

REGIONE SARDEGNA  
PROVINCE DI ORISTANO E NUORO  
Suni(OR) - Sindia (NU) - Macomer (NU)

LOCALITA' "S'ena e Cheos ", "Tiruddone", "Ferralzos"

## PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE EOLICA E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE - 7 AEROGENERATORI

Sezione 3:

### DOCUMENTI CONTABILI

Titolo elaborato:

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO - VISURE CATASTALI

N. Elaborato: 8.6.3

Scala: -

Proponente

### ORTA ENERGY 9 Srl

Largo Guido Donegani, 2  
CAP 20121 Milano (MI)  
P.Iva 11898400962

Amministratore

**Francesco DOLZANI**

Progettazione



**sede legale e operativa**

San Martino Sannita (BN) Loc. Chianarile snc Area Industriale

**sede operativa**

Lucera (FG) via A. La Cava 114

P.IVA 01465940623

**Azienda con sistema gestione qualità Certificato N. 50 100 11873**



Progettista

**Dott. Ing. Nicola Forte**



Rev.	Data	Elaborazione	Approvazione	Emissione	DESCRIZIONE
00	LUGLIO 2023	VP	PR	NF	Emissione progetto definitivo

Nome File sorgente	ES.SUN01.PD.8.6.3.R00.pdf	Nome file stampa	ES.SUN01.PD.8.6.3.R00.pdf	Formato di stampa	A4
--------------------	---------------------------	------------------	---------------------------	-------------------	----

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SUNI (L006) (NU)**

Foglio **8** Particella **94**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 25,82**

agrario **Euro 20,66**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **20.000 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 12/03/2010 Pratica n. NU0048536 in atti dal 12/03/2010 presentato il 12/03/2010 (n. 48536.1/2010)

> **Dati identificativi**

Comune di **SUNI (L006) (NU)**

Foglio **8** Particella **94**

FRAZIONAMENTO del 12/03/2010 Pratica n. NU0048536 in atti dal 12/03/2010 presentato il 12/03/2010 (n. 48536.1/2010)

**Annotazione di immobile:** SR

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 25,82**

agrario **Euro 20,66**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **20.000 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 12/03/2010 Pratica n. NU0048536 in atti dal 12/03/2010 presentato il 12/03/2010 (n. 48536.1/2010)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

---

- › **1. CANU Eleonora (CF CNALNR88S53F979Q)**  
nata a NUORO (NU) il 13/11/1988  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
- › **2. CANU Laura (CF CNALRA85E61F979B)**  
nata a NUORO (NU) il 21/05/1985  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
- › **3. CANU Luigi Antonio (CF CNALNT55A17L006D)**  
nato a SUNI (OR) il 17/01/1955  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- › **4. SCUDU Dina Maria Francesca (CF SCDDMR54R61L953E)**  
nata a VILLAGRANDE STRISAILI (NU) il 21/10/1954  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/02/2015 - UU Sede NUORO (NU) Registrazione n. 363 registrato in data 02/07/2019 - SUCC. DI CANU ANTONINO Voltura n. 4617.1/2019 - Pratica n. NU0041722 in atti dal 04/09/2019
- 

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023****Dati identificativi:** Comune di **SUNI (L006) (NU)**Foglio **8** Particella **100****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 491,21**agrario **Euro 186,71**Superficie: **336.068** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 343,76	Euro 147,45
Reddito agrario	Euro 68,75	Euro 117,96
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	221.869	114.199
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	3

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 23/11/2020 Pratica n. NU0077663 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 25755.1/2020)**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020)

### > Dati identificativi

Comune di **SUNI (L006) (NU)**  
Foglio **8** Particella **100**

Tipo Mappale del 21/02/2013 Pratica n. NU0021164 in atti dal 21/02/2013 presentato il 20/02/2013 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 21164.1/2013)

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ;  
1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

---

### > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 491,21**

agrario **Euro 186,71**

Superficie: **336.068** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 23/11/2020 Pratica n. NU0077663 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 25755.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 343,76	Euro 147,45
Reddito agrario	Euro 68,75	Euro 117,96
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	221.869	114.199
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	3

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

---

› **1. CANU Eleonora  
(CF CNALNR88S53F979Q)**

nata a NUORO (NU) il 13/11/1988  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

› **2. CANU Laura (CF CNALRA85E61F979B)**

nata a NUORO (NU) il 21/05/1985  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

› **3. CANU Luigi Antonio  
(CF CNALNT55A17L006D)**

nato a SUNI (OR) il 17/01/1955  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

› **4. SCUDU Dina Maria Francesca  
(CF SCDDMR54R61L953E)**

nata a VILLAGRANDE STRISAILI (NU) il  
21/10/1954  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/02/2015 - UU Sede NUORO (NU) Registrazione n. 363 registrato in data 02/07/2019 - SUCC. DI CANU ANTONINO Voltura n. 4617.1/2019 - Pratica n. NU0041722 in atti dal 04/09/2019

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SUNI (L006) (NU)**

Foglio 8 Particella 101

Foglio 8 Particella 102

Foglio 8 Particella 103

**Classamento:**

Rendita: **Euro 2.140,00**

Categoria **D/10<sup>a</sup>**

**Indirizzo:** LOCALITA` S`ENA E CHEOS Piano T

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/02/2014 Pratica n. NU0013969 in atti dal 11/02/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2311.1/2014)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **SUNI (L006) (NU)**

Foglio 8 Particella 101

Foglio 8 Particella 102

Foglio 8 Particella 103

COSTITUZIONE del 22/02/2013 Pratica n. NU0021483 in atti dal 22/02/2013 COSTITUZIONE (n. 619.1/2013)

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **SUNI (L006) (NU)**

Foglio 8 Particella 101

Foglio 8 Particella 102

Foglio 8 Particella 103

> **Indirizzo**

LOCALITA` S`ENA E CHEOS Piano T

COSTITUZIONE del 22/02/2013 Pratica n. NU0021483 in atti dal 22/02/2013 COSTITUZIONE (n. 619.1/2013)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 2.140,00**  
Categoria **D/10<sup>a</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/02/2014  
Pratica n. NU0013969 in atti dal 11/02/2014  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2311.1/2014)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

> **1. CANU Eleonora**  
**(CF CNALNR88S53F979Q)**

nata a NUORO (NU) il 13/11/1988  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **2. CANU Laura (CF CNALRA85E61F979B)**

nata a NUORO (NU) il 21/05/1985  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **3. CANU Luigi Antonio**  
**(CF CNALNT55A17L006D)**

nato a SUNI (OR) il 17/01/1955  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **4. SCUDU Dina Maria Francesca**  
**(CF SCDDMR54R61L953E)**

nata a VILLAGRANDE STRISAILI (NU) il  
21/10/1954  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/02/2015 - UU Sede NUORO (NU) Registrazione n. 363 registrato in data 02/07/2019 - SUCC. DI CANU ANTONINO Voltura n. 4616.1/2019 - Pratica n. NU0041718 in atti dal 04/09/2019

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

a) D/10: Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attivita` agricole

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SUNI (L006) (NU)**

Foglio **8** Particella **103**

**Classamento:**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **93 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Tipo Mappale del 21/02/2013 Pratica n. NU0021164 in atti dal 21/02/2013 presentato il 20/02/2013 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 21164.1/2013)

> **Dati identificativi**

Comune di **SUNI (L006) (NU)**

Foglio **8** Particella **103**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 21/02/2013 Pratica n. NU0021164 in atti dal 21/02/2013 presentato il 20/02/2013 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 21164.1/2013)

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati**

Comune di **SUNI (L006) (NU)**

Foglio **8** Particella **103**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **93 m<sup>2</sup>**

Tipo Mappale del 21/02/2013 Pratica n. NU0021164 in atti dal 21/02/2013 presentato il 20/02/2013 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 21164.1/2013)

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SUNI (L006) (NU)**

Foglio **9** Particella **7**

**Classamento:**

Particella divisa in **3** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 40,74**

agrario **Euro 25,22**

Superficie: **27.415** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 10,04	Euro 29,43	Euro 1,27
Reddito agrario	Euro 3,35	Euro 21,02	Euro 0,85
Deduzioni	-	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	10.804	16.282	329
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	3	2	U

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 02/07/2021 Pratica n. NU0077826 in atti dal 17/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 77826.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 02/07/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0031751 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA6041.2021.0000829)

> **Dati identificativi**

Comune di **SUNI (L006) (NU)**  
Foglio **9** Particella **7**

Impianto meccanografico del 04/06/1985  
**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **3** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 40,74**  
          agrario **Euro 25,22**  
Superficie: **27.415** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 10,04	Euro 29,43	Euro 1,27
Reddito agrario	Euro 3,35	Euro 21,02	Euro 0,85
Deduzioni	-	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	10.804	16.282	329
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	3	2	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 02/07/2021 Pratica n. NU0077826 in atti dal 17/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 77826.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 02/07/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0031751 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. ARGEA.CAA6041.2021.0000829)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

---

› **1. CANU Eleonora  
(CF CNALNR88S53F979Q)**

nata a NUORO (NU) il 13/11/1988  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

› **2. CANU Laura (CF CNALRA85E61F979B)**

nata a NUORO (NU) il 21/05/1985  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

› **3. CANU Luigi Antonio  
(CF CNALNT55A17L006D)**

nato a SUNI (OR) il 17/01/1955  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

› **4. SCUDU Dina Maria Francesca  
(CF SCDDMR54R61L953E)**

nata a VILLAGRANDE STRISAILI (NU) il  
21/10/1954  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/02/2015 - UU Sede NUORO (NU) Registrazione n. 363 registrato in data 02/07/2019 - SUCC. DI CANU ANTONINO Voltura n. 4617.1/2019 - Pratica n. NU0041722 in atti dal 04/09/2019

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023****Dati identificativi:** Comune di **SUNI (L006) (NU)**Foglio **9** Particella **8****Classamento:**Particella divisa in **3** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 113,10**agrario **Euro 48,50**Superficie: **105.890** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 84,43	Euro 25,96	Euro 2,71
Reddito agrario	Euro 28,14	Euro 18,55	Euro 1,81
Deduzioni	-	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	90.827	14.364	699
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	3	2	U

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 12/06/2016 Pratica n. NU0120233 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 8283.1/2016)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2016) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 12/06/2016 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2016.0870291 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA6041.2016.0000720)

**> Dati identificativi**Comune di **SUNI (L006) (NU)**  
Foglio **9** Particella **8**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**> Dati di classamento**Particella divisa in **3** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 113,10**  
agrario **Euro 48,50**Superficie: **105.890** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 84,43	Euro 25,96	Euro 2,71
Reddito agrario	Euro 28,14	Euro 18,55	Euro 1,81
Deduzioni	-	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	90.827	14.364	699
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	3	2	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/06/2016 Pratica n. NU0120233 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 8283.1/2016)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2016) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 12/06/2016 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2016.0870291 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA6041.2016.0000720)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. CANU Antonino**  
**(CF CNANNN48M22L006E)**  
nato a SUNI (OR) il 22/08/1948  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del  
14/05/2019 - IST. 29006/19 Voltura n. 2809.1/2019 -  
Pratica n. NU0029067 in atti dal 14/05/2019

> **2. CANU Luigi Antonio**  
**(CF CNALNT55A17L006D)**  
nato a SUNI (OR) il 17/01/1955  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SUNI (L006) (NU)**

Foglio **9** Particella **12**

**Classamento:**

Particella divisa in **3** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 155,52**

agrario **Euro 81,12**

Superficie: **95.560** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 67,74	Euro 0,03	Euro 87,75
Reddito agrario	Euro 22,58	Euro 0,04	Euro 58,50
Deduzioni	-	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	72.866	39	22.655
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	3	4	U

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 29/05/2016 Pratica n. NU0120236 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 8286.1/2016)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2016) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 29/05/2016 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2016.0783180 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA6041.2016.0000468)

> **Dati identificativi**

Comune di **SUNI (L006) (NU)**  
Foglio **9** Particella **12**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **3** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 155,52**  
          agrario **Euro 81,12**  
Superficie: **95.560** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 67,74	Euro 0,03	Euro 87,75
Reddito agrario	Euro 22,58	Euro 0,04	Euro 58,50
Deduzioni	-	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	72.866	39	22.655
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	3	4	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 29/05/2016 Pratica n. NU0120236 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 8286.1/2016)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2016) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 29/05/2016 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2016.0783180 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA6041.2016.0000468)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. DEL RIO Angelo (CF DLRNGL34R23I748L)**  
nato a SINDIA (NU) il 23/10/1934  
Diritto di: Proprieta' per 8/16 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 17/09/1980 Pubblico ufficiale FRANCESCO FELE Sede MACOMER (NU) Repertorio n. 40230 - UR Sede MACOMER (NU) Registrazione Volume 31 n. 788 registrato in data 07/10/1980 - Voltura n. 113882 in atti dal 11/02/1991

> **2. DEL RIO Maria (CF DLRMRA41C54I748T)**  
nata a SINDIA (NU) il 14/03/1941  
Diritto di: Proprieta' per 6/16 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SUNI (L006) (NU)**

Foglio **9** Particella **18**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 14,87 Lire 28.800**

agrario **Euro 2,97 Lire 5.760**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **9.600 m<sup>2</sup>**

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/05/1991 in atti dal 17/03/1992 (n. 1511.1/1991)

> **Dati identificativi**

Comune di **SUNI (L006) (NU)**

Foglio **9** Particella **18**

Partita: **3841**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 14,87 Lire 28.800**

agrario **Euro 2,97 Lire 5.760**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **9.600 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Altre variazioni**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/05/1991 in  
atti dal 17/03/1992 (n. 1511.1/1991)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. DEL RIO Salvatore**  
**(CF DLRSVT52D10I748P)**

nato a SINDIA (NU) il 10/04/1952

Diritto di: Proprieta' per 1/1    Regime: bene  
personale (deriva dall'atto 1)

1. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA)  
del 18/04/2007 Pubblico ufficiale TRIBUNALE  
ORISTANO SEZ.DI Sede MACOMER (NU) Repertorio  
n. 42 - SENTENZA DI ACQUISTO PER USUCAPIONE  
Trascrizione n. 7209.1/2007 Reparto PI di NUORO in  
atti dal 30/08/2007

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non  
esistenti

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SUNI (L006) (NU)**

Foglio **9** Particella **38**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 153,84**

agrario **Euro 116,48**

Superficie: **138.350** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 52,68	Euro 101,16
Reddito agrario	Euro 55,78	Euro 60,70
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	60.000	78.350
Qualità	PASCOLO	PASC CESPUG
Classe	4	U

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. NU0281048 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 83565.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

### > Dati identificativi

Comune di **SUNI (L006) (NU)**  
Foglio **9** Particella **38**

Impianto meccanografico del 04/06/1985  
**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ;  
1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

### > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 153,84**  
          agrario **Euro 116,48**

Superficie: **138.350** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. NU0281048 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 83565.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 52,68	Euro 101,16
Reddito agrario	Euro 55,78	Euro 60,70
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	60.000	78.350
Qualità	PASCOLO	PASC CESPUG
Classe	4	U

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 27**

---

> **1. CARBONI Maria**

Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/11/1995 - UR Sede GENOVA (GE) Registrazione Volume 6389 n. 23 registrato in data 18/04/1996 - Voltura n. 1501.1/1996 - Pratica n. 27289 in atti dal 15/02/2002

> **2. COSSU Giomaria  
(CF CSSGMR11B24I748G)**

nato a SINDIA (NU) il 24/02/1911

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **3. DEBRIO Angelo**

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **4. DEBRIO Antonio**

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **5. DEBRIO Caterina**

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **6. DEBRIO Francesco**

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **7. FAIS Angelo (CF FSANGL58T07B068U)**

nato a BOSA (OR) il 07/12/1958

Diritto di: Proprieta' per 1/20 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **8. FAIS Daniela (CF FSADNL68L62D969Z)**

nata a GENOVA (GE) il 22/07/1968

Diritto di: Proprieta' per 1/20 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **9. FAIS Giampiero (CF FSAGPR63R20H017J)**

nato a PREDAPPIO (FC) il 20/10/1963

Diritto di: Proprieta' per 1/20 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **10. FAIS Maria Antonietta**  
(CF FSAMNT60L49D704A)

nata a FORLI' (FC) il 09/07/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/20 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **11. FAIS PITTALIS Salvatorico**

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **12. LEDDA Giov**

nata a SINDIA (NU) il 21/10/1926

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **13. LEDDA Marietta**  
(CF LDDMTT23A70I748U)

nata a SINDIA (NU) il 30/01/1923

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **14. MARONGIU Raffaele**

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **15. PITTALIS CARBONI Angelo**

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **16. PITTALIS CARBONI Antonio**

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **17. PITTALIS CARBONI Demetrio**

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **18. PITTALIS DEBRIO Giovanni**

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➤ **19. PITTALIS PIRASANU Demetrio**

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➤ **20. PITTALIS PISANU Angela**

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➤ **21. PITTALIS PISANU Antonio**

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➤ **22. PITTALIS PISANU Costantina**

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➤ **23. SARDU Cristoforo**

Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➤ **24. SARDU PITTALIS Ennio**

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➤ **25. SARDU PITTALIS Laura**

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➤ **26. SARDU PITTALIS Michela**

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➤ **27. SARDU PITTALIS Salvatore**

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

---



Direzione Provinciale di Nuoro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **23/07/2023**  
Ora: **09:21:31**  
Numero Pratica: **T3506/2023**  
Pag: **6 - Fine**

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023

Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023****Dati identificativi:** Comune di **SUNI (L006) (NU)**Foglio **9** Particella **39****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 284,21**agrario **Euro 219,75**Superficie: **141.375** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 77,20	Euro 207,01
Reddito agrario	Euro 81,74	Euro 138,01
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	87.931	53.444
Qualità	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	4	U

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. NU0281049 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 83566.1/2007)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

### > Dati identificativi

Comune di **SUNI (L006) (NU)**  
Foglio **9** Particella **39**

Impianto meccanografico del 04/06/1985  
**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ;  
1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

### > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 284,21**  
agrario **Euro 219,75**

Superficie: **141.375** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 77,20	Euro 207,01
Reddito agrario	Euro 81,74	Euro 138,01
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	87.931	53.444
Qualità	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	4	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. NU0281049 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 83566.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. PISANU Mario Franco Giovanni**  
**(CF PSNMFR55M31I748O)**  
nato a SINDIA (NU) il 31/08/1955  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene  
personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 01/08/2005 Pubblico ufficiale FANCELLO GIANNI Sede MACOMER (NU) Repertorio n. 20212 - TRANSAZIONE DIVISORIA Trascrizione n. 6032.1/2005 Reparto PI di NUORO in atti dal 15/08/2005

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SUNI (L006) (NU)**

Foglio **9** Particella **40**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 132,52**

agrario **Euro 106,57**

Superficie: **147.990** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 46,51	Euro 86,01
Reddito agrario	Euro 15,50	Euro 91,07
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	50.030	97.960
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	4

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. NU0089333 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 43832.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

**> Dati identificativi**Comune di **SUNI (L006) (NU)**  
Foglio **9** Particella **40**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 132,52**agrario **Euro 106,57**Superficie: **147.990** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. NU0089333 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 43832.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 46,51	Euro 86,01
Reddito agrario	Euro 15,50	Euro 91,07
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	50.030	97.960
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	4

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. DEL RIO Angelo (CF DLRNGL34R23I748L)**

nato a SINDIA (NU) il 23/10/1934

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 08/03/1983 Pubblico ufficiale FRANCESCO FELE Sede MACOMER (NU) Repertorio n. 43873 Sede MACOMER (NU) Registrazione Volume 34 n. 426 registrato in data 28/03/1983 - n. 1358.1/1985 in atti dal 20/12/1996

> **2. DEL RIO Maria (CF DLRMRA41C54I748T)**

nata a SINDIA (NU) il 14/03/1941

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SUNI (L006) (NU)**

Foglio **9** Particella **41**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 78,08**

agrario **Euro 35,40**

Superficie: **71.137** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 53,47	Euro 24,61
Reddito agrario	Euro 17,82	Euro 17,58
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	57.521	13.616
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	2

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 11/12/2012 Pratica n. NU0221105 in atti dal 11/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 13652.1/2012)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2012)

> **Dati identificativi**

Comune di **SUNI (L006) (NU)**  
Foglio **9** Particella **41**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 78,08**  
          agrario **Euro 35,40**

Superficie: **71.137** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 11/12/2012 Pratica n. NU0221105 in atti dal 11/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 13652.1/2012)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2012)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 53,47	Euro 24,61
Reddito agrario	Euro 17,82	Euro 17,58
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	57.521	13.616
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	2

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEL RIO Salvatore**  
**(CF DLRSVT52D10I748P)**  
nato a SINDIA (NU) il 10/04/1952  
Diritto di: Proprieta' per 100/100 (deriva dall'atto 1)

1. TESTAMENTO PUBBLICO del 10/10/2013 Pubblico ufficiale ARCHIVIO NOTARILE Sede CAGLIARI (CA) Repertorio n. 4678 - AP Sede MACOMER (NU) Registrazione Volume 9990 n. 1166 registrato in data 26/06/2014 - ARCHIVIO NOTARILE CAGLIARI Voltura n. 4339.1/2014 - Pratica n. NU0059196 in atti dal 30/06/2014

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023****Dati identificativi:** Comune di **SUNI (L006) (NU)**Foglio **9** Particella **42****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 22,83**agrario **Euro 24,02**Superficie: **25.990** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,21	Euro 22,62
Reddito agrario	Euro 0,07	Euro 23,95
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	230	25.760
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	4

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 18/06/2021 Pratica n. NU0078646 in atti dal 17/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 78646.1/2021)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 18/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0023738 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA6041.2021.0001578)

### > Dati identificativi

Comune di **SUNI (L006) (NU)**  
Foglio **9** Particella **42**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

### > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 22,83**  
          agrario **Euro 24,02**  
Superficie: **25.990** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,21	Euro 22,62
Reddito agrario	Euro 0,07	Euro 23,95
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	230	25.760
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	4

TABELLA DI VARIAZIONE del 18/06/2021 Pratica n. NU0078646 in atti dal 17/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 78646.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 18/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0023738 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA6041.2021.0001578)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. DEL RIO Angelo (CF DLRNGL34R23I748L)**

nato a SINDIA (NU) il 23/10/1934

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 08/03/1983 Pubblico ufficiale FRANCESCO FELE Sede MACOMER (NU) Repertorio n. 43873 - UR Sede MACOMER (NU) Registrazione Volume 34 n. 426 registrato in data 28/03/1983 - Voltura n. 135885 in atti dal 11/02/1991

> **2. DEL RIO Maria (CF DLRMRA41C54I748T)**

nata a SINDIA (NU) il 14/03/1941

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SUNI (L006) (NU)**

Foglio **9** Particella **43**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 20,44**

agrario **Euro 21,65**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Superficie: **23.285 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 18/06/2021 Pratica n. NU0078203 in atti dal 17/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 78203.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 18/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0023738 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA6041.2021.0001578)

> **Dati identificativi**

Comune di **SUNI (L006) (NU)**

Foglio **9** Particella **43**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 20,44**

agrario **Euro 21,65**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Superficie: **23.285 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 18/06/2021 Pratica n. NU0078203 in atti dal 17/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 78203.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 18/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0023738 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA6041.2021.0001578)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. DEL RIO Angelo (CF DLRNGL34R23I748L)**

nato a SINDIA (NU) il 23/10/1934

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 08/03/1983 Pubblico ufficiale FRANCESCO FELE Sede MACOMER (NU) Repertorio n. 43873 - UR Sede MACOMER (NU) Registrazione Volume 34 n. 426 registrato in data 28/03/1983 - Voltura n. 135885 in atti dal 11/02/1991

> **2. DEL RIO Maria (CF DLRMRA41C54I748T)**

nata a SINDIA (NU) il 14/03/1941

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SUNI (L006) (NU)**

Foglio **9** Particella **50**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 131,35**

agrario **Euro 138,09**

Superficie: **149.515** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,37	Euro 129,98
Reddito agrario	Euro 0,46	Euro 137,63
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	1.469	148.046
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	4

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 29/06/2016 Pratica n. NU0120241 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 8291.1/2016)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2016) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 29/06/2016 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2016.1097436 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA565.2016.0003177)

> **Dati identificativi**

Comune di **SUNI (L006) (NU)**  
Foglio **9** Particella **50**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 131,35**  
agrario **Euro 138,09**

Superficie: **149.515** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,37	Euro 129,98
Reddito agrario	Euro 0,46	Euro 137,63
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	1.469	148.046
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	4

TABELLA DI VARIAZIONE del 29/06/2016 Pratica n. NU0120241 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 8291.1/2016)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2016) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 29/06/2016 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2016.1097436 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA565.2016.0003177)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ZEDDA Angelo (CF ZDDNGL87B11I452W)**  
nato a SASSARI (SS) il 11/02/1987  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/06/2018 Pubblico ufficiale FANCELLO GIANNI Sede MACOMER (NU) Repertorio n. 13094 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5276.1/2018 Reparto PI di NUORO in atti dal 04/07/2018

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SUNI (L006) (NU)**

Foglio **9** Particella **52**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 110,74**

agrario **Euro 117,26**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Superficie: **126.135 m<sup>2</sup>**

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/04/1997 Pratica n. 27011 in atti dal 15/02/2002 (n. 2290.1/1997)

> **Dati identificativi**

Comune di **SUNI (L006) (NU)**

Foglio **9** Particella **52**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 110,74**

agrario **Euro 117,26**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Superficie: **126.135 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Altre variazioni**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/04/1997  
Pratica n. 27011 in atti dal 15/02/2002 (n. 2290.1/1997)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. PISANU Francesca**  
**(CF PSNFNC47B49I748B)**

nata a SINDIA (NU) il 09/02/1947

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 23/04/1997 Pubblico ufficiale D.SSA  
CORDOPATRI Sede BOSA (OR) Repertorio n. 24416 -  
Voltura n. 2290.1/1997 - Pratica n. 27011 in atti dal  
15/02/2002

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non  
esistenti

> **2. ZEDDA Giovanni Michele**  
**(CF ZDDGNN39L02I748P)**

nato a SINDIA (NU) il 02/07/1939

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non  
esistenti

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SUNI (L006) (NU)**

Foglio **9** Particella **54**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 169,44**

agrario **Euro 112,56**

Superficie: **146.075** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 49,27	Euro 120,17
Reddito agrario	Euro 16,42	Euro 96,14
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	53.000	93.075
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	3

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. NU0281056 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 83573.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

**> Dati identificativi**Comune di **SUNI (L006) (NU)**  
Foglio **9** Particella **54**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 169,44**agrario **Euro 112,56**Superficie: **146.075** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. NU0281056 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 83573.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 49,27	Euro 120,17
Reddito agrario	Euro 16,42	Euro 96,14
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	53.000	93.075
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	3

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

---

> **1. SORO Antonio (CF SRONTN60A15Z401O)**  
nato in CANADA (EE) il 15/01/1960  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/06/1983 - SUCC Voltura n. 708.1/1986 - Pratica n. 75315 in atti dal 09/05/2002

> **2. SORO Maria Carmela (CF SROMCR65S46I452W)**  
nata a SASSARI (SS) il 06/11/1965  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

> **3. SORO Salvatore (CF SROSVT73S20I452T)**  
nato a SASSARI (SS) il 20/11/1973  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SUNI (L006) (NU)**

Foglio **9** Particella **56**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 6,74**

agrario **Euro 2,25**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **7.255 m<sup>2</sup>**

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 25/06/2021 Pratica n. NU0076746 in atti dal 17/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 76746.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 25/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0029844 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA1526.2021.0002025)

> **Dati identificativi**

Comune di **SUNI (L006) (NU)**

Foglio **9** Particella **56**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ;  
1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 6,74**

agrario **Euro 2,25**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **7.255 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 25/06/2021 Pratica n. NU0076746 in atti dal 17/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 76746.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 25/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0029844 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA1526.2021.0002025)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4

---

> **1. CARTA Salvatorica  
(CF CRTSVT23P64I748B)**

nata a SINDIA (NU) il 24/09/1923  
Diritto di: Proprieta' per 3/9 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **2. FAIS Gian Michele  
(CF FSAGMC55E08I452B)**

nato a SASSARI (SS) il 08/05/1955  
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **3. FAIS Maria Dolores  
(CF FSAMD52T54I452C)**

nata a SASSARI (SS) il 14/12/1952  
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **4. FAIS Rosanna (CF FSARNN58S57I452I)**

nata a SASSARI (SS) il 17/11/1958  
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/01/1991 - UR Sede MACOMER (NU) Registrazione Volume 141 n. 6 registrato in data 05/06/1991 - Voltura n. 1340.1/1991 in atti dal 10/03/1998

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SUNI (L006) (NU)**

Foglio **9** Particella **65**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 12,42**

agrario **Euro 4,14**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **13.365 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. NU0281061 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 83578.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Dati identificativi**

Comune di **SUNI (L006) (NU)**

Foglio **9** Particella **65**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 12,42**

agrario **Euro 4,14**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **13.365 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. NU0281061 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 83578.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

---

> **1. CARTA Salvatorica  
(CF CRTSVT23P64I748B)**

nata a SINDIA (NU) il 24/09/1923  
Diritto di: Proprieta' per 3/9 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/01/1991 - UR Sede MACOMER (NU) Registrazione Volume 141 n. 6 registrato in data 05/06/1991 - Voltura n. 1340.1/1991 in atti dal 10/03/1998

> **2. FAIS Gian Michele  
(CF FSAGMC55E08I452B)**

nato a SASSARI (SS) il 08/05/1955  
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 1)

> **3. FAIS Maria Dolores  
(CF FSAMD52T54I452C)**

nata a SASSARI (SS) il 14/12/1952  
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 1)

> **4. FAIS Rosanna (CF FSARNN58S57I452I)**

nata a SASSARI (SS) il 17/11/1958  
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023

**Dati identificativi:** Comune di **SUNI (L006) (NU)**

Foglio **9** Particella **66**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 6,35 Lire 12.288**

agrario **Euro 5,08 Lire 9.830**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **4.915 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati identificativi**

Comune di **SUNI (L006) (NU)**

Foglio **9** Particella **66**

Partita: **2465**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 6,35 Lire 12.288**

agrario **Euro 5,08 Lire 9.830**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **4.915 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. MANCA Antonina**

nata a TERRANOVA SAPPO MINULIO (RC) il  
03/06/1930

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Impianto meccanografico del 04/06/1985



Direzione Provinciale di Nuoro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **23/07/2023**  
Ora: **09:28:44**  
Numero Pratica: **T3733/2023**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SUNI (L006) (NU)**

Foglio **9** Particella **67**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 13,30**

agrario **Euro 4,43**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **14.310 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 10/06/2022 Pratica n. NU0069418 in atti dal 29/11/2022 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 69418.1/2022)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2022) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/06/2022 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2022.0027377 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA1526.2022.0002206)

> **Dati identificativi**

Comune di **SUNI (L006) (NU)**

Foglio **9** Particella **67**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 13,30**

agrario **Euro 4,43**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **14.310 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 10/06/2022 Pratica n. NU0069418 in atti dal 29/11/2022 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 69418.1/2022)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2022) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/06/2022 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2022.0027377 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA1526.2022.0002206)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. CARTA Salvatorica**

nata a SUNI (OR) il 24/09/1923

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023****Dati identificativi:** Comune di **SUNI (L006) (NU)**Foglio **9** Particella **73****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 24,35**agrario **Euro 10,81**Superficie: **24.465** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 5,76	Euro 18,59
Reddito agrario	Euro 4,61	Euro 6,20
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	4.465	20.000
Qualità	PASCOLO	SEMINATIVO
Classe	3	3

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. NU0281065 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 83582.1/2007)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Dati identificativi**

Comune di **SUNI (L006) (NU)**  
Foglio **9** Particella **73**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 24,35**  
          agrario **Euro 10,81**

Superficie: **24.465** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. NU0281065 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 83582.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 5,76	Euro 18,59
Reddito agrario	Euro 4,61	Euro 6,20
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	4.465	20.000
Qualità	PASCOLO	SEMINATIVO
Classe	3	3

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CARTA Salvatorica**

nata a SUNI (OR) il 24/09/1923  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 04/06/1985

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023****Dati identificativi:** Comune di **SUNI (L006) (NU)**Foglio **9** Particella **76****Classamento:**Particella divisa in **3** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 28,48**agrario **Euro 18,93**Superficie: **7.525 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 0,19	Euro 0,01	Euro 28,28
Reddito agrario	Euro 0,06	Euro 0,01	Euro 18,86
Deduzioni	-	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	208	15	7.302
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	3	4	U

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 16/06/2021 Pratica n. NU0077849 in atti dal 17/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 77849.1/2021)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 16/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0022205 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA6261.2021.0001904)

**> Dati identificativi**Comune di **SUNI (L006) (NU)**  
Foglio **9** Particella **76**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**> Dati di classamento**Particella divisa in **3** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 28,48**agrario **Euro 18,93**Superficie: **7.525** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 0,19	Euro 0,01	Euro 28,28
Reddito agrario	Euro 0,06	Euro 0,01	Euro 18,86
Deduzioni	-	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	208	15	7.302
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	3	4	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 16/06/2021 Pratica n. NU0077849 in atti dal 17/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 77849.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 16/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0022205 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. ARGEA.CAA6261.2021.0001904)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

---

> **1. SORO Antonio (CF SRONTN60A15Z401O)**  
nato in CANADA (EE) il 15/01/1960  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/06/1983 - SUCC Voltura n. 708.1/1986 - Pratica n. 75315 in atti dal 09/05/2002

> **2. SORO Maria Carmela (CF SROMCR65S46I452W)**  
nata a SASSARI (SS) il 06/11/1965  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

> **3. SORO Salvatore (CF SROSVT73S20I452T)**  
nato a SASSARI (SS) il 20/11/1973  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SUNI (L006) (NU)**

Foglio **9** Particella **103**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 19,27**

agrario **Euro 19,69**

Superficie: **20.350** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 17,45	Euro 1,82
Reddito agrario	Euro 18,48	Euro 1,21
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	19.880	470
Qualità	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	4	U

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 11/12/2012 Pratica n. NU0221116 in atti dal 11/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 13663.1/2012)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2012)

**> Dati identificativi**Comune di **SUNI (L006) (NU)**  
Foglio **9** Particella **103**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 19,27**  
agrario **Euro 19,69**Superficie: **20.350** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 11/12/2012 Pratica n. NU0221116 in atti dal 11/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 13663.1/2012)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2012)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 17,45	Euro 1,82
Reddito agrario	Euro 18,48	Euro 1,21
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	19.880	470
Qualità	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	4	U

**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1****> 1. MANCA Giovanni**  
**(CF MNCGNN34E15I748B)**  
nato a SINDIA (NU) il 15/05/1934  
Diritto di: Proprietà' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 25/11/2020 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede ORISTANO (OR) Repertorio n. 5692 - VERBALE DI CONCILIAZIONE PER DIVISIONE Trascrizione n. 2296.1/2021 Reparto PI di NUORO in atti dal 25/03/2021

*Visura telematica**Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023****Dati identificativi:** Comune di **SUNI (L006) (NU)**Foglio **9** Particella **124****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 65,81**agrario **Euro 25,88**Superficie: **71.138** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 60,38	Euro 5,43
Reddito agrario	Euro 20,13	Euro 5,75
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	64.951	6.187
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	4

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 18/06/2021 Pratica n. NU0076705 in atti dal 17/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 76705.1/2021)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 18/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0023738 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA6041.2021.0001578)

**> Dati identificativi**Comune di **SUNI (L006) (NU)**  
Foglio **9** Particella **124**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 65,81**agrario **Euro 25,88**Superficie: **71.138** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 60,38	Euro 5,43
Reddito agrario	Euro 20,13	Euro 5,75
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	64.951	6.187
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	4

TABELLA DI VARIAZIONE del 18/06/2021 Pratica n. NU0076705 in atti dal 17/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 76705.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 18/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0023738 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA6041.2021.0001578)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

› **1. DEL RIO Angelo (CF DLRNGL34R23I748L)**

nato a SINDIA (NU) il 23/10/1934

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 17/06/1996 Pubblico ufficiale DR ANDREANI  
Sede ORISTANO (OR) Repertorio n. 20535 - Voltura  
n. 24.1/1997 in atti dal 03/04/1997

› **2. DEL RIO Maria (CF DLRMRA41C54I748T)**

nata a SINDIA (NU) il 14/03/1941

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023****Dati identificativi:** Comune di **SUNI (L006) (NU)**Foglio **9** Particella **126****Classamento:**Particella divisa in **3** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 19,61**                  agrario **Euro 7,38**Superficie: **19.650** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 17,47	Euro 0,35	Euro 1,79
Reddito agrario	Euro 5,82	Euro 0,37	Euro 1,19
Deduzioni	-	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	18.790	399	461
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	3	4	U

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 09/06/2021 Pratica n. NU0077995 in atti dal 17/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 77995.1/2021)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0016757 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA1526.2021.0001510)

**> Dati identificativi**Comune di **SUNI (L006) (NU)**  
Foglio **9** Particella **126**  
Partita: **3434**

FRAZIONAMENTO in atti dal 11/02/1991 (n. 285)

**> Dati di classamento**Particella divisa in **3** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 19,61**  
          agrario **Euro 7,38**  
Superficie: **19.650 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 17,47	Euro 0,35	Euro 1,79
Reddito agrario	Euro 5,82	Euro 0,37	Euro 1,19
Deduzioni	-	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	18.790	399	461
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	3	4	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/06/2021 Pratica n. NU0077995 in atti dal 17/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 77995.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0016757 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA1526.2021.0001510)**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1****> 1. MANCA Giovanni**  
**(CF MNCGNN34E15I748B)**  
nato a SINDIA (NU) il 15/05/1934  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 25/11/2020 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede ORISTANO (OR) Repertorio n. 5692 - VERBALE DI CONCILIAZIONE PER DIVISIONE Trascrizione n. 2296.1/2021 Reparto PI di NUORO in atti dal 25/03/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SUNI (L006) (NU)**

Foglio **9** Particella **127**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 7,71**

agrario **Euro 2,57**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **8.295 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. NU0281089 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 83606.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Dati identificativi**

Comune di **SUNI (L006) (NU)**

Foglio **9** Particella **127**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 7,71**

agrario **Euro 2,57**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **8.295 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. NU0281089 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 83606.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

---

› **1. CARTA Salvatorica  
(CF CRTSVT23P64I748B)**

nata a SINDIA (NU) il 24/09/1923  
Diritto di: Proprieta' per 3/9 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/01/1991 - UR Sede MACOMER (NU) Registrazione Volume 141 n. 6 registrato in data 05/06/1991 - Voltura n. 1340.1/1991 in atti dal 10/03/1998

› **2. FAIS Gian Michele  
(CF FSAGMC55E08I452B)**

nato a SASSARI (SS) il 08/05/1955  
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 1)

› **3. FAIS Maria Dolores  
(CF FSAMD52T54I452C)**

nata a SASSARI (SS) il 14/12/1952  
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 1)

› **4. FAIS Rosanna (CF FSARNN58S57I452I)**

nata a SASSARI (SS) il 17/11/1958  
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SUNI (L006) (NU)**

Foglio **9** Particella **135**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 165,27**

agrario **Euro 175,00**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Superficie: **188.244 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 14/06/2018 Pratica n. NU0090646 in atti dal 05/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 9201.1/2018)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/06/2018 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2018.0495175 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1526.2018.0000588)

> **Dati identificativi**

Comune di **SUNI (L006) (NU)**

Foglio **9** Particella **135**

Tipo Mappale del 26/07/2010 Pratica n. NU0179595 in atti dal 26/07/2010 presentato il 26/07/2010 (n. 179595.1/2010)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 165,27**

agrario **Euro 175,00**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Superficie: **188.244 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/06/2018 Pratica n. NU0090646 in atti dal 05/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 9201.1/2018)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/06/2018 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2018.0495175 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1526.2018.0000588)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. CAMBULA Francesco**  
**(CF CMBFNC40B04I748G)**

nato a SINDIA (NU) il 04/02/1940

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. TABELLA DI VARIAZIONE del 26/07/2010 -  
presentato il 26/07/2010 n. 179595.1/2010 - Pratica n.  
NU0179595 in atti dal 26/07/2010

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SUNI (L006) (NU)**

Foglio **9** Particella **152**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 149,03**

agrario **Euro 51,73**

Superficie: **160.496** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 146,20	Euro 2,83
Reddito agrario	Euro 48,73	Euro 3,00
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	157.268	3.228
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	4

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 18/06/2021 Pratica n. NU0077371 in atti dal 17/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEAAI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 77371.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 18/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0023738 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA6041.2021.0001578)

**> Dati identificativi**Comune di **SUNI (L006) (NU)**  
Foglio **9** Particella **152**

Tipo Mappale del 04/01/2011 Pratica n. NU0001085 in atti dal 04/01/2011 presentato il 03/01/2011 (n. 1085.1/2011)

**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 149,03**agrario **Euro 51,73**Superficie: **160.496** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 146,20	Euro 2,83
Reddito agrario	Euro 48,73	Euro 3,00
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	157.268	3.228
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	4

TABELLA DI VARIAZIONE del 18/06/2021 Pratica n. NU0077371 in atti dal 17/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 77371.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 18/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0023738 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA6041.2021.0001578)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. DEL RIO Angelo (CF DLRNGL34R23I748L)**

nato a SINDIA (NU) il 23/10/1934

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. TABELLA DI VARIAZIONE del 04/01/2011 -  
presentato il 03/01/2011 n. 1085.1/2011 - Pratica n.  
NU0001085 in atti dal 04/01/2011

> **2. DELRIO Maria ; Mar Delrio  
(CF DLRMRA41C54I748T)**

nata a SINDIA (NU) il 14/03/1941

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SUNI (L006) (NU)**

Foglio **9** Particella **156**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 8,18**

agrario **Euro 2,73**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **8.804 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Tipo Mappale del 12/01/2011 Pratica n. NU0008615 in atti dal 12/01/2011 presentato il 12/01/2011 (n. 8615.1/2011)

> **Dati identificativi**

Comune di **SUNI (L006) (NU)**

Foglio **9** Particella **156**

Tipo Mappale del 12/01/2011 Pratica n. NU0008615 in atti dal 12/01/2011 presentato il 12/01/2011 (n. 8615.1/2011)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 8,18**

agrario **Euro 2,73**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **8.804 m<sup>2</sup>**

Tipo Mappale del 12/01/2011 Pratica n. NU0008615 in atti dal 12/01/2011 presentato il 12/01/2011 (n. 8615.1/2011)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CARTA Salvatorica ; Fu Antioco**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. TABELLA DI VARIAZIONE del 12/01/2011 - presentato il 12/01/2011 n. 8615.1/2011 - Pratica n. NU0008615 in atti dal 12/01/2011

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SUNI (L006) (NU)**

Foglio **9** Particella **158**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 11,88**

agrario **Euro 3,96**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **12.776 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Tipo Mappale del 12/01/2011 Pratica n. NU0008615 in atti dal 12/01/2011 presentato il 12/01/2011 (n. 8615.1/2011)

> **Dati identificativi**

Comune di **SUNI (L006) (NU)**

Foglio **9** Particella **158**

Tipo Mappale del 12/01/2011 Pratica n. NU0008615 in atti dal 12/01/2011 presentato il 12/01/2011 (n. 8615.1/2011)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 11,88**

agrario **Euro 3,96**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **12.776 m<sup>2</sup>**

Tipo Mappale del 12/01/2011 Pratica n. NU0008615 in atti dal 12/01/2011 presentato il 12/01/2011 (n. 8615.1/2011)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

---

- › **1. CARTA Salvatorica (CF CRTSVT23P64I748B)**  
nata a SINDIA (NU) il 24/09/1923  
Diritto di: Proprieta' per 3/9 (deriva dall'atto 1)
- › **2. FAIS Gian Michele (CF FSAGMC55E08I452B)**  
nato a SASSARI (SS) il 08/05/1955  
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 1)
- › **3. FAIS Maria Dolores (CF FSAMD52T54I452C)**  
nata a SASSARI (SS) il 14/12/1952  
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 1)
- › **4. FAIS Rosanna (CF FSARNN58S57I452I)**  
nata a SASSARI (SS) il 17/11/1958  
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 1)

1. TABELLA DI VARIAZIONE del 12/01/2011 -  
presentato il 12/01/2011 n. 8615.1/2011 - Pratica n.  
NU0008615 in atti dal 12/01/2011

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SUNI (L006) (NU)**

Foglio **9** Particella **163**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 143,83**

agrario **Euro 47,94**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **154.714 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Tipo Mappale del 15/02/2011 Pratica n. NU0040244 in atti dal 15/02/2011 presentato il 14/02/2011 (n. 40244.1/2011)

---

> **Dati identificativi**

Comune di **SUNI (L006) (NU)**

Foglio **9** Particella **163**

Tipo Mappale del 15/02/2011 Pratica n. NU0040244 in atti dal 15/02/2011 presentato il 14/02/2011 (n. 40244.1/2011)

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 143,83**

agrario **Euro 47,94**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **154.714 m<sup>2</sup>**

Tipo Mappale del 15/02/2011 Pratica n. NU0040244 in atti dal 15/02/2011 presentato il 14/02/2011 (n. 40244.1/2011)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 6**

---

> **1. BICCAI Angelo (CF BCCNGL57L21E004I)**  
nato a GHILARZA (OR) il 21/07/1957  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/01/2014 - UU Sede MACOMER (NU) Registrazione Volume 9990 n. 1926 registrato in data 27/10/2014 - SUCC. ADDIS GAVINA ANGELA Voltura n. 8053.1/2014 - Pratica n. NU0104472 in atti dal 09/12/2014

> **2. BICCAI Anna Lucia (CF BCCNLC53S68I748X)**  
nata a SINDIA (NU) il 28/11/1953  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

> **3. BICCAI Antonio Giorgio (CF BCCNNG49D05I748C)**  
nato a SINDIA (NU) il 05/04/1949  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

> **4. BICCAI Concordina (CF BCCCCR51H50I748M)**  
nata a SINDIA (NU) il 10/06/1951  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

> **5. BICCAI Gavino (CF BCCGVN63T28I748H)**  
nato a SINDIA (NU) il 28/12/1963  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

> **6. BICCAI Maria Antonietta (CF BCCMNT60D66I748T)**  
nata a SINDIA (NU) il 26/04/1960  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SUNI (L006) (NU)**

Foglio **9** Particella **166**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 36,97**

agrario **Euro 15,04**

Superficie: **36.031** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 29,83	Euro 7,14
Reddito agrario	Euro 9,94	Euro 5,10
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	32.083	3.948
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	2

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 29/05/2016 Pratica n. NU0120245 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 8295.1/2016)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2016) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 29/05/2016 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2016.0783180 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA6041.2016.0000468)

> **Dati identificativi**

Comune di **SUNI (L006) (NU)**  
Foglio **9** Particella **166**

FRAZIONAMENTO del 27/04/2012 Pratica n.  
NU0078585 in atti dal 27/04/2012 presentato il  
26/04/2012 (n. 78585.1/2012)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 36,97**  
agrario **Euro 15,04**  
Superficie: **36.031** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 29,83	Euro 7,14
Reddito agrario	Euro 9,94	Euro 5,10
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	32.083	3.948
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 29/05/2016 Pratica n.  
NU0120245 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE  
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n.  
8295.1/2016)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del  
DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella  
legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni  
(anno 2016) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa  
il 29/05/2016 all'Organismo Pagatore AGEA con la  
domanda AGEA.ADU.2016.0783180 (Scheda validazione/  
fascicolo prot. n. AGEA.CAA6041.2016.0000468)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. DEL RIO Angelo (CF DLRNGL34R23I748L)**

nato a SINDIA (NU) il 23/10/1934

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

> **2. DEL RIO Maria (CF DLRMRA41C54I748T)**

nata a SINDIA (NU) il 14/03/1941

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 27/04/2012 Pratica n. NU0078585 in atti dal 27/04/2012 presentato il 26/04/2012 (n. 78585.1/2012)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SUNI (L006) (NU)**

Foglio **9** Particella **170**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 137,43**

agrario **Euro 58,52**

Superficie: **130.389** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 104,05	Euro 33,38
Reddito agrario	Euro 34,68	Euro 23,84
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	111.922	18.467
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	2

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 12/06/2016 Pratica n. NU0120246 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 8296.1/2016)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2016) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 12/06/2016 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2016.0870291 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA6041.2016.0000720)

**> Dati identificativi**Comune di **SUNI (L006) (NU)**  
Foglio **9** Particella **170**

FRAZIONAMENTO del 03/07/2015 Pratica n. NU0059513 in atti dal 03/07/2015 presentato il 03/07/2015 (n. 59513.1/2015)

**Annotazione di immobile:** Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, D.M. n. 701/94**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ;  
1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 137,43**agrario **Euro 58,52**Superficie: **130.389** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 104,05	Euro 33,38
Reddito agrario	Euro 34,68	Euro 23,84
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	111.922	18.467
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/06/2016 Pratica n. NU0120246 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 8296.1/2016)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2016) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 12/06/2016 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2016.0870291 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA6041.2016.0000720)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

---

› **1. CANU Eleonora  
(CF CNALNR88S53F979Q)**

nata a NUORO (NU) il 13/11/1988  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

› **2. CANU Laura (CF CNALRA85E61F979B)**

nata a NUORO (NU) il 21/05/1985  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

› **3. CANU Luigi Antonio  
(CF CNALNT55A17L006D)**

nato a SUNI (OR) il 17/01/1955  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

› **4. SCUDU Dina Maria Francesca  
(CF SCDDMR54R61L953E)**

nata a VILLAGRANDE STRISAILI (NU) il  
21/10/1954  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/02/2015 - UU Sede NUORO (NU) Registrazione n. 363 registrato in data 02/07/2019 - SUCC. DI CANU ANTONINO Voltura n. 4617.1/2019 - Pratica n. NU0041722 in atti dal 04/09/2019

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023****Dati identificativi:** Comune di **SUNI (L006) (NU)**Foglio **9** Particella **171****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 181,67**agrario **Euro 103,21**Superficie: **136.926** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 69,71	Euro 111,96
Reddito agrario	Euro 23,24	Euro 79,97
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	74.989	61.937
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	2

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 12/06/2016 Pratica n. NU0120247 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 8297.1/2016)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2016) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 12/06/2016 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2016.0870291 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA6041.2016.0000720)

### > Dati identificativi

Comune di **SUNI (L006) (NU)**  
Foglio **9** Particella **171**

FRAZIONAMENTO del 03/07/2015 Pratica n. NU0059513 in atti dal 03/07/2015 presentato il 03/07/2015 (n. 59513.1/2015)

**Annotazione di immobile:** Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, D.M. n. 701/94

### > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 181,67**

agrario **Euro 103,21**

Superficie: **136.926** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 69,71	Euro 111,96
Reddito agrario	Euro 23,24	Euro 79,97
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	74.989	61.937
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/06/2016 Pratica n. NU0120247 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 8297.1/2016)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2016) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 12/06/2016 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2016.0870291 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA6041.2016.0000720)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

---

› **1. CANU Eleonora  
(CF CNALNR88S53F979Q)**

nata a NUORO (NU) il 13/11/1988  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/02/2015 - UU Sede NUORO (NU) Registrazione n. 363 registrato in data 02/07/2019 - SUCC. DI CANU ANTONINO Voltura n. 4617.1/2019 - Pratica n. NU0041722 in atti dal 04/09/2019

› **2. CANU Laura (CF CNALRA85E61F979B)**

nata a NUORO (NU) il 21/05/1985  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

› **3. CANU Luigi Antonio  
(CF CNALNT55A17L006D)**

nato a SUNI (OR) il 17/01/1955  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

› **4. SCUDU Dina Maria Francesca  
(CF SCDDMR54R61L953E)**

nata a VILLAGRANDE STRISAILI (NU) il 21/10/1954  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SUNI (L006) (NU)**

Foglio **9** Particella **173**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 321,58**

agrario **Euro 197,08**

Superficie: **252.348** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 9,00	Euro 312,58
Reddito agrario	Euro 9,53	Euro 187,55
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	10.251	242.097
Qualità	PASCOLO	PASC CESPUG
Classe	4	U

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 22/05/2022 Pratica n. NU0063994 in atti dal 28/11/2022 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 63994.1/2022)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2022) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 22/05/2022 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2022.0021178 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA6456.2022.0001415)

### > Dati identificativi

Comune di **SUNI (L006) (NU)**  
Foglio **9** Particella **173**

Tipo Mappale del 26/11/2015 Pratica n. NU0096793 in atti dal 26/11/2015 presentato il 26/11/2015 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 96793.1/2015)

### > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 321,58**

agrario **Euro 197,08**

Superficie: **252.348** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 9,00	Euro 312,58
Reddito agrario	Euro 9,53	Euro 187,55
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	10.251	242.097
Qualità	PASCOLO	PASC CESPUG
Classe	4	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 22/05/2022 Pratica n. NU0063994 in atti dal 28/11/2022 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 63994.1/2022)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2022) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 22/05/2022 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2022.0021178 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. ARGEA.CAA6456.2022.0001415)

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. CANU Andrea (CF CNANDR63R02L006K)**  
nato a SUNI (OR) il 02/10/1963  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/04/2016 Pubblico ufficiale VACCA ENRICO Sede BOSA (OR) Repertorio n. 1583 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2420.1/2016 Reparto PI di NUORO in atti dal 13/04/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023

**Dati identificativi:** Comune di **SUNI (L006) (NU)**

Foglio **17** Particella **99**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 37,98**

agrario **Euro 25,32**

Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe  
**U**

Superficie: **9.805 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 12/06/2017 Pratica n. NU0111546 in atti dal 14/12/2017 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 12496.1/2017)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2017) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 12/06/2017 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2017.0342288 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA413.2017.0002703)

> **Dati identificativi**

Comune di **SUNI (L006) (NU)**

Foglio **17** Particella **99**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 37,98**

agrario **Euro 25,32**

Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe  
**U**

Superficie: **9.805 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/06/2017 Pratica n. NU0111546 in atti dal 14/12/2017 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 12496.1/2017)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2017) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 12/06/2017 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2017.0342288 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA413.2017.0002703)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

---

> **1. DERIU Mariangela**  
**(CF DREMNG51H42I748D)**  
nata a SINDIA (NU) il 02/06/1951  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

1. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA)  
del 25/11/2020 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede  
ORISTANO (OR) Repertorio n. 5692 - VERBALE DI  
CONCILIAZIONE PER DIVISIONE Trascrizione n.  
2296.2/2021 Reparto PI di NUORO in atti dal  
25/03/2021

> **2. MANCA Giacomo**  
**(CF MNCGCM78A27I452B)**  
nato a SASSARI (SS) il 27/01/1978  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

> **3. MANCA Maria Paola**  
**(CF MNCMPL76S65I452N)**  
nata a SASSARI (SS) il 25/11/1976  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SUNI (L006) (NU)**

Foglio **17** Particella **100**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 6,26 Lire 12.130**

agrario **Euro 6,63 Lire 12.843**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Superficie: **7.135 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

> **Dati identificativi**

Comune di **SUNI (L006) (NU)**

Foglio **17** Particella **100**

Partita: **2485**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 6,26 Lire 12.130**

agrario **Euro 6,63 Lire 12.843**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Superficie: **7.135 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 6**

---

- > **1. CANU Giovanni ; Fu Antonio Maria**  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)  
1. Impianto meccanografico del 04/06/1985
  - > **2. CANU Maddalena ; Fu Antonio Maria**  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
  - > **3. CANU Maria ; Fu Antonio Maria**  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
  - > **4. SPADA Angelina ; Di Giovanni Maria**  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
  - > **5. SPADA Giovanna ; Di Giovanni Maria**  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
  - > **6. SPADA Giovanna Angela**  
**(CF SPDGNN24B49L006E)**  
nata a SUNI (OR) il 09/02/1924  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- 

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SUNI (L006) (NU)**

Foglio **17** Particella **101**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 25,97**

agrario **Euro 17,31**

Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe  
**U**

Superficie: **6.705 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 12/06/2017 Pratica n. NU0111547 in atti dal 14/12/2017 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 12497.1/2017)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2017) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 12/06/2017 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2017.0342288 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA413.2017.0002703)

> **Dati identificativi**

Comune di **SUNI (L006) (NU)**

Foglio **17** Particella **101**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 25,97**

agrario **Euro 17,31**

Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe  
**U**

Superficie: **6.705 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/06/2017 Pratica n. NU0111547 in atti dal 14/12/2017 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 12497.1/2017)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2017) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 12/06/2017 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2017.0342288 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA413.2017.0002703)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

---

> **1. DERIU Mariangela**  
**(CF DREMNG51H42I748D)**  
nata a SINDIA (NU) il 02/06/1951  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

1. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA)  
del 25/11/2020 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede  
ORISTANO (OR) Repertorio n. 5692 - VERBALE DI  
CONCILIAZIONE PER DIVISIONE Trascrizione n.  
2296.2/2021 Reparto PI di NUORO in atti dal  
25/03/2021

> **2. MANCA Giacomo**  
**(CF MNCGCM78A27I452B)**  
nato a SASSARI (SS) il 27/01/1978  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

> **3. MANCA Maria Paola**  
**(CF MNCMPL76S65I452N)**  
nata a SASSARI (SS) il 25/11/1976  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023****Dati identificativi:** Comune di **SUNI (L006) (NU)**Foglio **17** Particella **103****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 48,42**agrario **Euro 26,02**Superficie: **27.860** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 18,78	Euro 29,64
Reddito agrario	Euro 6,26	Euro 19,76
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	20.207	7.653
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	3	U

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 16/05/2019 Pratica n. NU0075668 in atti dal 11/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 5052.1/2019)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 16/05/2019 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2019.0414262 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA413.2019.0001142)

**> Dati identificativi**Comune di **SUNI (L006) (NU)**  
Foglio **17** Particella **103**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 48,42**agrario **Euro 26,02**Superficie: **27.860** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 18,78	Euro 29,64
Reddito agrario	Euro 6,26	Euro 19,76
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	20.207	7.653
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	3	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 16/05/2019 Pratica n. NU0075668 in atti dal 11/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 5052.1/2019)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 16/05/2019 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2019.0414262 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA413.2019.0001142)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

---

> **1. DERIU Mariangela**  
**(CF DREMNG51H42I748D)**  
nata a SINDIA (NU) il 02/06/1951  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

1. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA)  
del 25/11/2020 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede  
ORISTANO (OR) Repertorio n. 5692 - VERBALE DI  
CONCILIAZIONE PER DIVISIONE Trascrizione n.  
2296.2/2021 Reparto PI di NUORO in atti dal  
25/03/2021

> **2. MANCA Giacomo**  
**(CF MNCGCM78A27I452B)**  
nato a SASSARI (SS) il 27/01/1978  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

> **3. MANCA Maria Paola**  
**(CF MNCMPL76S65I452N)**  
nata a SASSARI (SS) il 25/11/1976  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023****Dati identificativi:** Comune di **SUNI (L006) (NU)**Foglio **17** Particella **169****Classamento:**Particella divisa in **3** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 113,17**agrario **Euro 78,37**Superficie: **67.465** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 20,24	Euro 24,64	Euro 68,29
Reddito agrario	Euro 6,75	Euro 26,09	Euro 45,53
Deduzioni	-	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	21.772	28.063	17.630
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	3	4	U

**Riserve:** 6 - Stato di fatto non convalidato ; 6 - Stato di fatto non convalidato**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 16/05/2019 Pratica n. NU0075673 in atti dal 11/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 5057.1/2019)**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 16/05/2019 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2019.0414262 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA413.2019.0001142)

**> Dati identificativi**Comune di **SUNI (L006) (NU)**  
Foglio **17** Particella **169**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**Riserve:** 6 - Stato di fatto non convalidato ; 6 - Stato di fatto non convalidato**> Dati di classamento**Particella divisa in **3** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 113,17**agrario **Euro 78,37**Superficie: **67.465** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 20,24	Euro 24,64	Euro 68,29
Reddito agrario	Euro 6,75	Euro 26,09	Euro 45,53
Deduzioni	-	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	21.772	28.063	17.630
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	3	4	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 16/05/2019 Pratica n. NU0075673 in atti dal 11/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 5057.1/2019)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 16/05/2019 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2019.0414262 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA413.2019.0001142)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

---

> **1. DERIU Mariangela**  
**(CF DREMNG51H42I748D)**

nata a SINDIA (NU) il 02/06/1951  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 6 - Stato di fatto non convalidato

> **2. MANCA Giacomo**  
**(CF MNCGCM78A27I452B)**

nato a SASSARI (SS) il 27/01/1978  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 6 - Stato di fatto non convalidato

> **3. MANCA Maria Paola**  
**(CF MNCMPL76S65I452N)**

nata a SASSARI (SS) il 25/11/1976  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 6 - Stato di fatto non convalidato

---

1. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA)  
del 25/11/2020 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede  
ORISTANO (OR) Repertorio n. 5692 - VERBALE DI  
CONCILIAZIONE PER DIVISIONE Trascrizione n.  
2296.2/2021 Reparto PI di NUORO in atti dal  
25/03/2021

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SUNI (L006) (NU)**

Foglio **18** Particella **10**

**Classamento:**

Particella divisa in **4** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 810,94**

agrario **Euro 539,46**

Superficie: **315.940** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB	AC	AD
Reddito dominicale	Euro 452,78	Euro 90,93	Euro 87,23	Euro 180,00
Reddito agrario	Euro 301,85	Euro 18,19	Euro 92,36	Euro 127,06
Deduzioni	-	-	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	116.893	58.688	99.355	41.004
Qualità	PASCOLO ARB	SEMINATIVO	PASCOLO	ULIVETO
Classe	U	2	4	2

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 23/11/2020 Pratica n. NU0077664 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 25756.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020)

**> Dati identificativi**Comune di **SUNI (L006) (NU)**  
Foglio **18** Particella **10**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**> Dati di classamento**Particella divisa in **4** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 810,94**  
agrario **Euro 539,46**Superficie: **315.940** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 23/11/2020 Pratica n. NU0077664 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 25756.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020)

Porzione	AA	AB	AC	AD
Reddito dominicale	Euro 452,78	Euro 90,93	Euro 87,23	Euro 180,00
Reddito agrario	Euro 301,85	Euro 18,19	Euro 92,36	Euro 127,06
Deduzioni	-	-	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	116.893	58.688	99.355	41.004
Qualità	PASCOLO ARB	SEMINATIVO	PASCOLO	ULIVETO
Classe	U	2	4	2

**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1****> 1. MANCA Giovanni**  
**(CF MNCGNN34E15I748B)**  
nato a SINDIA (NU) il 15/05/1934  
Diritto di: Proprietà' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 25/11/2020 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede ORISTANO (OR) Repertorio n. 5692 - VERBALE DI CONCILIAZIONE PER DIVISIONE Trascrizione n. 2296.1/2021 Reparto PI di NUORO in atti dal 25/03/2021

*Visura telematica**Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SUNI (L006) (NU)**

Foglio **18** Particella **151**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 70,02**

agrario **Euro 74,14**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Superficie: **79.752 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Tipo Mappale del 19/11/2014 Pratica n. NU0102669 in atti dal 19/11/2014 presentato il 19/11/2014 (n. 102669.1/2014)

> **Dati identificativi**

Comune di **SUNI (L006) (NU)**

Foglio **18** Particella **151**

Tipo Mappale del 19/11/2014 Pratica n. NU0102669 in atti dal 19/11/2014 presentato il 19/11/2014 (n. 102669.1/2014)

**Annotazione di immobile:** Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, D.M. n. 701/94

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 70,02**

agrario **Euro 74,14**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Superficie: **79.752 m<sup>2</sup>**

Tipo Mappale del 19/11/2014 Pratica n. NU0102669 in atti dal 19/11/2014 presentato il 19/11/2014 (n. 102669.1/2014)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. MANCA Giovanni**  
**(CF MNCGNN34E15I748B)**

nato a SINDIA (NU) il 15/05/1934

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 25/11/2020 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede ORISTANO (OR) Repertorio n. 5692 - VERBALE DI CONCILIAZIONE PER DIVISIONE Trascrizione n. 2296.1/2021 Reparto PI di NUORO in atti dal 25/03/2021



Direzione Provinciale di Nuoro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **23/07/2023**  
Ora: **09:48:54**  
Numero Pratica: **T4396/2023**  
Pag: **2 - Fine**

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **2** Particella **2**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 19,46**

agrario **Euro 12,16**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **9.420 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 10/06/2022 Pratica n. NU0067512 in atti dal 28/11/2022 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 67512.1/2022)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2022) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/06/2022 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2022.0027379 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA1526.2022.0002185)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **2** Particella **2**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 19,46**

agrario **Euro 12,16**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **9.420 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 10/06/2022 Pratica n. NU0067512 in atti dal 28/11/2022 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 67512.1/2022)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2022) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/06/2022 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2022.0027379 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA1526.2022.0002185)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. LEDDA Pietro (CF LDDPRN08R25I748A)**  
nato a SINDIA (NU) il 25/10/1908  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **2** Particella **3**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 16,37**

agrario **Euro 10,23**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **7.925 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 10/06/2022 Pratica n. NU0066802 in atti dal 28/11/2022 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 66802.1/2022)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2022) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/06/2022 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2022.0027379 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA1526.2022.0002185)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **2** Particella **3**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 16,37**

agrario **Euro 10,23**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **7.925 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 10/06/2022 Pratica n. NU0066802 in atti dal 28/11/2022 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 66802.1/2022)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2022) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/06/2022 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2022.0027379 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA1526.2022.0002185)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. LEDDA Pietro**

nato a SINDIA (NU) il 08/10/1925

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **2** Particella **5**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 26,21**

agrario **Euro 16,38**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **U**

Superficie: **12.685 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. NU0295331 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 10922.1/2011)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011) - CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 91 - PASCOLO , CLASSE 03

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **2** Particella **5**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 26,21**

agrario **Euro 16,38**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **U**

Superficie: **12.685 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. NU0295331 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 10922.1/2011)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011) - CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 91 - PASCOLO , CLASSE 03

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

- > **1. MARONGIU Pietrina** 1. Impianto meccanografico del 04/06/1985  
nata a SINDIA (NU) il 30/03/1925  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > **2. PISANU Giuseppino**  
**(CF PSNGPP22C281748Q)**  
nato a SINDIA (NU) il 28/03/1922  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- 

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **2** Particella **8**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 30,49 Lire 59.028**

agrario **Euro 2,03 Lire 3.935**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **19.676 m<sup>2</sup>**

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/10/1992 in atti dal 14/04/1999 (n. 477.3/1993)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **2** Particella **8**

Partita: **3671**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 30,49 Lire 59.028**

agrario **Euro 2,03 Lire 3.935**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **19.676 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Altre variazioni**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/10/1992 in atti dal 14/04/1999 (n. 477.3/1993)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

› **1. DEL RIO Maria (CF DLRMRA41C54I748T)**  
nata a SINDIA (NU) il 14/03/1941  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 16/10/1992 Pubblico ufficiale DR FELE  
Repertorio n. 83622 - UR Sede MACOMER (NU)  
Registrazione n. 454 registrato in data 05/11/1992 -  
Voltura n. 477.3/1993 in atti dal 14/04/1999

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non  
esistenti

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **2** Particella **13**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 6,96 Lire 13.470**

agrario **Euro 0,46 Lire 898**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **4.490 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **2** Particella **13**

Partita: **1937**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 6,96 Lire 13.470**

agrario **Euro 0,46 Lire 898**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **4.490 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SANNA Antioco (CF SNNNTC56B10I748N)**

nato a SINDIA (NU) il 10/02/1956

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/11/2006 - UR Sede MACOMER (NU) Registrazione Volume 937 n. 22 registrato in data 20/07/2007 - SUCC.TOL.SANNA DEMETRIO Voltura n. 4793.1/2007 - Pratica n. NU0178852 in atti dal 14/08/2007



Direzione Provinciale di Nuoro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **23/07/2023**  
Ora: **09:59:08**  
Numero Pratica: **T4755/2023**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **2** Particella **14**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 9,39 Lire 18.180**

agrario **Euro 0,63 Lire 1.212**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **6.060 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **2** Particella **14**

Partita: **841**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 9,39 Lire 18.180**

agrario **Euro 0,63 Lire 1.212**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **6.060 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SANNA Antioco (CF SNNNTC56B10I748N)**

nato a SINDIA (NU) il 10/02/1956

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/11/2006 - UR Sede MACOMER (NU) Registrazione Volume 937 n. 22 registrato in data 20/07/2007 - SUCC.TOL.SANNA DEMETRIO Voltura n. 4793.1/2007 - Pratica n. NU0178852 in atti dal 14/08/2007



Direzione Provinciale di Nuoro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **23/07/2023**  
Ora: **09:59:48**  
Numero Pratica: **T4779/2023**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **2** Particella **15**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 26,73 Lire 51.750**

agrario **Euro 1,78 Lire 3.450**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **17.250 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **2** Particella **15**

Partita: **841**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 26,73 Lire 51.750**

agrario **Euro 1,78 Lire 3.450**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **17.250 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SANNA Antioco (CF SNNNTC56B10I748N)**

nato a SINDIA (NU) il 10/02/1956

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/11/2006 - UR Sede MACOMER (NU) Registrazione Volume 937 n. 22 registrato in data 20/07/2007 - SUCC.TOL.SANNA DEMETRIO Voltura n. 4793.1/2007 - Pratica n. NU0178852 in atti dal 14/08/2007



Direzione Provinciale di Nuoro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **23/07/2023**  
Ora: **10:00:25**  
Numero Pratica: **T4799/2023**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **2** Particella **17**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 36,30**

agrario **Euro 2,45**

Superficie: **23.420** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 36,25	Euro 0,05
Reddito agrario	Euro 2,42	Euro 0,03
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	23.395	25
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	3

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. NU0295332 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 10923.1/2011)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **2** Particella **17**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 36,30**  
          agrario **Euro 2,45**

Superficie: **23.420** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. NU0295332 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 10923.1/2011)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 36,25	Euro 0,05
Reddito agrario	Euro 2,42	Euro 0,03
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	23.395	25
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	3

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SANNA Antioco (CF SNNNTC56B10I748N)**  
nato a SINDIA (NU) il 10/02/1956  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/11/2006 - UR Sede MACOMER (NU) Registrazione Volume 937 n. 22 registrato in data 20/07/2007 - SUCC.TOL.SANNA DEMETRIO Voltura n. 4793.1/2007 - Pratica n. NU0178852 in atti dal 14/08/2007

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **2** Particella **18**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 5,83**

agrario **Euro 0,39**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **3.760 m<sup>2</sup>**

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2020 Pratica n. NU0075852 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 23945.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0826133 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA6261.2020.0000764)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **2** Particella **18**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ;  
1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 1 - Atti di  
passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 5,83**

agrario **Euro 0,39**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **3.760 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2020 Pratica n. NU0075852 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 23945.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0826133 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA6261.2020.0000764)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 6**

---

> **1. BICCAI Angelo (CF BCCNGL57L21E004I)**

nato a GHILARZA (OR) il 21/07/1957  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **2. BICCAI Anna Lucia (CF BCCNLC53S68I748X)**

nata a SINDIA (NU) il 28/11/1953  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **3. BICCAI Antonio Giorgio (CF BCCNNG49D05I748C)**

nato a SINDIA (NU) il 05/04/1949  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **4. BICCAI Concordina (CF BCCCCR51H50I748M)**

nata a SINDIA (NU) il 10/06/1951  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **5. BICCAI Gavino (CF BCCGVN63T28I748H)**

nato a SINDIA (NU) il 28/12/1963  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **6. BICCAI Maria Antonietta (CF BCCMNT60D66I748T)**

nata a SINDIA (NU) il 26/04/1960  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/01/2014 - UU Sede NUORO (NU) Registrazione Volume 9990 n. 1926 registrato in data 24/10/2014 - SUCC. ADDIS GAVINA Voltura n. 7998.1/2014 - Pratica n. NU0104469 in atti dal 05/12/2014

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **2** Particella **20**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 54,25**

agrario **Euro 39,28**

Superficie: **19.175** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,26	Euro 53,99
Reddito agrario	Euro 0,02	Euro 39,26
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	169	19.006
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	3	1

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2020 Pratica n. NU0075697 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 23790.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0826133 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA6261.2020.0000764)

**> Dati identificativi**Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **2** Particella **20**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 54,25**agrario **Euro 39,28**Superficie: **19.175** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,26	Euro 53,99
Reddito agrario	Euro 0,02	Euro 39,26
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	169	19.006
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	3	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2020 Pratica n. NU0075697 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 23790.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0826133 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA6261.2020.0000764)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

➤ **1. SORO Antonio (CF SRONTN60A15Z401O)**

nato in CANADA (EE) il 15/01/1960

Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 1)

Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

➤ **2. SORO Maria Carmela (CF SROMCR65S46I452W)**

nata a SASSARI (SS) il 06/11/1965

Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 1)

Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

➤ **3. SORO Salvatore (CF SROSVT73S20I452T)**

nato a SASSARI (SS) il 20/11/1973

Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 1)

Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/04/1980 - UR Sede MACOMER (NU) Registrazione Volume 107 n. 47 registrato in data 14/10/1980 - Voltura n. 292685 in atti dal 11/02/1991

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/06/1983 - UR Sede MACOMER (NU) Registrazione Volume 120 n. 16 registrato in data 30/10/1984 - Voltura n. 70786 in atti dal 11/02/1991

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023****Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**Foglio **2** Particella **23****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 11,59**agrario **Euro 6,54**Superficie: **5.815 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 10,33	Euro 1,26
Reddito agrario	Euro 6,46	Euro 0,08
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	5.000	815
Qualità	PASCOLO	SEMINATIVO
Classe	3	3

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. NU0087416 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 42332.1/2007)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **2** Particella **23**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 11,59**  
          agrario **Euro 6,54**  
Superficie: **5.815 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. NU0087416 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 42332.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 10,33	Euro 1,26
Reddito agrario	Euro 6,46	Euro 0,08
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	5.000	815
Qualità	PASCOLO	SEMINATIVO
Classe	3	3

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5**

---

- > **1. DAGA Mariangela (CF DGAMNG14A47I748W)**  
nata a SINDIA (NU) il 07/01/1914  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
  - > **2. DAGA Pasqualino (CF DGAPQL23H08I748I)**  
nato a SINDIA (NU) il 08/06/1923  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
  - > **3. DAGA Pietrina (CF DGAPRN19H70I748C)**  
nata a SINDIA (NU) il 30/06/1919  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
  - > **4. DAGA Raffaella (CF DGARFL25P63I748Z)**  
nata a SINDIA (NU) il 23/09/1925  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
  - > **5. DAGA Salvatorica (CF DGASVT12A52I748S)**  
nata a SINDIA (NU) il 12/01/1912  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
1. Impianto meccanografico del 04/06/1985
- 

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023****Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**Foglio **2** Particella **57****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 13,61**agrario **Euro 0,97**Superficie: **8.765 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 13,50	Euro 0,11
Reddito agrario	Euro 0,90	Euro 0,07
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	8.714	51
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	3

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 15/05/2013 Pratica n. NU0149048 in atti dal 10/12/2013 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 7680.1/2013)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2013)

**> Dati identificativi**Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **2** Particella **57**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 13,61**agrario **Euro 0,97**Superficie: **8.765** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/05/2013 Pratica n. NU0149048 in atti dal 10/12/2013 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 7680.1/2013)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2013)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 13,50	Euro 0,11
Reddito agrario	Euro 0,90	Euro 0,07
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	8.714	51
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	3

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

---

> **1. DEL RIO Angelo (CF DLRNGL34R23I748L)**

nato a SINDIA (NU) il 23/10/1934  
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 24/09/2003 Pubblico ufficiale PIZORNO MANLIO Sede SASSARI (SS) Repertorio n. 41019 - VERIFICA MODELLO UNICO 7495-2003 Voltura n. 6600.1/2006 - Pratica n. NU0090416 in atti dal 25/09/2006

> **2. DEL RIO Angelo (CF DLRNGL34R23I748L)**

nato a SINDIA (NU) il 23/10/1934  
Diritto di: Proprieta' per 6/14 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

> **3. DEL RIO Maria (CF DLRMRA41C54I748T)**

nata a SINDIA (NU) il 14/03/1941  
Diritto di: Proprieta' per 6/14 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **2** Particella **58**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 86,85**

agrario **Euro 63,16**

Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **1**

Superficie: **30.575 m<sup>2</sup>**

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. NU0087427 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 42342.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **2** Particella **58**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 86,85**

agrario **Euro 63,16**

Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **1**

Superficie: **30.575 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. NU0087427 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 42342.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4

---

> 1. MARONGIU Demetrio  
(CF MRNDTR51R10I748F)

nato a SINDIA (NU) il 10/10/1951  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 2. MARONGIU Elio (CF MRNLEI42D22I748A)

nato a SINDIA (NU) il 22/04/1942  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 3. MARONGIU Rita Maria Angelina  
(CF MRNRMR57A22I748B)<sup>a)</sup>

nato a SINDIA (NU) il 22/01/1957  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 4. MARONGIU Vittorio  
(CF MRNVTR44M08I748X)

nato a SINDIA (NU) il 08/08/1944  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/04/1994 - UR Sede MACOMER (NU) Registrazione Volume 61 n. 155 registrato in data 01/10/1994 - SUCCESSIONE MARONGIU DEMETRIO Voltura n. 2197.1/1995 - Pratica n. NU0086811 in atti dal 27/05/2004

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023****Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**Foglio **2** Particella **68****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 16,67**agrario **Euro 9,57**Superficie: **7.985 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 15,08	Euro 1,59
Reddito agrario	Euro 9,43	Euro 0,14
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	7.300	685
Qualità	PASCOLO	SEMINATIVO
Classe	3	2

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. NU0279695 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 82212.1/2007)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **2** Particella **68**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 16,67**  
          agrario **Euro 9,57**

Superficie: **7.985 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. NU0279695 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 82212.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 15,08	Euro 1,59
Reddito agrario	Euro 9,43	Euro 0,14
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	7.300	685
Qualità	PASCOLO	SEMINATIVO
Classe	3	2

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 8

---

- > **1. DAGA Salvatore**  
nato a SINDIA (NU) il 12/01/1912  
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)
- > **2. MASALA Elvira**  
nata a SINDIA (NU) il 22/01/1948  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **3. MASALA Giuseppina**  
nata a SINDIA (NU) il 26/03/1934  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **4. MASALA Pietro**  
nato a SINDIA (NU) il 28/06/1930  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **5. MASALA Verdina  
(CF MSLVDN45R67I748S)**  
nata a SINDIA (NU) il 27/10/1945  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **6. SORO Antonio (CF SRONTN60A15Z401O)**  
nato in CANADA (EE) il 15/01/1960  
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 2)
- > **7. SORO Maria Carmela  
(CF SROMCR65S46I452W)**  
nata a SASSARI (SS) il 06/11/1965  
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 2)
- > **8. SORO Salvatore (CF SROSVT73S20I452T)**  
nato a SASSARI (SS) il 20/11/1973  
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 2)
1. Impianto meccanografico del 04/06/1985
2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/06/1983 - UR Sede MACOMER (NU) Registrazione Volume 120 n. 16 registrato in data 30/10/1984 - Voltura n. 70786 in atti dal 11/02/1991

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **2** Particella **72**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 8,34**

agrario **Euro 0,74**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **3.590 m<sup>2</sup>**

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/12/1992 Pratica n. NU0068135 in atti dal 29/04/2004 SUCCESSIONE DAGA MARIANGELA (n. 2110.1/1993)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **2** Particella **72**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 8,34**

agrario **Euro 0,74**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **3.590 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Altre variazioni**

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/12/1992 Pratica n. NU0068135 in atti dal 29/04/2004 SUCCESSIONE DAGA MARIANGELA (n. 2110.1/1993)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4

---

> 1. MARONGIU Demetrio  
(CF MRNDTR51R10I748F)

nato a SINDIA (NU) il 10/10/1951  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 2. MARONGIU Elio (CF MRNLEI42D22I748A)

nato a SINDIA (NU) il 22/04/1942  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 3. MARONGIU Rita Maria Angelina  
(CF MRNRMR57A22I748B)<sup>a)</sup>

nato a SINDIA (NU) il 22/01/1957  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 4. MARONGIU Vittorio  
(CF MRNVTR44M08I748X)

nato a SINDIA (NU) il 08/08/1944  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/04/1994 - UR Sede MACOMER (NU) Registrazione Volume 61 n. 155 registrato in data 01/10/1994 - SUCCESSIONE MARONGIU DEMETRIO Voltura n. 2197.1/1995 - Pratica n. NU0086808 in atti dal 27/05/2004

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023****Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**Foglio **2** Particella **74****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 234,40**agrario **Euro 170,48**Superficie: **82.520** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 137,78	Euro 96,62
Reddito agrario	Euro 100,21	Euro 70,27
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	48.506	34.014
Qualità	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	2	1

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 22/12/2009 Pratica n. NU0250100 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 12221.1/2009)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009)

**> Dati identificativi**Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **2** Particella **74**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 234,40**agrario **Euro 170,48**Superficie: **82.520** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 22/12/2009 Pratica n. NU0250100 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 12221.1/2009)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 137,78	Euro 96,62
Reddito agrario	Euro 100,21	Euro 70,27
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	48.506	34.014
Qualità	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	2	1

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

---

- > **1. PISANU DOUILLET Chantal Claudine  
(CF PSNCNT46T60Z110P)**  
nata in FRANCIA (EE) il 20/12/1946  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- > **2. PISANU Francesco Pierre  
(CF PSNFNC75B03Z110U)**  
nato in FRANCIA (EE) il 03/02/1975  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- > **3. PISANU Helene Renee Francoise  
(CF PSNHNR88A55Z110C)**  
nata in FRANCIA (EE) il 15/01/1988  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di PISANU MARIO ANTONIO GIOVANNI del 23/06/2019 Sede NUORO (NU) Registrazione Volume 88888 n. 283681 registrato in data 31/08/2020 - Trascrizione n. 6684.1/2020 Reparto PI di NUORO in atti dal 29/09/2020

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023****Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**Foglio **2** Particella **75****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 22,30**agrario **Euro 13,58**Superficie: **10.900** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,64	Euro 21,66
Reddito agrario	Euro 0,04	Euro 13,54
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	413	10.487
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	3

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 29/06/2020 Pratica n. NU0075854 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 23947.1/2020)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 29/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0961827 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA6041.2020.0001389)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **2** Particella **75**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 22,30**  
agrario **Euro 13,58**

Superficie: **10.900** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,64	Euro 21,66
Reddito agrario	Euro 0,04	Euro 13,54
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	413	10.487
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	3

TABELLA DI VARIAZIONE del 29/06/2020 Pratica n. NU0075854 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 23947.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 29/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0961827 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA6041.2020.0001389)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. VIRDIS Angelo Giuseppe**  
**(CF VRDNLG91H14F979E)**

nato a NUORO (NU) il 14/06/1991  
Diritto di: Proprietà' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/10/2010 Pubblico ufficiale CABONI CARLA Sede BOSA (OR) Repertorio n. 1005 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8051.1/2010 Reparto PI di NUORO in atti dal 02/11/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **2** Particella **76**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 31,64 Lire 61.260**

agrario **Euro 2,11 Lire 4.084**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **20.420 m<sup>2</sup>**

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/10/1992 in atti dal 14/04/1999 (n. 477.2/1993)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **2** Particella **76**

Partita: **3670**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 31,64 Lire 61.260**

agrario **Euro 2,11 Lire 4.084**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **20.420 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Altre variazioni**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/10/1992 in  
atti dal 14/04/1999 (n. 477.2/1993)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. DEL RIO Maria (CF DLRMRA41C54I748T)**

nata a SINDIA (NU) il 14/03/1941

Diritto di: Proprieta' per 5/6 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. Atto del 16/10/1992 Pubblico ufficiale FELE FRANCESCO Sede MACOMER (NU) Repertorio n. 83622 - COMPRAVENDITA Voltura n. 7421.1/1992 - Pratica n. 54409 in atti dal 04/04/2002

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **2** Particella **79**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 11,43**

agrario **Euro 0,76**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **7.380 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2020 Pratica n. NU0075532 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 23625.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0826133 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA6261.2020.0000764)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **2** Particella **79**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 11,43**

agrario **Euro 0,76**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **7.380 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2020 Pratica n. NU0075532 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 23625.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0826133 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA6261.2020.0000764)

› Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 19

---

- › **1. FAIS Giov ; Michele Nato Il 11/01/928**  
nato il 11/01/1928  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- › **2. FAIS Michelino ; Nato Il 12/03/934**  
nato il 12/03/1934  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- › **3. FAIS Quintina ; Nata Il 12/08/925**  
nata il 12/08/1925  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- › **4. FAIS Virgilio ; Nato Il 15/02/915**  
nato il 15/02/1915  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- › **5. MARONGIU PISANU Antonia ; Di Antonio Giovanni**  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- › **6. MARONGIU PISANU Elvira ; Di Antonio Giovanni**  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- › **7. MARONGIU PISANU Giovanna ; Di Antonio Giovanni**  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- › **8. MARONGIU PISANU Giuseppino ; Di Antonio Giovanni**  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- › **9. MARONGIU PISANU Maria ; Di Antonio Giovanni**  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- › **10. MARONGIU PISANU Michela ; Di Antonio Giovanni**  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- › **11. MARONGIU PISANU Pietrina ; Di Antonio Giovanni**  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- › **12. MARONGIU PISANU Sebastiano ; Di Antonio Giovanni**  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- › **13. MARONGIU PSANU Salvatorangelo ; Di Antoni Giovanni**  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- › **14. PISANU Antonia ; Di Giovanni**  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- › **15. PISANU Giov ; Maria Di Giovanni**

1. Impianto meccanografico del 04/06/1985

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

> **16. PISANU Maria ; Di Giovanni**

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

> **17. PISANU Mariangela ; Di Francesco Pietro**

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

> **18. PISANU Matilde ; Di Giovanni**

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

> **19. PISANU Michelina**

nata a SINDIA (NU) il 28/01/1898

Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **2** Particella **80**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 15,39**

agrario **Euro 1,03**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **9.930 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2020 Pratica n. NU0075745 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 23838.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0826133 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA6261.2020.0000764)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **2** Particella **80**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 15,39**

agrario **Euro 1,03**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **9.930 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2020 Pratica n. NU0075745 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 23838.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0826133 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA6261.2020.0000764)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 6**

---

> **1. ARDUS Antonio (CF RDSNTN52E22I748M)**  
nato a SINDIA (NU) il 22/05/1952  
Diritto di: Comproprietario per per 2/6 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/07/1983 - UR Sede MACOMER (NU) Registrazione Volume 119 n. 1014 registrato in data 13/08/1984 - Voltura n. 163484 in atti dal 11/02/1991

> **2. ARDUS Elena**  
nata a SINDIA (NU) il 24/10/1950  
Diritto di: Comproprietario per per 2/6 (deriva dall'atto 1)

> **3. ARDUS Ersilia (CF RDSRSL48B64I748N)**  
nata a SINDIA (NU) il 24/02/1948  
Diritto di: Comproprietario per per 2/6 (deriva dall'atto 1)

> **4. ARDUS Mariangela (CF RDSMNG46C49I748Y)**  
nata a SINDIA (NU) il 09/03/1946  
Diritto di: Comproprietario per per 2/6 (deriva dall'atto 1)

> **5. ARDUS Petro (CF RDSPTR58B08I748B)**  
nato a SINDIA (NU) il 08/02/1958  
Diritto di: Comproprietario per per 2/6 (deriva dall'atto 1)

> **6. DAGA Pietrina (CF DGAPRN19H70I748C)**  
nata a SINDIA (NU) il 30/06/1919  
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **2** Particella **81**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 26,23**

agrario **Euro 1,89**

Superficie: **16.890** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 25,97	Euro 0,26
Reddito agrario	Euro 1,73	Euro 0,16
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	16.764	126
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	3

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 06/06/2020 Pratica n. NU0075855 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 23948.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 06/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0650717 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1526.2020.0000692)

**> Dati identificativi**Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **2** Particella **81**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 26,23**agrario **Euro 1,89**Superficie: **16.890** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 25,97	Euro 0,26
Reddito agrario	Euro 1,73	Euro 0,16
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	16.764	126
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	3

TABELLA DI VARIAZIONE del 06/06/2020 Pratica n. NU0075855 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 23948.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 06/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0650717 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1526.2020.0000692)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

---

› **1. CAMBULA Natalia  
(CF CMBNTL48T68I748D)**

nata a SINDIA (NU) il 28/12/1148  
Diritto di: Proprieta' per 3/9 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/04/1992 - UR Sede MACOMER (NU) Registrazione Volume 146 n. 51 registrato in data 19/08/1992 - SUCCESSIONE FAIS MARIO Voltura n. 1345.1/1995 - Pratica n. NU0087616 in atti dal 27/05/2004

› **2. FAIS Fabrizia (CF FSAFRZ70L51I452T)**

nata a SASSARI (SS) il 11/07/1970  
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 1)

› **3. FAIS Marcella (CF FSAMCL76E51I452U)**

nata a SASSARI (SS) il 11/05/1976  
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 1)

› **4. FAIS Maria Giovanna  
(CF FSAMGV76E51I452O)**

nata a SASSARI (SS) il 11/05/1976  
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **2** Particella **85** Subalterno **2**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 51,03**

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **5**, Consistenza **26 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** LOCALITA` PISCHINALE ZUANNE BELLU n. SNC Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **29 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/10/2017 Pratica n. NU0085269 in atti dal 06/10/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14187.1/2017)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **2** Particella **85** Subalterno **2**

VARIAZIONE del 05/10/2016 Pratica n. NU0092421 in atti dal 06/10/2016 DICH. U.I.U. ART. 19 DL 78/2010 (n. 24055.1/2016)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **2** Particella **85**

> **Indirizzo**

LOCALITA` PISCHINALE ZUANNE BELLU n.  
SNC Piano T

VARIAZIONE del 05/10/2016 Pratica n. NU0092421 in atti dal 06/10/2016 DICH. U.I.U. ART. 19 DL 78/2010 (n. 24055.1/2016)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 51,03**  
Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **5**, Consistenza **26 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/10/2017  
Pratica n. NU0085269 in atti dal 06/10/2017  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14187.1/2017)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati  
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **29 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 05/10/2016 Pratica n. NU0092421 in  
atti dal 06/10/2016 Protocollo NSD n. DICH. U.I.U.  
ART. 19 DL 78/2010 (n. 24055.1/2016)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
06/10/2016, prot. n. NU0092421

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SANNA Antioco (CF SNNNTC56B10I748N)**

nato a SINDIA (NU) il 10/02/1956  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 05/10/2016 Pratica n. NU0092421  
in atti dal 06/10/2016 DICH. U.I.U. ART. 19 DL 78/2010  
(n. 24055.1/2016)

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

*Legenda*

*a) C/2: Magazzini e locali di deposito*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **2** Particella **85**

**Classamento:**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **35 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Tipo Mappale del 03/10/2016 Pratica n. NU0091512 in atti dal 03/10/2016 presentato il 03/10/2016 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 91512.1/2016)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **2** Particella **85**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 03/10/2016 Pratica n. NU0091512 in atti dal 03/10/2016 presentato il 03/10/2016 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 91512.1/2016)

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **2** Particella **85**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **35 m<sup>2</sup>**

Tipo Mappale del 03/10/2016 Pratica n. NU0091512 in atti dal 03/10/2016 presentato il 03/10/2016 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 91512.1/2016)

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023****Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**Foglio **2** Particella **87****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 234,71**agrario **Euro 84,12**Superficie: **131.702** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 112,08	Euro 122,63
Reddito agrario	Euro 7,47	Euro 76,65
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	72.339	59.363
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	3

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 11/06/2020 Pratica n. NU0075699 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 23792.1/2020)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 11/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0707981 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA5950.2020.0000069)

### > Dati identificativi

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **2** Particella **87**

Tipo Mappale del 15/01/2014 Pratica n. NU0003813 in atti dal 15/01/2014 presentato il 14/01/2014 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 3813.1/2014)

### > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 234,71**

agrario **Euro 84,12**

Superficie: **131.702** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 112,08	Euro 122,63
Reddito agrario	Euro 7,47	Euro 76,65
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	72.339	59.363
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	3

TABELLA DI VARIAZIONE del 11/06/2020 Pratica n. NU0075699 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 23792.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 11/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0707981 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA5950.2020.0000069)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

---

› **1. COSSU Andrea (CF CSSNDR76S08I748S)**  
nato a SINDIA (NU) il 08/11/1976  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/06/2008 Pubblico ufficiale DELRIO Sede SINDIA (NU) - UU Sede MACOMER (NU) Registrazione Volume 959 n. 63 registrato in data 04/12/2008 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 2468.2/2017 - Pratica n. NU0031657 in atti dal 05/04/2017

› **2. COSSU Maria Stefania (CF CSSMST75P46I748O)**  
nata a SINDIA (NU) il 06/09/1975  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

› **3. DEL RIO Maria Lucia (CF DLRMLC56M69I748A)**  
nata a SINDIA (NU) il 29/08/1956  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **2** Particella **89**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 23,54**

agrario **Euro 14,71**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **11.395 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 12/06/2017 Pratica n. NU0110898 in atti dal 14/12/2017 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11851.1/2017)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2017) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 12/06/2017 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2017.0342658 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA413.2017.0003081)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **2** Particella **89**

Tipo Mappale del 03/10/2016 Pratica n. NU0091512 in atti dal 03/10/2016 presentato il 03/10/2016 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 91512.1/2016)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 23,54**

agrario **Euro 14,71**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **11.395 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/06/2017 Pratica n. NU0110898 in atti dal 14/12/2017 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11851.1/2017)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2017) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 12/06/2017 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2017.0342658 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA413.2017.0003081)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. SANNA Antioco (CF SNNNTC56B10I748N)**  
nato a SINDIA (NU) il 10/02/1956  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. TABELLA DI VARIAZIONE del 03/10/2016 -  
presentato il 03/10/2016 PER NUOVA COSTRUZIONE  
n. 91512.1/2016 - Pratica n. NU0091512 in atti dal  
03/10/2016

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

SINDIA (I748) (NU)  
Foglio **2** Particella **16**

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **3** Particella **6**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 7,03 Lire 13.620**

agrario **Euro 4,40 Lire 8.513**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **3.405 m<sup>2</sup>**

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **3** Particella **6**

Partita: **1639**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 7,03 Lire 13.620**

agrario **Euro 4,40 Lire 8.513**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **3.405 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

---

› **1. DERIU Demetria (CF DREDTR52B58I748Y)**

nata a SINDIA (NU) il 18/02/1952  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

› **2. DERIU Lina (CF DRELNI39P63I748W)**

nata a SINDIA (NU) il 23/09/1939  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

› **3. DERIU Maria (CF DREMRA42L61I748S)**

nata a SINDIA (NU) il 21/07/1942  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

› **4. DERIU Sebastiana (CF DRESST44D68I748T)**

nata a SINDIA (NU) il 28/04/1944  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. VOLTURA D'UFFICIO del 18/04/2022 Pubblico ufficiale NUORO Sede NUORO (NU) Registrazione Volume 88888 n. 162204 registrato in data 18/04/2023 - SUCCESSIONE EX LEGGE DERIU GIOVANNI ANTONIO RECUPERO VOLTURA AUTOMATICA TRASCRIZIONE 4230/2023 Voltura n. 4623.1/2023 - Pratica n. NU0022533 in atti dal 10/05/2023

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **3** Particella **7**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 5,01 Lire 9.700**

agrario **Euro 3,13 Lire 6.063**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **2.425 m<sup>2</sup>**

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **3** Particella **7**

Partita: **87**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 5,01 Lire 9.700**

agrario **Euro 3,13 Lire 6.063**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **2.425 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

---

› **1. DERIU Demetria (CF DREDTR52B58I748Y)**

nata a SINDIA (NU) il 18/02/1952  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

› **2. DERIU Lina (CF DRELNI39P63I748W)**

nata a SINDIA (NU) il 23/09/1939  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

› **3. DERIU Maria (CF DREMRA42L61I748S)**

nata a SINDIA (NU) il 21/07/1942  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

› **4. DERIU Sebastiana (CF DRESST44D68I748T)**

nata a SINDIA (NU) il 28/04/1944  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. VOLTURA D'UFFICIO del 18/04/2022 Pubblico ufficiale NUORO Sede NUORO (NU) Registrazione Volume 88888 n. 162204 registrato in data 18/04/2023 - SUCCESSIONE EX LEGGE DERIU GIOVANNI ANTONIO RECUPERO VOLTURA AUTOMATICA TRASCRIZIONE 4230/2023 Voltura n. 4623.1/2023 - Pratica n. NU0022533 in atti dal 10/05/2023

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **3** Particella **39**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 14,31**

agrario **Euro 9,45**

Superficie: **6.265 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 9,32	Euro 4,99
Reddito agrario	Euro 5,82	Euro 3,63
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	4.510	1.755
Qualità	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	3	1

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 16/12/2008 Pratica n. NU0233795 in atti dal 16/12/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 8122.1/2008)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2008) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (1748) (NU)**  
Foglio **3** Particella **39**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 14,31**

agrario **Euro 9,45**

Superficie: **6.265** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 9,32	Euro 4,99
Reddito agrario	Euro 5,82	Euro 3,63
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	4.510	1.755
Qualità	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	3	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 16/12/2008 Pratica n. NU0233795 in atti dal 16/12/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 8122.1/2008)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2008) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

- › **1. SORO Antonio (CF SRONTN60A15Z401O)**  
nato in CANADA (EE) il 15/01/1960  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/02/1985 Pubblico ufficiale FRANCESCO FELE Sede MACOMER (NU) Repertorio n. 47901 - UR Sede MACOMER (NU) Registrazione Volume 36 n. 97 registrato in data 26/02/1985 - COMPRAVENDITA Voltura n. 139.1/1985 - Pratica n. 54400 in atti dal 04/04/2002

- › **2. SORO Maria Carmela (CF SROMCR65S46I452W)**  
nata a SASSARI (SS) il 06/11/1965  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- 

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **3** Particella **41**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 13,98**

agrario **Euro 1,29**

Superficie: **6.020** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 13,91	Euro 0,07
Reddito agrario	Euro 1,24	Euro 0,05
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	5.985	35
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	3

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 16/06/2021 Pratica n. NU0073613 in atti dal 15/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 73613.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 16/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0022205 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA6261.2021.0001904)

**> Dati identificativi**Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **3** Particella **41**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**Annotazione di immobile:** PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE - VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2008) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 13,98**agrario **Euro 1,29**Superficie: **6.020 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 13,91	Euro 0,07
Reddito agrario	Euro 1,24	Euro 0,05
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	5.985	35
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	3

TABELLA DI VARIAZIONE del 16/06/2021 Pratica n. NU0073613 in atti dal 15/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 73613.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 16/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0022205 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA6261.2021.0001904)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

- > **1. BICCAI Antonio Giorgio**  
**(CF BCCNNG49D05I748C)**  
nato a SINDIA (NU) il 05/04/1949  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)
- > **2. BPP ITALIA WIND POWER SRL**  
**(CF 02761550215)**  
Sede in BRUNICO .BRUNECK. (BZ)  
Diritto di: Superficie per 1/1 (deriva dall'atto 2)
1. Atto del 15/07/2014 Pubblico ufficiale FANCELLO GIANNI Sede MACOMER (NU) Repertorio n. 7087 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5917.1/2014 Reparto PI di NUORO in atti dal 12/08/2014
2. Atto del 01/09/2016 Pubblico ufficiale LANZI ELENA Sede BOLZANO .BOZEN. (BZ) Repertorio n. 8985 - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 6783.1/2016 Reparto PI di NUORO in atti dal 19/09/2016
- 

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **3** Particella **42**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 9,85 Lire 19.080**

agrario **Euro 6,16 Lire 11.925**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **4.770 m<sup>2</sup>**

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **3** Particella **42**

Partita: **1193**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 9,85 Lire 19.080**

agrario **Euro 6,16 Lire 11.925**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **4.770 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

---

› **1. DERIU Demetria (CF DREDTR52B58I748Y)**

nata a SINDIA (NU) il 18/02/1952  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

› **2. DERIU Lina (CF DRELNI39P63I748W)**

nata a SINDIA (NU) il 23/09/1939  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

› **3. DERIU Maria (CF DREMRA42L61I748S)**

nata a SINDIA (NU) il 21/07/1942  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

› **4. DERIU Sebastiana (CF DRESST44D68I748T)**

nata a SINDIA (NU) il 28/04/1944  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. VOLTURA D'UFFICIO del 18/04/2022 Pubblico ufficiale NUORO Sede NUORO (NU) Registrazione Volume 88888 n. 162204 registrato in data 18/04/2023 - SUCCESSIONE EX LEGGE DERIU GIOVANNI ANTONIO RECUPERO VOLTURA AUTOMATICA TRASCRIZIONE 4230/2023 Voltura n. 4623.1/2023 - Pratica n. NU0022533 in atti dal 10/05/2023

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **3** Particella **45**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 28,77 Lire 55.700**

agrario **Euro 17,98 Lire 34.813**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **13.925 m<sup>2</sup>**

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **3** Particella **45**

Partita: **1193**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 28,77 Lire 55.700**

agrario **Euro 17,98 Lire 34.813**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **13.925 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

---

› **1. DERIU Demetria (CF DREDTR52B58I748Y)**

nata a SINDIA (NU) il 18/02/1952  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

› **2. DERIU Lina (CF DRELNI39P63I748W)**

nata a SINDIA (NU) il 23/09/1939  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

› **3. DERIU Maria (CF DREMRA42L61I748S)**

nata a SINDIA (NU) il 21/07/1942  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

› **4. DERIU Sebastiana  
(CF DRESST44D68I748T)**

nata a SINDIA (NU) il 28/04/1944  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. VOLTURA D'UFFICIO del 18/04/2022 Pubblico ufficiale NUORO Sede NUORO (NU) Registrazione Volume 88888 n. 162204 registrato in data 18/04/2023 - SUCCESSIONE EX LEGGE DERIU GIOVANNI ANTONIO RECUPERO VOLTURA AUTOMATICA TRASCRIZIONE 4230/2023 Voltura n. 4623.1/2023 - Pratica n. NU0022533 in atti dal 10/05/2023

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023****Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**Foglio **3** Particella **46****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 32,73**agrario **Euro 3,36**Superficie: **14.130** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 31,88	Euro 0,85
Reddito agrario	Euro 2,83	Euro 0,53
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	13.718	412
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	3

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 25/06/2021 Pratica n. NU0068677 in atti dal 15/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 68677.1/2021)**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 25/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0029820 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA1526.2021.0002165)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **3** Particella **46**  
Partita: **314**

Impianto meccanografico del 04/06/1985  
**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 32,73**  
          agrario **Euro 3,36**  
Superficie: **14.130 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 31,88	Euro 0,85
Reddito agrario	Euro 2,83	Euro 0,53
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	13.718	412
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	3

TABELLA DI VARIAZIONE del 25/06/2021 Pratica n. NU0068677 in atti dal 15/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 68677.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 25/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0029820 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA1526.2021.0002165)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

---

› **1. DERIU Demetria (CF DREDTR52B58I748Y)**

nata a SINDIA (NU) il 18/02/1952  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

› **2. DERIU Lina (CF DRELNI39P63I748W)**

nata a SINDIA (NU) il 23/09/1939  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

› **3. DERIU Maria (CF DREMRA42L61I748S)**

nata a SINDIA (NU) il 21/07/1942  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

› **4. DERIU Sebastiana (CF DRESST44D68I748T)**

nata a SINDIA (NU) il 28/04/1944  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. VOLTURA D'UFFICIO del 18/04/2022 Pubblico ufficiale NUORO Sede NUORO (NU) Registrazione Volume 88888 n. 162204 registrato in data 18/04/2023 - SUCCESSIONE EX LEGGE DERIU GIOVANNI ANTONIO RECUPERO VOLTURA AUTOMATICA TRASCRIZIONE 4230/2023 Voltura n. 4623.1/2023 - Pratica n. NU0022533 in atti dal 10/05/2023

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **3** Particella **50**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 48,80**

agrario **Euro 4,80**

Superficie: **21.045** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 47,93	Euro 0,87
Reddito agrario	Euro 4,26	Euro 0,54
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	20.623	422
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	2	U

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 15/05/2013 Pratica n. NU0149050 in atti dal 10/12/2013 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 7682.1/2013)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2013)  
PORZIONE AB: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 91 - PASCOLO , CLASSE 03

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (1748) (NU)**  
Foglio **3** Particella **50**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 48,80**  
          agrario **Euro 4,80**

Superficie: **21.045** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 47,93	Euro 0,87
Reddito agrario	Euro 4,26	Euro 0,54
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	20.623	422
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	2	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/05/2013 Pratica n. NU0149050 in atti dal 10/12/2013 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 7682.1/2013)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2013) PORZIONE AB: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 91 - PASCOLO , CLASSE 03

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SANNA Giovanna**  
**(CF SNNGNN52L42I748E)**  
nata a SINDIA (NU) il 02/07/1952  
Diritto di: Proprietà' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/11/2006 - UR Sede MACOMER (NU) Registrazione Volume 937 n. 22 registrato in data 20/07/2007 - SUCC.TOL.SANNA DEMETRIO Voltura n. 4796.1/2007 - Pratica n. NU0178852 in atti dal 14/08/2007

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **3** Particella **53**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 4,99**

agrario **Euro 0,44**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **2.145 m<sup>2</sup>**

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 25/06/2021 Pratica n. NU0070539 in atti dal 15/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 70539.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 25/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0029820 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA1526.2021.0002165)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **3** Particella **53**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 4,99**

agrario **Euro 0,44**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **2.145 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 25/06/2021 Pratica n. NU0070539 in atti dal 15/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 70539.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 25/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0029820 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA1526.2021.0002165)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

---

› **1. DERIU Demetria (CF DREDTR52B58I748Y)**

nata a SINDIA (NU) il 18/02/1952  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

› **2. DERIU Lina (CF DRELNI39P63I748W)**

nata a SINDIA (NU) il 23/09/1939  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

› **3. DERIU Maria (CF DREMRA42L61I748S)**

nata a SINDIA (NU) il 21/07/1942  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

› **4. DERIU Sebastiana (CF DRESST44D68I748T)**

nata a SINDIA (NU) il 28/04/1944  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. VOLTURA D'UFFICIO del 18/04/2022 Pubblico ufficiale NUORO Sede NUORO (NU) Registrazione Volume 88888 n. 162204 registrato in data 18/04/2023 - SUCCESSIONE EX LEGGE DERIU GIOVANNI ANTONIO RECUPERO VOLTURA AUTOMATICA TRASCRIZIONE 4230/2023 Voltura n. 4623.1/2023 - Pratica n. NU0022533 in atti dal 10/05/2023

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **3** Particella **54**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 4,35 Lire 8.420**

agrario **Euro 2,72 Lire 5.263**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **2.105 m<sup>2</sup>**

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **3** Particella **54**

Partita: **1193**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 4,35 Lire 8.420**

agrario **Euro 2,72 Lire 5.263**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **2.105 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

---

› **1. DERIU Demetria (CF DREDTR52B58I748Y)**

nata a SINDIA (NU) il 18/02/1952  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

› **2. DERIU Lina (CF DRELNI39P63I748W)**

nata a SINDIA (NU) il 23/09/1939  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

› **3. DERIU Maria (CF DREMRA42L61I748S)**

nata a SINDIA (NU) il 21/07/1942  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

› **4. DERIU Sebastiana  
(CF DRESST44D68I748T)**

nata a SINDIA (NU) il 28/04/1944  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. VOLTURA D'UFFICIO del 18/04/2022 Pubblico ufficiale NUORO Sede NUORO (NU) Registrazione Volume 88888 n. 162204 registrato in data 18/04/2023 - SUCCESSIONE EX LEGGE DERIU GIOVANNI ANTONIO RECUPERO VOLTURA AUTOMATICA TRASCRIZIONE 4230/2023 Voltura n. 4623.1/2023 - Pratica n. NU0022533 in atti dal 10/05/2023

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **3** Particella **55**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 31,22**

agrario **Euro 17,58**

Superficie: **14.920** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 3,61	Euro 27,61
Reddito agrario	Euro 0,32	Euro 17,26
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	1.555	13.365
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	2	U

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 15/05/2013 Pratica n. NU0149051 in atti dal 10/12/2013 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 7683.1/2013)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2013)

### > Dati identificativi

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **3** Particella **55**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ;  
1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 1 - Atti di  
passaggio intermedi non esistenti

### > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 31,22**  
agrario **Euro 17,58**  
Superficie: **14.920** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle eventuali deduzioni indicate in  
tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/05/2013 Pratica n.  
NU0149051 in atti dal 10/12/2013 TRASMISSIONE  
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n.  
7683.1/2013)

**Annotazioni:** VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA  
AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO  
CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N.  
286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2013)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 3,61	Euro 27,61
Reddito agrario	Euro 0,32	Euro 17,26
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	1.555	13.365
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	2	U

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. DEL RIO Basilia Lucia**  
**(CF DLRBLL52R47I748E)**  
nata a SINDIA (NU) il 07/10/1952  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 16/10/1992 Pubblico ufficiale DR FELE  
Repertorio n. 83622 - UR Sede MACOMER (NU)  
Registrazione n. 454 registrato in data 05/11/1992 -  
Voltura n. 477.2/1993 in atti dal 14/04/1999

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non  
esistenti

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **3** Particella **59**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 41,63**

agrario **Euro 26,02**

Superficie: **20.155** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,19	Euro 41,44
Reddito agrario	Euro 0,12	Euro 25,90
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	93	20.062
Qualità	ULIVETO	PASCOLO
Classe	U	3

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 11/06/2021 Pratica n. NU0074778 in atti dal 15/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 74778.1/2021)

**Annotazioni:** porzione AA: classamento per parificazione con la qualità 91 - PASCOLO, classe 03 - Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 11/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0017741 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA. CAA413.2021.0001018)

### > Dati identificativi

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **3** Particella **59**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

### > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 41,63**  
agrario **Euro 26,02**

Superficie: **20.155** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,19	Euro 41,44
Reddito agrario	Euro 0,12	Euro 25,90
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	93	20.062
Qualità	ULIVETO	PASCOLO
Classe	U	3

TABELLA DI VARIAZIONE del 11/06/2021 Pratica n. NU0074778 in atti dal 15/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 74778.1/2021)

**Annotazioni:** porzione AA: classamento per parificazione con la qualità 91 - PASCOLO, classe 03 - Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 11/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0017741 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA413.2021.0001018)

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. SANNA Giovanna**  
**(CF SNNGNN52L42I748E)**  
nata a SINDIA (NU) il 02/07/1952  
Diritto di: Proprietà' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/11/2006 - UR Sede MACOMER (NU) Registrazione Volume 937 n. 22 registrato in data 20/07/2007 - SUCC.TOL.SANNA DEMETRIO Voltura n. 4796.1/2007 - Pratica n. NU0178852 in atti dal 14/08/2007

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **3** Particella **63**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 68,38**

agrario **Euro 6,66**

Superficie: **29.480** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 67,30	Euro 1,08
Reddito agrario	Euro 5,98	Euro 0,68
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	28.956	524
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	3

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 11/06/2021 Pratica n. NU0073793 in atti dal 15/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 73793.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 11/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0017773 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA413.2021.0000433)

### > Dati identificativi

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **3** Particella **63**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ;  
1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

### > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 68,38**

agrario **Euro 6,66**

Superficie: **29.480** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 67,30	Euro 1,08
Reddito agrario	Euro 5,98	Euro 0,68
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	28.956	524
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	3

TABELLA DI VARIAZIONE del 11/06/2021 Pratica n. NU0073793 in atti dal 15/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 73793.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 11/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0017773 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA413.2021.0000433)

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

#### > 1. DERIU Sebastiana (CF DRESST44D68I748T)

nata a SINDIA (NU) il 28/04/1944

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 19/07/1991 Pubblico ufficiale DR CORDOPATRI Sede BOSA (OR) Repertorio n. 8435 - UR Sede MACOMER (NU) Registrazione n. 282 registrato in data 24/07/1991 - Voltura n. 1947.2/1991 in atti dal 24/04/1998

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **3** Particella **65**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 6,96**

agrario **Euro 4,35**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **3.370 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 18/06/2021 Pratica n. NU0070210 in atti dal 15/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 70210.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 18/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0023737 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA6041.2021.0001577)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **3** Particella **65**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 6,96**

agrario **Euro 4,35**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **3.370 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 18/06/2021 Pratica n. NU0070210 in atti dal 15/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 70210.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 18/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0023737 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA6041.2021.0001577)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

- › **1. VIRDIS Angelo Giuseppe**  
**(CF VRDNLG91H14F979E)**  
nato a NUORO (NU) il 14/06/1991  
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 1)
1. Atto del 03/04/2015 Pubblico ufficiale FANCELLO GIANNI Sede MACOMER (NU) Repertorio n. 8167 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2783.1/2015 Reparto PI di NUORO in atti dal 23/04/2015
- › **2. VIRDIS Francesco**  
**(CF VRDFNC52L01I748Y)**  
nato a SINDIA (NU) il 01/07/1952  
Diritto di: Proprieta' per 2/6 comunione de residuo (deriva dall'atto 2)
2. Atto del 07/09/2022 Pubblico ufficiale FANCELLO GIANNI Sede MACOMER (NU) Repertorio n. 19579 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8539.1/2022 Reparto PI di NUORO in atti dal 16/09/2022
- 

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **3** Particella **66**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 19,20**

agrario **Euro 13,96**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **6.760 m<sup>2</sup>**

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/07/1995 Pratica n. NU0088447 in atti dal 28/05/2004 SUCCESSIONE MURONI COSTANTINO (n. 76.1/1996)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **3** Particella **66**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 19,20**

agrario **Euro 13,96**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **6.760 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Altre variazioni**

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/07/1995 Pratica n. NU0088447 in atti dal 28/05/2004 SUCCESSIONE MURONI COSTANTINO (n. 76.1/1996)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 20

---

> **1. MURONI Alejandro Manuel**  
**(CF MRNLND02T03Z103P)**  
nato in BELGIO (EE) il 03/12/2002  
Diritto di: Proprieta' per 1/288 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **2. MURONI Antonio**  
**(CF MRNNTN97T01Z103N)**  
nato in BELGIO (EE) il 01/12/1997  
Diritto di: Proprieta' per 1/288 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **3. MURONI Caterina**  
**(CF MRNCRN83L44Z103T)**  
nata in BELGIO (EE) il 04/07/1983  
Diritto di: Proprieta' per 1/288 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **4. MURONI Costantino**  
**(CF MRNCTN63C15Z103X)**  
nato in BELGIO (EE) il 15/03/1963  
Diritto di: Proprieta' per 24/288 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **5. MURONI Deborah**  
**(CF MRNDRH89R59Z103L)**  
nata in BELGIO (EE) il 19/10/1989  
Diritto di: Proprieta' per 1/288 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **6. MURONI Franca**  
**(CF MRNFNC58A49Z103F)**  
nata in BELGIO (EE) il 09/01/1958  
Diritto di: Proprieta' per 24/288 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **7. MURONI Francesco**  
**(CF MRNFNC61T12Z103U)**  
nato in BELGIO (EE) il 12/12/1961  
Diritto di: Proprieta' per 24/288 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **8. MURONI Gesuino**  
**(CF MRNGSN56M01Z103Z)**  
nato in BELGIO (EE) il 01/08/1956  
Diritto di: Proprieta' per 16/288 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/09/2004 - UR Sede MACOMER (NU) Registrazione Volume 898 n. 11 registrato in data 28/03/2005 - SUCC. NAITANA SALVATORANGELA Voltura n. 5719.1/2005 - Pratica n. NU0079022 in atti dal 29/07/2005

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **9. MURONI Gesuino**  
(CF MRNGSN79R28Z103R)

nato in BELGIO (EE) il 28/10/1979  
Diritto di: Proprieta' per 1/288 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **10. MURONI Giovanni Antonio**  
(CF MRNGNN54A13I748M)

nato a SINDIA (NU) il 13/01/1954  
Diritto di: Proprieta' per 24/288 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **11. MURONI Gonario Leonardo**  
(CF MRNGRL65S12Z103U)

nato in BELGIO (EE) il 12/11/1965  
Diritto di: Proprieta' per 24/288 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **12. MURONI Jenny**  
(CF MRNJNY93A42Z103S)

nata in BELGIO (EE) il 02/01/1993  
Diritto di: Proprieta' per 1/288 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **13. MURONI Lorenzo**  
(CF MRNLNZ70R14Z103W)

nato in BELGIO (EE) il 14/10/1970  
Diritto di: Proprieta' per 24/288 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **14. MURONI Lucio**  
(CF MRNLCU56M01Z103E)

nato in BELGIO (EE) il 01/08/1956  
Diritto di: Proprieta' per 24/288 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **15. MURONI Maria**  
(CF MRNMRA52C65I748G)

nata a SINDIA (NU) il 25/03/1952  
Diritto di: Proprieta' per 24/288 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **16. MURONI Mariantonia**  
(CF MRNMNT81A69Z103E)

nata in BELGIO (EE) il 29/01/1981  
Diritto di: Proprieta' per 1/288 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **17. MURONI Ottavio**  
(CF MRNTTV60P17Z103V)

nato in BELGIO (EE) il 17/09/1960  
Diritto di: Proprieta' per 24/288 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **18. MURONI Piero Angelo**  
(CF MRNPNG59M12Z103S)

nato in BELGIO (EE) il 12/08/1959  
Diritto di: Proprieta' per 24/288 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **19. MURONI Salvatore**  
(CF MRNSVT55D18I748N)

nato a SINDIA (NU) il 18/04/1955  
Diritto di: Proprieta' per 24/288 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **20. MURONI Stephanie**  
(CF MRNSPH87P70Z103W)

nata in BELGIO (EE) il 30/09/1987  
Diritto di: Proprieta' per 1/288 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **3** Particella **74**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 35,83 Lire 69.380**

agrario **Euro 22,39 Lire 43.363**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **17.345 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **3** Particella **74**

Partita: **2632**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 35,83 Lire 69.380**

agrario **Euro 22,39 Lire 43.363**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **17.345 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5**

---

- > **1. DEL RIO Sebastiano (CF DLRSST24H28I748O)**  
nato a SINDIA (NU) il 28/06/1924  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- > **2. LEDDA Marco (CF LDDMRC72P03I452O)**  
nato a SASSARI (SS) il 03/09/1972  
Diritto di: Proprieta' per 1/9 (deriva dall'atto 1)
- > **3. LEDDA Maria (CF LDDMRA83R54I452B)**  
nata a SASSARI (SS) il 14/10/1983  
Diritto di: Proprieta' per 1/9 (deriva dall'atto 1)
- > **4. LEDDA Mario (CF LDDMRA39R31I748F)**  
nato a SINDIA (NU) il 31/10/1939  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- > **5. PINTORE Antonina (CF PNTNNN47A56I748F)**  
nata a SINDIA (NU) il 16/01/1947  
Diritto di: Proprieta' per 1/9 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/01/2001 - UR Sede MACOMER (NU) Registrazione Volume 190 n. 48 registrato in data 20/12/2001 - SUCCESSIONE Voltura n. 13444.1/2002 - Pratica n. 34326 in atti dal 27/02/2002

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023****Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**Foglio **3** Particella **76****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 47,08**agrario **Euro 34,24**Superficie: **16.575** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 45,66	Euro 1,42
Reddito agrario	Euro 33,21	Euro 1,03
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	16.075	500
Qualità	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	2	1

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 22/12/2009 Pratica n. NU0250105 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 12226.1/2009)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009)

**> Dati identificativi**Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **3** Particella **76**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 47,08**agrario **Euro 34,24**Superficie: **16.575** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 22/12/2009 Pratica n. NU0250105 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 12226.1/2009)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 45,66	Euro 1,42
Reddito agrario	Euro 33,21	Euro 1,03
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	16.075	500
Qualità	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	2	1

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 7**

---

- > **1. LEDDA Amelia**  
nata a SAVOGNA (UD) il 07/02/1939  
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)
- > **2. LEDDA Antonio**  
nato a SAVOGNA (UD) il 06/03/1944  
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)
- > **3. LEDDA Gemma**  
nata a SAVOGNA (UD) il 07/02/1939  
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)
- > **4. LEDDA Giovanna**  
nata a SAVOGNA (UD) il 26/09/1934  
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)
- > **5. LEDDA Maria ; Assunta**  
nata a SAVOGNA (UD) il 11/08/1948  
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)
- > **6. LEDDA Pietro**  
nato a SAVOGNA (UD) il 28/01/1937  
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)
- > **7. LEDDA Sebastiana**  
nata a SAVOGNA (UD) il 23/02/1927  
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)
1. Impianto meccanografico del 04/06/1985
- 

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **3** Particella **77**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 126,39**

agrario **Euro 11,24**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **54.385 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 09/06/2016 Pratica n. NU0119671 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 7745.1/2016)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2016) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/06/2016 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2016.0833180 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA413.2016.0000929)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **3** Particella **77**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 126,39**

agrario **Euro 11,24**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **54.385 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/06/2016 Pratica n. NU0119671 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 7745.1/2016)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2016) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/06/2016 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2016.0833180 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA413.2016.0000929)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. PISANU Giovanni Maria**  
**(CF PSNGNN98M24I748E)**  
nato a SINDIA (NU) il 24/08/1898  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **3** Particella **79**

**Classamento:**

Particella divisa in **3** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 53,98**

agrario **Euro 31,54**

Superficie: **25.910** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 4,11	Euro 48,29	Euro 1,58
Reddito agrario	Euro 0,37	Euro 30,18	Euro 0,99
Deduzioni	-	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	1.767	23.376	767
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO	PASCOLO
Classe	2	U	3

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 15/05/2013 Pratica n. NU0149052 in atti dal 10/12/2013 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 7684.1/2013)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2013)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **3** Particella **79**

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **3** Particella **111**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**Annotazione di immobile:** PARTICELLA INTERESSATA DA IMMOBILE URBANO NON ANCORA REGOLARIZZATO AI SENSI DEL DL 78/2010 - AL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE DEL TM DOVRA' ASSUMERE L'IDENTIFICATIVO GIA' UTILIZZATO AL CEU

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **3** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 53,98**

agrario **Euro 31,54**

Superficie: **25.910** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/05/2013 Pratica n. NU0149052 in atti dal 10/12/2013 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 7684.1/2013)

**Annotazioni:** VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2013)

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 4,11	Euro 48,29	Euro 1,58
Reddito agrario	Euro 0,37	Euro 30,18	Euro 0,99
Deduzioni	-	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	1.767	23.376	767
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO	PASCOLO
Classe	2	U	3

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEL RIO Basilia Lucia**  
**(CF DLRBLL52R47I748E)**

nata a SINDIA (NU) il 07/10/1952

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/10/1992 Pubblico ufficiale FELE FRANCESCO Sede MACOMER (NU) Repertorio n. 83622 - Trascrizione n. 7420.1/1992 in atti dal 10/03/1993

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **3** Particella **80**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 33,88**

agrario **Euro 4,46**

Superficie: **14.400** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 31,61	Euro 2,27
Reddito agrario	Euro 2,81	Euro 1,65
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	13.600	800
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	2

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. NU0295345 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 10936.1/2011)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

**> Dati identificativi**Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **3** Particella **80**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 33,88**agrario **Euro 4,46**Superficie: **14.400** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. NU0295345 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 10936.1/2011)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 31,61	Euro 2,27
Reddito agrario	Euro 2,81	Euro 1,65
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	13.600	800
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	2

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. SANNA Demetrio  
(CF SNNDR24A12I748N)**

nato a SINDIA (NU) il 12/01/1924  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/05/1990 - UR Sede MACOMER (NU) Registrazione Volume 139 n. 2 registrato in data 20/11/1990 - SUCCESSIONE Voltura n. 1744.1/1990 - Pratica n. 54412 in atti dal 04/04/2002

> **2. SANNA Raffaele (CF SNNRFL42P26I748J)**

nato a SINDIA (NU) il 26/09/1942  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023****Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**Foglio **3** Particella **81****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 24,14**agrario **Euro 3,98**Superficie: **10.160** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 21,27	Euro 2,87
Reddito agrario	Euro 1,89	Euro 2,09
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	9.150	1.010
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	2

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. NU0295346 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 10937.1/2011)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

**> Dati identificativi**Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **3** Particella **81**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 24,14**  
          agrario **Euro 3,98**Superficie: **10.160** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. NU0295346 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 10937.1/2011)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 21,27	Euro 2,87
Reddito agrario	Euro 1,89	Euro 2,09
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	9.150	1.010
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	2

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. SANNA Demetrio  
(CF SNNDR24A12I748N)**

nato a SINDIA (NU) il 12/01/1924  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/05/1990 - UR Sede MACOMER (NU) Registrazione Volume 139 n. 2 registrato in data 20/11/1990 - SUCCESSIONE Voltura n. 1744.1/1990 - Pratica n. 54412 in atti dal 04/04/2002

> **2. SANNA Raffaele (CF SNNRFL42P26I748J)**

nato a SINDIA (NU) il 26/09/1942  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **3** Particella **85**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 8,10**

agrario **Euro 0,72**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **3.485 m<sup>2</sup>**

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. NU0295347 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 10938.1/2011)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **3** Particella **85**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ;  
1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 8,10**

agrario **Euro 0,72**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **3.485 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. NU0295347 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 10938.1/2011)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. DERIU Sebastiana**  
**(CF DRESST44D68I748T)**

nata a SINDIA (NU) il 28/04/1944

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 19/07/1991 Pubblico ufficiale DR  
CORDOPATRI Sede BOSA (OR) Repertorio n. 8435 -  
UR Sede MACOMER (NU) Registrazione n. 282  
registrato in data 24/07/1991 - Voltura n. 1947.2/1991  
in atti dal 24/04/1998

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non  
esistenti

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **3** Particella **86**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 3,79**

agrario **Euro 0,63**

Superficie: **1.660** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 3,25	Euro 0,54
Reddito agrario	Euro 0,29	Euro 0,34
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	1.400	260
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	3

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. NU0295348 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 10939.1/2011)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

### > Dati identificativi

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **3** Particella **86**

Impianto meccanografico del 04/06/1985  
**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ;  
1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

### > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 3,79**  
agrario **Euro 0,63**

Superficie: **1.660 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. NU0295348 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 10939.1/2011)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 3,25	Euro 0,54
Reddito agrario	Euro 0,29	Euro 0,34
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	1.400	260
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	3

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. DERIU Sebastiana**  
**(CF DRESST44D68I748T)**  
nata a SINDIA (NU) il 28/04/1944  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 19/07/1991 Pubblico ufficiale DR CORDOPATRI Sede BOSA (OR) Repertorio n. 8435 - UR Sede MACOMER (NU) Registrazione n. 282 registrato in data 24/07/1991 - Voltura n. 1947.2/1991 in atti dal 24/04/1998

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **3** Particella **87**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 23,30 Lire 45.120**

agrario **Euro 14,56 Lire 28.200**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **11.280 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **3** Particella **87**

Partita: **1193**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 23,30 Lire 45.120**

agrario **Euro 14,56 Lire 28.200**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **11.280 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5**

---

> **1. DERIU Demetria (CF DREDTR52B58I748Y)**  
nata a SINDIA (NU) il 18/02/1952  
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/03/1984 Sede MACOMER (NU) Registrazione Volume 119 n. 38 registrato in data 01/08/1984 - Voltura n. 1583.1/1984 - Pratica n. 26746 in atti dal 17/02/2003

> **2. DERIU Giovanni Antonio (CF DREGNN46S10I748T)**  
nato a SINDIA (NU) il 10/11/1946  
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 1)

> **3. DERIU Lina (CF DRELNI39P63I748W)**  
nata a SINDIA (NU) il 23/09/1939  
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 1)

> **4. DERIU Maria (CF DREMRA42L61I748S)**  
nata a SINDIA (NU) il 21/07/1942  
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 1)

> **5. DERIU Sebastiana (CF DRESSST44D68I748T)**  
nata a SINDIA (NU) il 28/04/1944  
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **3** Particella **91**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 61,03**

agrario **Euro 5,42**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **26.260 m<sup>2</sup>**

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 08/05/2014 Pratica n. NU0116267 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 9912.1/2014)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 08/05/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2014.0360823 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA413.2014.0000661)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **3** Particella **91**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ;  
1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 61,03**

agrario **Euro 5,42**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **26.260 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/05/2014 Pratica n. NU0116267 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 9912.1/2014)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 08/05/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2014.0360823 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA413.2014.0000661)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

---

› **1. DAGA Maria Fausta  
(CF DGAMFS55A58I748S)**

nata a SINDIA (NU) il 18/01/1955  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

› **2. DAGA Pietro (CF DGAPTR54A07I748N)**

nato a SINDIA (NU) il 07/01/1954  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

› **3. LEDDA Giovanna Antonia  
(CF LDDGNN26R61I748W)**

nata a SINDIA (NU) il 21/10/1926  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/12/2011 - UR Sede NUORO (NU) Registrazione Volume 9990 n. 1167 registrato in data 04/07/2012 - SUCCESSIONE Voltura n. 8570.1/2012 - Pratica n. NU0196437 in atti dal 07/11/2012

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **3** Particella **92**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 63,57**

agrario **Euro 10,69**

Superficie: **26.735** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 55,68	Euro 7,89
Reddito agrario	Euro 4,95	Euro 5,74
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	23.958	2.777
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	2

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. NU0295350 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 10941.1/2011)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

### > Dati identificativi

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **3** Particella **92**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

### > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 63,57**  
          agrario **Euro 10,69**

Superficie: **26.735** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. NU0295350 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 10941.1/2011)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 55,68	Euro 7,89
Reddito agrario	Euro 4,95	Euro 5,74
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	23.958	2.777
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	2

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

#### > 1. PIU Giovanni Gavino (CF PIUGNN62T04I452D)

nato a SASSARI (SS) il 04/12/1962

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 19/09/2020 Pubblico ufficiale FANCELLO GIANNI Sede MACOMER (NU) Repertorio n. 16256 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 6828.1/2020 Reparto PI di NUORO in atti dal 05/10/2020

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **3** Particella **93**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 8,61 Lire 16.680**

agrario **Euro 5,38 Lire 10.425**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **4.170 m<sup>2</sup>**

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **3** Particella **93**

Partita: **1639**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 8,61 Lire 16.680**

agrario **Euro 5,38 Lire 10.425**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **4.170 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

---

› **1. DERIU Demetria (CF DREDTR52B58I748Y)**

nata a SINDIA (NU) il 18/02/1952  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

› **2. DERIU Lina (CF DRELNI39P63I748W)**

nata a SINDIA (NU) il 23/09/1939  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

› **3. DERIU Maria (CF DREMRA42L61I748S)**

nata a SINDIA (NU) il 21/07/1942  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

› **4. DERIU Sebastiana (CF DRESST44D68I748T)**

nata a SINDIA (NU) il 28/04/1944  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. VOLTURA D'UFFICIO del 18/04/2022 Pubblico ufficiale NUORO Sede NUORO (NU) Registrazione Volume 88888 n. 162204 registrato in data 18/04/2023 - SUCCESSIONE EX LEGGE DERIU GIOVANNI ANTONIO RECUPERO VOLTURA AUTOMATICA TRASCRIZIONE 4230/2023 Voltura n. 4623.1/2023 - Pratica n. NU0022533 in atti dal 10/05/2023

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **3** Particella **94**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 49,39**

agrario **Euro 4,39**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **21.250 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. NU0279731 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 82248.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **3** Particella **94**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 49,39**

agrario **Euro 4,39**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **21.250 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. NU0279731 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 82248.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

---

> **1. DERIU Demetria (CF DREDTR52B58I748Y)**

nata a SINDIA (NU) il 18/02/1952  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di DERIU GIOVANNI ANTONIO del 18/04/2022 Sede NUORO (NU) Registrazione Volume 88888 n. 162204 registrato in data 04/04/2023 - Trascrizione n. 4230.1/2023 Reparto PI di NUORO in atti dal 10/05/2023

> **2. DERIU Lina (CF DRELNI39P63I748W)**

nata a SINDIA (NU) il 23/09/1939  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

> **3. DERIU Maria (CF DREMRA42L61I748S)**

nata a SINDIA (NU) il 21/07/1942  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

> **4. DERIU Sebastiana  
(CF DRESST44D68I748T)**

nata a SINDIA (NU) il 28/04/1944  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **3** Particella **102**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 18,21 Lire 35.260**

agrario **Euro 11,38 Lire 22.038**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **8.815 m<sup>2</sup>**

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **3** Particella **102**

Partita: **1639**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 18,21 Lire 35.260**

agrario **Euro 11,38 Lire 22.038**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **8.815 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

---

› **1. DERIU Demetria (CF DREDTR52B58I748Y)**

nata a SINDIA (NU) il 18/02/1952  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

› **2. DERIU Lina (CF DRELNI39P63I748W)**

nata a SINDIA (NU) il 23/09/1939  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

› **3. DERIU Maria (CF DREMRA42L61I748S)**

nata a SINDIA (NU) il 21/07/1942  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

› **4. DERIU Sebastiana  
(CF DRESST44D68I748T)**

nata a SINDIA (NU) il 28/04/1944  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. VOLTURA D'UFFICIO del 18/04/2022 Pubblico ufficiale NUORO Sede NUORO (NU) Registrazione Volume 88888 n. 162204 registrato in data 18/04/2023 - SUCCESSIONE EX LEGGE DERIU GIOVANNI ANTONIO RECUPERO VOLTURA AUTOMATICA TRASCRIZIONE 4230/2023 Voltura n. 4623.1/2023 - Pratica n. NU0022533 in atti dal 10/05/2023

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **3** Particella **114**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 62,10**

agrario **Euro 5,52**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **26.719 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Tipo Mappale del 19/01/2017 Pratica n. NU0003683 in atti dal 19/01/2017 presentato il 18/01/2017 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 3683.1/2017)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **3** Particella **114**

Tipo Mappale del 19/01/2017 Pratica n. NU0003683 in atti dal 19/01/2017 presentato il 18/01/2017 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 3683.1/2017)

**Annotazione di immobile:** Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, D.M. n. 701/94

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 62,10**

agrario **Euro 5,52**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **26.719 m<sup>2</sup>**

Tipo Mappale del 19/01/2017 Pratica n. NU0003683 in atti dal 19/01/2017 presentato il 18/01/2017 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 3683.1/2017)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

---

› **1. DAGA Antonio Maria  
(CF DGANNM32E13I748D)**

nato a SINDIA (NU) il 13/05/1932  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

1. TABELLA DI VARIAZIONE del 19/01/2017 -  
presentato il 18/01/2017 PER NUOVA COSTRUZIONE  
n. 3683.1/2017 - Pratica n. NU0003683 in atti dal  
19/01/2017

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

SINDIA (I748) (NU)  
Foglio **3** Particella **73**

› **2. DAGA Francesco Natale  
(CF DGAFNC37D21I748I)**

nato a SINDIA (NU) il 21/04/1937  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

› **3. DAGA Emmanuele  
(CF DGAMNL95E31B068S)**

nato a BOSA (OR) il 31/05/1995  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

2. SUCCESSIONE EX LEGE di DAGA PIETRO del  
25/03/2021 Sede NUORO (NU) Registrazione Volume  
88888 n. 121681 registrato in data 18/03/2022 -  
Trascrizione n. 3259.2/2022 Reparto PI di NUORO in  
atti dal 20/04/2022

› **4. FAIS Francesca (CF FSAFNC61D58I748Y)**

nata a SINDIA (NU) il 18/04/1961  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **3** Particella **116**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 50,00**

agrario **Euro 31,25**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **24.203 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Tipo Mappale del 31/01/2017 Pratica n. NU0007520 in atti dal 31/01/2017 presentato il 31/01/2017 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 7520.1/2017)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **3** Particella **116**

Tipo Mappale del 31/01/2017 Pratica n. NU0007520 in atti dal 31/01/2017 presentato il 31/01/2017 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 7520.1/2017)

**Annotazione di immobile:** Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, D.M. n. 701/94

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 50,00**

agrario **Euro 31,25**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **24.203 m<sup>2</sup>**

Tipo Mappale del 31/01/2017 Pratica n. NU0007520 in atti dal 31/01/2017 presentato il 31/01/2017 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 7520.1/2017)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DERIU Giuliana Rita  
(CF DREGNR69H59I748J)**

nata a SINDIA (NU) il 19/06/1969

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/03/2022 Pubblico ufficiale LOBINAMARIA CRISTINA Sede ASSEMINI (CA) Repertorio n. 47141 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 2131.3/2022 Reparto PI di NUORO in atti dal 15/03/2022



Direzione Provinciale di Nuoro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **23/07/2023**  
Ora: **10:38:22**  
Numero Pratica: **T6250/2023**  
Pag: **2 - Fine**

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **4** Particella **104**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 34,47**

agrario **Euro 3,06**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **14.830 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 11/06/2021 Pratica n. NU0074997 in atti dal 15/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 74997.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 11/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0017748 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA413.2021.0001893)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **4** Particella **104**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 34,47**

agrario **Euro 3,06**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **14.830 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 11/06/2021 Pratica n. NU0074997 in atti dal 15/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 74997.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 11/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0017748 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA413.2021.0001893)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. DAGA Teodosio (CF DGATDS70C13I452L)**  
nato a SASSARI (SS) il 13/03/1970  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 10/10/2008 Pubblico ufficiale CABONI CARLA Sede BOSA (OR) Repertorio n. 119 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 9581.2/2008 Reparto PI di NUORO in atti dal 10/11/2008

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **4** Particella **106**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 50,66**

agrario **Euro 9,68**

Superficie: **22.320** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 9,67	Euro 40,99
Reddito agrario	Euro 6,04	Euro 3,64
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	4.681	17.639
Qualità	PASCOLO	SEMINATIVO
Classe	3	2

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 09/12/2010 Pratica n. NU0306923 in atti dal 09/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 8168.1/2010)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2010)

**> Dati identificativi**Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **4** Particella **106**Impianto meccanografico del 04/06/1985  
**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ;  
1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 50,66**  
          agrario **Euro 9,68**Superficie: **22.320** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/12/2010 Pratica n. NU0306923 in atti dal 09/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 8168.1/2010)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2010)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 9,67	Euro 40,99
Reddito agrario	Euro 6,04	Euro 3,64
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	4.681	17.639
Qualità	PASCOLO	SEMINATIVO
Classe	3	2

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 8**

---

> **1. DAGA PINNA Angelo ; Fu Antonio Maria**

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **2. DAGA PINNA Antonangelo ; Fu Antonio Maria**

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **3. DAGA PINNA Caterina ; Fu Antonio Maria**

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **4. DAGA PINNA Giovannica ; Fu Antonio Maria  
Mar Cambula**

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **5. DAGA Antonio Maria  
(CF DGANNM49P671748V)<sup>a</sup>**

nata a SINDIA (NU) il 27/09/1949

Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/09/1980 - UR Sede MACOMER (NU) Registrazione Volume 950 n. 99 registrato in data 27/06/2008 - SUCCESSIONE Voltura n. 7637.1/2008 - Pratica n. NU0214825 in atti dal 01/12/2008

> **6. DAGA Catterina Angela  
(CF DGACTR60C601748S)**

nata a SINDIA (NU) il 20/03/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **7. DAGA Maria Piera  
(CF DGAMPR53L54I748Y)**

nata a SINDIA (NU) il 14/07/1953

Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **8. DAGA Salvatore Demetrio  
(CF DGASVT50R27I748T)**

nato a SINDIA (NU) il 27/10/1950

Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

△

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **4** Particella **109**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 4,26**

agrario **Euro 2,66**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **2.060 m<sup>2</sup>**

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 09/06/2016 Pratica n. NU0119672 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 7746.1/2016)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2016) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/06/2016 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2016.0833108 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA413.2016.0000991)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **4** Particella **109**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ;  
1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 1 - Atti di  
passaggio intermedi non esistenti ; 1 - Atti di passaggio  
intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 4,26**

agrario **Euro 2,66**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **2.060 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/06/2016 Pratica n. NU0119672 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 7746.1/2016)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2016) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/06/2016 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2016.0833108 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA413.2016.0000991)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 11

- 
- > **1. DAGA Antonio Maria (CF DGANNM49P67I748V)<sup>a)</sup>**  
nata a SINDIA (NU) il 27/09/1949  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)  
△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
- > **2. DAGA Catterina Angela (CF DGACTR60C60I748S)**  
nata a SINDIA (NU) il 20/03/1960  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)  
△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
- > **3. DAGA Maria Piera (CF DGAMPR53L54I748Y)**  
nata a SINDIA (NU) il 14/07/1953  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)  
△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
- > **4. DAGA Salvatore (CF DGASVT00A01I748H)<sup>a)</sup>**  
nato a SINDIA (NU) il 01/01/1900  
Diritto di: Oneri compr. (deriva dall'atto 1)  
△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
- > **5. DAGA Salvatore Demetrio (CF DGASVT50R27I748T)**  
nato a SINDIA (NU) il 27/10/1950  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)  
△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
- > **6. DAGA Antonangela (CF DGANNN24P49I748P)**  
nata a SINDIA (NU) il 09/09/1924  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)  
△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
- > **7. DAGA Michele (CF DGAMHL19R23I748Y)**  
nato a SINDIA (NU) il 23/10/1919  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)  
△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
- > **8. DAGA Raffaella (CF DGARFL29M64I748U)**  
nata a SINDIA (NU) il 24/08/1929  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)
1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/09/1980 - UR Sede MACOMER (NU) Registrazione Volume 950 n. 99 registrato in data 27/06/2008 - SUCCESSIONE Voltura n. 7638.1/2008 - Pratica n. NU0214825 in atti dal 01/12/2008
2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/02/1985 - UR Sede MACOMER (NU) Registrazione Volume 122 n. 33 registrato in data 18/07/1985 - Voltura n. 121785 in atti dal 11/02/1991

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **9. DAGA Salvatorangela**  
(CF DGASVT27A70I748A)

nata a SINDIA (NU) il 30/01/1927

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **10. PISANU Giovanna**  
(CF PSNGNN10D57I748B)

nata a SINDIA (NU) il 17/04/1910

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **11. SARDU MELONI Domenica ; Fu Salvatore**

Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 2)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023****Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**Foglio **4** Particella **141****Classamento:**Particella divisa in **3** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 18,08**agrario **Euro 3,19**Superficie: **7.940 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 1,05	Euro 15,11	Euro 1,92
Reddito agrario	Euro 0,65	Euro 1,34	Euro 1,20
Deduzioni	-	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	507	6.502	931
Qualità	PASCOLO	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	3	2	U

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 22/12/2009 Pratica n. NU0250117 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 12238.1/2009)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009)  
PORZIONE AC: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 91 - PASCOLO , CLASSE 03

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **4** Particella **141**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ;  
1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **3** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 18,08**  
          agrario **Euro 3,19**

Superficie: **7.940** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 1,05	Euro 15,11	Euro 1,92
Reddito agrario	Euro 0,65	Euro 1,34	Euro 1,20
Deduzioni	-	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	507	6.502	931
Qualità	PASCOLO	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	3	2	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 22/12/2009 Pratica n. NU0250117 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 12238.1/2009)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009) PORZIONE AC: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 91 - PASCOLO , CLASSE 03

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 8**

---

> **1. DAGA PINNA Angelo ; Fu Antonio Maria**

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **2. DAGA PINNA Antonangelo ; Fu Antonio Maria**

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **3. DAGA PINNA Caterina ; Fu Antonio Maria**

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **4. DAGA PINNA Giovannica ; Fu Antonio Maria  
Mar Cambula**

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **5. DAGA Antonio Maria  
(CF DGANNM49P671748V)<sup>a</sup>**

nata a SINDIA (NU) il 27/09/1949

Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/09/1980 - UR Sede MACOMER (NU) Registrazione Volume 950 n. 99 registrato in data 27/06/2008 - SUCCESSIONE Voltura n. 7637.1/2008 - Pratica n. NU0214825 in atti dal 01/12/2008

> **6. DAGA Catterina Angela  
(CF DGACTR60C601748S)**

nata a SINDIA (NU) il 20/03/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **7. DAGA Maria Piera  
(CF DGAMPR53L541748Y)**

nata a SINDIA (NU) il 14/07/1953

Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **8. DAGA Salvatore Demetrio  
(CF DGASVT50R271748T)**

nato a SINDIA (NU) il 27/10/1950

Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

△

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio 4 Particella **144**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 3,36 Lire 6.500**

agrario **Euro 2,10 Lire 4.063**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **1.625 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio 4 Particella **144**

Partita: **2856**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 3,36 Lire 6.500**

agrario **Euro 2,10 Lire 4.063**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **1.625 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 10**

---

- > **1. LEDDA DAGA Giovanna ; Fu Bachisio Mar Carboni** 1. Impianto meccanografico del 04/06/1985  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **2. LEDDA DAGA Pietrino ; Fu Bachisio**  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **3. PISANU Bachisio**  
**(CF PSNBHS56M26I748X)**  
nato a SINDIA (NU) il 26/08/1956  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **4. PISANU Caterina**  
nata a SINDIA (NU) il 21/01/1926  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **5. PISANU Demetria**  
**(CF PSNDTR29C52I748W)**  
nata a SINDIA (NU) il 12/03/1929  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **6. PISANU Demetrio**  
**(CF PSNDTR99T16I748B)**  
nato a SINDIA (NU) il 16/12/1899  
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)
- > **7. PISANU Maria ; Demetria**  
nata a SINDIA (NU) il 19/10/1961  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **8. PISANU Michele**  
**(CF PSNMHL28H15I748R)**  
nato a SINDIA (NU) il 15/06/1928  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **9. PISANU Raffaellica**  
nata a SINDIA (NU) il 04/02/1932  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **10. PISANU Severino**  
**(CF PSNSRN64E18I748U)**  
nato a SINDIA (NU) il 18/05/1964  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- 

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023****Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**Foglio **4** Particella **146****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 52,93**agrario **Euro 5,32**Superficie: **22.835** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 51,78	Euro 1,15
Reddito agrario	Euro 4,60	Euro 0,72
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	22.280	555
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	3

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2021 Pratica n. NU0062661 in atti dal 15/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 62661.1/2021)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0019563 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA1526.2021.0001727)

**> Dati identificativi**Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **4** Particella **146**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 52,93**  
          agrario **Euro 5,32**  
Superficie: **22.835** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 51,78	Euro 1,15
Reddito agrario	Euro 4,60	Euro 0,72
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	22.280	555
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	3

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2021 Pratica n. NU0062661 in atti dal 15/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 62661.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0019563 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA1526.2021.0001727)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

---

› **1. DAGA Maria Fausta  
(CF DGAMFS55A58I748S)**

nata a SINDIA (NU) il 18/01/1955  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/12/2011 - UR Sede NUORO (NU) Registrazione Volume 9990 n. 1167 registrato in data 04/07/2012 - SUCCESSIONE Voltura n. 8570.1/2012 - Pratica n. NU0196437 in atti dal 07/11/2012

› **2. DAGA Pietro (CF DGAPTR54A07I748N)**

nato a SINDIA (NU) il 07/01/1954  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

› **3. LEDDA Giovanna Antonia  
(CF LDDGNN26R61I748W)**

nata a SINDIA (NU) il 21/10/1926  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **4** Particella **179**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 46,88**

agrario **Euro 4,17**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **20.170 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 06/06/2020 Pratica n. NU0075799 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 23892.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 06/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0651180 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1526.2020.0000587)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **4** Particella **179**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 46,88**

agrario **Euro 4,17**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **20.170 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 06/06/2020 Pratica n. NU0075799 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 23892.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 06/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0651180 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1526.2020.0000587)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

---

> **1. CARBONI Carlo (CF CRBCRL74B18Z112L)**

nato in GERMANIA (EE) il 18/02/1974  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di CARBONI PIETRO PAOLO del 08/02/2023 Sede NUORO (NU) Registrazione Volume 88888 n. 220255 registrato in data 11/05/2023 - Trascrizione n. 4963.1/2023 Reparto PI di NUORO in atti dal 30/05/2023

> **2. CARBONI Marco (CF CRBMRC78A28I452O)**

nato a SASSARI (SS) il 28/01/1978  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

> **3. MASALA Elvira (CF MSLVLR48A61I748U)**

nata a SINDIA (NU) il 21/01/1948  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **4** Particella **201**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 7,83 Lire 15.160**

agrario **Euro 4,89 Lire 9.475**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **3.790 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **4** Particella **201**

Partita: **244**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 7,83 Lire 15.160**

agrario **Euro 4,89 Lire 9.475**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **3.790 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 7**

---

- > **1. SARDU MELONI Domenica ; Fu Salvatore**  
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)  
1. Impianto meccanografico del 04/06/1985
- > **2. DAGA Antonangela (CF DGANN24P49I748P)**  
nata a SINDIA (NU) il 09/09/1924  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)  
2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/02/1985 - UR Sede MACOMER (NU) Registrazione Volume 122 n. 33 registrato in data 18/07/1985 - Voltura n. 121785 in atti dal 11/02/1991
- > **3. DAGA Michele (CF DGAMHL19R23I748Y)**  
nato a SINDIA (NU) il 23/10/1919  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)
- > **4. DAGA Raffaella (CF DGARFL29M64I748U)**  
nata a SINDIA (NU) il 24/08/1929  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)
- > **5. DAGA Salvatorangela (CF DGASVT27A70I748A)**  
nata a SINDIA (NU) il 30/01/1927  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)
- > **6. DAGA Salvatore (CF DGASVT22A10I748P)**  
nato a SINDIA (NU) il 10/01/1922  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)
- > **7. PISANU Giovanna (CF PSNGNN10D57I748B)**  
nata a SINDIA (NU) il 17/04/1910  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)
- 

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio 4 Particella **202**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,03 Lire 2.003**

agrario **Euro 0,09 Lire 178**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **445 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio 4 Particella **202**

Partita: **2735**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,03 Lire 2.003**

agrario **Euro 0,09 Lire 178**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **445 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. FAIS Elena ; Mar Scanu**

nata a SAVOGNA (UD) il 24/11/1940

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Impianto meccanografico del 04/06/1985

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023****Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**Foglio **5** Particella **1****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 18,57**agrario **Euro 12,64**Superficie: **7.645 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 8,40	Euro 10,17
Reddito agrario	Euro 5,25	Euro 7,39
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	4.066	3.579
Qualità	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	3	1

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 07/05/2019 Pratica n. NU0074728 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 4232.1/2019)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 07/05/2019 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2019.0233973 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1526.2019.0000902)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **5** Particella **1**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 18,57**

agrario **Euro 12,64**

Superficie: **7.645** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 8,40	Euro 10,17
Reddito agrario	Euro 5,25	Euro 7,39
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	4.066	3.579
Qualità	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	3	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 07/05/2019 Pratica n. NU0074728 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 4232.1/2019)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 07/05/2019 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2019.0233973 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA1526.2019.0000902)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DERIU Maria Costanza Emanuela (CF DREMCS64B52I748P)**

nata a SINDIA (NU) il 12/02/1964

Diritto di: Proprietà per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/03/2022 Pubblico ufficiale LOBINAMARIA CRISTINA Sede ASSEMINI (CA) Repertorio n. 47141 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 2131.2/2022 Reparto PI di NUORO in atti dal 15/03/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **2**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 5,64**

agrario **Euro 0,38**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **3.640 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 13/05/2014 Pratica n. NU0116277 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 9922.1/2014)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/05/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2014.0500130 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA413.2014.0001224)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **2**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 5,64**

agrario **Euro 0,38**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **3.640 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/05/2014 Pratica n. NU0116277 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 9922.1/2014)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/05/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2014.0500130 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA413.2014.0001224)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

---

> **1. DERIU Demetria (CF DREDTR52B58I748Y)**

nata a SINDIA (NU) il 18/02/1952  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di DERIU GIOVANNI ANTONIO del 18/04/2022 Sede NUORO (NU) Registrazione Volume 88888 n. 162204 registrato in data 04/04/2023 - Trascrizione n. 4230.1/2023 Reparto PI di NUORO in atti dal 10/05/2023

> **2. DERIU Lina (CF DRELNI39P63I748W)**

nata a SINDIA (NU) il 23/09/1939  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

> **3. DERIU Maria (CF DREMRA42L61I748S)**

nata a SINDIA (NU) il 21/07/1942  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

> **4. DERIU Sebastiana  
(CF DRESST44D68I748T)**

nata a SINDIA (NU) il 28/04/1944  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **6**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 5,06**

agrario **Euro 3,16**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **U**

Superficie: **2.450 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 11/06/2021 Pratica n. NU0071377 in atti dal 15/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 71377.1/2021)

**Annotazioni:** - classamento per parificazione con la qualità 91 - PASCOLO, classe 03 - Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 11/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0017741 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA413.2021.0001018)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **6**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 5,06**

agrario **Euro 3,16**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **U**

Superficie: **2.450 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 11/06/2021 Pratica n. NU0071377 in atti dal 15/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 71377.1/2021)

**Annotazioni:** - classamento per parificazione con la qualità 91 - PASCOLO, classe 03 - Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 11/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0017741 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA413.2021.0001018)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. SANNA Giovanna  
(CF SNNGNN52L42I748E)**

nata a SINDIA (NU) il 02/07/1952

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/11/2006 - UR Sede MACOMER (NU) Registrazione Volume 937 n. 22 registrato in data 20/07/2007 - SUCC.TOL.SANNA DEMETRIO Voltura n. 4796.1/2007 - Pratica n. NU0178852 in atti dal 14/08/2007

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **7**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 6,48**

agrario **Euro 4,05**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **U**

Superficie: **3.135 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 11/06/2021 Pratica n. NU0069428 in atti dal 15/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 69428.1/2021)

**Annotazioni:** - classamento per parificazione con la qualità 91 - PASCOLO, classe 03 - Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 11/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0017741 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA413.2021.0001018)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **7**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 6,48**

agrario **Euro 4,05**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **U**

Superficie: **3.135 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 11/06/2021 Pratica n. NU0069428 in atti dal 15/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 69428.1/2021)

**Annotazioni:** - classamento per parificazione con la qualità 91 - PASCOLO, classe 03 - Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 11/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0017741 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA413.2021.0001018)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. SANNA Giovanna  
(CF SNNGNN52L42I748E)**

nata a SINDIA (NU) il 02/07/1952

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/11/2006 - UR Sede MACOMER (NU) Registrazione Volume 937 n. 22 registrato in data 20/07/2007 - SUCC.TOL.SANNA DEMETRIO Voltura n. 4796.1/2007 - Pratica n. NU0178852 in atti dal 14/08/2007

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023****Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**Foglio **5** Particella **13****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 3,77**agrario **Euro 0,45**Superficie: **2.375 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,35	Euro 3,42
Reddito agrario	Euro 0,22	Euro 0,23
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	170	2.205
Qualità	PASCOLO	SEMINATIVO
Classe	3	3

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 06/06/2020 Pratica n. NU0075919 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 24012.1/2020)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 06/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0650828 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1526.2020.0001294)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **5** Particella **13**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 3,77**

agrario **Euro 0,45**

Superficie: **2.375** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,35	Euro 3,42
Reddito agrario	Euro 0,22	Euro 0,23
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	170	2.205
Qualità	PASCOLO	SEMINATIVO
Classe	3	3

TABELLA DI VARIAZIONE del 06/06/2020 Pratica n. NU0075919 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 24012.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 06/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0650828 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1526.2020.0001294)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

---

> **1. FAIS Demetrio ; Fu Antonio**

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **2. FAIS Salvatore ; Fu Antonio**

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

> **3. OGGIANO Mariangela ; Fu Salvatore**

Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **15**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 10,05**

agrario **Euro 0,67**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **6.485 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 06/06/2020 Pratica n. NU0075659 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 23752.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 06/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0650634 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1526.2020.0000433)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **15**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 10,05**

agrario **Euro 0,67**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **6.485 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 06/06/2020 Pratica n. NU0075659 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 23752.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 06/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0650634 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1526.2020.0000433)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. PISANO CARBONI Giovanni ; Antonio Di Angelo**

1. Impianto meccanografico del 04/06/1985

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **16**

**Classamento:**

Particella divisa in **3** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 31,17**

agrario **Euro 19,28**

Superficie: **15.145** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 0,34	Euro 0,15	Euro 30,68
Reddito agrario	Euro 0,02	Euro 0,09	Euro 19,17
Deduzioni	-	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	222	72	14.851
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO	PASCOLO
Classe	3	U	3

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 25/06/2021 Pratica n. NU0074256 in atti dal 15/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 74256.1/2021)

**Annotazioni:** porzione AB: classamento per parificazione con la qualità 91 - PASCOLO, classe 03 - Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 25/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0029844 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA. CAA1526.2021.0002025)

### > Dati identificativi

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **5** Particella **16**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

### > Dati di classamento

Particella divisa in **3** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 31,17**  
          agrario **Euro 19,28**  
Superficie: **15.145** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 0,34	Euro 0,15	Euro 30,68
Reddito agrario	Euro 0,02	Euro 0,09	Euro 19,17
Deduzioni	-	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	222	72	14.851
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO	PASCOLO
Classe	3	U	3

TABELLA DI VARIAZIONE del 25/06/2021 Pratica n. NU0074256 in atti dal 15/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 74256.1/2021)

**Annotazioni:** porzione AB: classamento per parificazione con la qualità 91 - PASCOLO, classe 03 - Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 25/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0029844 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA1526.2021.0002025)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

---

- › **1. PORCU Francesca ; Di Luigi** 1. Impianto meccanografico del 04/06/1985  
Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 1)
  - › **2. SANNA Demetrio ; Fu Antioco**  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
  - › **3. SANNA PISANU Giuseppino ; Di Salvatore**  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
  - › **4. SANNA Raffaele ; Fu Antioco**  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- 

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023****Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**Foglio **5** Particella **17****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 27,45**agrario **Euro 17,13**Superficie: **13.299** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,06	Euro 27,39
Reddito agrario	Euro 0,01	Euro 17,12
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	40	13.259
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	3

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. NU0295377 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 10968.1/2011)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **5** Particella **17**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 27,45**

agrario **Euro 17,13**

Superficie: **13.299** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. NU0295377 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 10968.1/2011)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,06	Euro 27,39
Reddito agrario	Euro 0,01	Euro 17,12
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	40	13.259
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	3

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SANNA Giovanna**  
**(CF SNNGNN52L42I748E)**

nata a SINDIA (NU) il 02/07/1952

Diritto di: Proprietà' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/01/2003 Pubblico ufficiale NOT FANCELLO Sede MACOMER (NU) Repertorio n. 11717 - UR Sede MACOMER (NU) Registrazione Volume 865 n. 89 registrato in data 11/07/2003 - SUCC Voltura n. 174560.1/2003 - Pratica n. NU0006880 in atti dal 21/01/2004

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **24**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 11,01 Lire 21.320**

agrario **Euro 6,88 Lire 13.325**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **5.330 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **24**

Partita: **2020**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 11,01 Lire 21.320**

agrario **Euro 6,88 Lire 13.325**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **5.330 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DERIU Giuliana Rita**  
**(CF DREGNR69H59I748J)**

nata a SINDIA (NU) il 19/06/1969

Diritto di: Proprietà' per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/03/2022 Pubblico ufficiale LOBINAMARIA  
CRISTINA Sede ASSEMINI (CA) Repertorio n. 47141 -  
DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n.  
2131.3/2022 Reparto PI di NUORO in atti dal  
15/03/2022



Direzione Provinciale di Nuoro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **23/07/2023**  
Ora: **10:55:09**  
Numero Pratica: **T7144/2023**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **25**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 90,89 Lire 175.980**

agrario **Euro 56,80 Lire 109.988**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **43.995 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **25**

Partita: **696**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 90,89 Lire 175.980**

agrario **Euro 56,80 Lire 109.988**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **43.995 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DERIU Giuliana Rita**  
**(CF DREGNR69H59I748J)**

nata a SINDIA (NU) il 19/06/1969

Diritto di: Proprietà' per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/03/2022 Pubblico ufficiale LOBINAMARIA  
CRISTINA Sede ASSEMINI (CA) Repertorio n. 47141 -  
DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n.  
2131.3/2022 Reparto PI di NUORO in atti dal  
15/03/2022



Direzione Provinciale di Nuoro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **23/07/2023**  
Ora: **10:55:47**  
Numero Pratica: **T7178/2023**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **27**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 11,48**

agrario **Euro 7,17**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **5.555 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 11/06/2021 Pratica n. NU0065162 in atti dal 15/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 65162.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 11/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0017741 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA413.2021.0001018)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **27**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 11,48**

agrario **Euro 7,17**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **5.555 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 11/06/2021 Pratica n. NU0065162 in atti dal 15/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 65162.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 11/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0017741 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA413.2021.0001018)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

› **1. COSSU Gianluca**  
**(CF CSSGLC77T15I452W)**

nato a SASSARI (SS) il 15/12/1977

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 01/08/2014 Pubblico ufficiale DEL GROSSO ANTONELLA Sede L'AQUILA (AQ) Repertorio n. 24084 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6084.1/2014 Reparto PI di NUORO in atti dal 20/08/2014

› **2. MANNU Stefania Romina**  
**(CF MNNSFN74T66I748R)**

nata a SINDIA (NU) il 26/12/1974

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **28**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 10,14**

                  agrario **Euro 2,87**

Superficie: **5.905** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 6,20	Euro 3,94
Reddito agrario	Euro 0,41	Euro 2,46
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	4.000	1.905
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	3

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. NU0279750 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 82267.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

**> Dati identificativi**Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **5** Particella **28**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 10,14**  
agrario **Euro 2,87**Superficie: **5.905** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. NU0279750 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 82267.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITÀ DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 6,20	Euro 3,94
Reddito agrario	Euro 0,41	Euro 2,46
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	4.000	1.905
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	3

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

› **1. COSSU Gianluca**  
**(CF CSSGLC77T15I452W)**

nato a SASSARI (SS) il 15/12/1977

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 01/08/2014 Pubblico ufficiale DEL GROSSO ANTONELLA Sede L'AQUILA (AQ) Repertorio n. 24084 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6084.1/2014 Reparto PI di NUORO in atti dal 20/08/2014

› **2. MANNU Stefania Romina**  
**(CF MNNSFN74T66I748R)**

nata a SINDIA (NU) il 26/12/1974

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **31**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 10,56**

          agrario **Euro 6,23**

Superficie: **5.220 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,66	Euro 9,90
Reddito agrario	Euro 0,04	Euro 6,19
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	426	4.794
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	3

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 09/12/2010 Pratica n. NU0306934 in atti dal 09/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 8179.1/2010)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2010)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **5** Particella **31**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 10,56**  
          agrario **Euro 6,23**

Superficie: **5.220** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/12/2010 Pratica n. NU0306934 in atti dal 09/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 8179.1/2010)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2010)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,66	Euro 9,90
Reddito agrario	Euro 0,04	Euro 6,19
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	426	4.794
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	3

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

› **1. COSSU Gianluca**  
**(CF CSSGLC77T15I452W)**  
nato a SASSARI (SS) il 15/12/1977  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 01/08/2014 Pubblico ufficiale DEL GROSSO ANTONELLA Sede L'AQUILA (AQ) Repertorio n. 24084 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6084.1/2014 Reparto PI di NUORO in atti dal 20/08/2014

› **2. MANNU Stefania Romina**  
**(CF MNNSFN74T66I748R)**  
nata a SINDIA (NU) il 26/12/1974  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **34**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 3,84 Lire 7.440**

agrario **Euro 2,40 Lire 4.650**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **1.860 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **34**

Partita: **1580**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 3,84 Lire 7.440**

agrario **Euro 2,40 Lire 4.650**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **1.860 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 10**

---

- > **1. CAMBULA Antioco (CF CMBNTC93D06I748K)**  
nato a SINDIA (NU) il 06/04/1893  
Diritto di: Proprieta' per 12/36 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)
1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/05/1981 - AP Sede MACOMER (NU) Registrazione Volume 110 n. 56 registrato in data 20/11/1981 - DENUNCIA DI SUCCESSIONE Voltura n. 4107.1/2008 - Pratica n. NU0101924 in atti dal 06/06/2008
- > **2. PINNA Antioco (CF PNNNTC04M02I748L)**  
nato a SINDIA (NU) il 02/08/1904  
Diritto di: Proprieta' per 16/36 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)
- > **3. PINNA Carmelina (CF PNNCML36A69I748A)**  
nata a SINDIA (NU) il 29/01/1936  
Diritto di: Proprieta' per 1/36 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)
- > **4. PINNA Demetria (CF PNNDR26R54I748V)**  
nata a SINDIA (NU) il 14/10/1926  
Diritto di: Proprieta' per 1/36 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)
- > **5. PINNA Giovanni (CF PNNGNN29E31I748T)**  
nato a SINDIA (NU) il 31/05/1929  
Diritto di: Proprieta' per 1/36 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)
- > **6. PINNA Lucia (CF PNNLCU42T52I748Z)**  
nata a SINDIA (NU) il 12/12/1942  
Diritto di: Proprieta' per 1/36 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)
- > **7. PINNA Mariantonia (CF PNNMNT24A66I748K)**  
nata a SINDIA (NU) il 26/01/1924  
Diritto di: Proprieta' per 1/36 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)
- > **8. PINNA Natalino (CF PNNNLN45T20I748P)**  
nato a SINDIA (NU) il 20/12/1945  
Diritto di: Proprieta' per 1/36 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)
- > **9. PINNA Virgilio (CF PNNVGL33P05I748B)**  
nato a SINDIA (NU) il 05/09/1933  
Diritto di: Proprieta' per 1/36 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)
- > **10. PINNA Vittorio (CF PNNVTR40P20I748V)**  
nato a SINDIA (NU) il 20/09/1940  
Diritto di: Proprieta' per 1/36 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **37**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,26 Lire 4.380**

agrario **Euro 0,15 Lire 292**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **1.460 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **37**

Partita: **2374**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,26 Lire 4.380**

agrario **Euro 0,15 Lire 292**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **1.460 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5**

---

- > **1. CARDIA Antioco**  
**(CF CRDNTC13D07B055B)**  
nato a BORONEDDU (OR) il 07/04/1913  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
- > **2. CARDIA Antonino**  
**(CF CRDNNN58E10I748Z)**  
nato a SINDIA (NU) il 10/05/1958  
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 1)
- > **3. CARDIA Giovanni**  
**(CF CRDGNN46R26I748A)**  
nato a SINDIA (NU) il 26/10/1946  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
- > **4. CARDIA Mario Andrea**  
**(CF CRDMND51P49I748Y)<sup>a)</sup>**  
nata a SINDIA (NU) il 09/09/1951  
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 1)
- > **5. CARDIA Salvatore**  
**(CF CRDSVT48A12I748S)**  
nato a SINDIA (NU) il 12/01/1948  
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 1)
1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/01/1991 - UR Sede MACOMER (NU) Registrazione Volume 141 n. 3 registrato in data 04/06/1991 - SUCCESSIONE Voltura n. 4737.1/1991 - Pratica n. 54396 in atti dal 04/04/2002
- 

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **46**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 9,96 Lire 19.280**

agrario **Euro 6,22 Lire 12.050**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **4.820 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **46**

Partita: **1475**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 9,96 Lire 19.280**

agrario **Euro 6,22 Lire 12.050**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **4.820 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 14**

---

- > **1. DEL RIO Angelo (CF DLRNGL34R23I748L)**  
nato a SINDIA (NU) il 23/10/1934  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)  
1. Impianto meccanografico del 04/06/1985
- > **2. DEL RIO Antonio (CF DLRNTN24M11I748M)**  
nato a SINDIA (NU) il 11/08/1924  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **3. DEL RIO Caterina (CF DLRCRN26L47I748D)**  
nata a SINDIA (NU) il 07/07/1926  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **4. DEL RIO Demetrio (CF DLRDTR32H13I748M)**  
nato a SINDIA (NU) il 13/06/1932  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **5. DELRIO Bachisio (CF DLRBHS40S16I748R)**  
nato a SINDIA (NU) il 16/11/1940  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **6. DELRIO Francesco (CF DLRFNC38H11I748E)**  
nato a SINDIA (NU) il 11/06/1938  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **7. DELRIO Giovanna (CF DLRGNN30A61I748X)**  
nata a SINDIA (NU) il 21/01/1930  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **8. DELRIO Raffaele**  
nato a SINDIA (NU) il 19/06/1945  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **9. PISANO CARBONI Demetrio ; Fu Angelo**  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **10. PISANO CARBONI Giovanni ; Antonio Fu Angelo**  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **11. PISANO CARBONI Giovanni ; Fu Angelo**  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **12. PORCU Francesca (CF PRCFNC05M45I748L)**  
nata a SINDIA (NU) il 05/08/1905  
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)
- > **13. SANNA Demetrio (CF SNNDR24A12I748N)**  
nato a SINDIA (NU) il 12/01/1924  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

- > **14. SANNA Raffaele**  
**(CF SNNRFL42P26I748J)**  
nato a SINDIA (NU) il 26/09/1942  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **47**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 10,40**

agrario **Euro 0,69**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **6.710 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 06/06/2020 Pratica n. NU0075920 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 24013.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 06/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0650828 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1526.2020.0001294)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **47**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 10,40**

agrario **Euro 0,69**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **6.710 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 06/06/2020 Pratica n. NU0075920 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 24013.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 06/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0650828 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1526.2020.0001294)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. PISANU Maria ; Fu Giovanni Mar Cambula**

Diritto di: Proprieta' per 2/3 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **2. DAGA Maria Giovanna  
(CF DGAMGV54D54I748S)**

nata a SINDIA (NU) il 14/04/1954

Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/04/2003 - UR Sede GENOVA (GE) Registrazione Volume 163 n. 35 registrato in data 09/10/2003 - SUCCESSIONE Voltura n. 6205.1/2012 - Pratica n. NU0147921 in atti dal 09/08/2012

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **48**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 8,03**

agrario **Euro 5,02**

Superficie: **3.885** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,01	Euro 8,02
Reddito agrario	Euro 0,01	Euro 5,01
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	1	3.884
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	3	U

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 09/06/2021 Pratica n. NU0075369 in atti dal 15/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 75369.1/2021)

**Annotazioni:** porzione AB: classamento per parificazione con la qualità 91 - PASCOLO, classe 03 - Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0016726 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA. CAA1526.2021.0000873)

**> Dati identificativi**Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **5** Particella **48**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 8,03**agrario **Euro 5,02**Superficie: **3.885** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,01	Euro 8,02
Reddito agrario	Euro 0,01	Euro 5,01
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	1	3.884
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	3	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/06/2021 Pratica n. NU0075369 in atti dal 15/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 75369.1/2021)

**Annotazioni:** porzione AB: classamento per parificazione con la qualità 91 - PASCOLO, classe 03 - Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0016726 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA1526.2021.0000873)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

---

- > **1. PISANU Bachisio**  
**(CF PSNBHS56M26I748X)**  
nato a SINDIA (NU) il 26/08/1956  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/02/2020 Pubblico ufficiale PISANU Sede OLBIA (SS) - UU Sede MACOMER (NU) Registrazione Volume 88888 n. 35032 registrato in data 27/01/2021 - DICH. SUCCESSIONE DI PISANU RAFFAELLICA Voltura n. 1900.1/2021 - Pratica n. NU0023992 in atti dal 10/05/2021
- > **2. PISANU Maria Demetria**  
**(CF PSNMDM61R59I748O)**  
nata a SINDIA (NU) il 19/10/1961  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- > **3. PISANU Severino**  
**(CF PSNSRN64E18I748U)**  
nato a SINDIA (NU) il 18/05/1964  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- 

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **49**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 5,65**

agrario **Euro 0,59**

Superficie: **3.580** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,39	Euro 5,26
Reddito agrario	Euro 0,24	Euro 0,35
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	188	3.392
Qualità	PASCOLO	SEMINATIVO
Classe	3	3

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 11/06/2020 Pratica n. NU0075541 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 23634.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 11/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0707973 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA5950.2020.0000176)

**> Dati identificativi**Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **5** Particella **49**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ;  
1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 5,65**agrario **Euro 0,59**Superficie: **3.580** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,39	Euro 5,26
Reddito agrario	Euro 0,24	Euro 0,35
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	188	3.392
Qualità	PASCOLO	SEMINATIVO
Classe	3	3

TABELLA DI VARIAZIONE del 11/06/2020 Pratica n. NU0075541 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 23634.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 11/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0707973 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA5950.2020.0000176)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

› **1. BICCAI Maria Assunta  
(CF BCCMSS64M41I748I)**

nata a SINDIA (NU) il 01/08/1964

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni con SALIS EGIDIO (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non  
esistenti

› **2. SALIS Egidio (CF SLSGDE59R04I748J)**

nato a SINDIA (NU) il 04/10/1959

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni con BICCAI MARIA ASSUNTA (deriva  
dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non  
esistenti

1. VOLTURA D'UFFICIO del 15/07/2016 Pubblico  
ufficiale FANCELLO GIANNI Sede MACOMER (NU)  
Repertorio n. 10260 - RECUPERO MOD. UNICO  
ESITO 5728/2016 Voltura n. 6575.1/2016 - Pratica n.  
NU0087495 in atti dal 20/09/2016

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di SINDIA (I748) (NU)

Foglio 5 Particella 51

**Classamento:**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 7,35

agrario Euro 1,48

Superficie: 4.460 m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 5,57	Euro 1,78
Reddito agrario	Euro 0,37	Euro 1,11
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	3.597	863
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	3

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 11/06/2020 Pratica n. NU0075861 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 23954.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 11/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0707973 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA5950.2020.0000176)

**> Dati identificativi**Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **5** Particella **51**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ;  
1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 7,35**agrario **Euro 1,48**Superficie: **4.460** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 5,57	Euro 1,78
Reddito agrario	Euro 0,37	Euro 1,11
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	3.597	863
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	3

TABELLA DI VARIAZIONE del 11/06/2020 Pratica n. NU0075861 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 23954.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 11/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0707973 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA5950.2020.0000176)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

› **1. BICCAI Maria Assunta  
(CF BCCMSS64M41I748I)**

nata a SINDIA (NU) il 01/08/1964

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni con SALIS EGIDIO (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non  
esistenti

› **2. SALIS Egidio (CF SLSGDE59R04I748J)**

nato a SINDIA (NU) il 04/10/1959

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni con BICCAI MARIA ASSUNTA (deriva  
dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non  
esistenti

1. VOLTURA D'UFFICIO del 15/07/2016 Pubblico  
ufficiale FANCELLO GIANNI Sede MACOMER (NU)  
Repertorio n. 10260 - RECUPERO MOD. UNICO  
ESITO 5728/2016 Voltura n. 6575.1/2016 - Pratica n.  
NU0087495 in atti dal 20/09/2016

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **53**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 11,30**

agrario **Euro 7,06**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **5.470 m<sup>2</sup>**

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 09/06/2016 Pratica n. NU0119677 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 7751.1/2016)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2016) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/06/2016 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2016.0832970 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA413.2016.0001317)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **53**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ;  
1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 1 - Atti di  
passaggio intermedi non esistenti ; 1 - Atti di passaggio  
intermedi non esistenti ; 1 - Atti di passaggio intermedi  
non esistenti

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 11,30**

agrario **Euro 7,06**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **5.470 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/06/2016 Pratica n. NU0119677 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 7751.1/2016)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2016) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/06/2016 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2016.0832970 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA413.2016.0001317)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. DERIU Giuliana Rita  
(CF DREGNR69H59I748J)**

nata a SINDIA (NU) il 19/06/1969

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/03/2022 Pubblico ufficiale LOBINAMARIA  
CRISTINA Sede ASSEMINI (CA) Repertorio n. 47141 -  
DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n.  
2131.3/2022 Reparto PI di NUORO in atti dal  
15/03/2022

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non  
esistenti

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **56**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 4,08 Lire 7.900**

agrario **Euro 2,55 Lire 4.938**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **1.975 m<sup>2</sup>**

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **56**

Partita: **2585**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 4,08 Lire 7.900**

agrario **Euro 2,55 Lire 4.938**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **1.975 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

---

> **1. DERIU Demetria (CF DREDTR52B58I748Y)**

nata a SINDIA (NU) il 18/02/1952  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **2. DERIU Lina (CF DRELNI39P63I748W)**

nata a SINDIA (NU) il 23/09/1939  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **3. DERIU Maria (CF DREMRA42L61I748S)**

nata a SINDIA (NU) il 21/07/1942  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **4. DERIU Sebastiana (CF DRESST44D68I748T)**

nata a SINDIA (NU) il 28/04/1944  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. VOLTURA D'UFFICIO del 18/04/2022 Pubblico ufficiale NUORO Sede NUORO (NU) Registrazione Volume 88888 n. 162204 registrato in data 18/04/2023 - SUCCESSIONE EX LEGGE DERIU GIOVANNI ANTONIO RECUPERO VOLTURA AUTOMATICA TRASCRIZIONE 4230/2023 Voltura n. 4623.1/2023 - Pratica n. NU0022533 in atti dal 10/05/2023

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023

**Dati identificativi:** Comune di SINDIA (I748) (NU)

Foglio 5 Particella 57

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 2,66

agrario Euro 1,67

Particella con qualità: PASCOLO di classe 3

Superficie: 1.290 m<sup>2</sup>

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/04/2003 Pratica n. NU0147921 in atti dal 09/08/2012 SUCCESSIONE (n. 6202.1/2012)

> **Dati identificativi**

Comune di SINDIA (I748) (NU)

Foglio 5 Particella 57

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 2,66

agrario Euro 1,67

Particella con qualità: PASCOLO di classe 3

Superficie: 1.290 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Altre variazioni**

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/04/2003 Pratica n. NU0147921 in atti dal 09/08/2012 SUCCESSIONE (n. 6202.1/2012)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. PISANO Giuseppina  
(CF PSNGPP40A571748P)**

nata a SINDIA (NU) il 17/01/1940  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **2. DAGA Maria Giovanna  
(CF DGAMGV54D54I748S)**

nata a SINDIA (NU) il 14/04/1954  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. Impianto meccanografico del 04/06/1985

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/04/2003 - UR Sede GENOVA (GE) Registrazione Volume 163 n. 35 registrato in data 09/10/2003 - SUCCESSIONE Voltura n. 6202.1/2012 - Pratica n. NU0147921 in atti dal 09/08/2012

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **58**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 3,21 Lire 6.220**

agrario **Euro 2,01 Lire 3.888**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **1.555 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **58**

Partita: **1395**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 3,21 Lire 6.220**

agrario **Euro 2,01 Lire 3.888**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **1.555 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 8**

---

- > **1. DELRIO Angelo**  
nato a SINDIA (NU)  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **2. DELRIO Antonio**  
nato a SINDIA (NU) il 24/08/1911  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **3. DELRIO Bachisio**  
**(CF DLRBHS40S16I748R)**  
nato a SINDIA (NU) il 16/11/1940  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **4. DELRIO Caterina**  
nata a SINDIA (NU) il 26/07/1907  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **5. DELRIO Demetrio**  
**(CF DLRDTR28S17I748V)**  
nato a SINDIA (NU) il 17/11/1928  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **6. DELRIO Francesco**  
nato a SINDIA (NU)  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **7. DELRIO Giovanna**  
nata a SINDIA (NU) il 30/01/1921  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **8. DELRIO Raffaele**  
nata a SINDIA (NU)  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- 

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **59**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,55**

agrario **Euro 0,10**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **1.000 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 14/05/2014 Pratica n. NU0116278 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 9923.1/2014)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/05/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2014.0586932 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA2945.2014.0000537)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **59**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,55**

agrario **Euro 0,10**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **1.000 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/05/2014 Pratica n. NU0116278 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 9923.1/2014)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/05/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2014.0586932 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA2945.2014.0000537)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

- › **1. VIRDIS Angelo Giuseppe**  
**(CF VRDNLG91H14F979E)**  
nato a NUORO (NU) il 14/06/1991  
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 1)
1. Atto del 03/04/2015 Pubblico ufficiale FANCELLO GIANNI Sede MACOMER (NU) Repertorio n. 8167 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2783.1/2015 Reparto PI di NUORO in atti dal 23/04/2015
- › **2. VIRDIS Francesco**  
**(CF VRDFNC52L01I748Y)**  
nato a SINDIA (NU) il 01/07/1952  
Diritto di: Proprieta' per 2/6 comunione de residuo (deriva dall'atto 2)
2. Atto del 07/09/2022 Pubblico ufficiale FANCELLO GIANNI Sede MACOMER (NU) Repertorio n. 19579 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8539.1/2022 Reparto PI di NUORO in atti dal 16/09/2022
- 

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **65**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 7,93**

agrario **Euro 4,96**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **3.840 m<sup>2</sup>**

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 13/06/2017 Pratica n. NU0110916 in atti dal 14/12/2017 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11868.1/2017)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2017) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/06/2017 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2017.0387048 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA413.2017.0003390)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **65**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ;  
1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 1 - Atti di  
passaggio intermedi non esistenti ; 1 - Atti di passaggio  
intermedi non esistenti ; 1 - Atti di passaggio intermedi  
non esistenti ; 1 - Atti di passaggio intermedi non  
esistenti

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 7,93**

agrario **Euro 4,96**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **3.840 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/06/2017 Pratica n. NU0110916 in atti dal 14/12/2017 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11868.1/2017)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2017) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/06/2017 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2017.0387048 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA413.2017.0003390)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. DERIU Giuliana Rita  
(CF DREGNR69H59I748J)**

nata a SINDIA (NU) il 19/06/1969

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/03/2022 Pubblico ufficiale LOBINAMARIA  
CRISTINA Sede ASSEMINI (CA) Repertorio n. 47141 -  
DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n.  
2131.3/2022 Reparto PI di NUORO in atti dal  
15/03/2022

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non  
esistenti

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **72**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 10,59**

agrario **Euro 6,62**

Superficie: **5.125 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 6,29	Euro 4,30
Reddito agrario	Euro 3,93	Euro 2,69
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	3.044	2.081
Qualità	ULIVETO	PASCOLO
Classe	U	3

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 02/05/2018 Pratica n. NU0089443 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 8119.1/2018)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 02/05/2018 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2018.0178014 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA1526.2018.0001291) - Porzione AA: Classamento per parificazione con la qualità 91 - PASCOLO, Classe 03

### > Dati identificativi

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **5** Particella **72**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

### > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 10,59**  
          agrario **Euro 6,62**

Superficie: **5.125 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 6,29	Euro 4,30
Reddito agrario	Euro 3,93	Euro 2,69
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	3.044	2.081
Qualità	ULIVETO	PASCOLO
Classe	U	3

TABELLA DI VARIAZIONE del 02/05/2018 Pratica n. NU0089443 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 8119.1/2018)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 02/05/2018 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2018.0178014 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1526.2018.0001291) - Porzione AA: Classamento per parificazione con la qualità 91 - PASCOLO, Classe 03

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. PINNA Daniele Arduino**  
**(CF PNNDLR87E29I452P)**  
nato a SASSARI (SS) il 29/05/1987  
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/07/2020 Pubblico ufficiale PARODO DANIELE Sede SASSARI (SS) Repertorio n. 2629 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4964.1/2020 Reparto PI di NUORO in atti dal 23/07/2020

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **73**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 4,62**

agrario **Euro 0,72**

Superficie: **2.865** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 3,88	Euro 0,74
Reddito agrario	Euro 0,26	Euro 0,46
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	2.505	360
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	3

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 06/06/2020 Pratica n. NU0075800 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 23893.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 06/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0650828 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1526.2020.0001294)

### > Dati identificativi

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **5** Particella **73**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ;  
1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

### > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 4,62**

agrario **Euro 0,72**

Superficie: **2.865** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 3,88	Euro 0,74
Reddito agrario	Euro 0,26	Euro 0,46
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	2.505	360
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	3

TABELLA DI VARIAZIONE del 06/06/2020 Pratica n. NU0075800 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 23893.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 06/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0650828 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1526.2020.0001294)

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

#### > 1. DERIU Andreana (CF DREN40S7017480)

nata a SINDIA (NU) il 30/11/1940

Diritto di: Proprieta' per 1/1      Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/12/2009 Pubblico ufficiale FANCELLO GIANNI Sede MACOMER (NU) Repertorio n. 253 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 438.2/2010 Reparto PI di NUORO in atti dal 22/01/2010

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023****Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**Foglio **5** Particella **74****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 6,51**agrario **Euro 0,58**Superficie: **4.165 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 6,26	Euro 0,25
Reddito agrario	Euro 0,42	Euro 0,16
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	4.042	123
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	3

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 14/05/2014 Pratica n. NU0116281 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 9926.1/2014)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/05/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2014.0586932 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA2945.2014.0000537)

**> Dati identificativi**Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **5** Particella **74**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 6,51**agrario **Euro 0,58**Superficie: **4.165 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 6,26	Euro 0,25
Reddito agrario	Euro 0,42	Euro 0,16
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	4.042	123
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	3

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/05/2014 Pratica n. NU0116281 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 9926.1/2014)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/05/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2014.0586932 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA2945.2014.0000537)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

- › **1. VIRDIS Angelo Giuseppe**  
**(CF VRDNLG91H14F979E)**  
nato a NUORO (NU) il 14/06/1991  
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 1)
1. Atto del 03/04/2015 Pubblico ufficiale FANCELLO GIANNI Sede MACOMER (NU) Repertorio n. 8167 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2783.1/2015 Reparto PI di NUORO in atti dal 23/04/2015
- › **2. VIRDIS Francesco**  
**(CF VRDFNC52L01I748Y)**  
nato a SINDIA (NU) il 01/07/1952  
Diritto di: Proprieta' per 2/6 comunione de residuo (deriva dall'atto 2)
2. Atto del 07/09/2022 Pubblico ufficiale FANCELLO GIANNI Sede MACOMER (NU) Repertorio n. 19579 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8539.1/2022 Reparto PI di NUORO in atti dal 16/09/2022
- 

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **80**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 64,94**

agrario **Euro 31,08**

Superficie: **34.185** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 17,04	Euro 47,90
Reddito agrario	Euro 1,14	Euro 29,94
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	11.000	23.185
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	3

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. NU0279762 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 82279.1/2007)

**> Dati identificativi**Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **5** Particella **80**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**Annotazione di immobile:** PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE - VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ;  
1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 64,94**agrario **Euro 31,08**Superficie: **34.185 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. NU0279762 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 82279.1/2007)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 17,04	Euro 47,90
Reddito agrario	Euro 1,14	Euro 29,94
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	11.000	23.185
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	3

› Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 10

› 1. DELRIO Giovanni Antonio  
(CF DLRGNN60S14I452Z)

nato a SASSARI (SS) il 14/11/1960  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

› 2. DELRIO Immacolata  
(CF DLRMCL62E69I748Z)

nata a SINDIA (NU) il 29/05/1962  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

› 3. DELRIO Silvia (CF DLRSVL75P45I748D)

nata a SINDIA (NU) il 05/09/1975  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

› 4. PISANU Flavia (CF PSNFLV61C63I748X)

nata a SINDIA (NU) il 23/03/1961  
Diritto di: Proprieta' per 1/10 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

› 5. PISANU Giovannina  
(CF PSNGNN58E53I748O)

nata a SINDIA (NU) il 13/05/1958  
Diritto di: Proprieta' per 1/10 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

› 6. PISANU Luciano (CF PSNLCN70E18I748I)

nato a SINDIA (NU) il 18/05/1970  
Diritto di: Proprieta' per 1/10 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

› 7. PISANU Marta (CF PSNMRT66L45I748O)

nata a SINDIA (NU) il 05/07/1966  
Diritto di: Proprieta' per 1/10 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

› 8. DAGA Caterina (CF DGACRN64T52I748Y)

nata a SINDIA (NU) il 12/12/1964  
Diritto di: Proprieta' per 1/30 (deriva dall'atto 2)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/01/2016 Pubblico ufficiale DELRIO Sede SINDIA (NU) - UU Sede MACOMER (NU) Registrazione Volume 99920 n. 2439 registrato in data 29/12/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 1010.2/2017 - Pratica n. NU0011134 in atti dal 09/02/2017

2. SUCCESSIONE EX LEGE di PISANU MAURO del 28/09/2021 Sede NUORO (NU) Registrazione Volume 88888 n. 457218 registrato in data 15/10/2021 - Trascrizione n. 9015.3/2021 Reparto PI di NUORO in atti dal 29/10/2021

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **9. PISANU Elisa (CF PSNLSE93B64B068E)**

nata a BOSA (OR) il 24/02/1993

Diritto di: Proprieta' per 1/30 (deriva dall'atto 2)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **10. PISANU Simona  
(CF PSNSMN96T46B068V)**

nata a BOSA (OR) il 06/12/1996

Diritto di: Proprieta' per 1/30 (deriva dall'atto 2)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **99**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 49,95**

agrario **Euro 31,22**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **24.180 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2017 Pratica n. NU0110918 in atti dal 14/12/2017 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11870.1/2017)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2017) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2017 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2017.0570543 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA6041.2017.0001280)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **99**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 49,95**

agrario **Euro 31,22**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **24.180 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2017 Pratica n. NU0110918 in atti dal 14/12/2017 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11870.1/2017)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2017) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2017 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2017.0570543 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA6041.2017.0001280)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

- › **1. VIRDIS Angelo Giuseppe**  
**(CF VRDNLG91H14F979E)**  
nato a NUORO (NU) il 14/06/1991  
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 1)
1. Atto del 03/04/2015 Pubblico ufficiale FANCELLO GIANNI Sede MACOMER (NU) Repertorio n. 8167 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2783.1/2015 Reparto PI di NUORO in atti dal 23/04/2015
- › **2. VIRDIS Francesco**  
**(CF VRDFNC52L01I748Y)**  
nato a SINDIA (NU) il 01/07/1952  
Diritto di: Proprieta' per 2/6 comunione de residuo (deriva dall'atto 2)
2. Atto del 07/09/2022 Pubblico ufficiale FANCELLO GIANNI Sede MACOMER (NU) Repertorio n. 19579 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8539.1/2022 Reparto PI di NUORO in atti dal 16/09/2022
- 

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **118**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 5,05**

agrario **Euro 1,00**

Superficie: **3.070** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 3,87	Euro 1,18
Reddito agrario	Euro 0,26	Euro 0,74
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	2.500	570
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	3

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. NU0279770 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 82287.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (1748) (NU)**  
Foglio **5** Particella **118**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 5,05**

agrario **Euro 1,00**

Superficie: **3.070** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. NU0279770 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 82287.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 3,87	Euro 1,18
Reddito agrario	Euro 0,26	Euro 0,74
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	2.500	570
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	3

› Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 8

---

- › **1. COSSU Pietrina (CF CSSPRN08S63I748X)**  
nata a SINDIA (NU) il 23/11/1908  
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)
  - › **2. DEL RIO Salvatorangelo ; Fu Salvatore**  
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)
  - › **3. DEL RIODELRIO Antioco ; Di Salvatorangelo**  
  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
  - › **4. DEL RIODELRIO Giomaria ; Di Salvatorangelo**  
  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
  - › **5. DEL RIODELRIO Maria ; Di Salvatorangelo**  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
  - › **6. DERIU Antioca ; Nata Il 20/11/1929**  
nata il 20/11/1929  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
  - › **7. DERIU Francesca ; Nata Il 01/09/1932**  
nata il 01/09/1932  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
  - › **8. DERIU Pietro ; Nato Il 01/05/1945**  
nato il 01/05/1945  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- 

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023****Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**Foglio **5** Particella **120****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 23,28**agrario **Euro 7,05**Superficie: **13.440** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 13,45	Euro 9,83
Reddito agrario	Euro 0,90	Euro 6,15
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	8.680	4.760
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	3

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 13/06/2017 Pratica n. NU0110923 in atti dal 14/12/2017 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11875.1/2017)**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2017) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/06/2017 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2017.0387048 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA413.2017.0003390)

**> Dati identificativi**Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **5** Particella **120**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ;  
1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 1 - Atti di  
passaggio intermedi non esistenti ; 1 - Atti di passaggio  
intermedi non esistenti ; 1 - Atti di passaggio intermedi  
non esistenti**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 23,28**agrario **Euro 7,05**Superficie: **13.440** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle eventuali deduzioni indicate in  
tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 13,45	Euro 9,83
Reddito agrario	Euro 0,90	Euro 6,15
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	8.680	4.760
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	3

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/06/2017 Pratica n.  
NU0110923 in atti dal 14/12/2017 TRASMISSIONE  
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n.  
11875.1/2017)**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del  
DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella  
legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni  
(anno 2017) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa  
il 13/06/2017 all'Organismo Pagatore AGEA con la  
domanda AGEA.ADU.2017.0387048 (Scheda validazione/  
fascicolo prot. n. AGEA.CAA413.2017.0003390)**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1****> 1. PIU Giovanni Gavino  
(CF PIUGNN62T04I452D)**

nato a SASSARI (SS) il 04/12/1962

Diritto di: Proprietà' per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)**△ Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non  
esistenti1. Atto del 17/04/2021 Pubblico ufficiale FANCELLO  
GIANNI Sede MACOMER (NU) Repertorio n. 17198 -  
DONAZIONE ACCETTATA PASSAGGI INTERMEDI  
MANCANTI, RISERVA 1 USUCAPIONE SENZA ATTI  
LEGALI, NON ACCERTATO GIUDIZIALMENTE OSSIA  
IL VENDITORE HA DICHIARATO CHE IL PROPRIO  
TITOLO D'ACQUISTO DEL CESPITE OGGETTO DI  
VENDITA E' COSTITUITO DAL POSSESSO  
PERVENUTO IN FORZA DEL POSSESSO PUBBLICO,  
PACIFICO, CONTINUATO E ININTERROTTO,  
ACQUISTATO SENZA VIOLENZA O CLANDESTINITA,  
ESERCITATO SENZA TURBATIVE O MOLESTIE DA  
PARTE DI TERZI E PROTRATTO DA OLTRE VENTI.  
VEDI TRASCRIZIONE 3836/2021 Nota presentata con  
Modello Unico n. 3836.1/2021 Reparto PI di NUORO in  
atti dal 11/05/2021

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023****Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**Foglio **5** Particella **121****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 2,05**agrario **Euro 1,28**Superficie: **990 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,33	Euro 0,72
Reddito agrario	Euro 0,83	Euro 0,45
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	643	347
Qualità	ULIVETO	PASCOLO
Classe	U	3

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 14/06/2018 Pratica n. NU0089445 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 8121.1/2018)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/06/2018 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2018.0495175 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1526.2018.0000588) - Porzione AA: Classamento per parificazione con la qualità 91 - PASCOLO, Classe 03

**> Dati identificativi**Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **5** Particella **121**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 2,05**agrario **Euro 1,28**Superficie: **990 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,33	Euro 0,72
Reddito agrario	Euro 0,83	Euro 0,45
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	643	347
Qualità	ULIVETO	PASCOLO
Classe	U	3

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/06/2018 Pratica n. NU0089445 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 8121.1/2018)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/06/2018 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2018.0495175 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1526.2018.0000588) - Porzione AA: Classamento per parificazione con la qualità 91 - PASCOLO, Classe 03

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5**

---

- > **1. CAMBULA Demetria**  
nata a CAGLIARI (CA) il 12/10/1946  
Diritto di: Proprieta' per 4/18 (deriva dall'atto 1)
- > **2. CAMBULA Francesco**  
nato a CAGLIARI (CA) il 04/02/1940  
Diritto di: Proprieta' per 4/18 (deriva dall'atto 1)
- > **3. CAMBULA Giovanna**  
nata a CAGLIARI (CA) il 08/01/1944  
Diritto di: Proprieta' per 4/18 (deriva dall'atto 1)
- > **4. CAMBULA Mariangela**  
nata a CAGLIARI (CA) il 03/02/1942  
Diritto di: Proprieta' per 4/18 (deriva dall'atto 1)
- > **5. DERIU Maria ; Angela**  
nata a CAGLIARI (CA) il 10/02/1907  
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 1)
1. Impianto meccanografico del 04/06/1985
- 

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023****Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**Foglio **5** Particella **122****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 9,19**agrario **Euro 5,40**Superficie: **4.550 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,61	Euro 8,58
Reddito agrario	Euro 0,04	Euro 5,36
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	395	4.155
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	3

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 06/06/2020 Pratica n. NU0075754 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 23847.1/2020)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 06/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0650828 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1526.2020.0001294)

### > Dati identificativi

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **5** Particella **122**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

### > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 9,19**

agrario **Euro 5,40**

Superficie: **4.550 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,61	Euro 8,58
Reddito agrario	Euro 0,04	Euro 5,36
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	395	4.155
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	3

TABELLA DI VARIAZIONE del 06/06/2020 Pratica n. NU0075754 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 23847.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 06/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0650828 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA1526.2020.0001294)

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. DAGA Enea Maria**  
**(CF DGANMR55P61I748H)<sup>a)</sup>**  
nata a SINDIA (NU) il 21/09/1955  
Diritto di: Proprietà' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/05/1999 Pubblico ufficiale NOTAIO ANDREANI Sede NUORO (NU) Repertorio n. 4502 - UR Sede NUORO (NU) Registrazione n. 513 registrato in data 03/06/1999 - DONAZIONE E DIVISIONE Voltura n. 1915.7/2004 - Pratica n. NU0087592 in atti dal 28/05/2004

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

*Legenda*

*a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **124**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,05**

agrario **Euro 0,14**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **1.325 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 06/06/2020 Pratica n. NU0075863 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 23956.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 06/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0650828 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1526.2020.0001294)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **124**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,05**

agrario **Euro 0,14**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **1.325 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 06/06/2020 Pratica n. NU0075863 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 23956.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 06/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0650828 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1526.2020.0001294)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. PINTORE Mariantonia ; Fu Giovanni**

1. Impianto meccanografico del 04/06/1985

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **125**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 3,27**

agrario **Euro 2,05**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **1.585 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 18/06/2021 Pratica n. NU0064717 in atti dal 15/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 64717.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 18/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0023737 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA6041.2021.0001577)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **125**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 3,27**

agrario **Euro 2,05**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **1.585 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 18/06/2021 Pratica n. NU0064717 in atti dal 15/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 64717.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 18/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0023737 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA6041.2021.0001577)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

- › **1. VIRDIS Angelo Giuseppe**  
**(CF VRDNLG91H14F979E)**  
nato a NUORO (NU) il 14/06/1991  
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 1)
1. Atto del 03/04/2015 Pubblico ufficiale FANCELLO GIANNI Sede MACOMER (NU) Repertorio n. 8167 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2783.1/2015 Reparto PI di NUORO in atti dal 23/04/2015
- › **2. VIRDIS Francesco**  
**(CF VRDFNC52L01I748Y)**  
nato a SINDIA (NU) il 01/07/1952  
Diritto di: Proprieta' per 2/6 comunione de residuo (deriva dall'atto 2)
2. Atto del 07/09/2022 Pubblico ufficiale FANCELLO GIANNI Sede MACOMER (NU) Repertorio n. 19579 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8539.1/2022 Reparto PI di NUORO in atti dal 16/09/2022
- 

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **128**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 6,24**

agrario **Euro 0,42**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **4.030 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 06/06/2020 Pratica n. NU0075921 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 24014.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 06/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0650828 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1526.2020.0001294)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **128**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 6,24**

agrario **Euro 0,42**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **4.030 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 06/06/2020 Pratica n. NU0075921 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 24014.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 06/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0650828 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1526.2020.0001294)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

---

> **1. ARRU Giovanni ; Fu Antonio**

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **2. ARRU MANCA Antonia**

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

> **3. ARRU Salvatorangela ; Fu Antonio**

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **129**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,42 Lire 4.680**

agrario **Euro 1,51 Lire 2.925**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **1.170 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **129**

Partita: **2912**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,42 Lire 4.680**

agrario **Euro 1,51 Lire 2.925**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **1.170 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DAGA Raffaele (CF DGARFL14E02I748R)**

nato a SINDIA (NU) il 02/05/1914

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 04/06/1985

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **130**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 13,39**

agrario **Euro 1,87**

Superficie: **8.355** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 11,62	Euro 1,77
Reddito agrario	Euro 0,77	Euro 1,10
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	7.500	855
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	3

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/04/2021 in atti dal 11/05/2021 DONAZIONE ACCETTATA PASSAGGI INTERMEDI MANCANTI, RISERVA 1 USUCAPIONE SENZA ATTI LEGALI, NON ACCERTATO GIUDIZIALMENTE OSSIA IL VENDITORE HA DICHIARATO CHE IL PROPRIO TITOLO D'ACQUISTO DEL CESPITE OGGETTO DI VENDITA E' COSTITUITO DAL POSSESSO PERVENUTO IN FORZA DEL POSSESSO PUBBLICO, PACIFICO, CONTINUATO E ININTERROTTO, ACQUISTATO SENZA VIOLENZA O CLANDESTINITA, ESERCITATO SENZA TURBATIVE O MOLESTIE DA PARTE DI TERZI E PROTRATTO DA OLTRE VENTI. VEDI TRASCRIZIONE 3836/2021 (n. 3836.1/2021)

### > Dati identificativi

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **5** Particella **130**

Impianto meccanografico del 04/06/1985  
**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

### > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 13,39**  
          agrario **Euro 1,87**

Superficie: **8.355** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. NU0279774 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 82291.1/2007)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 11,62	Euro 1,77
Reddito agrario	Euro 0,77	Euro 1,10
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	7.500	855
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	3

### > Altre variazioni

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/04/2021 in atti dal 11/05/2021 DONAZIONE ACCETTATA PASSAGGI INTERMEDI MANCANTI, RISERVA 1 USUCAPIONE SENZA ATTI LEGALI, NON ACCERTATO GIUDIZIALMENTE OSSIA IL VENDITORE HA DICHIARATO CHE IL PROPRIO TITOLO D'ACQUISTO DEL CESPITE OGGETTO DI VENDITA E' COSTITUITO DAL POSSESSO PERVENUTO IN FORZA DEL POSSESSO PUBBLICO, PACIFICO, CONTINUATO E ININTERROTTO, ACQUISTATO SENZA VIOLENZA O CLANDESTINITA, ESERCITATO SENZA TURBATIVE O MOLESTIE DA PARTE DI TERZI E PROTRATTO DA OLTRE VENTI. VEDI TRASCRIZIONE 3836/2021 (n. 3836.1/2021)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. PIU Giovanni Gavino  
(CF PIUGNN62T04I452D)**

nato a SASSARI (SS) il 04/12/1962

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non  
esistenti

1. Atto del 17/04/2021 Pubblico ufficiale FANCELLO  
GIANNI Sede MACOMER (NU) Repertorio n. 17198 -  
DONAZIONE ACCETTATA PASSAGGI INTERMEDI  
MANCANTI, RISERVA 1 USUCAPIONE SENZA ATTI  
LEGALI, NON ACCERTATO GIUDIZIALMENTE OSSIA  
IL VENDITORE HA DICHIARATO CHE IL PROPRIO  
TITOLO D'ACQUISTO DEL CESPITE OGGETTO DI  
VENDITA E' COSTITUITO DAL POSSESSO  
PERVENUTO IN FORZA DEL POSSESSO PUBBLICO,  
PACIFICO, CONTINUATO E ININTERROTTO,  
ACQUISTATO SENZA VIOLENZA O CLANDESTINITA,  
ESERCITATO SENZA TURBATIVE O MOLESTIE DA  
PARTE DI TERZI E PROTRATTO DA OLTRE VENTI.  
VEDI TRASCRIZIONE 3836/2021 Nota presentata con  
Modello Unico n. 3836.1/2021 Reparto PI di NUORO in  
atti dal 11/05/2021

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023****Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**Foglio **5** Particella **131****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 11,92**agrario **Euro 7,30**Superficie: **5.810 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,27	Euro 11,65
Reddito agrario	Euro 0,02	Euro 7,28
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	173	5.637
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	3

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 06/06/2020 Pratica n. NU0075864 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 23957.1/2020)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 06/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0650828 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1526.2020.0001294)

**> Dati identificativi**Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **5** Particella **131**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 11,92**  
agrario **Euro 7,30**Superficie: **5.810 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,27	Euro 11,65
Reddito agrario	Euro 0,02	Euro 7,28
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	173	5.637
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	3

TABELLA DI VARIAZIONE del 06/06/2020 Pratica n. NU0075864 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 23957.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 06/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0650828 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1526.2020.0001294)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5

---

- > **1. DELRIO Giovanni Maria**  
**(CF DLRGNN49T09I748K)**  
nato a SINDIA (NU) il 09/12/1949  
Diritto di: Proprieta' per 1/8 (deriva dall'atto 1)
- > **2. DELRIO Ignazia Maria**  
**(CF DLRGZM55M45I748M)**  
nata a SINDIA (NU) il 05/08/1955  
Diritto di: Proprieta' per 1/8 (deriva dall'atto 1)
- > **3. DELRIO Maria Andreama**  
**(CF DLRMND36S70I748M)**  
nata a SINDIA (NU) il 30/11/1936  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > **4. DELRIO Maria Nivina Giorgetta**  
**(CF DLRMNV61D66I748P)**  
nata a SINDIA (NU) il 26/04/1961  
Diritto di: Proprieta' per 1/8 (deriva dall'atto 1)
- > **5. DELRIO Salvatore**  
**(CF DLRSVT52D10I748P)**  
nato a SINDIA (NU) il 10/04/1952  
Diritto di: Proprieta' per 1/8 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di DELRIO ANTONINO del 11/11/2021 Sede NUORO (NU) Registrazione Volume 88888 n. 252181 registrato in data 07/06/2022 - Trascrizione n. 11549.1/2022 Reparto PI di NUORO in atti dal 14/12/2022

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023****Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**Foglio **5** Particella **143****Classamento:**Particella divisa in **3** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 30,06**agrario **Euro 2,23**Superficie: **19.340** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 29,66	Euro 0,21	Euro 0,19
Reddito agrario	Euro 1,98	Euro 0,13	Euro 0,12
Deduzioni	-	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	19.144	103	93
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO	PASCOLO
Classe	3	U	3

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 09/06/2021 Pratica n. NU0074226 in atti dal 15/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 74226.1/2021)**Annotazioni:** porzione AB: classamento per parificazione con la qualità 91 - PASCOLO, classe 03 - Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0016827 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA. CAA1526.2021.0001054)

### > Dati identificativi

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **5** Particella **143**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

### > Dati di classamento

Particella divisa in **3** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 30,06**  
          agrario **Euro 2,23**  
Superficie: **19.340** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 29,66	Euro 0,21	Euro 0,19
Reddito agrario	Euro 1,98	Euro 0,13	Euro 0,12
Deduzioni	-	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	19.144	103	93
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO	PASCOLO
Classe	3	U	3

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/06/2021 Pratica n. NU0074226 in atti dal 15/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 74226.1/2021)

**Annotazioni:** porzione AB: classamento per parificazione con la qualità 91 - PASCOLO, classe 03 - Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0016827 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. ARGEA.CAA1526.2021.0001054)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

---

- |  |  |
|--|--|
| <p>&gt; <b>1. PISANU Edoardo</b><br/><b>(CF PSNDRD50R13I748C)</b><br/>nato a SINDIA (NU) il 13/10/1950<br/>Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 1)</p>       | <p>1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/05/2003 Pubblico ufficiale PISANU Sede SINDIA (NU) - UU Sede MACOMER (NU) Registrazione Volume 874 n. 47 registrato in data 26/11/2003 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 2722.1/2017 - Pratica n. NU0034957 in atti dal 14/04/2017</p> |
| <p>&gt; <b>2. PISANU Francesca</b><br/><b>(CF PSNFNC47B49I748B)</b><br/>nata a SINDIA (NU) il 09/02/1947<br/>Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 1)</p>     |  |
| <p>&gt; <b>3. PISANU Antonina</b><br/><b>(CF PSNNNN45M49I748K)</b><br/>nata a SINDIA (NU) il 09/08/1945<br/>Diritto di: Proprieta' per 3/10 (deriva dall'atto 2)</p>     | <p>2. SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di PISANU MARIAGABRIELLA del 01/05/2021 Sede NUORO (NU) Registrazione Volume 88888 n. 191797 registrato in data 01/05/2022 - Trascrizione n. 4497.1/2022 Reparto PI di NUORO in atti dal 18/05/2022</p>  |
| <p>&gt; <b>4. PISANU Maria Teresa</b><br/><b>(CF PSNMTR59P46I748U)</b><br/>nata a SINDIA (NU) il 06/09/1959<br/>Diritto di: Proprieta' per 3/10 (deriva dall'atto 2)</p> |  |
- 

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023****Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**Foglio **5** Particella **154****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 11,28**agrario **Euro 6,52**Superficie: **5.615 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 10,33	Euro 0,95
Reddito agrario	Euro 6,46	Euro 0,06
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	5.000	615
Qualità	PASCOLO	SEMINATIVO
Classe	3	3

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. NU0087498 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 42388.1/2007)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **5** Particella **154**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 11,28**  
          agrario **Euro 6,52**

Superficie: **5.615** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. NU0087498 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 42388.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 10,33	Euro 0,95
Reddito agrario	Euro 6,46	Euro 0,06
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	5.000	615
Qualità	PASCOLO	SEMINATIVO
Classe	3	3

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DELRIO Amalia (CF DLRMLA80L55F979H)**  
nata a NUORO (NU) il 15/07/1980  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/05/2014 - UU Sede MACOMER (NU) Registrazione Volume 9990 n. 114 registrato in data 23/01/2015 - SUCC-DELRIO GIOVANNI BATTISTA Voltura n. 1801.1/2015 - Pratica n. NU0025542 in atti dal 18/03/2015

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **156**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,69 Lire 5.205**

agrario **Euro 0,18 Lire 347**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **1.735 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **156**

Partita: **2374**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,69 Lire 5.205**

agrario **Euro 0,18 Lire 347**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **1.735 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5**

---

- > **1. CARDIA Antioco**  
**(CF CRDNTC13D07B055B)**  
nato a BORONEDDU (OR) il 07/04/1913  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
- > **2. CARDIA Antonino**  
**(CF CRDNNN58E10I748Z)**  
nato a SINDIA (NU) il 10/05/1958  
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 1)
- > **3. CARDIA Giovanni**  
**(CF CRDGNN46R26I748A)**  
nato a SINDIA (NU) il 26/10/1946  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
- > **4. CARDIA Mario Andrea**  
**(CF CRDMND51P49I748Y)<sup>a)</sup>**  
nata a SINDIA (NU) il 09/09/1951  
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 1)
- > **5. CARDIA Salvatore**  
**(CF CRDSVT48A12I748S)**  
nato a SINDIA (NU) il 12/01/1948  
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 1)
1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/01/1991 - UR Sede MACOMER (NU) Registrazione Volume 141 n. 3 registrato in data 04/06/1991 - SUCCESSIONE Voltura n. 4737.1/1991 - Pratica n. 54396 in atti dal 04/04/2002
- 

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **159**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,17**

agrario **Euro 1,36**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **1.050 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 02/05/2018 Pratica n. NU0089450 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 8126.1/2018)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 02/05/2018 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2018.0178014 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA1526.2018.0001291)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **159**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,17**

agrario **Euro 1,36**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **1.050 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 02/05/2018 Pratica n. NU0089450 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 8126.1/2018)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 02/05/2018 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2018.0178014 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA1526.2018.0001291)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

---

> 1. **BALDINU Costantino**  
(CF BLDCTN48P26I748C)<sup>a)</sup>  
nato a SINDIA (NU) il 26/09/1948  
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/01/2011 - AP Sede MACOMER (NU) Registrazione Volume 9990 n. 574 registrato in data 06/04/2011 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 2899.1/2011 - Pratica n. NU0110078 in atti dal 20/04/2011

> 2. **BALDINU Gaetana**  
(CF BLDGTN50P44I748Y)  
nata a SINDIA (NU) il 04/09/1950  
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto  
1)

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **163**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 10,57**

agrario **Euro 6,61**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **5.116 m<sup>2</sup>**

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** TESTAMENTO OLOGRAFO del 24/03/1986 Pratica n. NU0170129 in atti dal 06/07/2011 SUCC-SANNA GIOVANNA (n. 2164.1/1986)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **163**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 10,57**

agrario **Euro 6,61**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **5.116 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 15/04/1992 Pratica n. NU0119660 in atti dal 10/08/2004 (n. 3.1/1992)

> **Altre variazioni**

TESTAMENTO OLOGRAFO del 24/03/1986 Pratica n. NU0170129 in atti dal 06/07/2011 SUCC-SANNA GIOVANNA (n. 2164.1/1986)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. PALA Gianluca (CF PLAGLC78H28G203E)**

nato a OZIERI (SS) il 28/06/1978

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. Atto del 03/11/2011 Pubblico ufficiale FANCELLO GIANNI Sede MACOMER (NU) Repertorio n. 2979 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8918.1/2011 Reparto PI di NUORO in atti dal 25/11/2011

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **164**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,07**

agrario **Euro 1,29**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **U**

Superficie: **1.000 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 28/05/2017 Pratica n. NU0110926 in atti dal 14/12/2017 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11878.1/2017)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2017) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 28/05/2017 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2017.0231179 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1526.2017.0001519) - Classamento per parificazione con la qualità' 91 - PASCOLO, classe 03

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **164**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,07**

agrario **Euro 1,29**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **U**

Superficie: **1.000 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 28/05/2017 Pratica n. NU0110926 in atti dal 14/12/2017 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11878.1/2017)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2017) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 28/05/2017 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2017.0231179 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1526.2017.0001519) - Classamento per parificazione con la qualità' 91 - PASCOLO, classe 03

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. MANCA Michela (CF MNCMHL45S51I748Z)**  
nata a SINDIA (NU) il 11/11/1945  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA)  
del 05/12/2019 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI  
ORISTANO Sede ORISTANO (OR) Repertorio n. 874 -  
SENTENZA DI ACQUISTO PER USUCAPIONE  
Trascrizione n. 8442.1/2022 Reparto PI di NUORO in  
atti dal 13/09/2022

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **165**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,68 Lire 3.260**

agrario **Euro 1,05 Lire 2.038**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **815 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **165**

Partita: **2217**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,68 Lire 3.260**

agrario **Euro 1,05 Lire 2.038**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **815 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

---

› **1. SANNA Antioco (CF SNNNTC56B10I748N)**

nato a SINDIA (NU) il 10/02/1956  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/11/2006 - UR Sede MACOMER (NU) Registrazione Volume 937 n. 22 registrato in data 20/07/2007 - SUCC.TOL.SANNA DEMETRIO Voltura n. 4791.1/2007 - Pratica n. NU0178852 in atti dal 14/08/2007

› **2. SANNA Francesca Domenica (CF SNNFNC54C51I748R)**

nata a SINDIA (NU) il 11/03/1954  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

› **3. SANNA Giovanna (CF SNNGNN52L42I748E)**

nata a SINDIA (NU) il 02/07/1952  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **166**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,46 Lire 2.824**

agrario **Euro 0,91 Lire 1.765**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **706 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **166**

Partita: **2067**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,46 Lire 2.824**

agrario **Euro 0,91 Lire 1.765**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **706 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. PINTORE Giuseppina**  
**(CF PNTGPP57P47H501O)**  
nata a ROMA (RM) il 07/09/1957  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di PINTORE GAETANO  
del 24/04/2022 Sede ROMA (RM) Registrazione  
Volume 88888 n. 191099 registrato in data 21/04/2023 -  
Trascrizione n. 4898.1/2023 Reparto PI di NUORO in  
atti dal 30/05/2023

> **2. PINTORE Marisa**  
**(CF PNTMRS58T63H501G)**  
nata a ROMA (RM) il 23/12/1958  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **167**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 4,56 Lire 8.820**

agrario **Euro 2,85 Lire 5.513**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **2.205 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1997 (n. 17.1/1969)

---

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **167**

Partita: **3554**

FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1997 (n. 17.1/1969)

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 4,56 Lire 8.820**

agrario **Euro 2,85 Lire 5.513**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **2.205 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1997 (n. 17.1/1969)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 10**

---

- > **1. CAMBULA Antioco (CF CMBNTC93D06I748K)**  
nato a SINDIA (NU) il 06/04/1893  
Diritto di: Proprieta' per 12/36 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)
1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/05/1981 - AP Sede MACOMER (NU) Registrazione Volume 110 n. 56 registrato in data 20/11/1981 - DENUNCIA DI SUCCESSIONE Voltura n. 4107.1/2008 - Pratica n. NU0101924 in atti dal 06/06/2008
- > **2. PINNA Antioco (CF PNNNTC04M02I748L)**  
nato a SINDIA (NU) il 02/08/1904  
Diritto di: Proprieta' per 16/36 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)
- > **3. PINNA Carmelina (CF PNNCML36A69I748A)**  
nata a SINDIA (NU) il 29/01/1936  
Diritto di: Proprieta' per 1/36 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)
- > **4. PINNA Demetria (CF PNNDR26R54I748V)**  
nata a SINDIA (NU) il 14/10/1926  
Diritto di: Proprieta' per 1/36 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)
- > **5. PINNA Giovanni (CF PNNGNN29E31I748T)**  
nato a SINDIA (NU) il 31/05/1929  
Diritto di: Proprieta' per 1/36 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)
- > **6. PINNA Lucia (CF PNNLCU42T52I748Z)**  
nata a SINDIA (NU) il 12/12/1942  
Diritto di: Proprieta' per 1/36 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)
- > **7. PINNA Mariantonia (CF PNNMNT24A66I748K)**  
nata a SINDIA (NU) il 26/01/1924  
Diritto di: Proprieta' per 1/36 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)
- > **8. PINNA Natalino (CF PNNLN45T20I748P)**  
nato a SINDIA (NU) il 20/12/1945  
Diritto di: Proprieta' per 1/36 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)
- > **9. PINNA Virgilio (CF PNNVGL33P05I748B)**  
nato a SINDIA (NU) il 05/09/1933  
Diritto di: Proprieta' per 1/36 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)
- > **10. PINNA Vittorio (CF PNNVTR40P20I748V)**  
nato a SINDIA (NU) il 20/09/1940  
Diritto di: Proprieta' per 1/36 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **169**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 5,21**

agrario **Euro 3,25**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **2.520 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 11/05/2022 Pratica n. NU0068555 in atti dal 29/11/2022 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 68555.1/2022)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2022) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 11/05/2022 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2022.0012237 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA413.2022.0000871)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **169**

FRAZIONAMENTO in atti dal 11/02/1991 (n. 386)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 5,21**

agrario **Euro 3,25**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **2.520 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 11/05/2022 Pratica n. NU0068555 in atti dal 29/11/2022 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 68555.1/2022)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2022) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 11/05/2022 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2022.0012237 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA413.2022.0000871)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. DELRIO Amalia (CF DLRMLA80L55F979H)**  
nata a NUORO (NU) il 15/07/1980  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/05/2014 - UU Sede MACOMER (NU) Registrazione Volume 9990 n. 114 registrato in data 23/01/2015 - SUCC-DELRIO GIOVANNI BATTISTA Voltura n. 1801.1/2015 - Pratica n. NU0025542 in atti dal 18/03/2015

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **172**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 6,57**

agrario **Euro 4,11**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **3.181 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 15/04/1992 Pratica n. NU0119660 in atti dal 10/08/2004 (n. 3.1/1992)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **172**

FRAZIONAMENTO del 15/04/1992 Pratica n. NU0119660 in atti dal 10/08/2004 (n. 3.1/1992)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 6,57**

agrario **Euro 4,11**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **3.181 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 15/04/1992 Pratica n. NU0119660 in atti dal 10/08/2004 (n. 3.1/1992)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PALA Gianluca (CF PLAGLC78H28G203E)**

nato a OZIERI (SS) il 28/06/1978

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 03/11/2011 Pubblico ufficiale FANCELLO GIANNI Sede MACOMER (NU) Repertorio n. 2979 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8918.1/2011 Reparto PI di NUORO in atti dal 25/11/2011

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **173**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 3,01**

agrario **Euro 0,20**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **1.943 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 11/06/2020 Pratica n. NU0075707 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 23800.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 11/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0707973 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA5950.2020.0000176)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **173**

FRAZIONAMENTO del 15/04/1992 Pratica n. NU0119660 in atti dal 10/08/2004 (n. 3.1/1992)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 3,01**

agrario **Euro 0,20**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **1.943 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 11/06/2020 Pratica n. NU0075707 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 23800.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 11/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0707973 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA5950.2020.0000176)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

- > **1. MANCA Michela (CF MNCMHL45S51I748Z)**  
nata a SINDIA (NU) il 11/11/1945  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA)  
del 05/12/2019 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI  
ORISTANO Sede ORISTANO (OR) Repertorio n. 874 -  
SENTENZA DI ACQUISTO PER USUCAPIONE  
Trascrizione n. 8442.1/2022 Reparto PI di NUORO in  
atti dal 13/09/2022

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **174**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 13,83**

agrario **Euro 0,92**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **8.926 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 26/07/2002 Pratica n. 128580 in atti dal 26/07/2002 (n. 128580.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **174**

FRAZIONAMENTO del 26/07/2002 Pratica n. 128580  
in atti dal 26/07/2002 (n. 128580.1/2002)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 13,83**

agrario **Euro 0,92**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **8.926 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 26/07/2002 Pratica n. 128580  
in atti dal 26/07/2002 (n. 128580.1/2002)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI SINDIA (CF 00164080913)**

Sede in SINDIA (NU)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 20/12/2002 Pubblico ufficiale FANCELLO  
GIANNI Sede MACOMER (NU) Repertorio n. 9943 -  
COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi mancanti)  
Trascrizione n. 129.1/2003 Reparto PI di NUORO in atti  
dal 13/01/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **175**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,32**

agrario **Euro 0,02**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **209 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 26/07/2002 Pratica n. 128580 in atti dal 26/07/2002 (n. 128580.1/2002)

---

**> Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **175**

FRAZIONAMENTO del 26/07/2002 Pratica n. 128580  
in atti dal 26/07/2002 (n. 128580.1/2002)

---

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,32**

agrario **Euro 0,02**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **209 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 26/07/2002 Pratica n. 128580  
in atti dal 26/07/2002 (n. 128580.1/2002)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 16**

---

- > **1. DERIU Francesca ; Mar Careddu**  
nata a SINDIA (NU) il 01/09/1923  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
  - > **2. DERIU Giovanna Antioca**  
**(CF DREGNN29S60I748X)**  
nata a SINDIA (NU) il 20/11/1929  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
  - > **3. DERIU Pietro (CF DREPTR45E01I748U)**  
nato a SINDIA (NU) il 01/05/1945  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
  - > **4. OGGIANU Salvatorangela**  
**(CF GGNSVT27M55I748C)**  
nata a SINDIA (NU) il 15/08/1927  
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)
  - > **5. PINNA Antonio Michele**  
**(CF PNNNNM63A24I748D)**  
nato a SINDIA (NU) il 24/01/1963  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
  - > **6. PINNA Demetria ; Fu Salvatore Antonio**  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
  - > **7. PINNA Diego ; Fu Salvatore Antonio**  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
  - > **8. PINNA Doloretta ; Fu Salvatore Antonio**  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
  - > **9. PINNA Giuseppino**  
**(CF PNNGPP57E15I748V)**  
nato a SINDIA (NU) il 15/05/1957  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
  - > **10. PINNA Maria ; Fu Salvatore Antonio**  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
  - > **11. PINNA Mariangela ; Fu Salvatore Antonio**  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
  - > **12. PINNA Mario ; Fu Salvatore Antonio**  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
  - > **13. PINNA Michele ; Fu Salvatore Antonio**  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
  - > **14. PINNA Sebastiana ; Fu Salvatore Antonio**  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
  - > **15. PINNA Umberto ; Fu Salvatore Antonio**  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
1. FRAZIONAMENTO del 26/07/2002 Pratica n. 128580  
in atti dal 26/07/2002 (n. 128580.1/2002)

- › **16. PIU Maria ; Giuseppa Fu Giovanni Antonio**  
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **182**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 6,57**

agrario **Euro 4,11**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **3.181 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Tipo Mappale del 05/12/2013 Pratica n. NU0143725 in atti dal 05/12/2013 presentato il 05/12/2013 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 143725.1/2013)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **182**

Tipo Mappale del 05/12/2013 Pratica n. NU0143725 in atti dal 05/12/2013 presentato il 05/12/2013 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 143725.1/2013)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 6,57**

agrario **Euro 4,11**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **3.181 m<sup>2</sup>**

Tipo Mappale del 05/12/2013 Pratica n. NU0143725 in atti dal 05/12/2013 presentato il 05/12/2013 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 143725.1/2013)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

› **1. DAGA Caterina Salvatorica  
(CF DGACRN51S65I748A)**

nata a SINDIA (NU) il 25/11/1951

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni (deriva dall'atto 1)

1. TABELLA DI VARIAZIONE del 05/12/2013 -  
presentato il 05/12/2013 PER NUOVA COSTRUZIONE  
n. 143725.1/2013 - Pratica n. NU0143725 in atti dal  
05/12/2013

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

SINDIA (I748) (NU)  
Foglio 5 Particella 33

› **2. PINNA Mario Antonio Salvat  
(CF PNNMNT49B18I748R)**

nato a SINDIA (NU) il 18/02/1949

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **183**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 37,18**

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **6**, Consistenza **16 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** LOCALITA` SAS SEDDAS n. SNC Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **21 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/12/2014 Pratica n. NU0107921 in atti dal 06/12/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18978.1/2014)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

**> Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **183**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **183**

COSTITUZIONE del 05/12/2013 Pratica n. NU0143727 in atti dal 05/12/2013 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO NU0143725 DEL 05/12/2013 (n. 143725.1/2013)

**> Indirizzo**

LOCALITA` SAS SEDDAS n. SNC Piano T

COSTITUZIONE del 05/12/2013 Pratica n. NU0143727 in atti dal 05/12/2013 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO NU0143725 DEL 05/12/2013 (n. 143725.1/2013)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 37,18**  
Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **6**, Consistenza **16 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/12/2014  
Pratica n. NU0107921 in atti dal 06/12/2014  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18978.1/2014)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati  
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **21 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
06/12/2013, prot. n. NU0143731

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. DAGA Caterina Salvatorica**  
**(CF DGACRN51S65I748A)**  
nata a SINDIA (NU) il 25/11/1951  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 05/12/2013 Pratica n.  
NU0143727 in atti dal 05/12/2013 , ASSOCIATO AL  
TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO NU0143725  
DEL 05/12/2013 (n. 143725.1/2013)

> **2. PINNA Mario Antonio Salvat**  
**(CF PNNMNT49B18I748R)**  
nato a SINDIA (NU) il 18/02/1949  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni (deriva dall'atto 1)

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

*Legenda*

*a) C/2: Magazzini e locali di deposito*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **183**

**Classamento:**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **19 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Tipo Mappale del 05/12/2013 Pratica n. NU0143725 in atti dal 05/12/2013 presentato il 05/12/2013 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 143725.1/2013)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **183**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 05/12/2013 Pratica n. NU0143725 in atti dal 05/12/2013 presentato il 05/12/2013 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 143725.1/2013)

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **183**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **19 m<sup>2</sup>**

Tipo Mappale del 05/12/2013 Pratica n. NU0143725 in atti dal 05/12/2013 presentato il 05/12/2013 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 143725.1/2013)

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **184**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 94,95**

agrario **Euro 59,34**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **45.962 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 09/06/2016 Pratica n. NU0119690 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 7763.1/2016)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2016) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/06/2016 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2016.0832990 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA413.2016.0001109)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **184**

Tipo Mappale del 31/07/2014 Pratica n. NU0068347 in atti dal 31/07/2014 presentato il 31/07/2014 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 68347.1/2014)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 94,95**

agrario **Euro 59,34**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **45.962 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/06/2016 Pratica n. NU0119690 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 7763.1/2016)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2016) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/06/2016 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2016.0832990 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA413.2016.0001109)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

---

- > **1. OGGIANU Giuseppe**  
**(CF GGNGPP61D22B068S)**  
nato a BOSA (OR) il 22/04/1961  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione  
dei beni (deriva dall'atto 1)
1. TABELLA DI VARIAZIONE del 31/07/2014 -  
presentato il 31/07/2014 PER NUOVA COSTRUZIONE  
n. 68347.1/2014 - Pratica n. NU0068347 in atti dal  
31/07/2014
- Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**
- SINDIA (I748) (NU)  
Foglio 5 Particella 26
- > **2. SECCHI Salvatorangela**  
**(CF SCCSVT56C41I748M)**  
nata a SINDIA (NU) il 01/03/1956  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 comunione de residuo  
(deriva dall'atto 1)
- > **3. BPP ITALIA WIND POWER SRL**  
**(CF 02761550215)**  
Sede in BRUNICO .BRUNECK. (BZ)  
Diritto di: Superficie per 1/1 (deriva dall'atto 2)
2. Atto del 01/09/2016 Pubblico ufficiale LANZI ELENA  
Sede BOLZANO .BOZEN. (BZ) Repertorio n. 8985 -  
TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE Nota presentata  
con Modello Unico n. 6783.1/2016 Reparto PI di  
NUORO in atti dal 19/09/2016
- 

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **185**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 2.432,00**

Categoria **D/1<sup>a</sup>**

**Indirizzo:** LOCALITA` CHEA MATTEU n. SNC Piano T

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/07/2015 Pratica n. NU0059855 in atti dal 03/07/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9657.1/2015)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **185**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **185**

COSTITUZIONE del 31/07/2014 Pratica n. NU0068351 in atti dal 31/07/2014 ,ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO NU0068347 DEL 31/07/2014 (n. 68347.1/2014)

> **Indirizzo**

LOCALITA` CHEA MATTEU n. SNC Piano T

COSTITUZIONE del 31/07/2014 Pratica n. NU0068351 in atti dal 31/07/2014 ,ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO NU0068347 DEL 31/07/2014 (n. 68347.1/2014)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 2.432,00**  
Categoria **D/1<sup>a</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/07/2015  
Pratica n. NU0059855 in atti dal 03/07/2015  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9657.1/2015)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

> **1. OGGIANU Giuseppe**  
**(CF GGNGPP61D22B068S)**

nato a BOSA (OR) il 22/04/1961  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione  
dei beni (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 31/07/2014 Pratica n.  
NU0068351 in atti dal 31/07/2014 , ASSOCIATO AL  
TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO NU0068347  
DEL 31/07/2014 (n. 68347.1/2014)

> **2. SECCHI Salvatorangela**  
**(CF SCCSVT56C41I748M)**

nata a SINDIA (NU) il 01/03/1956  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 comunione de residuo  
(deriva dall'atto 1)

> **3. BPP ITALIA WIND POWER SRL**  
**(CF 02761550215)**

Sede in BRUNICO .BRUNECK. (BZ)  
Diritto di: Superficie per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 01/09/2016 Pubblico ufficiale LANZI ELENA  
Sede BOLZANO .BOZEN. (BZ) Repertorio n. 8985 -  
TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE Nota presentata  
con Modello Unico n. 6783.1/2016 Reparto PI di  
NUORO in atti dal 19/09/2016

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) D/1: Opifici*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **185**

**Classamento:**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.448 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Tipo Mappale del 31/07/2014 Pratica n. NU0068347 in atti dal 31/07/2014 presentato il 31/07/2014 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 68347.1/2014)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **185**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 31/07/2014 Pratica n. NU0068347 in atti dal 31/07/2014 presentato il 31/07/2014 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 68347.1/2014)

**Annotazione di immobile:** SR

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **185**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.448 m<sup>2</sup>**

Tipo Mappale del 31/07/2014 Pratica n. NU0068347 in atti dal 31/07/2014 presentato il 31/07/2014 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 68347.1/2014)

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **194**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 4,45**

agrario **Euro 0,30**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **2.870 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 06/06/2020 Pratica n. NU0075602 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 23695.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 06/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0650828 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1526.2020.0001294)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **5** Particella **194**

Tipo Mappale del 28/03/2017 Pratica n. NU0028653 in atti dal 28/03/2017 presentato il 28/03/2017 (n. 28653.1/2017)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 4,45**

agrario **Euro 0,30**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **2.870 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 06/06/2020 Pratica n. NU0075602 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 23695.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 06/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0650828 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1526.2020.0001294)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. PINNA Daniele Arduino  
(CF PNNDLR87E29I452P)**

nato a SASSARI (SS) il 29/05/1987

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/07/2020 Pubblico ufficiale PARODO DANIELE Sede SASSARI (SS) Repertorio n. 2629 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4964.1/2020 Reparto PI di NUORO in atti dal 23/07/2020

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023****Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**Foglio **6** Particella **91****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 47,48**agrario **Euro 28,05**Superficie: **19.595** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 9,81	Euro 37,67
Reddito agrario	Euro 0,65	Euro 27,40
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	6.333	13.262
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	2

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 24/06/2021 Pratica n. NU0064212 in atti dal 15/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 64212.1/2021)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0027945 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA5816.2021.0000212)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **6** Particella **91**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 47,48**  
          agrario **Euro 28,05**  
Superficie: **19.595** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 9,81	Euro 37,67
Reddito agrario	Euro 0,65	Euro 27,40
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	6.333	13.262
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 24/06/2021 Pratica n. NU0064212 in atti dal 15/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 64212.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0027945 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA5816.2021.0000212)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LEDDA Marco (CF LDDMRC72P03I4520)**  
nato a SASSARI (SS) il 03/09/1972  
Diritto di: Proprieta' per 1/1    Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/04/2014 Pubblico ufficiale BILARDI MARIA Sede ALGHERO (SS) Repertorio n. 49269 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2969.1/2014 Reparto PI di NUORO in atti dal 16/04/2014

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023****Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**Foglio **7** Particella **1****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 39,54**agrario **Euro 5,97**Superficie: **11.825** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 38,70	Euro 0,84
Reddito agrario	Euro 5,36	Euro 0,61
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	11.529	296
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	1	2

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 11/06/2021 Pratica n. NU0068044 in atti dal 15/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 68044.1/2021)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 11/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0017829 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA413.2021.0001766)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **7** Particella **1**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 39,54**  
          agrario **Euro 5,97**

Superficie: **11.825** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 38,70	Euro 0,84
Reddito agrario	Euro 5,36	Euro 0,61
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	11.529	296
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	1	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 11/06/2021 Pratica n. NU0068044 in atti dal 15/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 68044.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 11/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0017829 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA413.2021.0001766)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. OGGIANU Giuseppe**  
**(CF GGNGPP61D22B068S)**  
nato a BOSA (OR) il 22/04/1961  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 piena proprieta (deriva dall'atto 1)

1. TESTAMENTO OLOGRAFO del 18/06/2004 Pubblico ufficiale GIANNI FANCELLO Sede MACOMER (NU) Repertorio n. 15661 - UU Sede MACOMER (NU) Registrazione n. 1248 registrato in data 25/06/2004 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 4472.2/2015 - Pratica n. NU0059197 in atti dal 02/07/2015

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023****Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**Foglio **7** Particella **21****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 8,22**agrario **Euro 5,96**Superficie: **2.925** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 7,98	Euro 0,24
Reddito agrario	Euro 5,81	Euro 0,15
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	2.811	114
Qualità	PASCOLO	ULIVETO
Classe	2	U

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 09/06/2021 Pratica n. NU0072268 in atti dal 15/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 72268.1/2021)**Annotazioni:** porzione AB: classamento per parificazione con la qualità 91 - PASCOLO, classe 03 - Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0016824 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA. CAA1526.2021.0001381)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **7** Particella **21**

Impianto meccanografico del 04/06/1985  
**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 8,22**  
          agrario **Euro 5,96**  
Superficie: **2.925 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 7,98	Euro 0,24
Reddito agrario	Euro 5,81	Euro 0,15
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	2.811	114
Qualità	PASCOLO	ULIVETO
Classe	2	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/06/2021 Pratica n. NU0072268 in atti dal 15/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 72268.1/2021)

**Annotazioni:** porzione AB: classamento per parificazione con la qualità 91 - PASCOLO, classe 03 - Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0016824 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA1526.2021.0001381)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

---

› **1. PINNA Giovanni Antonio  
(CF PNNGNN58L05F979L)<sup>a)</sup>**

nato a NUORO (NU) il 05/07/1958  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

› **2. PINNA Giuseppina  
(CF PNNGPP50A64I748H)**

nata a SINDIA (NU) il 24/01/1950  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

› **3. PINNA Maria Giuseppina Giacomina  
(CF PNNMGS56B64I748H)**

nata a SINDIA (NU) il 24/02/1956  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

› **4. PINNA Mario Michele  
(CF PNNMMC52D27I748B)**

nato a SINDIA (NU) il 27/04/1952  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/07/2001 - UR Sede MACOMER (NU) Registrazione Volume 190 n. 60 registrato in data 29/12/2001 - SUCCESSIONE Voltura n. 150064.1/2003 - Pratica n. 151676 in atti dal 16/07/2003

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **7** Particella **22**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,96 Lire 1.868**

agrario **Euro 0,09 Lire 166**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **415 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **7** Particella **22**

Partita: **2856**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,96 Lire 1.868**

agrario **Euro 0,09 Lire 166**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **415 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 10**

---

- > **1. LEDDA DAGA Giovanna ; Fu Bachisio Mar Carboni** 1. Impianto meccanografico del 04/06/1985  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **2. LEDDA DAGA Pietrino ; Fu Bachisio**  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **3. PISANU Bachisio  
(CF PSNBHS56M26I748X)**  
nato a SINDIA (NU) il 26/08/1956  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **4. PISANU Caterina**  
nata a SINDIA (NU) il 21/01/1926  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **5. PISANU Demetria  
(CF PSNDTR29C52I748W)**  
nata a SINDIA (NU) il 12/03/1929  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **6. PISANU Demetrio  
(CF PSNDTR99T16I748B)**  
nato a SINDIA (NU) il 16/12/1899  
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)
- > **7. PISANU Maria ; Demetria**  
nata a SINDIA (NU) il 19/10/1961  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **8. PISANU Michele  
(CF PSNMHL28H15I748R)**  
nato a SINDIA (NU) il 15/06/1928  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **9. PISANU Raffaellica**  
nata a SINDIA (NU) il 04/02/1932  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **10. PISANU Severino  
(CF PSNSRN64E18I748U)**  
nato a SINDIA (NU) il 18/05/1964  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- 

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **7** Particella **23**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 3,30 Lire 6.390**

agrario **Euro 0,29 Lire 568**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **1.420 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **7** Particella **23**

Partita: **2856**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 3,30 Lire 6.390**

agrario **Euro 0,29 Lire 568**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **1.420 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 10**

---

- > **1. LEDDA DAGA Giovanna ; Fu Bachisio Mar Carboni** 1. Impianto meccanografico del 04/06/1985  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **2. LEDDA DAGA Pietrino ; Fu Bachisio**  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **3. PISANU Bachisio  
(CF PSNBHS56M26I748X)**  
nato a SINDIA (NU) il 26/08/1956  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **4. PISANU Caterina**  
nata a SINDIA (NU) il 21/01/1926  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **5. PISANU Demetria  
(CF PSNDTR29C52I748W)**  
nata a SINDIA (NU) il 12/03/1929  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **6. PISANU Demetrio  
(CF PSNDTR99T16I748B)**  
nato a SINDIA (NU) il 16/12/1899  
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)
- > **7. PISANU Maria ; Demetria**  
nata a SINDIA (NU) il 19/10/1961  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **8. PISANU Michele  
(CF PSNMHL28H15I748R)**  
nato a SINDIA (NU) il 15/06/1928  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **9. PISANU Raffaellica**  
nata a SINDIA (NU) il 04/02/1932  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **10. PISANU Severino  
(CF PSNSRN64E18I748U)**  
nato a SINDIA (NU) il 18/05/1964  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- 

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **7** Particella **24**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,88 Lire 1.710**

agrario **Euro 0,08 Lire 152**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **380 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **7** Particella **24**

Partita: **1844**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,88 Lire 1.710**

agrario **Euro 0,08 Lire 152**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **380 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 10**

---

- > **1. DERIU Andreana ; Di Giovanni**  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)  
1. Impianto meccanografico del 04/06/1985
  - > **2. DERIU Angelino ; Di Giovanni**  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
  - > **3. DERIU Caterina ; Di Giovanni**  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
  - > **4. DERIU Demetrio ; Di Giovanni**  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
  - > **5. DERIU Giovanni ; Fu Francesco**  
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)
  - > **6. LEDDA Antonio ; Fu Giomaria**  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
  - > **7. LEDDA Demetrio ; Fu Giomaria**  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
  - > **8. LEDDA Francesca ; Fu Giomaria**  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
  - > **9. LEDDA Giovannica ; Fu Giomaria**  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
  - > **10. OGGIANU Francesco ; Fu Demetrio**  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- 

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **7** Particella **25**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,89 Lire 1.733**

agrario **Euro 0,08 Lire 154**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **385 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **7** Particella **25**

Partita: **2856**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,89 Lire 1.733**

agrario **Euro 0,08 Lire 154**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **385 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 10**

---

- > **1. LEDDA DAGA Giovanna ; Fu Bachisio Mar Carboni**      1. Impianto meccanografico del 04/06/1985  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **2. LEDDA DAGA Pietrino ; Fu Bachisio**  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **3. PISANU Bachisio  
(CF PSNBHS56M26I748X)**  
nato a SINDIA (NU) il 26/08/1956  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **4. PISANU Caterina**  
nata a SINDIA (NU) il 21/01/1926  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **5. PISANU Demetria  
(CF PSNDTR29C52I748W)**  
nata a SINDIA (NU) il 12/03/1929  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **6. PISANU Demetrio  
(CF PSNDTR99T16I748B)**  
nato a SINDIA (NU) il 16/12/1899  
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)
- > **7. PISANU Maria ; Demetria**  
nata a SINDIA (NU) il 19/10/1961  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **8. PISANU Michele  
(CF PSNMHL28H15I748R)**  
nato a SINDIA (NU) il 15/06/1928  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **9. PISANU Raffaellica**  
nata a SINDIA (NU) il 04/02/1932  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **10. PISANU Severino  
(CF PSNSRN64E18I748U)**  
nato a SINDIA (NU) il 18/05/1964  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- 

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **7** Particella **26**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,88 Lire 1.710**

agrario **Euro 0,08 Lire 152**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **380 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **7** Particella **26**

Partita: **2856**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,88 Lire 1.710**

agrario **Euro 0,08 Lire 152**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **380 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 10

---

- > **1. LEDDA DAGA Giovanna ; Fu Bachisio Mar Carboni** 1. Impianto meccanografico del 04/06/1985  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **2. LEDDA DAGA Pietrino ; Fu Bachisio**  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **3. PISANU Bachisio  
(CF PSNBHS56M26I748X)**  
nato a SINDIA (NU) il 26/08/1956  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **4. PISANU Caterina**  
nata a SINDIA (NU) il 21/01/1926  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **5. PISANU Demetria  
(CF PSNDTR29C52I748W)**  
nata a SINDIA (NU) il 12/03/1929  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **6. PISANU Demetrio  
(CF PSNDTR99T16I748B)**  
nato a SINDIA (NU) il 16/12/1899  
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)
- > **7. PISANU Maria ; Demetria**  
nata a SINDIA (NU) il 19/10/1961  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **8. PISANU Michele  
(CF PSNMHL28H15I748R)**  
nato a SINDIA (NU) il 15/06/1928  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **9. PISANU Raffaellica**  
nata a SINDIA (NU) il 04/02/1932  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **10. PISANU Severino  
(CF PSNSRN64E18I748U)**  
nato a SINDIA (NU) il 18/05/1964  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
-

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **7** Particella **27**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 13,31**

agrario **Euro 9,30**

Superficie: **4.735** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 12,71	Euro 0,60
Reddito agrario	Euro 9,25	Euro 0,05
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	4.476	259
Qualità	PASCOLO	SEMINATIVO
Classe	2	2

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 10/06/2022 Pratica n. NU0064826 in atti dal 28/11/2022 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 64826.1/2022)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2022) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/06/2022 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2022.0027379 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA1526.2022.0002185)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **7** Particella **27**  
Partita: **2119**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 13,31**  
          agrario **Euro 9,30**  
Superficie: **4.735 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 12,71	Euro 0,60
Reddito agrario	Euro 9,25	Euro 0,05
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	4.476	259
Qualità	PASCOLO	SEMINATIVO
Classe	2	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 10/06/2022 Pratica n. NU0064826 in atti dal 28/11/2022 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 64826.1/2022)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2022) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/06/2022 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2022.0027379 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA1526.2022.0002185)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. VIRDIS Anna Franca**  
**(CF VRDNFR55T57I748X)**  
nata a SINDIA (NU) il 17/12/1955  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 20/03/2018 Pubblico ufficiale FANCELLO GIANNI Sede MACOMER (NU) Repertorio n. 12705 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2687.2/2018 Reparto PI di NUORO in atti dal 04/04/2018

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **7** Particella **28**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 24,12**

agrario **Euro 4,92**

Superficie: **7.330** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 21,44	Euro 2,68
Reddito agrario	Euro 2,97	Euro 1,95
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	6.387	943
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	1	2

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 01/06/2020 Pratica n. NU0075546 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 23639.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 01/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0188032 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1506.2020.0000489)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **7** Particella **28**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 24,12**  
          agrario **Euro 4,92**  
Superficie: **7.330 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 21,44	Euro 2,68
Reddito agrario	Euro 2,97	Euro 1,95
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	6.387	943
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	1	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 01/06/2020 Pratica n. NU0075546 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 23639.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 01/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0188032 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1506.2020.0000489)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. SORO Raffaele (CF SRORFL52M12I748M)**

nato a SINDIA (NU) il 12/08/1952

Diritto di: Proprieta' per 2/12 (deriva dall'atto 1)

Diritto di: Proprieta' per 40/48 comunione de  
residuo (deriva dall'atto 2)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/01/2017 Pubblico ufficiale SORO Sede SINDIA (NU) - UU Sede NUORO (NU) Registrazione Volume 9990 n. 382 registrato in data 11/07/2019 - SUCCESSIONE DI SORO FRANCESCO Voltura n. 4081.1/2019 - Pratica n. NU0044777 in atti dal 26/07/2019

2. Atto del 22/10/2019 Pubblico ufficiale PARODO DANIELE Sede SASSARI (SS) Repertorio n. 2336 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8869.2/2019 Reparto PI di NUORO in atti dal 29/10/2019

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023****Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**Foglio **7** Particella **30****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 11,77**agrario **Euro 1,78**Superficie: **4.975 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 10,62	Euro 1,15
Reddito agrario	Euro 0,94	Euro 0,84
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	4.569	406
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	2

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. NU0295425 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 11016.1/2011)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

**> Dati identificativi**Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **7** Particella **30**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 11,77**agrario **Euro 1,78**Superficie: **4.975** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. NU0295425 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 11016.1/2011)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 10,62	Euro 1,15
Reddito agrario	Euro 0,94	Euro 0,84
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	4.569	406
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	2

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

---

- > **1. DEL RIO Demetrio**  
**(CF DLRDTR23E30I748Z)**  
nato a SINDIA (NU) il 30/05/1923  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > **2. DEL RIO Michele Giorgio**  
**(CF DLRMHL36D22I748L)**  
nato a SINDIA (NU) il 22/04/1936  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > **3. ZEDDA Rachele (CF ZDDRHL03D05I748U)**  
nata a SINDIA (NU)  
Diritto di: Usufrutto per 1/3 (deriva dall'atto 1)
1. Impianto meccanografico del 04/06/1985
- 

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **7** Particella **76**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 117,42**

agrario **Euro 12,07**

Superficie: **50.325** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 114,86	Euro 2,56
Reddito agrario	Euro 10,21	Euro 1,86
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	49.423	902
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	2

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2020 Pratica n. NU0075709 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 23802.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0873164 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1526.2020.0000641)

**> Dati identificativi**Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **7** Particella **76**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 117,42**agrario **Euro 12,07**Superficie: **50.325** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 114,86	Euro 2,56
Reddito agrario	Euro 10,21	Euro 1,86
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	49.423	902
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2020 Pratica n. NU0075709 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 23802.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0873164 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1526.2020.0000641)

› Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 10

---

- › **1. DELRIO Alessio ; Nato Il 15/03/951**  
nato il 15/03/1951  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)  
1. Impianto meccanografico del 04/06/1985
  - › **2. DELRIO Battistina**  
**(CF DLRBTS58E68I748G)**  
nata a SINDIA (NU) il 28/05/1958  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
  - › **3. DELRIO Demetria ; Nata Il 20/02/917**  
nata il 20/02/1917  
Diritto di: Comproprietario per per 1/4 (deriva dall'atto 1)
  - › **4. DELRIO Giovanni ; Nato Il 26/12/899**  
nato il 26/12/1899  
Diritto di: Comproprietario per per 1/4 (deriva dall'atto 1)
  - › **5. DELRIO Laura ; Nata Il 03/07/952**  
nata il 03/07/1952  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
  - › **6. DELRIO Riccardo ; Nato Il 24/11/956**  
nato il 24/11/1956  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
  - › **7. PUTZOLU Gerolma ; Sebastiana Fu Raffaele**  
**Nata Il 20/01/883**  
nata il 20/01/1983  
Diritto di: Comproprietario per per 3/4 (deriva dall'atto 1)
  - › **8. PUTZOLU Giovannico ; Fu Raffaele Nato Il 28/12/880**  
nato il 28/12/1980  
Diritto di: Comproprietario per per 3/4 (deriva dall'atto 1)
  - › **9. PUTZOLU Riccardina ; Fu Raffaele Nata Il 03/04/887**  
nata il 03/04/1887  
Diritto di: Comproprietario per per 3/4 (deriva dall'atto 1)
  - › **10. ROGGIU Michela ; Ved Delrio**  
**(CF RGGMHL22B52I748E)**  
nata a SINDIA (NU) il 12/02/1922  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
-



Direzione Provinciale di Nuoro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **23/07/2023**  
Ora: **11:42:32**  
Numero Pratica: **T9487/2023**  
Pag: **4 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **7** Particella **80**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 9,61**

agrario **Euro 0,85**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **4.135 m<sup>2</sup>**

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** TESTAMENTO PUBBLICO del 04/07/1993 Pratica n. NU0061769 in atti dal 09/06/2005 SUCCESSIONE (n. 4715.1/2005)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **7** Particella **80**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 9,61**

agrario **Euro 0,85**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **4.135 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Altre variazioni**

TESTAMENTO PUBBLICO del 04/07/1993 Pratica n. NU0061769 in atti dal 09/06/2005 SUCCESSIONE (n. 4715.1/2005)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. DAGA Antonio Michele**  
**(CF DGANNM57E12I748M)**

nato a SINDIA (NU) il 12/05/1957

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. Atto del 10/10/2008 Pubblico ufficiale CABONI CARLA Sede BOSA (OR) Repertorio n. 119 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 9581.1/2008 Reparto PI di NUORO in atti dal 10/11/2008

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **7** Particella **98**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 9,12 Lire 17.663**

agrario **Euro 0,81 Lire 1.570**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **3.925 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **7** Particella **98**

Partita: **2732**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 9,12 Lire 17.663**

agrario **Euro 0,81 Lire 1.570**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **3.925 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. FAIS Gianfranco  
(CF FSAGFR67H23G203E)**

nato a OZIERI (SS) il 23/06/1967  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di FAIS DEMETRIA del  
14/04/2022 Sede SASSARI (SS) Registrazione Volume  
88888 n. 172454 registrato in data 11/04/2023 -  
Trascrizione n. 4991.2/2023 Reparto PI di NUORO in  
atti dal 30/05/2023

> **2. FAIS Roberta (CF FSARRT64A58G203I)**

nata a OZIERI (SS) il 18/01/1964  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio 7 Particella **132**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 5,47 Lire 10.593**

agrario **Euro 0,49 Lire 942**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **2.354 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio 7 Particella **132**

Partita: **2793**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 5,47 Lire 10.593**

agrario **Euro 0,49 Lire 942**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **2.354 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 10

---

- > **1. PALA Francesco**  
**(CF PLAFNC59T09B354R)**  
nato a CAGLIARI (CA) il 09/12/1959  
Diritto di: Proprieta' per 28/1000 (deriva dall'atto 1)
- > **2. PALA Mario (CF PLAMRA57H25B354F)**  
nato a CAGLIARI (CA) il 25/06/1957  
Diritto di: Proprieta' per 28/1000 (deriva dall'atto 1)
- > **3. PALA Michelina**  
**(CF PLAMHL67A68B354V)**  
nata a CAGLIARI (CA) il 28/01/1967  
Diritto di: Proprieta' per 28/1000 (deriva dall'atto 1)
- > **4. PISANU Bernardetta Francesca**  
**(CF PSNBNR55P59I748S)**  
nata a SINDIA (NU) il 19/09/1955  
Diritto di: Proprieta' per 21/1000 (deriva dall'atto 1)
- > **5. PISANU Claudio Ignazio**  
**(CF PSNCDG50P09I748L)**  
nato a SINDIA (NU) il 09/09/1950  
Diritto di: Proprieta' per 21/1000 (deriva dall'atto 1)
- > **6. PISANU Maria Barbara**  
**(CF PSNMBR28C56I748A)**  
nata a SINDIA (NU) il 16/03/1928  
Diritto di: Proprieta' per 83/1000 (deriva dall'atto 1)
- > **7. PISANU Massimo Nicola**  
**(CF PSNMSM71T06I748Q)**  
nato a SINDIA (NU) il 06/12/1971  
Diritto di: Proprieta' per 21/1000 (deriva dall'atto 1)
- > **8. PISANU Michele**  
**(CF PSNMHL36C02I748W)**  
nato a SINDIA (NU) il 02/03/1936  
Diritto di: Proprieta' per 83/1000 (deriva dall'atto 1)
- > **9. PISANU Orlando**  
**(CF PSNRND88E21I452Q)**  
nato a SASSARI (SS) il 21/05/1988  
Diritto di: Proprieta' per 21/1000 (deriva dall'atto 1)
- > **10. PISANU Sebastiana**  
**(CF PSNSST39M43I748B)**  
nata a SINDIA (NU) il 03/08/1939  
Diritto di: Proprieta' per 666/1000 (deriva dall'atto 1)
1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/02/2012 Pubblico ufficiale SCANU Sede MACOMER (NU) - UU Sede MACOMER (NU) Registrazione Volume 9990 n. 982 registrato in data 28/05/2013 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 8446.2/2013 - Pratica n. NU0141896 in atti dal 03/12/2013
-



Direzione Provinciale di Nuoro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **23/07/2023**  
Ora: **11:46:28**  
Numero Pratica: **T9690/2023**  
Pag: **3 - Fine**

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **7** Particella **133**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 6,57 Lire 12.713**

agrario **Euro 0,58 Lire 1.130**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **2.825 m<sup>2</sup>**

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/05/1992 in atti dal 09/03/1993 (n. 2985.2/1992)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **7** Particella **133**

Partita: **3488**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 6,57 Lire 12.713**

agrario **Euro 0,58 Lire 1.130**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **2.825 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Altre variazioni**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/05/1992 in  
atti dal 09/03/1993 (n. 2985.2/1992)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. COSSU Paolo (CF CSSPLA56S26I748U)**

nato a SINDIA (NU) il 26/11/1956

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 04/05/1992 Pubblico ufficiale CORDOPATRI  
ROSAMAL Sede BOSA (OR) Repertorio n. 9896 -  
Trascrizione n. 2985.2/1992 in atti dal 09/03/1993

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non  
esistenti

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio 7 Particella **134**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 5,30 Lire 10.256**

agrario **Euro 0,47 Lire 912**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **2.279 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio 7 Particella **134**

Partita: **2112**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 5,30 Lire 10.256**

agrario **Euro 0,47 Lire 912**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **2.279 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DERIU Pietro (CF DREPTR45E01I748U)**

nato a SINDIA (NU) il 01/05/1945

Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene  
personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/04/2022 Pubblico ufficiale PARODO DANIELE Sede SASSARI (SS) Repertorio n. 3431 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 3582.3/2022 Reparto PI di NUORO in atti dal 27/04/2022



Direzione Provinciale di Nuoro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **23/07/2023**  
Ora: **11:47:40**  
Numero Pratica: **T9742/2023**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **7** Particella **135**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 8,04 Lire 15.570**

agrario **Euro 0,71 Lire 1.384**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **3.460 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **7** Particella **135**

Partita: **1537**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 8,04 Lire 15.570**

agrario **Euro 0,71 Lire 1.384**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **3.460 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. SORO Raffaele (CF SRORFL52M12I748M)**

nato a SINDIA (NU) il 12/08/1952

Diritto di: Proprieta' per 5/24 (deriva dall'atto 1)

Diritto di: Proprieta' per 38/48 comunione de  
residuo (deriva dall'atto 2)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di SORO PANTALEONE  
PIETRO Rettifica la trasc. n.5584/2019 del 19/01/2019  
Sede NUORO (NU) Registrazione Volume 88888 n.  
242065 registrato in data 08/08/2019 - Trascrizione n.  
6596.1/2019 Reparto PI di NUORO in atti dal  
02/09/2019

2. Atto del 22/10/2019 Pubblico ufficiale PARODO  
DANIELE Sede SASSARI (SS) Repertorio n. 2336 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 8869.1/2019 Reparto PI di NUORO in atti dal  
29/10/2019

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio 7 Particella **136**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 7,47**

agrario **Euro 5,44**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **2.631 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 10/06/2022 Pratica n. NU0065606 in atti dal 28/11/2022 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 65606.1/2022)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2022) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/06/2022 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2022.0027379 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA1526.2022.0002185)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio 7 Particella **136**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 7,47**

agrario **Euro 5,44**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **2.631 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 10/06/2022 Pratica n. NU0065606 in atti dal 28/11/2022 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 65606.1/2022)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2022) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/06/2022 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2022.0027379 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA1526.2022.0002185)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. VIRDIS Anna Franca  
(CF VRDNFR55T57I748X)**

nata a SINDIA (NU) il 17/12/1955

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 20/03/2018 Pubblico ufficiale FANCELLO  
GIANNI Sede MACOMER (NU) Repertorio n. 12705 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 2687.2/2018 Reparto PI di NUORO in atti dal  
04/04/2018

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **7** Particella **149**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 9,12 Lire 17.663**

agrario **Euro 0,81 Lire 1.570**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **3.925 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **7** Particella **149**

Partita: **2339**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 9,12 Lire 17.663**

agrario **Euro 0,81 Lire 1.570**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **3.925 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. FAIS Gianfranco  
(CF FSAGFR67H23G203E)**

nato a OZIERI (SS) il 23/06/1967  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di FAIS DEMETRIA del  
14/04/2022 Sede SASSARI (SS) Registrazione Volume  
88888 n. 172454 registrato in data 11/04/2023 -  
Trascrizione n. 4991.1/2023 Reparto PI di NUORO in  
atti dal 30/05/2023

> **2. FAIS Roberta (CF FSARRT64A58G203I)**

nata a OZIERI (SS) il 18/01/1964  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **7** Particella **154**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 11,65 Lire 22.560**

agrario **Euro 8,74 Lire 16.920**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**

Superficie: **1.880 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO in atti dal 11/02/1991 (n. 686)

---

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **7** Particella **154**

Partita: **1482**

FRAZIONAMENTO in atti dal 11/02/1991 (n. 686)

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 11,65 Lire 22.560**

agrario **Euro 8,74 Lire 16.920**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**

Superficie: **1.880 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO in atti dal 11/02/1991 (n. 686)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

---

> **1. MOCCI OGGIANU Mariantonia ; Fu Giuseppe Mar Daga**

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

> **2. MOCCI OGGIANU Matilde ; Fu Giuseppe Mar Cuccuru**

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

> **3. SECHI Salvatorangelo ; Fu Giov Maria**

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

---

1. FRAZIONAMENTO in atti dal 11/02/1991 (n. 686)

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **7** Particella **162**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 5,05**

agrario **Euro 3,16**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **U**

Superficie: **2.445 m<sup>2</sup>**

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 14/06/2016 Pratica n. NU0119709 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 7781.1/2016)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2016) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/06/2016 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2016.0912591 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA1526.2016.0001657) - Classamento per parificazione con la qualità' 91 - PASCOLO, classe 03

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **7** Particella **162**

FRAZIONAMENTO del 07/10/1957 Pratica n. 137417 in atti dal 18/09/2001 (n. 5.1/1957)

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ;  
1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 5,05**

agrario **Euro 3,16**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **U**

Superficie: **2.445 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/06/2016 Pratica n. NU0119709 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 7781.1/2016)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2016) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/06/2016 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2016.0912591 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA1526.2016.0001657) - Classamento per parificazione con la qualità' 91 - PASCOLO, classe 03

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. NUVOLI Cornelio  
(CF NVLCNL46A05F979F)**

nato a NUORO (NU) il 05/01/1946

Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **2. NUVOLI Giorgia (CF NVLGRG82A43A192I)**

nata a ALGHERO (SS) il 03/01/1982

Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. Atto del 25/06/2013 Pubblico ufficiale PIRAS VANESSA Sede IGLESIAS (CA) Repertorio n. 26 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 5591.1/2013 Reparto PI di NUORO in atti dal 27/06/2013

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **7** Particella **165**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 4,47**

agrario **Euro 0,40**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **1.925 m<sup>2</sup>**

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/03/2000 Pratica n. 151354 in atti dal 16/07/2003 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 150095.1/2003)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **7** Particella **165**

FRAZIONAMENTO del 22/01/2003 Pratica n. 213349 in atti dal 22/01/2003 (n. 213349.1/2003)

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 4,47**

agrario **Euro 0,40**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **1.925 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 22/01/2003 Pratica n. 213349 in atti dal 22/01/2003 (n. 213349.1/2003)

> **Altre variazioni**

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/03/2000 Pratica n. 151354 in atti dal 16/07/2003 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 150095.1/2003)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. NUVOLI Cornelio**  
**(CF NVLCNL46A05F979F)**

nato a NUORO (NU) il 05/01/1946  
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. Atto del 25/06/2013 Pubblico ufficiale PIRAS VANESSA Sede IGLESIAS (CA) Repertorio n. 26 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 5591.2/2013 Reparto PI di NUORO in atti dal 27/06/2013

> **2. NUVOLI Sebastiano**  
**(CF NVLSST85R08A192D)**

nato a ALGHERO (SS) il 08/10/1985  
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **7** Particella **167**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 27,89**

agrario **Euro 2,48**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **12.000 m<sup>2</sup>**

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 13/11/2009 Pratica n. NU0209727 in atti dal 13/11/2009 presentato il 10/11/2009 (n. 209727.1/2009)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **7** Particella **167**

FRAZIONAMENTO del 13/11/2009 Pratica n. NU0209727 in atti dal 13/11/2009 presentato il 10/11/2009 (n. 209727.1/2009)

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 27,89**

agrario **Euro 2,48**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **12.000 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 13/11/2009 Pratica n. NU0209727 in atti dal 13/11/2009 presentato il 10/11/2009 (n. 209727.1/2009)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. PINNA Giovanni Antonio**  
**(CF PNNGNN48L05F979H)**

nato a NUORO (NU) il 05/07/1948

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. Atto del 02/10/1992 Pubblico ufficiale ANGOTZI Sede ORISTANO (OR) Repertorio n. 36476 - UR Sede ORISTANO (OR) Registrazione n. 1949 registrato in data 20/10/1992 - COMPRAVENDITA Voltura n. 226.1/1994 - Pratica n. NU0067198 in atti dal 28/04/2004

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

SINDIA (I748) (NU)  
Foglio 7 Particella 31

> **2. SECCHI Salvatorangela**  
**(CF SCCSVT56C41I748M)**

nata a SINDIA (NU) il 01/03/1956

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **7** Particella **175**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 8,95**

agrario **Euro 0,80**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **3.850 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Tipo Mappale del 30/10/2012 Pratica n. NU0195651 in atti dal 30/10/2012 presentato il 30/10/2012 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 195651.1/2012)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **7** Particella **175**

Tipo Mappale del 30/10/2012 Pratica n. NU0195651 in atti dal 30/10/2012 presentato il 30/10/2012 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 195651.1/2012)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 8,95**

agrario **Euro 0,80**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **3.850 m<sup>2</sup>**

Tipo Mappale del 30/10/2012 Pratica n. NU0195651 in atti dal 30/10/2012 presentato il 30/10/2012 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 195651.1/2012)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

› **1. ARRU Antonia (CF RRANTN41P49L006B)**  
nata a SUNI (OR) il 09/09/1941  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 23/04/2020 - UU Sede NUORO (NU) Registrazione Volume 88888 n. 324093 registrato in data 12/10/2020 - SUCCESS FAIS ALESSANDRO ANTONIO LUIGI Voltura n. 3780.1/2020 - Pratica n. NU0045554 in atti dal 15/10/2020

› **2. FAIS Luciana (CF FSALCN70P45I748Q)**  
nata a SINDIA (NU) il 05/09/1970  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **16** Particella **19**

**Classamento:**

Particella divisa in **3** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 10,33**

          agrario **Euro 3,82**

Superficie: **3.810** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 5,93	Euro 3,54	Euro 0,86
Reddito agrario	Euro 0,53	Euro 2,28	Euro 1,01
Deduzioni	-	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	2.552	980	278
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO	VIGNETO
Classe	2	1	3

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 09/06/2021 Pratica n. NU0066024 in atti dal 15/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 66024.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0016631 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA1526.2021.0001271)

### > Dati identificativi

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **16** Particella **19**

Impianto meccanografico del 04/06/1985  
**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

### > Dati di classamento

Particella divisa in **3** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 10,33**  
          agrario **Euro 3,82**  
Superficie: **3.810** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 5,93	Euro 3,54	Euro 0,86
Reddito agrario	Euro 0,53	Euro 2,28	Euro 1,01
Deduzioni	-	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	2.552	980	278
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO	VIGNETO
Classe	2	1	3

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/06/2021 Pratica n. NU0066024 in atti dal 15/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 66024.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0016631 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. ARGEA.CAA1526.2021.0001271)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 6**

---

- > **1. MELONI Andreana**  
**(CF MLNNRN44E69A007U)**  
nata a ABBASANTA (OR) il 29/05/1944  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
- △ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
- > **2. MAZZA Giorgio**  
**(CF MZZGRG67E12B354P)**  
nato a CAGLIARI (CA) il 12/05/1967  
Diritto di: Proprieta' per 15/72 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 2)
- △ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
- > **3. MAZZA Giovanna**  
**(CF MZZGNN46T52I748K)**  
nata a SINDIA (NU) il 12/12/1946  
Diritto di: Proprieta' per 15/72 (deriva dall'atto 2)
- △ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
- > **4. PISANU DOUILLET Chantal Claudine**  
**(CF PSNCNT46T60Z110P)**  
nata in FRANCIA (EE) il 20/12/1946  
Diritto di: Proprieta' per 15/108 (deriva dall'atto 3)
- △ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
- > **5. PISANU Francesco Pierre**  
**(CF PSNFNC75B03Z110U)**  
nato in FRANCIA (EE) il 03/02/1975  
Diritto di: Proprieta' per 15/108 (deriva dall'atto 3)
- △ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
- > **6. PISANU Helene Renee Francoise**  
**(CF PSNHNR88A55Z110C)**  
nata in FRANCIA (EE) il 15/01/1988  
Diritto di: Proprieta' per 15/108 (deriva dall'atto 3)
- △ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/10/2015 Pubblico ufficiale PISANU Sede FRANCIA (EE) - UU Sede MACOMER (NU) Registrazione Volume 9990 n. 2003 registrato in data 30/10/2015 - SUCCESSIONE DI PISANU SALVATORANGELA Voltura n. 41.4/2017 - Pratica n. NU0000418 in atti dal 03/01/2017
2. Atto del 06/06/2017 Pubblico ufficiale BILARDI MARIA Sede ALGHERO (SS) Repertorio n. 52535 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 5001.2/2017 Reparto PI di NUORO in atti dal 23/06/2017
3. SUCCESSIONE EX LEGE di PISANU MARIO ANTONIO GIOVANNI del 23/06/2019 Sede NUORO (NU) Registrazione Volume 88888 n. 283681 registrato in data 31/08/2020 - Trascrizione n. 6684.4/2020 Reparto PI di NUORO in atti dal 29/09/2020

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023****Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**Foglio **16** Particella **20****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 12,52**agrario **Euro 1,79**Superficie: **5.200 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 11,29	Euro 1,23
Reddito agrario	Euro 1,00	Euro 0,79
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	4.859	341
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	1

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 09/06/2021 Pratica n. NU0064498 in atti dal 15/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 64498.1/2021)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0016726 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA1526.2021.0000873)

### > Dati identificativi

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **16** Particella **20**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

### > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 12,52**  
          agrario **Euro 1,79**

Superficie: **5.200** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 11,29	Euro 1,23
Reddito agrario	Euro 1,00	Euro 0,79
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	4.859	341
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/06/2021 Pratica n. NU0064498 in atti dal 15/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 64498.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0016726 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA1526.2021.0000873)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 7**

---

- > **1. DAGA Antonangela (CF DGANNN24P49I748P)**  
nata a SINDIA (NU) il 09/09/1924  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **2. DAGA Michele (CF DGAMHL19R23I748Y)**  
nato a SINDIA (NU) il 23/10/1919  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **3. DAGA Raffaella (CF DGARFL29M64I748U)**  
nata a SINDIA (NU) il 24/08/1929  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **4. DAGA Salvatorangela (CF DGASVT27A70I748A)**  
nata a SINDIA (NU) il 30/01/1927  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **5. DAGA Salvatore (CF DGASVT22A10I748P)**  
nato a SINDIA (NU) il 10/01/1922  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **6. PISANU Giovanna (CF PSNGNN10D57I748B)**  
nata a SINDIA (NU) il 17/04/1910  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **7. SARDU MELONI Domenica ; Fu Salvatore**  
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)
1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/02/1985 - UR Sede MACOMER (NU) Registrazione Volume 122 n. 33 registrato in data 18/07/1985 - Voltura n. 121785 in atti dal 11/02/1991
- 

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **16** Particella **24**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 6,34 Lire 12.285**

agrario **Euro 0,56 Lire 1.092**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **2.730 m<sup>2</sup>**

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** TESTAMENTO OLOGRAFO del 06/12/1991 in atti dal 23/07/1998 (n. 1162.1/1992)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **16** Particella **24**

Partita: **3642**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 6,34 Lire 12.285**

agrario **Euro 0,56 Lire 1.092**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **2.730 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Altre variazioni**

TESTAMENTO OLOGRAFO del 06/12/1991 in atti dal 23/07/1998 (n. 1162.1/1992)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 10

---

> 1. CARTA Bachisio Luigi  
(CF CRTBHS43H04I748C)

nato a SINDIA (NU) il 04/06/1943  
Diritto di: Proprieta' per 1000/4000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 2. CARTA Salvatorica  
(CF CRTSVT37C62I748F)

nata a SINDIA (NU) il 22/03/1937  
Diritto di: Proprieta' per 1000/4000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 3. PIU Angelina (CF PIUNLN56M45I748D)

nata a SINDIA (NU) il 05/08/1956  
Diritto di: Proprieta' per 1000/24000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 4. PIU Antonio Giorgio  
(CF PIUNNG51D24I748Q)

nato a SINDIA (NU) il 24/04/1951  
Diritto di: Proprieta' per 1000/24000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 5. PIU Danilo (CF PIUDNL54R04I748N)

nato a SINDIA (NU) il 04/10/1954  
Diritto di: Proprieta' per 1000/24000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 6. PIU Giovanni Gavino  
(CF PIUGNN62T04I452D)

nato a SASSARI (SS) il 04/12/1962  
Diritto di: Proprieta' per 1000/24000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 7. PIU Pierina (CF PIUPRN68H50I452G)

nata a SASSARI (SS) il 10/06/1968  
Diritto di: Proprieta' per 1000/24000 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di CARTA ANNA MARIA del 07/01/2022 Sede NUORO (NU) Registrazione Volume 88888 n. 342651 registrato in data 03/08/2022 - Trascrizione n. 8049.3/2022 Reparto PI di NUORO in atti dal 19/08/2022

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **8. PIU Salvatore Demetrio**  
(CF PIUSVT52R16I748F)

nato a SINDIA (NU) il 16/10/1952

Diritto di: Proprieta' per 1000/24000 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **9. SANNA Demetria**  
(CF SNNDR62B61I748U)

nata a SINDIA (NU) il 21/02/1962

Diritto di: Proprieta' per 1000/8000 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **10. SANNA Salvatore**  
(CF SNNSVT64P13I748O)

nato a SINDIA (NU) il 13/09/1964

Diritto di: Proprieta' per 1000/8000 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023****Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**Foglio **16** Particella **27****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 181,12**agrario **Euro 114,59**Superficie: **50.610** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 3,33	Euro 177,79
Reddito agrario	Euro 0,30	Euro 114,29
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	1.431	49.179
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	1

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 09/06/2021 Pratica n. NU0075919 in atti dal 15/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 75919.1/2021)**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0016775 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA1526.2021.0001684)

**> Dati identificativi**Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **16** Particella **27**Impianto meccanografico del 04/06/1985  
**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 181,12**  
          agrario **Euro 114,59**  
Superficie: **50.610** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 3,33	Euro 177,79
Reddito agrario	Euro 0,30	Euro 114,29
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	1.431	49.179
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/06/2021 Pratica n. NU0075919 in atti dal 15/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 75919.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0016775 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA1526.2021.0001684)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. RAIMO Davide (CF RMADVD77T28I452T)**

nato a SASSARI (SS) il 28/12/1977

Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **2. RAIMO Luca (CF RMALCU79D11I480N)**

nato a SAVONA (SV) il 11/04/1979

Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. VOLTURA D'UFFICIO del 14/12/2007 Pubblico ufficiale FANCELLO GIANNI Sede MACOMER (NU) Repertorio n. 27601 - DONAZIONE ACCETTATA (UNICO 331/2008) Voltura n. 1375.1/2008 - Pratica n. NU0030634 in atti dal 19/02/2008

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023****Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**Foglio **16** Particella **38****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 5,58**agrario **Euro 0,68**Superficie: **2.350 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 5,25	Euro 0,33
Reddito agrario	Euro 0,47	Euro 0,21
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	2.260	90
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	1

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 06/06/2020 Pratica n. NU0075817 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 23910.1/2020)**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 06/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0650820 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1526.2020.0000863)

### > Dati identificativi

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **16** Particella **38**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ;  
1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

### > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 5,58**

agrario **Euro 0,68**

Superficie: **2.350** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 5,25	Euro 0,33
Reddito agrario	Euro 0,47	Euro 0,21
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	2.260	90
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 06/06/2020 Pratica n. NU0075817 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 23910.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 06/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0650820 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1526.2020.0000863)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

---

> **1. PISANU Bachisio  
(CF PSNBHS56M26I748X)**

nato a SINDIA (NU) il 26/08/1956  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **2. PISANU Maria Demetria  
(CF PSNMDM61R59I748O)**

nata a SINDIA (NU) il 19/10/1961  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **3. PISANU Severino  
(CF PSNSRN64E18I748U)**

nato a SINDIA (NU) il 18/05/1964  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/02/2020 Pubblico ufficiale PISANU Sede OLBIA (SS) - UU Sede MACOMER (NU) Registrazione Volume 88888 n. 35032 registrato in data 27/01/2021 - DICH. SUCCESSIONE DI PISANU RAFFAELLICA Voltura n. 1900.1/2021 - Pratica n. NU0023992 in atti dal 10/05/2021

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **16** Particella **39**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 20,13**

agrario **Euro 1,79**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **8.660 m<sup>2</sup>**

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** VOLTURA D'UFFICIO del 14/12/2007 Pratica n. NU0030634 in atti dal 19/02/2008 DONAZIONE ACCETTATA(UNICO 331/2008) (n. 1375.1/2008)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **16** Particella **39**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 20,13**

agrario **Euro 1,79**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **8.660 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Altre variazioni**

VOLTURA D'UFFICIO del 14/12/2007 Pratica n. NU0030634 in atti dal 19/02/2008 DONAZIONE ACCETTATA(UNICO 331/2008) (n. 1375.1/2008)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. RAIMO Davide (CF RMADVD77T28I452T)**

nato a SASSARI (SS) il 28/12/1977

Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **2. RAIMO Luca (CF RMALCU79D11I480N)**

nato a SAVONA (SV) il 11/04/1979

Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. VOLTURA D'UFFICIO del 14/12/2007 Pubblico ufficiale FANCELLO GIANNI Sede MACOMER (NU) Repertorio n. 27601 - DONAZIONE ACCETTATA (UNICO 331/2008) Voltura n. 1375.1/2008 - Pratica n. NU0030634 in atti dal 19/02/2008

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023****Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**Foglio **16** Particella **74****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 4,59**agrario **Euro 0,49**Superficie: **1.950** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 4,44	Euro 0,15
Reddito agrario	Euro 0,39	Euro 0,10
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	1.909	41
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	1

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 06/06/2020 Pratica n. NU0075717 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 23810.1/2020)**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 06/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0650820 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1526.2020.0000863)

**> Dati identificativi**Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **16** Particella **74**Impianto meccanografico del 04/06/1985  
**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ;  
1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 4,59**agrario **Euro 0,49**Superficie: **1.950** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 4,44	Euro 0,15
Reddito agrario	Euro 0,39	Euro 0,10
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	1.909	41
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 06/06/2020 Pratica n. NU0075717 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 23810.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 06/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0650820 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1526.2020.0000863)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

---

> **1. PISANU Bachisio  
(CF PSNBHS56M26I748X)**

nato a SINDIA (NU) il 26/08/1956  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **2. PISANU Maria Demetria  
(CF PSNMDM61R59I748O)**

nata a SINDIA (NU) il 19/10/1961  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **3. PISANU Severino  
(CF PSNSRN64E18I748U)**

nato a SINDIA (NU) il 18/05/1964  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/02/2020 Pubblico ufficiale PISANU Sede OLBIA (SS) - UU Sede MACOMER (NU) Registrazione Volume 88888 n. 35032 registrato in data 27/01/2021 - DICH. SUCCESSIONE DI PISANU RAFFAELLICA Voltura n. 1900.1/2021 - Pratica n. NU0023992 in atti dal 10/05/2021

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **16** Particella **75**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 8,15 Lire 15.780**

agrario **Euro 9,51 Lire 18.410**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **3**

Superficie: **2.630 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **16** Particella **75**

Partita: **63**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 8,15 Lire 15.780**

agrario **Euro 9,51 Lire 18.410**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **3**

Superficie: **2.630 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SECCHI Maria ; Antonia Mar Marongiu**

nata a SINDIA (NU) il 19/12/1919

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 04/06/1985

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **16** Particella **76**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 2,92**

agrario **Euro 1,82**

Superficie: **820 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,10	Euro 2,82
Reddito agrario	Euro 0,01	Euro 1,81
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	41	779
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	1

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 06/06/2020 Pratica n. NU0075621 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 23714.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 06/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0650820 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1526.2020.0000863)

**> Dati identificativi**Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **16** Particella **76**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 2,92**agrario **Euro 1,82**Superficie: **820** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,10	Euro 2,82
Reddito agrario	Euro 0,01	Euro 1,81
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	41	779
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 06/06/2020 Pratica n. NU0075621 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 23714.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 06/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0650820 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1526.2020.0000863)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5**

---

- > **1. CARTA Mariangela**  
**(CF CRTMNG24T41I748T)**  
nata a SINDIA (NU) il 01/12/1924  
Diritto di: Da verificare usfu parz (deriva dall'atto 1)  
1. Impianto meccanografico del 04/06/1985
  - > **2. PINNA Giacomina**  
**(CF PNINGMN50R60I748T)**  
nata a SINDIA (NU) il 20/10/1950  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
  - > **3. PINNA Mario (CF PNNMRA24L16I748D)**  
nato a SINDIA (NU) il 16/07/1924  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
  - > **4. PINNA Mario Renato**  
**(CF PNNMRN58P19I748H)**  
nato a SINDIA (NU) il 19/09/1958  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
  - > **5. PINNA Salvatore**  
nato a SINDIA (NU) il 09/03/1887  
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)
- 

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **16** Particella **103**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 15,58**

agrario **Euro 10,02**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **4.310 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 04/03/2002 Pratica n. 30473 in atti dal 04/03/2002 (n. 30473.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **16** Particella **103**

FRAZIONAMENTO del 04/03/2002 Pratica n. 30473 in  
atti dal 04/03/2002 (n. 30473.1/2002)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 15,58**

agrario **Euro 10,02**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **4.310 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 04/03/2002 Pratica n. 30473 in  
atti dal 04/03/2002 (n. 30473.1/2002)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE NUORO  
(CF 00166520916)**

Sede in NUORO (NU)

Diritto di: Proprieta' per 100/100 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/03/2003 Pubblico ufficiale  
AMMINISTRAZIONE PROVINCIA Sede NUORO (NU)  
Repertorio n. 5891 - COMPRAVENDITA (passaggi  
intermedi mancanti) Trascrizione n. 2489.1/2003  
Reperto PI di NUORO in atti dal 03/04/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **16** Particella **106**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 9,42**

agrario **Euro 6,06**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **2.607 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 04/03/2002 Pratica n. 30473 in atti dal 04/03/2002 (n. 30473.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **16** Particella **106**

FRAZIONAMENTO del 04/03/2002 Pratica n. 30473 in  
atti dal 04/03/2002 (n. 30473.1/2002)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 9,42**

agrario **Euro 6,06**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **2.607 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 04/03/2002 Pratica n. 30473 in  
atti dal 04/03/2002 (n. 30473.1/2002)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE NUORO  
(CF 00166520916)**

Sede in NUORO (NU)

Diritto di: Proprieta' per 100/100 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 09/04/2003 Pubblico ufficiale  
AMMINISTRAZIONE PROVINCIA Sede NUORO (NU)  
Repertorio n. 5899 - COMPRAVENDITA Trascrizione n.  
3068.1/2003 Reparto PI di NUORO in atti dal  
28/04/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **16** Particella **108**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 45,84**

agrario **Euro 29,47**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **12.680 m<sup>2</sup>**

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** TESTAMENTO PUBBLICO del 15/08/2002 Pratica n. NU0012184 in atti dal 03/02/2004 SUCCESSIONE A DERIU SALVAORE (n. 120458.1/2003)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **16** Particella **108**

FRAZIONAMENTO del 04/03/2002 Pratica n. 30473 in  
atti dal 04/03/2002 (n. 30473.1/2002)

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 45,84**

agrario **Euro 29,47**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **12.680 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 04/03/2002 Pratica n. 30473 in  
atti dal 04/03/2002 (n. 30473.1/2002)

> **Altre variazioni**

TESTAMENTO PUBBLICO del 15/08/2002 Pratica n.  
NU0012184 in atti dal 03/02/2004 SUCCESSIONE A  
DERIU SALVAORE (n. 120458.1/2003)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. DERIU Maria Costanza Emanuela  
(CF DREMCS64B52I748P)**

nata a SINDIA (NU) il 12/02/1964

Diritto di: Proprieta' per 1/1    Regime: bene  
personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/03/2022 Pubblico ufficiale LOBINAMARIA  
CRISTINA Sede ASSEMINI (CA) Repertorio n. 47141 -  
DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n.  
2131.2/2022 Reparto PI di NUORO in atti dal  
15/03/2022

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non  
esistenti

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **16** Particella **109**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 9,19**

agrario **Euro 5,91**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **2.543 m<sup>2</sup>**

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** TESTAMENTO OLOGRAFO del 15/08/2002 Pratica n. NU0013986 in atti dal 05/02/2004 SUCCESSIONE TESTATA (n. 120458.1/2003)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **16** Particella **109**

FRAZIONAMENTO del 04/03/2002 Pratica n. 30473 in atti dal 04/03/2002 (n. 30473.1/2002)

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 9,19**

agrario **Euro 5,91**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **2.543 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 04/03/2002 Pratica n. 30473 in atti dal 04/03/2002 (n. 30473.1/2002)

> **Altre variazioni**

TESTAMENTO OLOGRAFO del 15/08/2002 Pratica n. NU0013986 in atti dal 05/02/2004 SUCCESSIONE TESTATA (n. 120458.1/2003)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. AMMINISTRAZIONE PORVINCIALE NUORO  
(CF 00166520916)**

Sede in NUORO (NU)

Diritto di: Proprieta' per 100/100 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. Atto del 18/06/2003 Pubblico ufficiale  
AMMINISTRAZIONE PROVINCIA Sede NUORO (NU)  
Repertorio n. 5926 - COMPRAVENDITA Trascrizione n.  
4711.1/2003 Reparto PI di NUORO in atti dal  
02/07/2003

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **16** Particella **127**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 10,30**

agrario **Euro 6,62**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **2.848 m<sup>2</sup>**

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/10/2012 Pratica n. NU0099775 in atti dal 19/08/2013 SUCCESSIONE (n. 6101.1/2013)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **16** Particella **127**

Tipo Mappale del 28/11/2012 Pratica n. NU0207909 in atti dal 28/11/2012 presentato il 27/11/2012 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 207909.1/2012)

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 10,30**

agrario **Euro 6,62**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **2.848 m<sup>2</sup>**

Tipo Mappale del 28/11/2012 Pratica n. NU0207909 in atti dal 28/11/2012 presentato il 27/11/2012 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 207909.1/2012)

> **Altre variazioni**

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)  
del 22/10/2012 Pratica n. NU0099775 in atti dal  
19/08/2013 SUCCESSIONE (n. 6101.1/2013)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

---

> **1. PISANU Bachisio**  
**(CF PSNBHS56M26I748X)**

nato a SINDIA (NU) il 26/08/1956  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **2. PISANU Maria Demetria**  
**(CF PSNMDM61R59I748O)**

nata a SINDIA (NU) il 19/10/1961  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **3. PISANU Severino**  
**(CF PSNSRN64E18I748U)**

nato a SINDIA (NU) il 18/05/1964  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/02/2020 Pubblico ufficiale PISANU Sede OLBIA (SS) - UU Sede MACOMER (NU) Registrazione Volume 88888 n. 35032 registrato in data 27/01/2021 - DICH. SUCCESSIONE DI PISANU RAFFAELLICA Voltura n. 1900.1/2021 - Pratica n. NU0023992 in atti dal 10/05/2021

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **16** Particella **137**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 214,91**

agrario **Euro 138,15**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **59.445 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Tipo Mappale del 22/02/2021 Pratica n. NU0008286 in atti dal 22/02/2021 presentato il 19/02/2021 (n. 8286.1/2021)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **16** Particella **137**

Tipo Mappale del 22/02/2021 Pratica n. NU0008286 in atti dal 22/02/2021 presentato il 19/02/2021 (n. 8286.1/2021)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 214,91**

agrario **Euro 138,15**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **59.445 m<sup>2</sup>**

Tipo Mappale del 22/02/2021 Pratica n. NU0008286 in atti dal 22/02/2021 presentato il 19/02/2021 (n. 8286.1/2021)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PIU Danilo (CF PIUDNL54R04I748N)**

nato a SINDIA (NU) il 04/10/1954

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. TABELLA DI VARIAZIONE del 22/02/2021 - presentato il 19/02/2021 n. 8286.1/2021 - Pratica n. NU0008286 in atti dal 22/02/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **17** Particella **1**

**Classamento:**

Particella divisa in **3** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 23,47**

agrario **Euro 15,75**

Superficie: **7.835** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 3,39	Euro 11,58	Euro 8,50
Reddito agrario	Euro 2,12	Euro 7,44	Euro 6,19
Deduzioni	-	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	1.639	3.202	2.994
Qualità	ULIVETO	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	U	1	1

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. NU0295490 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 11081.1/2011)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)  
PORZIONE AA: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 91 - PASCOLO , CLASSE 03

### > Dati identificativi

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **17** Particella **1**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ;  
1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 1 - Atti di  
passaggio intermedi non esistenti

### > Dati di classamento

Particella divisa in **3** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 23,47**  
agrario **Euro 15,75**  
Superficie: **7.835** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. NU0295490 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 11081.1/2011)

**Annotazioni:** VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011) PORZIONE AA: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA` 91 - PASCOLO , CLASSE 03

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 3,39	Euro 11,58	Euro 8,50
Reddito agrario	Euro 2,12	Euro 7,44	Euro 6,19
Deduzioni	-	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	1.639	3.202	2.994
Qualità	ULIVETO	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	U	1	1

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. DELRIO Geltrude**

nata a SAVONA (SV) il 05/02/1931  
Diritto di: Proprieta' per 5/6 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. Atto del 19/07/1991 Pubblico ufficiale DR CORDOPATRI Sede BOSA (OR) Repertorio n. 8435 - UR Sede MACOMER (NU) Registrazione n. 282 registrato in data 24/07/1991 - Voltura n. 1947.3/1991 in atti dal 24/04/1998

> **2. DERIU Demetria (CF DREDTR52B58I748Y)**

nata a SINDIA (NU) il 18/02/1952  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **17** Particella **3**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 6,57 Lire 12.713**

agrario **Euro 0,58 Lire 1.130**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **2.825 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **17** Particella **3**

Partita: **2447**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 6,57 Lire 12.713**

agrario **Euro 0,58 Lire 1.130**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **2.825 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

---

> **1. CARBONI Carlo (CF CRBCRL74B18Z112L)**  
nato in GERMANIA (EE) il 18/02/1974  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di CARBONI PIETRO PAOLO del 08/02/2023 Sede NUORO (NU) Registrazione Volume 88888 n. 220255 registrato in data 11/05/2023 - Trascrizione n. 4963.1/2023 Reparto PI di NUORO in atti dal 30/05/2023

> **2. CARBONI Marco (CF CRBMRC78A28I452O)**  
nato a SASSARI (SS) il 28/01/1978  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

> **3. MASALA Elvira (CF MSLVLR48A61I748U)**  
nata a SINDIA (NU) il 21/01/1948  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **17** Particella **6**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 133,85**

agrario **Euro 73,99**

Superficie: **40.370** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 112,07	Euro 21,78
Reddito agrario	Euro 72,05	Euro 1,94
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	31.000	9.370
Qualità	PASCOLO	SEMINATIVO
Classe	1	2

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/03/2017 Pratica n. NU0018481 in atti dal 02/03/2017 INSERIM. RISERVA N. 1 (n. 823.1/2017)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **17** Particella **6**

Impianto meccanografico del 04/06/1985  
**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 133,85**  
          agrario **Euro 73,99**  
Superficie: **40.370** m<sup>2</sup>

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n.  
NU0087624 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE  
DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE  
2006 (n. 42495.1/2007)

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle eventuali deduzioni indicate in  
tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 112,07	Euro 21,78
Reddito agrario	Euro 72,05	Euro 1,94
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	31.000	9.370
Qualità	PASCOLO	SEMINATIVO
Classe	1	2

> **Altre variazioni**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/03/2017 Pratica n.  
NU0018481 in atti dal 02/03/2017 INSERIM. RISERVA  
N. 1 (n. 823.1/2017)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

---

› **1. PISANU Anna Lucia  
(CF PSNNLC37T67I748D)**

nata a SINDIA (NU) il 27/12/1937  
Diritto di: Proprieta' per 3/9 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

› **2. VIRDIS Giovanni Maria Ignazio  
(CF VRDGNN64L12I748U)**

nato a SINDIA (NU) il 12/07/1964  
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

› **3. VIRDIS Ignazia Mariangela  
(CF VRDGZM67S47I748W)**

nata a SINDIA (NU) il 07/11/1967  
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

› **4. VIRDIS Pietro Paolo  
(CF VRDPRP61P15I748X)**

nato a SINDIA (NU) il 15/09/1961  
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/02/2007 Pubblico ufficiale PISANU Sede SINDIA (NU) - UU Sede MACOMER (NU) Registrazione Volume 945 n. 32 registrato in data 07/02/2008 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 1564.1/2017 - Pratica n. NU0018160 in atti dal 01/03/2017

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **17** Particella **7**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,79**

agrario **Euro 0,25**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **1.200 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 06/07/2020 Pratica n. NU0075821 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 23914.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 06/07/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.1017349 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1526.2020.0001389)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **17** Particella **7**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,79**

agrario **Euro 0,25**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **1.200 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 06/07/2020 Pratica n. NU0075821 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 23914.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 06/07/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.1017349 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1526.2020.0001389)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. ARDUS Raffaele (CF RDSRFL24D28I748T)**  
nato a SINDIA (NU) il 28/04/1924  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **17** Particella **21**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 100,47 Lire 194.530**

agrario **Euro 64,59 Lire 125.055**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **27.790 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **17** Particella **21**

Partita: **956**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 100,47 Lire 194.530**

agrario **Euro 64,59 Lire 125.055**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **27.790 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

› **1. OLLA Maria Giuseppa  
(CF LLOMGS41C58Z326D)**

nata in LIBIA (EE) il 18/03/1941

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/09/2004 Pubblico ufficiale FANCELLO GIANNI Sede MACOMER (NU) Repertorio n. 16514 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi mancanti)- SI PRECISA CHE NON H' STATA RINVENUTA LA SEGUENTE FORMALIT@: SUCCESSIONE AL SIGNOR SECCHI GIOMMARIA, NATO A SINDIA IL GIORNO 6 AGOSTO 1913, DECEDUTO IN DATA 29 OTTOBRE 2000 (DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE REGISTRATA A MACOMER IN DATA 17 GENNAIO 2001 AL NUMERO 72, VOLUME 185). Nota presentata con Modello Unico n. 7939.1/2004 Reparto PI di NUORO in atti dal 07/10/2004

› **2. SECHI Omero Pietrino  
(CF SCHMPT34P271748Q)**

nato a SINDIA (NU) il 27/09/1934

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione  
dei beni (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **17** Particella **93**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 15,45 Lire 29.910**

agrario **Euro 1,03 Lire 1.994**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **9.970 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **17** Particella **93**

Partita: **940**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 15,45 Lire 29.910**

agrario **Euro 1,03 Lire 1.994**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **9.970 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 8**

---

- > **1. SECCHI Alessandra Cristina**  
**(CF SCCLSN71A56Z103W)**  
nata in BELGIO (EE) il 16/01/1971  
Diritto di: Proprieta' per 1/18 (deriva dall'atto 1)
- > **2. SECCHI Antonio Fedele**  
**(CF SCCNNF69L05Z103A)**  
nato in BELGIO (EE) il 05/07/1969  
Diritto di: Proprieta' per 1/18 (deriva dall'atto 1)
- > **3. SECCHI Elisetta Luciana**  
**(CF SCCLTT48T54I748A)**  
nata a SINDIA (NU) il 14/12/1948  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
- > **4. SECCHI Fausto (CF SCCFST42S08I748P)**  
nato a SINDIA (NU) il 08/11/1942  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
- > **5. SECCHI Giovannina**  
**(CF SCCGNN51D65I748Q)**  
nata a SINDIA (NU) il 25/04/1951  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
- > **6. SECCHI Vilma (CF SCCVLM63H44Z103G)**  
nata in BELGIO (EE) il 04/06/1963  
Diritto di: Proprieta' per 1/18 (deriva dall'atto 1)
- > **7. SECHI Maria Antonietta**  
**(CF SCHMNT37E66I748S)**  
nata a SINDIA (NU) il 26/05/1937  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
- > **8. SECHI Omero Pietrino**  
**(CF SCHMPT34P27I748Q)**  
nato a SINDIA (NU) il 27/09/1934  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
1. TESTAMENTO OLOGRAFO del 04/03/2015  
Pubblico ufficiale BILARDI MARIA Sede ALGHERO  
(SS) Repertorio n. 50169 - UU Sede MACOMER (NU)  
Registrazione Volume 9990 n. 986 registrato in data  
22/05/2015 - Voltura n. 3571.5/2015 - Pratica n.  
NU0048823 in atti dal 29/05/2015
- 

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **29/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **17** Particella **171**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 41,63**

agrario **Euro 26,76**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **11.515 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 13/05/2014 Pratica n. NU0116369 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 10013.1/2014)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/05/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2014.0498504 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA413.2014.0001307)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **17** Particella **171**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 41,63**

agrario **Euro 26,76**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **11.515 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/05/2014 Pratica n. NU0116369 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 10013.1/2014)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/05/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2014.0498504 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA413.2014.0001307)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. DAGA Angelo (CF DGANGL80B27G113B)**  
nato a ORISTANO (OR) il 27/02/1980  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/06/2012 Pubblico ufficiale DE  
MAGISTRIS CARLO MARIO Sede CAGLIARI (CA)  
Repertorio n. 133867 - COMPRAVENDITA Nota  
presentata con Modello Unico n. 4975.1/2012 Reparto  
PI di NUORO in atti dal 04/07/2012

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **17** Particella **189**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 4,43**

agrario **Euro 2,92**

Superficie: **1.130 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 3,62	Euro 0,81
Reddito agrario	Euro 2,32	Euro 0,60
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	1.000	130
Qualità	PASCOLO	VIGNETO
Classe	1	2

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. NU0279873 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 82390.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

### > Dati identificativi

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **17** Particella **189**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

### > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 4,43**  
agrario **Euro 2,92**

Superficie: **1.130 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. NU0279873 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 82390.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 3,62	Euro 0,81
Reddito agrario	Euro 2,32	Euro 0,60
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	1.000	130
Qualità	PASCOLO	VIGNETO
Classe	1	2

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. CAMBULA Francesco**  
**(CF CMBFNC40B04I748G)**  
nato a SINDIA (NU) il 04/02/1940  
Diritto di: Proprietà' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/06/1995 Pubblico ufficiale CORDOPATRI Sede MACOMER (NU) Repertorio n. 19361 - UR Sede MACOMER (NU) Registrazione n. 284 registrato in data 14/07/1995 - COMPRAVENDITA Voltura n. 258.1/1996 - Pratica n. NU0088428 in atti dal 28/05/2004

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **17** Particella **214**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,46**

agrario **Euro 0,04**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **200 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 25/06/2021 Pratica n. NU0070586 in atti dal 15/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 70586.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 25/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0029820 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA1526.2021.0002165)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **17** Particella **214**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,46**

agrario **Euro 0,04**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **200 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 25/06/2021 Pratica n. NU0070586 in atti dal 15/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 70586.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 25/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0029820 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA1526.2021.0002165)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 7**

---

> **1. CAMPUS Maria (CF CMPMRA47S42I748V)**  
nata a SINDIA (NU) il 02/11/1947  
Diritto di: Proprieta' per 2/16 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/03/2014 - UU Sede MACOMER (NU) Registrazione Volume 9990 n. 1918 registrato in data 27/10/2014 - CAMPUS DIEGO Voltura n. 7429.1/2014 - Pratica n. NU0097416 in atti dal 12/11/2014

> **2. CAMPUS Teresa (CF CMPTRS49T46I748I)**  
nata a SINDIA (NU) il 06/12/1949  
Diritto di: Proprieta' per 2/16 (deriva dall'atto 1)

> **3. CAMPUS Francesco (CF CMPFNC37M08I748Q)**  
nato a SINDIA (NU) il 08/08/1937  
Diritto di: Proprieta' per 3/8 (deriva dall'atto 2)

2. SUCCESSIONE EX LEGE di CAMPUS DEMETRIA del 25/10/2021 Sede NUORO (NU) Registrazione Volume 88888 n. 511746 registrato in data 30/11/2022 - Trascrizione n. 11714.3/2022 Reparto PI di NUORO in atti dal 14/12/2022

> **4. COLOMBO Enrico (CF CLMNRC61A01I748S)**  
nato a SINDIA (NU) il 01/01/1961  
Diritto di: Proprieta' per 3/32 (deriva dall'atto 2)

> **5. COLOMBO Giovanni (CF CLMGNN59E01E788W)**  
nato a MACOMER (NU) il 01/05/1959  
Diritto di: Proprieta' per 3/32 (deriva dall'atto 2)

> **6. COLOMBO Maria Antonietta (CF CLMMNT55E59I748E)**  
nata a SINDIA (NU) il 19/05/1955  
Diritto di: Proprieta' per 3/32 (deriva dall'atto 2)

> **7. COLOMBO Paolo Mario (CF CLMPMR53B02E788X)**  
nato a MACOMER (NU) il 02/02/1953  
Diritto di: Proprieta' per 3/32 (deriva dall'atto 2)

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **17** Particella **215**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,12**

agrario **Euro 0,10**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **480 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 25/06/2021 Pratica n. NU0068024 in atti dal 15/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 68024.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 25/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0029820 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA1526.2021.0002165)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **17** Particella **215**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,12**

agrario **Euro 0,10**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **480 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 25/06/2021 Pratica n. NU0068024 in atti dal 15/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 68024.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 25/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0029820 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA1526.2021.0002165)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

- > **1. CAMPUS Maria (CF CMPMRA47S42I748V)**  
nata a SINDIA (NU) il 02/11/1947  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **2. CAMPUS Teresa**  
nata a SINDIA (NU) il 08/12/1949  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- 

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **17** Particella **216**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,82**

agrario **Euro 1,81**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **780 m<sup>2</sup>**

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/09/2004 in atti dal 07/10/2004 COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi mancanti)- SI PRECISA CHE NON H STATA RINVENUTA LA SEGUENTE FORMALIT: SUCCESSIONE AL SIGNOR SECCHI GIOMMARIA, NATO A SINDIA IL GIORNO 6 AGOSTO 1913, DECEDUTO IN DATA 29 OTTOBRE 2000 (DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE REGISTRATA A MACOMER IN DATA 17 GENNAIO 2001 AL NUMERO 72, VOLUME 185). (n. 7939.1/2004)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **17** Particella **216**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,82**

agrario **Euro 1,81**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **780 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Altre variazioni**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/09/2004 in atti dal 07/10/2004 COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi mancanti)- SI PRECISA CHE NON H STATA RINVENUTA LA SEGUENTE FORMALIT: SUCCESSIONE AL SIGNOR SECCHI GIOMMARIA, NATO A SINDIA IL GIORNO 6 AGOSTO 1913, DECEDUTO IN DATA 29 OTTOBRE 2000 (DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE REGISTRATA A MACOMER IN DATA 17 GENNAIO 2001 AL NUMERO 72, VOLUME 185). (n. 7939.1/2004)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. OLLA Maria Giuseppa  
(CF LLOMGS41C58Z326D)**

nata in LIBIA (EE) il 18/03/1941

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. Atto del 14/09/2004 Pubblico ufficiale FANCELLO GIANNI Sede MACOMER (NU) Repertorio n. 16514 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi mancanti)- SI PRECISA CHE NON H STATA RINVENUTA LA SEGUENTE FORMALIT@: SUCCESSIONE AL SIGNOR SECCHI GIOMMARIA, NATO A SINDIA IL GIORNO 6 AGOSTO 1913, DECEDUTO IN DATA 29 OTTOBRE 2000 (DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE REGISTRATA A MACOMER IN DATA 17 GENNAIO 2001 AL NUMERO 72, VOLUME 185). Nota presentata con Modello Unico n. 7939.1/2004 Reparto PI di NUORO in atti dal 07/10/2004

> **2. SECHI Omero Pietrino  
(CF SCHMPT34P271748Q)**

nato a SINDIA (NU) il 27/09/1934

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **17** Particella **219**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 4,65 Lire 9.000**

agrario **Euro 0,41 Lire 800**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **2.000 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO in atti dal 11/02/1991 (n. 1080)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **17** Particella **219**

Partita: **2067**

FRAZIONAMENTO in atti dal 11/02/1991 (n. 1080)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 4,65 Lire 9.000**

agrario **Euro 0,41 Lire 800**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **2.000 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO in atti dal 11/02/1991 (n. 1080)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SANNA Giuseppina**  
**(CF SNNGPP02B561748K)**

nata a SINDIA (NU) il 16/02/1902

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. FRAZIONAMENTO in atti dal 11/02/1991 (n. 1080)



Direzione Provinciale di Nuoro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **23/07/2023**  
Ora: **12:13:28**  
Numero Pratica: **T11091/2023**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **17** Particella **222**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,61 Lire 1.175**

agrario **Euro 0,05 Lire 104**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **261 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO in atti dal 11/02/1991 (n. 1080)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **17** Particella **222**

Partita: **2067**

FRAZIONAMENTO in atti dal 11/02/1991 (n. 1080)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,61 Lire 1.175**

agrario **Euro 0,05 Lire 104**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **261 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO in atti dal 11/02/1991 (n. 1080)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SANNA Giuseppina**  
**(CF SNNGPP02B561748K)**

nata a SINDIA (NU) il 16/02/1902

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. FRAZIONAMENTO in atti dal 11/02/1991 (n. 1080)



Direzione Provinciale di Nuoro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **23/07/2023**  
Ora: **12:14:03**  
Numero Pratica: **T11120/2023**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **17** Particella **229**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 14,88**

          agrario **Euro 6,94**

Superficie: **4.845** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 10,14	Euro 4,74
Reddito agrario	Euro 6,52	Euro 0,42
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	2.805	2.040
Qualità	PASCOLO	SEMINATIVO
Classe	1	2

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 09/06/2018 Pratica n. NU0089472 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 8148.1/2018)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/06/2018 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2018.0397756 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1526.2018.0001949)

**> Dati identificativi**Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **17** Particella **229**FRAZIONAMENTO del 02/12/1997 Pratica n.  
NU0043033 in atti dal 31/03/2004 (n. 121468.1/1997)  
**Annotazione di immobile: EX MAPP.2/B****> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 14,88**  
          agrario **Euro 6,94**  
Superficie: **4.845 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 10,14	Euro 4,74
Reddito agrario	Euro 6,52	Euro 0,42
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	2.805	2.040
Qualità	PASCOLO	SEMINATIVO
Classe	1	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/06/2018 Pratica n.  
NU0089472 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE  
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n.  
8148.1/2018)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del  
DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella  
legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni  
(anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa  
il 09/06/2018 all'Organismo Pagatore AGEA con la  
domanda AGEA.ADU.2018.0397756 (Scheda validazione/  
fascicolo prot. n. AGEA.CAA1526.2018.0001949)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

---

> **1. CARBONI Carlo (CF CRBCRL74B18Z112L)**

nato in GERMANIA (EE) il 18/02/1974  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di CARBONI PIETRO PAOLO del 08/02/2023 Sede NUORO (NU) Registrazione Volume 88888 n. 220255 registrato in data 11/05/2023 - Trascrizione n. 4963.1/2023 Reparto PI di NUORO in atti dal 30/05/2023

> **2. CARBONI Marco (CF CRBMRC78A28I452O)**

nato a SASSARI (SS) il 28/01/1978  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

> **3. MASALA Elvira (CF MSLVLR48A61I748U)**

nata a SINDIA (NU) il 21/01/1948  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **17** Particella **234**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,06**

agrario **Euro 0,01**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **25 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 03/06/2002 Pratica n. 30469 in atti dal 03/06/2002 (n. 30469.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **17** Particella **234**

FRAZIONAMENTO del 03/06/2002 Pratica n. 30469 in  
atti dal 03/06/2002 (n. 30469.1/2002)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,06**

agrario **Euro 0,01**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **25 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 03/06/2002 Pratica n. 30469 in  
atti dal 03/06/2002 (n. 30469.1/2002)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE NUORO  
(CF 00166520916)**

Sede in NUORO (NU)

Diritto di: Proprieta' per 100/100 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/04/2003 Pubblico ufficiale  
AMMINISTRAZIONE PROVINCIA Sede NUORO (NU)  
Repertorio n. 5902 - COMPRAVENDITA (passaggi  
intermedi mancanti) Trascrizione n. 3279.1/2003  
Reperto PI di NUORO in atti dal 06/05/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **17** Particella **236**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,17**

agrario **Euro 0,10**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **504 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 03/06/2002 Pratica n. 30469 in atti dal 03/06/2002 (n. 30469.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **17** Particella **236**

FRAZIONAMENTO del 03/06/2002 Pratica n. 30469 in  
atti dal 03/06/2002 (n. 30469.1/2002)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,17**

agrario **Euro 0,10**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **504 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 03/06/2002 Pratica n. 30469 in  
atti dal 03/06/2002 (n. 30469.1/2002)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE NUORO  
(CF 00166520916)**

Sede in NUORO (NU)

Diritto di: Proprieta' per 100/100 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/04/2003 Pubblico ufficiale  
AMMINISTRAZIONE PROVINCIA Sede NUORO (NU)  
Repertorio n. 5902 - COMPRAVENDITA (passaggi  
intermedi mancanti) Trascrizione n. 3279.1/2003  
Reperto PI di NUORO in atti dal 06/05/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **17** Particella **239**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 17,21**

agrario **Euro 11,06**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **4.760 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 03/06/2002 Pratica n. 30469 in atti dal 03/06/2002 (n. 30469.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **17** Particella **239**

FRAZIONAMENTO del 03/06/2002 Pratica n. 30469 in  
atti dal 03/06/2002 (n. 30469.1/2002)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 17,21**

agrario **Euro 11,06**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **4.760 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 03/06/2002 Pratica n. 30469 in  
atti dal 03/06/2002 (n. 30469.1/2002)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE NUORO  
(CF 00166520916)**

Sede in NUORO (NU)

Diritto di: Proprieta' per 100/100 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/03/2003 Pubblico ufficiale  
AMMINISTRAZIONE PROVINCIA Sede NUORO (NU)  
Repertorio n. 5889 - COMPRAVENDITA (passaggi  
intermedi mancanti) Trascrizione n. 2487.1/2003  
Reperto PI di NUORO in atti dal 03/04/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **17** Particella **243**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 2,91**

agrario **Euro 1,15**

Superficie: **1.265 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,25	Euro 1,66
Reddito agrario	Euro 0,08	Euro 1,07
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	805	460
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	1

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 10/12/2010 Pratica n. NU0307025 in atti dal 10/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 8268.1/2010)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2010)

Direzione Provinciale di Nuoro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

### > Dati identificativi

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **17** Particella **243**

FRAZIONAMENTO del 03/06/2002 Pratica n. 30469 in  
atti dal 03/06/2002 (n. 30469.1/2002)

### > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 2,91**  
agrario **Euro 1,15**

Superficie: **1.265 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 10/12/2010 Pratica n. NU0307025 in atti dal 10/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 8268.1/2010)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2010)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,25	Euro 1,66
Reddito agrario	Euro 0,08	Euro 1,07
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	805	460
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	1

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE NUORO (CF 00166520916)**  
Sede in NUORO (NU)  
Diritto di: Proprieta' per 100/100 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/03/2003 Pubblico ufficiale AMMINISTRAZIONE PROVINCIA Sede NUORO (NU) Repertorio n. 5889 - COMPRAVENDITA (passaggi intermedi mancanti) Trascrizione n. 2487.1/2003 Reparto PI di NUORO in atti dal 03/04/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **29/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **17** Particella **245**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,96**

agrario **Euro 1,91**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **820 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 03/06/2002 Pratica n. 30469 in atti dal 03/06/2002 (n. 30469.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **17** Particella **245**

FRAZIONAMENTO del 03/06/2002 Pratica n. 30469 in  
atti dal 03/06/2002 (n. 30469.1/2002)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,96**

agrario **Euro 1,91**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **820 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 03/06/2002 Pratica n. 30469 in  
atti dal 03/06/2002 (n. 30469.1/2002)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DAG Settimio (CF DGASTM40A17I748E)**

nato a SINDIA (NU) il 17/01/1940

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/07/1995 Pubblico ufficiale CORDOPATRI  
Sede MACOMER (NU) Repertorio n. 19402 - PU Sede  
MACOMER (NU) Registrazione n. 312 registrato in data  
20/07/1995 - COMPRAVENDITA Voltura n. 191.1/1996 -  
Pratica n. 116247 in atti dal 09/10/2000

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

SINDIA (I748) (NU)

Foglio **17** Particella **174**



Direzione Provinciale di Nuoro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **29/07/2023**  
Ora: **17:19:55**  
Numero Pratica: **T48654/2023**  
Pag: **2 - Fine**

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **29/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **17** Particella **246**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 5,08**

agrario **Euro 3,27**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **1.405 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 03/06/2002 Pratica n. 30469 in atti dal 03/06/2002 (n. 30469.1/2002)

---

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **17** Particella **246**

FRAZIONAMENTO del 03/06/2002 Pratica n. 30469 in  
atti dal 03/06/2002 (n. 30469.1/2002)

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 5,08**

agrario **Euro 3,27**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **1.405 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 03/06/2002 Pratica n. 30469 in  
atti dal 03/06/2002 (n. 30469.1/2002)

---

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

› **1. PISANO MURONI Francesca ; Fu Salvatore**

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 03/06/2002 Pratica n. 30469  
in atti dal 03/06/2002 (n. 30469.1/2002)

› **2. PISANO MURONI Mariantonia ; Fu Salvatore**

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **17** Particella **247**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,86**

agrario **Euro 1,20**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **515 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 03/06/2002 Pratica n. 30469 in atti dal 03/06/2002 (n. 30469.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **17** Particella **247**

FRAZIONAMENTO del 03/06/2002 Pratica n. 30469 in  
atti dal 03/06/2002 (n. 30469.1/2002)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,86**

agrario **Euro 1,20**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **515 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 03/06/2002 Pratica n. 30469 in  
atti dal 03/06/2002 (n. 30469.1/2002)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE NUORO  
(CF 00166520916)**

Sede in NUORO (NU)

Diritto di: Proprieta' per 100/100 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/03/2003 Pubblico ufficiale  
AMMINISTRAZIONE PROVINCIA Sede NUORO (NU)  
Repertorio n. 5889 - COMPRAVENDITA (passaggi  
intermedi mancanti) Trascrizione n. 2487.1/2003  
Reperto PI di NUORO in atti dal 03/04/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **17** Particella **249**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 14,15**

agrario **Euro 9,10**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **3.914 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 03/06/2002 Pratica n. 30469 in atti dal 03/06/2002 (n. 30469.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **17** Particella **249**

FRAZIONAMENTO del 03/06/2002 Pratica n. 30469 in  
atti dal 03/06/2002 (n. 30469.1/2002)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 14,15**

agrario **Euro 9,10**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **3.914 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 03/06/2002 Pratica n. 30469 in  
atti dal 03/06/2002 (n. 30469.1/2002)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE NUORO  
(CF 00166520916)**

Sede in NUORO (NU)

Diritto di: Proprieta' per 100/100 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 25/03/2003 Pubblico ufficiale  
AMMINISTRAZIONE PROVINCIA Sede NUORO (NU)  
Repertorio n. 5896 - COMPRAVENDITA (passaggi  
intermedi mancanti) Trascrizione n. 2704.1/2003  
Reperto PI di NUORO in atti dal 09/04/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **17** Particella **252**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 3,27**

agrario **Euro 2,10**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **905 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 03/06/2002 Pratica n. 30469 in atti dal 03/06/2002 (n. 30469.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **17** Particella **252**

FRAZIONAMENTO del 03/06/2002 Pratica n. 30469 in  
atti dal 03/06/2002 (n. 30469.1/2002)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 3,27**

agrario **Euro 2,10**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **905 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 03/06/2002 Pratica n. 30469 in  
atti dal 03/06/2002 (n. 30469.1/2002)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE NUORO  
(CF 00166520916)**

Sede in NUORO (NU)

Diritto di: Proprieta' per 100/100 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/03/2003 Pubblico ufficiale  
AMMINISTRAZIONE PROVINCIA Sede NUORO (NU)  
Repertorio n. 5892 - COMPRAVENDITA (passaggi  
intermedi mancanti) Trascrizione n. 2490.1/2003  
Reperto PI di NUORO in atti dal 03/04/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **17** Particella **254**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 8,53**

agrario **Euro 5,48**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **2.360 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 03/06/2002 Pratica n. 30469 in atti dal 03/06/2002 (n. 30469.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **17** Particella **254**

FRAZIONAMENTO del 03/06/2002 Pratica n. 30469 in  
atti dal 03/06/2002 (n. 30469.1/2002)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 8,53**

agrario **Euro 5,48**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **2.360 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 03/06/2002 Pratica n. 30469 in  
atti dal 03/06/2002 (n. 30469.1/2002)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE NUORO  
(CF 00166520916)**

Sede in NUORO (NU)

Diritto di: Proprieta' per 100/100 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/03/2003 Pubblico ufficiale  
AMMINISTRAZIONE PROVINCIA Sede NUORO (NU)  
Repertorio n. 5892 - COMPRAVENDITA (passaggi  
intermedi mancanti) Trascrizione n. 2490.1/2003  
Reperto PI di NUORO in atti dal 03/04/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **17** Particella **257**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,32**

agrario **Euro 0,85**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **365 m<sup>2</sup>**

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/12/1999 Pratica n. NU0132849 in atti dal 22/05/2007 SUCCESSIONE (n. 3032.1/2007)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **17** Particella **257**

FRAZIONAMENTO del 03/06/2002 Pratica n. 30469 in atti dal 03/06/2002 (n. 30469.1/2002)

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,32**

agrario **Euro 0,85**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **365 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 03/06/2002 Pratica n. 30469 in atti dal 03/06/2002 (n. 30469.1/2002)

> **Altre variazioni**

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/12/1999 Pratica n. NU0132849 in atti dal 22/05/2007 SUCCESSIONE (n. 3032.1/2007)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE NUORO  
(CF 00166520916)**

Sede in NUORO (NU)

Diritto di: Proprieta' per 100/100 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. Atto del 18/03/2003 Pubblico ufficiale AMMINISTRAZIONE PROVINCIA Sede NUORO (NU) Repertorio n. 5892 - COMPRAVENDITA (passaggi intermedi mancanti) Trascrizione n. 2490.1/2003 Reparto PI di NUORO in atti dal 03/04/2003

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **17** Particella **259**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 19,06**

agrario **Euro 13,86**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **6.710 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 03/06/2002 Pratica n. 30469 in atti dal 03/06/2002 (n. 30469.1/2002)

---

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **17** Particella **259**

FRAZIONAMENTO del 03/06/2002 Pratica n. 30469 in  
atti dal 03/06/2002 (n. 30469.1/2002)

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 19,06**

agrario **Euro 13,86**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **6.710 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 03/06/2002 Pratica n. 30469 in  
atti dal 03/06/2002 (n. 30469.1/2002)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 7**

---

- > **1. DERIU Angela**  
nata a SINDIA (NU) il 05/11/1928  
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)
- > **2. DERIU Antonio ; Maria**  
nata a SINDIA (NU) il 23/09/1926  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **3. DERIU Costantina**  
nata a SINDIA (NU) il 05/06/1916  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **4. DERIU Giovanna  
(CF DREGNN11D51I748D)**  
nata a SINDIA (NU) il 11/04/1911  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **5. DERIU Salvatorangela  
(CF DRESVT20B63I748Q)**  
nata a SINDIA (NU) il 23/02/1920  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **6. DERIU Salvatore  
(CF DRESVT09M06I748P)**  
nato a SINDIA (NU) il 06/08/1909  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **7. DERIU Sebastiano  
(CF DRESST24H28I748V)**  
nato a SINDIA (NU) il 28/06/1924  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
1. FRAZIONAMENTO del 03/06/2002 Pratica n. 30469  
in atti dal 03/06/2002 (n. 30469.1/2002)
- 

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **17** Particella **260**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 3,01**

agrario **Euro 2,19**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **1.058 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 03/06/2002 Pratica n. 30469 in atti dal 03/06/2002 (n. 30469.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **17** Particella **260**

FRAZIONAMENTO del 03/06/2002 Pratica n. 30469 in  
atti dal 03/06/2002 (n. 30469.1/2002)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 3,01**

agrario **Euro 2,19**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **1.058 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 03/06/2002 Pratica n. 30469 in  
atti dal 03/06/2002 (n. 30469.1/2002)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE NUORO  
(CF 00166520916)**

Sede in NUORO (NU)

Diritto di: Proprieta' per 100/100 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/04/2003 Pubblico ufficiale  
AMMINISTRAZIONE PROVINCIA Sede NUORO (NU)  
Repertorio n. 5901 - COMPRAVENDITA.(passaggi  
intermedi mancanti) Trascrizione n. 3278.1/2003  
Reperto PI di NUORO in atti dal 06/05/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **17** Particella **264**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 20,06**

agrario **Euro 12,90**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **5.550 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 03/06/2002 Pratica n. 30469 in atti dal 03/06/2002 (n. 30469.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **17** Particella **264**

FRAZIONAMENTO del 03/06/2002 Pratica n. 30469 in  
atti dal 03/06/2002 (n. 30469.1/2002)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 20,06**

agrario **Euro 12,90**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **5.550 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 03/06/2002 Pratica n. 30469 in  
atti dal 03/06/2002 (n. 30469.1/2002)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CAMPUS Gian Franco  
(CF CMPGFR72D14G113C)**

nato a ORISTANO (OR) il 14/04/1972

Diritto di: Proprietà' per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 10/11/2009 Pubblico ufficiale FANCELLO  
GIANNI Sede MACOMER (NU) Repertorio n. 24 -  
COMPRAVENDITA \*\*\*ATTO NOTARILE REP 23/12  
DEL 10/11/2009 ROGANTE NOTAIO GIANNI  
FANCELLO Nota presentata con Modello Unico n.  
10329.1/2009 Reparto PI di NUORO in atti dal  
11/12/2009



Direzione Provinciale di Nuoro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **23/07/2023**  
Ora: **12:23:49**  
Numero Pratica: **T11638/2023**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **17** Particella **265**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 9,49**

agrario **Euro 6,10**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **2.625 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 03/06/2002 Pratica n. 30469 in atti dal 03/06/2002 (n. 30469.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **17** Particella **265**

FRAZIONAMENTO del 03/06/2002 Pratica n. 30469 in  
atti dal 03/06/2002 (n. 30469.1/2002)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 9,49**

agrario **Euro 6,10**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **2.625 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 03/06/2002 Pratica n. 30469 in  
atti dal 03/06/2002 (n. 30469.1/2002)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE NUORO  
(CF 00166520916)**

Sede in NUORO (NU)

Diritto di: Proprieta' per 100/100 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/04/2003 Pubblico ufficiale  
AMMINISTRAZIONE PROVINCIA Sede NUORO (NU)  
Repertorio n. 5902 - COMPRAVENDITA (passaggi  
intermedi mancanti) Trascrizione n. 3279.1/2003  
Reperto PI di NUORO in atti dal 06/05/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **17** Particella **267**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 10,41**

agrario **Euro 6,69**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **2.880 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. NU0087655 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 42524.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **17** Particella **267**

FRAZIONAMENTO del 03/06/2002 Pratica n. 30469 in atti dal 03/06/2002 (n. 30469.1/2002)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 10,41**

agrario **Euro 6,69**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **2.880 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. NU0087655 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 42524.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. CAMPUS Gian Franco  
(CF CMPGFR72D14G113C)**  
nato a ORISTANO (OR) il 14/04/1972  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 10/11/2009 Pubblico ufficiale FANCELLO  
GIANNI Sede MACOMER (NU) Repertorio n. 24 -  
COMPRAVENDITA \*\*\*ATTO NOTARILE REP 23/12  
DEL 10/11/2009 ROGANTE NOTAIO GIANNI  
FANCELLO Nota presentata con Modello Unico n.  
10329.1/2009 Reparto PI di NUORO in atti dal  
11/12/2009

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **17** Particella **268**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,62**

agrario **Euro 0,14**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **696 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 03/06/2002 Pratica n. 30469 in atti dal 03/06/2002 (n. 30469.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **17** Particella **268**

FRAZIONAMENTO del 03/06/2002 Pratica n. 30469 in  
atti dal 03/06/2002 (n. 30469.1/2002)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,62**

agrario **Euro 0,14**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **696 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 03/06/2002 Pratica n. 30469 in  
atti dal 03/06/2002 (n. 30469.1/2002)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE NUORO  
(CF 00166520916)**

Sede in NUORO (NU)

Diritto di: Proprieta' per 100/100 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/04/2003 Pubblico ufficiale  
AMMINISTRAZIONE PROVINCIA Sede NUORO (NU)  
Repertorio n. 5902 - COMPRAVENDITA (passaggi  
intermedi mancanti) Trascrizione n. 3279.1/2003  
Reperto PI di NUORO in atti dal 06/05/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **17** Particella **270**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,41**

agrario **Euro 0,26**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **114 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. NU0295506 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 11097.1/2011)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **17** Particella **270**

FRAZIONAMENTO del 03/06/2002 Pratica n. 30469 in  
atti dal 03/06/2002 (n. 30469.1/2002)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,41**

agrario **Euro 0,26**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **114 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n.  
NU0295506 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE  
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n.  
11097.1/2011)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA  
AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO  
CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N.  
286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. CAMPUS Gian Franco  
(CF CMPGFR72D14G113C)**  
nato a ORISTANO (OR) il 14/04/1972  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 10/11/2009 Pubblico ufficiale FANCELLO  
GIANNI Sede MACOMER (NU) Repertorio n. 24 -  
COMPRAVENDITA \*\*\*ATTO NOTARILE REP 23/12  
DEL 10/11/2009 ROGANTE NOTAIO GIANNI  
FANCELLO Nota presentata con Modello Unico n.  
10329.1/2009 Reparto PI di NUORO in atti dal  
11/12/2009

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **17** Particella **271**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,15**

agrario **Euro 0,10**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **496 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 03/06/2002 Pratica n. 30469 in atti dal 03/06/2002 (n. 30469.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **17** Particella **271**

FRAZIONAMENTO del 03/06/2002 Pratica n. 30469 in  
atti dal 03/06/2002 (n. 30469.1/2002)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,15**

agrario **Euro 0,10**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **496 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 03/06/2002 Pratica n. 30469 in  
atti dal 03/06/2002 (n. 30469.1/2002)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE NUORO  
(CF 00166520916)**

Sede in NUORO (NU)

Diritto di: Proprieta' per 100/100 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/04/2003 Pubblico ufficiale  
AMMINISTRAZIONE PROVINCIA Sede NUORO (NU)  
Repertorio n. 5902 - COMPRAVENDITA (passaggi  
intermedi mancanti) Trascrizione n. 3279.1/2003  
Reperto PI di NUORO in atti dal 06/05/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **17** Particella **273**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 6,29**

agrario **Euro 4,04**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **1.740 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. NU0087659 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 42528.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **17** Particella **273**

FRAZIONAMENTO del 03/06/2002 Pratica n. 30469 in atti dal 03/06/2002 (n. 30469.1/2002)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 6,29**

agrario **Euro 4,04**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **1.740 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. NU0087659 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 42528.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. CAMPUS Gian Franco  
(CF CMPGFR72D14G113C)**

nato a ORISTANO (OR) il 14/04/1972

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 10/11/2009 Pubblico ufficiale FANCELLO  
GIANNI Sede MACOMER (NU) Repertorio n. 24 -  
COMPRAVENDITA \*\*\*ATTO NOTARILE REP 23/12  
DEL 10/11/2009 ROGANTE NOTAIO GIANNI  
FANCELLO Nota presentata con Modello Unico n.  
10329.1/2009 Reparto PI di NUORO in atti dal  
11/12/2009

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **17** Particella **274**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,98**

agrario **Euro 0,09**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **420 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 03/06/2002 Pratica n. 30469 in atti dal 03/06/2002 (n. 30469.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **17** Particella **274**

FRAZIONAMENTO del 03/06/2002 Pratica n. 30469 in  
atti dal 03/06/2002 (n. 30469.1/2002)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,98**

agrario **Euro 0,09**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **420 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 03/06/2002 Pratica n. 30469 in  
atti dal 03/06/2002 (n. 30469.1/2002)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE NUORO  
(CF 00166520916)**

Sede in NUORO (NU)

Diritto di: Proprieta' per 100/100 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/04/2003 Pubblico ufficiale  
AMMINISTRAZIONE PROVINCIA Sede NUORO (NU)  
Repertorio n. 5902 - COMPRAVENDITA (passaggi  
intermedi mancanti) Trascrizione n. 3279.1/2003  
Reperto PI di NUORO in atti dal 06/05/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **17** Particella **284**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 10,23**

agrario **Euro 0,91**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **4.403 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Tipo Mappale del 23/11/2012 Pratica n. NU0206229 in atti dal 23/11/2012 presentato il 23/11/2012 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 206229.1/2012)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **17** Particella **284**

Tipo Mappale del 23/11/2012 Pratica n. NU0206229 in atti dal 23/11/2012 presentato il 23/11/2012 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 206229.1/2012)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 10,23**

agrario **Euro 0,91**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **4.403 m<sup>2</sup>**

Tipo Mappale del 23/11/2012 Pratica n. NU0206229 in atti dal 23/11/2012 presentato il 23/11/2012 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 206229.1/2012)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CARBONI Antonietta**  
**(CF CRBNNT50P59I748I)**

nata a SINDIA (NU) il 19/09/1950

Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/03/2013 Pubblico ufficiale VACCA ENRICO Sede BOSA (OR) Repertorio n. 175 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 3547.2/2013 Reparto PI di NUORO in atti dal 12/04/2013



Direzione Provinciale di Nuoro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **23/07/2023**  
Ora: **12:29:07**  
Numero Pratica: **T11926/2023**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **29/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/07/2023

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **28** Particella **10**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 91,28 Lire 176.750**

agrario **Euro 58,68 Lire 113.625**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **25.250 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **28** Particella **10**

Partita: **1347**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 91,28 Lire 176.750**

agrario **Euro 58,68 Lire 113.625**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **25.250 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DAGA Angelo (CF DGANGL80B27G113B)**

nato a ORISTANO (OR) il 27/02/1980

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/06/2012 Pubblico ufficiale DE  
MAGISTRIS CARLO MARIO Sede CAGLIARI (CA)  
Repertorio n. 133867 - COMPRAVENDITA Nota  
presentata con Modello Unico n. 4975.1/2012 Reparto  
PI di NUORO in atti dal 04/07/2012



Direzione Provinciale di Nuoro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **29/07/2023**  
Ora: **17:22:15**  
Numero Pratica: **T48830/2023**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **29/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **28** Particella **11**

**Classamento:**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **55 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **28** Particella **11**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **55 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **30** Particella **2**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 58,03**

agrario **Euro 37,34**

Superficie: **16.077** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 57,73	Euro 0,30
Reddito agrario	Euro 37,12	Euro 0,22
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	15.970	107
Qualità	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	1	1

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 12/06/2018 Pratica n. NU0089498 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 8174.1/2018)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 12/06/2018 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2018.0432349 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA6260.2018.0003511)

**> Dati identificativi**Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **30** Particella **2**Impianto meccanografico del 04/06/1985  
**Annotazione di immobile:** ORIGINA I MAPP.60-61-62-63**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 58,03**  
agrario **Euro 37,34**Superficie: **16.077** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 57,73	Euro 0,30
Reddito agrario	Euro 37,12	Euro 0,22
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	15.970	107
Qualità	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	1	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/06/2018 Pratica n. NU0089498 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 8174.1/2018)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 12/06/2018 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2018.0432349 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA6260.2018.0003511)**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1****> 1. SOCIETA' AGRICOLA DI PITTALIS MAURIZIO & C. S.S.**  
**(CF 01260980915)**  
Sede in SINDIA (NU)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/11/2020 Pubblico ufficiale PISANO ALBERTO Sede SASSARI (SS) Repertorio n. 17547 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8288.1/2020 Reparto PI di NUORO in atti dal 19/11/2020

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **30** Particella **6**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 65,74**

agrario **Euro 47,81**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **23.145 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 12/06/2017 Pratica n. NU0111020 in atti dal 14/12/2017 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11972.1/2017)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2017) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 12/06/2017 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2017.0342249 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA413.2017.0002569)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **30** Particella **6**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 65,74**

agrario **Euro 47,81**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **23.145 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/06/2017 Pratica n. NU0111020 in atti dal 14/12/2017 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11972.1/2017)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2017) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 12/06/2017 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2017.0342249 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA413.2017.0002569)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 8**

---

- > **1. COSSEDDA Anna**  
**(CF CSSNNA65M44I748L)**  
nata a SINDIA (NU) il 04/08/1965  
Diritto di: Proprieta' per 2/21 (deriva dall'atto 1)
- > **2. COSSEDDA Francesco**  
**(CF CSSFNC69P18I748B)**  
nato a SINDIA (NU) il 18/09/1969  
Diritto di: Proprieta' per 2/21 (deriva dall'atto 1)
- > **3. COSSEDDA Giacinta**  
**(CF CSSGNT71L62B068K)**  
nata a BOSA (OR) il 22/07/1971  
Diritto di: Proprieta' per 2/21 (deriva dall'atto 1)
- > **4. COSSEDDA Maria Giuseppa**  
**(CF CSSMGS57B66I748N)**  
nata a SINDIA (NU) il 26/02/1957  
Diritto di: Proprieta' per 2/21 (deriva dall'atto 1)
- > **5. COSSEDDA Pierina**  
**(CF CSSPRN63E51I748V)**  
nata a SINDIA (NU) il 11/05/1963  
Diritto di: Proprieta' per 2/21 (deriva dall'atto 1)
- > **6. COSSEDDA Salvatorangela**  
**(CF CSSSVT59D56I748X)**  
nata a SINDIA (NU) il 16/04/1959  
Diritto di: Proprieta' per 2/21 (deriva dall'atto 1)
- > **7. COSSEDDA Salvatore Demetrio Pantaleo**  
**(CF CSSSVT61S27I748V)**  
nato a SINDIA (NU) il 27/11/1961  
Diritto di: Proprieta' per 2/21 (deriva dall'atto 1)
- > **8. DERIU Francesca**  
**(CF DREFNC32P41I748U)**  
nata a SINDIA (NU) il 01/09/1932  
Diritto di: Proprieta' per 7/21 (deriva dall'atto 1)
1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/03/2019 Pubblico ufficiale COSSEDDA Sede SINDIA (NU) - UU Sede MACOMER (NU) Registrazione Volume 88888 n. 8341 registrato in data 13/01/2020 - DICH. SUCCESS. COSSEDDA SALVATOR'ANGELO Voltura n. 1630.1/2020 - Pratica n. NU0019996 in atti dal 05/05/2020

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **30** Particella **7**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 119,73**

agrario **Euro 22,96**

Superficie: **67.690** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 93,74	Euro 25,99
Reddito agrario	Euro 6,25	Euro 16,71
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	60.502	7.188
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	1

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2020 Pratica n. NU0075685 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 23778.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0801699 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA6260.2020.0000770)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **30** Particella **7**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 119,73**  
          agrario **Euro 22,96**  
Superficie: **67.690** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 93,74	Euro 25,99
Reddito agrario	Euro 6,25	Euro 16,71
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	60.502	7.188
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2020 Pratica n. NU0075685 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 23778.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0801699 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA6260.2020.0000770)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SOCIETA' AGRICOLA DI PITTALIS MAURIZIO & C. S.S.**  
**(CF 01260980915)**  
Sede in SINDIA (NU)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/11/2020 Pubblico ufficiale PISANO ALBERTO Sede SASSARI (SS) Repertorio n. 17547 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8288.1/2020 Reparto PI di NUORO in atti dal 19/11/2020

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **30** Particella **10**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,70 Lire 1.360**

agrario **Euro 0,44 Lire 850**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **340 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **30** Particella **10**

Partita: **1684**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,70 Lire 1.360**

agrario **Euro 0,44 Lire 850**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **340 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SOCIETA' AGRICOLA DI PITTALIS MAURIZIO & C. S.S.**

**(CF 01260980915)**

Sede in **SINDIA (NU)**

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/11/2020 Pubblico ufficiale PISANO ALBERTO Sede SASSARI (SS) Repertorio n. 17547 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8288.1/2020 Reparto PI di NUORO in atti dal 19/11/2020



Direzione Provinciale di Nuoro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **23/07/2023**  
Ora: **12:32:26**  
Numero Pratica: **T12057/2023**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **30** Particella **11**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,29 Lire 560**

agrario **Euro 0,18 Lire 350**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **140 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **30** Particella **11**

Partita: **1684**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,29 Lire 560**

agrario **Euro 0,18 Lire 350**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **140 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SOCIETA' AGRICOLA DI PITTALIS MAURIZIO & C. S.S.**

**(CF 01260980915)**

Sede in **SINDIA (NU)**

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/11/2020 Pubblico ufficiale **PISANO ALBERTO** Sede **SASSARI (SS)** Repertorio n. 17547 - **COMPRAVENDITA** Nota presentata con Modello Unico n. 8288.1/2020 Reparto **PI** di **NUORO** in atti dal 19/11/2020



Direzione Provinciale di Nuoro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **23/07/2023**  
Ora: **12:33:01**  
Numero Pratica: **T12085/2023**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **30** Particella **15**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 8,89**

agrario **Euro 0,59**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **5.740 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2020 Pratica n. NU0075959 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 24052.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0801699 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA6260.2020.0000770)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **30** Particella **15**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 8,89**

agrario **Euro 0,59**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **5.740 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2020 Pratica n. NU0075959 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 24052.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0801699 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA6260.2020.0000770)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. SOCIETA' AGRICOLA DI PITTALIS MAURIZIO  
& C. S.S.**  
**(CF 01260980915)**

Sede in SINDIA (NU)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/11/2020 Pubblico ufficiale PISANO ALBERTO Sede SASSARI (SS) Repertorio n. 17547 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8288.1/2020 Reparto PI di NUORO in atti dal 19/11/2020

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **30** Particella **53**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,01 Lire 1.960**

agrario **Euro 0,65 Lire 1.260**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **280 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 19/07/2000 Pratica n. 86304 in atti dal 19/07/2000 (n. 42087.1/1985)

**Annotazioni:** MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **30** Particella **53**

FRAZIONAMENTO del 19/07/2000 Pratica n. 86304 in  
atti dal 19/07/2000 (n. 42087.1/1985)

**Annotazioni:** MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,01 Lire 1.960**

agrario **Euro 0,65 Lire 1.260**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **280 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 19/07/2000 Pratica n. 86304 in  
atti dal 19/07/2000 (n. 42087.1/1985)

**Annotazioni:** MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5**

---

- › **1. CAMPUS Maria Antonia (CF CMPMNT31D43I748P)**  
nata a SINDIA (NU) il 03/04/1931  
Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 1)
- › **2. PITTALIS Angela (CF PTTNGL59A60I748X)**  
nata a SINDIA (NU) il 20/01/1959  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
- › **3. PITTALIS Antonino (CF PTTNNN53T29I748B)**  
nato a SINDIA (NU) il 29/12/1953  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
- › **4. PITTALIS Ernesto (CF PTTRST68T31I748Q)**  
nato a SINDIA (NU) il 31/12/1968  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
- › **5. PITTALIS Mario (CF PTTMRA55S29I748B)**  
nato a SINDIA (NU) il 29/11/1955  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
1. FRAZIONAMENTO del 19/07/2000 Pratica n. 86304  
in atti dal 19/07/2000 (n. 42087.1/1985)
- 

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **30** Particella **54**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 3,45 Lire 6.685**

agrario **Euro 2,22 Lire 4.298**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **955 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 19/07/2000 Pratica n. 86304 in atti dal 19/07/2000 (n. 42087.1/1985)

**Annotazioni:** MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **30** Particella **54**

FRAZIONAMENTO del 19/07/2000 Pratica n. 86304 in  
atti dal 19/07/2000 (n. 42087.1/1985)

**Annotazioni:** MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 3,45 Lire 6.685**

agrario **Euro 2,22 Lire 4.298**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **955 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 19/07/2000 Pratica n. 86304 in  
atti dal 19/07/2000 (n. 42087.1/1985)

**Annotazioni:** MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5**

---

- › **1. CAMPUS Maria Antonia (CF CMPMNT31D43I748P)**  
nata a SINDIA (NU) il 03/04/1931  
Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 1)
- › **2. PITTALIS Angela (CF PTTNGL59A60I748X)**  
nata a SINDIA (NU) il 20/01/1959  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
- › **3. PITTALIS Antonino (CF PTTNNN53T29I748B)**  
nato a SINDIA (NU) il 29/12/1953  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
- › **4. PITTALIS Ernesto (CF PTTRST68T31I748Q)**  
nato a SINDIA (NU) il 31/12/1968  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
- › **5. PITTALIS Mario (CF PTTMRA55S29I748B)**  
nato a SINDIA (NU) il 29/11/1955  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
1. FRAZIONAMENTO del 19/07/2000 Pratica n. 86304  
in atti dal 19/07/2000 (n. 42087.1/1985)
- 

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **30** Particella **55**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,89 Lire 5.600**

agrario **Euro 1,86 Lire 3.600**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **800 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 19/07/2000 Pratica n. 86311 in atti dal 19/07/2000 (n. 42087.1/1985)

**Annotazioni:** MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **30** Particella **55**

FRAZIONAMENTO del 19/07/2000 Pratica n. 86311 in  
atti dal 19/07/2000 (n. 42087.1/1985)

**Annotazioni:** MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,89 Lire 5.600**

agrario **Euro 1,86 Lire 3.600**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **800 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 19/07/2000 Pratica n. 86311 in  
atti dal 19/07/2000 (n. 42087.1/1985)

**Annotazioni:** MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5**

---

- > **1. CAMPUS Maria Antonia (CF CMPMNT31D43I748P)**  
nata a SINDIA (NU) il 03/04/1931  
Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 1)
- > **2. PITTALIS Angela (CF PTTNGL59A60I748X)**  
nata a SINDIA (NU) il 20/01/1959  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
- > **3. PITTALIS Antonino (CF PTTNNN53T29I748B)**  
nato a SINDIA (NU) il 29/12/1953  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
- > **4. PITTALIS Ernesto (CF PTTRST68T31I748Q)**  
nato a SINDIA (NU) il 31/12/1968  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
- > **5. PITTALIS Mario (CF PTTMRA55S29I748B)**  
nato a SINDIA (NU) il 29/11/1955  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
1. FRAZIONAMENTO del 19/07/2000 Pratica n. 86311  
in atti dal 19/07/2000 (n. 42087.1/1985)
- 

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **30** Particella **56**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 10,23 Lire 19.800**

agrario **Euro 7,44 Lire 14.400**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **3.600 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 19/07/2000 Pratica n. 86312 in atti dal 19/07/2000 (n. 42087.1/1985)

**Annotazioni:** MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **30** Particella **56**

FRAZIONAMENTO del 19/07/2000 Pratica n. 86312 in  
atti dal 19/07/2000 (n. 42087.1/1985)

**Annotazioni:** MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 10,23 Lire 19.800**

agrario **Euro 7,44 Lire 14.400**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **3.600 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 19/07/2000 Pratica n. 86312 in  
atti dal 19/07/2000 (n. 42087.1/1985)

**Annotazioni:** MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5**

---

- › **1. CAMPUS Maria Antonia (CF CMPMNT31D43I748P)**  
nata a SINDIA (NU) il 03/04/1931  
Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 1)
- › **2. PITTALIS Angela (CF PTTNGL59A60I748X)**  
nata a SINDIA (NU) il 20/01/1959  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
- › **3. PITTALIS Antonino (CF PTTNNN53T29I748B)**  
nato a SINDIA (NU) il 29/12/1953  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
- › **4. PITTALIS Ernesto (CF PTTRST68T31I748Q)**  
nato a SINDIA (NU) il 31/12/1968  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
- › **5. PITTALIS Mario (CF PTTMRA55S29I748B)**  
nato a SINDIA (NU) il 29/11/1955  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
1. FRAZIONAMENTO del 19/07/2000 Pratica n. 86312  
in atti dal 19/07/2000 (n. 42087.1/1985)
- 

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **30** Particella **57**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,57 Lire 1.100**

agrario **Euro 0,41 Lire 800**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **200 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 19/07/2000 Pratica n. 86313 in atti dal 19/07/2000 (n. 42087.1/1985)

**Annotazioni:** MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **30** Particella **57**

FRAZIONAMENTO del 19/07/2000 Pratica n. 86313 in  
atti dal 19/07/2000 (n. 42087.1/1985)

**Annotazioni:** MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,57 Lire 1.100**

agrario **Euro 0,41 Lire 800**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **200 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 19/07/2000 Pratica n. 86313 in  
atti dal 19/07/2000 (n. 42087.1/1985)

**Annotazioni:** MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DAGA Franco**

nato a SAVOGNA (UD) il 23/11/1947

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. FRAZIONAMENTO del 19/07/2000 Pratica n. 86313  
in atti dal 19/07/2000 (n. 42087.1/1985)



Direzione Provinciale di Nuoro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **23/07/2023**  
Ora: **12:36:56**  
Numero Pratica: **T12237/2023**  
Pag: **2 - Fine**

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **30** Particella **58**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,27 Lire 4.400**

agrario **Euro 1,65 Lire 3.200**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **800 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 19/07/2000 Pratica n. 86313 in atti dal 19/07/2000 (n. 42087.1/1985)

**Annotazioni:** MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **30** Particella **58**

FRAZIONAMENTO del 19/07/2000 Pratica n. 86313 in  
atti dal 19/07/2000 (n. 42087.1/1985)

**Annotazioni:** MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,27 Lire 4.400**

agrario **Euro 1,65 Lire 3.200**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **800 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 19/07/2000 Pratica n. 86313 in  
atti dal 19/07/2000 (n. 42087.1/1985)

**Annotazioni:** MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DAGA Franco**

nato a SAVOGNA (UD) il 23/11/1947

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. FRAZIONAMENTO del 19/07/2000 Pratica n. 86313  
in atti dal 19/07/2000 (n. 42087.1/1985)



Direzione Provinciale di Nuoro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **23/07/2023**  
Ora: **12:37:37**  
Numero Pratica: **T12269/2023**  
Pag: **2 - Fine**

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **30** Particella **60**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,62**

agrario **Euro 0,40**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **172 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 19/04/1984 Pratica n. NU0041895 in atti dal 30/03/2004 VEDI FRAZ. 6/84 (n. 46933.1/1984)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **30** Particella **60**

FRAZIONAMENTO del 19/04/1984 Pratica n. NU0041895 in atti dal 30/03/2004 VEDI FRAZ. 6/84 (n. 46933.1/1984)

**Annotazione di immobile:** EX MAPP.2/B

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,62**

agrario **Euro 0,40**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **172 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 19/04/1984 Pratica n. NU0041895 in atti dal 30/03/2004 VEDI FRAZ. 6/84 (n. 46933.1/1984)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SOCIETA' AGRICOLA DI PITTALIS MAURIZIO & C. S.S.**

**(CF 01260980915)**

Sede in SINDIA (NU)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/11/2020 Pubblico ufficiale PISANO ALBERTO Sede SASSARI (SS) Repertorio n. 17547 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8288.1/2020 Reparto PI di NUORO in atti dal 19/11/2020



Direzione Provinciale di Nuoro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **23/07/2023**  
Ora: **12:38:13**  
Numero Pratica: **T12291/2023**  
Pag: **2 - Fine**

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **30** Particella **62**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 3,33**

agrario **Euro 2,14**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **920 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 19/04/1984 Pratica n. NU0041895 in atti dal 30/03/2004 VEDI FRAZ. 6/84 (n. 46933.1/1984)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **30** Particella **62**

FRAZIONAMENTO del 19/04/1984 Pratica n. NU0041895 in atti dal 30/03/2004 VEDI FRAZ. 6/84 (n. 46933.1/1984)

**Annotazione di immobile:** EX MAPP.2/D

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 3,33**

agrario **Euro 2,14**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **920 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 19/04/1984 Pratica n. NU0041895 in atti dal 30/03/2004 VEDI FRAZ. 6/84 (n. 46933.1/1984)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5**

---

- > **1. CAMPUS Maria Antonia (CF CMPMNT31D43I748P)**  
nata a SINDIA (NU) il 03/04/1931  
Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 1)
- > **2. PITTALIS Angela (CF PTTNGL59A60I748X)**  
nata a SINDIA (NU) il 20/01/1959  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
- > **3. PITTALIS Antonino (CF PTTNNN53T29I748B)**  
nato a SINDIA (NU) il 29/12/1953  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
- > **4. PITTALIS Ernesto (CF PTTRST68T31I748Q)**  
nato a SINDIA (NU) il 31/12/1968  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
- > **5. PITTALIS Mario (CF PTTMRA55S29I748B)**  
nato a SINDIA (NU) il 29/11/1955  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
1. FRAZIONAMENTO del 19/04/1984 Pratica n. NU0041895 in atti dal 30/03/2004 VEDI FRAZ. 6/84 (n. 46933.1/1984)
- 

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **30** Particella **64**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 4,05**

agrario **Euro 2,60**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **1.120 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 19/04/1984 Pratica n. NU0086007 in atti dal 26/05/2004 VEDI FRAZ. 6/84 (n. 46993.1/1984)

**Annotazioni:** EX MAPP. 6/B

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **30** Particella **64**

FRAZIONAMENTO del 19/04/1984 Pratica n. NU0086007 in atti dal 26/05/2004 VEDI FRAZ. 6/84 (n. 46993.1/1984)

**Annotazioni:** EXMAPP.6/B

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 4,05**

agrario **Euro 2,60**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **1.120 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 19/04/1984 Pratica n. NU0086007 in atti dal 26/05/2004 VEDI FRAZ. 6/84 (n. 46993.1/1984)

**Annotazioni:** EXMAPP.6/B

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

---

- > **1. COSSEDDA Salvatore (CF C555VT30D15I748C)**  
nato a SINDIA (NU) il 15/04/1930  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > **2. DETTORI DAGA Giuseppe**  
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)
- > **3. PISAN Antonio (CF PSNNTN12D25I748X)**  
nato a SINDIA (NU) il 25/04/1912  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
- > **4. ZEDDA Antonina (CF ZDDNNN28B58I748I)**  
nata a SINDIA (NU) il 18/02/1928  
Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 1)
1. FRAZIONAMENTO del 19/04/1984 Pratica n. NU0086007 in atti dal 26/05/2004 VEDI FRAZ. 6/84 (n. 46993.1/1984)
- 

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **30** Particella **66**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 6,81**

          agrario **Euro 3,69**

Superficie: **2.320 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,19	Euro 5,62
Reddito agrario	Euro 0,08	Euro 3,61
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	766	1.554
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	1

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2020 Pratica n. NU0075687 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 23780.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0801699 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA6260.2020.0000770)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **30** Particella **66**

FRAZIONAMENTO del 19/04/1984 Pratica n.  
NU0086031 in atti dal 26/05/2004 VEDI FRAZ. 6/84 (n.  
46993.1/1984)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 6,81**

agrario **Euro 3,69**

Superficie: **2.320 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,19	Euro 5,62
Reddito agrario	Euro 0,08	Euro 3,61
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	766	1.554
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2020 Pratica n.  
NU0075687 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE  
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n.  
23780.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del  
DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella  
legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni  
(anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa  
il 15/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la  
domanda AGEA.ADU.2020.0801699 (Scheda validazione/  
fascicolo prot. n. AGEA.CAA6260.2020.0000770)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5**

---

- › **1. CAMPUS Maria Antonia (CF CMPMNT31D43I748P)**  
nata a SINDIA (NU) il 03/04/1931  
Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 1)
- › **2. PITTALIS Angela (CF PTTNGL59A60I748X)**  
nata a SINDIA (NU) il 20/01/1959  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
- › **3. PITTALIS Antonino (CF PTTNNN53T29I748B)**  
nato a SINDIA (NU) il 29/12/1953  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
- › **4. PITTALIS Ernesto (CF PTTRST68T31I748Q)**  
nato a SINDIA (NU) il 31/12/1968  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
- › **5. PITTALIS Mario (CF PTTMRA55S29I748B)**  
nato a SINDIA (NU) il 29/11/1955  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
1. FRAZIONAMENTO del 19/04/1984 Pratica n. NU0086031 in atti dal 26/05/2004 VEDI FRAZ. 6/84 (n. 46993.1/1984)
- 

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **30** Particella **67**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 5,21**

agrario **Euro 3,35**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **1.440 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 19/04/1984 Pratica n. NU0086031 in atti dal 26/05/2004 VEDI FRAZ. 6/84 (n. 46993.1/1984)

**Annotazioni:** EX MAPP. 7/C

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **30** Particella **67**

FRAZIONAMENTO del 19/04/1984 Pratica n. NU0086031 in atti dal 26/05/2004 VEDI FRAZ. 6/84 (n. 46993.1/1984)

**Annotazioni:** EXMAPP. 7/C

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 5,21**

agrario **Euro 3,35**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **1.440 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 19/04/1984 Pratica n. NU0086031 in atti dal 26/05/2004 VEDI FRAZ. 6/84 (n. 46993.1/1984)

**Annotazioni:** EXMAPP. 7/C

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. SOCIETA' AGRICOLA DI PITTALIS MAURIZIO  
& C. S.S.**

**(CF 01260980915)**

Sede in SINDIA (NU)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/11/2020 Pubblico ufficiale PISANO ALBERTO Sede SASSARI (SS) Repertorio n. 17547 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8288.1/2020 Reparto PI di NUORO in atti dal 19/11/2020

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **30** Particella **68**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 3,35**

agrario **Euro 2,44**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **1.180 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 19/04/1984 Pratica n. NU0086056 in atti dal 26/05/2004 VEDI FRAZ. 6/84 (n. 46993.1/1984)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **30** Particella **68**

FRAZIONAMENTO del 19/04/1984 Pratica n. NU0086056 in atti dal 26/05/2004 VEDI FRAZ. 6/84 (n. 46993.1/1984)

**Annotazione di immobile:** EX MAPP. 8/B

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 3,35**

agrario **Euro 2,44**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **1.180 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 19/04/1984 Pratica n. NU0086056 in atti dal 26/05/2004 VEDI FRAZ. 6/84 (n. 46993.1/1984)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 9**

---

> **1. OGGIANU Filomena Di Michele**

Diritto di: Proprieta' per 21/126 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/12/1995 - UR Sede MACOMER (NU) Registrazione Volume 164 n. 75 registrato in data 21/08/1996 - SUCCESSIONE OGGIANU GIOVANNA MARIA Voltura n. 1995.1/1996 - Pratica n. NU0087906 in atti dal 28/05/2004

> **2. SECCHI Antonangela  
(CF SCCNNN53S60I748S)**

nata a SINDIA (NU) il 20/11/1953

Diritto di: Proprieta' per 2/126 (deriva dall'atto 1)

> **3. SECCHI Demetria  
(CF SCCDTR48R56I748Q)**

nata a SINDIA (NU) il 16/10/1948

Diritto di: Proprieta' per 2/126 (deriva dall'atto 1)

> **4. SECCHI Elisabetta  
(CF SCCLBT38B67I748F)**

nata a SINDIA (NU) il 27/02/1938

Diritto di: Proprieta' per 2/126 (deriva dall'atto 1)

> **5. SECCHI Michelina  
(CF SCCMHL41M59I748F)**

nata a SINDIA (NU) il 19/08/1941

Diritto di: Proprieta' per 2/126 (deriva dall'atto 1)

> **6. SECHI Francesco  
(CF SCHFNC06L27I748G)<sup>a)</sup>**

nato a SINDIA (NU) il 27/07/1906

Diritto di: Proprieta' per 91/126 (deriva dall'atto 1)

> **7. SECHI Francesco  
(CF SCHFNC35T29I748Z)**

nato a SINDIA (NU) il 29/12/1935

Diritto di: Proprieta' per 2/126 (deriva dall'atto 1)

> **8. SECHI Giovanna  
(CF SCHGNN33P54I748P)**

nata a SINDIA (NU) il 14/09/1933

Diritto di: Proprieta' per 2/126 (deriva dall'atto 1)

> **9. SECHI Maria Antonia Cristina  
(CF SCHMNT44D46I748N)**

nata a SINDIA (NU) il 06/04/1944

Diritto di: Proprieta' per 2/126 (deriva dall'atto 1)

---

*Legenda*

*a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **31** Particella **1**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 120,58**

agrario **Euro 87,69**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **42.450 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 11/05/2022 Pratica n. NU0064498 in atti dal 28/11/2022 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 64498.1/2022)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2022) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 11/05/2022 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2022.0012237 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA413.2022.0000871)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **31** Particella **1**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 120,58**

agrario **Euro 87,69**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **42.450 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 11/05/2022 Pratica n. NU0064498 in atti dal 28/11/2022 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 64498.1/2022)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2022) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 11/05/2022 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2022.0012237 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA413.2022.0000871)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. DERIU Sebastiana  
(CF DRESST44D68I748T)**

nata a SINDIA (NU) il 28/04/1944

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del  
07/12/1989 Pubblico ufficiale MAZZAANTONINO Sede  
DORGALI (NU) Repertorio n. 12254 - IST. CC 19110746  
COMPRAVENDITA Voltura n. 7132.1/2018 - Pratica n.  
NU0077460 in atti dal 07/11/2018

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **31** Particella **43**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 20,08**

agrario **Euro 14,61**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **7.070 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 12/06/2017 Pratica n. NU0111022 in atti dal 14/12/2017 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11974.1/2017)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2017) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 12/06/2017 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2017.0342249 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA413.2017.0002569)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **31** Particella **43**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 20,08**

agrario **Euro 14,61**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **7.070 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/06/2017 Pratica n. NU0111022 in atti dal 14/12/2017 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11974.1/2017)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2017) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 12/06/2017 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2017.0342249 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA413.2017.0002569)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 8**

---

> **1. COSSEDDA Anna**  
**(CF CSSNNA65M44I748L)**  
nata a SINDIA (NU) il 04/08/1965  
Diritto di: Proprieta' per 2/21 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/03/2019 Pubblico ufficiale COSSEDDA Sede SINDIA (NU) - UU Sede MACOMER (NU) Registrazione Volume 88888 n. 8341 registrato in data 13/01/2020 - DICH. SUCCESS. COSSEDDA SALVATOR'ANGELO Voltura n. 1630.1/2020 - Pratica n. NU0019996 in atti dal 05/05/2020

> **2. COSSEDDA Francesco**  
**(CF CSSFNC69P18I748B)**  
nato a SINDIA (NU) il 18/09/1969  
Diritto di: Proprieta' per 2/21 (deriva dall'atto 1)

> **3. COSSEDDA Giacinta**  
**(CF CSSGNT71L62B068K)**  
nata a BOSA (OR) il 22/07/1971  
Diritto di: Proprieta' per 2/21 (deriva dall'atto 1)

> **4. COSSEDDA Maria Giuseppa**  
**(CF CSSMGS57B66I748N)**  
nata a SINDIA (NU) il 26/02/1957  
Diritto di: Proprieta' per 2/21 (deriva dall'atto 1)

> **5. COSSEDDA Pierina**  
**(CF CSSPRN63E51I748V)**  
nata a SINDIA (NU) il 11/05/1963  
Diritto di: Proprieta' per 2/21 (deriva dall'atto 1)

> **6. COSSEDDA Salvatorangela**  
**(CF CSSSVT59D56I748X)**  
nata a SINDIA (NU) il 16/04/1959  
Diritto di: Proprieta' per 2/21 (deriva dall'atto 1)

> **7. COSSEDDA Salvatore Demetrio Pantaleo**  
**(CF CSSSVT61S27I748V)**  
nato a SINDIA (NU) il 27/11/1961  
Diritto di: Proprieta' per 2/21 (deriva dall'atto 1)

> **8. DERIU Francesca**  
**(CF DREFNC32P41I748U)**  
nata a SINDIA (NU) il 01/09/1932  
Diritto di: Proprieta' per 7/21 (deriva dall'atto 1)

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **31** Particella **47**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 44,04**

agrario **Euro 30,92**

Superficie: **15.995** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,68	Euro 42,36
Reddito agrario	Euro 0,11	Euro 30,81
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	1.082	14.913
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	2

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 13/05/2014 Pratica n. NU0116441 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 10085.1/2014)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/05/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2014.0498066 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA413.2014.0000600)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **31** Particella **47**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 44,04**  
          agrario **Euro 30,92**  
Superficie: **15.995** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,68	Euro 42,36
Reddito agrario	Euro 0,11	Euro 30,81
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	1.082	14.913
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/05/2014 Pratica n. NU0116441 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 10085.1/2014)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/05/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2014.0498066 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA413.2014.0000600)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

› **1. COSSEDDU Salvatore ; Fu Salvatore**

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 04/06/1985

› **2. DETTORI Giuseppa ; Di Demetrio**

Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **31** Particella **50**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 49,28**

agrario **Euro 35,84**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **17.350 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 07/06/1985 Pratica n. 139460 in atti dal 26/08/2002 (n. 5.1/1985)

---

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **31** Particella **50**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 49,28**

agrario **Euro 35,84**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **17.350 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 07/06/1985 Pratica n. 139460 in atti dal 26/08/2002 (n. 5.1/1985)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

---

> **1. FAIS Cristina (CF FSACST41C49I748X)**  
nata a SINDIA (NU) il 09/03/1941  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/12/2002 Pubblico ufficiale FAIS Sede SINDIA (NU) - UU Sede MACOMER (NU) Registrazione Volume 9990 n. 1953 registrato in data 03/12/2018 - DICH. SUCCESSIONE LEDDA GIOVANNA LUCIA Voltura n. 68.1/2019 - Pratica n. NU0000734 in atti dal 07/01/2019

> **2. FAIS Iside (CF FSASDI46E54I748V)**  
nata a SINDIA (NU) il 14/05/1946  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

> **3. FAIS Lamberto Pietro (CF FSALBR48D16I748S)**  
nato a SINDIA (NU) il 16/04/1948  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **31** Particella **59**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 24,05**

agrario **Euro 1,60**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **15.521 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 09/06/2022 Pratica n. NU0064270 in atti dal 28/11/2022 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 64270.1/2022)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2022) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/06/2022 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2022.0025617 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA1526.2022.0002109)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **31** Particella **59**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 24,05**

agrario **Euro 1,60**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **15.521 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/06/2022 Pratica n. NU0064270 in atti dal 28/11/2022 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 64270.1/2022)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2022) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/06/2022 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2022.0025617 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA1526.2022.0002109)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. PINTORE Maria**  
**(CF PNTMRA64R61B068G)**  
nata a BOSA (OR) il 21/10/1964  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/02/2006 - UR Sede MACOMER (NU) Registrazione Volume 926 n. 17 registrato in data 21/12/2006 - SUCC.PINTORE GIUSEPPINO Voltura n. 187.1/2007 - Pratica n. NU0000628 in atti dal 09/01/2007

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **31** Particella **67**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,96**

agrario **Euro 0,70**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **338 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 14/12/1983 Pratica n. 139061 in atti dal 23/08/2002 (n. 9.1/1983)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **31** Particella **67**

FRAZIONAMENTO del 14/12/1983 Pratica n. 139061  
in atti dal 23/08/2002 (n. 9.1/1983)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,96**

agrario **Euro 0,70**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **338 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 14/12/1983 Pratica n. 139061  
in atti dal 23/08/2002 (n. 9.1/1983)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PISANU Antonia ; Fu Giovanni Mar Ledda**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. FRAZIONAMENTO del 14/12/1983 Pratica n. 139061  
in atti dal 23/08/2002 (n. 9.1/1983)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **31** Particella **77**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 3,48**

agrario **Euro 0,23**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **2.248 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 30/04/1996 Pratica n. NU0043029 in atti dal 31/03/2004 (n. 43806.1/1996)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **31** Particella **77**

FRAZIONAMENTO del 30/04/1996 Pratica n. NU0043029 in atti dal 31/03/2004 (n. 43806.1/1996)

**Annotazione di immobile:** EX MAPP.56/D

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 3,48**

agrario **Euro 0,23**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **2.248 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 30/04/1996 Pratica n. NU0043029 in atti dal 31/03/2004 (n. 43806.1/1996)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PIU Rossana (CF PIURSN66M58I748Y)**

nata a SINDIA (NU) il 18/08/1966

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 30/04/1996 Pratica n. NU0043029 in atti dal 31/03/2004 (n. 43806.1/1996)



Direzione Provinciale di Nuoro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **23/07/2023**  
Ora: **16:47:40**  
Numero Pratica: **T20110/2023**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **31** Particella **81**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 4,40**

agrario **Euro 3,20**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **1.550 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 19/04/1984 Pratica n. 139050 in atti dal 23/08/2002 (n. 5.1/1984)

---

**> Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **31** Particella **81**

FRAZIONAMENTO del 19/04/1984 Pratica n. 139050  
in atti dal 23/08/2002 (n. 5.1/1984)

---

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 4,40**

agrario **Euro 3,20**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **1.550 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 19/04/1984 Pratica n. 139050  
in atti dal 23/08/2002 (n. 5.1/1984)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

---

> **1. CAPPAL Antonica  
(CF CPPNNC10D53I748V)**

nata a SINDIA (NU) il 13/04/1910  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/09/1977 - UU Sede MACOMER (NU) Registrazione Volume 931 n. 96 registrato in data 05/07/2007 - SUCCESSIONE INTESTATA Voltura n. 5402.1/2007 - Pratica n. NU0196254 in atti dal 14/09/2007

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

SINDIA (I748) (NU)  
Foglio **31** Particella **27**

> **2. CAPPAL Giovannina  
(CF CPPGNN07M53I748S)**

nata a SINDIA (NU) il 13/08/1907  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)

2. FRAZIONAMENTO del 19/04/1984 Pratica n. 139050 in atti dal 23/08/2002 (n. 5.1/1984)

> **3. CAPPAL Maria ; Antonia**

nata a SINDIA (NU) il 24/06/1905  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)

> **4. PISANU Pietruccia**

nata a SINDIA (NU) il 30/06/1886  
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 2)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **31** Particella **84**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,39**

agrario **Euro 0,28**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **137 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 14/12/1983 Pratica n. 139120 in atti dal 23/08/2002 (n. 10.1/1983)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **31** Particella **84**

FRAZIONAMENTO del 14/12/1983 Pratica n. 139120  
in atti dal 23/08/2002 (n. 10.1/1983)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,39**

agrario **Euro 0,28**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **137 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 14/12/1983 Pratica n. 139120  
in atti dal 23/08/2002 (n. 10.1/1983)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5**

---

> **1. SERRA Fabiola (CF SRRFBL69C53I748M)**  
nata a SINDIA (NU) il 13/03/1969  
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/09/2010 - UU Sede MACOMER (NU) Registrazione Volume 9990 n. 517 registrato in data 29/03/2012 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 9944.1/2012 - Pratica n. NU0226979 in atti dal 21/12/2012

> **2. SERRA Giovanna (CF SRRGNN60B45I748A)**  
nata a SINDIA (NU) il 05/02/1960  
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 1)

> **3. SERRA Maria Fernanda (CF SRRMFR61R47I748Q)**  
nata a SINDIA (NU) il 07/10/1961  
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 1)

> **4. SERRA Roberto (CF SRRRRT71M05I748W)**  
nato a SINDIA (NU) il 05/08/1971  
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 1)

> **5. SERRA Tonina (CF SRRTNN63P63I748P)**  
nata a SINDIA (NU) il 23/09/1963  
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **31** Particella **85**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,74**

agrario **Euro 0,48**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **205 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 14/12/1983 Pratica n. 139124 in atti dal 23/08/2002 (n. 10.1/1983)

**> Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **31** Particella **85**

FRAZIONAMENTO del 14/12/1983 Pratica n. 139124  
in atti dal 23/08/2002 (n. 10.1/1983)

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,74**

agrario **Euro 0,48**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **205 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 14/12/1983 Pratica n. 139124  
in atti dal 23/08/2002 (n. 10.1/1983)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. DEL RIO Giovanni Battista**  
**(CF DLRGNN33E22I748J)**

nato a SINDIA (NU) il 22/05/1933

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 14/12/1983 Pratica n. 139124  
in atti dal 23/08/2002 (n. 10.1/1983)

> **2. DELRIO Umberto**  
**(CF DLRMRT22C28I748Q)**

nato a SINDIA (NU) il 28/03/1922

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **31** Particella **88**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,86**

agrario **Euro 1,84**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **792 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 19/04/1984 Pratica n. 139126 in atti dal 23/08/2002 (n. 3.1/1984)

---

**> Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **31** Particella **88**

FRAZIONAMENTO del 19/04/1984 Pratica n. 139126  
in atti dal 23/08/2002 (n. 3.1/1984)

---

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,86**

agrario **Euro 1,84**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **792 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 19/04/1984 Pratica n. 139126  
in atti dal 23/08/2002 (n. 3.1/1984)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

- > **1. DEL RIO Giovanni Battista**  
**(CF DLRGNN33E22I748J)**  
nato a SINDIA (NU) il 22/05/1933  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > **2. DELRIO Umberto**  
**(CF DLRMRT22C28I748Q)**  
nato a SINDIA (NU) il 28/03/1922  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
1. FRAZIONAMENTO del 19/04/1984 Pratica n. 139126  
in atti dal 23/08/2002 (n. 3.1/1984)
- 

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **31** Particella **90**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,87**

agrario **Euro 0,63**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **305 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 19/04/1984 Pratica n. 139151 in atti dal 23/08/2002 (n. 4.1/1984)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **31** Particella **90**

FRAZIONAMENTO del 19/04/1984 Pratica n. 139151  
in atti dal 23/08/2002 (n. 4.1/1984)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,87**

agrario **Euro 0,63**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **305 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 19/04/1984 Pratica n. 139151  
in atti dal 23/08/2002 (n. 4.1/1984)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DELRIO Geltrude**

nata a SAVOGNA (UD) il 05/02/1931

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. FRAZIONAMENTO del 19/04/1984 Pratica n. 139151  
in atti dal 23/08/2002 (n. 4.1/1984)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **31** Particella **91**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,49**

agrario **Euro 1,08**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **524 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 29/10/1984 Pratica n. 139156 in atti dal 23/08/2002 (n. 12.1/1984)

**> Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **31** Particella **91**

FRAZIONAMENTO del 29/10/1984 Pratica n. 139156  
in atti dal 23/08/2002 (n. 12.1/1984)

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,49**

agrario **Euro 1,08**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **524 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 29/10/1984 Pratica n. 139156  
in atti dal 23/08/2002 (n. 12.1/1984)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. DAGA Caterina (CF DGACRN33L54I748J)**  
nata a SINDIA (NU) il 14/07/1933  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 29/10/1984 Pratica n. 139156  
in atti dal 23/08/2002 (n. 12.1/1984)

> **2. PINTORE Giuseppino  
(CF PNTGPP27S17I748O)**  
nato a SINDIA (NU) il 17/11/1927  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **31** Particella **93**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 5,11**

agrario **Euro 3,72**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **1.800 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 07/06/1985 Pratica n. 139161 in atti dal 23/08/2002 (n. 5.1/1985)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **31** Particella **93**

FRAZIONAMENTO del 07/06/1985 Pratica n. 139161  
in atti dal 23/08/2002 (n. 5.1/1985)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 5,11**

agrario **Euro 3,72**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **1.800 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 07/06/1985 Pratica n. 139161  
in atti dal 23/08/2002 (n. 5.1/1985)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DAGA Settimio (CF DGASTM40A17I748E)**

nato a SINDIA (NU) il 17/01/1940

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/07/1995 Pubblico ufficiale D.SSA  
CORDOPATRI Sede MACOMER (NU) Repertorio n.  
19402 - UR Sede MACOMER (NU) Registrazione n.  
312 registrato in data 20/07/1995 - Voltura n.  
191.1/1996 - Pratica n. 139217 in atti dal 23/08/2002

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **31** Particella **94**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,56**

agrario **Euro 1,14**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **550 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 07/06/1985 Pratica n. 139460 in atti dal 26/08/2002 (n. 5.1/1985)

---

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **31** Particella **94**

FRAZIONAMENTO del 07/06/1985 Pratica n. 139460  
in atti dal 26/08/2002 (n. 5.1/1985)

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,56**

agrario **Euro 1,14**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **550 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 07/06/1985 Pratica n. 139460  
in atti dal 26/08/2002 (n. 5.1/1985)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

---

> **1. LEDDA Felice (CF LDDFLC28T01I748W)**  
nato a SINDIA (NU) il 01/12/1928  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 07/06/1985 Pratica n. 139460  
in atti dal 26/08/2002 (n. 5.1/1985)

> **2. LEDDA Giovanna Lucia (CF LDDGNN23H44I748J)**  
nata a SINDIA (NU) il 04/06/1923  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

> **3. LEDDA Maria (CF LDDMRA26B56I748J)**  
nata a SINDIA (NU) il 16/02/1926  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **31** Particella **95**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,22**

agrario **Euro 0,15**

Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **2**

Superficie: **120 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 07/06/1985 Pratica n. 139461 in atti dal 26/08/2002 (n. 5.1/1985)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **31** Particella **95**

FRAZIONAMENTO del 07/06/1985 Pratica n. 139461  
in atti dal 26/08/2002 (n. 5.1/1985)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,22**

agrario **Euro 0,15**

Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **2**

Superficie: **120 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 07/06/1985 Pratica n. 139461  
in atti dal 26/08/2002 (n. 5.1/1985)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. COSSEDDU Salvatore ; Fu Salvatore**

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 07/06/1985 Pratica n. 139461  
in atti dal 26/08/2002 (n. 5.1/1985)

> **2. DETTORI Giuseppa ; Di Demetrio**

Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **31** Particella **96**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 3,86**

agrario **Euro 2,81**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **1.360 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 07/06/1985 Pratica n. 140801 in atti dal 28/08/2002 (n. 5.1/1985)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **31** Particella **96**

FRAZIONAMENTO del 07/06/1985 Pratica n. 140801  
in atti dal 28/08/2002 (n. 5.1/1985)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 3,86**

agrario **Euro 2,81**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **1.360 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 07/06/1985 Pratica n. 140801  
in atti dal 28/08/2002 (n. 5.1/1985)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

---

> **1. COSSEDDU Salvatorangelo**

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 07/06/1985 Pratica n. 140801  
in atti dal 28/08/2002 (n. 5.1/1985)

> **2. DETTORI DAGA Giuseppa ; Di Demetrio**

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> **3. DETTORI DAGA Giuseppe ; Di Demetrio**

Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **31** Particella **98**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,94**

agrario **Euro 0,68**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **330 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 07/06/1985 Pratica n. 141760 in atti dal 29/08/2002 (n. 5.1/1985)

---

**> Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **31** Particella **98**

FRAZIONAMENTO del 07/06/1985 Pratica n. 141760  
in atti dal 29/08/2002 (n. 5.1/1985)

---

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,94**

agrario **Euro 0,68**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **330 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 07/06/1985 Pratica n. 141760  
in atti dal 29/08/2002 (n. 5.1/1985)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

---

- > **1. BARBIERI Antonino**  
**(CF BRBNN43A06E788J)**  
nato a MACOMER (NU) il 06/01/1943  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **2. BARBIERI Nicola**  
**(CF BRBNCL03S20E836C)**  
nato a MAIERATO (VV) il 20/11/1903  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **3. CAPPAL PISANO Giovannina ; Fu Francesco**  
  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **4. CAPPAL PISANO Mariantonia ; Fu Francesco**  
  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- 

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **31** Particella **99**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,95**

agrario **Euro 2,15**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **1.040 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 07/06/1985 Pratica n. 141765 in atti dal 29/08/2002 (n. 5.1/1985)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **31** Particella **99**

FRAZIONAMENTO del 07/06/1985 Pratica n. 141765  
in atti dal 29/08/2002 (n. 5.1/1985)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,95**

agrario **Euro 2,15**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **1.040 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 07/06/1985 Pratica n. 141765  
in atti dal 29/08/2002 (n. 5.1/1985)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5**

---

- › **1. BARBIERI Antonino**  
**(CF BRBNN43A06E788J)**  
nato a MACOMER (NU) il 06/01/1943  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- › **2. BARBIERI Nicola**  
**(CF BRBNCL03S20E836C)**  
nato a MAIERATO (VV) il 20/11/1903  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- › **3. CAPPAL PISANO Giovannina ; Fu Francesco**  
  
Diritto di: Da verificare possessore contestato parz  
(deriva dall'atto 1)
- › **4. CAPPAL PISANO Mariantonia ; Fu Francesco**  
  
Diritto di: Da verificare possessore contestato parz  
(deriva dall'atto 1)
- › **5. CARBONI Pantaleo ; Fu Antonio Vincenzo**  
Diritto di: Oneri contestatario (deriva dall'atto 1)
- 

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **31** Particella **100**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 4,54**

agrario **Euro 3,31**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **1.600 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 07/06/1985 Pratica n. 141765 in atti dal 29/08/2002 (n. 5.1/1985)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **31** Particella **100**

FRAZIONAMENTO del 07/06/1985 Pratica n. 141765  
in atti dal 29/08/2002 (n. 5.1/1985)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 4,54**

agrario **Euro 3,31**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **1.600 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 07/06/1985 Pratica n. 141765  
in atti dal 29/08/2002 (n. 5.1/1985)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5**

---

- › **1. BARBIERI Antonino**  
**(CF BRBNN43A06E788J)**  
nato a MACOMER (NU) il 06/01/1943  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- › **2. BARBIERI Nicola**  
**(CF BRBNCL03S20E836C)**  
nato a MAIERATO (VV) il 20/11/1903  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- › **3. CAPPAL PISANO Giovannina ; Fu Francesco**  
  
Diritto di: Da verificare possessore contestato parz  
(deriva dall'atto 1)
- › **4. CAPPAL PISANO Mariantonia ; Fu Francesco**  
  
Diritto di: Da verificare possessore contestato parz  
(deriva dall'atto 1)
- › **5. CARBONI Pantaleo ; Fu Antonio Vincenzo**  
Diritto di: Oneri contestatario (deriva dall'atto 1)
- 

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **31** Particella **102**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,61**

agrario **Euro 1,90**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **920 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 07/06/1985 Pratica n. 141765 in atti dal 29/08/2002 (n. 5.1/1985)

---

**> Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **31** Particella **102**

FRAZIONAMENTO del 07/06/1985 Pratica n. 141765  
in atti dal 29/08/2002 (n. 5.1/1985)

---

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,61**

agrario **Euro 1,90**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **920 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 07/06/1985 Pratica n. 141765  
in atti dal 29/08/2002 (n. 5.1/1985)

---

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5**

---

- › **1. BARBIERI Antonino**  
**(CF BRBNN43A06E788J)**  
nato a MACOMER (NU) il 06/01/1943  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- › **2. BARBIERI Nicola**  
**(CF BRBNCL03S20E836C)**  
nato a MAIERATO (VV) il 20/11/1903  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- › **3. CAPPAL PISANO Giovannina ; Fu Francesco**  
  
Diritto di: Da verificare possessore contestato parz  
(deriva dall'atto 1)
- › **4. CAPPAL PISANO Mariantonia ; Fu Francesco**  
  
Diritto di: Da verificare possessore contestato parz  
(deriva dall'atto 1)
- › **5. CARBONI Pantaleo ; Fu Antonio Vincenzo**  
Diritto di: Oneri contestatario (deriva dall'atto 1)
- 

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023****Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**Foglio **31** Particella **104****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 161,20**agrario **Euro 10,77**Superficie: **104.036** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 161,18	Euro 0,02
Reddito agrario	Euro 10,75	Euro 0,02
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	104.028	8
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	2

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 16/06/2021 Pratica n. NU0061700 in atti dal 15/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 61700.1/2021)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 16/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0022509 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA6260.2021.0002242)

**> Dati identificativi**Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **31** Particella **104**FRAZIONAMENTO del 09/10/2008 Pratica n.  
NU0176631 in atti dal 09/10/2008 (n. 176631.1/2008)**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 161,20**  
          agrario **Euro 10,77**Superficie: **104.036** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 161,18	Euro 0,02
Reddito agrario	Euro 10,75	Euro 0,02
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	104.028	8
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 16/06/2021 Pratica n.  
NU0061700 in atti dal 15/12/2021 TRASMISSIONE  
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n.  
61700.1/2021)**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del  
DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella  
legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni  
(anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa  
il 16/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la  
domanda ARGEA.ADU.2021.0022509 (Scheda validazione/  
fascicolo prot. n. ARGEA.CAA6260.2021.0002242)**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1****> 1. PITTALIS Claudio**  
**(CF PTTCLD87D06E004D)**  
nato a GHILARZA (OR) il 06/04/1987  
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)1. Atto del 24/03/2009 Pubblico ufficiale PISANO  
ALBERTO Sede OZIERI (SS) Repertorio n. 9009 -  
COMPRAVENDITA \*\*\*ATTO PUBBLICO DI COMPRAVENDITA  
AROGITONOTAIO PISANO IN DATA 24 MARZO 2009,  
REPERTORIO N.9008 IN CORSO DI REGISTRAZIONE  
Nota presentata con Modello Unico n. 2995.1/2009  
Reperto PI di NUORO in atti dal 16/04/2009

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023****Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**Foglio **36** Particella **6****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 48,89**agrario **Euro 20,82**Superficie: **36.560** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 38,73	Euro 10,16
Reddito agrario	Euro 20,14	Euro 0,68
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	30.000	6.560
Qualità	PASCOLO	SEMINATIVO
Classe	4	3

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. NU0280080 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 82597.1/2007)

### > Dati identificativi

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **36** Particella **6**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**Annotazione di immobile:** ORIGINA IL MAPP.48 -  
VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL  
DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON  
MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286  
(ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA  
A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO  
DEL COMUNE

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ;  
1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

### > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 48,89**

agrario **Euro 20,82**

Superficie: **36.560** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle eventuali deduzioni indicate in  
tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n.  
NU0280080 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE  
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n.  
82597.1/2007)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 38,73	Euro 10,16
Reddito agrario	Euro 20,14	Euro 0,68
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	30.000	6.560
Qualità	PASCOLO	SEMINATIVO
Classe	4	3

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

#### > 1. FAIS Ovidio (CF FSAVDO62T22I748E)

nato a SINDIA (NU) il 22/12/1962

Diritto di: Proprietà' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non  
esistenti

1. Atto del 29/04/2013 Pubblico ufficiale FANCELLO  
GIANNI Sede MACOMER (NU) Repertorio n. 5270 -  
COMPRAVENDITA SUCC.TEST. BOSIO MARGHERITA,  
N.SAVIGLIANO 21/11/1909, DEC. CAGLIARI 28 /05/2000,  
GIUSTAIL TEST. OLO. PUBBL. NOTAIO ALESSANDRO  
PORRU DI CAGLIA RI 7/08/2000, REP.54.647/11.736,  
REG. CAGLIARI 18/08/2000 N.2.380; RELATIVADICH.  
SUCC. REG. CAGLIARI 23/11/2000 N.48, VOL.51, E  
TRASC. NUORO 9/10/2001 RG 10.581 RP 8551,  
INTEGR. CON DICH.SUCC. REG. CAGLIARIN.5 7,  
VOL.113, TRASC. NUORO 29/01/2005 RG 811 RP 579  
E N.23, VOL.121, TRA SC. NUORO 26/09/2005 RG  
Nota presentata con Modello Unico n. 4754.1/2013  
Reperto PI di NUORO in atti dal 22/05/2013

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023****Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**Foglio **36** Particella **14****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 11,87**agrario **Euro 1,44**Superficie: **7.840 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,42	Euro 10,45
Reddito agrario	Euro 0,74	Euro 0,70
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	1.096	6.744
Qualità	PASCOLO	SEMINATIVO
Classe	4	3

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 07/06/2020 Pratica n. NU0075969 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 24062.1/2020)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 07/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0653529 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA413.2020.0000634)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **36** Particella **14**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 11,87**  
          agrario **Euro 1,44**  
Superficie: **7.840** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,42	Euro 10,45
Reddito agrario	Euro 0,74	Euro 0,70
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	1.096	6.744
Qualità	PASCOLO	SEMINATIVO
Classe	4	3

TABELLA DI VARIAZIONE del 07/06/2020 Pratica n. NU0075969 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 24062.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 07/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0653529 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA413.2020.0000634)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. PITTORE Raffaella ; Mar Daga In Comunione Legale Con Daga Pietrino**

nata a SAVOGNA (UD) il 06/06/1936

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> **2. COSSU Michelina (CF CSSMHL44R581748M)**

nata a SINDIA (NU) il 18/10/1944

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

1. Impianto meccanografico del 04/06/1985

2. TESTAMENTO PUBBLICO del 19/01/2022 Pubblico ufficiale FANCELLO GIANNI Sede MACOMER (NU) Repertorio n. 18466 Sede TWH Registrazione Volume 88888 n. 171173 registrato in data 14/04/2022 - DICH. SUCC. PINTORE RAFFAELA CATERI Voltura n. 5269.3/2022 - Pratica n. NU0025881 in atti dal 11/05/2022

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **36** Particella **15**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 21,21**

agrario **Euro 1,41**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **13.688 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 07/02/1985 Pratica n. NU0082195 in atti dal 19/05/2004 (n. 1.1/1985)

**Annotazioni:** VARIATO DI SUPERFICIE E DIVISO NEL NUMERO 53

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **36** Particella **15**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 21,21**

agrario **Euro 1,41**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **13.688 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 07/02/1985 Pratica n. NU0082195 in atti dal 19/05/2004 (n. 1.1/1985)

**Annotazioni:** VARIATO DI SUPERFICIE E DIVISO NEL NUMERO 53

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DAGA Francesco**  
**(CF DGAFNC02E01I748X)**

nato a SINDIA (NU) il 01/05/1902

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VERBALE del 13/10/1998 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede ORISTANO (OR) Repertorio n. 480 - VERBALE DI CONCILIAZIONE COSTITUTIVO DI DIRITTI REALI Trascrizione n. 3249.2/2006 Reparto PI di NUORO in atti dal 17/05/2006



Direzione Provinciale di Nuoro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **23/07/2023**  
Ora: **17:06:47**  
Numero Pratica: **T20956/2023**  
Pag: **2 - Fine**

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **36** Particella **16**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,10**

agrario **Euro 0,14**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **1.356 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 27/09/1984 Pratica n. NU0041839 in atti dal 30/03/2004 VEDI FRAZ. 10/84 (n. 46931.1/1984)

---

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **36** Particella **16**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**Annotazione di immobile:** ORIGINA I MAPP.46-47

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,10**

agrario **Euro 0,14**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **1.356 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 27/09/1984 Pratica n. NU0041839 in atti dal 30/03/2004 VEDI FRAZ. 10/84 (n. 46931.1/1984)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

---

- > **1. MASALA Maria Salvatora (CF MSLMSL33M55I748N)**  
nata a SINDIA (NU) il 15/08/1933  
Diritto di: Proprieta' per 12/18 (deriva dall'atto 1)
- > **2. SORO Antonio (CF SRONTN60A15Z401O)**  
nato in CANADA (EE) il 15/01/1960  
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 1)
- > **3. SORO Maria Carmela (CF SROMCR65S46I452W)**  
nata a SASSARI (SS) il 06/11/1965  
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 1)
- > **4. SORO Salvatore (CF SROSVT73S20I452T)**  
nato a SASSARI (SS) il 20/11/1973  
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/04/1980 - UR Sede MACOMER (NU) Registrazione Volume 107 n. 47 registrato in data 14/10/1980 - Voltura n. 292685 in atti dal 11/02/1991

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **36** Particella **17**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 1,62**

          agrario **Euro 1,14**

Superficie: **908 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,55	Euro 0,07
Reddito agrario	Euro 1,10	Euro 0,04
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	855	53
Qualità	PASCOLO ARB	PASCOLO
Classe	2	4

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 13/06/2015 Pratica n. NU0104855 in atti dal 17/12/2015 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 6641.1/2015)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2015) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/06/2015 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2015.0382991 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1526.2015.0001213)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **36** Particella **17**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 1,62**

agrario **Euro 1,14**

Superficie: **908** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,55	Euro 0,07
Reddito agrario	Euro 1,10	Euro 0,04
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	855	53
Qualità	PASCOLO ARB	PASCOLO
Classe	2	4

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/06/2015 Pratica n. NU0104855 in atti dal 17/12/2015 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 6641.1/2015)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2015) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/06/2015 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2015.0382991 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1526.2015.0001213)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 7**

---

- > **1. LEDDA Amelia**  
nata a SAVOGNA (UD) il 07/02/1939  
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)
- > **2. LEDDA Antonio**  
nato a SAVOGNA (UD) il 06/03/1944  
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)
- > **3. LEDDA Gemma**  
nata a SAVOGNA (UD) il 07/02/1939  
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)
- > **4. LEDDA Giovanna**  
nata a SAVOGNA (UD) il 26/09/1934  
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)
- > **5. LEDDA Maria ; Assunta**  
nata a SAVOGNA (UD) il 11/08/1948  
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)
- > **6. LEDDA Pietro**  
nato a SAVOGNA (UD) il 28/01/1937  
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)
- > **7. LEDDA Sebastiana**  
nata a SAVOGNA (UD) il 23/02/1927  
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)
1. Impianto meccanografico del 04/06/1985
- 

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023****Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**Foglio **36** Particella **18****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 1,79**agrario **Euro 0,88**Superficie: **1.370 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,11	Euro 1,68
Reddito agrario	Euro 0,01	Euro 0,87
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	70	1.300
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	4

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. NU0280086 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 82603.1/2007)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

**> Dati identificativi**Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **36** Particella **18**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 1,79**agrario **Euro 0,88**Superficie: **1.370 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,11	Euro 1,68
Reddito agrario	Euro 0,01	Euro 0,87
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	70	1.300
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	4

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. NU0280086 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 82603.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITÀ DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. PITTORE Raffaella ; Mar Daga In Comunione Legale Con Daga Pietrino**

nata a SAVOGNA (UD) il 06/06/1936

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> **2. COSSU Michelina (CF CSSMHL44R581748M)**

nata a SINDIA (NU) il 18/10/1944

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

1. Impianto meccanografico del 04/06/1985

2. TESTAMENTO PUBBLICO del 19/01/2022 Pubblico ufficiale FANCELLO GIANNI Sede MACOMER (NU) Repertorio n. 18466 Sede TWH Registrazione Volume 88888 n. 171173 registrato in data 14/04/2022 - DICH. SUCC. PINTORE RAFFAELA CATERI Voltura n. 5269.3/2022 - Pratica n. NU0025881 in atti dal 11/05/2022

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **36** Particella **20**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,16 Lire 313**

agrario **Euro 0,08 Lire 163**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Superficie: **125 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **36** Particella **20**

Partita: **2507**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,16 Lire 313**

agrario **Euro 0,08 Lire 163**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Superficie: **125 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SECCHI Maria Itria**  
**(CF SCCMTR77M68I452A)**

nata a SASSARI (SS) il 28/08/1977

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 17/06/2008 Pubblico ufficiale ROSETTI GIOVANNI Sede CARBONIA (CA) Repertorio n. 50017 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5927.1/2008 Reparto PI di NUORO in atti dal 11/07/2008



Direzione Provinciale di Nuoro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **23/07/2023**  
Ora: **17:09:34**  
Numero Pratica: **T21079/2023**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **36** Particella **35**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 7,62**

agrario **Euro 3,96**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Superficie: **5.902 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. NU0280093 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 82610.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **36** Particella **35**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 7,62**

agrario **Euro 3,96**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Superficie: **5.902 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. NU0280093 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 82610.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

---

- |  |   |
|--|---|
| <p>&gt; <b>1. SPANU Paola Angela (CF SPNPNG29S46E752I)</b><br/>nata a LURAS (SS) il 06/11/1929<br/>Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)</p> <p>&gt; <b>2. SPANO Paolo (CF SPNPLA64E19D969L)</b><br/>nato a GENOVA (GE) il 19/05/1964<br/>Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)</p> <p>&gt; <b>3. SPANO Silvia (CF SPNSLV63D67D969H)</b><br/>nata a GENOVA (GE) il 27/04/1963<br/>Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)</p> <p>&gt; <b>4. PALA Lucrezia (CF PLALRZ88T44B354F)</b><br/>nata a CAGLIARI (CA) il 04/12/1988<br/>Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)</p> | <p>1. SUCCESSIONE EX LEGE di SPANO GIORGINA MARIANNA del 29/02/2020 Registrazione Volume 88888 n. 466487 registrato in data 18/12/2020 - Trascrizione n. 9549.1/2020 Reparto PI di NUORO in atti dal 30/12/2020</p> <p>2. SUCCESSIONE EX LEGE di SPANO PAOLINO ANGELINO del 20/06/2021 Sede CAGLIARI (CA) Registrazione Volume 88888 n. 531681 registrato in data 27/11/2021 - Trascrizione n. 10772.1/2021 Reparto PI di NUORO in atti dal 20/12/2021</p> <p>3. SUCCESSIONE EX LEGE di SPANO COLOMBA del 04/01/2022 Sede CAGLIARI (CA) Registrazione Volume 88888 n. 269356 registrato in data 17/06/2022 - Trascrizione n. 6197.1/2022 Reparto PI di NUORO in atti dal 05/07/2022</p> |
|--|---|
- 

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **36** Particella **47**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,09**

agrario **Euro 0,01**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **60 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 27/09/1984 Pratica n. NU0041839 in atti dal 30/03/2004 VEDI FRAZ. 10/84 (n. 46931.1/1984)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **36** Particella **47**

FRAZIONAMENTO del 27/09/1984 Pratica n. NU0041839 in atti dal 30/03/2004 VEDI FRAZ. 10/84 (n. 46931.1/1984)

**Annotazione di immobile:** EX MAPP.16/C

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,09**

agrario **Euro 0,01**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **60 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 27/09/1984 Pratica n. NU0041839 in atti dal 30/03/2004 VEDI FRAZ. 10/84 (n. 46931.1/1984)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

---

- > **1. MASALA Maria Salvatora (CF MSLMSL33M55I748N)**  
nata a SINDIA (NU) il 15/08/1933  
Diritto di: Proprieta' per 12/18 (deriva dall'atto 1)
- > **2. SORO Antonio (CF SRONTN60A15Z401O)**  
nato in CANADA (EE) il 15/01/1960  
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 1)
- > **3. SORO Maria Carmela (CF SROMCR65S46I452W)**  
nata a SASSARI (SS) il 06/11/1965  
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 1)
- > **4. SORO Salvatore (CF SROSVT73S20I452T)**  
nato a SASSARI (SS) il 20/11/1973  
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 27/09/1984 Pratica n. NU0041839 in atti dal 30/03/2004 VEDI FRAZ. 10/84 (n. 46931.1/1984)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **36** Particella **48**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 9,42**

agrario **Euro 0,63**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **6.080 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 07/02/1985 Pratica n. NU0041931 in atti dal 30/03/2004 (n. 1.1/1985)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **36** Particella **48**

FRAZIONAMENTO del 07/02/1985 Pratica n. NU0041931 in atti dal 30/03/2004 (n. 1.1/1985)

**Annotazione di immobile:** EX MAPP.6/B

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 9,42**

agrario **Euro 0,63**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **6.080 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 07/02/1985 Pratica n. NU0041931 in atti dal 30/03/2004 (n. 1.1/1985)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

- > **1. BOSIO Margherita**  
**(CF BSOMGH09S61I470M)**  
nata a SAVIGLIANO (CN) il 21/11/1909  
Diritto di: Da verificare Da verificare (deriva dall'atto 1)
1. FRAZIONAMENTO del 07/02/1985 Pratica n. NU0041931 in atti dal 30/03/2004 (n. 1.1/1985)
- > **2. VIRDIS Giovanni Maria Ignazio**  
**(CF VRDGNN64L12I748U)**  
nato a SINDIA (NU) il 12/07/1964  
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 1)
- 

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **36** Particella **49**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,24**

agrario **Euro 0,02**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **152 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 27/09/1984 Pratica n. NU0081768 in atti dal 18/05/2004 VEDI FRAZ. 10/84 (n. 46931.1/1984)

**Annotazioni:** EX MAPP. 17/B

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **36** Particella **49**

FRAZIONAMENTO del 27/09/1984 Pratica n. NU0081768 in atti dal 18/05/2004 VEDI FRAZ. 10/84 (n. 46931.1/1984)

**Annotazioni:** EXMAPP.17/B

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,24**

agrario **Euro 0,02**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **152 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 27/09/1984 Pratica n. NU0081768 in atti dal 18/05/2004 VEDI FRAZ. 10/84 (n. 46931.1/1984)

**Annotazioni:** EXMAPP.17/B

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 7**

---

- > **1. LEDDA Amelia**  
nata a SAVOGNA (UD) il 07/02/1939  
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)
- > **2. LEDDA Antonio**  
nato a SAVOGNA (UD) il 06/03/1944  
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)
- > **3. LEDDA Gemma**  
nata a SAVOGNA (UD) il 07/02/1939  
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)
- > **4. LEDDA Giovanna**  
nata a SAVOGNA (UD) il 26/09/1934  
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)
- > **5. LEDDA Maria ; Assunta**  
nata a SAVOGNA (UD) il 11/08/1948  
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)
- > **6. LEDDA Pietro**  
nato a SAVOGNA (UD) il 28/01/1937  
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)
- > **7. LEDDA Sebastiana**  
nata a SAVOGNA (UD) il 23/02/1927  
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)
1. FRAZIONAMENTO del 27/09/1984 Pratica n. NU0081768 in atti dal 18/05/2004 VEDI FRAZ. 10/84 (n. 46931.1/1984)
- 

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **36** Particella **50**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,31**

agrario **Euro 0,02**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **200 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 27/09/1984 Pratica n. NU0081769 in atti dal 18/05/2004 VEDI FRAZ. 10/84 (n. 46931.1/1984)

**Annotazioni:** EX MAPP. 18/B

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **36** Particella **50**

FRAZIONAMENTO del 27/09/1984 Pratica n. NU0081769 in atti dal 18/05/2004 VEDI FRAZ. 10/84 (n. 46931.1/1984)

**Annotazioni:** EXMAPP.18/B

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,31**

agrario **Euro 0,02**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **200 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 27/09/1984 Pratica n. NU0081769 in atti dal 18/05/2004 VEDI FRAZ. 10/84 (n. 46931.1/1984)

**Annotazioni:** EXMAPP.18/B

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. DAGA Pietrino ; In Comunione Legale Con Pittore Raffaella**

nato a SAVOGNA (UD) il 11/06/1925

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> **2. PITTORE Raffaella ; Mar Daga In Comunione Legale Con Daga Pietrino**

nata a SAVOGNA (UD) il 06/06/1936

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 27/09/1984 Pratica n. NU0081769 in atti dal 18/05/2004 VEDI FRAZ. 10/84 (n. 46931.1/1984)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **36** Particella **51**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,77**

agrario **Euro 0,05**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **500 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 27/09/1984 Pratica n. NU0081770 in atti dal 18/05/2004 VEDI FRAZ. 10/84 (n. 46931.1/1984)

**Annotazioni:** EX MAPP. 35/B

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **36** Particella **51**

FRAZIONAMENTO del 27/09/1984 Pratica n. NU0081770 in atti dal 18/05/2004 VEDI FRAZ. 10/84 (n. 46931.1/1984)

**Annotazioni:**EXMAPP.35/B

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,77**

agrario **Euro 0,05**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **500 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 27/09/1984 Pratica n. NU0081770 in atti dal 18/05/2004 VEDI FRAZ. 10/84 (n. 46931.1/1984)

**Annotazioni:**EXMAPP.35/B

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. DEPERU Agostino ; Angelo**

nato a SASSARI (SS) il 14/11/1914

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 27/09/1984 Pratica n.  
NU0081770 in atti dal 18/05/2004 VEDI FRAZ. 10/84  
(n. 46931.1/1984)

> **2. ZEDDA Silvio**

nato a SASSARI (SS) il 12/09/1904

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **36** Particella **53**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,13**

agrario **Euro 0,01**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **87 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 07/02/1985 Pratica n. NU0082195 in atti dal 19/05/2004 (n. 1.1/1985)

**Annotazioni:** EX MAPP. 15/B

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **36** Particella **53**

FRAZIONAMENTO del 07/02/1985 Pratica n. NU0082195 in atti dal 19/05/2004 (n. 1.1/1985)

**Annotazioni:**EXMAPP.15/B

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,13**

agrario **Euro 0,01**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **87 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 07/02/1985 Pratica n. NU0082195 in atti dal 19/05/2004 (n. 1.1/1985)

**Annotazioni:**EXMAPP.15/B

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 11**

---

- › **1. DAGA Angela ; Raffaella Nata Il 06/05/906**  
nata il 06/05/1906  
Diritto di: Proprieta' per 1/8 (deriva dall'atto 1)
- › **2. DAGA Antonina (CF DGANN49A59I748X)**  
nata a SINDIA (NU) il 19/01/1949  
Diritto di: Comproprietario per per 1/8 (deriva dall'atto 1)
- › **3. DAGA Demetria ; Nata Il 04/03/947**  
nata il 04/03/1947  
Diritto di: Comproprietario per per 1/8 (deriva dall'atto 1)
- › **4. DAGA Demetrio ; Nato Il 03/04/899**  
nato il 03/04/1899  
Diritto di: Proprieta' per 1/8 (deriva dall'atto 1)
- › **5. DAGA Dionisia ; Nata Il 27/11/940**  
nata il 27/11/1940  
Diritto di: Comproprietario per per 1/8 (deriva dall'atto 1)
- › **6. DAGA Francesco ; Nato Il 01 05 902**  
nato il 02/05/1901  
Diritto di: Proprieta' per 1/8 (deriva dall'atto 1)
- › **7. DAGA Giomaria ; Nato Il 04/03/911**  
nato il 04/03/1911  
Diritto di: Proprieta' per 1/8 (deriva dall'atto 1)
- › **8. DAGA Giovanna ; Sofia Nata Il 13/05/913**  
nata il 13/05/1913  
Diritto di: Proprieta' per 1/8 (deriva dall'atto 1)
- › **9. PISANU Palmira ; Nata Il 13/10/932**  
nata il 13/10/1932  
Diritto di: Proprieta' per 1/8 (deriva dall'atto 1)
- › **10. SARDU Bruno ; Nato Il 27/09/941**  
nato il 27/09/1941  
Diritto di: Comproprietario per per 1/8 (deriva dall'atto 1)
- › **11. SARDU Salvatore ; Nato Il 28/09/939**  
nato il 28/09/1939  
Diritto di: Comproprietario per per 1/8 (deriva dall'atto 1)
1. FRAZIONAMENTO del 07/02/1985 Pratica n. NU0082195 in atti dal 19/05/2004 (n. 1.1/1985)
-



Direzione Provinciale di Nuoro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **23/07/2023**  
Ora: **17:17:09**  
Numero Pratica: **T21461/2023**  
Pag: **3 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **36** Particella **54**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,24**

agrario **Euro 0,15**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **115 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 07/02/1985 Pratica n. NU0082205 in atti dal 19/05/2004 (n. 1.1/1985)

**Annotazioni:** EX MAPP. 19/B

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **36** Particella **54**

FRAZIONAMENTO del 07/02/1985 Pratica n. NU0082205 in atti dal 19/05/2004 (n. 1.1/1985)

**Annotazioni:** EXMAPP. 19/B

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,24**

agrario **Euro 0,15**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **115 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 07/02/1985 Pratica n. NU0082205 in atti dal 19/05/2004 (n. 1.1/1985)

**Annotazioni:** EXMAPP. 19/B

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5**

---

- › **1. FAIS Giorgio Antioco (CF FSAGGN68H25I748N)**  
nato a SINDIA (NU) il 25/06/1968  
Diritto di: Proprieta' per 3/12 (deriva dall'atto 1)
- › **2. FAIS Maria Grazia (CF FSAMGR69B64I748H)**  
nata a SINDIA (NU) il 24/02/1969  
Diritto di: Proprieta' per 2/12 (deriva dall'atto 1)
- › **3. FAIS Monica (CF FSAMNC73T62I452I)**  
nata a SASSARI (SS) il 22/12/1973  
Diritto di: Proprieta' per 3/12 (deriva dall'atto 1)
- › **4. FAIS Ovidio (CF FSAVDO62T22I748E)**  
nato a SINDIA (NU) il 22/12/1962  
Diritto di: Proprieta' per 2/12 (deriva dall'atto 1)
- › **5. PINTORE Antonica (CF PNTNNC35C60I748H)**  
nata a SINDIA (NU) il 20/03/1935  
Diritto di: Proprieta' per 2/12 (deriva dall'atto 1)
1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/09/2014 Pubblico ufficiale FAIS Sede SINDIA (NU) - UU Sede MACOMER (NU) Registrazione Volume 9990 n. 199 registrato in data 04/02/2015 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 2259.1/2015 - Pratica n. NU0032251 in atti dal 07/04/2015
- 

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **36** Particella **56**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,24**

agrario **Euro 0,08**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **800 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 07/02/1985 Pratica n. NU0082212 in atti dal 19/05/2004 (n. 1.1/1985)

**Annotazioni:** EX MAPP. 21/B

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **36** Particella **56**

FRAZIONAMENTO del 07/02/1985 Pratica n. NU0082212 in atti dal 19/05/2004 (n. 1.1/1985)

**Annotazioni:** EXMAPP.21/B

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,24**

agrario **Euro 0,08**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **800 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 07/02/1985 Pratica n. NU0082212 in atti dal 19/05/2004 (n. 1.1/1985)

**Annotazioni:** EXMAPP.21/B

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CUCCURU Antonio**  
**(CF CCCNTN14A22I748I)**

nato a SINDIA (NU) il 22/01/1914

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 07/02/1985 Pratica n. NU0082212 in atti dal 19/05/2004 (n. 1.1/1985)



Direzione Provinciale di Nuoro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **23/07/2023**  
Ora: **17:19:20**  
Numero Pratica: **T21557/2023**  
Pag: **2 - Fine**

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023****Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**Foglio **36** Particella **84****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 376,75**agrario **Euro 100,25**Superficie: **264.558** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 211,01	Euro 165,74
Reddito agrario	Euro 14,07	Euro 86,18
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	136.193	128.365
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	4

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 16/05/2019 Pratica n. NU0074802 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 4306.1/2019)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 16/05/2019 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2019.0414190 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA413.2019.0001143)

**> Dati identificativi**Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **36** Particella **84**Tipo Mappale del 13/01/2012 Pratica n. NU0005848 in  
atti dal 13/01/2012 presentato il 13/01/2012 (n.  
5848.1/2012)**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 376,75**  
agrario **Euro 100,25**Superficie: **264.558** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle eventuali deduzioni indicate in  
tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 211,01	Euro 165,74
Reddito agrario	Euro 14,07	Euro 86,18
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	136.193	128.365
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	4

TABELLA DI VARIAZIONE del 16/05/2019 Pratica n.  
NU0074802 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE  
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n.  
4306.1/2019)**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del  
DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella  
legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni  
(anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa  
il 16/05/2019 all'Organismo Pagatore AGEA con la  
domanda AGEA.ADU.2019.0414190 (Scheda validazione/  
fascicolo prot. n. AGEA.CAA413.2019.0001143)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

---

› **1. FAIS Giorgio Antioco  
(CF FSAGGN68H25I748N)**

nato a SINDIA (NU) il 25/06/1968  
Diritto di: Proprieta' per 3/12 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/07/2016 - UU Sede NUORO (NU) Registrazione Volume 9990 n. 1343 registrato in data 03/08/2017 - SUCC. PINTORE ANTONICA Voltura n. 7432.1/2017 - Pratica n. NU0088955 in atti dal 20/10/2017

› **2. FAIS Maria Grazia  
(CF FSAMGR69B64I748H)**

nata a SINDIA (NU) il 24/02/1969  
Diritto di: Proprieta' per 3/12 (deriva dall'atto 1)

› **3. FAIS Monica (CF FSAMNC73T62I452I)**

nata a SASSARI (SS) il 22/12/1973  
Diritto di: Proprieta' per 3/12 (deriva dall'atto 1)

› **4. FAIS Ovidio (CF FSAVDO62T22I748E)**

nato a SINDIA (NU) il 22/12/1962  
Diritto di: Proprieta' per 3/12 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **36** Particella **101**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 7,26**

agrario **Euro 3,77**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Superficie: **5.620 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO del 24/08/2017 Pratica n. NU0073213 in atti dal 28/08/2017 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 72904.1/2017)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **36** Particella **101**

FRAZIONAMENTO del 24/08/2017 Pratica n. NU0072904 in atti dal 24/08/2017 presentato il 24/08/2017 (n. 72904.1/2017)

**Annotazione di immobile:** IST. 2017/73200-ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ART. 1, COMMA 8, DEL DM N. 701/94.

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 7,26**

agrario **Euro 3,77**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Superficie: **5.620 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 24/08/2017 Pratica n. NU0072904 in atti dal 24/08/2017 presentato il 24/08/2017 (n. 72904.1/2017)

> **Altre variazioni**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 24/08/2017 Pratica n.  
NU0073213 in atti dal 28/08/2017 INSERIMENTO  
ANNOTAZIONE (n. 72904.1/2017)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. CUCCURU Antonio**  
**(CF CCCNTN14A221748I)**  
nato a SINDIA (NU) il 22/01/1914  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. FRAZIONAMENTO del 24/08/2017 Pratica n.  
NU0072904 in atti dal 24/08/2017 presentato il  
24/08/2017 (n. 72904.1/2017)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **37** Particella **64**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 3,64**

agrario **Euro 2,64**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **1.280 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 29/05/1985 Pratica n. NU0041952 in atti dal 30/03/2004 (n. 3.1/1985)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **37** Particella **64**

FRAZIONAMENTO del 29/05/1985 Pratica n. NU0041952 in atti dal 30/03/2004 (n. 3.1/1985)

**Annotazione di immobile:** EX MAPP.36/B

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 3,64**

agrario **Euro 2,64**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **1.280 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 29/05/1985 Pratica n. NU0041952 in atti dal 30/03/2004 (n. 3.1/1985)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PINTORE Giuseppino**

nato a SAVOGNA (UD) il 17/11/1927

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 29/05/1985 Pratica n. NU0041952 in atti dal 30/03/2004 (n. 3.1/1985)



Direzione Provinciale di Nuoro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **23/07/2023**  
Ora: **17:24:11**  
Numero Pratica: **T21777/2023**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **37** Particella **77**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,99**

agrario **Euro 1,24**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **961 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/09/2015 Pratica n. NU0076783 in atti dal 15/09/2015 ATTIVITA` A16 : ACQUISIZ.TF 8/1983 (n. 2305.1/2015)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **37** Particella **77**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/09/2015 Pratica n. NU0076783 in atti dal 15/09/2015 ATTIVITA` A16 : ACQUISIZ.TF 8/1983 (n. 2305.1/2015)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,99**

agrario **Euro 1,24**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **961 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/09/2015 Pratica n. NU0076783 in atti dal 15/09/2015 ATTIVITA` A16 : ACQUISIZ.TF 8/1983 (n. 2305.1/2015)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. SORO Raffaele (CF SRORFL52M12I748M)**

nato a SINDIA (NU) il 12/08/1952

Diritto di: Proprieta' per 5/24 (deriva dall'atto 1)

Diritto di: Proprieta' per 38/48 comunione de  
residuo (deriva dall'atto 2)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di SORO PANTALEONE  
PIETRO Rettifica la trasc. n.5584/2019 del 19/01/2019  
Sede NUORO (NU) Registrazione Volume 88888 n.  
242065 registrato in data 08/08/2019 - Trascrizione n.  
6596.1/2019 Reparto PI di NUORO in atti dal  
02/09/2019

2. Atto del 22/10/2019 Pubblico ufficiale PARODO  
DANIELE Sede SASSARI (SS) Repertorio n. 2336 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 8869.1/2019 Reparto PI di NUORO in atti dal  
29/10/2019

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023****Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**Foglio **38** Particella **40****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 175,78**agrario **Euro 91,49**Superficie: **135.960** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 175,35	Euro 0,43
Reddito agrario	Euro 91,18	Euro 0,31
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	135.808	152
Qualità	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	4	1

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 16/06/2021 Pratica n. NU0063641 in atti dal 15/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 63641.1/2021)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 16/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0022921 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA6260.2021.0007019)

### > Dati identificativi

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **38** Particella **40**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

### > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 175,78**  
          agrario **Euro 91,49**

Superficie: **135.960** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 175,35	Euro 0,43
Reddito agrario	Euro 91,18	Euro 0,31
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	135.808	152
Qualità	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	4	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 16/06/2021 Pratica n. NU0063641 in atti dal 15/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 63641.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 16/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0022921 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA6260.2021.0007019)

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

#### > 1. PITTALIS Ernesto (CF PTTRST68T31I748Q)

nato a SINDIA (NU) il 31/12/1968

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 26/02/2008 Pubblico ufficiale FANCELLO GIANNI Sede MACOMER (NU) Repertorio n. 28031 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1721.1/2008 Reparto PI di NUORO in atti dal 07/03/2008

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023****Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**Foglio **38** Particella **43****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 134,69**agrario **Euro 24,38**Superficie: **91.320** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 100,71	Euro 33,98
Reddito agrario	Euro 6,71	Euro 17,67
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	65.000	26.320
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	4

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. NU0280109 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 82626.1/2007)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

### > Dati identificativi

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **38** Particella **43**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

### > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 134,69**  
agrario **Euro 24,38**

Superficie: **91.320** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. NU0280109 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 82626.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 100,71	Euro 33,98
Reddito agrario	Euro 6,71	Euro 17,67
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	65.000	26.320
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	4

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. SALIS Serenella (CF SLSSNL76B55I452W)**  
nata a SASSARI (SS) il 15/02/1976  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/12/2015 Pubblico ufficiale FANCELLO GIANNI Sede MACOMER (NU) Repertorio n. 9394 - PRESTAZIONE CON TRASFERIMENTO DI DIRITTI Nota presentata con Modello Unico n. 440.1/2016 Reparto PI di NUORO in atti dal 25/01/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023****Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**Foglio **38** Particella **44****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 232,79**agrario **Euro 149,31**Superficie: **122.700** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 96,45	Euro 136,34
Reddito agrario	Euro 50,15	Euro 99,16
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	74.700	48.000
Qualità	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	4	1

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. NU0087897 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 42713.1/2007)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

### > Dati identificativi

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **38** Particella **44**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

### > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 232,79**

agrario **Euro 149,31**

Superficie: **122.700** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. NU0087897 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 42713.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 96,45	Euro 136,34
Reddito agrario	Euro 50,15	Euro 99,16
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	74.700	48.000
Qualità	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	4	1

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

#### > 1. DAGA Giovanni (CF DGAGNN67T23I748Q)

nato a SINDIA (NU) il 23/12/1967

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/05/1999 Pubblico ufficiale NOTAIO ANDREANI Sede NUORO (NU) Repertorio n. 4502 - UR Sede NUORO (NU) Registrazione n. 513 registrato in data 03/06/1999 - DONAZIONE E DIVISIONE Voltura n. 1915.1/2004 - Pratica n. NU0087592 in atti dal 28/05/2004

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **38** Particella **65**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 12,37**

agrario **Euro 6,43**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Superficie: **9.580 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 10/12/2010 Pratica n. NU0307144 in atti dal 10/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 8387.1/2010)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2010)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **38** Particella **65**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 12,37**

agrario **Euro 6,43**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Superficie: **9.580 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 10/12/2010 Pratica n. NU0307144 in atti dal 10/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 8387.1/2010)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2010)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. PITTALIS Ernesto**  
**(CF PTTRST68T31I748Q)**

nato a SINDIA (NU) il 31/12/1968

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 26/02/2008 Pubblico ufficiale FANCELLO  
GIANNI Sede MACOMER (NU) Repertorio n. 28031 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 1721.1/2008 Reparto PI di NUORO in atti dal  
07/03/2008

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **38** Particella **95**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,59**

agrario **Euro 0,99**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **768 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 13/06/1997 Pratica n. 11613 in atti dal 22/01/2002 (n. 4.1/1997)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **38** Particella **95**

FRAZIONAMENTO del 13/06/1997 Pratica n. 11613 in  
atti dal 22/01/2002 (n. 4.1/1997)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,59**

agrario **Euro 0,99**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **768 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 13/06/1997 Pratica n. 11613 in  
atti dal 22/01/2002 (n. 4.1/1997)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ZEDDA Antonia**

nata a SINDIA (NU) il 18/02/1928

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. FRAZIONAMENTO del 13/06/1997 Pratica n. 11613  
in atti dal 22/01/2002 (n. 4.1/1997)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **38** Particella **96**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,04**

agrario **Euro 0,03**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **21 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 13/06/1997 Pratica n. 11613 in atti dal 22/01/2002 (n. 4.1/1997)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **38** Particella **96**

FRAZIONAMENTO del 13/06/1997 Pratica n. 11613 in  
atti dal 22/01/2002 (n. 4.1/1997)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,04**

agrario **Euro 0,03**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **21 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 13/06/1997 Pratica n. 11613 in  
atti dal 22/01/2002 (n. 4.1/1997)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ZEDDA Antonia**

nata a SINDIA (NU) il 18/02/1928

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. FRAZIONAMENTO del 13/06/1997 Pratica n. 11613  
in atti dal 22/01/2002 (n. 4.1/1997)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023****Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**Foglio **38** Particella **103****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 128,42**agrario **Euro 49,22**Superficie: **94.459** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 38,72	Euro 89,70
Reddito agrario	Euro 2,58	Euro 46,64
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	24.989	69.470
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	4

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. NU0087920 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 42735.1/2007)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

### > Dati identificativi

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **38** Particella **103**

FRAZIONAMENTO del 14/12/1998 in atti dal  
28/01/1999 (n. 2141.1/1998)

### > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 128,42**  
          agrario **Euro 49,22**  
Superficie: **94.459** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. NU0087920 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 42735.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 38,72	Euro 89,70
Reddito agrario	Euro 2,58	Euro 46,64
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	24.989	69.470
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	4

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. DAGA Marcella (CF DGAMCL61S45I748F)**  
nata a SINDIA (NU) il 05/11/1961  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/05/1999 Pubblico ufficiale NOTAIO ANDREANI Sede NUORO (NU) Repertorio n. 4502 - UR Sede NUORO (NU) Registrazione n. 513 registrato in data 03/06/1999 - DONAZIONE E DIVISIONE Voltura n. 1915.5/2004 - Pratica n. NU0087592 in atti dal 28/05/2004

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **38** Particella **105**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 5,73 Lire 11.090**

agrario **Euro 2,98 Lire 5.767**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Superficie: **4.436 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 14/12/1998 in atti dal 28/01/1999 (n. 2141.1/1998)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **38** Particella **105**

Partita: **2488**

FRAZIONAMENTO del 14/12/1998 in atti dal  
28/01/1999 (n. 2141.1/1998)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 5,73 Lire 11.090**

agrario **Euro 2,98 Lire 5.767**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Superficie: **4.436 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 14/12/1998 in atti dal  
28/01/1999 (n. 2141.1/1998)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DAGA Pietro (CF DGAPTR15T28I748S)**

nato a SINDIA (NU) il 28/12/1915

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. FRAZIONAMENTO del 14/12/1998 in atti dal  
28/01/1999 (n. 2141.1/1998)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **38** Particella **109**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,65**

agrario **Euro 0,86**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Superficie: **1.280 m<sup>2</sup>**

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. NU0295689 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 11280.1/2011)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **38** Particella **109**

FRAZIONAMENTO del 29/10/1984 Pratica n. NU0038773 in atti dal 24/03/2004 VEDI FRAZ. 13/84 (n. 36474.1/1984)

**Annotazione di immobile:** EX MAPP.33/C

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ;  
1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,65**

agrario **Euro 0,86**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Superficie: **1.280 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. NU0295689 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 11280.1/2011)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5**

---

> **1. MUGONI Gian Giacomo  
(CF MGNGGC83L27G203A)**

nato a OZIERI (SS) il 27/07/1983  
Diritto di: Proprieta' per 1/8 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **2. MUGONI Marco  
(CF MGNMRC87S30G203W)**

nato a OZIERI (SS) il 30/11/1987  
Diritto di: Proprieta' per 1/8 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **3. PISANU Giovanni Maria  
(CF PSNGNN64C04I748F)**

nato a SINDIA (NU) il 04/03/1964  
Diritto di: Proprieta' per 2/8 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **4. PISANU Maria Angela  
(CF PSNMNG57E70I748I)**

nata a SINDIA (NU) il 30/05/1957  
Diritto di: Proprieta' per 2/8 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **5. PISANU Maria Francesca  
(CF PSNMFR52R41I452H)**

nata a SASSARI (SS) il 01/10/1952  
Diritto di: Proprieta' per 2/8 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/06/2004 - UR Sede MACOMER (NU) Registrazione Volume 894 n. 4 registrato in data 12/01/2005 - SUCC. IN MORTE DI PISANU GIOVANNI Voltura n. 1624.1/2005 - Pratica n. NU0016933 in atti dal 18/02/2005

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **38** Particella **110**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 5,21**

agrario **Euro 3,72**

Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **2**

Superficie: **2.880 m<sup>2</sup>**

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/06/2004 Pratica n. NU0016933 in atti dal 18/02/2005 SUCC. IN MORTE DI PISANU GIOVANNI (n. 1624.1/2005)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **38** Particella **110**

FRAZIONAMENTO del 29/10/1984 Pratica n. NU0038773 in atti dal 24/03/2004 VEDI FRAZ. 13/84 (n. 36474.1/1984)

**Annotazione di immobile:** EX MAPP.33/D

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 5,21**

agrario **Euro 3,72**

Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **2**

Superficie: **2.880 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 29/10/1984 Pratica n. NU0038773 in atti dal 24/03/2004 VEDI FRAZ. 13/84 (n. 36474.1/1984)

> **Altre variazioni**

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)  
del 11/06/2004 Pratica n. NU0016933 in atti dal  
18/02/2005 SUCC. IN MORTE DI PISANU GIOVANNI  
(n. 1624.1/2005)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 6**

---

> **1. MUGONI Gian Giacomo  
(CF MGNGGC83L27G203A)**

nato a OZIERI (SS) il 27/07/1983  
Diritto di: Oneri da verificare (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 11/06/2004 - ALLINEAMENTO  
DITTA CATAST IST 79169-2012 Voltura n.  
3075.1/2012 - Pratica n. NU0083012 in atti dal  
04/05/2012

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **2. MUGONI Marco  
(CF MGNMRC87S30G203W)**

nato a OZIERI (SS) il 30/11/1987  
Diritto di: Oneri da verificare (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **3. PISANU Giovanni Maria  
(CF PSNGNN64C04I748F)**

nato a SINDIA (NU) il 04/03/1964  
Diritto di: Oneri da verificare (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **4. PISANU Giuseppino  
(CF PSNGPP32R11I748B)**

nato a SINDIA (NU) il 11/10/1932  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **5. PISANU Maria Angela  
(CF PSNMNG57E70I748I)**

nata a SINDIA (NU) il 30/05/1957  
Diritto di: Oneri da verificare (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **6. PISANU Maria Francesca  
(CF PSNMFR52R41I452H)**

nata a SASSARI (SS) il 01/10/1952  
Diritto di: Oneri da verificare (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023****Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**Foglio **38** Particella **111****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 4,08**agrario **Euro 2,81**Superficie: **1.640 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 2,53	Euro 1,55
Reddito agrario	Euro 1,84	Euro 0,97
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	889	751
Qualità	PASCOLO ARB	PASCOLO
Classe	1	3

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 10/12/2010 Pratica n. NU0307149 in atti dal 10/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 8392.1/2010)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2010)

### > Dati identificativi

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **38** Particella **111**

FRAZIONAMENTO del 29/10/1984 Pratica n.  
NU0038794 in atti dal 24/03/2004 VEDI FRAZ. 13/84  
(n. 36474.1/1984)

**Annotazione di immobile:** EX MAPP.35/B

### > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 4,08**  
          agrario **Euro 2,81**  
Superficie: **1.640** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 10/12/2010 Pratica n.  
NU0307149 in atti dal 10/12/2010 TRASMISSIONE  
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n.  
8392.1/2010)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA  
AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO  
CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N.  
286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2010)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 2,53	Euro 1,55
Reddito agrario	Euro 1,84	Euro 0,97
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	889	751
Qualità	PASCOLO ARB	PASCOLO
Classe	1	3

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. PISANU Giuseppino**  
**(CF PSNGPP32R11I748B)**  
nato a SINDIA (NU) il 11/10/1932  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. FRAZIONAMENTO del 29/10/1984 Pratica n.  
NU0038794 in atti dal 24/03/2004 VEDI FRAZ. 13/84  
(n. 36474.1/1984)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **38** Particella **114**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,08**

agrario **Euro 0,06**

Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **1**

Superficie: **28 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 29/10/1984 Pratica n. NU0041812 in atti dal 30/03/2004 FRAZ. 18/84 (n. 36468.1/1984)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **38** Particella **114**

FRAZIONAMENTO del 29/10/1984 Pratica n. NU0041812 in atti dal 30/03/2004 FRAZ. 18/84 (n. 36468.1/1984)

**Annotazione di immobile:** EX MAPP.22/C

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,08**

agrario **Euro 0,06**

Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **1**

Superficie: **28 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 29/10/1984 Pratica n. NU0041812 in atti dal 30/03/2004 FRAZ. 18/84 (n. 36468.1/1984)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 6**

---

- > **1. CUCCURU Giampaolo Luigi**  
**(CF CCCGPL45C29I748S)**  
nato a SINDIA (NU) il 29/03/1945  
Diritto di: Proprieta' per 6/27 (deriva dall'atto 1)
- > **2. CUCCURU Gian Franco**  
**(CF CCCGFR73C11B354S)**  
nato a CAGLIARI (CA) il 11/03/1973  
Diritto di: Proprieta' per 2/27 (deriva dall'atto 1)
- > **3. CUCCURU Maria Celeste**  
**(CF CCCMCL48D46I748B)**  
nata a SINDIA (NU) il 06/04/1948  
Diritto di: Proprieta' per 6/27 (deriva dall'atto 1)
- > **4. CUCCURU Maria Elena**  
**(CF CCCMLN70S03B354V)<sup>a)</sup>**  
nato a CAGLIARI (CA) il 03/11/1970  
Diritto di: Proprieta' per 2/27 (deriva dall'atto 1)
- > **5. GONDOLA Anna**  
**(CF GNDNNA41H55E788F)**  
nata a MACOMER (NU) il 15/06/1941  
Diritto di: Proprieta' per 2/27 (deriva dall'atto 1)
- > **6. PISANU Francesca**  
**(CF PSNFNC00A41B354S)<sup>a)</sup>**  
nata a CAGLIARI (CA) il 01/01/1900  
Diritto di: Proprieta' per 9/27 (deriva dall'atto 1)
- 

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **38** Particella **116**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 5,71**

agrario **Euro 4,08**

Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **2**

Superficie: **3.160 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 29/10/1984 Pratica n. NU0087228 in atti dal 27/05/2004 VEDI FRAZ. 14/84 (n. 36468.1/1984)

**Annotazioni:** EX MAPP. 31/A

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **38** Particella **116**

FRAZIONAMENTO del 29/10/1984 Pratica n. NU0087228 in atti dal 27/05/2004 VEDI FRAZ. 14/84 (n. 36468.1/1984)

**Annotazioni:** EXMAPP.31/A

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 5,71**

agrario **Euro 4,08**

Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **2**

Superficie: **3.160 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 29/10/1984 Pratica n. NU0087228 in atti dal 27/05/2004 VEDI FRAZ. 14/84 (n. 36468.1/1984)

**Annotazioni:** EXMAPP.31/A

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. DELRIO Anna Francesca**  
**(CF DLRNFR49B47I748A)**  
nata a SINDIA (NU) il 07/02/1949  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 29/10/1984 Pratica n.  
NU0087228 in atti dal 27/05/2004 VEDI FRAZ. 14/84  
(n. 36468.1/1984)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **38** Particella **117**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,10**

agrario **Euro 0,02**

Particella con qualità: **BOSCO ALTO** di classe **U**

Superficie: **320 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 29/10/1984 Pratica n. NU0087246 in atti dal 27/05/2004 VEDI FRAZ. 14/84 (n. 36468.1/1984)

**Annotazioni:** EX MAPP. 63/B

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **38** Particella **117**

FRAZIONAMENTO del 29/10/1984 Pratica n. NU0087246 in atti dal 27/05/2004 VEDI FRAZ. 14/84 (n. 36468.1/1984)

**Annotazioni:** EXMAPP.63/B

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,10**

agrario **Euro 0,02**

Particella con qualità: **BOSCO ALTO** di classe **U**

Superficie: **320 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 29/10/1984 Pratica n. NU0087246 in atti dal 27/05/2004 VEDI FRAZ. 14/84 (n. 36468.1/1984)

**Annotazioni:** EXMAPP.63/B

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 10**

---

› **1. PISANO Angelo ; Fu Antonio**

Diritto di: Comproprietario per per 2/8 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 29/10/1984 Pratica n. NU0087246 in atti dal 27/05/2004 VEDI FRAZ. 14/84 (n. 36468.1/1984)

› **2. PISANO DAGA Angelo ; Di Antonio Michele**

Diritto di: Comproprietario per per 3/8 (deriva dall'atto 1)

› **3. PISANO DAGA Giov ; Maria Di Antonio Michele**

Diritto di: Comproprietario per per 3/8 (deriva dall'atto 1)

› **4. PISANO Giov ; Maria Fu Antonio**

Diritto di: Comproprietario per per 2/8 (deriva dall'atto 1)

› **5. PISANO Maria ; Antonia Fu Antonio**

Diritto di: Comproprietario per per 2/8 (deriva dall'atto 1)

› **6. PISANO Michele ; Fu Antonio**

Diritto di: Comproprietario per per 2/8 (deriva dall'atto 1)

› **7. PISANO PINTORE Giov ; Maria Fu Giov Maria**

Diritto di: Proprieta' per 3/8 (deriva dall'atto 1)

› **8. PISANO Raffaella ; Fu Antonio**

Diritto di: Comproprietario per per 2/8 (deriva dall'atto 1)

› **9. PISANO Sebastiano ; Fu Antonio**

Diritto di: Comproprietario per per 2/8 (deriva dall'atto 1)

› **10. PISANU Giorgina ; Fu Antonio**

Diritto di: Comproprietario per per 2/8 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **38** Particella **118**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 124,53**

agrario **Euro 50,87**

Superficie: **92.496** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 30,62	Euro 93,91
Reddito agrario	Euro 2,04	Euro 48,83
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	19.760	72.736
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	4

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 12/06/2020 Pratica n. NU0075977 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 24070.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 12/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0740624 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA413.2020.0000449)

### > Dati identificativi

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **38** Particella **118**

FRAZIONAMENTO del 17/06/2004 Pratica n.  
NU0094420 in atti dal 17/06/2004 (n. 94420.1/2004)

### > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 124,53**  
          agrario **Euro 50,87**

Superficie: **92.496** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 30,62	Euro 93,91
Reddito agrario	Euro 2,04	Euro 48,83
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	19.760	72.736
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	4

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/06/2020 Pratica n.  
NU0075977 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE  
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n.  
24070.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del  
DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella  
legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni  
(anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa  
il 12/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la  
domanda AGEA.ADU.2020.0740624 (Scheda validazione/  
fascicolo prot. n. AGEA.CAA413.2020.0000449)

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

#### > 1. **DAGA Pietro Paolo** **(CF DGAPRP58H28I748D)**

nato a SINDIA (NU) il 28/06/1958  
Diritto di: Proprietà' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/05/1999 Pubblico ufficiale NOTAIO  
ANDREANI Sede NUORO (NU) Repertorio n. 4502 -  
UR Sede NUORO (NU) Registrazione n. 513 registrato  
in data 03/06/1999 - DONAZIONE E DIVISIONE Voltura  
n. 1915.6/2004 - Pratica n. NU0087592 in atti dal  
28/05/2004

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

SINDIA (I748) (NU)  
Foglio **38** Particella **104**

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **38** Particella **120**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,74**

agrario **Euro 1,24**

Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **2**

Superficie: **960 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 29/05/1985 Pratica n. NU0157463 in atti dal 03/11/2004 (n. 36466.1/1985)

**Annotazioni:** EX MAPP. 38/B

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **38** Particella **120**

FRAZIONAMENTO del 29/05/1985 Pratica n. NU0157463 in atti dal 03/11/2004 (n. 36466.1/1985)

**Annotazioni:**EXMAPP.38/B

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,74**

agrario **Euro 1,24**

Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **2**

Superficie: **960 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 29/05/1985 Pratica n. NU0157463 in atti dal 03/11/2004 (n. 36466.1/1985)

**Annotazioni:**EXMAPP.38/B

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. PITTALIS Maurizio**  
**(CF PTTMRZ85E07F979D)**

nato a NUORO (NU) il 07/05/1985

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/07/2023 Pubblico ufficiale FANCELLO  
GIANNI Sede MACOMER (NU) Repertorio n. 20936 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 6772.1/2023 Reparto PI di NUORO in atti dal  
18/07/2023

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **38** Particella **122**

**Classamento:**

Particella divisa in **3** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 31,21**

agrario **Euro 13,21**

Superficie: **15.200** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 14,36	Euro 14,94	Euro 1,91
Reddito agrario	Euro 0,96	Euro 10,86	Euro 1,39
Deduzioni	-	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	9.271	5.258	671
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	3	2	1

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2020 Pratica n. NU0075591 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 23684.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0801234 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA6260.2020.0001903)

### > Dati identificativi

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **38** Particella **122**

FRAZIONAMENTO del 29/05/1985 Pratica n.  
NU0157463 in atti dal 03/11/2004 (n. 36466.2/1985)

### > Dati di classamento

Particella divisa in **3** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 31,21**  
          agrario **Euro 13,21**  
Superficie: **15.200** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 14,36	Euro 14,94	Euro 1,91
Reddito agrario	Euro 0,96	Euro 10,86	Euro 1,39
Deduzioni	-	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	9.271	5.258	671
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	3	2	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2020 Pratica n.  
NU0075591 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE  
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n.  
23684.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del  
DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella  
legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni  
(anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa  
il 15/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la  
domanda AGEA.ADU.2020.0801234 (Scheda validazione/  
fascicolo prot. n. AGEA.CAA6260.2020.0001903)

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. BARBIERI Antonio Francesco**  
**(CF BRBNNF43A06E788B)<sup>a)</sup>**  
nato a MACOMER (NU) il 06/01/1943  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 29/05/1985 Pratica n.  
NU0157463 in atti dal 03/11/2004 (n. 36466.2/1985)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

*Legenda*

*a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **38** Particella **124**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,32**

agrario **Euro 0,17**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Superficie: **250 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 29/05/1985 Pratica n. NU0157463 in atti dal 03/11/2004 (n. 36466.3/1985)

**Annotazioni:** EX MAPP. 40/C

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **38** Particella **124**

FRAZIONAMENTO del 29/05/1985 Pratica n. NU0157463 in atti dal 03/11/2004 (n. 36466.3/1985)

**Annotazioni:**EXMAPP.40/C

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,32**

agrario **Euro 0,17**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Superficie: **250 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 29/05/1985 Pratica n. NU0157463 in atti dal 03/11/2004 (n. 36466.3/1985)

**Annotazioni:**EXMAPP.40/C

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. BARBIERI Antonio Francesco**  
(CF BRBNNF43A06E788B)<sup>a)</sup>

nato a MACOMER (NU) il 06/01/1943

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 29/05/1985 Pratica n. NU0157463 in atti dal 03/11/2004 (n. 36466.3/1985)

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **38** Particella **125**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,16**

agrario **Euro 0,83**

Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **2**

Superficie: **640 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 29/05/1985 Pratica n. NU0157463 in atti dal 03/11/2004 (n. 36466.4/1985)

**Annotazioni:** EX MAPP. 65/B

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **38** Particella **125**

FRAZIONAMENTO del 29/05/1985 Pratica n. NU0157463 in atti dal 03/11/2004 (n. 36466.4/1985)

**Annotazioni:** EXMAPP.65/B

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,16**

agrario **Euro 0,83**

Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **2**

Superficie: **640 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 29/05/1985 Pratica n. NU0157463 in atti dal 03/11/2004 (n. 36466.4/1985)

**Annotazioni:** EXMAPP.65/B

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. BARBIERI Antonio Francesco**  
**(CF BRBNNF43A06E788B)<sup>a)</sup>**  
nato a MACOMER (NU) il 06/01/1943  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 29/05/1985 Pratica n.  
NU0157463 in atti dal 03/11/2004 (n. 36466.4/1985)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **38** Particella **126**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 587,11**

agrario **Euro 426,99**

Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **1**

Superficie: **206.692 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 22/12/2009 Pratica n. NU0250296 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 12417.1/2009)

**Annotazioni:** VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009)

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **38** Particella **126**

FRAZIONAMENTO del 02/11/2007 Pratica n. NU0223186 in atti dal 02/11/2007 (n. 223186.1/2007)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 587,11**

agrario **Euro 426,99**

Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **1**

Superficie: **206.692 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 22/12/2009 Pratica n. NU0250296 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 12417.1/2009)

**Annotazioni:** VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. PITTALIS Ernesto**  
**(CF PTTRST68T31I748Q)**

nato a SINDIA (NU) il 31/12/1968

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 26/02/2008 Pubblico ufficiale FANCELLO  
GIANNI Sede MACOMER (NU) Repertorio n. 28031 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 1721.1/2008 Reparto PI di NUORO in atti dal  
07/03/2008

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **38** Particella **139**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 161,22**

agrario **Euro 83,83**

Superficie: **124.861** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,02	Euro 161,20
Reddito agrario	Euro 0,01	Euro 83,82
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	13	124.848
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	4

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 16/05/2019 Pratica n. NU0074805 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 4309.1/2019)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 16/05/2019 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2019.0414184 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA413.2019.0000803)

**> Dati identificativi**Comune di **SINDIA (I748) (NU)**  
Foglio **38** Particella **139**FRAZIONAMENTO del 15/05/2014 Pratica n.  
NU0044934 in atti dal 15/05/2014 presentato il  
15/05/2014 (n. 44934.1/2014)**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 161,22**agrario **Euro 83,83**Superficie: **124.861** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,02	Euro 161,20
Reddito agrario	Euro 0,01	Euro 83,82
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	13	124.848
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	4

TABELLA DI VARIAZIONE del 16/05/2019 Pratica n.  
NU0074805 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE  
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n.  
4309.1/2019)**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del  
DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella  
legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni  
(anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa  
il 16/05/2019 all'Organismo Pagatore AGEA con la  
domanda AGEA.ADU.2019.0414184 (Scheda validazione/  
fascicolo prot. n. AGEA.CAA413.2019.0000803)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. COSSU Demetrio  
(CF CSSDTR64R10I748Q)**

nato a SINDIA (NU) il 10/10/1964

Diritto di: Proprieta' per 1/2    Regime: bene  
personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/04/2002 Pubblico ufficiale FANCELLO  
GIANNI Sede MACOMER (NU) Repertorio n. 7618 -  
COMPRAVENDITA Trascrizione n. 4337.1/2002  
Reparto PI di NUORO in atti dal 30/04/2002

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

SINDIA (I748) (NU)  
Foglio **38** Particella **36**

> **2. COSSU Raffaele Angelo  
(CF CSSRFL60E08I748L)**

nato a SINDIA (NU) il 08/05/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023

**Dati identificativi:** Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **39** Particella **19**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 20,73 Lire 40.140**

agrario **Euro 12,96 Lire 25.088**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **10.035 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati identificativi**

Comune di **SINDIA (I748) (NU)**

Foglio **39** Particella **19**

Partita: **1865**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 20,73 Lire 40.140**

agrario **Euro 12,96 Lire 25.088**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **10.035 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CUCCURO VIRDIS Demetrio ; Fu Salvatore**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 04/06/1985

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023

**Dati identificativi:** Comune di **MACOMER (E788) (NU)**

Foglio **32** Particella **1**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 741,56 Lire 1.435.860**

agrario **Euro 463,47 Lire 897.413**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **358.965 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati identificativi**

Comune di **MACOMER (E788) (NU)**

Foglio **32** Particella **1**

Partita: **277**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 741,56 Lire 1.435.860**

agrario **Euro 463,47 Lire 897.413**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **358.965 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. AMM.NE COMUNALE DI MACOMER  
(CF 83000270914)**

Sede in **MACOMER (NU)**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Impianto meccanografico del 04/06/1985



Direzione Provinciale di Nuoro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **23/07/2023**  
Ora: **17:43:23**  
Numero Pratica: **T22675/2023**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **MACOMER (E788) (NU)**

Foglio **32** Particella **2**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 1.958,75**

agrario **Euro 1.368,53**

Superficie: **1.187.670 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1.134,14	Euro 824,61
Reddito agrario	Euro 708,84	Euro 659,69
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	549.000	638.670
Qualità	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	3	U

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. NU0061880 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 23305.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Direzione Provinciale di Nuoro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali**> Dati identificativi**Comune di **MACOMER (E788) (NU)**  
Foglio **32** Particella **2**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 1.958,75**  
agrario **Euro 1.368,53**Superficie: **1.187.670** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. NU0061880 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 23305.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1.134,14	Euro 824,61
Reddito agrario	Euro 708,84	Euro 659,69
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	549.000	638.670
Qualità	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	3	U

**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1****> 1. AMM.NE COMUNALE DI MACOMER (CF 83000270914)**

Sede in MACOMER (NU)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 04/06/1985

*Visura telematica**Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023****Dati identificativi:** Comune di **MACOMER (E788) (NU)**Foglio **32** Particella **20****Classamento:**Particella divisa in **3** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 3.751,01**agrario **Euro 2.348,26**Superficie: **1.821.828 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 23,10	Euro 6,42	Euro 3.721,49
Reddito agrario	Euro 18,48	Euro 3,85	Euro 2.325,93
Deduzioni	-	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	17.892	2.486	1.801.450
Qualità	PASCOLO ARB	ULIVETO	PASCOLO
Classe	U	U	3

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 17/12/2015 Pratica n. NU0103420 in atti dal 17/12/2015 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 5235.1/2015)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2015)

Direzione Provinciale di Nuoro  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

> **Dati identificativi**

Comune di **MACOMER (E788) (NU)**  
 Foglio **32** Particella **20**

Tipo Mappale del 18/01/2010 Pratica n. NU0008857 in atti dal 18/01/2010 presentato il 18/01/2010 (n. 8857.1/2010)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **3** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 3.751,01**  
 agrario **Euro 2.348,26**

Superficie: **1.821.828** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/12/2015 Pratica n. NU0103420 in atti dal 17/12/2015 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 5235.1/2015)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2015)

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 23,10	Euro 6,42	Euro 3.721,49
Reddito agrario	Euro 18,48	Euro 3,85	Euro 2.325,93
Deduzioni	-	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	17.892	2.486	1.801.450
Qualità	PASCOLO ARB	ULIVETO	PASCOLO
Classe	U	U	3

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. AMM.NE COMUNALE DI MACOMER (CF 83000270914)**

Sede in MACOMER (NU)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. TABELLA DI VARIAZIONE del 18/01/2010 - presentato il 18/01/2010 n. 8857.1/2010 - Pratica n. NU0008857 in atti dal 18/01/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **MACOMER (E788) (NU)**

Foglio **32** Particella **23**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 100,27**

agrario **Euro 62,67**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **48.538 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Tipo Mappale del 02/12/2010 Pratica n. NU0287539 in atti dal 02/12/2010 presentato il 26/11/2010 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 287539.1/2010)

> **Dati identificativi**

Comune di **MACOMER (E788) (NU)**

Foglio **32** Particella **23**

Tipo Mappale del 02/12/2010 Pratica n. NU0287539 in atti dal 02/12/2010 presentato il 26/11/2010 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 287539.1/2010)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 100,27**

agrario **Euro 62,67**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **48.538 m<sup>2</sup>**

Tipo Mappale del 02/12/2010 Pratica n. NU0287539 in atti dal 02/12/2010 presentato il 26/11/2010 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 287539.1/2010)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ECA ENTE COMUNALE DI ASSISTENZA DI MACOMER**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. TABELLA DI VARIAZIONE del 02/12/2010 - presentato il 26/11/2010 PER NUOVA COSTRUZIONE n. 287539.1/2010 - Pratica n. NU0287539 in atti dal 02/12/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023****Dati identificativi:** Comune di **MACOMER (E788) (NU)**Foglio **32** Particella **25****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 1.747,50**agrario **Euro 1.175,64**Superficie: **984.400** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1.270,67	Euro 476,83
Reddito agrario	Euro 794,17	Euro 381,47
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	615.088	369.312
Qualità	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	3	U

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2017 Pratica n. NU0108123 in atti dal 14/12/2017 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 9099.1/2017)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2017)

> **Dati identificativi**

Comune di **MACOMER (E788) (NU)**  
Foglio **32** Particella **25**

Tipo Mappale del 08/04/2011 Pratica n. NU0098421 in atti dal 08/04/2011 presentato il 08/04/2011 (n. 98421.1/2011)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 1.747,50**

agrario **Euro 1.175,64**

Superficie: **984.400** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2017 Pratica n. NU0108123 in atti dal 14/12/2017 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 9099.1/2017)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2017)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1.270,67	Euro 476,83
Reddito agrario	Euro 794,17	Euro 381,47
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	615.088	369.312
Qualità	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	3	U

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. AMM.NE COMUNALE DI MACOMER (CF 83000270914)**

Sede in MACOMER (NU)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. TABELLA DI VARIAZIONE del 08/04/2011 - presentato il 08/04/2011 n. 98421.1/2011 - Pratica n. NU0098421 in atti dal 08/04/2011

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **MACOMER (E788) (NU)**

Foglio **42** Particella **20**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 1.014,06**

agrario **Euro 811,25**

Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe

**U**

Superficie: **785.400 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Tipo Mappale del 03/01/2011 Pratica n. NU0331866 in atti dal 03/01/2011 presentato il 31/12/2010 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 331866.1/2010)

> **Dati identificativi**

Comune di **MACOMER (E788) (NU)**

Foglio **42** Particella **20**

Tipo Mappale del 03/01/2011 Pratica n. NU0331866 in atti dal 03/01/2011 presentato il 31/12/2010 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 331866.1/2010)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 1.014,06**

agrario **Euro 811,25**

Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe

**U**

Superficie: **785.400 m<sup>2</sup>**

Tipo Mappale del 03/01/2011 Pratica n. NU0331866 in atti dal 03/01/2011 presentato il 31/12/2010 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 331866.1/2010)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. AMM.NE COMUNALE DI MACOMER (CF 83000270914)**

Sede in **MACOMER (NU)**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. **TABELLA DI VARIAZIONE** del 03/01/2011 - presentato il 31/12/2010 PER NUOVA COSTRUZIONE n. 331866.1/2010 - Pratica n. NU0331866 in atti dal 03/01/2011



Direzione Provinciale di Nuoro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **23/07/2023**  
Ora: **17:48:51**  
Numero Pratica: **T22931/2023**  
Pag: **2 - Fine**

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **MACOMER (E788) (NU)**

Foglio **43** Particella **1**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 272,40**

agrario **Euro 112,18**

Superficie: **163.980** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 199,08	Euro 73,32
Reddito agrario	Euro 66,36	Euro 45,82
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	128.489	35.491
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	3

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 06/06/2020 Pratica n. NU0065648 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 13841.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 06/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0649691 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1472.2020.0001494)

### > Dati identificativi

Comune di **MACOMER (E788) (NU)**  
Foglio **43** Particella **1**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

### > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 272,40**

agrario **Euro 112,18**

Superficie: **163.980** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 199,08	Euro 73,32
Reddito agrario	Euro 66,36	Euro 45,82
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	128.489	35.491
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	3

TABELLA DI VARIAZIONE del 06/06/2020 Pratica n. NU0065648 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 13841.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 06/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0649691 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1472.2020.0001494)

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

#### > 1. **SORU Rosanna** **(CF SRORNN63L51G044H)**

nata a OLLOLAI (NU) il 11/07/1963

Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/06/2003 Pubblico ufficiale PASSINO CARLO Sede ORISTANO (OR) Repertorio n. 190891 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4246.1/2003 Reparto PI di NUORO in atti dal 23/06/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **MACOMER (E788) (NU)**

Foglio **43** Particella **4**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 30,78**

agrario **Euro 11,13**

Superficie: **19.380** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 27,79	Euro 2,99
Reddito agrario	Euro 9,26	Euro 1,87
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	17.934	1.446
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	3

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 06/06/2020 Pratica n. NU0065463 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 13656.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 06/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0649691 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1472.2020.0001494)

> **Dati identificativi**

Comune di **MACOMER (E788) (NU)**  
Foglio **43** Particella **4**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 30,78**  
          agrario **Euro 11,13**  
Superficie: **19.380** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 27,79	Euro 2,99
Reddito agrario	Euro 9,26	Euro 1,87
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	17.934	1.446
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	3

TABELLA DI VARIAZIONE del 06/06/2020 Pratica n. NU0065463 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 13656.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 06/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0649691 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA1472.2020.0001494)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SORU Rosanna**  
**(CF SRORNN63L51G044H)**  
nata a OLLOLAI (NU) il 11/07/1963  
Diritto di: Proprieta' per 1/1    Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/06/2003 Pubblico ufficiale PASSINO CARLO Sede ORISTANO (OR) Repertorio n. 190891 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4246.1/2003 Reparto PI di NUORO in atti dal 23/06/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **MACOMER (E788) (NU)**

Foglio **43** Particella **48**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 1.023,95**

agrario **Euro 639,97**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **495.660 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Tipo Mappale del 14/10/2011 Pratica n. NU0247876 in atti dal 14/10/2011 presentato il 13/10/2011 (n. 247876.1/2011)

> **Dati identificativi**

Comune di **MACOMER (E788) (NU)**

Foglio **43** Particella **48**

Tipo Mappale del 14/10/2011 Pratica n. NU0247876 in atti dal 14/10/2011 presentato il 13/10/2011 (n. 247876.1/2011)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 1.023,95**

agrario **Euro 639,97**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **495.660 m<sup>2</sup>**

Tipo Mappale del 14/10/2011 Pratica n. NU0247876 in atti dal 14/10/2011 presentato il 13/10/2011 (n. 247876.1/2011)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. AMM.NE COMUNALE DI MACOMER (CF 83000270914)**

Sede in MACOMER (NU)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. TABELLA DI VARIAZIONE del 14/10/2011 - presentato il 13/10/2011 n. 247876.1/2011 - Pratica n. NU0247876 in atti dal 14/10/2011



Direzione Provinciale di Nuoro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **23/07/2023**  
Ora: **17:52:49**  
Numero Pratica: **T23123/2023**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **MACOMER (E788) (NU)**

Foglio **43** Particella **55**

**Classamento:**

Particella divisa in **3** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 401,17**

agrario **Euro 139,01**

Superficie: **260.385** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 389,83	Euro 0,01	Euro 11,33
Reddito agrario	Euro 129,94	Euro 0,01	Euro 9,06
Deduzioni	-	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	251.608	3	8.774
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	3	3	U

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 07/07/2020 Pratica n. NU0065465 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 13658.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 07/07/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.1029531 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1577.2020.0001175)

> **Dati identificativi**

Comune di **MACOMER (E788) (NU)**  
Foglio **43** Particella **55**

FRAZIONAMENTO del 06/07/2012 Pratica n.  
NU0130432 in atti dal 06/07/2012 presentato il  
05/07/2012 (n. 130432.1/2012)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **3** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 401,17**  
agrario **Euro 139,01**

Superficie: **260.385** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 389,83	Euro 0,01	Euro 11,33
Reddito agrario	Euro 129,94	Euro 0,01	Euro 9,06
Deduzioni	-	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	251.608	3	8.774
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	3	3	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 07/07/2020 Pratica n.  
NU0065465 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE  
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n.  
13658.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del  
DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella  
legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni  
(anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa  
il 07/07/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la  
domanda AGEA.ADU.2020.1029531 (Scheda validazione/  
fascicolo prot. n. AGEA.CAA1577.2020.0001175)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COLUMBU Gino**  
**(CF CLMGNI39H21G044T)**  
nato a OLLOLAI (NU) il 21/06/1939  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. FRAZIONAMENTO del 06/07/2012 Pratica n.  
NU0130432 in atti dal 06/07/2012 presentato il  
05/07/2012 (n. 130432.1/2012)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **MACOMER (E788) (NU)**

Foglio **43** Particella **62**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 668,40**

agrario **Euro 359,68**

Superficie: **355.674** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 199,09	Euro 469,31
Reddito agrario	Euro 66,36	Euro 293,32
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	128.498	227.176
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	3

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 06/06/2020 Pratica n. NU0065415 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 13608.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 06/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0649691 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1472.2020.0001494)

### > Dati identificativi

Comune di **MACOMER (E788) (NU)**  
Foglio **43** Particella **62**

Tipo Mappale del 01/08/2016 Pratica n. NU0076968 in atti dal 01/08/2016 presentato il 01/08/2016 (n. 76968.1/2016)

### > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 668,40**

agrario **Euro 359,68**

Superficie: **355.674** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 199,09	Euro 469,31
Reddito agrario	Euro 66,36	Euro 293,32
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	128.498	227.176
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	3

TABELLA DI VARIAZIONE del 06/06/2020 Pratica n. NU0065415 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 13608.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 06/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0649691 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1472.2020.0001494)

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

#### > 1. **SORU Rosanna** **(CF SRORNN63L51G044H)**

nata a OLLOLAI (NU) il 11/07/1963

Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)

1. TABELLA DI VARIAZIONE del 01/08/2016 - presentato il 01/08/2016 n. 76968.1/2016 - Pratica n. NU0076968 in atti dal 01/08/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **MACOMER (E788) (NU)**

Foglio **44** Particella **8**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,28**

agrario **Euro 0,09**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **1.785 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 Pratica n. NU0116609 in atti dal 29/07/2004 (n. 60.1/1992)

> **Dati identificativi**

Comune di **MACOMER (E788) (NU)**

Foglio **44** Particella **8**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,28**

agrario **Euro 0,09**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **1.785 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 Pratica n. NU0116609 in atti dal 29/07/2004 (n. 60.1/1992)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SEQUI PINNA Donna ; Marianna Fu  
Francesco Antonio Ved Orru**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Impianto meccanografico del 04/06/1985



Direzione Provinciale di Nuoro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **23/07/2023**  
Ora: **17:55:22**  
Numero Pratica: **T23260/2023**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **MACOMER (E788) (NU)**

Foglio **44** Particella **41**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,34**

agrario **Euro 0,11**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **2.185 m<sup>2</sup>**

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/07/2019 in atti dal 19/07/2019  
CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO PASSAGGI INTERMEDI MANCANTI, RISERVA 1  
USUCAPIONE SENZA ATTI LEGALI, NON ACCERTATO GIUDIZIALMENTE OSSIA IL VENDITORE HA  
DICHIARATO CHE IL PROPRIO TITOLO D'ACQUISTO DEL CESPITE OGGETTO DI VENDITA E'  
COSTITUITO DAL POSSESSO PERVENUTO IN FORZA DEL POSSESSO PUBBLICO, PACIFICO,  
CONTINUATO E ININTERROTTO, ACQUISTATO SENZA VIOLENZA O CLANDESTINITA, ESERCITATO  
SENZA TURBATIVE O MOLESTIE DA PARTE DI TERZI E PROTRATTO DA OLTRE VENTI. VEDI  
TRASCRIZIONE 5360/2019 (n. 5360.1/2019)

> **Dati identificativi**

Comune di **MACOMER (E788) (NU)**

Foglio **44** Particella **41**

FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 Pratica n.  
NU0116609 in atti dal 29/07/2004 (n. 60.1/1992)

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,34**

agrario **Euro 0,11**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **2.185 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 Pratica n.  
NU0116609 in atti dal 29/07/2004 (n. 60.1/1992)

> Altre variazioni

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/07/2019 in atti dal 19/07/2019 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO PASSAGGI INTERMEDI MANCANTI, RISERVA 1 USUCAPIONE SENZA ATTI LEGALI, NON ACCERTATO GIUDIZIALMENTE OSSIA IL VENDITORE HA DICHIARATO CHE IL PROPRIO TITOLO D'ACQUISTO DEL CESPITE OGGETTO DI VENDITA E' COSTITUITO DAL POSSESSO PERVENUTO IN FORZA DEL POSSESSO PUBBLICO, PACIFICO, CONTINUATO E ININTERROTTO, ACQUISTATO SENZA VIOLENZA O CLANDESTINITA, ESERCITATO SENZA TURBATIVE O MOLESTIE DA PARTE DI TERZI E PROTRATTO DA OLTRE VENTI. VEDI TRASCRIZIONE 5360/2019 (n. 5360.1/2019)

---

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA -  
DEMANIO MONTE DEI PASCOLI  
(CF 80002870923)

Sede in CAGLIARI (CA)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. Atto del 08/07/2019 Pubblico ufficiale CLARKSON PIERFRANCESCO Sede CAGLIARI (CA) Repertorio n. 10000 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO PASSAGGI INTERMEDI MANCANTI, RISERVA 1 USUCAPIONE SENZA ATTI LEGALI, NON ACCERTATO GIUDIZIALMENTE OSSIA IL VENDITORE HA DICHIARATO CHE IL PROPRIO TITOLO D'ACQUISTO DEL CESPITE OGGETTO DI VENDITA E' COSTITUITO DAL POSSESSO PERVENUTO IN FORZA DEL POSSESSO PUBBLICO, PACIFICO, CONTINUATO E ININTERROTTO, ACQUISTATO SENZA VIOLENZA O CLANDESTINITA, ESERCITATO SENZA TURBATIVE O MOLESTIE DA PARTE DI TERZI E PROTRATTO DA OLTRE VENTI. VEDI TRASCRIZIONE 5360/2019 Nota presentata con Modello Unico n. 5360.1/2019 Reparto PI di NUORO in atti dal 19/07/2019

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **MACOMER (E788) (NU)**

Foglio **44** Particella **43**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 2,73**

agrario **Euro 2,05**

Superficie: **880 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,01	Euro 2,72
Reddito agrario	Euro 0,01	Euro 2,04
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	1	879
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	2

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2022 Pratica n. NU0065280 in atti dal 28/11/2022 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 65280.1/2022)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2022) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2022 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2022.0032859 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA6041.2022.0001211)

### > Dati identificativi

Comune di **MACOMER (E788) (NU)**  
Foglio **44** Particella **43**

FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 Pratica n.  
NU0116968 in atti dal 30/07/2004 (n. 60.1/1992)

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

### > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 2,73**

agrario **Euro 2,05**

Superficie: **880 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,01	Euro 2,72
Reddito agrario	Euro 0,01	Euro 2,04
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	1	879
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2022 Pratica n.  
NU0065280 in atti dal 28/11/2022 TRASMISSIONE  
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n.  
65280.1/2022)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del  
DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella  
legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni  
(anno 2022) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa  
il 15/06/2022 all'Organismo Pagatore ARGEA con la  
domanda ARGEA.ADU.2022.0032859 (Scheda validazione/  
fascicolo prot. n. ARGEA.CAA6041.2022.0001211)

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

#### > 1. REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA - DEMANIO MONTE DEI PASCOLI (CF 80002870923)

Sede in CAGLIARI (CA)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non  
esistenti

1. Atto del 08/07/2019 Pubblico ufficiale CLARKSON  
PIERFRANCESCO Sede CAGLIARI (CA) Repertorio  
n. 10000 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO  
ONEROSO PASSAGGI INTERMEDI MANCANTI,  
RISERVA 1 USUCAPIONE SENZA ATTI LEGALI, NON  
ACCERTATO GIUDIZIALMENTE OSSIA IL VENDITORE  
HA DICHIARATO CHE IL PROPRIO TITOLO  
D'ACQUISTO DEL CESPITE OGGETTO DI VENDITA  
E' COSTITUITO DAL POSSESSO PERVENUTO IN  
FORZA DEL POSSESSO PUBBLICO, PACIFICO,  
CONTINUATO E ININTERROTTO, ACQUISTATO  
SENZA VIOLENZA O CLANDESTINITA, ESERCITATO  
SENZA TURBATIVE O MOLESTIE DA PARTE DI  
TERZI E PROTRATTO DA OLTRE VENTI. VEDI  
TRASCRIZIONE 5360/2019 Nota presentata con  
Modello Unico n. 5360.1/2019 Reparto PI di NUORO in  
atti dal 19/07/2019

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **MACOMER (E788) (NU)**

Foglio **44** Particella **44**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,50**

agrario **Euro 0,37**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **160 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. NU0262732 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 65642.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Dati identificativi**

Comune di **MACOMER (E788) (NU)**

Foglio **44** Particella **44**

FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 Pratica n. NU0116968 in atti dal 30/07/2004 (n. 60.1/1992)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,50**

agrario **Euro 0,37**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **160 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. NU0262732 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 65642.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

---

**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 9**

---

- > 1. BARRIA Antonio Giuseppe**  
**(CF BRRNNG67L14E788S)**  
nato a MACOMER (NU) il 14/07/1967  
Diritto di: Proprieta' per 2/4 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)
- > 2. BARRIA NUGHES Antonio**  
**(CF BRRNTN33D27E788T)**  
nato a MACOMER (NU) il 27/04/1933  
Diritto di: Proprieta' per 1/14 (deriva dall'atto 1)
- > 3. BARRIA NUGHES Francesca**  
**(CF BRRFNC40S58E788P)**  
nata a MACOMER (NU) il 18/11/1940  
Diritto di: Proprieta' per 1/14 (deriva dall'atto 1)
- > 4. BARRIA NUGHES Maria Rita**  
**(CF BRRMRT36C65E788T)**  
nata a MACOMER (NU) il 25/03/1936  
Diritto di: Proprieta' per 1/14 (deriva dall'atto 1)
- > 5. BARRIA NUGHES Pietrina**  
**(CF BRRPRN47H57E788I)<sup>a)</sup>**  
nata a MACOMER (NU) il 17/06/1947  
Diritto di: Proprieta' per 1/14 (deriva dall'atto 1)
- > 6. BARRIA NUGHES Pietro**  
**(CF BRRPTR42D05E788U)<sup>b)</sup>**  
nato a MACOMER (NU) il 05/04/1942  
Diritto di: Proprieta' per 1/14 (deriva dall'atto 1)
- > 7. BARRIA NUGHES Salvatorangela**  
**(CF BRRSVT37E53E788Z)**  
nata a MACOMER (NU) il 13/05/1937  
Diritto di: Proprieta' per 1/14 (deriva dall'atto 1)
- > 8. BARRIA NUGHES Simona**  
**(CF BRRSMN39M62E788L)<sup>a)</sup>**  
nata a MACOMER (NU) il 22/08/1939  
Diritto di: Proprieta' per 1/14 (deriva dall'atto 1)
- > 9. CASTIA Maria Costantina**  
**(CF CSTMCS10T56E788Y)<sup>a)</sup>**  
nata a MACOMER (NU) il 16/12/1910  
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 1)
-

---

*Legenda*

- a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria*
- b) Codice fiscale collegato BRRPRP42D05E788M*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023****Dati identificativi:** Comune di **MACOMER (E788) (NU)**Foglio **49** Particella **10****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 157,75**agrario **Euro 69,52**Superficie: **92.445** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 99,67	Euro 58,08
Reddito agrario	Euro 33,22	Euro 36,30
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	64.332	28.113
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	3

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. NU0290572 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 6243.1/2011)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

### > Dati identificativi

Comune di **MACOMER (E788) (NU)**  
Foglio **49** Particella **10**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

### > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 157,75**

agrario **Euro 69,52**

Superficie: **92.445** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. NU0290572 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 6243.1/2011)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 99,67	Euro 58,08
Reddito agrario	Euro 33,22	Euro 36,30
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	64.332	28.113
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	3

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

#### > 1. MURGIA Gian Domenico (CF MRGGDM83P15E004Y)

nato a GHILARZA (OR) il 15/09/1983

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/10/2015 Pubblico ufficiale FANCELLO GIANNI Sede MACOMER (NU) Repertorio n. 9029 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 7588.1/2015 Reparto PI di NUORO in atti dal 13/11/2015

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **MACOMER (E788) (NU)**

Foglio **49** Particella **56**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 5,58**

agrario **Euro 1,86**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **3.600 m<sup>2</sup>**

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/07/2019 in atti dal 19/07/2019  
CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO PASSAGGI INTERMEDI MANCANTI, RISERVA 1  
USUCAPIONE SENZA ATTI LEGALI, NON ACCERTATO GIUDIZIALMENTE OSSIA IL VENDITORE HA  
DICHIARATO CHE IL PROPRIO TITOLO D'ACQUISTO DEL CESPITE OGGETTO DI VENDITA E'  
COSTITUITO DAL POSSESSO PERVENUTO IN FORZA DEL POSSESSO PUBBLICO, PACIFICO,  
CONTINUATO E ININTERROTTO, ACQUISTATO SENZA VIOLENZA O CLANDESTINITA, ESERCITATO  
SENZA TURBATIVE O MOLESTIE DA PARTE DI TERZI E PROTRATTO DA OLTRE VENTI. VEDI  
TRASCRIZIONE 5359/2019 (n. 5359.1/2019)

> **Dati identificativi**

Comune di **MACOMER (E788) (NU)**

Foglio **49** Particella **56**

FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 Pratica n.  
NU0117304 in atti dal 02/08/2004 (n. 60.1/1992)

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 5,58**

agrario **Euro 1,86**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **3.600 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 Pratica n.  
NU0117304 in atti dal 02/08/2004 (n. 60.1/1992)

> **Altre variazioni**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/07/2019 in atti dal 19/07/2019 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO PASSAGGI INTERMEDI MANCANTI, RISERVA 1 USUCAPIONE SENZA ATTI LEGALI, NON ACCERTATO GIUDIZIALMENTE OSSIA IL VENDITORE HA DICHIARATO CHE IL PROPRIO TITOLO D'ACQUISTO DEL CESPITE OGGETTO DI VENDITA E' COSTITUITO DAL POSSESSO PERVENUTO IN FORZA DEL POSSESSO PUBBLICO, PACIFICO, CONTINUATO E ININTERROTTO, ACQUISTATO SENZA VIOLENZA O CLANDESTINITA, ESERCITATO SENZA TURBATIVE O MOLESTIE DA PARTE DI TERZI E PROTRATTO DA OLTRE VENTI. VEDI TRASCRIZIONE 5359/2019 (n. 5359.1/2019)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA -  
DEMANIO MONTE DEI PASCOLI  
(CF 80002870923)**

Sede in CAGLIARI (CA)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. Atto del 08/07/2019 Pubblico ufficiale CLARKSON PIERFRANCESCO Sede CAGLIARI (CA) Repertorio n. 10000 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO PASSAGGI INTERMEDI MANCANTI, RISERVA 1 USUCAPIONE SENZA ATTI LEGALI, NON ACCERTATO GIUDIZIALMENTE OSSIA IL VENDITORE HA DICHIARATO CHE IL PROPRIO TITOLO D'ACQUISTO DEL CESPITE OGGETTO DI VENDITA E' COSTITUITO DAL POSSESSO PERVENUTO IN FORZA DEL POSSESSO PUBBLICO, PACIFICO, CONTINUATO E ININTERROTTO, ACQUISTATO SENZA VIOLENZA O CLANDESTINITA, ESERCITATO SENZA TURBATIVE O MOLESTIE DA PARTE DI TERZI E PROTRATTO DA OLTRE VENTI. VEDI TRASCRIZIONE 5359/2019 Nota presentata con Modello Unico n. 5359.1/2019 Reparto PI di NUORO in atti dal 19/07/2019

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **MACOMER (E788) (NU)**

Foglio **49** Particella **57**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 11,34**

agrario **Euro 3,78**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **7.320 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 Pratica n. NU0117304 in atti dal 02/08/2004 (n. 60.1/1992)

> **Dati identificativi**

Comune di **MACOMER (E788) (NU)**

Foglio **49** Particella **57**

FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 Pratica n. NU0117304 in atti dal 02/08/2004 (n. 60.1/1992)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 11,34**

agrario **Euro 3,78**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **7.320 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 Pratica n. NU0117304 in atti dal 02/08/2004 (n. 60.1/1992)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. MURGIA Salvatore ; Fu Salvatore**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 Pratica n. NU0117304 in atti dal 02/08/2004 (n. 60.1/1992)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **MACOMER (E788) (NU)**

Foglio **49** Particella **58**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,37**

agrario **Euro 0,12**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **240 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 Pratica n. NU0118001 in atti dal 03/08/2004 (n. 60.1/1992)

> **Dati identificativi**

Comune di **MACOMER (E788) (NU)**

Foglio **49** Particella **58**

FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 Pratica n. NU0118001 in atti dal 03/08/2004 (n. 60.1/1992)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,37**

agrario **Euro 0,12**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **240 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 Pratica n. NU0118001 in atti dal 03/08/2004 (n. 60.1/1992)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA -  
DEMANIO MONTE DEI PASCOLI  
(CF 80002870923)**

Sede in CAGLIARI (CA)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 08/07/2019 Pubblico ufficiale CLARKSON PIERFRANCESCO Sede CAGLIARI (CA) Repertorio n. 10000 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 5361.1/2019 Reparto PI di NUORO in atti dal 19/07/2019



Direzione Provinciale di Nuoro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **23/07/2023**  
Ora: **18:01:09**  
Numero Pratica: **T23551/2023**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **MACOMER (E788) (NU)**

Foglio **49** Particella **59**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,17**

agrario **Euro 0,72**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **1.400 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 Pratica n. NU0118001 in atti dal 03/08/2004 (n. 60.1/1992)

> **Dati identificativi**

Comune di **MACOMER (E788) (NU)**

Foglio **49** Particella **59**

FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 Pratica n. NU0118001 in atti dal 03/08/2004 (n. 60.1/1992)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,17**

agrario **Euro 0,72**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **1.400 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 Pratica n. NU0118001 in atti dal 03/08/2004 (n. 60.1/1992)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA -  
DEMANIO MONTE DEI PASCOLI  
(CF 80002870923)**

Sede in CAGLIARI (CA)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 08/07/2019 Pubblico ufficiale CLARKSON PIERFRANCESCO Sede CAGLIARI (CA) Repertorio n. 10000 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 5361.1/2019 Reparto PI di NUORO in atti dal 19/07/2019



Direzione Provinciale di Nuoro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **23/07/2023**  
Ora: **18:01:53**  
Numero Pratica: **T23581/2023**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **MACOMER (E788) (NU)**

Foglio **49** Particella **60**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 3,16**

agrario **Euro 1,05**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **2.040 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 20/11/1992 Pratica n. NU0118483 in atti dal 04/08/2004 (n. 60.1/1992)

**> Dati identificativi**

Comune di **MACOMER (E788) (NU)**

Foglio **49** Particella **60**

FRAZIONAMENTO del 20/11/1992 Pratica n. NU0118483 in atti dal 04/08/2004 (n. 60.1/1992)

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 3,16**

agrario **Euro 1,05**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **2.040 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 20/11/1992 Pratica n. NU0118483 in atti dal 04/08/2004 (n. 60.1/1992)

**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

**> 1. REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA -  
DEMANIO MONTE DEI PASCOLI  
(CF 80002870923)**

Sede in CAGLIARI (CA)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 08/07/2019 Pubblico ufficiale CLARKSON PIERFRANCESCO Sede CAGLIARI (CA) Repertorio n. 10000 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 5361.1/2019 Reparto PI di NUORO in atti dal 19/07/2019



Direzione Provinciale di Nuoro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **23/07/2023**  
Ora: **18:02:31**  
Numero Pratica: **T23612/2023**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **MACOMER (E788) (NU)**

Foglio **49** Particella **61**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,23**

agrario **Euro 0,74**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **1.440 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 Pratica n. NU0118999 in atti dal 06/08/2004 (n. 60.1/1992)

> **Dati identificativi**

Comune di **MACOMER (E788) (NU)**

Foglio **49** Particella **61**

FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 Pratica n. NU0118999 in atti dal 06/08/2004 (n. 60.1/1992)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,23**

agrario **Euro 0,74**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **1.440 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 Pratica n. NU0118999 in atti dal 06/08/2004 (n. 60.1/1992)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA -  
DEMANIO MONTE DEI PASCOLI  
(CF 80002870923)**

Sede in CAGLIARI (CA)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 08/07/2019 Pubblico ufficiale CLARKSON PIERFRANCESCO Sede CAGLIARI (CA) Repertorio n. 10000 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 5361.1/2019 Reparto PI di NUORO in atti dal 19/07/2019



Direzione Provinciale di Nuoro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **23/07/2023**  
Ora: **18:03:04**  
Numero Pratica: **T23638/2023**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **MACOMER (E788) (NU)**

Foglio **49** Particella **62**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,74**

agrario **Euro 0,25**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **480 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 Pratica n. NU0118999 in atti dal 06/08/2004 (n. 60.1/1992)

> **Dati identificativi**

Comune di **MACOMER (E788) (NU)**

Foglio **49** Particella **62**

FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 Pratica n. NU0118999 in atti dal 06/08/2004 (n. 60.1/1992)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,74**

agrario **Euro 0,25**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **480 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 Pratica n. NU0118999 in atti dal 06/08/2004 (n. 60.1/1992)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA -  
DEMANIO MONTE DEI PASCOLI  
(CF 80002870923)**

Sede in CAGLIARI (CA)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 08/07/2019 Pubblico ufficiale CLARKSON PIERFRANCESCO Sede CAGLIARI (CA) Repertorio n. 10000 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 5361.1/2019 Reparto PI di NUORO in atti dal 19/07/2019



Direzione Provinciale di Nuoro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **23/07/2023**  
Ora: **18:03:38**  
Numero Pratica: **T23670/2023**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **MACOMER (E788) (NU)**

Foglio **49** Particella **63**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,24**

agrario **Euro 0,41**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **800 m<sup>2</sup>**

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/07/2019 in atti dal 19/07/2019  
CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO PASSAGGI INTERMEDI MANCANTI, RISERVA 1  
USUCAPIONE SENZA ATTI LEGALI, NON ACCERTATO GIUDIZIALMENTE OSSIA IL VENDITORE HA  
DICHIARATO CHE IL PROPRIO TITOLO D'ACQUISTO DEL CESPITE OGGETTO DI VENDITA E'  
COSTITUITO DAL POSSESSO PERVENUTO IN FORZA DEL POSSESSO PUBBLICO, PACIFICO,  
CONTINUATO E ININTERROTTO, ACQUISTATO SENZA VIOLENZA O CLANDESTINITA, ESERCITATO  
SENZA TURBATIVE O MOLESTIE DA PARTE DI TERZI E PROTRATTO DA OLTRE VENTI. VEDI  
TRASCRIZIONE 5362/2019 (n. 5362.1/2019)

> **Dati identificativi**

Comune di **MACOMER (E788) (NU)**

Foglio **49** Particella **63**

FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 Pratica n.  
NU0119339 in atti dal 09/08/2004 (n. 60.1/1992)

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,24**

agrario **Euro 0,41**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **800 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 Pratica n.  
NU0119339 in atti dal 09/08/2004 (n. 60.1/1992)

> Altre variazioni

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/07/2019 in atti dal 19/07/2019 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO PASSAGGI INTERMEDI MANCANTI, RISERVA 1 USUCAPIONE SENZA ATTI LEGALI, NON ACCERTATO GIUDIZIALMENTE OSSIA IL VENDITORE HA DICHIARATO CHE IL PROPRIO TITOLO D'ACQUISTO DEL CESPITE OGGETTO DI VENDITA E' COSTITUITO DAL POSSESSO PERVENUTO IN FORZA DEL POSSESSO PUBBLICO, PACIFICO, CONTINUATO E ININTERROTTO, ACQUISTATO SENZA VIOLENZA O CLANDESTINITA, ESERCITATO SENZA TURBATIVE O MOLESTIE DA PARTE DI TERZI E PROTRATTO DA OLTRE VENTI. VEDI TRASCRIZIONE 5362/2019 (n. 5362.1/2019)

---

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA -  
DEMANIO MONTE DEI PASCOLI  
(CF 80002870923)

Sede in CAGLIARI (CA)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. Atto del 08/07/2019 Pubblico ufficiale CLARKSON PIERFRANCESCO Sede CAGLIARI (CA) Repertorio n. 10000 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO PASSAGGI INTERMEDI MANCANTI, RISERVA 1 USUCAPIONE SENZA ATTI LEGALI, NON ACCERTATO GIUDIZIALMENTE OSSIA IL VENDITORE HA DICHIARATO CHE IL PROPRIO TITOLO D'ACQUISTO DEL CESPITE OGGETTO DI VENDITA E' COSTITUITO DAL POSSESSO PERVENUTO IN FORZA DEL POSSESSO PUBBLICO, PACIFICO, CONTINUATO E ININTERROTTO, ACQUISTATO SENZA VIOLENZA O CLANDESTINITA, ESERCITATO SENZA TURBATIVE O MOLESTIE DA PARTE DI TERZI E PROTRATTO DA OLTRE VENTI. VEDI TRASCRIZIONE 5362/2019 Nota presentata con Modello Unico n. 5362.1/2019 Reparto PI di NUORO in atti dal 19/07/2019

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **MACOMER (E788) (NU)**

Foglio **49** Particella **64**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,63**

agrario **Euro 0,88**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **1.700 m<sup>2</sup>**

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/07/2019 in atti dal 19/07/2019  
CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO PASSAGGI INTERMEDI MANCANTI, RISERVA 1  
USUCAPIONE SENZA ATTI LEGALI, NON ACCERTATO GIUDIZIALMENTE OSSIA IL VENDITORE HA  
DICHIARATO CHE IL PROPRIO TITOLO D'ACQUISTO DEL CESPITE OGGETTO DI VENDITA E'  
COSTITUITO DAL POSSESSO PERVENUTO IN FORZA DEL POSSESSO PUBBLICO, PACIFICO,  
CONTINUATO E ININTERROTTO, ACQUISTATO SENZA VIOLENZA O CLANDESTINITA, ESERCITATO  
SENZA TURBATIVE O MOLESTIE DA PARTE DI TERZI E PROTRATTO DA OLTRE VENTI. VEDI  
TRASCRIZIONE 5362/2019 (n. 5362.1/2019)

> **Dati identificativi**

Comune di **MACOMER (E788) (NU)**

Foglio **49** Particella **64**

FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 Pratica n.  
NU0119664 in atti dal 10/08/2004 (n. 60.1/1992)

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,63**

agrario **Euro 0,88**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **1.700 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 Pratica n.  
NU0119664 in atti dal 10/08/2004 (n. 60.1/1992)

> Altre variazioni

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/07/2019 in atti dal 19/07/2019 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO PASSAGGI INTERMEDI MANCANTI, RISERVA 1 USUCAPIONE SENZA ATTI LEGALI, NON ACCERTATO GIUDIZIALMENTE OSSIA IL VENDITORE HA DICHIARATO CHE IL PROPRIO TITOLO D'ACQUISTO DEL CESPITE OGGETTO DI VENDITA E' COSTITUITO DAL POSSESSO PERVENUTO IN FORZA DEL POSSESSO PUBBLICO, PACIFICO, CONTINUATO E ININTERROTTO, ACQUISTATO SENZA VIOLENZA O CLANDESTINITA, ESERCITATO SENZA TURBATIVE O MOLESTIE DA PARTE DI TERZI E PROTRATTO DA OLTRE VENTI. VEDI TRASCRIZIONE 5362/2019 (n. 5362.1/2019)

---

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA -  
DEMANIO MONTE DEI PASCOLI  
(CF 80002870923)

Sede in CAGLIARI (CA)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. Atto del 08/07/2019 Pubblico ufficiale CLARKSON PIERFRANCESCO Sede CAGLIARI (CA) Repertorio n. 10000 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO PASSAGGI INTERMEDI MANCANTI, RISERVA 1 USUCAPIONE SENZA ATTI LEGALI, NON ACCERTATO GIUDIZIALMENTE OSSIA IL VENDITORE HA DICHIARATO CHE IL PROPRIO TITOLO D'ACQUISTO DEL CESPITE OGGETTO DI VENDITA E' COSTITUITO DAL POSSESSO PERVENUTO IN FORZA DEL POSSESSO PUBBLICO, PACIFICO, CONTINUATO E ININTERROTTO, ACQUISTATO SENZA VIOLENZA O CLANDESTINITA, ESERCITATO SENZA TURBATIVE O MOLESTIE DA PARTE DI TERZI E PROTRATTO DA OLTRE VENTI. VEDI TRASCRIZIONE 5362/2019 Nota presentata con Modello Unico n. 5362.1/2019 Reparto PI di NUORO in atti dal 19/07/2019

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023****Dati identificativi:** Comune di **MACOMER (E788) (NU)**Foglio **50** Particella **11****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 333,30**agrario **Euro 249,98**Superficie: **107.630** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 333,14	Euro 0,16
Reddito agrario	Euro 249,86	Euro 0,12
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	107.509	121
Qualità	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	2	U

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 06/07/2020 Pratica n. NU0065706 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 13899.1/2020)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 06/07/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.1017277 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1526.2020.0001111)

**> Dati identificativi**Comune di **MACOMER (E788) (NU)**  
Foglio **50** Particella **11**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 333,30**agrario **Euro 249,98**Superficie: **107.630** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 333,14	Euro 0,16
Reddito agrario	Euro 249,86	Euro 0,12
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	107.509	121
Qualità	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	2	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 06/07/2020 Pratica n. NU0065706 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 13899.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 06/07/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.1017277 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA1526.2020.0001111)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

---

> **1. MARCHI Antonio**  
**(CF MRCNTN57L17D947L)**  
nato a GAVOI (NU) il 17/07/1957  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/07/2015 Pubblico ufficiale MARCHI Sede SASSARI (SS) - UU Sede SASSARI (SS) Registrazione Volume 9990 n. 1444 registrato in data 13/06/2016 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 3015.1/2018 - Pratica n. NU0030396 in atti dal 07/05/2018

> **2. MARCHI Giovanni**  
**(CF MRCGNN64D09D947P)**  
nato a GAVOI (NU) il 09/04/1964  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

> **3. MARCHI Ignazio**  
**(CF MRCGNZ60B15D947J)**  
nato a GAVOI (NU) il 15/02/1960  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **MACOMER (E788) (NU)**

Foglio **50** Particella **39**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 261,70**

agrario **Euro 196,28**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **84.455 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 07/12/2012 Pratica n. NU0215501 in atti dal 07/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 8933.1/2012)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2012)

> **Dati identificativi**

Comune di **MACOMER (E788) (NU)**

Foglio **50** Particella **39**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 261,70**

agrario **Euro 196,28**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **84.455 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 07/12/2012 Pratica n. NU0215501 in atti dal 07/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 8933.1/2012)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2012)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

---

> **1. MARCHI Antonio**  
**(CF MRCNTN57L17D947L)**  
nato a GAVOI (NU) il 17/07/1957  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/07/2015 Pubblico ufficiale MARCHI Sede SASSARI (SS) - UU Sede SASSARI (SS) Registrazione Volume 9990 n. 1444 registrato in data 13/06/2016 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 3015.1/2018 - Pratica n. NU0030396 in atti dal 07/05/2018

> **2. MARCHI Giovanni**  
**(CF MRCGNN64D09D947P)**  
nato a GAVOI (NU) il 09/04/1964  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

> **3. MARCHI Ignazio**  
**(CF MRCGNZ60B15D947J)**  
nato a GAVOI (NU) il 15/02/1960  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **MACOMER (E788) (NU)**

Foglio **50** Particella **42**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 25,72**

agrario **Euro 19,29**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **8.300 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. NU0062190 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 23534.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> **Dati identificativi**

Comune di **MACOMER (E788) (NU)**

Foglio **50** Particella **42**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 25,72**

agrario **Euro 19,29**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **8.300 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. NU0062190 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 23534.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

---

> **1. MARCHI Antonio**  
**(CF MRCNTN57L17D947L)**  
nato a GAVOI (NU) il 17/07/1957  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/07/2015 Pubblico ufficiale MARCHI Sede SASSARI (SS) - UU Sede SASSARI (SS) Registrazione Volume 9990 n. 1444 registrato in data 13/06/2016 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 3015.1/2018 - Pratica n. NU0030396 in atti dal 07/05/2018

> **2. MARCHI Giovanni**  
**(CF MRCGNN64D09D947P)**  
nato a GAVOI (NU) il 09/04/1964  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

> **3. MARCHI Ignazio**  
**(CF MRCGNZ60B15D947J)**  
nato a GAVOI (NU) il 15/02/1960  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023

**Dati identificativi:** Comune di **MACOMER (E788) (NU)**

Foglio **50** Particella **64**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 188,02 Lire 364.050**

agrario **Euro 141,01 Lire 273.038**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **60.675 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati identificativi**

Comune di **MACOMER (E788) (NU)**

Foglio **50** Particella **64**

Partita: **4730**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 188,02 Lire 364.050**

agrario **Euro 141,01 Lire 273.038**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **60.675 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. MARCHI Antonio**  
**(CF MRCNTN57L17D947L)**  
nato a GAVOI (NU) il 17/07/1957  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di LAVRA SALVATORE del 15/09/2017 Sede NUORO (NU) Registrazione Volume 88888 n. 66020 registrato in data 06/09/2018 - Trascrizione n. 8577.1/2018 Reparto PI di NUORO in atti dal 08/11/2018

> **2. MARCHI Ignazio**  
**(CF MRCGNZ60B15D947J)**  
nato a GAVOI (NU) il 15/02/1960  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **MACOMER (E788) (NU)**

Foglio **50** Particella **65**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,11 Lire 210**

agrario **Euro 0,08 Lire 158**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **35 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati identificativi**

Comune di **MACOMER (E788) (NU)**

Foglio **50** Particella **65**

Partita: **2572**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,11 Lire 210**

agrario **Euro 0,08 Lire 158**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **35 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. MAZZETTE Pietro**  
**(CF MZZPTR31E16G044J)**

nato a OLLOLAI (NU) il 16/05/1931

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione  
dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/06/2009 Pubblico ufficiale GORINI  
GIOVANNI Sede QUARTU SANT'ELENA (CA)  
Repertorio n. 17087 - COMPRAVENDITA Nota  
presentata con Modello Unico n. 5645.1/2009 Reparto  
PI di NUORO in atti dal 03/07/2009



Direzione Provinciale di Nuoro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **23/07/2023**  
Ora: **18:08:49**  
Numero Pratica: **T23923/2023**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **MACOMER (E788) (NU)**

Foglio **51** Particella **6**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 338,15**

agrario **Euro 241,64**

Superficie: **110.530** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 316,38	Euro 21,77
Reddito agrario	Euro 237,29	Euro 4,35
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	102.100	8.430
Qualità	PASCOLO	SEMINATIVO
Classe	2	2

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. NU0062216 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 23560.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> **Dati identificativi**

Comune di **MACOMER (E788) (NU)**  
Foglio **51** Particella **6**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 338,15**

agrario **Euro 241,64**

Superficie: **110.530** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. NU0062216 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 23560.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 316,38	Euro 21,77
Reddito agrario	Euro 237,29	Euro 4,35
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	102.100	8.430
Qualità	PASCOLO	SEMINATIVO
Classe	2	2

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LACONI Rita (CF LCNRTI59H56E788Q)**

nata a MACOMER (NU) il 16/06/1959

Diritto di: Proprieta' per 1/1 comunione de residuo (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 25/09/2002 Pubblico ufficiale ANDREANI FEDERICO Sede NUORO (NU) Repertorio n. 24611 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 9642.1/2002 Reparto PI di NUORO in atti dal 14/10/2002

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **MACOMER (E788) (NU)**

Foglio **51** Particella **60**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 5,53**

agrario **Euro 1,11**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **2.143 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 07/11/2017 Pratica n. NU0093497 in atti dal 07/11/2017 presentato il 06/11/2017 (n. 93497.1/2017)

> **Dati identificativi**

Comune di **MACOMER (E788) (NU)**

Foglio **51** Particella **60**

FRAZIONAMENTO del 07/11/2017 Pratica n. NU0093497 in atti dal 07/11/2017 presentato il 06/11/2017 (n. 93497.1/2017)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 5,53**

agrario **Euro 1,11**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **2.143 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 07/11/2017 Pratica n. NU0093497 in atti dal 07/11/2017 presentato il 06/11/2017 (n. 93497.1/2017)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. OGGIANU Maria Caterina**  
**(CF GGNMCT39M49E788C)**

nata a MACOMER (NU) il 09/08/1939

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 28/11/2012 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede ORISTANO (OR) Repertorio n. 280 - SENTENZA DI ACQUISTO PER USUCAPIONE Trascrizione n. 4556.1/2014 Reparto PI di NUORO in atti dal 24/06/2014

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

MACOMER (E788) (NU)  
Foglio **51** Particella **1**

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **MACOMER (E788) (NU)**

Foglio **51** Particella **61**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 3,21**

agrario **Euro 0,64**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **1.244 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 07/11/2017 Pratica n. NU0093497 in atti dal 07/11/2017 presentato il 06/11/2017 (n. 93497.1/2017)

> **Dati identificativi**

Comune di **MACOMER (E788) (NU)**

Foglio **51** Particella **61**

FRAZIONAMENTO del 07/11/2017 Pratica n. NU0093497 in atti dal 07/11/2017 presentato il 06/11/2017 (n. 93497.1/2017)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 3,21**

agrario **Euro 0,64**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **1.244 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 07/11/2017 Pratica n. NU0093497 in atti dal 07/11/2017 presentato il 06/11/2017 (n. 93497.1/2017)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COINU Sergio (CF CNOSRG77E01E788M)**

nato a MACOMER (NU) il 01/05/1977

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 08/02/2018 Pubblico ufficiale FANCELLO GIANNI Sede MACOMER (NU) Repertorio n. 12574 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1665.1/2018 Reparto PI di NUORO in atti dal 01/03/2018



Direzione Provinciale di Nuoro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **23/07/2023**  
Ora: **18:11:14**  
Numero Pratica: **T24032/2023**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023

Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023****Dati identificativi:** Comune di **MACOMER (E788) (NU)**Foglio **54** Particella **23****Classamento:**Particella divisa in **3** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 93,48**agrario **Euro 35,98**Superficie: **57.555** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 82,13	Euro 1,96	Euro 9,39
Reddito agrario	Euro 27,38	Euro 1,56	Euro 7,04
Deduzioni	-	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	53.011	1.515	3.029
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB	PASCOLO
Classe	3	U	2

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 06/06/2020 Pratica n. NU0065367 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 13563.1/2020)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 06/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0651185 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1526.2020.0000751)

> **Dati identificativi**

Comune di **MACOMER (E788) (NU)**  
Foglio **54** Particella **23**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **3** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 93,48**  
          agrario **Euro 35,98**  
Superficie: **57.555** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 82,13	Euro 1,96	Euro 9,39
Reddito agrario	Euro 27,38	Euro 1,56	Euro 7,04
Deduzioni	-	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	53.011	1.515	3.029
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB	PASCOLO
Classe	3	U	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 06/06/2020 Pratica n. NU0065367 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 13563.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 06/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0651185 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA1526.2020.0000751)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. MAZZETTE Pietro**  
**(CF MZZPTR31E16G044J)**  
nato a OLLOLAI (NU) il 16/05/1931  
Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/06/2009 Pubblico ufficiale GORINI GIOVANNI Sede QUARTU SANT'ELENA (CA) Repertorio n. 17087 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5645.1/2009 Reparto PI di NUORO in atti dal 03/07/2009

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **MACOMER (E788) (NU)**

Foglio **55** Particella **27**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 338,18**

agrario **Euro 249,47**

Superficie: **112.355** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 9,99	Euro 328,19
Reddito agrario	Euro 3,33	Euro 246,14
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	6.445	105.910
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	2

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 21/12/2009 Pratica n. NU0245597 in atti dal 21/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 8418.1/2009)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009)

> **Dati identificativi**

Comune di **MACOMER (E788) (NU)**  
Foglio **55** Particella **27**

Impianto meccanografico del 04/06/1985  
**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ;  
1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 338,18**  
          agrario **Euro 249,47**

Superficie: **112.355** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 21/12/2009 Pratica n. NU0245597 in atti dal 21/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 8418.1/2009)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 9,99	Euro 328,19
Reddito agrario	Euro 3,33	Euro 246,14
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	6.445	105.910
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	2

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

› **1. FADDA Angela (CF FDDNGL72A45F934H)**

nata a NORBELLO (OR) il 05/01/1972  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

› **2. FADDA Giovanni (CF FDDGNN74M28F934E)**

nato a NORBELLO (OR) il 28/08/1974  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/11/2011 - UR Sede NUORO (NU) Registrazione Volume 9990 n. 1772 registrato in data 04/10/2012 - SUCCESSIONE Voltura n. 8691.1/2012 - Pratica n. NU0197275 in atti dal 12/11/2012

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **MACOMER (E788) (NU)**

Foglio **56** Particella **12**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 64,91**

agrario **Euro 24,19**

Superficie: **40.480** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 56,16	Euro 8,75
Reddito agrario	Euro 18,72	Euro 5,47
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	36.246	4.234
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	3

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. NU0290619 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 6290.1/2011)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

Direzione Provinciale di Nuoro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali**> Dati identificativi**Comune di **MACOMER (E788) (NU)**  
Foglio **56** Particella **12**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 64,91**  
agrario **Euro 24,19**Superficie: **40.480** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. NU0290619 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 6290.1/2011)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 56,16	Euro 8,75
Reddito agrario	Euro 18,72	Euro 5,47
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	36.246	4.234
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	3

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. FADDA Giovanni**  
**(CF FDDGNN74M28F934E)**

nato a NORBELLO (OR) il 28/08/1974

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni con PIREDDA VANIA (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 20/12/2013 Pubblico  
ufficiale FANCELLO Sede MACOMER (NU) Repertorio  
n. 6223 - REGISTRAZIONE TRASCR. 283/2014  
Voltura n. 239.1/2014 - Pratica n. NU0004553 in atti dal  
16/01/2014

> **2. PIREDDA Vania (CF PRDVNA76S66I452V)**

nata a SASSARI (SS) il 26/11/1976

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni con FADDA GIOVANNI (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023****Dati identificativi:** Comune di **MACOMER (E788) (NU)**Foglio **56** Particella **23****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 85,84**agrario **Euro 67,33**Superficie: **54.390** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 26,76	Euro 59,08
Reddito agrario	Euro 20,07	Euro 47,26
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	8.635	45.755
Qualità	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	2	U

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 21/12/2009 Pratica n. NU0245605 in atti dal 21/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 8426.1/2009)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009)

**> Dati identificativi**Comune di **MACOMER (E788) (NU)**  
Foglio **56** Particella **23**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 85,84**agrario **Euro 67,33**Superficie: **54.390** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 21/12/2009 Pratica n. NU0245605 in atti dal 21/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 8426.1/2009)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 26,76	Euro 59,08
Reddito agrario	Euro 20,07	Euro 47,26
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	8.635	45.755
Qualità	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	2	U

**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1****> 1. MEDDE Pierina  
(CF MDDPRN69C59F934B)**

nata a NORBELLO (OR) il 19/03/1969

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. TESTAMENTO OLOGRAFO del 01/03/2018 Pubblico ufficiale GIOVANNI GORINI Sede QUARTU SANT'ELENA (CA) Repertorio n. 23734 - UU Sede NUORO (NU) Registrazione Volume 9990 n. 1106 registrato in data 09/07/2018 - TESTAM. IN MORTE DI COLLEO M. PIETRINA Voltura n. 5229.1/2018 - Pratica n. NU0058094 in atti dal 01/08/2018

*Visura telematica**Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **MACOMER (E788) (NU)**

Foglio **56** Particella **63**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 164,52**

agrario **Euro 108,83**

Superficie: **75.885** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 13,96	Euro 150,56
Reddito agrario	Euro 14,73	Euro 94,10
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	3.003	72.882
Qualità	VIGNETO	PASCOLO
Classe	2	3

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 16/12/2008 Pratica n. NU0230972 in atti dal 16/12/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 5451.1/2008)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2008) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Dati identificativi**

Comune di **MACOMER (E788) (NU)**  
Foglio **56** Particella **63**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 164,52**  
agrario **Euro 108,83**

Superficie: **75.885** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 13,96	Euro 150,56
Reddito agrario	Euro 14,73	Euro 94,10
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	3.003	72.882
Qualità	VIGNETO	PASCOLO
Classe	2	3

TABELLA DI VARIAZIONE del 16/12/2008 Pratica n. NU0230972 in atti dal 16/12/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 5451.1/2008)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2008) - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PIREDDA Giovanni**  
**(CF PRDGNN78E02I452C)**  
nato a SASSARI (SS) il 02/05/1978  
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 20/12/2013 Pubblico ufficiale FANCELLO GIANNI Sede MACOMER (NU) Repertorio n. 6223 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 281.1/2014 Reparto PI di NUORO in atti dal 15/01/2014

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023****Dati identificativi:** Comune di **MACOMER (E788) (NU)**Foglio **56** Particella **71****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 111,18**agrario **Euro 24,06**Superficie: **42.840** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 107,86	Euro 3,32
Reddito agrario	Euro 21,57	Euro 2,49
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	41.768	1.072
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	2

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 09/12/2010 Pratica n. NU0304047 in atti dal 09/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 5322.1/2010)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2010)

> **Dati identificativi**

Comune di **MACOMER (E788) (NU)**  
Foglio **56** Particella **71**

FRAZIONAMENTO in atti dal 11/02/1991 (n. 1380)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 111,18**

agrario **Euro 24,06**

Superficie: **42.840** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/12/2010 Pratica n. NU0304047 in atti dal 09/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 5322.1/2010)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2010)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 107,86	Euro 3,32
Reddito agrario	Euro 21,57	Euro 2,49
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	41.768	1.072
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	2

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PIREDDA Giovanni**  
**(CF PRDGNN78E02I452C)**

nato a SASSARI (SS) il 02/05/1978

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 20/12/2013 Pubblico ufficiale FANCELLO GIANNI Sede MACOMER (NU) Repertorio n. 6223 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 281.1/2014 Reparto PI di NUORO in atti dal 15/01/2014

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023****Dati identificativi:** Comune di **MACOMER (E788) (NU)**Foglio **56** Particella **72****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 43,85**agrario **Euro 31,95**Superficie: **14.880** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 2,26	Euro 41,59
Reddito agrario	Euro 0,75	Euro 31,20
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	1.457	13.423
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	2

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. NU0290626 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 6297.1/2011)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

Direzione Provinciale di Nuoro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali**> Dati identificativi**Comune di **MACOMER (E788) (NU)**  
Foglio **56** Particella **72**

FRAZIONAMENTO in atti dal 11/02/1991 (n. 1380)

**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 43,85**  
agrario **Euro 31,95**Superficie: **14.880** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. NU0290626 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 6297.1/2011)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 2,26	Euro 41,59
Reddito agrario	Euro 0,75	Euro 31,20
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	1.457	13.423
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	2

**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1****> 1. PIREDDA Giovanni**  
**(CF PRDGNN78E021452C)**  
nato a SASSARI (SS) il 02/05/1978  
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 20/12/2013 Pubblico ufficiale FANCELLO GIANNI Sede MACOMER (NU) Repertorio n. 6223 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 281.1/2014 Reparto PI di NUORO in atti dal 15/01/2014

*Visura telematica**Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **MACOMER (E788) (NU)**

Foglio **56** Particella **93**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 36,24**

agrario **Euro 12,08**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **23.387 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 22/05/2022 Pratica n. NU0067850 in atti dal 28/11/2022 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 67850.1/2022)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2022) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 22/05/2022 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2022.0021105 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA6456.2022.0001132)

> **Dati identificativi**

Comune di **MACOMER (E788) (NU)**

Foglio **56** Particella **93**

Tipo Mappale del 15/10/2010 Pratica n. NU0246906 in atti dal 15/10/2010 presentato il 15/10/2010 (n. 246906.1/2010)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 36,24**

agrario **Euro 12,08**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **23.387 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 22/05/2022 Pratica n. NU0067850 in atti dal 28/11/2022 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 67850.1/2022)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2022) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 22/05/2022 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2022.0021105 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA6456.2022.0001132)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. PIREDDA Giovanni**  
**(CF PRDGNN78E02I452C)**

nato a SASSARI (SS) il 02/05/1978

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 20/12/2013 Pubblico ufficiale FANCELLO  
GIANNI Sede MACOMER (NU) Repertorio n. 6223 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 281.1/2014 Reparto PI di NUORO in atti dal  
15/01/2014

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **MACOMER (E788) (NU)**

Foglio **56** Particella **102**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 64,07**

agrario **Euro 12,81**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **24.812 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Tipo Mappale del 23/12/2010 Pratica n. NU0324131 in atti dal 23/12/2010 presentato il 23/12/2010 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 324131.1/2010)

---

> **Dati identificativi**

Comune di **MACOMER (E788) (NU)**

Foglio **56** Particella **102**

Tipo Mappale del 23/12/2010 Pratica n. NU0324131 in atti dal 23/12/2010 presentato il 23/12/2010 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 324131.1/2010)

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 64,07**

agrario **Euro 12,81**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **24.812 m<sup>2</sup>**

Tipo Mappale del 23/12/2010 Pratica n. NU0324131 in atti dal 23/12/2010 presentato il 23/12/2010 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 324131.1/2010)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. FADDA Angela (CF FDDNGL72A45F934H)**  
nata a NORBELLO (OR) il 05/01/1972  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/11/2011 - UR Sede NUORO (NU) Registrazione Volume 9990 n. 1772 registrato in data 04/10/2012 - SUCCESSIONE Voltura n. 8691.1/2012 - Pratica n. NU0197275 in atti dal 12/11/2012

> **2. FADDA Giovanni (CF FDDGNN74M28F934E)**  
nato a NORBELLO (OR) il 28/08/1974  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*