



REGIONE LAZIO  
PROVINCIA DI VITERBO  
COMUNE DI VETRALLA



**PROGETTO DI UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO  
DENOMINATO "VETRALLA",  
DI POTENZA DI PICCO PARI A 24,528 MW<sub>p</sub> E POTENZA  
NOMINALE PARI A 24,528 MW<sub>ac</sub>,  
DA REALIZZARSI NEL COMUNE DI VETRALLA.**



**Procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale  
ai sensi del D Lgs. 152/2006 e s.m.i.**

Società proponente

 **ICA SEI SRL**

Via Giuseppe Ferrari, 12  
00195 Roma (Italia)  
C.F. / P.IVA 16294501008



Codice	Scala	Titolo elaborato			
ICA_087_REL18	-	CDU - Certificati di destinazione urbanistica			
Revisione	Data	Descrizione	Eseguito	Verificato	Approvato
0.0	12/09/2023	Prima emissione per procedura di VIA	IA	CS	DLP

Le informazioni incluse in questo documento sono proprietà di Ingenium Capital Alliance, S.L. (Spain). Qualsiasi totale o parziale riproduzione è proibita senza il consenso scritto di Capital Alliance.



# Comune di Vetralla

Provincia di Viterbo

6° Settore Tecnico

Urbanistica - Edilizia Privata - Sportello Unico Edilizia - Tutela Paesaggistica - Catasto Comunale

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

n° 035|2022

Prot. n° 7483

Vista la richiesta presentata in data 04/03/2022 dal Sig. **Mauro LOPEZ**, nato a Roma il 15/01/1956 residente a Vetralla in Loc. Poggio San Nicola n° 10, in qualità di proprietario e affittuario, per il rilascio del presente Certificato di Destinazione Urbanistica relativo al terreno ubicato in località **Carrozza**, distinto all'Agenzia delle Entrate - Territorio di Viterbo al foglio **01** particelle **31, 41, 61, 62, 63**;

Viste le tavole e le N.T.A. del Piano Regolatore Generale vigente;  
Viste le tavole e le N.T.A. della Revisione al Piano Regolatore Generale adottata con D.C.C. n° 2/2020;  
Viste le tavole e le norme del P.T.P.R. approvato con D.C.R. 21/04/2021, n. 5;  
Vista la L.R. n. 22/12/1999, n. 38 e successive modifiche ed integrazioni;  
Visto l'art. 12 comma 1, 3 e 4 del D.P.R. 06/06/2001, n° 380;

### SI CERTIFICA

- 1) Che le prescrizioni urbanistiche ed edilizie del terreno ubicato in località **Carrozza**, distinto all'Agenzia delle Entrate - Territorio di Viterbo al foglio **01** particelle **31, 41, 61, 62, 63**, sono le seguenti:
  - a) Nel Piano Regolatore Generale, approvato con Delibera Giunta Regionale Lazio n° 436 del 16/05/2003, pubblicato sul S. O. n° 1 al B.U.R.L. n° 19 del 10/07/2003, il terreno ricade tra le zone destinate ad **ATTIVITA' AGRICOLE - SOTTOZONA E1 «Territori prevalentemente seminativi e seminativi arborati e coltivati a vite e olivo» con indice di fabbricabilità riferito alla superficie del lotto non superiore a 0,05 mc/mq, di cui 0,025 mc/mq ad uso residenziale e 0,025 mc/mq per annessi agricoli - lotto minimo 20.000 mq»;**
  - b) **L'edificabilità è assoggettata alle misure di salvaguardia che prevedono l'applicazione della norma urbanistica più restrittiva** in quanto il Consiglio Comunale con Deliberazione n° 2 del 09/01/2020 ha adottato la "Revisione del P.R.G. con adeguamento delle N.T.A. e Rapporto Preliminare Ambientale relativo al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)", dove il terreno ricade tra le **parti del territorio destinate ad usi agricoli, disciplinate dal Titolo IV della L.R. 22/12/1999, n° 38 e s.m. e i;**
  - c) **Sulla Tavola V1/A del P.R.G. vigente, il terreno IN PARTE tra le zone "Zone a stabilità morfologica bassa" soggetta a sporadici fenomeni di alluvionamento. Nelle porzioni di territorio edificate bisogna imporre interventi di riassetto territoriale in assenza dei quali sono consentite solo trasformazioni che non aumentino il carico antropico. Le porzioni di territorio non edificate sono inidonee a nuovi insediamenti; ed IN PARTE tra le aree dove è presente un "Corso d'acqua effimero o perenne con un evidente alveo". Va sempre mantenuta una fascia di rispetto minima di 20 m. dall'alveo (nel rispetto del R.D. 11/12/1933 n° 1775 e L. 431/85). Aree inidonee a qualsiasi tipo di insediamento;**
  - d) Agli indici di fabbricabilità sopra indicati vanno detratte eventuali superfici e volumetrie preesistenti;
- 2) Le prescrizioni sono inoltre contenute nel Regolamento Edilizio di cui alla Delibera del Consiglio Comunale n° 17 del 28/06/2002;
- 3) **Sulle tavole del P.T.P.R. approvato: E' SOGGETTO in parte alla tutela di cui all'art. 142, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 42/2004;**

Ai sensi dell'art. 30, comma 3. del DPR 380/2001, il presente Certificato è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che non intervengano modifiche allo strumento urbanistico vigente e alla variante adottata.

Vetralla, 03 Marzo 2022

ff



Il Capo Settore  
Geom. Antonello Aguilari

# CITTA' DI VITERBO



116 – p.vo 122

28/03/2022

## IL DIRIGENTE

Vista l'istanza della Sig.ra Ivana LOPEZ, acquisita al protocollo del Settore in data 22/03/2022 con n. 32966 e pervenuta in data 23/03/2022;

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380, art. 30 (L);

Visto il P.R.G. della Città;

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

## CERTIFICA

Che il terreno sito in loc. Carrozza, distinto in catasto al foglio n. 237 particella 178, con riferimento agli strumenti urbanistici in premessa citati ricade:

- a) in Zona E "Agricola" - sottozona E4 "Agricola normale";
- b) all'interno del perimetro del vincolo idrogeologico.

Il presente certificato non contiene attestazioni riguardanti l'eventuale presenza di diritti civici (usi civici) in quanto la gestione di tali gravami non è in capo a questo Settore. Tuttavia si ravvisa che in caso di effettiva presenza di diritti o usi civici, il terreno è da considerarsi sottoposto a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 134 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 42/2004 (art. 142 c. 1 lett. h. del D.Lgs. 42/2004).

Il certificato di destinazione urbanistica conserva validità per un anno dalla data del rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione e ai privati gestori di pubblici servizi.

Il Responsabile del Servizio  
Arch. Stefano Bigiotti, Ph. D.



Il Dirigente del Settore VII  
Arch. Stefano Peruzzo

DG

imposte di bollo assolte come da dichiarazione allegata alla domanda

**SETTORE VII**

URBANISTICA, CENTRO STORICO,  
SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA  
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

VITERBODIGITALE  
www.comune.viterbo.it

PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

**SERVIZIO:** Strumenti Urbanistici Piani Paesistici – Centri Storici – Tutela Pianificazione e Governo del Territorio – Rigenerazione e Riqualificazione Urbana

Responsabile del procedimento:

Termine per la conclusione del procedimento gg: decorrenti dal:

Ufficio per la visione degli atti: Stanza :

Via I. Garbini n. 84/b Piano : Terzo

Tel.: 0761/348438 Fax : 0761/348419

C.F. 80008850564 E-MAIL:

SITO WEB : <http://www.comune.viterbo.it/>

PROT 13861 DEL 29/04/2022



COMUNE DI VETRALLA  
PROVINCIA DI VITERBO

**SETTORE VII PATRIMONIO, ESPROPRIAZIONI, SPORT,  
AGRICOLTURA, VERDE PUBBLICO, ASSOCIAZIONISMO E SANITA'**



Al Sig. Lopez Mauro  
Loc. Poggio San Nicola n. 10  
01019 - Vetralla- VT

**Oggetto:** Richiesta certificazione presenza usi civici.

Vista la richiesta presentata con nota prot. n. 12252 del 14/04/2022 dal Sig. Lopez Mauro, soggetto avente titolo in base alla documentazione acquisita e depositata agli atti del Comune, relativa alla presenza di usi civici nel terreno distinto al Catasto Terreni al foglio 1 particelle 31, 41, 61, 62 e 63;

Vista la certificazione generale relativa allo stato amministrativo rispetto agli Usi Civici dell'intero territorio del Comune di Vetralla, redatta dal Perito Demaniale Ranucci Luigi, depositata presso la Regione Lazio – Assessorato Agricoltura – Settore 65 Usi Civici in data 04/07/1990, prot. n° 3896 e trasmessa dalla stessa Regione Lazio a questo Comune con nota del 27/08/1990, prot. n° 4633;

Vista la L. n° 1766 del 16/06/1927 e s.m.i.;

Vista la L.R. n° 1 del 03/01/1986 e s.m.i.;

**SI CERTIFICA**

Che i terreni ubicati nel Comune di Vetralla, distinti al Catasto Terreni al foglio 1 particelle 31, 41, 61, 62 e 63 **non risultano gravati da uso civico.**

a.g.

**Il Responsabile del Settore VII**  
Geom. Antonio Delle Monache



CITTA' DI VITERBO



VI° SETTORE  
LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI – SERVIZI CIMITERIALI- PATRIMONIO

Sig. ra Ivana Lopez  
lopez.ivana@pec.it

**OGGETTO: Attestazione di presenza di Demanio di Uso Civico.**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI°**

Vista la nota prot. n. 54394 del 10/05/2022 con cui si richiede la presenza o l'assenza di usi civici per il terreno ricadente nel territorio del Comune di Viterbo, identificato nel modo seguente:

- **foglio n. 237 particella n. 178 ;**

vista la relazione istruttoria del perito demaniale Geom. Rodrigo Allegrozzi incaricato dalla Regione Lazio con Decreto Presidente della Giunta Regionale n. 2407 del 21/10/1994, acquisita al protocollo generale del Comune di Viterbo in data 19/05/1997 con n. 8023/1, pubblicata in data 15/05/1998

**ATTESTA**

sulla base delle risultanze desunte dalla relazione istruttoria del perito demaniale Geom. Rodrigo Allegrozzi incaricato dalla Regione Lazio con Decreto Presidente della Giunta Regionale n. 2407 del 21/10/1994, acquisita al protocollo generale del Comune di Viterbo in data 19/05/1997 con n. 8023/1 e pubblicata in data 15/05/1998, che il terreno come sopra identificato, **non ricade nel Demanio di Uso Civico.**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**Arch. Massimo GAI**

---

SETTORE VI  
Lavori pubblici - Manutenzioni – Servizi  
Cimiteriali – Patrimonio.

Servizio: Patrimonio - Piazza Plebiscito n. 6 - Piano Secondo  
Il Responsabile del Servizio: Arch. Rita Barone  
Il Responsabile dell'Ufficio: Arch. Paola Carlini  
Tel.: 0761-348477 - 0761-348307 C.F. Comune: 80008850564  
pec:protocollo@pec.comuneviterbo.it  
lavoripubblici@pec.comuneviterbo.it  
Sito WEB: <http://www.comune.viterbo.it/>

COMUNE DI VITERBO  
Protocollo Partenza N. 57810/2022 del 17-05-2022  
Doc. Principale - Class. 14.1 - Copia Documento