



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica
- Direzione Generale per le Valutazioni Ambientali
va@pec.mite.gov.it

Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica
- Commissione Tecnica PNRR-PNIEC
COMPNIEC@PEC.mite.gov.it
e p.c. Ministero della Cultura - Soprintendenza
Speciale per il PNRR
ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

Oggetto: [ID: 10246] Procedura di Valutazione di impatto ambientale (V.I.A.), ex art. 23 del D. Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di impianto agro-voltaico per la produzione di energia elettrica da fonte solare denominato "Gadau" della potenza complessiva pari a 45,9 MW, integrato con sistema di accumulo B.E.S.S. e opere di connessione alla R.T.N. da realizzarsi nel Comune di Sassari (SS). Proponente: Fimenergia S.r.l. - Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). Trasmissione osservazioni. Integrazione

In riferimento alla procedura di V.I.A. in oggetto, richiamata la nota prot. D.G.A. n. 29383 del 05.10.2023, si trasmette la nota prot. n. 190978 del 05.10.2023 (prot. D.G.A. n. 29393 di pari data) del Comune di Sassari [nome file: DGA 29393 del 05.10.2023_COM. SASSARI].

A disposizione per eventuali chiarimenti, l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti

Il Direttore Generale

Delfina Spiga

Siglato da :

GIANSALVO SERRA

FELICE MULLIRI

DANIELE SIUNI



Firmato digitalmente da
Delfina Spiga
10/10/2023 11:21:24



COMUNE DI SASSARI
Settore Ambiente e Verde Pubblico
Servizio Gestione rifiuti e Bonifiche ambientali

Protocollo **PEC**

Documento informatico con firma elettronica
conservato presso l'Amministrazione ai sensi del
C.A.D. D, Lgs 82/2005

Sassari, 05 ottobre 2023

Spett. le Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato Difesa Ambiente
Direzione Generale dell'Ambiente
Via Roma 80, 09123 Cagliari (CA)
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

Oggetto: [ID: 10246] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), Oggetto: ex art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di impianto agro-voltaico per la produzione di energia elettrica da fonte solare denominato "Gadau" della potenza complessiva pari a 45,9 MW, integrato con sistema di accumulo B.E.S.S. e opere di connessione alla R.T.N. da realizzarsi nel Comune di Sassari (SS). Proponente: Fimenergia S.r.l. - Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). Trasmissione parere.

In riferimento al procedimento di V.I.A. in oggetto, vista la nota del M.A.S.E., prot. n. 138114 del 31.08.2023 (acquisita al nostro Settore con prot. n. 164611 in pari data) ed alla richiesta di osservazioni da parte della Regione Autonoma della Sardegna – Direzione Generale dell'Ambiente, prot. n. 25853 del 05.09.2023, pervenuta a questo Settore con prot. n.167866 in data 06.09.2023 si rappresenta quanto segue.

Premessa

L'impianto agrivoltaico denominato "Gadau" si compone di due sottocampi (lotto 1 e lotto 2) nei quali saranno posizionati strutture ad inseguimento monoassiale (trackers), in grado di generare una potenza complessiva di 45,9 MW. Inoltre è previsto relativo cavidotto di connessione alla rete elettrica mediante nuova cabina di consegna, collegata in antenna alla nuova Stazione Elettrica di Terna in fase di realizzazione in prossimità della zona industriale di Fiume Santo.

L'area oggetto di intervento, è situata in Comune di Sassari, a est della frazione Pozzo San Nicola del Comune di Stintino, che dista in linea d'aria rispettivamente 2 km dal lotto 1 e 4 km circa dal lotto 2. Il contesto territoriale è delimitato dalla SP57, a nord, e dalla SP34, a sud.

I terreni coinvolti sono di natura agricola – sono inquadrati in "Zona E" nel PUC del Comune di Sassari - e si estendono su una superficie complessiva pari a circa 70 ha totali. Il lotto 1 è attualmente costituito da seminativi non irrigui, con aggruppamenti arborei e siepi sui bordi degli appezzamenti. Ad ovest dell'area è presente un **rustico ad uso agricolo che sarà necessario demolire**, mentre a nord è presente una macchia boscata, che si è scelto di mantenere per il suo valore ecologico e paesaggistico. **Sono presenti poi ulteriori rustici ad uso agricolo in stato di degrado che verranno demoliti.**

Il lotto 2 è costituito da prati magri, adatti al pascolo degli ovini, con sporadiche patch di vegetazione arborea ed arbustiva.

Anche in questo ambito sono presenti rustici e costruzioni facenti parte dell'Azienda Agricola Ledda, che condurrà l'attività zootecnica associata all'impianto agro-voltaico proposto, una volta realizzato, e costruzioni di tipo residenziale.

Osservazioni

1. Nell'elaborato *Studio di Impatto Ambientale* (Capitolo 6.8 - Il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) si dice:

"In base alle indicazioni cartografiche contenute nel Piano vigente, l'impianto in progetto ricade nella zona urbanistica omogenea "E - Agricola" e nella sottozona "E 2.C - Aree di primaria importanza per la funzione agricola produttiva anche in funzione di supporto alle attività zootecniche tradizionali in aree a bassa marginalità". La maggior parte dei terreni limitrofi all'area ricadono nella medesima zona a destinazione urbanistica, ad eccezione di due aree poste al confine con il lato a est dell'impianto. Infatti contiguo all'area di progetto vi sono una zona identificata dal Piano come "H 2.9 - Boschi e foreste(art. 6 D.lgs 227/01)" e una zona con destinazione urbanistica "H 3.2 - Scavi e cave dismesse". Per la prima elencata si tratta di un bosco costituito da vegetazione autoctona di dimensioni ridotte, per il quale ne sarà rispettato il confine e la integrità."

Da una verifica sulla documentazione presentata è stato appurato che l'area di progetto non ricade nella sottozona E2.C, ma bensì in E2.b (Aree di primaria importanza per la funzione agricola produttiva in terreni irrigui) come da Voi anche indicato nelle integrazioni presentate.

Inoltre, si ricorda che, come riportato nelle NTA del PUC del Comune di Sassari:

"Nel disciplinare il territorio agricolo il Comune di Sassari intende perseguire le seguenti finalità:

- valorizzare la vocazione produttiva nelle zone agricole del Comune di Sassari;

- salvaguardare e rafforzare l'azione svolta dallo spazio agricolo come connettivo ecologico diffuso ;
 - individuare e intervenire con attività atte a salvaguardare il suolo e le zone soggette a limiti (rischi) di natura idrogeologica e pedologica; migliorare le produzioni e i servizi ambientali dell'attività agricola riducendo le emissioni dannose e la dipendenza energetica mitigando o rimuovendo i fattori di criticità e degrado;
 - arginare la diffusione dell'insediamento nell'agro, limitando l'ulteriore formazione di nuclei insediativi, salvaguardando quindi la destinazione agricola dei fondi;
 - salvaguardare, riqualificare e mantenere gli elementi paesaggistici del tessuto agrario (muri a secco, siepi, sistemi di canalizzazione...) al fine di conservare e/o ripristinare l'equilibrio fra gli insediamenti e il territorio;
 - recuperare e ristrutturare il patrimonio edilizio extraurbano, riqualificandolo e favorendo il suo riutilizzo per le aziende agricole e a scopo abitativo;
 - incentivare forme di conduzione agricola multifunzionale proprie dell'ambito periurbano, attraverso l'offerta di servizi volti a soddisfare la domanda di fruizione sportivo-ricreativa sostenibile e didattico culturale e formativa proveniente dalla città e dalle attività presenti." Per cui, non si condivide l'idea di demolire i rustici presenti nell'area, ma si ritiene maggiormente auspicabile una riqualificazione degli stessi.
- Inoltre, si definisca con chiarezza se per la costruzione dell'impianto è necessaria la demolizione di elementi paesaggistici del tessuto agrario (muri a secco, siepi, sistemi di canalizzazione, ecc.).

2. Si chiede di rappresentare il progetto in funzione degli elaborati:

- PUC - Elaborato 6.3.1 - Carta della individuazione dei tematismi da PPR alla scala comunale (assetto ambientale e assetto insediativo) ;
- PUC - Elaborato 6.3.2 - Carta della individuazione dei tematismi da PPR alla scala comunale (assetto storico culturale) – Extraurbano.

3. In merito alle misure di compensazione dell'intervento, che si ritengono necessarie con particolare riferimento agli "impatti sulla componente paesaggio" ed ai connessi "impatti cumulativi", che appaiono particolarmente rilevanti per la presenza nell'area della Nurra di impianti analoghi in esercizio e in fase istruttoria e/o autorizzativa – oltre quello in oggetto - ad oggi in fase di autorizzazione, si evidenzia che negli elaborati presentati dalla società Fimenergia Srl non si propone alcuna misura compensativa.

Per cui si ritiene necessario produrre le seguenti integrazioni:

- l'ammontare dei proventi su cui calcolare gli importi del 3% degli interventi compensativi a favore del Comune di Sassari, di cui all'*Allegato 2 del DM 10/2010 Criteri per l'eventuale fissazione delle misure compensative;*

inoltre:

- le misure compensative devono essere concrete e realistiche, cioè determinate tenendo conto delle specifiche caratteristiche dell'impianto e del suo specifico impatto ambientale e territoriale (ai sensi della lettera c) dell'Allegato 2 al D.M. 10.09.2010).

Restando a disposizione per qualsiasi eventuale chiarimento si porgono

Distinti saluti

Il Responsabile del Servizio
Ing. Deborah Manca
I tecnici istruttori
Ing. M. Loredana Brangi
Ing. Alberto Carreras

CANNAS MARG
Il Dirigente Settore
Dott. ~~Deborah Manca~~ Cannas
C=IT
2.5.4.5=TINT-CNNMRG65
2.5.4.42=MARGE
RSA/2048 bits