

Spett.li
Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica
Direzione Generale per le Valutazioni Ambientali
va@pec.mite.gov.it

Commissione Tecnica PNRR/PNIEC
COMPNIEC@PEC.mite.gov.it

e.p.c.

Spett.li
Ministero della Cultura
Soprintendenza Speciale per il PNRR
ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato Difesa dell'Ambiente
Direzione Generale Dell'Ambiente
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

Comune di Sassari
Al Settore Ambiente e Verde Pubblico
Servizio Gestione Rifiuti e Bonifiche Ambientali
protocollo@pec.comune.sassari.it

Trasmessa a mezzo PEC

Milano, 13 ottobre 2023

Oggetto: [ID: 9825] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di impianto agrivoltaico denominato "OLMEDO", sito nei Comuni di Olmedo (SS) e di Sassari, con potenza 132,126 MWp, con annesso sistema di accumulo a batterie di potenza 40 MW, e relative opere di connessione alla R.T.N. Proponente: Lightsource Renewable Energy Italy SPV 12 S.r.l. Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.).

Trasmissione controdeduzioni in riscontro alle osservazioni del Comune di Sassari del 13/09/2023 prot. n. 172677, acquisite e rese pubbliche dal M.A.S.E. sul relativo portale online (e quindi rese note alla Società) in data 28/09/2023 (MASE-2023-0148805).

Spett.le Amministrazione,

il sottoscritto Giovanni Mascari, in qualità di amministratore munito di poteri di legale rappresentanza della Società Lightsource Renewable Energy Italy SPV 12 S.r.l., con sede a Milano, in Via Giacomo Leopardi, 7 CAP 20123, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di MI - 2671974 e codice fiscale/P. IVA: 12593730968 PEC: lightsourcespv_12@legalmail.it (in

seguito, la “**Società**”), titolare del progetto per la costruzione e l’esercizio dell’impianto agrivoltaico nei Comuni di Olmedo (SS) e di Sassari, di potenza pari a 132,126 MWp, con annesso sistema di accumulo a batterie di potenza pari a 40 MW, e relative opere di connessione alla R.T.N. (di seguito, il “**Progetto Olmedo**” o anche il “**Progetto**”),

in riscontro alle osservazioni del Comune di Sassari emarginate in oggetto

PRESENTA

LE SEGUENTI CONTRODEDUZIONI.

In via preliminare, è utile rappresentare che ai fini del presente procedimento pendente al M.A.S.E., il parere reso dal Comune di Sassari assume natura non vincolante, di conseguenza lo stesso non può essere considerato ostativo al rilascio del provvedimento finale favorevole di VIA.

Inoltre, si fa presente che **le osservazioni del Comune di Sassari sono tardive**, in quanto emesse oltre il termine di legge di 30 giorni decorrente dalla pubblicazione dell’avviso al pubblico del procedimento di VIA per il Progetto Olmedo, ai sensi dell’art. 24, comma 3, in combinato disposto con l’art. 8, comma 2-bis del D. Lgs. n. 152/2006.

Più specificatamente:

- la pubblicazione dell’avviso relativo al Progetto Olmedo è avvenuta in data 9 agosto 2023 (M.A.S.E., prot. n. 131329 del 9 agosto 2023); conseguentemente
- il termine di legge per la presentazione di osservazioni è scaduto in data **8 settembre 2023** (termine, peraltro, puntualmente individuato anche nel Portale del MASE: “*Termine presentazioni Osservazioni al Pubblico – 08/09/2023*”) e, quindi, **prima dell’adozione delle osservazioni** da parte del Comune di Sassari (13 settembre 2023) e della relativa pubblicazione sul portale M.A.S.E. (28 settembre 2023).

In conseguenza della predetta tardività, in ossequio ai principi di legalità e di celerità del procedimento amministrativo, le osservazioni del Comune di Sassari non sarebbero, in principio, legittimamente acquisibili al presente procedimento.

Ad ogni modo, senza prestare acquiescenza alcuna e riservandosi l’esercizio di ogni diritto e rimedio (anche processuale) previsto dalla legge, con la presente, la Società, in linea con lo spirito di massima collaborazione che l’ha sempre contraddistinta nei rapporti con le pubbliche amministrazioni, fornisce i seguenti chiarimenti in riscontro alle predette osservazioni.

1. Con riguardo alla seguente osservazione del Comune (di cui si cita relativo estratto)

[...] Non si ritiene condivisibile l’idea progettuale di compromettere la zona attualmente occupata da macchia mediterranea, ma si chiede di valutare un ridimensionamento della zona di impianto in maniera tale che non interessi tale area.

la Società tiene a precisare che le aree interessate dal Progetto Olmedo ricadenti nella competenza del Comune di Sassari **sono totalmente libere da macchia mediterranea** (l’unica interferenza riguarda infatti esclusivamente il territorio del Comune di Olmedo).

Conseguentemente, il Progetto Olmedo è da ritenersi già conforme a quanto osservato dal Comune di Sassari, in quanto, per quanto di competenza di tale amministrazione:

- **non** include alcuna “*idea progettuale di compromettere la zona attualmente occupata da macchia mediterranea*”; e,
- la Società (unitamente al progettista) ha di fatto già proceduto a “*valutare un ridimensionamento della zona di impianto in maniera tale che non interessi tale area*”, limitando le aree di progetto alle superfici del territorio comunale esterne alla macchia mediterranea (come dettagliatamente rappresentato nei numerosi allegati cartografici depositati congiuntamente all’istanza di VIA, *in primis*, ortofoto ed uso del suolo). Peraltro, si coglie l’occasione per ricordare che, come già dettagliatamente

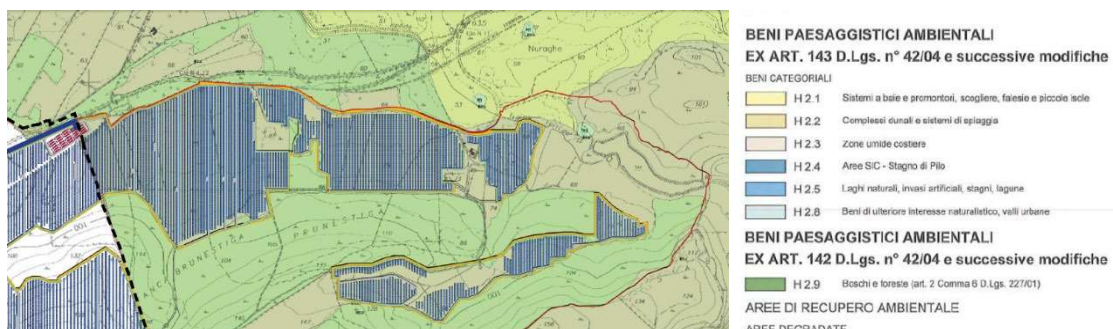
rappresentato nella documentazione tecnico-progettuale depositata (in particolare, quella relativa al Comune di Sassari, Aree non idonee), le aree interessate dall'installazione dell'impianto fotovoltaico sono state precipuamente definite in modo da essere esterne a qualsiasi vincolo e pertinenza.

Giova peraltro osservare che, ove fossero effettivamente emerse interferenze con la macchia mediterranea, la Società avrebbe avuto cura di dimostrare nella documentazione progettuale (in linea con quanto fatto per le interferenze nel Comune di Olmedo) che l'installazione del Progetto, anche in considerazione delle caratteristiche specifiche della tipologia di impianto *de quo* (impianto agrivoltaico), non solo non arreca alcun pregiudizio alla macchia mediterranea (e, quindi, alcuna "compromissione" della medesima, come asserito dal Comune di Sassari), ma addirittura consente di valorizzarla (considerato anche l'attuale stato di compromissione) e di preservarla dall'essicazione e dall'estirpazione, riducendo ad un tempo il rischio di incendio, ed al contempo incrementando la tutela agronomico-pedologica della stessa, come meglio rappresentato nello Studio Pedologico, già allegato in occasione dei riscontri già forniti nel corso del presente procedimento.

D'altra parte, i progetti agrivoltaici, come espressamente riconosciuto anche recentemente dal Consiglio di Stato (*ex multis*, sentenza n. 8029/2023), hanno caratteristiche tecniche intrinsecamente ed essenzialmente diverse rispetto a quelle di un impianto fotovoltaico tradizionale e, pertanto, non possono essere valutati alla stregua degli ordinari criteri adottati per gli impianti fotovoltaici.

2. Con specifico riguardo all'affermazione del Comune per cui "non è assentibile alcun intervento, neanche parzialmente, all'interno della zona H2.9 (Norme tecniche di attuazione del PUC, Art. 67 SOTTOZONE H2 - Sono le sottozone di pregio paesaggistico ambientale)", si evidenzia che, sulla base della perimetrazione di cui alle cartografie regionali e comunali, recepite a livello progettuale (di cui nel seguito un estratto):

- **la zonizzazione H2.9 non riguarda l'intera estensione delle particelle catastali citate in tal senso nella Relazione Paesaggistica (e.g. F. 111, p.lle 12, 123 e 124, F. 112, p.la 162, F. 113, p.lle 56, 58 e 59), ma unicamente una limitata porzione delle medesime; e**
- **in linea con le previsioni richiamate nelle osservazioni del Comune, nessuna di tali porzioni delle suddette particelle catastali classificate H2.9 (in verde scuro) è interessata dal layout del generatore fotovoltaico né della posa delle cabine né da alcun manufatto del Progetto Olmedo, ma unicamente da attraversamenti di cavidotti interrati e ciò, peraltro, limitatamente ad una porzione assai circoscritta di territorio, gran parte della quale peraltro ricadente su suolo stradale; ne consegue che l'impianto fotovoltaico non avrà, in realtà, alcuna diretta e pregiudizievole interferenza con le aree H2.9.** Inoltre, per meri fini di completezza, si ricorda altresì che, in virtù di quanto espressamente riconosciuto anche dalla normativa nazionale di cui al D.P.R. n. 31/2017 (in particolare, al punto A.15, che esclude espressamente dalla necessità di autorizzazione paesaggistica gli interventi "nel sottosuolo che non comportino la modifica permanente della morfologia del terreno e che non incidano sugli assetti vegetazionali", tra cui le reti/linee elettriche), i cavidotti interrati costituiscono interventi privi di impatto paesaggistico (e quindi non pregiudizievole per la "fruibilità paesaggistica" di tali aree).



A tal riguardo, ralleghiamo, alla presente, la tavola rappresentativa del tracciato dei cavidotti denominata “LS16386_OLMEDO_ALL_03_TAV_INQUADRAMENTO URBANISTICO PUC” (già inclusa negli allegati depositati congiuntamente all’istanza); inoltre, ci rendiamo altresì disponibili, ove necessario, a presentare ulteriore tavola di dettaglio.

3. In merito alla richiesta di chiarimenti circa se *“per la costruzione dell’impianto sarà necessario demolire eventuali elementi paesaggistici del tessuto agrario”*, la Società conferma che, per la realizzazione dell’intero Progetto, **NON sarà necessario demolire eventuali elementi paesaggistici del tessuto agrario: anzi saranno potenziati, integrati e sviluppati**, come meglio indicato nella relazione generale, in quella ambientale progettuale, in quella pedo agronomica e in quella pedologica allegate all’istanza di progetto.
4. Infine, con riguardo alle informazioni richieste ai fini dell’individuazione di eventuali misure di compensazione, si evidenzia preliminarmente che, ad oggi, i progetti già “esistenti e/o approvati” nell’area di interesse costituiscono un numero alquanto esiguo, basti pensare che il Progetto Olmedo costituisce il primo progetto ad interessare il territorio dell’omonimo Comune.

Ad ogni modo, con riguardo all’ammontare dei proventi sulla base dei quali quantificare le misure di compensazione (fino ad un **massimo** del 3%) , con la presente, la Società:

- in via preliminare, osserva che ai sensi del punto 14.5 e dell’Allegato 2 del DM 10 settembre 2010 (recante *“Linee guida per l’autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili”*), la determinazione di tali misure di compensazione potrà avvenire nell’ambito del procedimento amministrativo di autorizzazione unica (e, quindi, non nel presente procedimento di VIA) e, più precisamente, in sede di conferenza di servizi;
- fa presente che le misure compensative (da calcolarsi in misura **non** superiore al 3% dei proventi) andranno, nel caso di specie, proporzionalmente ripartite tra il Comune di Sassari e il Comune di Olmedo.

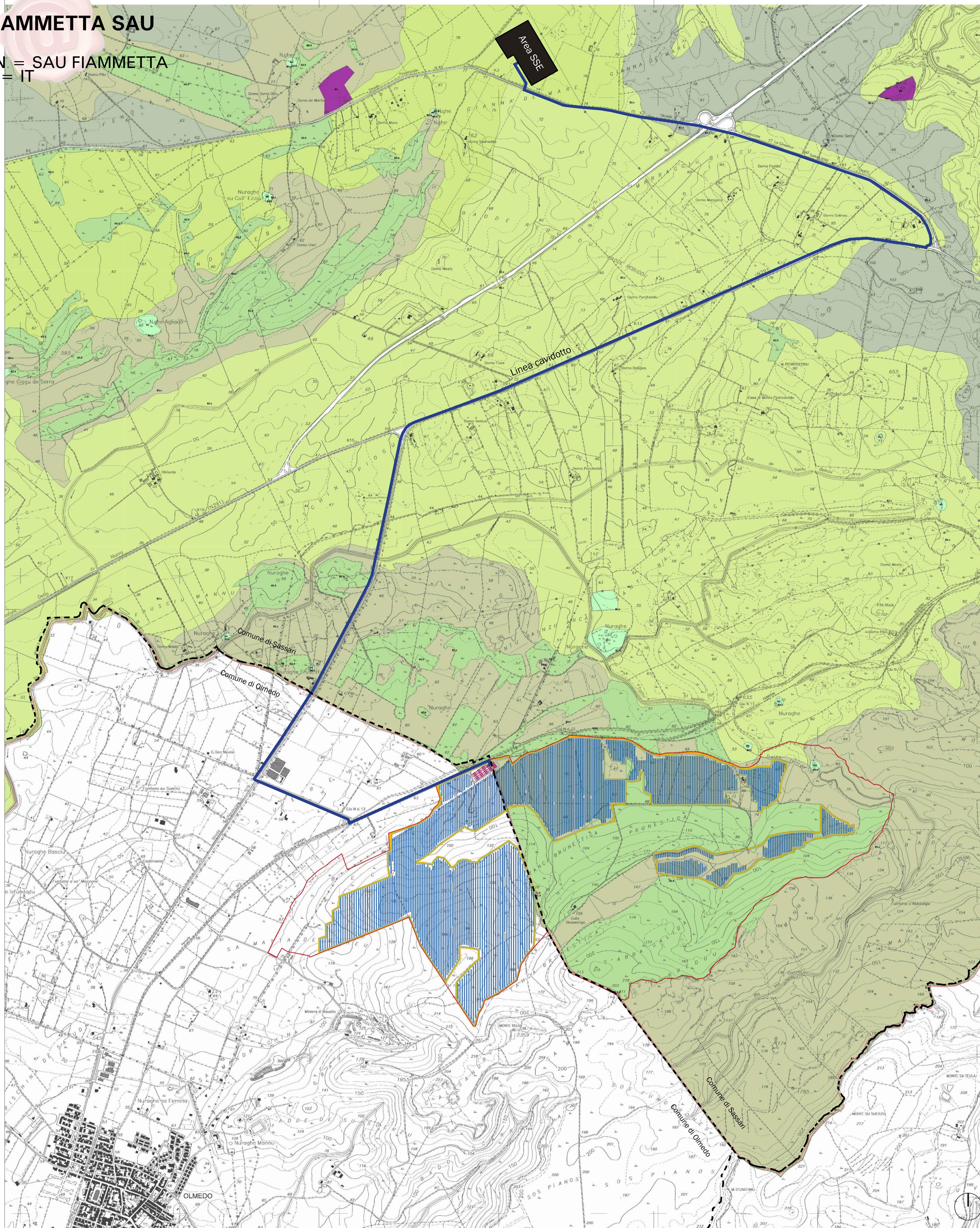
In ogni caso, in ottica di massima collaborazione, la Società si rende sin da ora disponibile ad un confronto congiunto finalizzato all’individuazione delle possibili misure di compensazione a favore dei Comuni.

Si resta a disposizione per qualunque chiarimento.



Allegati:

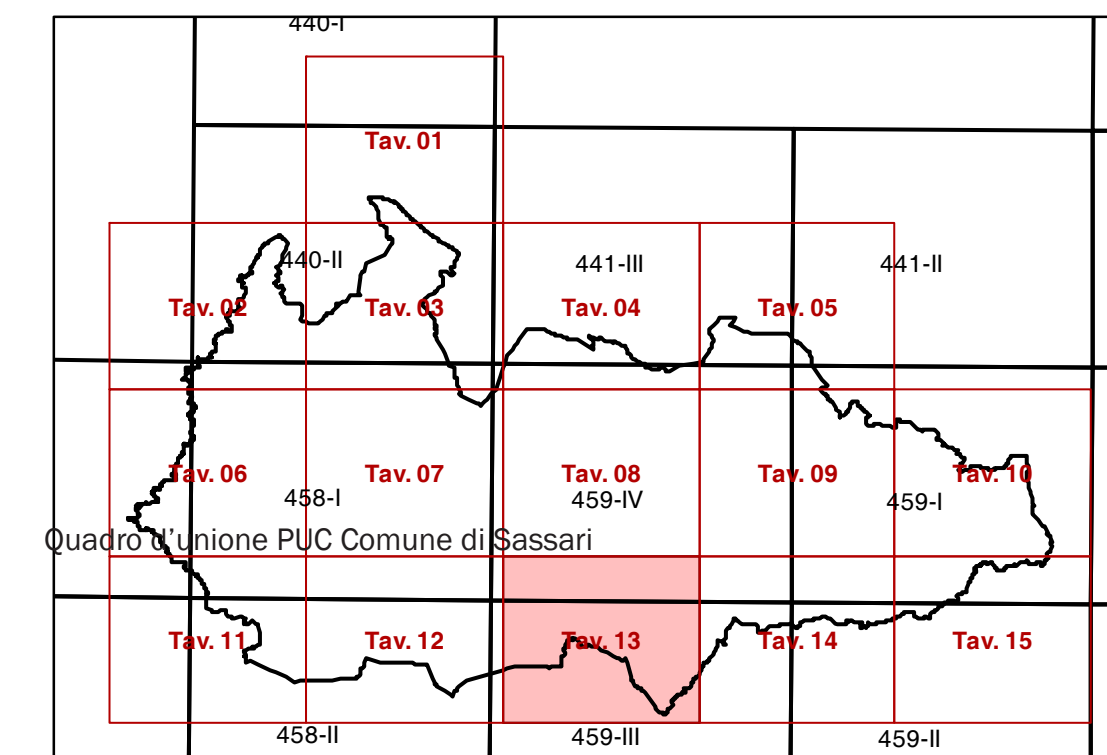
- Tavola denominata “LS16386_OLMEDO_ALL_03_TAV_INQUADRAMENTO URBANISTICO PUC”.



Legenda

- Perimetro azienda agricola
- Fascia di mitigazione ad arbusto e olivastro
- Strade di servizio
- Linea cavidotto SSE
- Confine comunale Olmedo - Sassari
- Area SSE
- Generatore FV a inseguitori monoassiali

Superficie azienda agricola: 385,60 ha Perimetro azienda agricola: 10,72 km
 Superficie azienda agrivoltaica: 167,20 ha Perimetro azienda agrivoltaica: 15,25 km
 Superficie centrale agrivoltaica: 153,60 ha (al lordo di strade e cabine ma al netto della strada periferica) Perimetro della centrale agrivoltaica: 16,59 km
 Area di mitigazione ambientale: 18,52 ha



SISTEMA AMBIENTALE

BENI PAESAGGISTICI AMBIENTALI

EX ART. 142 D.Lgs. n° 42/04 e succ. mod.

- H 1 Zona archeologica
- H 2.1 Sistemi a bare e protettori, scogliere, fasce e piccole isole
- H 2.2 Complessi dunali e sistemi di spiaggia
- H 2.3 Zone umide costiere
- H 2.4 Area SIC - Stagno di Filo
- H 2.5 Laghi naturali, invasi artificiali, stagni, lagune
- H 2.6 Siti di interesse paesaggistico, storico, artistico, ville, castelli

BENI PAESAGGISTICI AMBIENTALI

EX ART. 142 D.Lgs. n° 42/04 e successive modifiche

- H 2.9 Riserva forestale (art. 1 comma 3) legge 327/01

AREE DI RECUPERO AMBIENTALE

AREE DEGRADATE

- H 3.1 Discariche dismesse
- H 3.2 Scavi e cave dismesse
- H 3.3 Aree di riqualificazione ambientale

AREE INEDIFICABILI

- H 4 Zone di inedificabilità - Cir. Art. 7/78/NTA

AREE A UTILIZZAZIONE AGRO-FORESTALE Cir. Art. 43 NTA

- E 1.8 Area caratterizzata da una produzione agricola tipica e specializzata (Medieterranea tipica) e valorizzazione delle colture aperte, in coerenza con la suscettibilità dei suoli e con rilevanza socio-economica
- E 2.a Area di primaria importanza per la funzione agricola produttiva in terreni irrigati
- E 2.b Area di primaria importanza per la funzione agricola produttiva in terreni non irrigati
- E 2.c Area di primaria importanza per la funzione agricola produttiva anche in funzione di apporto delle attività zootecniche tradizionali in aree a bassa marginalità
- E 3.a Aree agricole, caratterizzate da un intenso frangimento fondario e dalla contemporanea di una efficace tradizione discorsiva prevalentemente di tipo residenziale
- E 4 Aree caratterizzate da preziose ineditività utilizzabili per l'organizzazione di centri rurali
- E 5.a Aree agricole marginali nelle quali si è realizzato di garantire condizioni integrate di stabilità ambientale. Aree con marginalità moderata utilizzabili anche con attività agroturistiche, educative e turistiche e attività ricreative
- E 5.b Aree agricole marginali nelle quali si è realizzato di garantire condizioni integrate di stabilità ambientale. Aree con marginalità elevata e con funzioni di protezione del suolo ed esigenze di conservazione.

REGIONE SARDEGNA
COMUNE DI OLMEDO
COMUNE DI SASSARI
 Provincia di Sassari

PROGETTO DEFINITIVO
INQUADRAMENTO URBANISTICO - PUC SASSARI - ZONIZZAZIONE

Titolo del Progetto
IMPIANTO AGRIVOLTAICA denominato "OLMEDO" sito nel Comune di OLMEDO, in località Brunestica, e nel Comune di SASSARI, in località Nurra, Provincia di Sassari, Regione Sardegna, di potenza nominale 132,126 MWp (DC), con annesso sistema di accumulo a batterie di potenza 40 MW (AC), comprese opere di connessione in antenna alla nuova SSE 380/150/36 kV della RTN da realizzare nel Comune di Sassari, con potenza di immissione di 99,7 MW (AC)

Procedura
Valutazione di Impatto Ambientale ex art.23 D.Lgs.152/06

ID progetto	LS:16386	Codice elaborato	OLMEDO 03	Tipologia	Elaborato Cartografico	Disciplina
Doc Master	RELAZIONE GENERALE	Allegato ALL PD 03		Pagine	Foglio 1-2	File
Class. Sic.	INTERNO	Formato stampa	A1+	Scale	1:10.000	Scale CAD 1:1

Il progettista supervisore e validatore
 Ing. Claudio Gatti
nome e cognome degli ingegneri di Modena s.n. 1389/94

Il progettista Ing. Bruno LAZZONI - owner Tecnico - Coordinatore Team
 Gatti Claudio
 08.36.21
 GMT+01:00

L'Amministratore Unico
 Luca Arduini

Senior Project Manager
 Jacopo Baldessarini
titolo e indirizzo e-mail - Legge n. 4/2013

CLP
Via Piero Ferrarini 10 - 40137 Bologna (BO) - C.F. P.IVA 0332320367 - REA COBA 04 - 304885

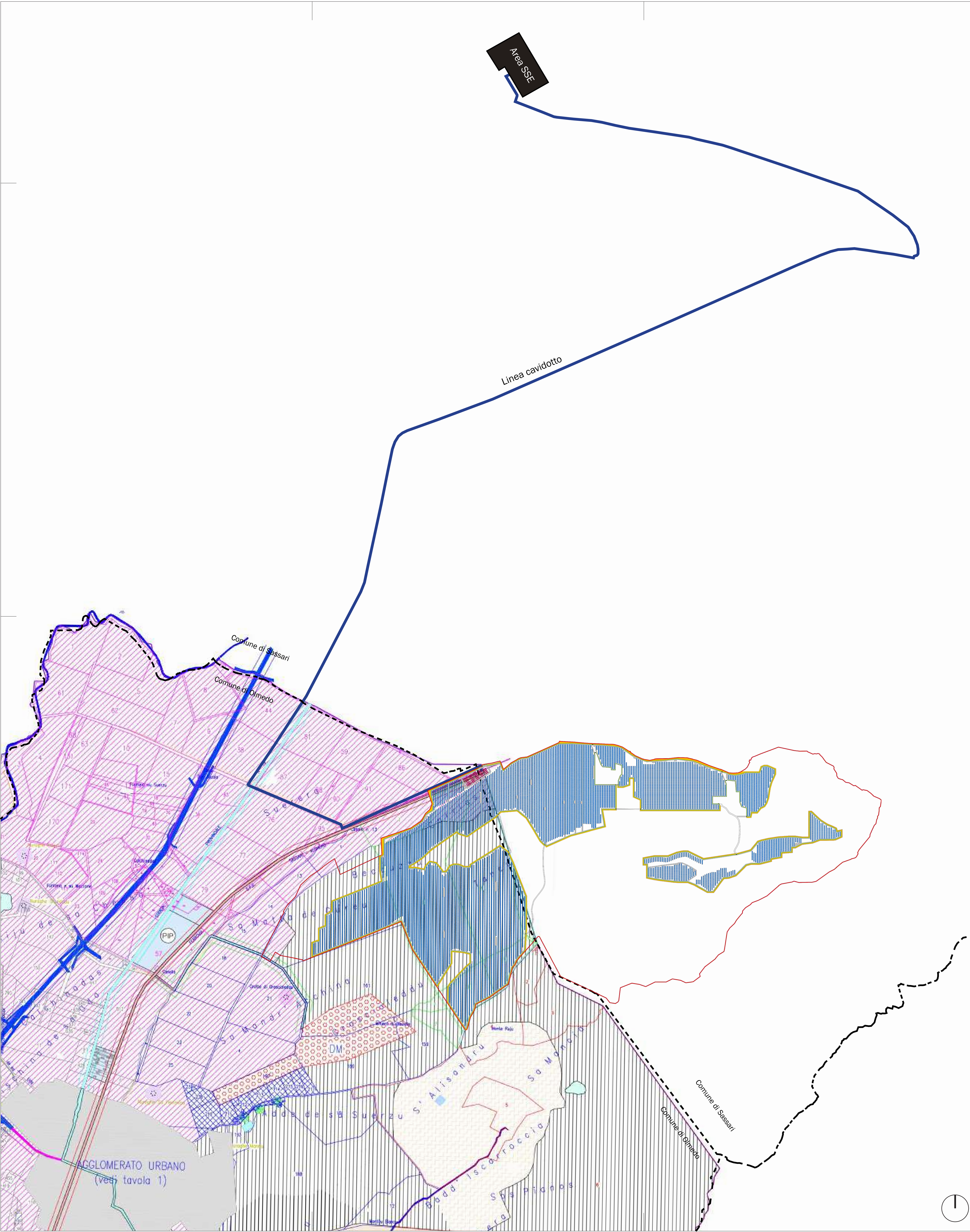
STUDIO LAZZONI
Via S. Maria Maddalena 10 - 07030 Olmedo (SS) - C.F. P.IVA 0709882070 - REA SS 01/138494

Committee
 lightsourcenergy

Il rappresentante legale Dott. Giovanni Mascari
LIGHTSOURCE RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 12 S.r.l.
Via Giacomo Leopardi, 7 - CAP 20123 Milano (MI) - Italy - C.F. P.IVA 12597730968 - REA MI 2671974 - C.so. Sic. E.10.000 s.n. 2 - 20122, 20099099 - www.lightsourcenergy.com - P.07 - S.03 - S.04 - S.05 - S.06 - S.07 - S.08 - S.09 - S.10 - S.11 - S.12 - S.13 - S.14 - S.15 - S.16 - S.17 - S.18 - S.19 - S.20 - S.21 - S.22 - S.23 - S.24 - S.25 - S.26 - S.27 - S.28 - S.29 - S.30 - S.31 - S.32 - S.33 - S.34 - S.35 - S.36 - S.37 - S.38 - S.39 - S.40 - S.41 - S.42 - S.43 - S.44 - S.45 - S.46 - S.47 - S.48 - S.49 - S.50 - S.51 - S.52 - S.53 - S.54 - S.55 - S.56 - S.57 - S.58 - S.59 - S.60 - S.61 - S.62 - S.63 - S.64 - S.65 - S.66 - S.67 - S.68 - S.69 - S.70 - S.71 - S.72 - S.73 - S.74 - S.75 - S.76 - S.77 - S.78 - S.79 - S.80 - S.81 - S.82 - S.83 - S.84 - S.85 - S.86 - S.87 - S.88 - S.89 - S.90 - S.91 - S.92 - S.93 - S.94 - S.95 - S.96 - S.97 - S.98 - S.99 - S.100

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Controllato	Validato	Approvato
01	15/04/2023	Revisione	A. Manca - F. Sau			
02	10/04/2023	Revisione	A. Manca - F. Sau			
03	12/03/2023	Revisione	A. Manca - F. Sau			
N.		Descrizione	Redatto	Controllato	Validato	Approvato

Questo documento contiene informazioni di proprietà dello Studio di Ingegneria Lazzoni Ing. Bruno e deve essere utilizzato esclusivamente dal destinatario in relazione alle finalità per le quali è stato richiesto. E' vietata qualsiasi forma di riproduzione o di divulgazione senza l'esplicita autorizzazione dello Studio di Ingegneria Lazzoni Ing. Bruno. This document contains information proprietary to Studio di Ingegneria Lazzoni Ing. Bruno and it will have to be used exclusively for the purposes for which it has been furnished. Whatever shape of spreading or reproduction without the written permission of Studio di Ingegneria Lazzoni Ing. Bruno is prohibited.



Comune di Olmedo - Piano Urbanistico Comunale

2. Territorio Extraurbano

- Legenda**
- Perimetro azienda agricola
 - Perimetro azienda agrivoltaica
 - Fascia di mitigazione ad arbusto e olivastro
 - Area di accumulo 40MW
 - Strade di servizio
 - Area SSE
 - Linea cavidotto SSE
 - Confine comunale Olmedo - Sassari
 - Generatore FV a inseguitori monoassiali

Superficie azienda agricola: 385,60 ha Perimetro azienda agricola: 10,72 km
 Superficie azienda agrivoltaica: 167,20 ha Perimetro azienda agrivoltaica: 15,25 km
 Superficie centrale agrivoltaica: 153,60 ha (al lordo di strade e cabine ma al netto della strada periferica) Perimetro della centrale agrivoltaica: 16,59 km
 Area di mitigazione ambientale: 18,52 ha

- Zonizzazione agricola**
- E1
 - E2
 - E3
 - E4
 - E5
- Infrastrutture**
- Pista ciclabile
 - Invasi
 - Avanghi
 - Fiumi
 - Cassette linea
 - Linea ferroviaria Sassari-Sassari
- Zonizzazione**
- Zona F
 - Zona E1*
 - Zona D artigianale
 - Zona D1 estrazione (Piano Monte Baratz)
 - Zona D2 estrazione (diverse categorie di territorio della zona)
 - Zona H di subborgata
 - Zona H1 mineraria
 - Fattoria mineraria sotterranea
- Strade**
- Strada provinciale
 - Strada comunale ordinaria
 - Strada comunale non ordinaria
 - Strada Comunale di servizio
 - Strada Agraria-Sassari

REGIONE SARDEGNA
COMUNE DI OLMEDO
COMUNE DI SASSARI
 Provincia di Sassari

PROGETTO DEFINITIVO
INQUADRAMENTO URBANISTICO - PUC OLMEDO - ZONIZZAZIONE

Titolo del Progetto
IMPIANTO AGRIVOLTAICO denominato "OLMEDO" sito nel Comune di OLMEDO, in località Brunestica, e nel Comune di SASSARI, in località Nurra, Provincia di Sassari, Regione Sardegna, di potenza nominale 132,126 MWp (DC), con annesso sistema di accumulo a batterie di potenza 40 MW (AC), comprese opere di connessione in antenna alla nuova SSE 380/150/36 kV della RTN da realizzare nel Comune di Sassari, con potenza di immissione di 99,7 MW (AC)

Procedura
Valutazione di Impatto Ambientale ex art.23 D.Lgs.152/06

ID progetto	LS-16386	Cod. Id. elaborato	OLMEDO 03	Tipologia	Elaborato Cartografico	Disciplina	
Doc. Master	RELAZIONE GENERALE	Allegato	ALL. PD 03	Pagina	2-2	Foglio	2-2
Class. Sic.	INTERNO	Formato stampa	A1+	Scala	1:10.000	Scala CAD	1:1

Il progettista supervisore e validatore
Ing. Claudio Gatti
 iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Modena al n. 1389 Sc. A

Il progettista
Ing. Bruno LAZZONI - Ordine Tecnico - Coordinatore Team

L'Amministratore Unico
Luca Arduini

Senior Project Manager
Jacopo Baldessarini
 iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Sassari al n. 2018

Il rappresentante legale
Dott. Giovanni Mascari
LIGHTSOURCE RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 12 S.r.l.
 Via Giacomo Leopardi, 7 - CAP 20123 Milano (MI) - Italy - C.F. P.IVA 12593730968 - REA MI 2671974
 Cap. Soc. € 10.000 i.v. - Tel. +39 02 30000999 - www.lightsourceenergy.com - P. Soc. lightsourceenergy.com

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Controllato	Validato	Approvato
01	15/04/2023	Revisione	A. Manca - F. Sani			
02	10/04/2023	Revisione	A. Manca - F. Sani	Studio Lazzoni	CLP Service S.r.l.	CCG - SBEI SPV 12
03	12/03/2023	Prima Emissione	A. Manca - F. Sani	Studio Lazzoni	CLP Service S.r.l.	CCG - SBEI SPV 12

Questo documento contiene informazioni di proprietà dello Studio di Ingegneria Lazzoni Ing. Rivoce e deve essere utilizzato esclusivamente dal destinatario in relazione alle finalità per le quali è stato redatto. E' vietata qualsiasi forma di riproduzione o di divulgazione senza l'esplicita autorizzazione dello Studio di Ingegneria Lazzoni Ing. Rivoce. This document contains information proprietary to Studio di Ingegneria Lazzoni Ing. Rivoce and it will have to be used exclusively for the purposes for which it has been furnished. Whichever shape of spreading or reproduction without the written permission of Studio di Ingegneria Lazzoni Ing. Rivoce is prohibited.