



CENTRALE EOLICA OFFSHORE BRINDISI

PARCO EOLICO MARINO ANTISTANTE LE COSTE DI BRINDISI - SAN PIETRO VERNOTICO E TORCHIAROLO

PROGETTO DEFINITIVO

ELABORATO	TITOLO	SCALA
PRO-DOC-02	DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE LA DISPONIBILITA' DELLE AREE DELLA SOTTOSTAZIONE ELETTRICA 30/150 KV	—

Responsabile Progetto :Prof. Giuseppe Cesario Calò

Committente



TG Energie rinnovabili S.r.l.
Ravenna via Zuccherificio n.10
P.IVA 02260730391

Timbro e firma

Il Presidente

Gruppo di progettazione

ELABORAZIONE DOCUMENTO A CURA DI



Via ZUCCHERIFICIO N. 10 MEZZANO (RA)

Ing. Daniele Calò

Geom. Antonio Marrocco



GESTIONE DOCUMENTO			
Rif. DWG		Prot. n.	
Disk/dir.		Data Prot.	
N° revisione	01	N° edizione	
Data revisione	00-00-2013	Data edizione	

Il presente documento è proprietà riservata di TG S.r.l. Ai sensi dell'art. 2575 C.C. è vietata la riproduzione, la pubblicazione e l'utilizzo senza espressa autorizzazione.

**COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE**



Dott. Rocco Mancuso
Notaio in Lecce

REPERTORIO N. 29.260

RACCOLTA N. 16.046 =

===== **CONTRATTI PRELIMINARI DI VENDITA** =====

L'anno duemilatredici il giorno undici del mese di Febbraio,

Registrato a Lecce

in Lecce alla via 47° Reggimento Fanteria n.42, =====

il 13/02/2013

===== (11.02.2013) =====

al n. 1441 Serie 1T

Con la presente scrittura privata, redatta in unico origina-

le, da depositare nei rogiti del Dr. Rocco MANCUSO, Notaio in

Trascritto a Brindisi

Lecce, che autenticherà le firme e che si autorizza a rila-

il 14/02/2012

sciare copie, tra i sottoscritti:=====

ai nn. 2322/1739;

1) **ARIGLIANO Antonio**, nato a Brindisi l'11 Luglio 1986 e re-

2323/1740;

sidente in Brindisi alla via Degli Ormeggiatori n.3, codice

fiscale RGL NTN 86L11 B180U, celibe;=====

2) **ARIGLIANO Francesco**, nato a Brindisi il 25 Febbraio 1992 e

residente in Brindisi alla via Degli Ormeggiatori n.3, codice

fiscale RGL FNC 92B25 B180P, celibe;=====

3) **CALO' Giuseppe Cesario**, nato a San Cesario di Lecce (LE)

il 3 Gennaio 1952 e domiciliato per la carica presso la sede

sociale, nella sua qualità di Vice Presidente del Consiglio

d'Amministrazione e Legale Rappresentante della società "**TG**

S.R.L. ENERGIE RINNOVABILI", con sede in Ravenna, frazione

Mezzano, alla via Zuccherificio n.10, codice fiscale e numero

di iscrizione nel Registro delle Imprese di Ravenna

02260730391, iscritta al REA di Ravenna al n.185767, capitale

sociale euro 50.000,00 interamente versato, legittimato al

presente atto dal Consiglio d'Amministrazione nella seduta

del 16 Luglio 2007 il cui verbale, in estratto autentico per

Notar Eraldo SCARANO da Ravenna, in data 19 maggio 2010, re-

pertorio n.130.343, si allega al presente atto sotto la let-

tera "A";=====

=====SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:=====

===== **IN PRIMO LUOGO**=====

A) Il sig. **ARIGLIANO Antonio**, si impegna a vendere alla so-

cietà "**TG S.R.L. ENERGIE RINNOVABILI**", con sede in Ravenna

che, come in atti rappresentata, si impegna ad acquistare la

piena proprietà del seguente bene immobile:=====

- terreno agricolo sito in agro di Brindisi alla Contrada

"Cerano", classificato nei vigenti strumenti urbanistici "zo-

na E agricola", esteso circa Ha 1.07.18 (ettari uno, are

sette e centiare diciotto) e che comunque si promette di tra-

sferire a corpo e non a misura e per quanto in loco e nei

confini: con strada provinciale, con proprietà De Francesco

Domenico, con la particella 267 a descriversi di proprietà A-

rigliano Francesco, con proprietà Greco Augusto, salvo e se

altri.=====

Nel **catasto dei terreni di Brindisi** è censito al **Foglio 170**

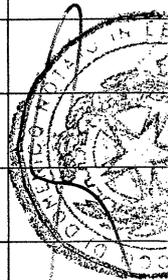
Particella 266, seminativo cl.2, Ha 1.07.18 R.D. euro 63,66 e

R.A. euro 33,21.=====

B) Il prezzo stabilito per tale vendita, da intendersi a cor-

po e non a misura, è di Euro 26.500,00 (Euro ventiseimilacin-

quecento e zero centesimi), somma così regolata:=====



Particella 267, seminativo cl.2, Ha 1.07.39 R.D. euro 63,78 e

R.A. euro 33,28.=====

D) Il prezzo stabilito per tale vendita, da intendersi a corpo e non a misura, è di Euro 26.500,00 (Euro ventiseimilacinquecento e zero centesimi), somma così regolata:=====

- euro 5.300,00 (Euro cinquemilatrecento e zero centesimi)

saranno pagati entro e non oltre il 31 gennaio 2014;=====

- euro 21.200,00 (Euro ventunomiladuecento e zero centesimi)

saranno pagati al momento del contratto definitivo che sarà

rogato da un Notaio di fiducia scelto della parte promittente

acquirente, tra quelli iscritti nel Ruolo del Distretto No-

tarile di Lecce, entro e non oltre il termine, da considerar-

si essenziale ed improrogabile, del 30 dicembre 2014.=====

=====DISPOSIZIONI COMUNI AI DUE PRELIMINARI DI VENDITA=====

- Ove fosse esperibile il diritto di prelazione ai sensi dell'art.8 della Legge 26 Maggio 1965 n.590, i promittenti venditori si impegnano ad adempiere a loro cura e spese gli obblighi inerenti alla notifica del presente contratto preliminare nei confronti dei confinanti aventi diritto.=====

- L'efficacia di entrambi i preliminari è sottoposta alla condizione risolutiva che nessuno dei confinanti aventi diritto eserciti il ius prelationis, ai sensi dell'art. 8 della legge 26 maggio 1965 n.590. Nel caso di avveramento della suddetta condizione, il presente contratto perderà di efficacia, con obbligo dei promittenti venditori di restituzione

- euro 5.300,00 (Euro cinquemilatrecento e zero centesimi)

saranno pagati con bonifico bancario, da disporre entro 24 ore da oggi, a favore del conto corrente in essere a nome del promittente venditore, identificato con IBAN IT 26 V076 0113 2000 0007 3291 874;=====

- euro 21.200,00 (Euro ventunomiladuecento e zero centesimi)

saranno pagati al momento del contratto definitivo che sarà rogato da un Notaio di fiducia scelto della parte promittente acquirente, tra quelli iscritti nel Ruolo del Distretto Notarile di Lecce, entro e non oltre il termine, da considerarsi essenziale ed improrogabile, del 30 Dicembre 2014.=====

===== IN SECONDO LUOGO =====

C) Il sig. **ARIGLIANO Francesco**, si impegna a vendere alla società "**TG S.R.L. ENERGIE RINNOVABILI**", con sede in Ravenna che, come in atti rappresentata, si impegna ad acquistare la **piena proprietà** del seguente bene immobile:=====

- terreno agricolo sito in agro di Brindisi alla Contrada "Cerano", classificato nei vigenti strumenti urbanistici "zona E agricola", esteso circa Ha 1.07.39 (ettari uno, are sette e centiare trentanove) e che comunque si promette di trasferire a corpo e non a misura e per quanto in loco e nei confini: con strada provinciale, con la particella 266 su promessa in vendita, con proprietà Arigliano Luca, con proprietà Greco Augusto, salvo e se altri.=====

Nel **catasto dei terreni di Brindisi** è censito al **Foglio 170**

delle sole somme ricevute e con esclusione di ogni eventuale

penale e/o risarcimento del danno a carico degli stessi pro-

mittenti venditori.=====

- Resta chiarito che qualora un confinante dovesse esercitare

il diritto di prelazione su uno solo dei terreni in oggetto,

perderà efficacia l'intero contratto e quindi verrà meno

l'impegno della società "TG ENERGIE RINNOVABILI S.R.L." ad

acquistare tutto quanto qui promesso in vendita, entrambi i

preliminari saranno risolti. Ciò in quanto, come noto ai pro-

mittenti venditori, la società promittente acquirente ha in-

teresse a comprare solo e soltanto le due particelle in og-

getto, a corpo.=====

- Si fa espressa statuizione che l'accettazione dei soggetti

aventi diritto di prelazione non conforme al contenuto del

preliminare, sia in relazione alle modalità e termini del pa-

gamento che dell'intera consistenza del bene, non consentirà

l'esercizio del relativo diritto di prelazione.=====

- I beni sopra descritti saranno venduti ed acquistati con o-

gni accessorio, dipendenza e pertinenza, servitù attive e

passive, se e come esistenti, apparenti e non e con ogni altro

diritto, azione e ragione delle parti promittenti venditrici

così come dalle stesse posseduto e pervenuto per entrambe

parti con atto per Notar Michele ERRICO da Brindisi in data

15 Dicembre 2006, repertorio n.84.861, registrato a Brindisi

il 2 gennaio 2007 al n.7 serie 1V.=====

- Il possesso giuridico ed il materiale godimento degli immobili resteranno in capo ai promittenti venditori, per tutti gli effetti utili ed onerosi, sino al momento del contratto definitivo. =====

- I promittenti venditori assumono nei confronti della parte promittente acquirente le garanzie di legge, dichiarando che gli immobili promessi in vendita sono di loro, rispettiva, assoluta ed esclusiva proprietà ed è libero da pesi, oneri, iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni pregiudizievoli, da privilegi anche fiscali, da vincoli e da diritti reali parziari a terzi spettanti.=====

- Tutto quanto in oggetto verrà trasferito franco e libero da pesi, vincoli ed ipoteche. =====

- Ai fini di quanto disposto dall'art. 30 del D.P.R. 6.6.2001 n.380, al presente atto, per quanto necessario, si allega sotto la lettera "B" il certificato di destinazione urbanistica relativo alle aree in oggetto rilasciato dal Comune di Brindisi in data 31 gennaio 2013, progressivo n.27, e i sottoscritti dichiarano che dal rilascio dello stesso non sono intervenute modifiche nello strumento urbanistico per l'area in oggetto.=====

- Le spese per il presente e quelle del contratto definitivo a carico della parte promittente acquirente.=====

- Le parti, come in atti, autorizzano il Responsabile dell'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare

competente, con esonero da ogni personale responsabilità in merito, a trascrivere i preliminari portati dal presente atto contro i promittenti venditori ed a favore della società "TG S.R.L. ENERGIE RINNOVABILI".

Firmato: Antonio ARIGLIANO, Francesco ARIGLIANO e Giuseppe Cesario CALO';=====

REPERTORIO N. 29.260 RACCOLTA N. 16.046 ==

=====AUTENTICA DI FIRME=====

=====R E P U B B L I C A I T A L I A N A=====

Io sottoscritto Dr. Rocco MANCUSO, Notaio in Lecce, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Lecce, con studio ivi alla via 47° Reggimento Fanteria n.42, CERTIFICO essere vere ed autografe le firme apposte, in mia presenza, in calce al presente atto ed a margine del foglio intermedio, alle ore diciassette e minuti cinquanta, dai signori:=====

1) ARIGLIANO Antonio, nato a Brindisi l'11 Luglio 1986 e residente in Brindisi alla via Degli Ormeggiatori n.3;=====

2) ARIGLIANO Francesco, nato a Brindisi il 25 Febbraio 1992 e residente in Brindisi alla via Degli Ormeggiatori n.3;=====

3) CALO' Giuseppe Cesario, nato a San Cesario di Lecce il 3 Gennaio 1952 e domiciliato per la carica presso la sede sociale, quale Vice Presidente del Consiglio d'Amministrazione e Legale Rappresentante della società "TG S.R.L. ENERGIE RINNOVABILI", con sede in Ravenna, frazione Mezzano, alla via Zuccherificio n.10, legittimato al presente atto dall'allega-

to verbale del Consiglio d'Amministrazione.=====

Della loro identità personale e qualifica io Notaio sono certo, ai quali ho letto la scrittura che precede.=====

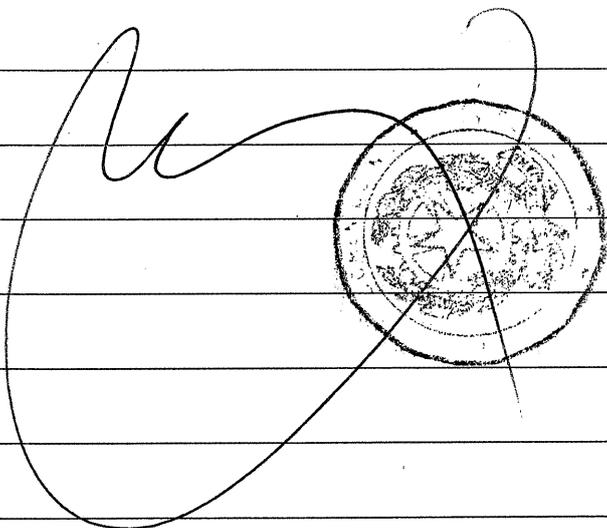
Lecce, dal mio studio, li undici febbraio duemilatredici =====

Firmato: Rocco MANCUSO Notaio; =====

Vi è l'impronta del sigillo. =====

Copia conforme all'originale, composto da n. 2
fogli muniti delle prescritte firme, nei miei
rogiti, si rilascia in esenzione di bollo per
gli usi consentiti dalla legge.
Lecce, li

18 FEB. 2013

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular notary seal. The seal is embossed and contains a central emblem, likely the coat of arms of the Italian Republic, surrounded by text. The signature is a continuous, flowing line that loops around the seal.

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Oggi, giorno 16 del mese di luglio dell'anno 2007 alle ore 11.10, presso la sede amministrativa in Mezzano di Ravenna, Via Zuccherificio 10, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Società TG SRL nelle persone dei Sigg.: Franco Tozzi, Andrea Tozzi e Calò Giuseppe. Assume la presidenza il Sig. Franco Tozzi che, chiama a fungere da segretario il Sig. Fagnocchi Roberto e constata la validità della riunione per deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Attribuzione poteri per firma convenzione con Comuni e contratti di locazione e diritti di superficie su terreni.

Punto I^a

Il Presidente espone al Consiglio di Amministrazione i motivi che fanno ritenere opportuno l'attribuzione dei poteri al Vice Presidente Dott. Calò Giuseppe, affinché in nome e per conto della società possa sottoscrivere nei territori dei Comuni interessati alla costruzione di impianti per lo sfruttamento di energie rinnovabili, delle Convenzioni regolanti i diritti ed i doveri della società, nonché i contratti preliminari e/o definitivi di costituzione del diritto di superficie o di proprietà dei terreni sui quali insisteranno gli impianti.

Il Presidente invita pertanto il Consiglio a deliberare in merito.

Il Consiglio udita la relazione del Presidente, dopo approfondito esame, all'unanimità

delibera

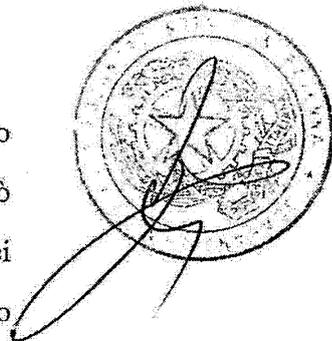
di conferire al Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione Dott. Calò

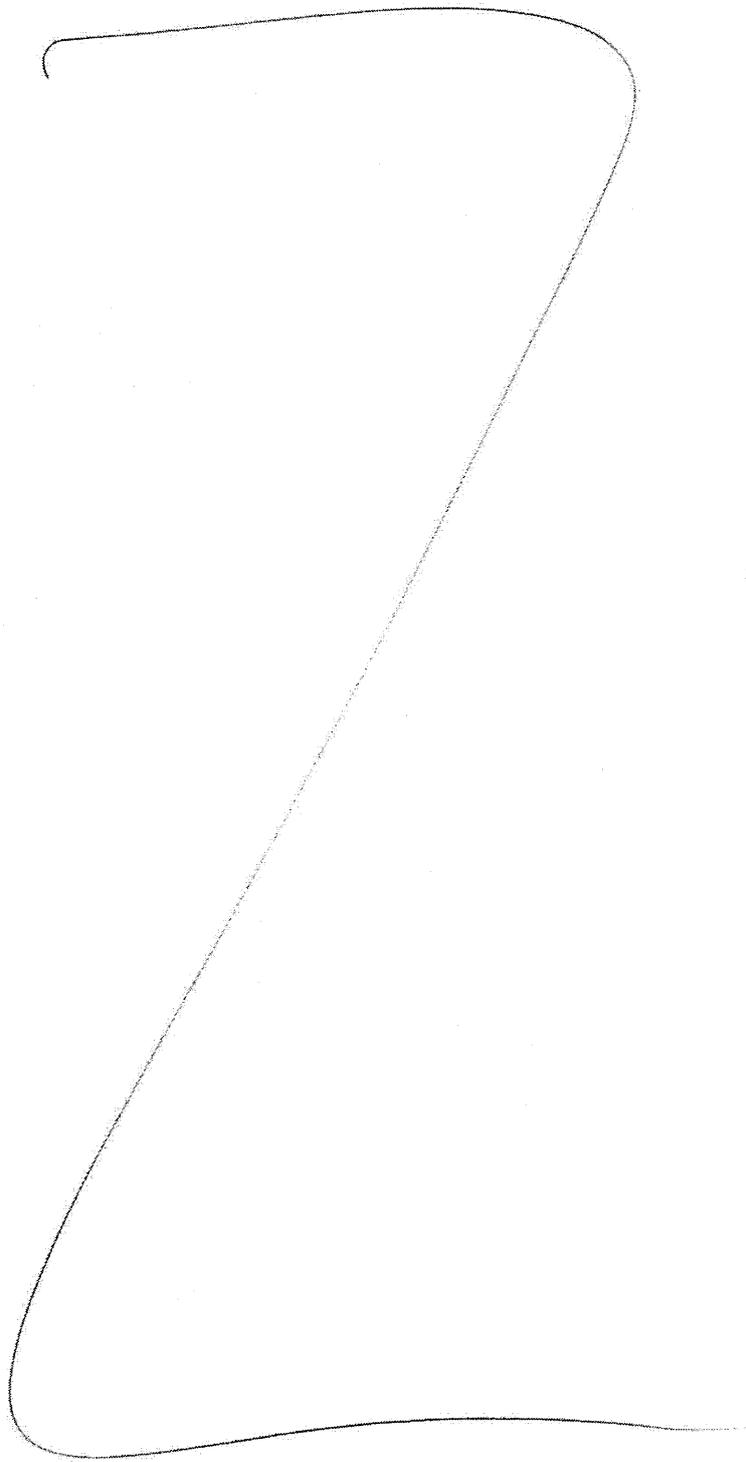


Allegato "A"

Rep. 29.260

Racc. 16.046





Giuseppe, tutti i poteri necessari affinché in nome e per conto della società possa sottoscrivere (e successivamente ritirarne copia) con i Comuni interessati, gli atti di convenzione regolanti i rapporti fra la TG Srl e le amministrazioni comunali stesse; inoltre possa sottoscrivere dei contratti preliminari e definitivi di costituzione di diritto di superficie, di servitù elettrica di cavidotto, di accesso e di passaggio a titolo oneroso in favore della Società aventi ad oggetto terreni, per la costruzione delle opere connesse, ed inoltre possa acquistare terreni per realizzare le opere inerenti all'attività relativa all'oggetto sociale, fare insomma tutto quanto riterrà utile o necessario, senza che possa essere mai eccepito difetto od indeterminazione di poteri, ritenendo per rato e valido fin da ora il suo operato senza bisogno di ulteriore conferma o ratifica.

Null'altro essendovi a deliberare e nessuno avendo chiesto la parola il Presidente dichiara chiusa la riunione alle ore 11.40 previa stesura, lettura ed approvazione del presente verbale.

Il Segretario

(Fagnocchi Roberto)

Il Presidente

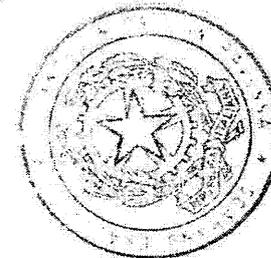
(Franco Tozzi)

REPERTORIO N. 130363

ESTRATTO

Certifico io sottoscritto Dottor Eraldo SCARANO, Notaio in Ravenna, iscritto nel Collegio del Distretto Notarile di Ravenna, che le presenti copie fotostatiche riproducono esattamente le pagine n. 2 e 3 /2007 relative al verbale del Consiglio di Amministrazione del 16 luglio 2007 della società "TG S.R.L. ENERGIE RINNOVABILI", con sede in Mezzano di Ravenna, Via Zuccherificio n. 10, contenuto nel libro verbali del Consiglio di Amministrazione.

Libro debitamente vidimato dalla Camera di Commercio di Ravenna in data 21 marzo 2007, libro tenuto a norma di legge.
Ravenna, Piazza XX Settembre n. 6, diciannove maggio duemiladieci



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

art. 30 del D.P.R. n°380 del 6-6-2001

progressivo N° 27
date 31-01-2013

VISTA l'istanza prot. Gen. n° 73855 del 27-12-12, presentata da ing. Calò Daniele
VISTO il Programma di Fabbricazione (Adottato con le deliberazioni del C.C. n°29 del 06-07-1964 e della G.M. n°31/B del 15-01-1965, Approvato dalla G.P.A. rispettivamente il 10-07-1964 al n°29931/4 e il 22-01-1965 al n°7368/4 e dal Ministero del LL.PP. di concerto con quello della Sanità con Decreto Interministeriale 12-02-1965 n°610, modificato ed integrato con delibera G.M. n°1902/septies e n° 1902/octies adottate il 27-09-1973 e ratificate con deliberazione C.C. n°100 e n°101 adottate il 22-10-1974);
VISTO il Piano Regolatore Generale del Comune adottato dal C.C. con delibera n°6 del 10-01-1980 ed approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n°7008 del 22/07/1985, n°5558 del 07/07/1988 e n°10929 del 28/12/1988 (resa esecutiva dal Commissario di Governo con decisione n°1986 del 23/02/1989);
VISTO l'Adeguamento Cartografico del P.R.G. di cui all'atto deliberativo del Commissario ad Acta n°4 del 30-09-1998 in attuazione della deliberazione di G.R. n°6793 del 17-11-1992;
VISTO l'Adeguamento del P.R.G. alla Legge n°56/80, atto ricognitivo deliberazione C.C. n°94 del 24-07-2001;
VISTO l'Adeguamento al Piano Urbanistico Tematico Territoriale-Paesaggio e Beni Ambientali adottato dal Consiglio con deliberazioni n° 43 dell'8/4/2002 e n°139 del 29-10-2002;
VISTO il Parere paesaggistico della Regione Puglia in merito all'Adeguamento del P.R.G. al Piano Urbanistico Tematico Territoriale/Paesaggio giusta deliberazione G.R. n°1202 del 26-07-2007;
VISTO il Piano Urbanistico Tematico Territoriale-Paesaggio, adeguato alle prescrizioni del Comitato Urbanistico Regionale n°12 del 17 marzo 2005, approvato con deliberazione C.C. n°37 del 25-05-2010 e successivo adeguamento approvato con deliberazione C.S.n°1 del 31-1-2012;
VISTO l'art.30 del D.P.R. n° 380 del 06-06-2001 e ss. mm. ii.;

CERTIFICA

ai fini dei citati commi che il terreno distinto in catasto al foglio di mappa:
particelle:
266-267

170--

Allegato "B"

Rep. 89260

Tracc. 16.046

risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

per il PRG:zona E agricola per il PUTT/p:Ambito Territoriale Esteso "C" - Valore distinguibile-----



con le prescrizioni di cui alle norme di attuazione del predetto strumento urbanistico allegate in stralcio:

NUOVI VINCOLI AEROPORTUALI:1) ENAC -Ente Nazionale Aviazione Civile giusto D.I.M.11/09/2008 Dismissione Beni Demanio Militare Aeronautica-Consegna Aviazione Civile Aeroporto Brindisi-Casale; 2) Piano di rischi aeronautici adottato con deliberazione C.S. n.25 del 22/12/2011.

Il terreno ricade in area sottoposta ad interventi di caratterizzazione e/o messa in sicurezza ai sensi Decreto Ministeriale n°471 del 25 ottobre 1999 (pubblicato sul S. O. alla Gazzetta Ufficiale del 15 dicembre 1999, n°293)

red:Ru ds
L'istruttore Tecnico geom. Luana COSMAI

Il Funzionario Responsabile
arch. Marcella MARANGIO



IL DIRIGENTE
ing. Francesco DI LEVERANO





CITTA' DI BRINDISI

SETTORE URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO
-documentazione allegata alle certificazioni della destinazione urbanistica-

Piano Urbanistico Territoriale Tematico Paesaggio e Beni Ambientali

Estratto dalle N.T.A. adottato dal CC. con deliberazione n° 43 del 08 aprile 2002

relativamente agli Ambiti Territoriali Estesi

- DIRETTIVE DI TUTELA -

Negli ambiti territoriali di valore eccezionale "A" l'indirizzo prevede la conservazione e valorizzazione dell'assetto attuale; recupero delle situazioni compromesse attraverso la eliminazione dei detrattori. In attuazione degli indirizzi di tutela, va evitato ogni intervento che modifichi i caratteri delle componenti individuate e/o presenti; non vanno consentite attività estrattive, e va mantenuto l'insieme dei fattori naturalistici connotanti il sito;

Negli ambiti territoriali di valore rilevante "B" l'indirizzo prevede la conservazione e valorizzazione dell'assetto attuale; recupero delle situazioni compromesse attraverso la eliminazione dei detrattori e/o la mitigazione degli effetti negativi; massima cautela negli interventi di trasformazione del territorio; in attuazione degli indirizzi di tutela, va mantenuto l'assetto geomorfologico d'insieme e vanno individuati i modi: per la conservazione e la difesa del suolo e per il ripristino di condizioni di equilibrio ambientale; per la riduzione delle condizioni di rischio; per la difesa dall'inquinamento delle sorgenti e delle acque superficiali e sotterranee; non vanno consentite nuove localizzazioni per attività estrattive e, per quelle in attività, vanno verificate le compatibilità del loro mantenimento in esercizio e vanno predisposti specifici piani di recupero ambientale;

Negli ambiti territoriali di valore distinguibile "C" l'indirizzo prevede la salvaguardia e valorizzazione dell'assetto attuale se qualificato; trasformazione dell'assetto attuale, se compromesso, per il ripristino e l'ulteriore qualificazione; trasformazione dell'assetto attuale che sia compatibile con la qualificazione paesaggistica; in attuazione degli indirizzi di tutela, le previsioni insediative ed i progetti delle opere di trasformazione del territorio devono mantenere l'assetto geomorfologico d'insieme e conservare l'assetto idrogeologico delle relative aree; le nuove localizzazioni di attività estrattive vanno limitate ai materiali di inderogabile necessità e di difficile reperibilità.

Negli ambiti territoriali di valore relativo "D" l'indirizzo prevede la valorizzazione degli aspetti rilevanti con salvaguardia delle visuali panoramiche; in attuazione degli indirizzi di tutela, le previsioni insediative ed i progetti delle opere di trasformazione del territorio devono tenere in conto l'assetto geomorfologico d'insieme e conservare l'assetto idrogeologico delle relative aree; le nuove localizzazioni e/o ampliamenti di attività estrattive sono consentite previa verifica della documentazione di cui all'allegato A3 delle norme NTA del PUTT/P Regionale.



CITTA' DI BRINDISI

SETTORE URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO
-documentazione allegata alle certificazioni della destinazione urbanistica-

Piano Regolatore Generale

Estratto dalle Norme Tecniche di Attuazione

Art. 48 - Norme particolari per la zona E.

1) La zona E comprende le parti del territorio attualmente destinate ad usi agricoli, per le quali il piano si propone l'obiettivo della tutela e conservazione delle caratteristiche naturali e paesaggistiche, da attuarsi mediante il mantenimento e la ricostruzione di attività agricole compatibili con l'obiettivo medesimo.

2) Le costruzioni ammesse sono le seguenti:

a) abitazioni dei coltivatori diretti, mezzadri o fittavoli addetti alla conduzione del fondo, dei proprietari conduttori del fondo il cui reddito derivi in prevalenza dall'attività in campo agricolo (art.12 legge 9.5.1975 n.153), del personale di custodia o addetto permanentemente alla lavorazione dei fondi o al funzionamento delle relative attrezzature;

b) magazzini per il ricovero di attrezzi e scorte, edifici per la conservazione, lavorazione e trasformazione dei prodotti (silos, cantine, frigoriferi, caseifici) edifici per allevamenti zootecnici, locali per la vendita diretta dei prodotti, serre e ogni altra costruzione connessa all'esercizio dell'attività agricola delle aziende.

3) In tali aree sono ammesse attività industriali connesse con l'agricoltura con l'allevamento del bestiame e con le industrie estrattive.

4) Lungo la costa, in una fascia compresa fra i 400 m e gli 800 m dal confine del demanio marittimo sono ammesse localizzazioni di campeggi nonché di strutture ricettive di turismo sociale, previa predisposizione di apposita variante al P.R.G. contenente l'inquadramento generale della ricettività turistica all'aperto nel rispetto delle ll. r.r. n.35/79 e n.56/80.

5) Il P.P.A. fisserà particolari caratteristiche ubicazionali e dimensionali per dette attrezzature contestualmente agli indirizzi fissati dal programma pluriennale di attuazione.

6) Negli interventi di restauro o ristrutturazione degli edifici e dei manufatti esistenti, così come nella progettazione di nuove costruzioni, si dovrà prestare particolare attenzione al problema del decoro architettonico, dell'impiego dei materiali, della tutela delle caratteristiche architettoniche e tipologiche della tradizionale edilizia agricola locale anche mediante la creazione di opportune zone di rispetto.

7) Il rilascio della concessione edilizia è subordinato alla presentazione da parte del richiedente, in aggiunta alla documentazione richiesta dal vigente regolamento edilizio di un piano di sviluppo aziendale, o in assenza del piano, di una certificazione dell'Ispettorato Provinciale dell'Agricoltura attestante la idoneità tecnica e produttiva degli interventi nei termini di cui all'art.2 della L.R. n.66 del 31/10/1979. Tale piano, o la certificazione dell'Ispettorato Provinciale dell'Agricoltura, potrà contenere le previsioni di:

- annessi rustici e impianti produttivi agricoli;
- impianti agro-industriali;
- residenze di addetti alla attività agricola.

I termini e le caratteristiche ammissibili delle suindicate tipologie di costruzione sono indicati così di seguito:

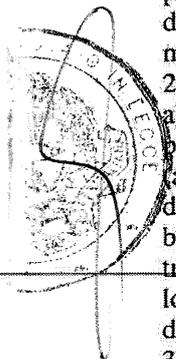
a) Annessi rustici e impianti produttivi agricoli.

L'edificazione di annessi rustici e impianti produttivi agricoli per:

- il ricovero di bestiame;
- il deposito e la riparazione di attrezzi e macchinari agricoli;
- fienili, silos e similari;
- attrezzature tecnologiche relative alla conduzione agricola del fondo ed alle attività agricole connesse;

è consentita nei seguenti limiti:

- Area totale minima del lotto: 20.000 mq
- Indice fondiario di edificabilità 0,03 mc/mq.



- Altezza massima degli edifici: 7,00 m
- Altezza massima dei corpi tecnici o maggiori altezze rinvenienti da esigenze tecnologiche: 10 m
- Distanza minima dai confini di proprietà: 10 m
- Distanza minima dal filo stradale:
- 40 m da superstrade e autostrade;
- 30 m da strade statali;
- 20 m da strade provinciali;
- 10 m da altre strade.

b) Impianti agro-industriali.

L'edificazione di costruzioni destinate alla lavorazione, conservazione e prima trasformazione dei prodotti agricoli o zootecnici è consentita nei seguenti limiti:

- Area totale minima del lotto: 30.000 mq
- Indice fondiario di edificabilità da calcolarsi sul complesso dei fondi costituenti l'unità aziendale singola o associata anche mediante conferimento dei singoli diritti di edificazione ad un unico lotto: 0,05 mc/mq
- Altezza massima degli edifici: 8,50 m
- Altezza massima dei corpi tecnici o maggiori altezze rinvenienti da esigenze tecnologiche: 10 m
- Distanza minima dai confini di proprietà: 10 m
- Distanza minima dal filo stradale: - 40 m da superstrade e autostrade;
- 30 m da strade statali;
- 20 m da altre strade;

c) Residenze agricole.

Esclusivamente in connessione con le costruzioni di cui ai precedenti artt. a) e b), sono ammesse costruzioni destinate alla abitazione dei lavoratori addetti, purchè nella condizione di cui all'art.9 della L.R. n.66 del 31.10.79 e con le caratteristiche di cui all'art.9 della medesima legge.

Siffatte costruzioni, che si intendono dover far parte di una unità aziendale, devono rispettare i seguenti indici:

- Area minima totale del lotto: 20.000 mq
- Indice fondiario di edificabilità: 0,03 mc/mq
- Altezza massima degli edifici: 7,00 m
- Distanza minima dai confini di proprietà: 10 m
- Distanza minima dal filo stradale:
- 40 m da superstrade e autostrade;
- 30 m da strade statali;
- 20 m da strade provinciali;
- 10 m da altre strade.

L'istruttore Tecnico Luana COSMAI

