

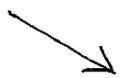


Dal 1930, uomini che lavorano.



Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare – Direzione Generale Valutazioni Ambientali

E.prot DVA – 2012 – 0010450 del 03/05/2012



Spett.le  
**Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare**  
**Direzione Generale per la Salvaguardia Ambientale**  
Via Cristoforo Colombo n. 44  
**00147 ROMA**

e Spett.le  
**Ministero per i beni e le Attività Culturali**  
**Direzione Generale per il paesaggio, le belle arti, l'architettura e l'arte contemporanea**  
Via di S. Michele n. 22  
**00153 ROMA**

e Spett.le  
**Regione Emilia Romagna**  
**Direzione Generale Ambientale e Difesa del suolo – Servizio Valutazione impatto promozione sostenibilità Ambientale**  
Viale della Fiera n. 8  
**40127 BOLOGNA**

e Spett.le  
**Autostrade per l'Italia S.p.a.**  
Via Alberto Bergamini n. 50  
**00159 ROMA**



Treviso, 20 aprile 2012

**OGGETTO: Autostrada A14 Bologna – Bari – Taranto: ampliamento alla quarta corsia nel tratto Bologna San Lazzaro – Diramazione per Ravenna**  
**OSSERVAZIONI**

**GRUPPO BASSO SPA**  
31100 Treviso - Via Feltrina 256  
C.F. 02477650275 - P.IVA 02275800262

Gruppo Basso spa  
31100 Treviso - Via Feltrina, 256  
Casella Postale 229  
Ph. +39 0422.299311 - Fax +39 0422.431860  
Cod. Fisc. 02477650275  
Part. IVA 02275800262  
Reg. Impr. TV n. 02477650275  
R.E.A. di TV n. 200434  
Cap. Soc. € 160.000.000 i.v.  
www.gruppobasso.it

La società Gruppo Basso S.p.a. è proprietaria di un'ampia area della superficie di circa 171.330 mq. ubicata nel Comune di Imola (BO), compresa tra l'Autostrada A14, la via Selice e la via Lasie, così catastalmente identificata:

Foglio 117 Mappali 31, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 91, 98, 215, 216, 243, 245, 246, 259, 262, 264, 266 (allegato 1)

Tale consistenza immobiliare, nel vigente piano regolatore comunale, è suddivisa negli ambiti denominati N 24 A ed N 24 B (allegato 2).

La scrivente società ha appreso che nel vasto compendio sopraindicato, seppur non interessato direttamente dell'infrastruttura viaria meglio specificato in oggetto, è in parte stata prevista un'area per occupazione temporanea.

La scrivente società contesta sin d'ora tale soluzione progettuale e a tal fine, con riserva di ogni ulteriore contestazione, anche sotto il profilo della legittimità, evidenzia la palese incongruità e irragionevolezza di tale soluzione per i seguenti.

#### motivi

1. Sotto il profilo generale la superficie individuata per l'occupazione temporanea è classificata dal vigente PRG del Comune di Imola (BO) come ambito N24 B per la realizzazione di un intervento terziario, commerciale e produttivo.

Ne consegue l'assoluta illegittimità di vincolare e bloccare l'iniziativa di edificazione di un privato per tempi e modalità non definite.

2. L'incongruità e l'irragionevolezza della soluzione ipotizzata sono rese ancor più evidenti e certe dal fatto che la scrivente società ha richiesto e protocollato presso il Comune di Imola (BO) una richiesta di approvazione del Piano Particolareggiato di iniziativa privata dopo avere ottenuto l'autorizzazione alla presentazione con delibera G.C. n. 186 del 2008.

E' evidente, quindi, che le previsioni dell'occupazione temporanea risultano in netto contrasto con gli atti depositati presso l'Amministrazione Comunale per lo sviluppo dell'ambito.

Risulta infatti irrazionale che una simile previsione possa totalmente prescindere dalla vocazione e destinazione delle proprietà interessate.

Alla luce delle considerazioni che precedono si chiede che le Amministrazioni competenti vogliano eliminare la previsione di occupazione temporanea della aree di proprietà della scrivente società, in accoglimento delle presenti osservazioni.

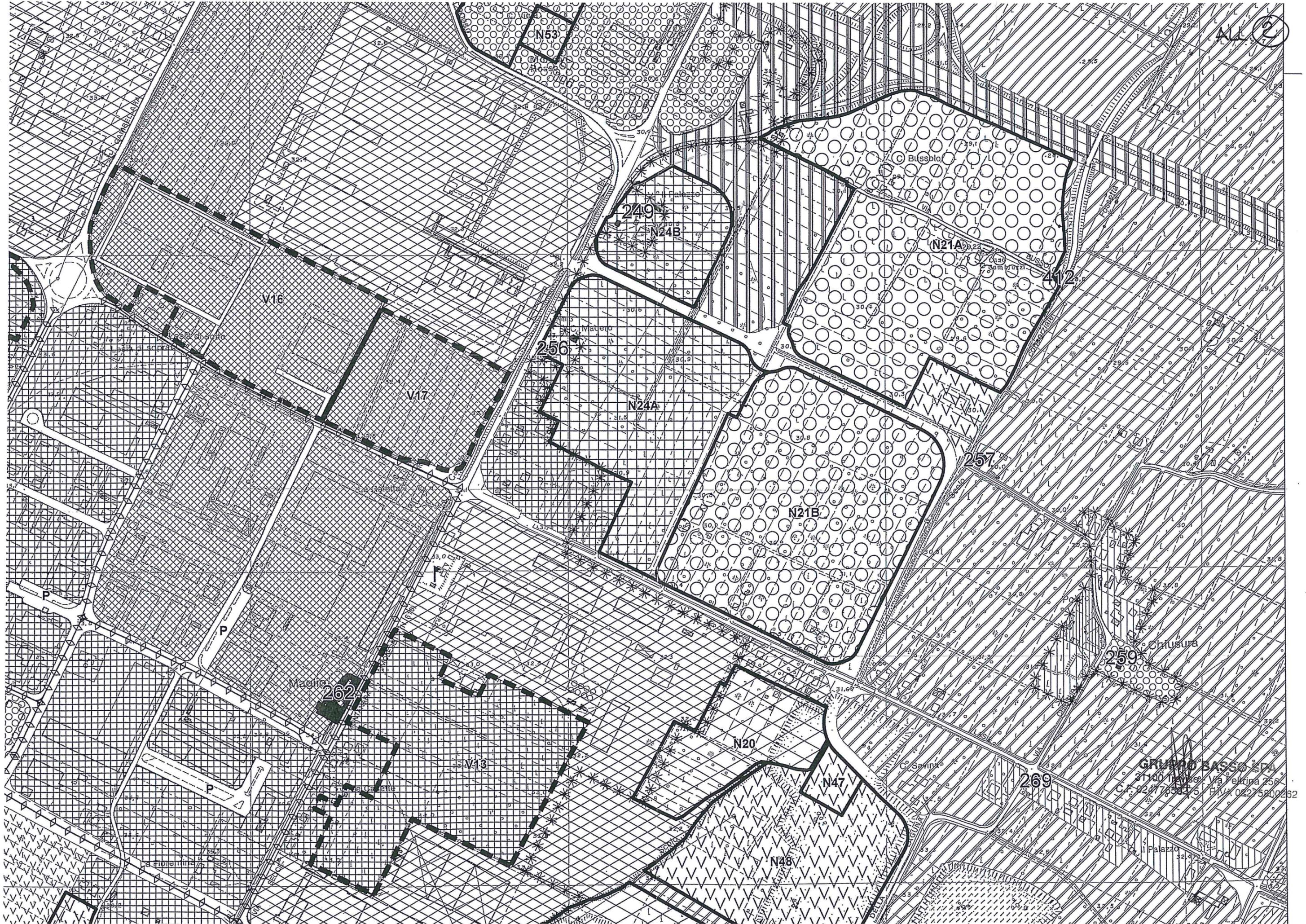
Si rimane comunque a disposizione per un eventuale confronto in merito (ns. referente Geom. Paolo Pasqualotto tel. 0422/299311 e 335/1286805).

Distinti saluti.

**GRUPPO BASSO S.P.A.**

**GRUPPO BASSO SPA**

31100 Treviso - Via Feltrina 256  
C.F. 02477650275 - P.IVA 02275800262



GRUPPO BASSO SPA  
 37100 Treviso, Via Feltrina 75  
 C.F. 0227738325 P.I.V. 02275201262

PROPRIETÀ GRUPPO BASSO SPA



Scale: 1:2000 x 552.000 metri



**GRUPPO BASSO SPA**  
31100 Treviso - Via Feltrina 256  
C.F. 02477650275 - P.IVA 02275800262