

COLLEGAMENTO MEDIANO "MURCIA - POLLINO" TRATTO GIOIA DEL COLLE - MATERA - FERRANDINA - PISTICCI BY-PASS DI MATERA

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

IL PROGETTISTA Dott. Ing. Dino Bonadies Ordine Ingegneri Provincia di Perugia n° A829		IL GRUPPO DI PROGETTAZIONE:  Mandataria: VAMS Ingegneria Via Gramsci 34, 00197 Roma Mandante: SETAC S.r.l. Servizi & Engineering: Trasporti Ambientali Via Don Guanella 15/B - 70124 Bari Mandante: Studio R.B.A. Studio Romanazzi - Boscia & Associati Via Amendola 172/C - 70125 Bari		Ing. D. BONADIES Ing. M. RASIMELLI Ing. P. LOSPENNATO Ing. S. PELLEGRINI Ing. M. PROCACCI Ing. R. CERQUIGLINI Ing. M. CARAFFINI Geom. M. BINAGLIA
IL GEOLOGO: Dott. Geol. Stefano Piazzoli Ordine Geologi Regione Umbria n. 107				Ing. N. SARACA Ing. A. NUNZIATI Ing. M. PROIETTI
IL RESPONSABILE DEL S.I.A. Dott. Arch. Enrica Rasimelli Ordine Architetti, Paesaggisti, Pianificatori e Conservatori Provincia di Perugia n° 430				Ing. L. MONTERISI Ing. G. CICIRIELLO
IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE Dott. Ing. Dino Bonadies Ordine Ingegneri Provincia di Perugia n° A829				Ing. F. PACCAPELO Ing. S. GIOTTA
VISTO: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	VISTO: IL VICE DIRETTORE AREA INGEGNERIA SPECIALISTICA	VISTO: IL RESPONSABILE DI AREA	PROTOCOLLO	DATA

ESPROPRI TRACCIATO SELEZIONATO - TRATTO IN ADEGUAMENTO "CATEGORIA C1" RELAZIONE GIUSTIFICATIVA DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIO

CODICE PROGETTO PZ138		CODICE FILE T02-ES00-ESP-RE01-A		REVISIONE	PAG.
PROGETTO	LIV. PROG.	N. PROG.	CODICE ELAB.		
L 0 7 1 5 Z	P	0 0 2 0	T 0 1 E S 0 0 E S P R E 0 1	A	1 di 15
A	PRIMA EMISSIONE	SETTEMBRE 2020	BELLAVITA	LOSPENNATO	BONADIES
Revisione	Descrizione	Data	Redatto	Verificato	Approvato

SOMMARIO

1	PREMESSA.....	3
2	RIFERIMENTI NORMATIVI.....	4
3	ELENCO DITTE.....	4
4	AREE OGGETTO DI ESPROPRIO.....	4
5	INDENNITA' DI ESPROPRIO.....	5
6	MAGGIORAZIONI E INDENNITA' AGGIUNTIVE AREE AGRICOLE.....	6
7	INDENNITA' BASE ED AGGIUNTIVE PER ESPROPRIAZIONI DI AREE FABBRICABILI....	6
8	INDENNITA' SOPRASSUOLI E MANUFATTI DA DEMOLIRE.....	7
9	INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA E DI URGENZA.....	7
10	DETERMINAZIONI ESTIMATIVE.....	8
11	Stima Sintetica Manufatti da Demolire.....	12
12	Stime sommarie Aree di Pertinenza e Fabbricati.....	12
13	Quadro Riepilogativo Indennità di Esproprio.....	15

1 PREMESSA

La presente relazione sulla base dei riferimenti normativi espone i criteri presi in esame per la redazione del piano particellare di Esproprio in merito al progetto di fattibilità per il collegamento stradale Mediano” Murgia-Pollino” ai sensi dell’art. 4.13 del capitolato Speciale di Appalto. La nuova Arteria Stradale quale nuova direttrice viaria, si sviluppa dall’uscita Autostradale “A14” di Gioia del Colle al nuovo svincolo stradale S.S 7 ”Appia” posto nel Comune di Miglionico in direzione della S.S 106 JONICA.

L’intervento progettuale intende adeguare per un tratto la strada provinciale SP.236 ad una strada extraurbana di tipo C1 fino all’incrocio stradale con la SP.176, per proseguire poi da qui, in parte in variante mantenendo sempre la stessa tipologia fino a raggiungere la S.S99 in prossimità della zona commerciale “Borgo-Venusio”, qui sarà realizzato il nuovo svincolo posto all’ingresso della città di Matera. L’Arteria prosegue, dal nuovo svincolo come strada Extraurbana di (tipo “B”) in direzione Sud con BY-Pass a Nord-Ovest sulla città di Matera per continuare fino al nuovo svincolo da realizzare sulla strada Provinciale Matera-Grassano in prossimità dell’uscita di “Borgo la Martella”.

Da qui la strada continua nel suo percorso sempre in direzione Sud in aperta campagna mantenendosi sempre ad Ovest del Torrente Gravina per incrociare quest’ultimo in corrispondenza della Strada statale S.S 7 “Appia” in località denominata “Masseria Zagarello” dove si immette nella viabilità ordinaria. Per quanto riguarda le previsioni di piano Regolatore la nuova arteria stradale intercetta in prossimità del complesso industriale di Jesce la zona AEDP/6 “ ricadente nel foglio catastale n.8 di Matera e per una superficie di circa Mq. Mentre per quanto riguarda il tratto stradale nel Comune di Santeramo in prossimità della nuova rotatoria denominata “7Bis” l’intervento interessa due piccole zone di espansione C4 e C5 ricadenti nel foglio catastale n.80 per Mq.....con valutazione economica per ambedue le zone riportate nel quadro delle stime Sommarie al cap.12 della presente relazione.

2 RIFERIMENTI NORMATIVI

Testo unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia di espropriazioni per pubblica utilità e approvato con D.P.R 8 giugno 2001 N°327 modifiche ed integrazioni entrato in vigore il 30 giugno 2003 e successive modifiche D.Lgs.n.302 del 2002 artt.32,33,37,38,39,40,42

3 ELENCO DITTE

All'interno del piano particellare o Elenco ditte sono riportate le varie proprietà interessate dalla procedura espropriativa con l'indicazione del numero di Piano relativo riportato nelle planimetrie, il foglio la particella la superficie e la sua qualità catastale, con individuate le superfici da espropriare e quelle da occupare. Durante i sopralluoghi effettuati in loco le colture individuate sono risultati per lo più adibiti a Seminativo, con piccoli appezzamenti di Uliveto e Vigneti.

4 AREE OGGETTO DI ESPROPRIO

I Comuni interessati dal progetto di fattibilità con le relative aree di esproprio e occupazione sono compresi nelle province di Bari e Matera così suddivisi. Per quanto riguarda la provincia di Bari i comuni interessati sono: Gioia del Colle, Acquaviva delle Fonti, Santeramo in Colle, mentre per quanto riguarda la provincia di Matera oltre il suo territorio comunale viene interessato anche il Comune di Miglionico.

Tutte le aree, le particelle catastali coinvolte dai lavori ricoprendo le diverse qualità colturali individuate nel precedente paragrafo, saranno successivamente verificate durante la fase di immissione nel possesso. Per quanto riguarda la definizione dell'indennità da includere nell'Elenco Ditte, saranno richiesti, ai vari Enti Comunali i certificati di destinazione Urbanistica di tutte le particelle interessate per verificarne le attuali caratteristiche intrinseche e quanto previsto dai piani Urbanistici vigenti.

Per quanto riguarda il criterio adottato nel redigere il piano di esproprio si è tenuto conto per entrambi i lati stradali sia per quanto riguarda l'adeguamento che quello in variante compresi svincoli, rotoatorie che a partire dal limite più esterno del fosso di guardia, di rilevati e trincee è stata individuata una fascia di 3.00 m d'esproprio ed una occupazione temporanea a seconda delle lavorazioni una fascia variabile da circa 1m a 5.00 m.

5 INDENNITA' DI ESPROPRIO

Nel caso di area edificabile, l'indennità di esproprio è determinata nella misura pari al valore venale del bene (Art.37, Comma 1°) come successivamente sostituito dal comma 89 dell'art.2 della L.24 Dicembre 2007 n.244 a seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n.348 del 22-24 ottobre 2007 G.U 31 ottobre 2007 n.42 Prima Serie.

Indennità da offrire alla Ditta = Valore Venale

Nel caso sia condivisa l'indennità provvisoria di cui sopra l'indennità di espropriazione sarà pari:

Indennità definitiva = Valore Venale aumentato del 10%.

Nel caso in cui l'area edificabile sia utilizzata a scopi agricoli ,dovrà essere riconosciuta al proprietario coltivatore diretto un'indennità aggiuntiva pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata .La stessa indennità spetterà al fittavolo, al mezzadro o al partecipante che, per effetto della procedura espropriativa ,sia costretto ad abbandonare in tutto od in parte il fondo direttamente coltivato, con il lavoro proprio o di quello dei suoi familiari (Art.37 ,9°comma).

Nel caso di espropriazione di una costruzione legittimamente autorizzata ed edificata, l'indennità è determinata nella misura pari al valore venale. Qualora la costruzione ovvero parte di essa sia stata realizzata in assenza di titolo abilitativo o delle autorizzazioni necessarie, ovvero in difformità alle stesse, l'indennità è calcolata tenendo conto solo dell'area di sedime, in base all'articolo 37 del Testo Unico e tenendo in considerazione solo la parte di costruzione realizzata legittimamente.

Ove sia ancora in essere una procedura finalizzata alla sanatoria della costruzione ,l'autorità espropriante sentito il Comune, può accertare la sanabilità per la sola corresponsione dell'indennità. Nel caso di area non edificabile, per la determinazione dell'indennità provvisoria, non sarà applicato più il criterio riconducibile al VAM (Valore Agricolo Medio) ma si terrà conto del criterio del Valore Venale o reale ,effettivo o di mercato dell'area oggetto di esproprio. In merito a seguito della della Sentenza della Corte Costituzionale n.181 del 10 giugno 2011 (Pubb.sulla G.U prima serie specialen.26 del 15 giugno 2011),sono stati dichiarati incostituzionali i commi 2° e 3° dell'art.40 del T.U ove si prevedeva che i criteri di calcolo dell'indennità provvisoria fossero legati ai valori agricoli medi della coltura effettivamente praticata sul fondo o della coltura prevalente nella zona interessata. I commi 1° e commi 4°e 5° dell'art.40 del D.P.R 327/2001 rimangono in vigore.

Nel merito quando l'area è destinata all'agricoltura, l'indennità è calcolata ai sensi dell'art.40, comma 1° del D.P.R 327/2001 e sarà commisurata al valore agricolo reale, tenuto anche conto

delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola. Pertanto L'indennità Provvisoria = Valore Agricolo Reale X Superficie. Quando l'area non sia effettivamente coltivata, l'indennità sarà pari al valore reale effettivo dell'area Valore Venale X Superficie.

6 MAGGIORAZIONI E INDENNITA' AGGIUNTIVE AREE AGRICOLE

In merito il T.U Art.40 comma 4° stabilisce per l'indennità provvisoria una maggiorazione come qui riportata: Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata. Nel merito è prevista un'indennità aggiuntiva al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante (Art.42 comma1) che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità. L'indennità aggiuntiva è determinata ai sensi dell'articolo 40 comma 4 e del sopra citato Art.42 Comma 1 e prevede pertanto che al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo sia corrisposta un'indennità parametrata (VAM) sulla base del valore della coltura effettivamente praticata. In base a quanto riscontrato presso L'agenzia del Territorio della Provincia di Nuoro V.A.M Annualità 2011 (Regione Agraria N°.5).

Per quanto previsto al Capo IX del T.U "Cessione Volontaria" meglio descritto nell'**Art.45** spetta al proprietario, fin quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il diritto di stipulare con il soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua proprietà.

7 INDENNITA' BASE ED AGGIUNTIVE PER ESPROPRIAZIONI DI AREE FABBRICABILI.

Per quanto previsto all'art.37 del T.U l'indennità di espropriazione di un'area edificabile è determinata nella misura pari al valore del bene (Indennità di Base), con indennità aggiuntiva, in caso di cessione volontaria "comma 2" del 10% dell'indennità di base.

8 INDENNITA' SOPRASSUOLI E MANUFATTI DA DEMOLIRE.

Per le recinzioni, cancelli, muri e aree di corte che saranno oggetto di demolizione è previsto il riconoscimento di un'indennità pari al valore desunto dal prezzario della Regione Sardegna.

9 INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA E DI URGENZA.

Il periodo relativo ai lavori viene stimato in circa Tre anni e pertanto tutte le aree di occupazione temporanea non preordinati all'esproprio saranno impegnate per questo arco di tempo ed impiegate per le lavorazioni o come aree di cantiere. Nel caso in cui si rendesse necessario l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio così disciplinato dall'Art.22 bis comma 5 del T.U è dovuta per il periodo intercorrente tra la data di immissione nel possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo, stabilito per l'atto di cessione volontaria è dovuta l'indennità di occupazione. L'Art.50 del D.P.R 327/2001 T.U prevede che nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario un'indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area.

10 DETERMINAZIONI ESTIMATIVE

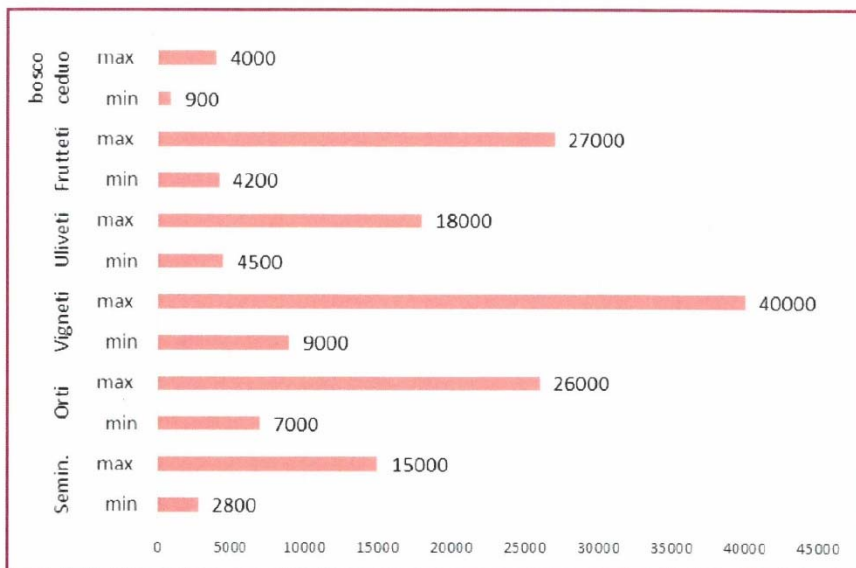
In riferimento al Valore Venale Unitario da imputare alle singole superfici da espropriare ed occupare da una ricerca effettuata in merito agli atti di acquisto e vendita, consultando anche le associazioni di categoria che nel merito, visto le modeste operazioni sul territorio si è ritenuto opportuno assumere prezzi dal Listino dei Valori Immobiliari dei Terreni Agricoli della Provincia di Bari e Matera denominati "OVA" che di seguito si riportano come stralcio Statistico listino 2020 da rilevazione 2019. Per quanto riguarda i V.A.M da inserire nel piano particellare d'esproprio, sono stati inseriti quelli predisposti dalle relative Commissioni Provinciali come in allegato.

PROVINCIA DI MATERA

OSSERVATORIO DEI VALORI AGRICOLI-PROVINCIA DI MATERA-RILEVAZIONE 2019

Rapporto statistico provinciale

Nell'istogramma seguente sono evidenziate le variabilità dei valori delle sei qualità di coltura monitorate, i valori sono espressi in €/ha.



Il valore massimo provinciale assoluto, €/ha 40.000,00, riguarda i migliori vigneti D.O.C. dei comuni di Bernalda, Montalbano Jonico, Montescaglioso, Pisticci, Policoro, Scanzano Jonico.

Il valore minimo provinciale assoluto, €/ha 900,00, riguarda i boschi cedui dei Comuni di Aliano, Colobraro, Craco, Ferrandina, Miglionico, Nova Siri, Pomarico, Rotondella, San Giorgio Lucano, San Mauro Forte, Stigliano, Tursi e Valsinni.

**COLLEGAMENTO MEDIANO MURGIA - POLLINO
TRATTO GIOIA DEL COLLE – MATERA – FERRANDINA – PISTICCI
BY-PASS DI MATERA**

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

Relazione Tecnica Descrittiva

File:T00-EG00-GEN-RE01-A

Data: Luglio 2020

Pag. 9 di 15

**REGIONE BASILICATA - Provincia di MATERA
COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI**

TABELLA DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER ETTARO ESPRESSI IN EURO DEI TERRENI "ANNO 2017" - Valevoli per l'anno 2018

TIPI DI COLTURA	REGIONI AGRARIE							
	1	2	3	4	5	6	7	8
	MONTAGNA TRA BASENTO E SAURO	COLLINE DI IRSINA	MEDIO BASENTO	COLLINE MATERANE	COLLINE DEL SAURO E DELLA SALANDRELLA	COLLINE TRA BRADANO E SALANDRELLA	COLLINE DEL BASSO SINNI	PIANURA DI METAPONTO
	Acoettura - Crigiano - Gorgoglione - Oliveto Lucano	Irsina	Caloiano - Garaguso - Grassano - Grottole - Salandra - Tricardo	Matera	Aliano - Craco - San Mauro Forte - Sgiliano	Ferrandina - Miglionico - Pomarico	Colobraro - Nova Siri - Rotondella - San Giorgio Lucano - Tursi - Valsinni	Bernalda - Montalbano Jonico - Montescaglioso - Pisticci - Policoro - Scanzano Jonico
	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha
Seminativo	4.000,00	11.000,00	6.000,00	11.800,00	5.300,00	6.500,00	6.000,00	8.000,00
Seminativo Arborato	3.600,00	10.000,00	6.200,00	11.800,00	5.000,00	6.700,00	6.200,00	8.400,00
Seminativo Irriguo	6.500,00	15.200,00	12.500,00	13.500,00	12.000,00	11.600,00	14.500,00	17.200,00
Seminativo arborato irriguo	6.000,00	15.200,00	12.500,00	13.500,00	12.500,00	--	16.300,00	17.600,00
Orto	--	--	--	--	--	--	9.400,00	10.500,00
Orto irriguo	--	15.200,00	12.500,00	13.000,00	10.700,00	14.500,00	14.500,00	17.500,00
Agrumeto	--	--	--	--	14.500,00	--	21.800,00	21.350,00
Agrumeto - uliveto	--	--	--	--	--	--	18.500,00	17.600,00
Frutteto	--	--	--	--	--	--	13.500,00	13.000,00
Frutteto specializzato	--	14.200,00	12.500,00	17.200,00	14.500,00	16.500,00	19.000,00	19.000,00
Vigneto	4.200,00	7.300,00	8.000,00	10.000,00	7.000,00	7.800,00	6.000,00	9.000,00
Vigneto alto intelaiato	--	16.000,00	--	18.100,00	17.600,00	12.800,00	15.000,00	24.000,00
Vigneto - uliveto	4.300,00	8.500,00	7.000,00	9.500,00	6.200,00	8.100,00	--	11.000,00
Uliveto	5.000,00	9.000,00	7.000,00	9.500,00	8.000,00	9.000,00	5.800,00	11.000,00
Uliveto intensivo irriguo	--	--	--	14.010,00	--	--	13.900,00	19.000,00
Castagne da frutto	--	--	--	--	4.000,00	3.500,00	--	--
Pascolo	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.300,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00
Pascolo arborato	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00
Pascolo cespugliato	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00
Incoglio produttivo	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00
Bosco alto fusto	4.500,00	4.500,00	4.000,00	--	4.500,00	4.500,00	4.000,00	4.500,00
Bosco ceduo	4.000,00	4.000,00	3.000,00	--	4.000,00	4.000,00	3.500,00	3.500,00

VALORI AGRICOLI MEDI AGRICOLI PROVINCIA DI MATERA

PROVINCIA DI BARI

OSSERVATORIO DEI VALORI AGRICOLI-PROVINCIA DI BARI-RILEVAZIONE 2019

Rapporto statistico provinciale

Nell'istogramma seguente sono evidenziate le variabilità dei valori delle sei qualità di coltura monitorate, i valori sono espressi in €/ha.



Il valore massimo provinciale assoluto, €/ha 75.000,00, riguarda i migliori vigneti D.O.C.G. del comune di Bitetto.

Il valore minimo provinciale assoluto, €/ha 1.300,00, riguarda i boschi cedui più scarsi dei Comuni della provincia.

COLLEGAMENTO MEDIANO MURGIA - POLLINO
TRATTO GIOIA DEL COLLE – MATERA – FERRANDINA – PISTICCI
BY-PASS DI MATERA

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

Relazione Tecnica Descrittiva

File:T00-EG00-GEN-RE01-A

Data: Luglio 2020

Pag. 11 di 15

**COMMISSIONE PROVINCIALE DI BARI
PER LA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE
E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI
TABELLA PER L'ANNO 2019**

Comuni	Avvin, Corato	Alberobello, Castellana Grotte, Locorotondo, Putignano	Biritto, Grono Appula, Piate del Colle, Toritto	Altamura, Gravina in Puglia, Poggioreni	Gioia del Colle, Cassano delle Murgie, Noce, Sperone in Colle	Acquaviva delle Fonti, Casamassima, Conversano, Sanmicheli di Bari, Sannicandro di Bari, Turi	Giovinazzo, Molfetta Terlizzi	Adelfa, Bari, Biritto, Biglietto, Bittetto, Capurso, Cellamare, Modugno, Trepiano, Valenzano	Moda di Bari, Monopoli, Noccastano, Polignano a Mare, Rutigliano
	REG. AGR. 1	REG. AGR. 2	REG. AGR. 3	REG. AGR. 4	REG. AGR. 5	REG. AGR. 6	REG. AGR. 7	REG. AGR. 8	REG. AGR. 9
TIPI DI COLTURA	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha
SEMINATIVO	9.812,25	9.591,75	9.481,50 (*)	12.600,00	10.500,00	9.591,75	10.584,00	9.481,50	9.481,50
SEMINATIVO IRRIGUO	14.994,00	14.994,00	16.537,50	16.537,50	8.709,75	10.363,50	16.647,75	16.537,50	19.183,50
SEMINATIVO ARBORATO	10.383,50	10.383,50	10.143,00	13.230,00	10.143,00	10.363,50	11.245,50	10.804,50	10.143,00
ORTO IRRIGUO	22.050,00	17.640,00	18.191,25	17.640,00	18.191,25	17.640,00	25.357,50	29.436,75	30.870,00
VIGNETO ALBERELLO	15.435,00 (*)	14.442,75	12.568,50	11.576,25	11.468,00	14.442,75	17.970,75	16.647,75	15.545,25
VIGNETO UVA DA TAVOLA	31.972,50	33.516,00	28.113,75	---	---	---	---	---	---
VIGNETO ALTO INTEL. DA VINO	26.019,00	28.775,25	23.483,25	25.357,50	25.467,75	33.516,00 (*)	36.162,00 (*)	40.241,25 (*)	41.674,50
ULIVETO	(*) 17.529,75	12.237,75 (*)	17.640,00	9.581,75	10.363,50 (*)	12.237,75	17.640,00	15.104,25	13.891,50
FRUTTETO	19.073,25	19.955,25	17.199,00	15.750,00	17.419,50	19.955,25	19.404,00	19.073,25	19.845,00
AGRUMETO	---	---	---	---	---	---	20.947,50	22.932,00	21.606,00
MANDORLETO	8.930,25	9.812,25	9.812,25	8.820,00 (*)	9.812,25	9.812,25	9.812,25	10.253,25	10.253,25
PASCOLO	1.874,25	1.874,25	1.653,75	1.874,25	1.984,50	1.984,50	1.984,50	1.764,00	1.764,00
BOSCO	3.528,00	2.756,25	3.307,50	3.528,00	3.417,75	2.976,75	---	---	3.197,25
INCOLTO	771,75	1.102,50	1.102,50	1.102,50	1.102,50	1.102,50	1.102,50	1.102,50	1.102,50
ACTINIDIETO	22.050,00	---	---	---	---	22.050,00	---	---	---
CILIEGIETO	19.845,00	22.050,00	18.900,00	18.900,00	18.900,00	19.845,00	19.845,00	19.845,00	19.845,00
FIORI	33.075,00	---	---	---	---	---	38.587,50	---	---

Annotazioni: a) i valori sono riferiti all'anno 2019 ai sensi del 4° comma dell'art. 41 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327.
 b) i valori asteriscati (*) sono relativi alle colture più redditizie che hanno superficie superiore al 5% di quelle coltivate complessivamente nella Regione Agraria.

Bari, il 29 GEN 2020

Il Presidente della Commissione
Dott. Ing. Giovanni DIPIERRO

Bollettino Ufficiale della Regione Puglia - n. 84 del 11-6-2020

40315

VALORI AGRICOLI MEDI AGRICOLI PROVINCIA DI BARI

11 Stima Sintetica Manufatti da Demolire.

Per tutte le opere riguardanti muri a secco, recinzioni cancelli ecc. si rimanda al computo estimativo inerente gli elaborati progettuali.

12 Stime Sommarie Aree di Pertinenza e Fabbricati.

Comune di Gioia del Colle:

COMUNE DI GIOIA DEL COLLE

Foglio	Particella	Superficie	Destinazione NCEU	Superficie di esproprio	Superficie di occupazione	Destinazione Attuale	Stima
41	281	5815	ENTE URBANO	160	40	ACCESSO (ULIVETO)	€ 5100,00
42	473	2200	ENTE URBANO	270	170	ACCESSO + FRUTTETO	€ 9375,00
42	474	2657	ENTE URBANO	590	180	ACCESSO + FRUTTETO	€ 19050,00
42	487	7680	ENTE URBANO	290	270	PIAZZALE(ATTIV.ARTIGIANALE)	€ 25025,00
42	452	2042	ENTE URBANO	230	140	PIAZZALE (ATTIV.ARTIGIANALE)	€ 18550,00
42	531	4067	ENTE URBANO	2370	400	PIAZZALE (ATTIV.ARTIGIANALE)	€ 172900,00
42	287	8122	ENTE URBANO	1040	290	ACCESSO + CORTE + GIARDINO (FRUTTETO)	€ 33375,00
42	748	4321	ENTE URBANO	2140	580	PIAZZALE	€ 159950,00
42	754	80	ENTE URBANO	80		AIUOLA GIARDINO	€ 5600,00
42	532	20350	ENTE URBANO	1470	420	ACCESSO + PIAZZALE PARCHEGGIO	€ 110250,00
42	268	1056	ENTE URBANO	400	20	ACCESSO + CORTE	€ 12150,00
42	253	1242	ENTE URBANO	930	230	GIARDINO	€ 29625,00
42	512	4883	ENTE URBANO	100	20	ACCESSO + CORTE	€ 3150,00
43	625	6675	ENTE URBANO	1250	850	PIAZZALE + INCOLTO(STAZ.RIFORNIMENTO)	€ 73125,00
43	627	844	ENTE URBANO		50	PIAZZALE + INCOLTO	€ 375,00
58	398	264	ENTE URBANO	80		ACCESSO + CORTE	€ 2400,00
58	391	2120	ENTE URBANO	650	360	CORTE + GIARDINO	€ 22200,00
58	6	395	ENTE URBANO	50	10	ACCESSO + CORTE	€ 1575,00
59	421	1335	ENTE URBANO	30		CORTE - GIARDINO	€ 900,00
59	17	2212	ENTE URBANO	360		PIAZZALE + GIARDINO	€ 25200,00
59	367	1613	ENTE URBANO	560	290	PIAZZALE + FRUTTETO	€ 44275,00
59	2	4293	ENTE URBANO	1100	640	PIAZZALE	€ 88200,00
59	150	2090	ENTE URBANO	290	190	PIAZZALE	€ 23625,00
60	372	45110	ENTE URBANO	16070	60	PIAZZALE CASELLO AUTOSTRADA + INCOLTO	€ 482550,00

SOMMANO € 1368525,00

COLLEGAMENTO MEDIANO MURGIA - POLLINO
TRATTO GIOIA DEL COLLE – MATERA – FERRANDINA – PISTICCI
BY-PASS DI MATERA

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

Relazione Tecnica Descrittiva

File:T00-EG00-GEN-RE01-A

Data: Luglio 2020

Pag. 13 di 15

Comune di Santeramo in Colle:

COMUNE DI SANTEREMO

Foglio	Particella	Superficie	Destinazione NCEU	Superficie di esproprio	Superficie di occupazione	Destinazione Attuale	Stima
49	143	20	ENTE URBANO	20	0	ANNESSO DEMOLIZIONE	€ 12000.00
47	221	1328	ENTE URBANO	80	25	ACCESSO-ABITAZIONE	€ 4312.500
47	225	1105	ENTE URBANO	120	35	ACCESSO-ABITAZIONE	€ 6437.500
48	242	5103	ENTE URBANO	900	330	CORTE FABBRICATO CIVIL.ABITAZIONE	€ 49125.00
48	278	1333	ENTE URBANO	110	30	ACCESSO-ABITAZIONE	€ 5875.00
60	191	425	ENTE URBANO	45	70	ACCESSO-ANNESSO	€ 3125.00
81	387	112	ENTE URBANO	112	0	ANNESSO DEMOLIZIONE	€ 33600.00
79	207	4800	ENTE URBANO	540	420	PIAZZALE-PARCHEGGIO	€ 32250.00
79	209	2487	ENTE URBANO	530	25	ACCESSO ABITAZIONE	€ 26812.500
79	92	1791	ENTE URBANO	35	35	PIAZZALE-PARCHEGGIO	€ 2187.500
80	349	540	ENTE URBANO	25	50	PIAZZALE-ACCESSO	€ 1875.00
80	342	3419	ENTE URBANO	35	20	PIAZZALE-ACCESSO	€ 2000.00
103	415	49686	ENTE URBANO	220	650	CORTE FABBRICATO INDUSTRIALE	€ 19125.00
97	129	112	ENTE URBANO	112	0	CORTE-ANNESSO DEMOLIZIONE	€ 67200.00
97	131	1974	ENTE URBANO	500	100	PIAZZALE-PARCHEGGIO	€ 26250.00
90	140	5200	ENTE URBANO	0	570	PARCHEGGIO-STAZIONE RIFORNIMENTO	€ 7125.00
90	161	1435	ENTE URBANO	170	245	PIAZZALE-PARCHEGGIO	€ 11562.500

SOMMANO

€ 310862.500

Foglio	Particella	Superficie	Destinazione NCEU	Superficie di esproprio	Superficie di occupazione	Destinazione Attuale	Stima
80	15	3306	VIGNETO/ 3	790	120	Zona di espansione da previsione P.R.G C4 e C5	€ 82000.00
80	413	975	VIGNETO/ 3	710	230	Zona di espansione da previsione P.R.G C4 e C5	€ 76750.00
80	414	976	VIGNETO/ 3	570	200	Zona di espansione da previsione P.R.G C4 e C5	€ 62000.00
80	250	4241	VIGNETO/ 3	1660	480	Zona di espansione da previsione P.R.G C4 e C5	€ 178000.00
80	126	4050	ULIVETO/ U	2350	790	Zona di espansione da previsione P.R.G C4 e C5	€ 254750.00
80	12	4040	SEMINATIVO/ 3	1600	310	Zona di espansione da previsione P.R.G C4 e C5	€ 167750.00
80	10	10638	SEMINATIVO/ 3	2660	1050	Zona di espansione da previsione P.R.G C4 e C5	€ 292250.00
80	9	13976	SEMIN ARBOR/ 4	20	60	Zona di espansione da previsione P.R.G C4 e C5	€ 3500.00
80	159	2060	SEMIN ARBOR/ 4		190	Zona di espansione da previsione P.R.G C4 e C5	€ 4750.00

SOMMANO

€ 1121750.00

ARROTONDAMENTO

€ 1122000.00

COLLEGAMENTO MEDIANO MURGIA - POLLINO
TRATTO GIOIA DEL COLLE – MATERA – FERRANDINA – PISTICCI
BY-PASS DI MATERA

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

Relazione Tecnica Descrittiva

File:T00-EG00-GEN-RE01-A

Data: Luglio 2020

Pag. 14 di 15

Comune di Matera:

COMUNE DI MATERA

Foglio	Particella	Superficie	Destinazione NCEU	Superficie di esproprio	Superficie di occupazione	Destinazione Attuale	Stima
8	493	8165	ENTE URBANO	310	250	PIAZZALE-ACCESSO	€ 18625.00
8	685	220	ENTE URBANO	220		SCARPATA-STRADA	€ 8800.00
8	716	6940	ENTE URBANO		120	PIAZZALE-ACCESSO	€ 1500.00
8	931	2709	ENTE URBANO	330		PIAZZALE-PARCHEGGIO	€ 16500.00
8	359	26450	ENTE URBANO		220	PIAZZALE-PARCHEGGIO	€ 2750.00
8	72	34975	ENTE URBANO		230	PIAZZALE-PARCHEGGIO	€ 2875.00
19	230	4438	ENTE URBANO	300	90	PIAZZALE-ACCESSO	€ 16125.00

SOMMANO

€ 67175.00

8	667	3165	VIGNETO/ 3	660	880	Zona di espansione da previsione P.R.G AEDP/6	€ 88000.00
8	878	444	SEMINATIVO/ 3		40	Zona di espansione da previsione P.R.G AEDP/6	€ 1000.00
8	641	2910	SEMINATIVO/ 3	770	650	Zona di espansione da previsione P.R.G AEDP/6	€ 93250.00
8	638	832	SEMINATIVO/ 3	832		Zona di espansione da previsione P.R.G AEDP/6	€ 83200.00
8	680	1653	SEMINATIVO/ 4	1560	30	Zona di espansione da previsione P.R.G AEDP/6	€ 156750.00
8	679	388	SEMINATIVO/ 4	110	140	Zona di espansione da previsione P.R.G AEDP/6	€ 14500.00
8	933	324	SEMINATIVO/ 4		190	Zona di espansione da previsione P.R.G AEDP/6	€ 4750.00
8	935	1562	SEMINATIVO/ 4	1300	262	Zona di espansione da previsione P.R.G AEDP/6	€ 136550.00
8	359	26450	ENTE URBANO		220	Zona di espansione da previsione P.R.G AEDP/6	€ 5500.00
8	931	2709	ENTE URBANO	330		Zona di espansione da previsione P.R.G AEDP/6	€ 33000.00
8	1091	3411	INCOLT STER	3411		Zona di espansione da previsione P.R.G AEDP/6	€ 341100.00
8	937	8486	SEMINATIVO/ 4	1940	1220	Zona di espansione da previsione P.R.G AEDP/6	€ 224500.00
8	939	1579	SEMINATIVO/ 4	140	100	Zona di espansione da previsione P.R.G AEDP/6	€ 16500.00
8	493	8165	ENTE URBANO	310	250	Zona di espansione da previsione P.R.G AEDP/6	€ 37250.00
8	685	220	ENTE URBANO	220		Zona di espansione da previsione P.R.G AEDP/6	€ 22000.00
8	673	2005	VIGN ULIVET/ 2	120	120	Zona di espansione da previsione P.R.G AEDP/6	€ 15000.00
8	718	93	VIGN ULIVET/ 2		20	Zona di espansione da previsione P.R.G AEDP/6	€ 500.00

SOMMANO

€ 1273350.00

ARROTONDAMENTO

€ 1273400.00

Quadro Riepilogativo Indennità di Esproprio.

- a. Indennità Base.
- b. Indennità Aggiuntive.
- c. Indennità per asservimento aree.
- d. Indennità per Manufatti/Soprassuoli.
- e. Indennità per l'Occupazione Temporanea non Finalizzata all'Esproprio.
- f. Indennità per Occupazione d'Urgenza
- g. Indennità aree Edificabili o legittimamente Edificate.

L'importo complessivo Stimato per il Quadro Espropriazioni:

Comune di Gioia del Colle	€	6.670.000,00
Comune di Acquaviva delle Fonti	€	695.000,00
Comune Santeramo in Colle	€	11.410.000,00
Comune di Matera	€	9.220.000,00

Sommano	€	27.995.000,00