

## Modulo per la presentazione delle osservazioni per i piani/programmi/progetti sottoposti a procedimenti di valutazione ambientale di competenza statale

### Presentazione di osservazioni relative alla procedura di:

- Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – art.14 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.
- Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) – art.24 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.
- Verifica di Assoggettabilità alla VIA – art.19 co.4 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.

*(Barrare la casella di interesse)*

Il/La Sottoscritto/a \_\_\_\_\_

*(Nel caso di persona fisica, in forma singola o associata)*

Il/La Sottoscritto/a Petito Giuseppe \_\_\_\_\_

in qualità di legale rappresentante della Pubblica Amministrazione/Ente/Società/Associazione

Petito Vacanze Srl \_\_\_\_\_

*(Nel caso di persona giuridica - società, ente, associazione, altro)*

### PRESENTA

ai sensi del D.Lgs.152/2006, le **seguenti osservazioni** al

- Piano/Programma, sotto indicato
- Progetto, sotto indicato

*(Barrare la casella di interesse)*

ID: 10143. Progetto per la realizzazione di un impianto eolico denominato "Leverano", costituito da 6 aerogeneratori di potenza nominale di 7,2 MW, per una potenza complessiva d'impianto pari a 43,2 MW, da realizzarsi nei comuni di Veglie (LE) e Leverano (LE), con opere di connessione alla RTN ricadenti anche nei comuni di Copertino (LE) e Nardò (LE) (cod. MYTERNA n. 202200319).

*(inserire la denominazione completa del piano/programma (procedure di VAS) o del progetto (procedure di VIA, Verifica di Assoggettabilità a VIA e obbligatoriamente il codice identificativo ID: xxxx del procedimento)*

*N.B.: eventuali file allegati al presente modulo devono essere unicamente in formato PDF e NON dovranno essere compressi (es. ZIP, RAR) e NON dovranno superare la dimensione di 30 MB. Diversamente NON potranno essere pubblicati.*

### OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI

*(Barrare le caselle di interesse; è possibile selezionare più caselle):*

- Aspetti di carattere generale (es. struttura e contenuti della documentazione, finalità, aspetti procedurali)
- Aspetti programmatici (coerenza tra piano/programma/progetto e gli atti di pianificazione/programmazione territoriale/settoriale)
- Aspetti progettuali (proposte progettuali o proposte di azioni del Piano/Programma in funzione delle probabili ricadute ambientali)
- Aspetti ambientali (relazioni/impatti tra il piano/programma/progetto e fattori/componenti ambientali)
- Altro (specificare) \_\_\_\_\_

### ASPETTI AMBIENTALI OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI

*(Barrare le caselle di interesse; è possibile selezionare più caselle):*

- Atmosfera
- Ambiente idrico
- Suolo e sottosuolo
- Rumore, vibrazioni, radiazioni
- Biodiversità (vegetazione, flora, fauna, ecosistemi)
- Salute pubblica
- Beni culturali e paesaggio
- Monitoraggio ambientale
- Altro (*specificare*) impatto visivo \_\_\_\_\_

## TESTO DELL' OSSERVAZIONE

La Petite Vacances srl è titolare dell' "Hotel & Resort Masseria Corda di Lana", struttura ricettiva situata nel Comune di Leverano, riportata in catasto al Fg. 1, p.la 20, avente classificazione per Hotel a 4 stelle.

La struttura è costituita da camere per ca. 50 posti letto (è in programma un aumento fino ad almeno 100 posti letto), Ristorante, sala Convegni, area piscine, campo da tennis, parcheggio coperto fotovoltaico a servizio dell'area piscine e campo da tennis. La struttura è sede di eventi quali feste, matrimoni, cerimonie varie, ed è quindi spesso molto affollata, avendo capienza per diverse centinaia di persone. Masseria Corda di Lana è per i suoi clienti un luogo dove la storia del Salento e delle attività agricole svolte in tempi passati, si coniuga al relax di un soggiorno in campagna, con tutti i comfort moderni.

Masseria Corda di Lana è riportata dagli strumenti urbanistici del Comune di Leverano come "Emergenza architettonica" e quindi come edificio di interesse artistico, architettonico e ambientale".

Il progetto in questione prevede l'installazione di un aerogeneratore nei pressi della struttura ricettiva, identificato con il codice "LE01", in particolare ad una distanza di ca. 320 m, dal punto più vicino del parcheggio fotovoltaico, 450 m dall'area piscine, 650 m dal ristorante, sala convegni e camere. Le future camere si dovranno realizzare nell'area compresa tra il parcheggio fotovoltaico e l'area piscine, pertanto tra 370 e 450 m di distanza dall'aerogeneratore.

Osservazioni:

- Nel progetto non è stato tenuto conto della presenza della struttura ricettiva e dell'impatto dell'aerogeneratore sulla stessa; in particolare nella verifica dei fabbricati nel buffer di 1 km, fatta sulla base delle categorie catastali, la categoria D8 è stata genericamente associata ad immobili del tipo "opifici", senza andare a verificare la reale destinazione dell'immobile;
- Il parcheggio fotovoltaico si trova all'interno della gittata massima di rottura delle pale, dai progettisti stimata in 352 m per un frammento di 5 m. Ma anche nel caso di distacco dell'intera pala, la gittata massima di 282 m relativa all'intera pala potrebbe interessare il parcheggio,

considerata la dimensione della pala stessa. Si sottolinea che il parcheggio è spesso affollato in caso di eventi, quindi oltre ad eventuali danni materiali ci sarebbe il rischio per l'incolumità degli avventori.

- Da una verifica dello studio delle ombre si vede che spesso, nelle ore del mattino, l'impianto fotovoltaico subisce l'ombreggiamento da parte dell'aerogeneratore, con evidente danno di produttività. I progettisti stessi, nella tavola "Studio evoluzione dell'ombra", valutano un ombreggiamento compreso tra le 100 e le 2000 ore/anno, sicuramente più vicino alle 2000 ore data la vicinanza alla torre. All'interno dell'allegato 3 "Studio impatto aerogeneratore" è visibile l'effetto dell'ombra su parcheggio fotovoltaico e area piscina.
- Non pare adeguatamente valutato, a ns. avviso, l'impatto visivo sulla SP 110, distante ca. 400 m, strada riportata sul PPTR come "strada a valenza paesaggistica".
- Il grande impatto visivo ed acustico di un aerogeneratore di tali dimensioni su una struttura turistico-ricettiva dello standard di "Masseria Corda di Lana", sia in fase di costruzione che di esercizio, non appare valutato in alcun modo nel progetto, ed avrebbe un effetto devastante sull'attività svolta all'interno della struttura, con enorme danno di immagine e pesanti ricadute economiche sulla futura attività ricettiva.

Il/La Sottoscritto/a dichiara di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 24, comma 7 e dell'art.19 comma 13, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., le presenti osservazioni e gli eventuali allegati tecnici saranno pubblicati sul Portale delle valutazioni ambientali VAS-VIA del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare ([www.va.minambiente.it](http://www.va.minambiente.it)).

*Tutti i campi del presente modulo devono essere debitamente compilati. In assenza di completa compilazione del modulo l'Amministrazione si riserva la facoltà di verificare se i dati forniti risultano sufficienti al fine di dare seguito alle successive azioni di competenza.*

#### ELENCO ALLEGATI

Allegato 1 - Dati personali del soggetto che presenta l'osservazione

Allegato 2 - Copia del documento di riconoscimento in corso

Allegato 3 – Studio impatto aerogeneratore *(inserire numero e titolo dell'allegato tecnico se presente e unicamente in formato PDF)*

Luogo e data \_Veglie, 12 Ottobre 2023

*(inserire luogo e data)*

Il/La dichiarante

*(Firma)*



**PETTO VACANZE S.r.l.**  
Amministratore  
*(dot. Ing. Giuseppe PETTO)*

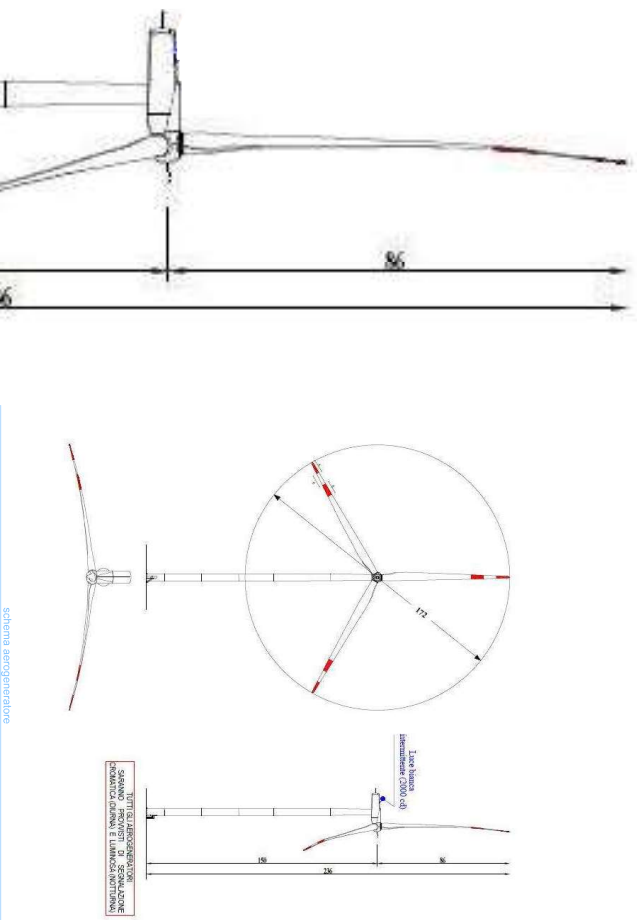
Soggetto interessato: **Petito Vacanze Srl – Masseria Corda di Lana**

Titolo:

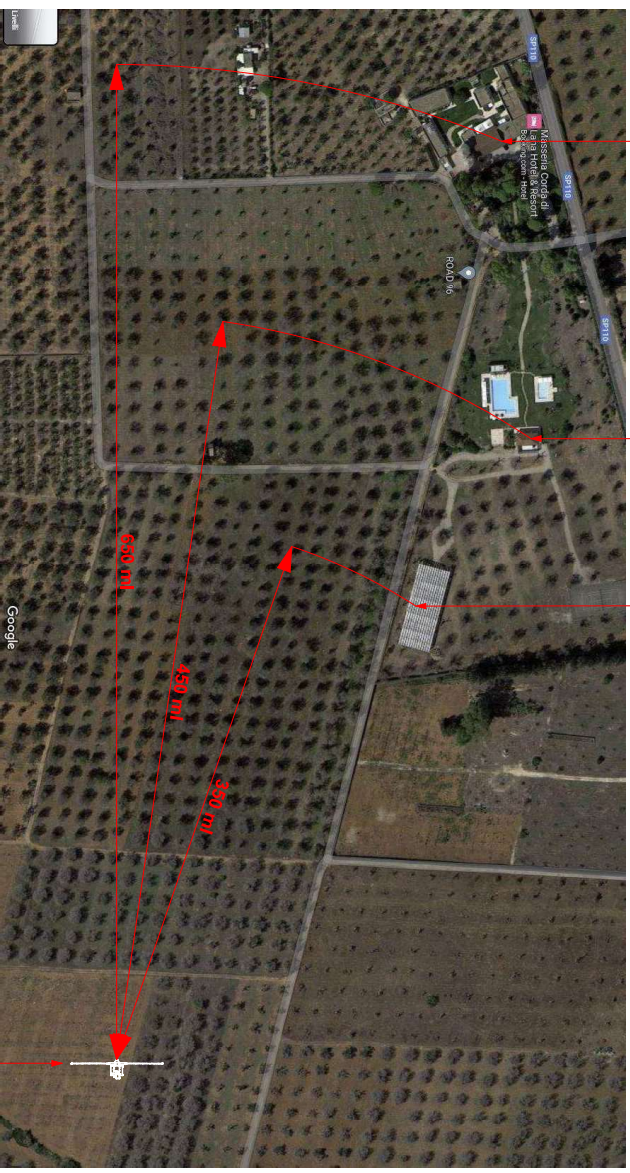
## **STUDIO IMPATTO AEROGENERATORE**

Allegato tecnico alle osservazioni al progetto:

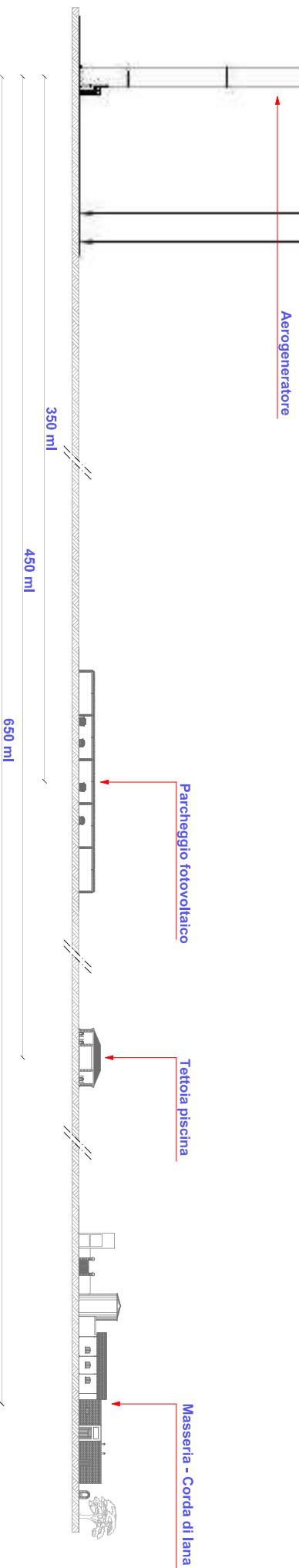
“Progetto per la realizzazione di un impianto eolico denominato "Leverano", costituito da 6 aerogeneratori di potenza nominale di 7,2 MW, per una potenza complessiva d'impianto pari a 43,2 MW, da realizzarsi nei comuni di Veglie (LE) e Leverano (LE), con opere di connessione alla RTN ricadenti anche nei comuni di Copertino (LE) e Nardò (LE) (cod. MYTERNA n. 202200319).”



schema aerogeneratore



Planimetria



skyline

1:500

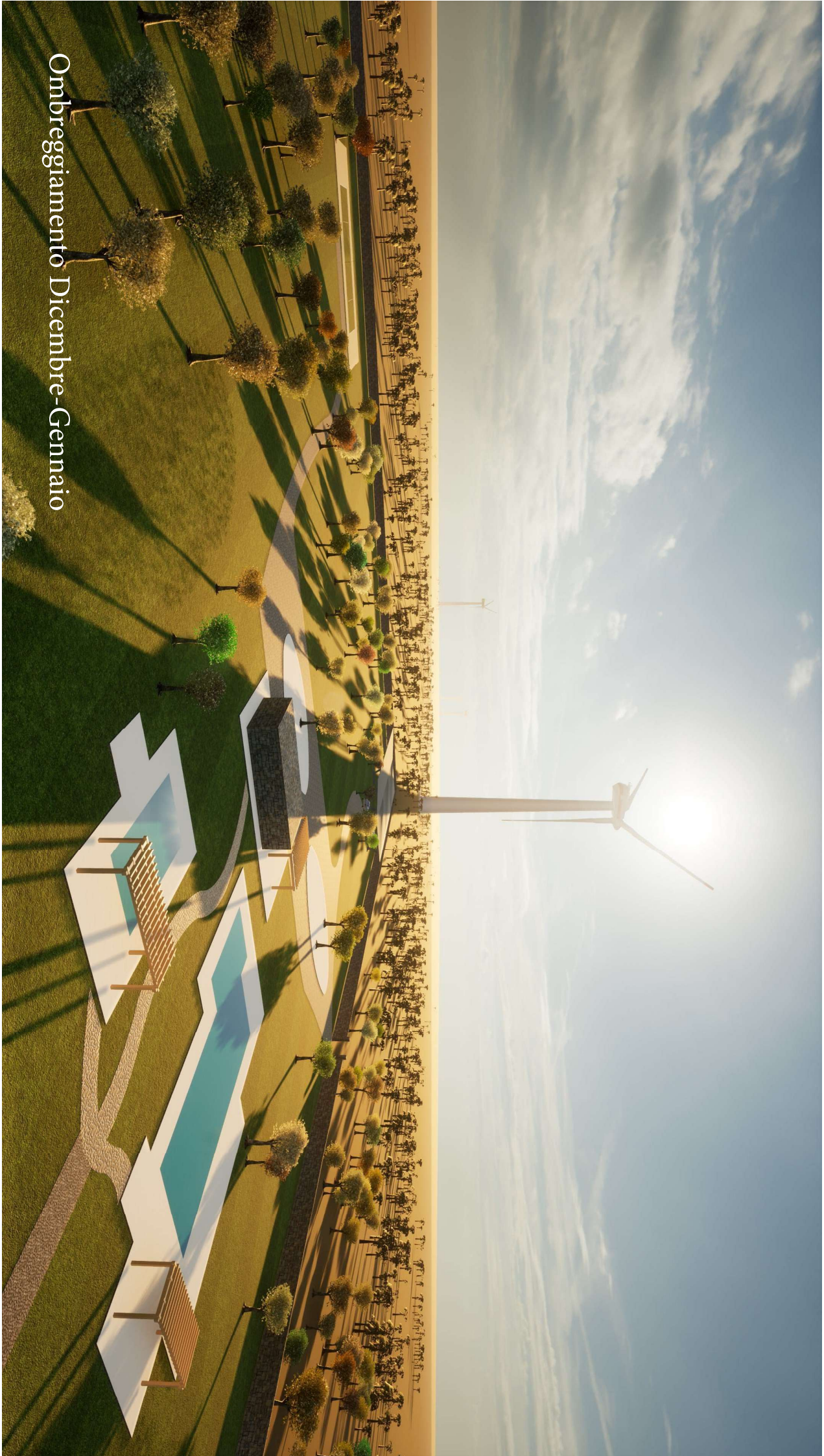
COMPARAZIONE PLANO-ALTIMETRICA



*Vista altezza uomo dall'ingresso della Masseria*

Vista altezza uomo dalla zona piscine, con  
sullo sfondo il parcheggio fotovoltaico





Ombreggiamento Dicembre-Gennaio





Ombreggiamento Novembre-Febbraio



Ombreggiamento Ottobre-Marzo