINI Domenico nato a IMOLA il 08/06/1965	MRTDNC65H08E289M*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2012

4. Immobili siti nel Comune di CASTEL BOLOGNESE(Codice C065) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	1	56		-	FRUTTETO U	97 00	D14	Dominicale Euro 302,48	Tabella di variazione del 23/09/2011 n. 1497 .1/2011 in atti dal 23/09/2011 (protocollo n. RA0108081)	Annotazione
2	1	63		-	BOSCO ALTO	10 60		Euro 2,46 L. 4.770	Impianto meccanografico del 27/02/1971	
3	1	137		-	FRUTTETO U	37 70	D14	Euro 117,56	Tabella di variazione del 23/09/2011 n. 1497 .1/2011 in atti dal 23/09/2011 (protocollo n. RA0108081)	Annotazione
4	1	315		-	FRUTTETO U	11 00	D14	Euro 346,13	Tabella di variazione del 23/09/2011 n. 1497 .1/2011 in atti dal 23/09/2011 (protocollo n. RA0108081)	Annotazione
5	1	321		-	FRUTTETO U	68 40	<A; D14	Euro 210,73	Tabella di variazione del 23/09/2011 n. 1497 .1/2011 in atti dal 23/09/2011 (protocollo n. RA0108081)	Annotazione
6	1	322		-	FRUTTETO U	04 20	<A; D14	Euro 12,94	Tabella di variazione del 23/09/2011 n. 1497 .1/2011 in atti dal 23/09/2011 (protocollo n. RA0108081)	Annotazione
7	2	1		-	BOSCO ALTO	43 20		Euro 10,04 L. 19.440	Impianto meccanografico del 27/02/1971	
8	2	232		-	FRUTTETO U	42 73		Euro 1.383,34	Tabella di variazione del 23/09/2011 n. 1497 .1/2011 in atti dal 23/09/2011 (protocollo n. RA0108081)	Annotazione
9	2	234		-	FRUTTETO U	77 01	D14	Euro 2.422,96	FRAZIONAMENTO del 14/02/2011 n. 19224 .1/2011 in atti dal 14/02/2011 (protocollo n. RA0019224) presentato H 14/02/2011	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Data: 29/03/2012 - Ora: 15.43.37

Segue

Visura n.: T359423 Pag: 5

Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2012

10	1	395	-	FRUTTETO	U	2	33	53	D14	Euro 728,22	Euro 259,31	FRAZIONAMENTO del 14/02/2011 n. 19223 .1/2011 in atti dal 14/02/2011 (protocollo n. RA0019223) presentato il 14/02/2011
----	---	-----	---	----------	---	---	----	----	-----	-------------	-------------	---

Immobile 1: Annotazione: di stadio: variazione di qualita' su dichiarazione di parte; di immobile: variazione di coltura su richiesta di parte
Immobile 3: Annotazione: di stadio: variazione di qualita' su dichiarazione di parte; di immobile: variazione di coltura su richiesta di parte
Immobile 4: Annotazione: di stadio: variazione di qualita' su dichiarazione di parte
Immobile 5: Annotazione: di stadio: variazione di qualita' su dichiarazione di parte; di immobile: variazione di coltura su richiesta di parte
Immobile 6: Annotazione: di stadio: variazione di qualita' su dichiarazione di parte; di immobile: variazione di coltura su richiesta di parte
Immobile 8: Annotazione: di stadio: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

Totale: Superficie 18.25.37 Redditi: Dominicale Euro 5.536,86 Agrario Euro 1.967,39

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARTINI Domenico nato a IMOLA il 08/06/1965	MRTDNC65H08E289M*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 435 .1/2012 in atti dal 10/01/2012 Repertorio n. : 145433 Rogante: GARGIULO MASSIMO Sede: FAENZA.COMPRAVENDITA			

Visura per soggetto limitata ad un comune

Visura n.: T359423 Pag: 6

Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2012

5. Unità Immobiliari site nel Comune di CASTEL BOLOGNESE(Codice C065) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		1	45	1			A/4	1	8 vani	Euro 280,95	VIA BORELLO n. 3589 piano: T -1; VARIAZIONE PER CLASSAMENTO del 03/08/2009 n. 10276 .1/2009 in atti dal 03/08/2009 (protocollo n. RA0116077) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annoiazione
2		1	45	2			D/10			Euro 656,00	VIA BORELLO n. 3589 piano: T -1; VARIAZIONE PER CLASSAMENTO del 03/08/2009 n. 10276 .1/2009 in atti dal 03/08/2009 (protocollo n. RA0116077) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annoiazione

Immobile 1: Annoiazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annoiazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: vani 8 Rendita: Euro 936,95

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARTINI Domenico nato a IMOLA il 08/06/1965	MRTDNC65H08E289M*	(1) Proprietà per 1/2
2	MARTINI Domenico nato a IMOLA il 08/06/1965	MRTDNC65H08E289M*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 436 .1/2012 in atti dal 10/01/2012 Repertorio n. : 145433 Rogante: GARGIULO MASSIMO Sede: FAENZA PERMUTA			

Visura per soggetto limitata ad un comune

Data: 29/03/2012 - Ora: 15.43.37
Visura n.: T359423 Pag: 7

Segue

Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2012

6. Immobili siti nel Comune di CASTEL BOLOGNESE(Codice C065) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	1	184	-	-	FRUTTETO U	05	A; D14	Dominicale Euro 16,03 L. 31.044	Agrario Euro 5,72 L. 11.073	FRAZIONAMENTO n. 78 .2/1989 in atti dal 31/08/1989	
2	1	185	-	-	FRUTTETO U	00	A; D14	Euro 0,90 L. 1.748	Euro 0,32 L. 624	FRAZIONAMENTO n. 78 .2/1989 in atti dal 31/08/1989	
3	1	186	-	-	FRUTTETO U	01	A; D14	Euro 3,36 L. 6.510	Euro 1,20 L. 2.322	FRAZIONAMENTO n. 78 .2/1989 in atti dal 31/08/1989	
4	1	189	-	-	FRUTTETO U	01	A; D14	Euro 5,01 L. 9.705	Euro 1,79 L. 3.462	FRAZIONAMENTO n. 78 .2/1989 in atti dal 31/08/1989	
5	1	223	-	-	FRUTTETO U	20	<A; D14	Euro 61,92	Euro 22,32	Tabella di variazione del 23/09/2011 n. 1496 .1/2011 in atti dal 23/09/2011 (protocollo n. RA0108080)	Annotazione

Immobile 5: Annotazione: di stadio: variazione di qualità su dichiarazione di parte

Totale: Superficie 28.23 Redditi: Dominicale Euro 87,22 Agrario Euro 31,35

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARTINI Domenico nato a IMOLA il 08/06/1965	MRTDNC65H08E289M*	(1) Proprietà per 1/2 bene personale
2	MARTINI Domenico nato a IMOLA il 08/06/1965	MRTDNC65H08E289M*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 436 .1/2012 in atti dal 10/01/2012 Repertorio n. : 145433 Rogante: GARGIULO			
MASSIMO Sede: FAENZA PERMUTA			

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2012

Data: 29/03/2012 - Ora: 15.43.38

Segue

Visura n.: T359423 Pag: 8

7. Immobili siti nel Comune di CASTEL BOLOGNESE(Codice C065) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	1	142		-	FRUTTETO U	34 10	D14	Dominicale Euro 106,33	Agrario Euro 37,86	Tabella di variazione del 23/09/2011 n. 1496 .1/2011 in atti dal 23/09/2011 (protocollo n. RA0108080)	Annotazione
2	1	310		-	FRUTTETO U	33 50	D14	Euro 104,46	Euro 37,20	Tabella di variazione del 23/09/2011 n. 1496 .1/2011 in atti dal 23/09/2011 (protocollo n. RA0108080)	Annotazione
3	1	338		-	FRUTTETO U	18 20	D14	Euro 56,75	Euro 20,21	Tabella di variazione del 23/09/2011 n. 1496 .1/2011 in atti dal 23/09/2011 (protocollo n. RA0108080)	Annotazione
4	1	339		-	FRUTTETO U	45 90	D14	Euro 143,13	Euro 50,97	Tabella di variazione del 23/09/2011 n. 1496 .1/2011 in atti dal 23/09/2011 (protocollo n. RA0108080)	Annotazione
5	1	340		-	FRUTTETO U	32 20	D14	Euro 100,41	Euro 35,75	Tabella di variazione del 23/09/2011 n. 1496 .1/2011 in atti dal 23/09/2011 (protocollo n. RA0108080)	Annotazione
6	1	375		-	FRUTTETO U	01 45		Euro 4,53	Euro 1,61	Tabella di variazione del 23/09/2011 n. 1496 .1/2011 in atti dal 23/09/2011 (protocollo n. RA0108080)	Annotazione
7	1	376		-	FRUTTETO U	85 70	D14	Euro 267,24	Euro 95,16	Tabella di variazione del 23/09/2011 n. 1496 .1/2011 in atti dal 23/09/2011 (protocollo n. RA0108080)	Annotazione
8	1	378		-	FRUTTETO U	27 90	D14	Euro 398,83	Euro 142,02	Tabella di variazione del 23/09/2011 n. 1496 .1/2011 in atti dal 23/09/2011 (protocollo n. RA0108080)	Annotazione

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2012

- Immobile 1: Annotazione:** di stadio: variazione di qualita' su dichiarazione di parte; di immobile: variazione di qualita' su dichiarazione di parte
- Immobile 2: Annotazione:** di stadio: variazione di qualita' su dichiarazione di parte
- Immobile 3: Annotazione:** di stadio: variazione di qualita' su dichiarazione di parte
- Immobile 4: Annotazione:** di stadio: variazione di qualita' su dichiarazione di parte
- Immobile 5: Annotazione:** di stadio: variazione di qualita' su dichiarazione di parte
- Immobile 6: Annotazione:** di stadio: variazione di qualita' su dichiarazione di parte
- Immobile 7: Annotazione:** di stadio: variazione di qualita' su dichiarazione di parte
- Immobile 8: Annotazione:** di stadio: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

Totale: Superficie 03.78,95 Redditi: Dominicale Euro 1.181,68 Agrario Euro 420,78

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARTINI Domenico nato a IMOLA il 08/06/1965		MRITDNC65H08E289M*	(1) Proprieta' per 1/2 bene personale
2	MARTINI Domenico nato a IMOLA il 08/06/1965		MRITDNC65H08E289M*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 436 .1/2012 in atti dal 10/01/2012 Repertorio n. : 145433 Rogante: GARGIULO MASSIMO Sede: FAENZA PERMUTA				

8. Immobili siti nel Comune di CASTEL BOLOGNESE(Codice C065) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita' Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	1	380		AA	FRUTTETO	13 01 38	D14	Dominicale Euro 4.058,11 Agrario Euro 1.445,03	Tabella di variazione del 23/09/2011 n. 1496 .1/2011 In atti dal 23/09/2011 (protocollo n. RA0108080)	Annotazione
				AB	VIGNETO	70 00	D14	Euro 102,83 Euro 79,53		

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2012

Data: 29/03/2012 - Ora: 15.43.38

Fine

Visura n.: T359423 Pag: 10

Immobile 1: Annotazione: di stadio: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARTINI Domenico nato a IMOLA il 08/06/1965	MRTDNC65H08E289M*	(1) Proprieta' per 1/2 bene personale
2	MARTINI Domenico nato a IMOLA il 08/06/1965	MRTDNC65H08E289M*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 436 .1/2012 in atti dal 10/01/2012 Repertorio n. : 145433 Rogante: GARGIULO MASSIMO Sede: FAENZA PERMUTA			

Totale Generale: vani 38 Rendita: Euro 15.198,85

Totale Generale: Superficie 36.03.93 Redditi: Dominicale Euro 10.966,70 Agrario Euro 3.944,08

Rilasciata da: Servizio Telematico

Spedite
23.12.2012

Provincia di Ravenna
PG - ARCHIVIO GENERALE

2012/0028038
del 23/03/2012

Classificazione: 09-06-02 2011/8/0



PROVINCIA DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE

SERVIZIO TERRITORIO

Piazza dei Caduti per la Libertà, 2

Class. 09.06.02 2011/8/0

PROTOCOLLO N. RISPOSTA A NOTA N. DEL ALLEGATI N. RAVENNA,

Regione Emilia-Romagna
Servizio Valutazione Impatto e
Promozione Sostenibilità Ambientale
Via della Fiera 8, 40127 Bologna

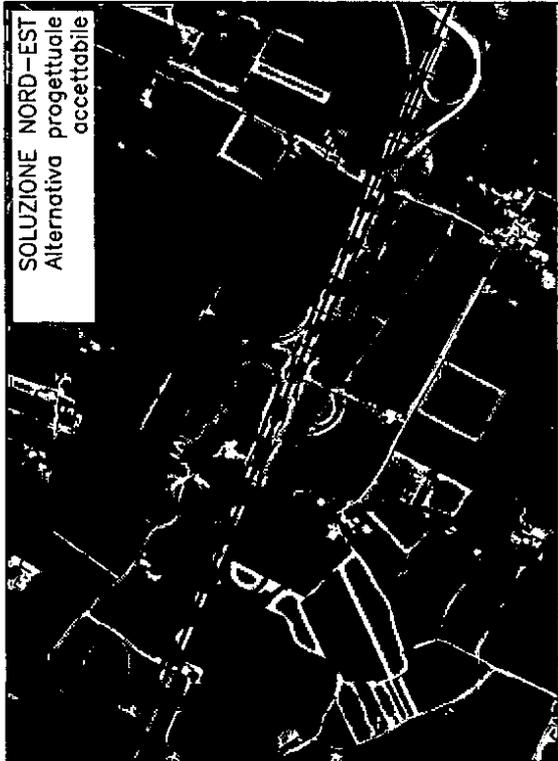
Oggetto: Procedura di VIA Ministeriale per il progetto di ampliamento della quarta corsia del tratto autostradale A14 Bologna-Bari-Taranto: Bologna San Lazzaro - Diramazione Ravenna. Valutazione documentazione progettuale Integrativa presentata da società Autostrade per l'Italia spa e trasmessa a questa Provincia dal Ministero dell' Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare con nota U:prot. DVA-2012-0004531 del 23/02/2012.

Con riferimento alla documentazione integrativa indicata, e a seguito dell' esame dei nuovi elaborati progettuali prodotti in risposta alle osservazioni presentate, si evidenzia quanto segue:

- Facendo seguito alle valutazioni già espresse da questa Provincia con nota del 29.09.2011 a firma del Dirigente del Settore Lavori Pubblici-Viabilità, con particolare riferimento alla necessità di adottare i necessari accorgimenti al fine di ovviare alle criticità derivanti dalla collocazione ai piedi della rampa sud del cavalcavia sulla A14 della rotonda di accesso al casello, si riscontra che la soluzione individuata dagli elaborati integrativi fornisce un' adeguata risposta. La stessa nota del Settore Lavori Pubblici-Viabilità richiama inoltre la necessità di un potenziamento della segnaletica, tematica a cui non è stato dato sufficiente riscontro con la documentazione integrativa prodotta. Come già evidenziato con la precedente nota, si ribadisce la necessità di successive valutazioni da parte della Provincia nelle successive fasi progettuali, anche in ragione delle caratteristiche planaltimetriche delle opere interferenti con la S.P. 47.
- La documentazione integrativa prodotta comprende un elaborato di "Analisi delle alternative con particolare riferimento allo svincolo di Solarolo"; nello stesso elaborato viene presa in considerazione, fra le altre, la "Soluzione nord - est" dichiarando che "La soluzione non è compatibile con i vincoli territoriali vigenti, in quanto dal PTCP di seguito allegato, risulterebbe ivi presente la nuova area di espansione per attività produttive ". Al riguardo si evidenzia che il PTCP, per le sue parti di carattere vincolistico e prescrittivo, sull' area in questione non pone vincoli. La previsione di nuova area di espansione citata nella documentazione integrativa fa riferimento alla tav. 5, che ha valore di orientamento per la pianificazione comunale (in questo caso riconosce le previsioni già vigenti).

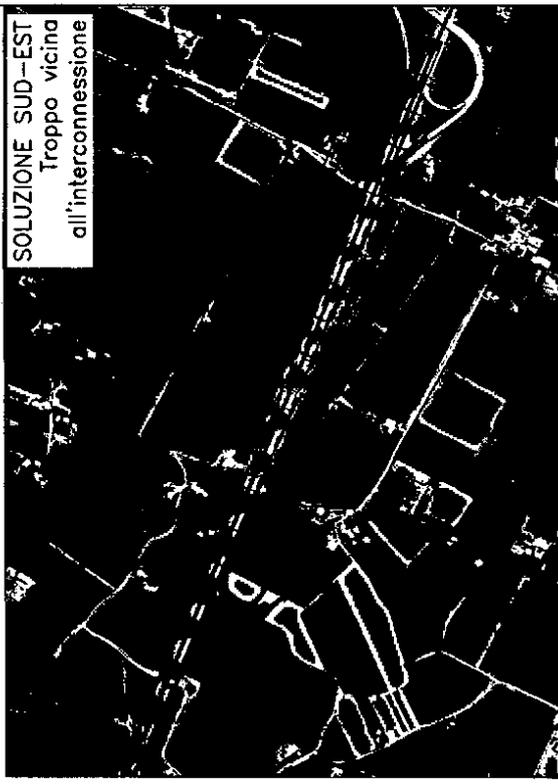
Il Dirigente del Settore
Ambiente e Territorio
Arch. Elettra Matossi

Soluzione Nord-Est



SOLUZIONE NORD-EST
 Alternativa progettuale accettabile

Soluzione Nord-Ovest



SOLUZIONE SUD-EST
 Troppo vicino all'interconnessione

Da un punto di vista tecnico-stradale questa soluzione potrebbe risultare accettabile, in quanto si colloca a sufficiente distanza dall'interconnessione. Per quanto riguarda le interferenze con il territorio, in analogia alla soluzione Sud-Ovest adottata in progetto, anche in questo caso lungo la SP47 sono presenti abitazioni sia sul lato Nord sia Sud rispetto alla rotatoria di collegamento fra svincolo autostradale e viabilità locale. La soluzione non è però compatibile con i vincoli territoriali vigenti, in quanto dal PTCP di seguito allegato (elaborato MAM-QPRM-017), risulterebbe ivi presente la nuova area di espansione per attività produttive (in colore violetto).

La soluzione non è praticabile per ragioni di sicurezza stradale, in quanto si colloca troppo vicino all'interconnessione con la diramazione per Ravenna. I tronchi di scambio infatti non hanno, in questo caso, la lunghezza sufficiente per consentire, da un punto di vista cinematico, l'accelerazione e decelerazione dei veicoli, come già illustrato al paragrafo precedente.