

## Modulo per la presentazione delle osservazioni per i piani/programmi/progetti sottoposti a procedimenti di valutazione ambientale di competenza statale

### Presentazione di osservazioni relative alla procedura di:

- Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – art.14 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.
- Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) – art.24 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.
- Verifica di Assoggettabilità alla VIA – art.19 co.4 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.

*(Barrare la casella di interesse)*

Il/La Sottoscritto/a PETITO MARIA

*(Nel caso di persona fisica, in forma singola o associata)*

Il/La Sottoscritto/a \_\_\_\_\_

in qualità di legale rappresentante della Pubblica Amministrazione/Ente/Società/Associazione

*(Nel caso di persona giuridica - società, ente, associazione, altro)*

### PRESENTA

ai sensi del D.Lgs.152/2006, le **seguenti osservazioni** al

- Piano/Programma, sotto indicato
- Progetto, sotto indicato

*(Barrare la casella di interesse)*

ID: 10143. Progetto per la realizzazione di un impianto eolico denominato "Leverano", costituito da 6 aerogeneratori di potenza nominale di 7,2 MW, per una potenza complessiva d'impianto pari a 43,2 MW, da realizzarsi nei comuni di Veglie (LE) e Leverano (LE), con opere di connessione alla RTN ricadenti anche nei comuni di Copertino (LE) e Nardò (LE) (cod. MYTERNA n. 202200319).

*(inserire la denominazione completa del piano/programma (procedure di VAS) o del progetto (procedure di VIA, Verifica di Assoggettabilità a VIA e obbligatoriamente il codice identificativo ID: xxxx del procedimento)*

*N.B.: eventuali file allegati al presente modulo devono essere unicamente in formato PDF e NON dovranno essere compressi (es. ZIP, RAR) e NON dovranno superare la dimensione di 30 MB. Diversamente NON potranno essere pubblicati.*

### OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI

*(Barrare le caselle di interesse; è possibile selezionare più caselle):*

- Aspetti di carattere generale (es. struttura e contenuti della documentazione, finalità, aspetti procedurali)
- Aspetti programmatici (coerenza tra piano/programma/progetto e gli atti di pianificazione/programmazione territoriale/settoriale)
- Aspetti progettuali (proposte progettuali o proposte di azioni del Piano/Programma in funzione delle probabili ricadute ambientali)
- Aspetti ambientali (relazioni/impatti tra il piano/programma/progetto e fattori/componenti ambientali)
- Altro (specificare) \_\_\_\_\_

### ASPETTI AMBIENTALI OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI

(Barrare le caselle di interesse; è possibile selezionare più caselle):

- Atmosfera
- Ambiente idrico
- Suolo e sottosuolo
- Rumore, vibrazioni, radiazioni
- Biodiversità (vegetazione, flora, fauna, ecosistemi)
- Salute pubblica
- Beni culturali e paesaggio
- Monitoraggio ambientale
- Altro (specificare) impatto visivo \_\_\_\_\_

## TESTO DELL' OSSERVAZIONE

La sottoscritta Petito Maria scrive in qualità di rappresentante dei proprietari di Masseria Corda di Lana, di cui è proprietaria insieme ai familiari Petito Giuseppe e Cucurachi Maria. Nel 2009 si sono conclusi i lavori per la ristrutturazione della Masseria, investimento complessivo di ca. € 2.500.000, cofinanziato con fondi pubblici, che ha portato all'apertura dell'"Hotel & Resort Masseria Corda di Lana", situato nel Comune di Leverano, riportato in catasto al Fg. 1, p.lla 20, avente classificazione per Hotel a 4 stelle.

La struttura è costituita da camere per ca. 50 posti letto (è in programma un aumento fino ad almeno 100 posti letto), Ristorante, sala Convegni, area piscine, campo da tennis, parcheggio coperto fotovoltaico a servizio dell'area piscine e campo da tennis. La struttura è sede di eventi quali feste, matrimoni, cerimonie varie, ed è quindi spesso molto affollata, avendo capienza per diverse centinaia di persone. Masseria Corda di Lana è per i suoi clienti un luogo dove la storia del Salento e delle attività agricole svolte in tempi passati, si coniuga al relax di un soggiorno in campagna, con tutti i comfort moderni.

Masseria Corda di Lana è riportata dagli strumenti urbanistici del Comune di Leverano come "*Emergenza architettonica*" e quindi come *edificio di interesse artistico, architettonico e ambientale*".

Il progetto in questione prevede l'installazione di un aerogeneratore nei pressi della struttura ricettiva, identificato con il codice "LE01", in particolare ad una distanza di ca. 320 m, dal punto più vicino del parcheggio fotovoltaico, 450 m dall'area piscine, 650 m dal ristorante, sala convegni e camere. Le future camere si dovranno realizzare nell'area compresa tra il parcheggio fotovoltaico e l'area piscine, pertanto tra 370 e 450 m di distanza dall'aerogeneratore.

Osservazioni:

- E' evidente che il progetto non tiene conto della reale destinazione dell'immobile, e dell'influenza negativa che l'installazione di un aerogeneratore avrebbe;
- Il parcheggio fotovoltaico si trova all'interno della gittata massima di rottura delle pale, dai progettisti stimata in 352 m per un frammento di 5 m. Ma anche nel caso di distacco dell'intera

pala, la gittata massima di 282 m relativa all'intera pala potrebbe interessare il parcheggio, considerata la dimensione della pala stessa. Si sottolinea che il parcheggio è spesso affollato in caso di eventi, quindi oltre ad eventuali danni materiali ci sarebbe il rischio per l'incolumità degli avventori.

- La presenza di un parco eolico nella zona, dove insistono diverse altre strutture ricettive, avrebbe un effetto molto negativo dal punto di vista di caratterizzazione ambientale e paesaggistica di tutta l'area.
- Il grande impatto visivo ed acustico di un aerogeneratore di tali dimensioni su una struttura turistico-ricettiva dello standard di "Masseria Corda di Lana", sia in fase di costruzione che di esercizio, non appare valutato in alcun modo nel progetto, ed avrebbe un effetto devastante sull'attività svolta all'interno della struttura, con enorme danno di immagine e pesanti ricadute economiche sulla futura attività ricettiva.
- Pertanto la realizzazione della torre eolica, oltre che creare un danno per l'attività economica in essere, andrebbe a vanificare l'investimento fatto per il recupero ad uso ricettivo dell'immobile.

Il/La Sottoscritto/a dichiara di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 24, comma 7 e dell'art.19 comma 13, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., le presenti osservazioni e gli eventuali allegati tecnici saranno pubblicati sul Portale delle valutazioni ambientali VAS-VIA del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare ([www.va.minambiente.it](http://www.va.minambiente.it)).

*Tutti i campi del presente modulo devono essere debitamente compilati. In assenza di completa compilazione del modulo l'Amministrazione si riserva la facoltà di verificare se i dati forniti risultano sufficienti al fine di dare seguito alle successive azioni di competenza.*

#### ELENCO ALLEGATI

Allegato 1 - Dati personali del soggetto che presenta l'osservazione

Allegato 2 - Copia del documento di riconoscimento in corso

Allegato XX – \_\_\_\_\_ *(inserire numero e titolo dell'allegato tecnico se presente e unicamente in formato PDF)*

Luogo e data \_Veglie, 12 Ottobre 2023

*(inserire luogo e data)*

Il/La dichiarante



*(Firma)*