

A MEZZO CORRIERE a.r.



Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare - Direzione Generale Valutazioni Ambientali

E.prot DVA-2012-0008632 del 11/04/2012

A MEZZO CORRIERE a.r.

Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare  
Direzione Generale per la Salvaguardia Ambientale  
Via Cristoforo Colombo 44  
00147 ROMA

Ministero per i Beni e le Attività Culturali  
Direzione Generale per il paesaggio, le belle arti, l'architettura e l'arte contemporanea  
Via di San Michele 22  
00153 ROMA

A MEZZO CORRIERE a.r.

Regione Emilia-Romagna  
Direzione Generale Ambiente e Difesa del Suolo  
Servizio Valutazione Impatto Promozione Sostenibilità Ambientale  
Viale della Fiera 8  
48127 BOLOGNA

e p.c.

Comune di Solarolo  
Settore Sviluppo Economico e Gestione del Territorio  
Piazza Gonzaga 1  
48027 Solarolo (RA)



Comune di Castel Bolognese  
Settore Territorio  
Piazza Bernardi 1  
48014 CASTEL BOLOGNESE (RA)

Oggetto: Osservazioni alle *Integrazioni alla documentazione progettuale richieste dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare* riguardanti il progetto definitivo e lo Studio di Impatto Ambientale relativo ai lavori di ampliamento alla quarta corsia dell'Autostrada A14 Bologna-Bari-Taranto nel tratto compreso tra Bologna San Lazzaro e la Diramazione per Ravenna.  
Avviso al Pubblico del 06 febbraio 2012  
NUOVO SVINCOLO DI SOLAROLO (progr. Km 54+992,89)

Il sottoscritto **FERNIANI CLAUDIO DOMENICO**, nato a Solarolo (RA) il 14.09.1942, codice fiscale FRNCDD42P141787G, residente a Castel Bolognese in via Borello 3581, nella sua qualità di comproprietario del terreno censito al Catasto Terreni del Comune di

Solarolo (RA) al Foglio 20, Particella 172, inserito nel piano particellare di identificazione delle proprietà da espropriare (elaborato ESC0075 del Progetto Definitivo) e nella sua qualità di comproprietario dei fabbricati censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Castel Bolognese (RA) al Foglio 1, Particella 180 sub 6 e sub 7 e siti a Castel Bolognese in Via Borello 21, presa visione delle integrazioni alla documentazione progettuale prodotte da Autostrade per l'Italia spa su richiesta del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare di cui è stata data notizia con Avviso al Pubblico del 06 febbraio 2012, nel merito ed in relazione alle osservazioni presentate dal sottoscritto in data 27 settembre 2011 al progetto definitivo ed allo Studio di Impatto Ambientale pubblicati in data 30 giugno 2011,

#### OSSERVA

- che l'agglomerato dei fabbricati residenziali di cui fa parte l'abitazione del sottoscritto, inserito dal vigente PRG del Comune di Castel Bolognese tra le "Zone territoriali omogenee B" a prevalente destinazione residenziale e nello specifico "Zone B3 – Zone residenziali in territorio agricolo", continua ad essere sostanzialmente ignorato e fortemente penalizzato dalle scelte progettuali confermate nelle Integrazioni;
- che le Integrazioni continuano ed essere carenti di elaborati grafici sufficienti a descrivere in modo esaustivo il rapporto piano-altimetrico ed i raccordi infrastrutturali con la viabilità esistente (SP n° 47 Borello e strada Vicinale Valletta) e l'insediamento residenziale che insiste sull'area;
- che continuano a mancare planimetrie dedicate e sezioni ambientali di studio sull'interazione piano-altimetrica sotto il profilo paesaggistico, della viabilità, dell'inquinamento atmosferico e acustico tra l'intervento in progetto e le specificità insediative del sito abitato;
- che dall'esame della documentazione integrativa non risultano effettuate verifiche ed analisi adeguate aventi ad oggetto, nello specifico, l'opera "nuovo svincolo di Solarolo", concernendo detta documentazione principalmente altre parti dell'opera in progetto ed essendo presente solo qualche accenno alla zona in oggetto nella Relazione Paesaggistica (elaborati MAM-RPAE);

#### TENUTO CONTO

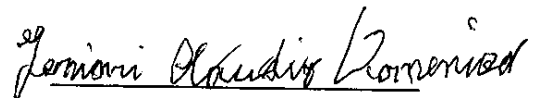
- che il nuovo svincolo troverebbe congrua collocazione all'interno dell'ampio e adiacente "Ambito per nuovi insediamenti produttivi sovracomunali" previsto dal PSC2009 (Piano Strutturale Comunale Associato dei Comuni di Faenza, Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Riolo Terme, Solarolo) in coerenza con le previsioni del PTCP della Provincia di Ravenna, sito in Comune di Solarolo e censito dal PRG del medesimo comune fra le "Zone extraurbane di trasformazione e riqualificazione";

- che, sempre in riferimento alla richiesta di collocazione del nuovo svincolo in Comune di Solarolo (oggetto del documento integrativo MAM 104) e in particolare a quella dal sottoscritto sollecitata nelle osservazioni del 27 settembre 2011 e qui sopra ribadita (identificata nel medesimo documento MAM 104 come "alternativa nord-est"), è infondata la tesi dell'incompatibilità con i vincoli territoriali vigenti dichiarata da SPEA, per conto di Autostrade per l'Italia spa, come unico ostacolo alla fattibilità del progetto: la previsione del PTCP di una nuova area di espansione per attività produttive di rilievo sovracomunale nella zona in oggetto, infatti, non risulta in contrasto con l'eventuale presenza al suo interno di un'opera infrastrutturale quale uno svincolo autostradale;
- che esistono oggettive difficoltà tecniche legate alla realizzazione del progetto proposto.

Per le sopra elencate ragioni, il sottoscritto chiede:

- Che venga attuata la soluzione, ritenuta accettabile nel documento MAM 104 (*STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE – CHIARIMENTI E INTEGRAZIONI - ANALISI DELLE ALTERNATIVE CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLO SVINCOLO DI SOLAROLO*), che prevede la realizzazione del casello in posizione nord-est rispetto all'intersezione fra il tracciato dell'Autostrada A14 e quello della S. P. 47.

Castel Bolognese, 03 aprile 2012

  
Ferniani Claudio

Allegati:

- Visura catastale aggiornata;
- Stralcio dell'elaborato MAM 104 con indicazione della soluzione alternativa nord-est.

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2012

<b>Dati della richiesta</b>	<b>FERNIANI CLAUDIO DOMENICO</b>
	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di RAVENNA
<b>Soggetto individuato</b>	<b>FERNIANI CLAUDIO DOMENICO nato a SOLAROLO il 14/09/1942 C.F.: FRNCDD42P14I787G</b>

### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di CASTEL BOLOGNESE(Codice C065) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		1	398	1			D/1			Euro 3.914,00	VIA BORELLO piano: T; VARIAZIONE PER CLASSAMENTO del 16/02/2012 n. 1423 .1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. RA0014606) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

**Immobile 1:** Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CRISTOFORI Giovanna nata a RIOLO TERME il 27/06/1949	CRSGNN49H67H302U*	(1) Proprietà per 1/2
2	FERNIANI Claudio Domenico nato a SOLAROLO il 14/09/1942	FRNCDD42P14I787G*	(1) Proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 11/07/2011 n. 1025.1/2011 in atti dal 11/07/2011 (protocollo n. RA0077932) COSTITUZIONE			

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2012

Data: 03/04/2012 - Ora: 10.26.55  
 Visura n.: T129115 Pag: 2

Segue

#### 2. Immobili siti nel Comune di CASTEL BOLOGNESE(Codice C065) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	1	397		-	VIGNETO 1	46 48	D14	Dominicale Euro 68,28	Agrario Euro 52,81	Tipo mappale del 30/06/2011 n. 74652.1/2011 in atti dal 30/06/2011 (protocollo n. RA0074652) PER NUOVA COSTRUZIONE.

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CRISTOFORI Giovanna nata a RIOLO TERME il 27/06/1949	CRSGNN49H67H302U*	(1) Proprietà per 1/2
2	FERNIANI Claudio Domenico nato a SOLAROLO il 14/09/1942	FRNCDD42P141787G*	(1) Proprietà per 1/2

#### 3. Unità Immobiliari site nel Comune di CASTEL BOLOGNESE(Codice C065) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		1	351	1			D/10			Euro 134,28 L. 260.000	VIA BORELLO piano: T; VARIAZIONE PER CLASSAMENTO del 28/12/1999 n. 8177.1/1999 in atti dal 28/12/1999 (protocollo n. 155661) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2012

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CRISTOFORI Giovanna nata a RIOLO TERME il 27/06/1949	CRSGNN49H67H302U*	(1) Proprieta' per 500/1000
2	FERNIANI Claudio Domenico nato a SOLAROLO il 14/09/1942	FRNCDD42P141787G*	(1) Proprieta' per 500/1000
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/1998 Voltura n. 778 .1/1999 in atti dal 08/11/2001 (protocollo n. 177983) Repertorio n. : 37210 Rogante: BONFANTI CORRADO			
Sede: FAENZA Registrazione: UR Sede: FAENZA n. 65 del 15/01/1999 DIVISIONE			

#### 4. Unità Immobiliari site nel Comune di CASTEL BOLOGNESE(Codice C065) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		1	180	6				A/2	1	5 vani	Euro 438,99 L. 850.000	VIA BORELLO n. 21 piano: 1; VARIAZIONE del 02/08/1993 n. 3973 .1/1993 in atti dal 22/12/1998 FUSIONE - DIVISIONE - CLASSAMENTO	
2		1	180	7				A/2	1	4 vani	Euro 351,19 L. 680.000	VIA BORELLO n. 21 piano: 1; VARIAZIONE del 02/08/1993 n. 3973 .1/1993 in atti dal 22/12/1998 FUSIONE - DIVISIONE - CLASSAMENTO	

**Totale: vani 9 Rendita: Euro 790,18**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CRISTOFORI Giovanna nata a RIOLO TERME il 27/06/1949	CRSGNN49H67H302U*	(1) Proprieta' per 500/1000 in regime di comunione dei beni con FERNIANI CLAUDIO DOMENICO
2	FERNIANI Claudio Domenico nato a SOLAROLO il 14/09/1942	FRNCDD42P141787G*	(1) Proprieta' per 500/1000 in regime di comunione dei beni con CRISTOFORI GIOVANNA
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/01/1993 Voltura n. 8605.1/1993 in atti dal 22/12/1998 Repertorio n. 24926 Rogante: BONFANTI Sede: FAENZA DIVISIONE			

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2012

Data: 03/04/2012 - Ora: 10.26.55  
Visura n.: T129115 Pag: 4

Fine

**5. Immobili siti nel Comune di SOLAROLO(Codice I787) - Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	20	172		-	SEMINAT IVO	01 30	A; C14	Dominicale Euro 0,76 L. 1.468	Agrario Euro 0,84 L. 1.625	FRAZIONAMENTO del 24/12/1998 n. 3271. 1/1998 in atti dal 24/12/1998	

**Intestazione degli immobili indicati al n. 5**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CRISTOFORI Giovanna nata a RIOLO TERME il 27/06/1949	CRSGNN49H67H302U*	(1) Proprietà per 1/2
2	FERNIANI Claudio Domenico nato a SOLAROLO il 14/09/1942	FRNCDD42P141787G*	(1) Proprietà per 1/2

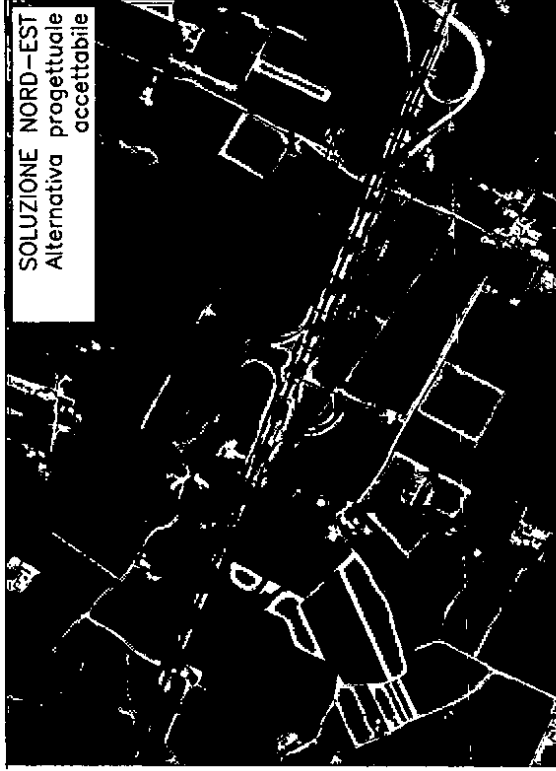
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/1998 Voltura n. 290. 1/1999 in atti dal 08/02/1999 Repertorio n. : 37210 Rogante: BONFANTIC Sede: FAENZA Registrazione: UR  
Sede: FAENZA n. 65 del 15/01/1999

**Totale Generale: vani 9 Rendita: Euro 4.838,46**

**Totale Generale: Superficie 47.78 Redditi: Dominicale Euro 69,04 Agrario Euro 53,65**

Rilasciata da: Servizio Telematico

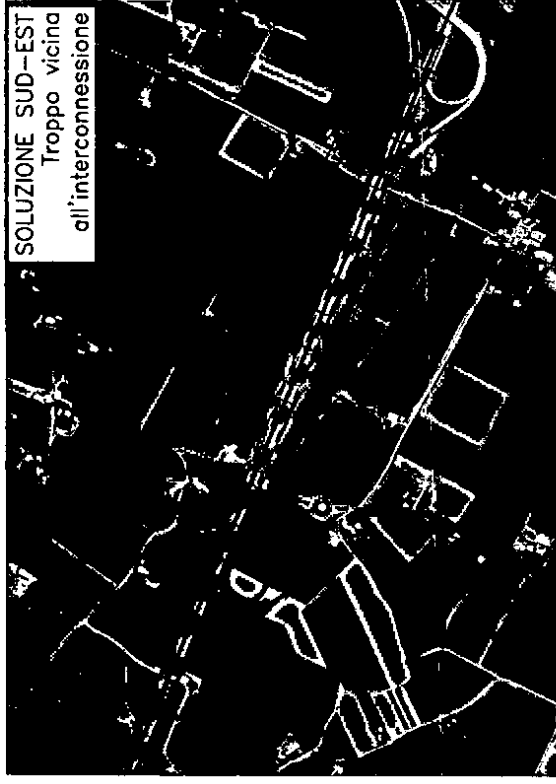
Soluzione Nord-Est



Da un punto di vista tecnico-stradale questa soluzione potrebbe risultare accettabile, in quanto si colloca a sufficiente distanza dall'interconnessione. Per quanto riguarda le interferenze con il territorio, in analogia alla soluzione Sud-Ovest adottata in progetto, anche in questo caso lungo la SP47 sono presenti abitazioni sia sul lato Nord sia Sud rispetto alla rotonda di collegamento fra svincolo autostradale e viabilità locale.

La soluzione non è però compatibile con i vincoli territoriali vigenti, in quanto dal PTCP di seguito allegato (elaborato MAM-QPRM-017), risulterebbe ivi presente la nuova area di espansione per attività produttive (in colore violetto).

Soluzione Nord-Ovest



La soluzione non è praticabile per ragioni di sicurezza stradale, in quanto si colloca troppo vicina all'interconnessione con la diramazione per Ravenna. I fronchi di scambio infatti non hanno, in questo caso, la lunghezza sufficiente per consentire, da un punto di vista cinematico, l'accelerazione e decelerazione dei veicoli, come già illustrato al paragrafo precedente.