

COLLEGAMENTO MEDIANO “MURCIA – POLLINO” TRATTO GIOIA DEL COLLE – MATERA – FERRANDINA - PISTICCI BY-PASS DI MATERA

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

IL PROGETTISTA

Dott. Ing. Dino Bonadies
Ordine Ingegneri Provincia di Perugia n° A829

IL GEOLOGO:

Dott. Geol. Stefano Piazzoli
Ordine Geologi Regione Umbria n. 107

IL RESPONSABILE DEL S.I.A.

Dott. Arch. Enrica Rasimelli
Ordine Architetti, Paesaggisti, Pianificatori e Conservatori
Provincia di Perugia n° 430

IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

Dott. Ing. Dino Bonadies
Ordine Ingegneri Provincia di Perugia n° A829

IL GRUPPO DI PROGETTAZIONE:



Sr. del Cate. Via. Frai. Fontane
06132 Perugia - Italia



UNI ISO 9001:2008



UNI EN ISO 14001:2004

Ing. D. BONADIES
Ing. M. RASIMELLI
Ing. P. LOSPENNATO
Ing. S. PELLEGRINI
Ing. M. PROCACCI
Ing. R. CERQUIGLINI
Ing. M. CARAFFINI
Geom. M. BINAGLIA

MANDATARIA



Via Gramsci 34, 00197 Roma

MANDANTE



SETAC S.r.l.

Servizi & Engineering: Trasporti Ambienti
Via Don Guanella 15/B – 70124 Bari

Ing. N. SARACA
Ing. A. NUNZIATI
Ing. M. PROIETTI

MANDANTE



Studio R.B.A.

Studio Romanazzi – Boscia e Associati
Via Amendola 172/C – 70125 Bari

Ing. L. MONTERISI
Ing. G. CICIRIELLO

MANDANTE

VISTO: IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO

VISTO: IL VICE DIRETTORE
AREA INGEGNERIA
SPECIALISTICA

VISTO: IL RESPONSABILE
DI AREA

PROTOCOLLO

DATA

ESPROPRI TRACCIATO SELEZIONATO – TRATTO IN VARIANTE “CATEGORIA B” RELAZIONE GIUSTIFICATIVA DELLE INDENNITA’ DI ESPROPRIO

CODICE PROGETTO
PZ139

CODICE FILE
T02-ES00-ESP-RE01-A

REVISIONE

PAG.

PROGETTO LIV. PROG. N. PROG.
L O 7 1 5 Z P 0 0 2 0

CODICE ELAB. T 0 2 E S 0 0 E S P R E 0 1

A

1 di 11

A	PRIMA EMISSIONE	SETTEMBRE 2020	BELLAVITA	LOSPENNATO	BONADIES
Revisione	Descrizione	Data	Redatto	Verificato	Approvato

SOMMARIO

1	PREMESSA.....	3
2	RIFERIMENTI NORMATIVI	4
3	ELENCO DITTE.....	4
4	AREE OGGETTO DI ESPROPRIO.....	4
5	INDENNITA' DI ESPROPRIO	5
6	MAGGIORAZIONI E INDENNITA' AGGIUNTIVE AREE AGRICOLE	6
7	INDENNITA' BASE ED AGGIUNTIVE PER ESPROPRIAZIONI DI AREE FABBRICABILI... 	7
8	INDENNITA' SOPRASSUOLI E MANUFATTI DA DEMOLIRE.	7
9	INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA E DI URGENZA.	7
10	DETERMINAZIONI ESTIMATIVE	8
11	Stima Sintetica Manufatti da Demolire.	9
12	Stime sommarie Aree di Pertinenza e Fabbricati.....	10
13	Quadro Riepilogativo Indennità di Esproprio.....	11

<p style="text-align: center;">COLLEGAMENTO MEDIANO MURGIA - POLLINO TRATTO GIOIA DEL COLLE – MATERA – FERRANDINA – PISTICCI BY-PASS DI MATERA</p> <p style="text-align: center;">PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA</p> <p style="text-align: center;"><i>Relazione Tecnica Descrittiva</i></p>	<p>File:T00-EG00-GEN-RE01-A Data: Luglio 2020 Pag. 3 di 11</p>
--	--

1 PREMESSA

La presente relazione vuol dare un quadro esaustivo sui riferimenti normativi e i criteri presi in esame per la redazione del piano particellare di Esproprio in merito al progetto di fattibilità per il collegamento Mediano” Murgia-Pollino”. La nuova Arteria Stradale quale nuova direttrice viaria , si sviluppa dall’uscita Autostradale “A14” di Gioia del Colle e nuovo svincolo stradale S.S 7 ”Appia” posto nel Comune di Miglionico in direzione della S.S 106 JONICA.

L’intervento progettuale intende adeguare per un tratto la strada provinciale SP.236 in una strada extraurbana di tipo C1 fino all’incrocio stradale con la SP.176, per proseguire poi da qui, in parte in variante mantenendo sempre la stessa tipologia fino a raggiungere la S.S 99 in prossimità della zona commerciale “Borgo-Venusio”, qui sarà realizzato il nuovo svincolo posto all’ingresso della città di Matera. L’Arteria prosegue, dal nuovo svincolo come strada Extraurbana di (tipo “B”) in direzione Sud con BY-Pass a Nord-Ovest sulla città di Matera per continuare fino al nuovo svincolo da realizzare sulla strada Provinciale Matera-Grassano in prossimità dell’uscita di “Borgo la Martella”.

Da qui la strada continua nel suo percorso sempre in direzione Sud in aperta campagna mantenendosi sempre ad Ovest del Torrente Gravina per incrociare quest’ultimo in corrispondenza della Strada statale S.S 7 “Appia” in località denominata “Masseria Zagarello” dove si immette nella viabilità ordinaria. Per quanto riguarda le previsione di piano Regolatore la nuova arteria stradale intercetta in prossimità della nuova rotatoria “Svincolo Serra Paducci” la zona di previsione AEDP/7 ricadente nei fogli catastali 29 e 31 per una superficie di circa Mq. 23000

Con una valutazione economica riportata nel quadro delle stime sommarie al cap.12

<p style="text-align: center;">COLLEGAMENTO MEDIANO MURGIA - POLLINO TRATTO GIOIA DEL COLLE – MATERA – FERRANDINA – PISTICCI BY-PASS DI MATERA</p> <p style="text-align: center;">PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA</p> <p style="text-align: center;"><i>Relazione Tecnica Descrittiva</i></p>	<p>File:T00-EG00-GEN-RE01-A Data: Luglio 2020 Pag. 4 di 11</p>
--	--

2 RIFERIMENTI NORMATIVI

Testo unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia di espropriazioni per pubblica utilità e approvato con D.P.R 8 giugno 2001 N°327 modifiche ed integrazioni entrato in vigore il 30 giugno 2003 e successive modifiche D.Lgs.n.302 del 2002 artt.32,33,37,38,39,40,42

3 ELENCO DITTE

All'interno del piano particellare o Elenco ditte sono riportate le varie proprietà interessate dalla procedura espropriativa con l'indicazione del numero di Piano relativo riportato nelle planimetrie, il foglio la particella la superficie e la sua qualità catastale, con individuate le superfici da espropriare e quelle da occupare. Durante i sopralluoghi effettuati in loco le colture individuate sono risultate per lo più adibite a Seminativo, con piccoli appezzamenti di Uliveto e Vigneti.

4 AREE OGGETTO DI ESPROPRIO

I Comuni interessati dal progetto di fattibilità con le relative aree di esproprio e occupazione sono compresi nelle province di Bari e Matera così suddivisi. Per quanto riguarda la provincia di Bari i comuni interessati sono: Gioia del Colle, Acquaviva delle Fonti, Santeramo in Colle, mentre per quanto riguarda la provincia di Matera oltre il suo territorio comunale viene interessato anche il comune di Miglionico.

Tutte le aree, le particelle catastali coinvolte dai lavori ricoprendo le diverse qualità colturali individuate nel precedente paragrafo, saranno successivamente verificate durante la fase di immissione nel possesso. Per quanto riguarda la definizione dell'indennità da includere nell'Elenco Ditte, saranno richiesti, ai vari Enti Comunali i certificati di destinazione Urbanistica di tutte le particelle interessate per verificarne le attuali caratteristiche intrinseche e quanto previsto dai piani Urbanistici vigenti.

Per quanto riguarda il criterio adottato nel redigere il piano di esproprio si è tenuto conto per entrambi i lati stradali sia per quanto riguarda l'adeguamento che quello in variante compresi svincoli, rotatorie che a partire dal limite più esterno del fosso di guardia, di rilevati e trincee è stata individuata una fascia di 3.00 m d'esproprio ed una occupazione temporanea a seconda delle lavorazioni una fascia variabile da circa 1m a 5.00 m.

<p>COLLEGAMENTO MEDIANO MURGIA - POLLINO TRATTO GIOIA DEL COLLE – MATERA – FERRANDINA – PISTICCI BY-PASS DI MATERA</p> <p>PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA</p> <p><i>Relazione Tecnica Descrittiva</i></p>	<p>File:T00-EG00-GEN-RE01-A Data: Luglio 2020 Pag. 5 di 11</p>
--	--

5 INDENNITA' DI ESPROPRIO

Nel caso di area edificabile, l'indennità di esproprio è determinata nella misura pari al valore venale del bene (Art.37, Comma 1°) come successivamente sostituito dal comma 89 dell'art.2 della L.24 Dicembre 2007 n.244 a seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n.348 del 22-24 ottobre 2007 G.U 31 ottobre 2007 n.42 Prima Serie.

Indennità da offrire alla Ditta = Valore Venale

Nel caso sia condivisa l'indennità provvisoria di cui sopra l'indennità di espropriazione sarà pari: Indennità definitiva = Valore Venale aumentato del 10%.

Nel caso in cui l'area edificabile sia utilizzata a scopi agricoli ,dovrà essere riconosciuta al proprietario coltivatore diretto un'indennità aggiuntiva pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata .La stessa indennità spetterà al fittavolo, al mezzadro o al partecipante che, per effetto della procedura espropriativa ,sia costretto ad abbandonare in tutto od in parte il fondo direttamente coltivato, con il lavoro proprio o di quello dei suoi familiari (Art.37 ,9°comma).

Nel caso di espropriazione di una costruzione legittimamente autorizzata ed edificata, l'indennità è determinata nella misura pari al valore venale. Qualora la costruzione ovvero parte di essa sia stato realizzata in assenza di titolo abilitativo o delle autorizzazioni necessarie, ovvero in difformità alle stesse, l'indennità è calcolata tenendo conto solo dell'area di sedime, in base all'articolo 37 del Testo Unico e tenendo in considerazione solo la parte di costruzione realizzata legittimamente.

Ove sia ancora in essere una procedura finalizzata alla sanatoria della costruzione ,l'autorità espropriante sentito il Comune, può accertare la sanabilità per la sola corresponsione dell'indennità. Nel caso di area non edificabile, per la determinazione dell'indennità provvisoria, non sarà applicato più il criterio riconducibile al VAM (Valore Agricolo Medio) ma si terrà conto del criterio del Valore Venale o reale ,effettivo o di mercato dell'area oggetto di esproprio. In merito a seguito della della Sentenza della Corte Costituzionale n.181 del 10 giugno 2011 (Pubb.sulla G.U prima serie specialen.26 del 15 giugno 2011),sono stati dichiarati incostituzionali i commi 2° e 3° dell'art.40 del T.U ove si prevedeva che i criteri di calcolo dell'indennità provvisoria fossero legati ai valori agricoli medi della coltura effettivamente praticata sul fondo o della coltura prevalente nella zona interessata. I commi 1° e commi 4°e 5° dell'art.40 del D.P.R 327/2001 rimangono in vigore.

<p>COLLEGAMENTO MEDIANO MURGIA - POLLINO TRATTO GIOIA DEL COLLE – MATERA – FERRANDINA – PISTICCI BY-PASS DI MATERA</p> <p>PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA</p> <p><i>Relazione Tecnica Descrittiva</i></p>	<p>File:T00-EG00-GEN-RE01-A Data: Luglio 2020 Pag. 6 di 11</p>
--	--

Nel merito quando l'area è destinata all'agricoltura, l'indennità è calcolata ai sensi dell'art.40, comma 1° del D.P.R 327/2001 e sarà commisurata al valore agricolo reale, tenuto anche conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola. Pertanto L'indennità Provvisoria = Valore Agricolo Reale X Superficie. Quando l'area non sia effettivamente coltivata, l'indennità sarà pari al valore reale effettivo dell'area Valore Venale X Superficie.

6 MAGGIORAZIONI E INDENNITA' AGGIUNTIVE AREE AGRICOLE

In merito il T.U Art.40 comma 4° stabilisce per l'indennità provvisoria una maggiorazione come qui riportata: Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata. Nel merito è prevista un'indennità aggiuntiva al fittavolo, al mezzadro o al partecipante (Art.42 comma1) che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità. L'indennità aggiuntiva è determinata ai sensi dell'articolo 40 comma 4 e del sopra citato Art.42 Comma 1 e prevede pertanto che al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo sia corrisposta un'indennità parametrata (VAM) sulla base del valore della coltura effettivamente praticata. In base a quanto riscontrato presso L'agenzia del Territorio della Provincia di Nuoro V.A.M Annualità 2011 (Regione Agraria N°.5).

Per quanto previsto al Capo IX del T.U "Cessione Volontaria" meglio descritto nell'**Art.45** spetta al proprietario, fin quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il diritto di stipulare con il soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua proprietà.

<p>COLLEGAMENTO MEDIANO MURGIA - POLLINO TRATTO GIOIA DEL COLLE – MATERA – FERRANDINA – PISTICCI BY-PASS DI MATERA</p> <p>PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA</p> <p><i>Relazione Tecnica Descrittiva</i></p>	<p>File:T00-EG00-GEN-RE01-A Data: Luglio 2020 Pag. 7 di 11</p>
---	--

7 INDENNITA' BASE ED AGGIUNTIVE PER ESPROPRIAZIONI DI AREE FABBRICABILI.

Per quanto previsto all'art.37 del T.U l'indennità di espropriazione di un'area edificabile è determinata nella misura pari al valore del bene (Indennità di Base), con indennità aggiuntiva, in caso di cessione volontaria "comma 2" del 10% dell'indennità di base.

8 INDENNITA' SOPRASSUOLI E MANUFATTI DA DEMOLIRE.

Per le recinzioni, cancelli, muri e aree di corte che saranno oggetto di demolizione è previsto il riconoscimento di un'indennità pari al valore desunto dal prezzario della Regione Sardegna.

9 INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA E DI URGENZA.

Il periodo relativo ai lavori viene stimato in circa Tre anni e pertanto tutte le aree di occupazione temporanea non preordinati all'esproprio saranno impegnate per questo arco di tempo ed impiegate per le lavorazioni o come aree di cantiere. Nel caso in cui si rendesse necessario l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio così disciplinato dall'Art.22 bis comma 5 del T.U è dovuta per il periodo intercorrente tra la data di immissione nel possesso e la data di corresponsione dell'ndennità di espropriazione o del corrispettivo, stabilito per l'atto di cessione volontaria è dovuta l'indennità di occupazione. L'Art.50 del D.P.R 327/2001 T.U prevede che nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario un'indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area.

10 DETERMINAZIONI ESTIMATIVE

In riferimento al Valore Venale Unitario da imputare alle singole superfici da espropriare ed occupare da una ricerca effettuata in merito agli atti di acquisto e vendita, consultando anche le associazioni di categoria che nel merito, visto le modeste operazioni sul territorio si è ritenuto opportuno assumere prezzi dal Listino dei Valori Immobiliari dei Terreni Agricoli della Provincia di Bari e Matera denominati “OVA” che di seguito si riportano come stralcio Statistico listino 2020 da rilevazione 2019. Sono stati assunti per quanto riguarda i V.A.M sono stati presi quelli predisposti dalle relative commissioni Provinciali come in allegato.

OSSERVATORIO DEI VALORI AGRICOLI-PROVINCIA DI MATERA-RILEVAZIONE 2019

Rapporto statistico provinciale

Nell'istogramma seguente sono evidenziate le variabilità dei valori delle sei qualità di coltura monitorate, i valori sono espressi in €/ha.



Il valore massimo provinciale assoluto, €/ha 40.000,00, riguarda i migliori vigneti D.O.C. dei comuni di Bernalda, Montalbano Jonico, Montescaglioso, Pisticci, Policoro, Scanzano Jonico.

Il valore minimo provinciale assoluto, €/ha 900,00, riguarda i boschi cedui dei Comuni di Aliano, Colobraro, Craco, Ferrandina, Miglionico, Nova Siri, Pomarico, Rotondella, San Giorgio Lucano, San Mauro Forte, Stigliano, Tursi e Valsinni.

**COLLEGAMENTO MEDIANO MURGIA - POLLINO
TRATTO GIOIA DEL COLLE – MATERA – FERRANDINA – PISTICCI
BY-PASS DI MATERA**

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

Relazione Tecnica Descrittiva

File:T00-EG00-GEN-RE01-A

Data: Luglio 2020

Pag. 9 di 11

**REGIONE BASILICATA - Provincia di MATERA
COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL' 'INDENNITÀ' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI**

TABELLA DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER ETTARO ESPRESSI IN EURO DEI TERRENI "ANNO 2017" - Valevoli per l'anno 2018

TIPI DI CULTURA	REGIONI AGRARIE							
	1	2	3	4	5	6	7	8
	MONTAGNA TRA BASENTO E SAURO	COLLINE DI IRSINA	MEDIO BASENTO	COLLINE MATERANE	COLLINE DEL SAURO E DELLA SALANDRELLA	COLLINE TRA BRADANO E SALANDRELLA	COLLINE DEL BASSO SINNI	PIANURA DI METAPONTO
	Acchetta - Cirigliano - Gorgoglione - Oliveto Lucano	Irsina	Calciano - Garaguso - Grassano - Grottole - Salandra - Trociano	Matera	Aliano - Craco - San Mauro Forte - Stigliano	Ferrandina - Miglionico - Pomano	Colobraro - Nova Siri - Rotondella - San Giorgio Lucano - Tursi - Valsinni	Bernalda - Montalbano Jonico - Montescalegno - Pisticci - Policoro - Scanzano Jonico
	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha
Seminativo	4.000,00	11.000,00	6.000,00	11.800,00	5.300,00	6.500,00	6.000,00	8.000,00
Seminativo Arborato	3.600,00	10.000,00	6.200,00	11.800,00	5.000,00	6.700,00	6.200,00	8.400,00
Seminativo irriguo	6.500,00	15.200,00	12.500,00	13.500,00	12.000,00	11.600,00	14.500,00	17.200,00
Seminativo arborato irriguo	6.000,00	15.200,00	12.500,00	13.500,00	12.500,00	--	16.300,00	17.600,00
Orto	--	--	--	--	--	--	9.400,00	10.500,00
Orto irriguo	--	15.200,00	12.500,00	13.000,00	10.700,00	14.500,00	14.500,00	17.500,00
Agrumeto	--	--	--	--	14.500,00	--	21.800,00	21.350,00
Agrumeto - uliveto	--	--	--	--	--	--	18.500,00	17.600,00
Frutteto	--	--	--	--	--	--	13.500,00	13.000,00
Frutteto specializzato	--	14.200,00	12.500,00	17.200,00	14.500,00	16.500,00	19.000,00	19.000,00
Vigneto	4.200,00	7.300,00	8.000,00	10.000,00	7.000,00	7.800,00	6.000,00	9.000,00
Vigneto alto intesalato	--	16.000,00	--	18.100,00	17.600,00	12.800,00	15.000,00	24.000,00
Vigneto - uliveto	4.300,00	8.500,00	7.000,00	9.500,00	6.200,00	8.100,00	--	11.000,00
Uliveto	5.000,00	9.000,00	7.000,00	9.500,00	8.000,00	9.000,00	5.800,00	11.000,00
Uliveto intensivo irriguo	--	--	--	14.010,00	--	--	13.900,00	19.000,00
Castagneto da frutto	--	--	--	--	4.000,00	3.500,00	--	--
Pascolo	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.300,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00
Pascolo arborato	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00
Pascolo cespugliato	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00
Incolto produttivo	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00
Bosco alto fusto	4.500,00	4.500,00	4.000,00	--	4.500,00	4.500,00	4.000,00	4.500,00
Bosco ceduo	4.000,00	4.000,00	3.000,00	--	4.000,00	4.000,00	3.500,00	3.500,00

TABELLA VALORI AGRICOLI MEDI AGRICOLI PROVINCIA DI MATERA

11 Stima Sintetica Manufatti da Demolire.

Per tutte le opere riguardanti muri a secco, recinzioni cancelli ecc. si rimanda al computo estimativo inerente gli elaborati progettuali.

12 Stime sommarie Aree di Pertinenza, Fabbricati, previsioni di Piano Regolatore.

Comune di Matera:

COMUNE DI MATERA

Foglio	Particella	Destinazione NCEU	Superficie di esproprio	Superficie di occupazione	Destinazione Attuale	Stima
29	123	ENTE URBANO	589		PIAZZALE-PARCHEGGIO	€ 30000.00
29	55	ENTE URBANO	1500	40	PIAZZALE	€ 15000.00
31	253	ENTE URBANO	483	130	PIAZZALE	€ 50000.00
31	249	ENTE URBANO	300		PIAZZALE	€ 15000.00
31	420	ENTE URBANO	40		PIAZZALE	€ 42000.00
31	801	ENTE URBANO	180		PIAZZALE-SCARPATA	€ 10000.00
26	85	ENTE URBANO	180	290	AGRICOLO	€ 3000.00
30	709	ENTE URBANO		140	PIAZZALE	€ 8000.00
30	754	ENTE URBANO	20	180	AGRICOLO	€ 5000.00
49	254	ENTE URBANO		15	PIAZZALE	€ 8000.00
49	815	ENTE URBANO		35	AGRICOLO	€ 3500.00
50	248	ENTE URBANO	50	130	PIAZZALE	€ 3500.00
50	602	ENTE URBANO	80	90	PIAZZALE	€ 5000.00
66	783	ENTE URBANO	54		CAT. C2 ANNESSO	€ 27000.00
66	590	ENTE URBANO	68		CAT. C2 ANNESSO	€ 35000.00
67	1910	ENTE URBANO	215		CAT. C2 ANNESSO	€ 50000.00
67	4361	ENTE URBANO	1700		STRADA	€ 30000.00
96	547	ENTE URBANO	170	60	CORTE FABBRICATO	€ 35000.00
96	548	ENTE URBANO	50	150	CORTE FABBRICATO	€ 15000.00
131	363	ENTE URBANO	130	115	CORTE FABBRICATO	€ 15000.00
145	275	ENTE URBANO	20	70	CORTE FABBRICATO	€ 15000.00
143	736	ENTE URBANO	60	130	CORTE FABBRICATO	€ 20000.00
143	794	ENTE URBANO	147		CAT. C2 ANNESSO	€ 20000.00
143	867	ENTE URBANO	65		CAT. C2 ANNESSO	€ 20000.00
143	550	ENTE URBANO	147		CAT. C2 ANNESSO	€ 20000.00

SOMMANO

€ 500000.00

29	87	ENTE URBANO	90	400	Zona di espansione da previsione P.R.G AEDP/7	€ 19000.00
29	95	SEM /2	678		Zona di espansione da previsione P.R.G AEDP/7	€ 67800.00
29	94	SEM /2	864		Zona di espansione da previsione P.R.G AEDP/7	€ 86400.00
29	128	SEM /2	11291		Zona di espansione da previsione P.R.G AEDP/7	€ 1129100.00
29	126	SEM /2	5398		Zona di espansione da previsione P.R.G AEDP/7	€ 539800.00
29	55	ENTE URBANO	1500	130	Zona di espansione da previsione P.R.G AEDP/7	€ 153250.00
29	123	ENTE URBANO	589		Zona di espansione da previsione P.R.G AEDP/7	€ 58900.00
29	110	SEM /4	115	300	Zona di espansione da previsione P.R.G AEDP/7	€ 19000.00
29	113	SEM/2	150	400	Zona di espansione da previsione P.R.G AEDP/7	€ 25000.00
29	116	SEM /2	110	410	Zona di espansione da previsione P.R.G AEDP/7	€ 21250.00
29	117	SEM /2	140	450	Zona di espansione da previsione P.R.G AEDP/7	€ 25250.00

SOMMANO

€ 2144750.00

ARROTONDAMENTO

€ 2145000.00

13 Quadro Riepilogativo Indennità di Esproprio.

- a. Indennità Base.
- b. Indennità Aggiuntive.
- c. Indennità per asservimento aree.
- d. Indennità per Manufatti/Soprassuoli.
- e. Indennità per l'Occupazione Temporanea non Finalizzata all'Esproprio.
- f. Indennità per Occupazione d'Urgenza
- g. Indennità aree Edificabili o legittimamente Edificate.

L'importo complessivo Stimato per il Quadro Espropriazioni è pari: € **22.300.000,00**