

Mittente: **HABITAT CASA S.R.L.**
Via G.P. da Palestrina n. 22
36060 - Romano d'Ezzelino (VI)



Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare - Direzione Generale Valutazioni Ambientali

E.prot DVA-2012-0030973 del 18/12/2012

Spett.le **REGIONE VENETO**
UNITA' COMPLESSA V.I.A.
DIPARTIMENTO AMBIENTE
Calle Priuli - Cannaregio n.99
30121 - VENEZIA



e p.c. al **Sindaco** del Comune di
Romano d'Ezzelino

RACCOMANDATA A.R.

OGGETTO:	OSSERVAZIONI RELATIVE ALLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DELL'ITINERARIO DELLA VALSUGANA - VALBRENTA - BASSANO - SUPERSTRADA A PEDAGGIO. IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA': <i>HABITAT CASA S.R.L.</i> SITI IN COMUNE DI ROMANO D'EZZELINO - (VI) - VIA G.P. DA PALESTRINA
-----------------	---

La sottoscritta società **HABITAT CASA S.R.L.**, con sede in Comune di Romano d'Ezzelino Via G.P. da Palestrina n.22 (c.f.: 03319770248), legalmente rappresentata dal signor ZANELLA SILVANO, nato a Bassano del Grappa (VI) il 11.03.1965 (c.f.: ZNL SVN 65C11 A703B) e residente in Comune di Romano d'Ezzelino (VI) in Vicolo A. Vivaldi n. 5, risulta essere proprietaria di un appezzamento di terreno in Comune di Romano d'Ezzelino - Via G.P. da Palestrina, contraddistinto in catasto al foglio 13°, mappali 11-61-76-94 (vedere Allegato Estratto Vs. Tav. B.02.06.PL.03).

La nostra proprietà attualmente è immediatamente limitrofa alla attuale superstrada e di conseguenza sarà ancora più interessata dalle modifiche dovute al futuro passaggio della nuova arteria definita VALSUGANA - VALBRENTA. Trattasi di terreni coltivati ricadenti però, secondo il nuovo P.A.T. Comunale, in zona di futuro sviluppo per attività edilizie. Ne consegue che la presenza dell'esistente e il conseguente sviluppo futuro di tale viabilità hanno portato e porteranno quindi notevoli penalizzazioni in merito all'utilizzo e quindi ai valori dei terreni stessi.

Premesso tutto quanto sopra la sottoscritta società si permette precisare quanto segue:

- Secondo le Tavole del Progetto Preliminare tutto il lato ovest della nostra proprietà sarà interessato dalla "perdita" di una fascia di terreno di profondità, ovest-est, variabile. Tale fascia soggetta ad esproprio futuro è costituita dall'allargamento della sede viaria principale e dalla creazione della complanare ovest.
- Da una nostra preventiva e sommaria stima si tratta di inizialmente di "perdere" una superficie superiore agli 8.000,00 mq. di terreno potenzialmente edificabile con un danno economico di notevole entità in previsione dei futuri sviluppi edilizi anche se in tempo di crisi. E' poi sono assolutamente da considerare pesantemente tutte le problematiche connesse (rumorosità, polveri, ecc.).

- La presenza della complanare in quota ed all'interno della fascia di rispetto determina che ogni futuro sviluppo dell'area di nostra proprietà ad est sarà condizionato da questa opera. Di fatto lo scorrimento in quota porterà tutto il traffico ancora più vicino alla prospettata zona di potenziale edificazione (se non ci fosse la complanare in quota la fascia di rispetto sarebbe tutta libera e potrebbe essere trattata come zona di filtro e mitigazione in prospettiva futura garantendo un effetto paesaggistico sicuramente meno impattante).

Senza dilungarsi ulteriormente sulle inevitabili molteplici ulteriori problematiche, chiedendo pertanto una fattiva presa di coscienza, analisi logica, collaborazione fattiva, si osserva e chiede pertanto quanto di seguito espresso:

- Sarebbe opportuno che la complanare, in questa zona fosse abbassata alla quota dell'arteria principale (contenuta però entro muri di sostegno e non scarpate che altrimenti allargherebbero ancora di più la zona di esproprio), per risalire poi, verso nord, prima dell'innesto con lo svincolo e la rotonda di Romano nord; si eliminerebbero i rumori e sicuramente l'impatto ambientale di una complanare sicuramente molto trafficata.
- In ogni caso dovranno essere previste le opportune barriere fonoassorbenti antirumore, mitigazioni ambientali, alberature e tutti i sistemi di protezione e sicurezza.
- Il riconoscimento degli indennizzi dovuti alla perdita di valore dei terreni dovrà tener conto del fatto che già l'ANAS non ha mai pagato a noi proprietari alcunché per l'esproprio già a suo tempo perpetrato.
- Inoltre, con la complanare in quota campagna, si produrrà un effetto economico altamente riduttivo sui valori dei terreni futuri in quanto l'eventuale edificazione potenzialmente realizzabile, di vario tipo, sarà degradata dalla vicinanza di tale arteria scoraggiando così ogni forma di prospettato investimento immobiliare da parte di terzi.
- Unica possibile soluzione proponibile ed effettivamente percorribile potrebbe essere che l'area in oggetto di nostra proprietà potesse avere sviluppi di tipo "produttivo" e quindi poter eventualmente godere di accesso diretto dalla complanare stessa attraverso corsie di ingresso o altro; tale condizione urbanistico-costruttiva (essendo una zona di completamento effettiva tra Via Velo a sud e la zona di profilo a nord) permetterebbe di creare filtro autonomamente valido alla gradevole zona residenziale esistente ad est.

Tanto era necessario esprimere e chiedere. Distinti saluti.

Romano d'Ezzelino, 05.10.2012.

La Società Proprietaria:

HABITAT CASA SRL

geom. **Silvano Zanella**
amministratore unico

Per contatti telefonici: 339-8024518

N.B.: Vedere Allegato Estratto Vs. Tav. B.02.06.PL.03.

Mittente: **HABITAT CASA S.R.L.**
Via G.P. da Palestrina n. 22
36060 – Romano d'Ezzelino (VI)

Spett.le **REGIONE VENETO**
UNITA' COMPLESSA V.I.A.
DIPARTIMENTO AMBIENTE
Calle Priuli – Cannaregio n.99
30121 – VENEZIA

e p.c. al **Sindaco** del Comune di
Romano d'Ezzelino

OGGETTO:	INTEGRAZIONE OSSERVAZIONI RELATIVE ALLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DELL'ITINERARIO DELLA VALSUGANA – VALBRENTA – BASSANO – SUPERSTRADA A PEDAGGIO. IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA': <i>HABITAT CASA S.R.L.</i> SITI IN COMUNE DI ROMANO D'EZZELINO - (VI) - VIA G.P. DA PALESTRINA
-----------------	--

La sottoscritta società **HABITAT CASA S.R.L.**, con sede in Comune di Romano d'Ezzelino Via G.P. da Palestrina n.22 (c.f.: 03319770248), legalmente rappresentata dal signor ZANELLA SILVANO, nato a Bassano del Grappa (VI) il 11.03.1965 (c.f.: ZNL SVN 65C11 A703B) e residente in Comune di Romano d'Ezzelino (VI) in Vicolo A. Vivaldi n. 5, risulta essere proprietaria di un appezzamento di terreno in Comune di Romano d'Ezzelino – Via G.P. da Palestrina, contraddistinto in catasto al foglio 13°, mappali 11-61-76-94 (vedere Allegato Estratto Vs. Tav. B.02.06.PL.03).

La nostra proprietà attualmente è immediatamente limitrofa alla attuale superstrada e di conseguenza sarà ancora più interessata dalle modifiche dovute al futuro passaggio della nuova arteria definita VALSUGANA – VALBRENTA.

Ad integrazione di quanto già osservato con documento inviato il 5 ottobre 2012, la sottoscritta società si permette precisare quanto segue:

Secondo le Tavole del Progetto Preliminare in relazione al campo base previsto a Romano D'Ezzelino si osserva che il suddetto campo base viene ad occupare nel suo lato sud una parte ove esiste innanzitutto un salto di quota di campagna, per cui sarebbe problematica la collocazione delle strutture del campo base con salti di quata.

Vi è poi la presenza in prossimità del declivio naturale del terreno di una massiccia siepe di alberature d'alto fusto, esistente da molti decenni, e in, senso est-ovest, la presenza di un manufatto cementizio di una canaletta consortile di irrigazione.

Senza dilungarsi ulteriormente sulle inevitabili molteplici ulteriori problematiche, chiedendo pertanto una fattiva presa di coscienza, analisi logica, collaborazione fattiva, si osserva e chiede di contenere il campo base sulla parte nord del declivio e pertanto non proseguire con il campo base verso sud in quanto questo comporterebbe l'abbattimento della siepe d'alto fusto che esiste da molti decenni e contribuisce a mitigare la zona residenziale densamente abitata a sud verso lo svincolo di Romano nord, oltre che a fare da barriera visiva importante per il paesaggio circostante.

Tanto era necessario esprimere e chiedere.
Distinti saluti.

Romano d'Ezzelino, 08.10.2012.

La Società Proprietaria:
HABITAT CASA SRL
Silvano Zanella
Amministratore unico



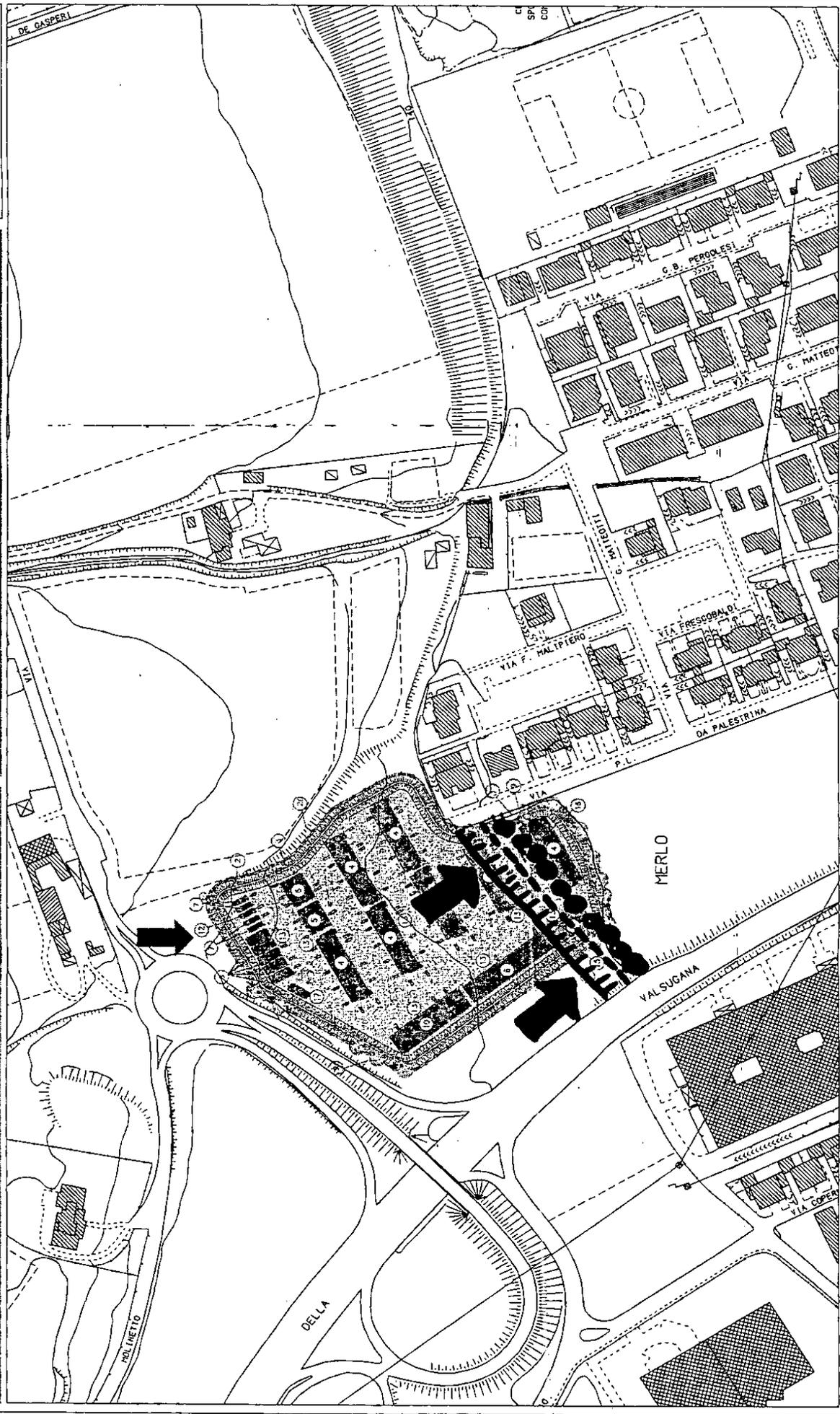
Per contatti telefonici: 339-8024518

N.B.: Vedere Allegato Estratto Vs. Tav. Layout Cantiere Base C 1.2.1 Mitigato

OSSERVAZIONI

Itinerario della Val Sugana, Valbrenta e Bassano

Comune di Romano d'Ezzelino - Provincia di Vicenza



proposta di accesso al Campo Base "CB 1.2.1" di Romano d'Ezzelino

Allegato n. 4

02.10.2012

scala 1:2.000

