



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

Al Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza  
Energetica Direzione generale valutazioni ambientali  
va@PEC.mite.gov.it  
Alla Commissione tecnica di verifica dell'impatto  
ambientale VIA/VAS  
ctva@pec.minambiente.it  
e p.c. Al Ministero della cultura - Direzione Generale  
Archeologia, Belle Arti e Paesaggio - Servizio V  
dg-abap.servizio5@pec.cultura.gov.it

**Oggetto: [ID\_10215] – Progetto per la realizzazione di una banchina al servizio di un cantiere nautico in località Cala Saccaia - Porto di Olbia - Procedimento di Verifica di assoggettabilità a VIA ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii..  
Proponente: Società Servizi Nautici S.r.l. Autorità Competente: Ministero dell' Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). Trasmissione osservazioni**

In riferimento al procedimento in oggetto, vista la nota del M.A.S.E, prot. n. 141406 del 07.09.2023 (prot. D. G.A. n. 26056 di pari data), si rappresenta quanto segue.

L'intervento proposto prevede la realizzazione di una banchina a mare in un lotto in concessione della Servizi nautici S.r.l. situato all'interno delle aree del Consorzio Industriale del C.I.P.N.E.S., in Comune di Olbia, località "Cala Saccaia", già occupato da un piazzale per il rimessaggio all'aperto di imbarcazioni e nel quale è attualmente in corso la realizzazione di un capannone industriale da adibire a cantiere nautico.

La banchina, che costituirà il prolungamento del piazzale a servizio del cantiere nautico in realizzazione, lunga circa 14 m al lato est, sarà perfettamente allineata alla banchina esistente al lato ovest, costituendo quindi un proseguimento verso est di quest'ultima. La larghezza della banchina parallelamente al mare è pari a 68,20 m.

La banchina sarà allestita per consentire l'ormeggio di 14 imbarcazioni e verrà completata con una darsena delle dimensioni in pianta di 8,30 m x 24,00 m che ospiterà un travel lift, consentendo di operare anche con natanti di grandi dimensioni in grado di raggiungere il sito in oggetto direttamente via mare. Per l'occupazione dello specchio acqueo il Proponente prevede di richiedere la concessione demaniale per un periodo pari a quindici anni.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Per la realizzazione della banchina sarà necessario uno sbancamento subacqueo che consentirà la realizzazione delle opere strutturali in calcestruzzo oltre al dragaggio nelle zone antistanti il fronte della banchina. L'area di escavo in progetto, costituita da una superficie di circa 1.879 m<sup>2</sup>, prevede la rimozione di circa 3.405 m<sup>3</sup> di materiale litoide (1.865,65 m<sup>3</sup> nell'area antistante la banchina e 1.539,84 m<sup>3</sup> in corrispondenza del travel lift). Il materiale risultante dallo scavo di sbancamento subacqueo sommato a quello generato dal dragaggio per l'approfondimento del fondale sarà accumulato nella vasca di colmata ricavata internamente alla banchina. Tale materiale, a seguito degli esiti delle caratterizzazioni dichiarate dal Proponente, ma non allegate alla proposta progettuale trasmessa, viene classificato in "Classe di qualità A" consentendone il riutilizzo secondo quanto previsto.

Vista la presenza in prossimità dell'area di dragaggio di allevamenti dei mitili (i più vicini distano circa 150 metri) e di attività di pesca, i lavori di escavo saranno accompagnati, prima e durante la fase operativa, da un'attività di monitoraggio ambientale con una sonda multiparametrica posta in una posizione intermedia tra l'area di escavo e l'impianto dei mitili, prevedendo inoltre il ricorso a barriere di microbolle al fine di impedire o comunque limitare fortemente la diffusione di eventuali sospensioni.

Per quanto riguarda gli aspetti programmatici l'area oggetto di intervento è classificata:

1. nel Programma di Fabbricazione vigente (approvato) del Comune di Olbia, quale zona industriale (D1 "Zone produttive del nucleo di industrializzazione");
2. nel P.U.C. adottato nel 2021, nel capitolo "Gestioni Speciali – Consorzio industriale CIPNES", la cui disciplina è demandata al Piano Regolatore del Consorzio industriale, in cui l'area in oggetto è classificata quale zona D3 (Zone per la piccola industria, artigianato e terziario connesse alle attività del mare), la cui disciplina (art. 23 N.T.A.) prevede l'insediamento di attività di "tipo produttivo connesse all'attività di cantieristica, e commercializzazione e servizi nel settore della nautica in generale nonché infrastrutture di supporto e complementari";
3. nel P.R.T.C. del C.I.P.N.E.S. "Gallura" quale zona D3 (sett.1), conformi con le prescrizioni urbanistiche stabilite dal P.R.T.C. Consortile, giusto art. 8 -17 e art.23 delle N.T.A. del P.R.T.C. del C.I.P.N.E.S. "Gallura" autorizzato dall'Assessorato degli Enti Locali della R.A.S. con Determinazione del Direttore Generale n. 20281D.G. del 30.07.2015, Prot. n.33683, e autorizzato dal Servizio Tutela del Paesaggio della R.A.S. in data 27 .10.2017 Pos.1897/99;
4. nel Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) l'area di intervento è tutelata ex:
  - 4.1 art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004 - Fascia dei 300 m dalla linea di battigia marina;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- 4.2 art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004 - D.M. 10.01.1968 – Olbia – Area panoramica costiera;
- 4.3 ricade inoltre all'interno della perimetrazione del Parco Geominerario storico ambientale della Sardegna (D.M. 16.10.2001);
- 4.4 è soggetta a vincolo idrogeologico (ex art. 18 L. n. 991/1952 – D.M. 33467 del 30.01.1964);
- 4.5 ricade in Area Hg1 del P.A.I.;
- 4.6 risulta esclusa invece dal vincolo della Fascia costiera (ex art. 143 del D.Lgs. n. 42/2004) per effetto delle previsioni dell'articolo 19, comma 3, delle N.T.A. del P.P.R. (cfr. Delib.G.R. n. 16 /24 del 28.03.2017).

Premesso quanto sopra e pur rilevando che:

- gli interventi, come rappresentati nella documentazione agli atti, risultano compatibili con la destinazione di zona dello strumento urbanistico comunale;
- l'area di intervento è inserita all'interno di un contesto significativamente trasformato e urbanizzato ai fini produttivi (nota prot. n. 44489 del 25.09.2023 del Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica);
- le opere previste non producono implicazioni ed effetti ambientali sulle infrastrutture di trasporto di competenza del Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti (nota prot. n. 15776 del 02.10.2023);
- il Proponente ha previsto misure di mitigazione degli impatti sull'ambiente marino,

questa Direzione Generale segnala il permanere delle seguenti criticità:

1. gli impatti sulle componenti ambientali determinati dall'intervento, con particolare riferimento a quelli sull'ambiente marino e sul traffico nautico, si cumulano con gli ulteriori impatti prodotti nella medesima area da altri progetti simili che, a mero titolo esemplificativo, si richiamano:
  - 1.1 Progetto di modifica e variante in adeguamento tecnico della banchina per rimessaggio imbarcazioni in loc. Cala Saccaia - zona industriale di Olbia e Progetto relativo alla realizzazione di un banchinamento asservito ad un cantiere di rimessaggio in Cala Saccaia - Porto di Olbia – Proponente: Industrie Cala Saccaia S.r.l.;
  - 1.2 Progetto di modifica del bacino di alaggio e ripristino tirante idrico in un lotto sito nel porto industriale di Olbia in località Cala Saccaia – Proponente: Cantiere nautico Cranchi S.p.a.;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- 1.3 Progetto per la realizzazione di un bacino di alaggio e varo nel Porto di Olbia, località Cala Saccaia e Progetto per la realizzazione di un bacino di alaggio nel Porto di Olbia in località Cala Saccaia - adeguamento progetto per rispondere alle richieste della Soprintendenza e Realizzazione di un bacino d'alaggio nel Porto di Olbia in località Cala – Proponente: S.N.O. Service s.r.l.;
- 1.4 Realizzazione banchinamento asservito a cantiere di rimessaggio loc. Cala Saccaia Porto di Olbia – Proponente: Nausika Srl;
- 1.5 Porto di Olbia. Ampliamento bacino travel lift in località Cala Saccaia – Proponente: Ditta Fois Leonardo;
2. mancata concreta proposta di riutilizzo delle terre e rocce da scavo confortata dalla verifica della non contaminazione ex art. 185 D.Lgs 152/2006 e ex DPR 120/2017, come da nota dell'ARPAS – Dipartimento Nuoro e Ogliastra (prot. n. 34841 del 25.09.2023) tale per cui, allo stato attuale, non è possibile escludere gli interventi dal campo di applicazione della normativa sui rifiuti, per cui si significa che non vi sono le condizioni per poter afferire tali materiali alla categoria sottoprodotti, fatto salvo che il progetto venga rimodulato ed integrato prevedendo il riutilizzo degli stessi confortato dalla verifica della non contaminazione;
3. assenza di uno studio di dettaglio che affronti nel breve e lungo termine le possibili ripercussioni negative delle operazioni di escavo e dell'incremento del traffico nautico afferente allo specchio acqueo in oggetto, cumulato con quello prodotto dagli interventi analoghi sopra richiamati, e dimostri l'efficacia delle misure di mitigazione previste. Si richiama al riguardo la nota prot. n. 22027 del 06.10.2023 del Servizio Pesca e Acquacoltura dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agropastorale che, riportando il parere del Comitato Tecnico Consultivo Regionale per la pesca e l'acquacoltura (CTCRPA), ha evidenziato l'inefficacia delle misure di mitigazione utilizzata in progetti analoghi: *«Il Comitato ha espresso a maggioranza parere negativo, in quanto le operazioni di escavo potrebbero interferire sia sulle attività di pesca che su quelle di mitilicoltura presenti nell'area; con possibili ripercussioni negative sugli allevamenti di mitili presenti a poche decine di metri dal luogo oggetto dell'intervento. Il Consorzio Molluscoltori di Olbia sentito dal Comitato segnala che un intervento analogo adiacente al luogo di intervento, nonostante gli accorgimenti presi, compromise le produzioni di mitili intorbidando le acque per diversi giorni»*;
4. mancata verifica del rispetto della distanza delle opere in progetto dal piede degli argini e/o difese, nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 96 lett. f) del R.D. 523/1904, che non dovrà essere



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

inferiore a 10 m, vista la vicinanza dello sbocco a mare di un corso d'acqua presente nel reticolo idrografico regionale denominato "FIUME\_895", come rilevato dal Servizio del Genio civile di Sassari con nota prot. n. 36746 del 14.09.2023;

5. assenza di un piano di sicurezza per sversamenti accidentali, antincendio, collisioni e in generale per incidenti comprendente l'analisi del rischio e l'indicazione delle azioni di prevenzione e protezione necessarie.

Sulla base di quanto sopra rappresentato, questa Direzione Generale ritiene, pertanto, necessario proporre di assoggettare l'intervento di cui trattasi all'ulteriore procedura di V.I.A., in quanto soltanto lo Studio di impatto ambientale (S.I.A.), consente di individuare e valutare più approfonditamente l'entità degli impatti potenziali, l'analisi di alternative progettuali orientate alla minimizzazione di tali impatti, nonché indicare le opportune misure di mitigazione e di compensazione di quelli residui.

Si trasmettono, infine, i pareri acquisiti da Enti e Amministrazioni regionali, invitati a fornire il proprio contributo istruttorio con nota prot. D.G.A. n. 26363 del 08.09.2023, da considerarsi come parte integrante della presente comunicazione:

- nota prot. n. 40733 del 12.09.2023 (prot. D.G.A. n. 26774 di pari data) della Direzione generale degli Enti Locali e Finanze - Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio [Nome file: DGA 26774 del 13.09.2023\_Demanio SS\_OT];
- nota prot. n. 36746 del 14.09.2023 (prot. D.G.A. n. 26998 di pari data) della Direzione generale dei Lavori Pubblici - Servizio del Genio civile di Sassari [Nome file: DGA 26998 del 14.09.2023\_Genio civile SS];
- nota prot. n. 36895 del 15.09.2023 (prot. D.G.A. n. 27141 di pari data) della Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Servizio infrastrutture di trasporto e sicurezza stradale (STS) [Nome file: DGA 27141 del 15.09.2023\_DG LLPP\_STS];
- nota prot. n. 44489 del 25.09.2023 (prot. D.G.A. n. 28022 di pari data) della Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica [Nome file: DGA 28022 del 25.09.2023\_DG Pian Urb];
- nota prot. n. 34841 del 25.09.2023 (prot. D.G.A. n. 28088 di pari data) dell'Agenzia per la Protezione dell'Ambiente della Sardegna – Dipartimento Nuoro e Ogliastra [Nome file: DGA 28088 del 25.09.2023\_ARPAS];



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- nota prot. n. 10226 del 02.10.2023 (prot. D.G.A. n. 28752 di pari data) della Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna - Servizio Difesa del suolo, Assetto Idrogeologico e Gestione del Rischio Alluvioni [Nome file: DGA 28752 del 02.10.2023\_ADIS];
- nota. prot. n. 15776 del 02.10.2023 (prot. D.G.A. n. 28910 di pari data) della Direzione Generale dei Trasporti - Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti [Nome file: DGA 28910 del 02.10.2023\_DG Trasporti];
- nota prot. n. 68435 del 05.10.2023 (prot. D.G.A. n. 29416 di pari data) del Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale e del CFVA di Tempio [nome file: DGA 29416 del 05.10.2023\_CFVA Tempio];
- nota. prot. n. 7905 del 06.10.2023 (prot. D.G.A. n. 29554 di pari data) del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna - Gallura [Nome file: DGA 29554 del 06.10.2023\_CIPNES];
- nota prot. n. 22027 del 06.10.2023 (prot. D.G.A. n. 29592 del 09.10.2023) del Servizio Pesca e Acquacoltura dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agropastorale [nome file: DGA 29592 del 09.10.2023 - Agricoltura].

La Scrivente Direzione si riserva di integrare la presente comunicazione con eventuali ulteriori contributi istruttori che dovessero pervenire successivamente.

A disposizione per ogni eventuale chiarimento, l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti

**Il Direttore Generale**

Delfina Spiga

**Siglato da :**

PAOLO PISANO

FRANCESCO MAMELI

FELICE MULLIRI

DANIELE SIUNI



Firmato digitalmente da  
Delfina Spiga  
10/10/2023 12:22:29



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-31 - Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

**Oggetto:** (ID: 10215) – **Istanza per l'avvio del procedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione di impatto ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 19 del D. Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al "Progetto per la realizzazione di una banchina al servizio di un cantiere nautico in località Cala Saccaia – Porto di Olbia. Proponente: Società Servizi Nautici S.r.l. – Autorità competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.) – Richiesta contributi istruttori. Riscontro.**

Si fa riferimento alla nota n. 26363 dell'8.09.2023, acquisita in data 11 settembre con prot. n. 40383, relativa all'oggetto, per comunicare che il rilascio di concessione relativa all'intervento in oggetto non rientra fra le competenze dello scrivente Servizio.

Si evidenzia, infatti, che l'area oggetto dell'intervento in esame ricade all'interno della circoscrizione territoriale di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna.

**Il Direttore del Servizio**

Ing. Giovanni Nicola Cossu

G. Tonzanu

A. Pazzola

**Siglato da :**

ANGELO PAZZOLA



Firmato digitalmente da  
GIOVANNI NICOLA COSSU  
12/09/2023 19:55:50



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

08-01-00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

08-01-33 - Servizio del Genio civile di Sassari

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

**Oggetto: Istanza per l'avvio del procedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione di impatto ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al "Progetto per la realizzazione di una banchina al servizio di un cantiere nautico in località Cala Saccaia – Porto di Olbia". [ID: 10215] – Proponente: Società Servizi Nautici S.r.l. Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.) Rif. cod. prat.: IVAR 2023-0701.**

In riferimento alla nota n. 26363 del 08.09.2023, acquisita al protocollo in data 11.09.2023 col n. 36095, si fa presente che questo Servizio ha competenza al rilascio della necessaria e preordinata autorizzazione ai sensi dell'art. 93 del R.D. 523/1904 relativamente alle opere interferenti con il reticolo idrografico regionale, meglio individuato dallo strato informativo "elemento idrico" di riferimento per le finalità di applicazione delle Norme Tecniche di Attuazione del PAI", come approvato con deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale n° 3 del 30.07.2015 e ss.mm.ii., da integrare con gli ulteriori elementi idrici eventualmente rappresentati nella cartografia dell'Istituto Geografico Militare (IGM), Carta topografica d'Italia - serie 25V edita per la Sardegna dal 1958 al 1965 e catastale.

Dall'esame della documentazione progettuale trasmessa l'intervento in oggetto, consistente nella realizzazione di una banchina portuale, risulta realizzato nelle vicinanze dello sbocco a mare di un corso d'acqua presente nel succitato reticolo denominato "FIUME\_895".

Pertanto benchè, sulla base degli elaborati visionati, non vi sono competenze d'istituto in capo a questo Servizio per le quali debbano essere rilasciati pareri o autorizzazioni, appare utile ricordare che le opere in progetto devono essere realizzate tenendo conto anche delle prescrizioni di cui all'art.96 lett. f) del R.D. 523/1904, che per il caso prescrive una distanza dal piede degli argini e/o difese non inferiore a 10 m, per le "fabbriche" cui il progetto è assimilato.

Questo Servizio rimane a disposizione per ogni eventuale chiarimento (Ing. Giovanni Tolu – Tel 07902088347 e-mail: gitolu@regione.sardegna.it).

**Il Direttore del Servizio**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Ing. Salvatore Mereu  
(art. 30 co. 4 L.R. 31/98)

Ing. G.Tolu/Resp.Sett.OO.II.e.Ass.Idrogeol.

**Siglatu da :**

GIOVANNI TOLU



Firmato digitalmente da  
Salvatore Mereu  
14/09/2023 12:09:29



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

08-01-00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

08-01-04 - Servizio infrastrutture di trasporto e sicurezza stradale (STS)

Direzione Generale dell'Ambiente  
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

**Oggetto: Progetto per la realizzazione di una banchina al servizio di un cantiere nautico in località Cala Saccaia – Porto di Olbia". Proponente: Società Servizi Nautici S.r.l.**

Con la presente si riscontra la nota 26363 del 08.09.2023, con la quale è stato richiesto un parere relativo alla realizzazione delle opere di cui all'oggetto, in un'area ricadente sotto la competenza amministrativa dell'Autorità di Sistema Portuale del mare di Sardegna. Ciò premesso, considerato che questo Servizio ha competenza in materia di interventi di realizzazione e/o manutenzione della rete viaria regionale (statale e locale), e che inoltre rilascia il proprio parere tecnico relativo a nuove o variate opere di difficile rimovibilità, riconducibili all'art. 12 del Regolamento del Codice della Navigazione, negli ambiti portuali di competenza regionale, si comunica la non competenza dello scrivente Servizio all'espressione del parere richiesto.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Dott. Ing. Massimiliano Ponti

Siglato da: Dott. Ing. Stefano Porcu

Siglato da :

STEFANO PORCU



Firmato digitalmente da  
Massimiliano Ponti  
15/09/2023 10:08:19



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica

> REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
DIREZIONE GENERALE DELL'AMBIENTE  
PEC

E, p.c.: COMUNE DI OLBIA  
Settore Pianificazione e Gestione del Territorio  
PEC

“ CIPNES  
PEC

“ REGIONE AUTONOMA SARDEGNA  
Servizio Tutela del Paesaggio  
Sardegna Settentrionale Nord-Est  
PEC

**Oggetto:** Progetto per la realizzazione di una banchina al servizio di un cantiere nautico in località Cala Saccaia – Porto di Olbia. [ID: 10215]. Procedimento di Verifica di assoggettabilità a VIA. Trasmissione PARERE.

**Proponente:** Servizi Nautici s.r.l.

**Autorità Competente:** Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.)

**Richiedente:** Direzione Generale della difesa dell'Ambiente

In riferimento alla nota n. 26363 del 08.09.2023, nostro protocollo n. 42286 del 11.09.2023, con la quale la Direzione generale in indirizzo chiede di esprimere il proprio parere in merito all'intervento in oggetto, per quanto di competenza dello scrivente Servizio, si rappresenta quanto segue.

La proposta di intervento oggetto di VIA riguarda la realizzazione di una banchina a mare in un lotto in concessione della "Servizi nautici srl" situato all'interno delle aree del Consorzio Industriale del CIPNES, in Comune di Olbia, località "Cala Saccaia", già occupato da un piazzale per il rimessaggio all'aperto di imbarcazioni e nel quale è attualmente in corso la realizzazione di un capannone industriale da adibire a cantiere nautico.

La banchina in progetto verrà realizzata in continuità alla banchina esistente nel lotto a Ovest di quello oggetto del presente intervento e alla banchina in corso di realizzazione nel lotto a est. La struttura costituente la banchina sarà realizzata in calcestruzzo debolmente armato e si appoggerà sul fondale precedentemente dragato. Avrà una altezza di circa 4,50 m dal fondo del mare, a circa 1,30 m dal livello del mare (tutto in perfetta



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica

continuità con la banchina esistente), una profondità di circa 3 m e una lunghezza, parallela al fronte mare, di circa 68 m. La parte presente tra la banchina e l'attuale linea di battigia sarà oggetto di colmata e successiva pavimentazione, in continuità a quella del piazzale esistente.

La banchina sarà allestita per consentire l'ormeggio di 14 imbarcazioni e, infine, verrà completata con una darsena delle dimensioni in pianta di 8,30 x 24,00 metri, che ospiterà un travel lift.

L'area oggetto di intervento è classificata – sia nel Programma di Fabbricazione vigente del Comune di Olbia, approvato, nella sua versione originaria, con deliberazione di C.C. n. 46 del 03.07.1975, decreto dell'Assessore Regionale n. 96/U del 02.04.1976 e pubblicato sul BURAS n. 14 del 22.04.1976 e successive varianti, sia nel PUC adottato con deliberazione di C.C. n. 162 del 28.06.2021, che esplica effetti come misura di salvaguardia ai sensi dell'articolo 12 del DPR n. 380/2001 – come zona industriale (D1 "Zone produttive del nucleo di industrializzazione" nel PdF; "Gestioni Speciali – Consorzio industriale CIPNES" nel PUC), la cui disciplina è demandata al Piano Regolatore del Consorzio industriale.

Il Piano Regolatore del Consorzio industriale vigente (Variante Generale approvata con deliberazione CdA n. 32 del 05.10.2015 e n. 28 del 28.07.2015 - Determinazione RAS della Direzione Generale della Pianificazione Territoriale n. 2028/DG del 30.07.2015, prot. n. 33683 - Pubblicazione BURAS n. 48 del 29.10.2015 - Pubblicazione GURI n. 121 del 20.10.2015) che, ai sensi dell'articolo 51, comma 6, del DPR n. 218/1978 "Testo Unico delle leggi sugli interventi nel Mezzogiorno", assume valore ed efficacia di Piano territoriale di coordinamento di cui all'articolo 5 della legge n. 1150/1942, identifica (vedi Tavola 3.0) l'area come zona D3 "Zone per la piccola industria, artigianato e terziario connesse alle attività del mare", la cui disciplina (articolo 23 NTA) prevede l'insediamento di attività di *"tipo produttivo connesse alla, attività di cantieristica, e commercializzazione e servizi nel settore della nautica in generale nonché infrastrutture di supporto e complementari"*.

Il Piano regolatore Portuale vigente non fornisce alcuna indicazione in merito. La versione proposta nel 2010, che non ha mai concluso il suo iter di approvazione, individua (Tavola PO.9 "Zonizzazione") l'intera area come destinata a "cantieri navali zona industriale".

L'area di intervento ricade entro:

- Parco Geominerario storico ambientale della Sardegna (DM 16.10.2001);
- Vincolo idrogeologico (Articolo 18 della Legge n. 991/1952 – DM 33467 del 30.01.1964);
- Area Hg1 del PAI;
- Bene Paesaggistico: Fascia dei 300 metri dalla linea di battigia marina (Art. 142 del D.Lgs n. 42/2004);
- Bene Paesaggistico: DM 10.01.1968 – Olbia – Area panoramica costiera – Senza banchine portuali (Articolo 136 del D.Lgs n. 42/2004);

Risulta escluso, invece, dal Bene Paesaggistico "Fascia costiera" (Art. 143 del D.Lgs n. 42/2004) per effetto delle previsioni dell'articolo 19, comma 3, delle NTA del PPR (cfr. Delib. G.R. n. 16/24 del 28.03.2017).

Il PPR evidenzia che le aree oggetto di intervento sono interessate dalla componente insediativa "Insediamenti produttivi" all'interno della "Grande aree industriale" del CIPNES e, parzialmente, dalla componente



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica

ambientale seminaturale “Praterie e spiagge”.

Valutato quanto sopra, analizzata la vincolistica sovraordinata in materia di governo del territorio, considerato che l'intervento in progetto risulta compatibile con la destinazione di zona dello strumento urbanistico comunale e che trattasi di un'area inserita all'interno di un contesto significativamente trasformato e urbanizzato ai fini produttivi, compreso tra due lotti interessati da interventi simili per la realizzazione di banchine a servizio dell'attività cantieristica, non si rilevano motivi ostativi alla sua realizzazione.

Per qualsiasi chiarimento si potrà contattare il responsabile del Settore pianificazione comunale per la Sardegna settentrionale Olbia Tempio del Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica, Ing. Giorgio Speranza, allo 070/6064153, email: [gsperanza@regione.sardegna.it](mailto:gsperanza@regione.sardegna.it).

**Il Direttore del Servizio**

Ing. Alessandro Pusceddu

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Resp. Settore e Funz. Istruttore: Ing. Giorgio Speranza



Firmato digitalmente da  
Alessandro Pusceddu  
25/09/2023 08:08:26



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA  
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Dipartimento Nuoro e Ogliastra

E9.1.3.5/ B.4.1.5.5 / BII/ F.1189 rep. 7912/2023

- > Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica  
Commissione Tecnica di Verifica dell'Impatto Ambientale  
– VIA e VAS  
[va@pec.mite.gov.it](mailto:va@pec.mite.gov.it)
- > Regione Autonoma della Sardegna  
Assessorato Difesa dell'Ambiente  
Servizio valutazione impatti e incidenze ambientali (VIA)  
[difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it](mailto:difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it)

**Oggetto: [ID: 10215] – Istanza per l'avvio del procedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione di impatto ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al “Progetto per la realizzazione di una banchina al servizio di un cantiere nautico in località Cala Saccaia – Porto di Olbia”. Proponente: Società Servizi Nautici S.r.l. Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). Osservazioni in merito alla gestione dei materiali.**

In riferimento al procedimento in oggetto ed in riscontro alle richieste, prot. MASE n.0141406 del 07/09/2023 e RAS n.23363 del 08/09/2023, relativamente alla gestione dei materiali da dragare di cui al DM 173/2016, si prende atto degli esiti delle caratterizzazioni eseguite che classificano i materiali in “Classe di qualità A” e che consentono di riutilizzare i suddetti materiali secondo quanto previsto.

Per quanto concerne le terre e rocce da scavo, di cui al DPR 120/2017, non risulta una proposta concreta di riutilizzo, non è stata fatta una quantificazione dei volumi di scavo né una verifica della non contaminazione degli stessi, tale che consenta di escluderli dal campo di applicazione della normativa sui rifiuti. Pertanto, stante queste condizioni, si significa che non vi sono le condizioni per poter afferire tali materiali alla categoria sottoprodotti, fatto salvo che il progetto venga rimodulato ed integrato prevedendo il riutilizzo degli stessi confortato dalla verifica della non contaminazione ex art. 185 D.Lgs 152/2006 e ex DPR 120/2017.

Per eventuali informazioni e/o chiarimenti il Referente tecnico è il dott Geol. Luca Mereu (tel. 0784 233416, e-mail: [lmereu@arpa.sardegna.it](mailto:lmereu@arpa.sardegna.it))

**La Direttrice del Dipartimento**  
Anna Maria Piroddi



ANNA MARIA  
PIRODDI  
25.09.2023 10:00:42  
GMT+01:00



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

01-05-00 - Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna

01-05-01 - Servizio Difesa del suolo, Assetto Idrogeologico e Gestione del Rischio Alluvioni

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

**Oggetto:** [ID: 10215] – Istanza per l'avvio del procedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione di impatto ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al "Progetto per la realizzazione di una banchina al servizio di un cantiere nautico in località Cala Saccaia – Porto di Olbia". Proponente: Società Servizi Nautici S.r.l. Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.) - Vs. rif. prot. 26363 del 8.9.2023

Si riscontra la nota richiamata in epigrafe, acquisita al protocollo della scrivente Direzione generale ADIS al n. 9418 del 11.9.2023, per rappresentare quanto segue.

L'intervento di che trattasi riguarda la realizzazione di un piazzale da adibire al rimessaggio scoperto di imbarcazioni, eseguito con pavimento industriale in cemento armato.

Nella relazione si citano ulteriori opere (es. realizzazione banchina) in relazione alle quali non risulta chiaro se trattasi di opere già assentite o facenti parte del presente progetto.

Al riguardo si chiede di produrre una planimetria di progetto su base ortofoto e su base CTR con l'indicazione del reticolo idrografico di riferimento ai fini del P.A.I. e i limiti geometrici degli interventi da realizzare al fine di verificare se sussistono competenze ADIS.

Il reticolo idrografico ufficiale ai fini del P.A.I., di cui alla Delibera del Comitato Istituzionale dell'Autorità di bacino, n. 3 del 30.7.2015, avente ad oggetto "*Direttiva 2007/60/CE – D.Lgs.49/2010 - Valutazione e gestione dei rischi di alluvioni – Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni del Distretto Idrografico della Regione Autonoma della Sardegna – Reticolo idrografico di riferimento per le finalità di applicazione delle Norme Tecniche di Attuazione del PAI e delle relative Direttive*" risulta costituito dagli elementi idrici individuati nella Carta topografica d'Italia IGM - serie 25VS edita per la Sardegna dal 1958 al 1965 e quelli definiti nello strato informativo **04\_ELEMENTO\_IDRICO** su [https://www.regione.sardegna.it/documenti/1\\_470\\_20150813105623.zip](https://www.regione.sardegna.it/documenti/1_470_20150813105623.zip)

Si invita a contattare, per eventuali chiarimenti, l'Ing. G. Cané (tel. 070/606 4664; email/Skype: gcane@regione.sardegna.it).



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

Il Direttore del Servizio

Ing. Marco Melis

**Siglato da :**

GIUSEPPE CANE



Firmato digitalmente da  
Marco Melis  
02/10/2023 07:59:11



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRASPORTOS

ASSESSORATO DEI TRASPORTI

13-01-00 - Direzione Generale dei Trasporti

13-01-03 - Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

**Oggetto:** [ID: 10215] – **Istanza per l'avvio del procedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione di impatto ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al "Progetto per la realizzazione di una banchina al servizio di un cantiere nautico in località Cala Saccaia – Porto di Olbia". Proponente: Società Servizi Nautici S.r.l. Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). Richiesta contributi istruttori. Riscontro Assessorato dei Trasporti.**

In riferimento alla nota prot. n. 26363 del 08/09/2023 (Prot. Ass.to Trasporti n. 14781 del 08/09/2023), con la quale questo Assessorato è stato invitato a voler trasmettere per quanto di competenza, le proprie osservazioni sulle implicazioni e sugli effetti ambientali dell'intervento, si rappresenta quanto segue.

Il progetto prevede la realizzazione di una banchina a servizio di un cantiere nautico che la Società Servizi Nautici s.r.l. intende realizzare in Località Cala Saccaia nel territorio comunale di Olbia.

L'area di intervento è ubicata all'interno del contesto di Cala Saccaia, caratterizzato da numerose attività connesse alla nautica. Tale contesto è a sua volta inserito nel Golfo di Olbia caratterizzato da porto commerciale, porto industriale ed agglomerato urbano della Città di Olbia.

Il progetto prevede la realizzazione di una banchina che verrà realizzata sul fronte del cantiere nautico esistente, ovvero, sarà delimitata dal prolungamento verso mare dei limiti catastali. Le opere sono previste su aree appartenenti al demanio marittimo, che vengono chieste in concessione per un periodo pari a quindici anni, e su superfici private.

La profondità della banchina, che costituirà il prolungamento del piazzale a servizio del cantiere nautico in realizzazione è pari a circa 14 metri al lato est ed è perfettamente allineata alla banchina esistente al lato ovest, costituendo quindi un proseguimento verso est di quest'ultima. La larghezza della banchina parallelamente al mare è pari a 68,20 metri.

Per la realizzazione della banchina sarà necessario uno sbancamento subacqueo che consentirà la realizzazione delle opere strutturali a coronamento della stessa, e sarà necessario un ulteriore dragaggio nelle zone antistanti il fronte della banchina. Il materiale risultante dallo scavo di sbancamento subacqueo



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRASPORTOS

ASSESSORATO DEI TRASPORTI

sommato a quello generato dal dragaggio per l'approfondimento del fondale sarà accumulato nella vasca di colmata ricavata internamente alla banchina.

La banchina sarà completamente allestita per consentire l'ormeggio di 14 imbarcazioni. Saranno installate 7 colonnine bilaterali per i servizi e saranno posizionate 18 bitte di cui 4 destinate all'alaggio ed il varo e 14 all'ormeggio. Il capannone, retrostante, sarà predisposto per connettersi alla banchina dal punto di vista impiantistico.

Dall'analisi della documentazione disponibile sul sito del M.A.S.E. è emerso che nelle aree in cui sono previste le opere in progetto non sono programmati interventi su delega dell'Assessorato dei Trasporti, come anche emerge da una lettura del Piano Regionale dei Trasporti (P.R.T.) approvato con delibera di Giunta regionale n. 66/23 del 27/11/2008.

Nell'elaborato "Studio Preliminare Ambientale" il PRT non risulta essere stato citato; si evidenzia comunque che il progetto non risulta essere in contrasto con esso.

Dal punto di vista urbanistico il sito ricade all'interno della perimetrazione dell'area vasta del porto di Olbia ma non rientra nel porto commerciale dell'Isola Bianca, né in quello industriale di Cala Cocciani; i suddetti porti sono ubicati più a ovest, rispettivamente a 2,7 km e a 1,4 km. Il sito in progetto ricade invece in un'area indicata nel Piano Regolatore Portuale interessata da attività di "cantieri navali zona industriale".

Come indicato negli elaborati progettuali, anche il Piano Regolatore Industriale di Coordinamento territoriale del CINES (ora CIPNES Gallura) inserisce l'area all'interno del "perimetro agglomerato industriale".

Nell'elaborato "Studio Preliminare Ambientale" sopra citato non risulta essere presente un'analisi degli eventuali impatti del progetto su una componente specifica per Mobilità e Trasporti. Si evidenzia, tuttavia, che nell'ambito dell'analisi degli impatti sul tessuto socio-economico è indicato che in fase di esercizio, l'attuale attività, limitata al solo capannone a terra, sarà ampliata con la realizzazione della banchina e la possibilità di accogliere imbarcazioni via mare. L'estensione comporterà un aumento del volume di lavoro e del traffico marittimo in avvicinamento all'area. Inoltre, l'arrivo delle imbarcazioni da mare e non più dalla terraferma ridurrà il traffico terrestre e i vari impatti negativi anche logistici ad esso connessi. È precisato, inoltre, che l'attività non andrà ad interferire con il contesto in cui è inserita, rappresentando solo un elemento aggiuntivo in un'area già fortemente caratterizzata dalla presenza della cantieristica nautica.

Negli elaborati progettuali è inoltre indicato che il rischio di collisioni durante le manovre di accosto delle imbarcazioni è ridotto in quanto la frequenza degli arrivi è limitata, trattandosi di un cantiere nautico e non di un porticciolo turistico. Inoltre, la gestione del traffico è regolata dal personale che eviterà la



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRASPORTOS

ASSESSORATO DEI TRASPORTI

contemporanea presenza di più imbarcazioni in fase di ormeggio. “(...) *Qualora accidentalmente dovesse verificarsi un urto tra due natanti e la rottura di parti che dovessero provocare la fuoriuscita di sostanze potenzialmente contaminanti, si dovrà tempestivamente intervenire con l'utilizzo di sistemi di protezione, quali panne galleggianti assorbenti e non, per contenere l'eventuale sversamento e facilitare la rimozione del prodotto. L'impatto si manterrebbe pertanto negativo, di bassa entità, e con un'adeguata gestione dell'emergenza sarebbe limitato, a scala locale e completamente reversibile. (...)*”

In conclusione, non si rilevano implicazioni ed effetti ambientali sulle infrastrutture di trasporto di competenza del Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti.

**Il Direttore del Servizio**

**Ing. Pierandrea Deiana**

Settore Infrastrutture ferroviarie, metropolitane, portuali e aeroportuali/Ing. M. L. Locci

Settore Infrastrutture ferroviarie, metropolitane, portuali e aeroportuali/Resp. Ing. E. Carrucci

**Siglatu da :**

ENRICA CARRUCCIU



Firmato digitalmente da  
Pierandrea Deiana  
02/10/2023 17:15:02



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

01-10-00 - Direzione Generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale  
01-10-34 - Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale e del CFVA di Tempio

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente  
e p.c. Stazione forestale di Olbia

**Oggetto: Istanza per l'avvio del procedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione di impatto ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al "Progetto per la realizzazione di una banchina al servizio di un cantiere nautico in località Cala Saccaia – Porto di Olbia". Proponente: Società Servizi Nautici S.r.l. Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S. E.) Trasmissione parere**

Con riferimento alla richiesta di osservazioni di cui alla nota n 26363 del 08/09/2023 di codesta Direzione Generale, pervenuta all'Ufficio scrivente il 11/09/2023 nostro protocollo n. 61582 volta alla verifiche di competenza del CFVA;

VALUTATO che gli interventi di cui al progetto sono riferibili alla realizzazione di una banchina al servizio di un cantiere nautico in località Cala Saccaia, nel porto industriale di Olbia, che sarà ubicata sul fronte del cantiere nautico esistente, su aree richieste in concessione demaniale e su superficie privata, in catasto al Foglio 33 mappali 992, 1118, 1119, 1120 E 1122. La banchina avrà un profilo quasi piano con una pendenza pari all'1% circa e larghezza, misurata da un estremo all'altro, parallelamente al mare, pari a 68,20 metri;

PREMESSO che il progetto interessa terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici ai sensi del R.D.L. n. 3267 /1923, imposto per effetto dell'art. 18 della L. 991/52;

VISTO l'esito delle verifiche effettuate dal personale della Stazione Forestale e di V.A. di Olbia (nota n 2403 del 26/09/2023) da cui risulta che l'area interessata dai lavori in progetto si presenta quasi del tutto trasformata e urbanizzata; permane una piccola fascia di terreno in prossimità della specchio acqueo antistante, sulla quale è presente vegetazione arbustiva ed erbacea di scarsa rilevanza forestale e comunque non riconducibile alla definizione di bosco (L.R. 8/2016 e D.Lgs 34/2018);



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

CONSIDERATO che le opere in progetto coincidono con aree a terra già trasformate e prive di soprassuolo forestale ascrivibile al concetto giuridico di bosco, alle quali non se ne aggiungono delle nuove, pertanto la realizzazione in oggetto, per i limitati movimenti di terra previsti, risulta compatibile con la tutela idrogeologica del sito;

Tutto sopra premesso, per quanto di competenza del STIR, si comunica che non sussistono motivi ostativi all'esecuzione dei suddetti lavori con la prescrizione che durante le fasi di accantieramento e di realizzazione delle opere venga salvaguardata la vegetazione spontanea presente nelle aree contermini.

Distinti saluti

Ass. C. MGM

Il Direttore del Servizio  
(Art.30 c 4 L. R. 31/98)  
Dott. Simonetta Brigaglia

**Siglato da :**

NADIA BRIGAGLIA



Firmato digitalmente da  
SIMONETTA BRIGAGLIA  
05/10/2023 13:47:25

File: Suap/determina/ServiziNauticiSrl

Prot. n. 7905 /2023

06 OTT 2023

**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
**DIREZIONE GENERALE DELLA DIFESA DELL' AMBIENTE**  
**Assessorato Difesa Ambiente**  
**Via Roma, 80**  
**09123 Cagliari**

**Pec: difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it**

**VERIFICA DI COERENZA AL P.R.T.C. DEL C.I.P.N.E.S.- GALLURA**  
**A CURA DELL'UFFICIO TECNICO DEL CIPNES-GALLURA**  
*ai sensi dell'art. 7-8 e 17 delle n.t.a. del P.R.T.C. del "C.I.P.N.E.S.-GALLURA"*  
*e delle direttive regionali di cui alla D.G.R. n.49/19 del 05.12.2019*

**Ditta: Servizi Nautici S.r.l. – Via Madagascar, sn – Z.I. Loc. Cala Saccaia - Olbia**  
**Rif. Prat. RAS AOO 05-01-00 uscita N. 26363 del 08/09/2023**

**L'anno 2023 addi cinque del mese di ottobre,**

**Il sottoscritto Ing. Giovanni Maurelli in qualità di referente SUAPE del C.I.P.N.E.S. – Gallura, previa istruttoria tecnico-amministrativa del responsabile del procedimento Geometra Marco Sanna -**

- **Vista** l'istanza pervenuta all'indirizzo pec del C.I.P.N.E.S. "Gallura" in data 08/09/2023, prot./n.6987, dalla R.A.S. Direzione Generale della Difesa e dell'Ambiente in merito alla richiesta per il rilascio del parere di propria competenza nel procedimento di assoggettabilità alla valutazione di impatto ambientale (V.I.A.) ai sensi dell'art.gs. 152/2006, del progetto per la realizzazione di una banchina al servizio di un Cantiere Nautico della ditta Servizi Nautici Srl insediata nell'agglomerato industriale di Olbia in Via Madagascar settore1;

- **Considerato** che la presente proposta progettuale strettamente connessa all'effettivo sfruttamento del contiguo Demanio marittimo del golfo di Olbia, consta nella costruzione di una struttura in calcestruzzo armato posta in continuità con la banchina esistente avente lunghezza parallela al fronte mare di ml. 68, che consentirà l'ormeggio di 14 imbarcazioni, con una darsena delle dimensioni in pianta di 8.30 x 24 metri che ospiterà un travel lift. Sono altresì previste opere di dragaggio dei fondali per una profondità di circa ml. 3.2. La banchina sarà allestita.

- **verificato** che le opere edilizie in progetto, ricadenti nell'ambito territoriale della zonizzazione D3 (sett.1) del P.R.T.C. del C.I.P.N.E.S. "Gallura", risultano conformi con le prescrizioni urbanistiche stabilite dal P.R.T.C. Consortile, giusto art. 8 -17 e art. 23; disciplinanti la sottozona D3 delle N.T.A. del P.R.T.C. del C.I.P.N.E.S. "Gallura" autorizzato dall'Assessorato degli Enti Locali della R.A.S. con Determinazione del Direttore Generale n. 2028/D.G. del 30.07.2015, Prot. n.33683, e autorizzato dal Servizio Tutela del Paesaggio della R.A.S. in data 27.10.2017 Pos.1897/99;

**Si attesta la verifica di legittimità e coerenza** del progetto di realizzazione di una banchina con travel lift presentato dalla ditta Servizi Nautici Srl, sopra illustrato, ai sensi delle direttive SUAPE di cui alla LR 3/2008, i cui elaborati sono vistati dal responsabile del procedimento e dal competente Dirigente di settore, in quanto conformi alla disciplina attuativa del PRI Consortile, andrà altresì osservata ogni ulteriore normativa di legge

e regolamentare inerente l'eseguibilità dell'intervento produttivo in oggetto avuto specifico riguardo a quella di salvaguardia paesaggistica di cui al Dlg n. 42/2004 e L. R. n. 28/98 -

**Il Responsabile del procedimento**  
Geom. Marco Sanna

**Il Dirigente Referente Suape**  
Ing. Giovanni Maurelli

**Il Direttore Generale**  
Aldo Carta





REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE  
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGROPASTORALE

Direzione generale  
Servizio Pesca e Acquacoltura

Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza  
Energetica  
Direzione generale valutazioni ambientali  
Procedure di Valutazione Via e Vas  
Arch. Claudia Pieri  
[pieri.claudia@mase.gov.it](mailto:pieri.claudia@mase.gov.it)  
[va@PEC.mite.gov.it](mailto:va@PEC.mite.gov.it)

e p.c.

Regione Autonoma della Sardegna  
Direzione Generale della Difesa  
dell'Ambiente  
[difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it](mailto:difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it)

**Oggetto: Parere del Comitato tecnico consultivo regionale per la pesca e l'acquacoltura della Regione Sardegna relativo al "Progetto per la realizzazione di una banchina al servizio di un cantiere nautico in località Cala Saccaia - Porto di Olbia" [ID: 10215].**

Lo scrivente Servizio riporta di seguito il parere del Comitato Tecnico Consultivo Regionale per la pesca e l'acquacoltura (CTCRPA) - di cui alla legge regionale 21 giugno 2021, n.14, (così come ricostituito con decreto Del Presidente della Giunta regionale n. 90 del 16 dicembre 2021) - riguardo alla nota del MASE (prot. 141406 del 7.09.2023) relativa al "Progetto per la realizzazione di una banchina al servizio di un cantiere nautico in località Cala Saccaia - Porto di Olbia" acquisito con procedura scritta conclusasi in data 4 ottobre 2023.

Il Comitato ha espresso a maggioranza parere negativo, in quanto le operazioni di escavo potrebbero interferire sia sulle attività di pesca che su quelle di mitilicoltura presenti nell'area; con possibili ripercussioni negative sugli allevamenti di mitili presenti a poche decine di metri dal luogo oggetto dell'intervento. Il Consorzio Molluschicoltori di Olbia sentito dal Comitato segnala che un intervento analogo adiacente al luogo di intervento, nonostante gli accorgimenti presi, compromette le produzioni di mitili intorbidando le acque per diversi giorni.

Viene proposto pertanto, laddove l'intervento oggetto di VIA dovesse essere approvato che:

- a) i lavori siano svolti nel momento di minima produzione della molluscoltura, più precisamente da ottobre a febbraio, per interrompersi nel periodo primaverile estivo, periodo di massima produzione specialmente di mitili;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE  
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGROPASTORALE

Direzione generale  
Servizio Pesca e Acquacoltura

- b) venga stipulata di una polizza fideiussoria a favore dei produttori locali a ristoro delle eventuali perdite di produzione causate dalle attività di cantiere;
- c) sia riservata particolare attenzione, soprattutto nelle fasi di movimentazione del materiale litoide, nelle attività di monitoraggio delle acque tramite sonda multi-parametrica come previsto dalle previsioni progettuali.

**Il sostituto del Direttore di Servizio**

**Maria Carla Soro**

(ex art. 30 comma 5 L.R.31/1998)



SORO  
MARIA  
CARLA  
06.10.2023  
12:02:54  
GMT+01:00