

AUTOSTRADA (A14) : BOLOGNA–BARI–TARANTO
 TRATTO: BOLOGNA S.LAZZARO – NUOVO SVINCOLO DI PONTE RIZZOLI

NUOVA STAZIONE DI PONTE RIZZOLI E REALIZZAZIONE DELLA COMPLANARE NORD

PROGETTO DEFINITIVO Conferenza dei Servizi - Integrazioni

PARTE GENERALE

SOVRAPPOSIZIONE PROGETTO

PSC COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA
 RUE COMUNE DI OZZANO NELL'EMILIA

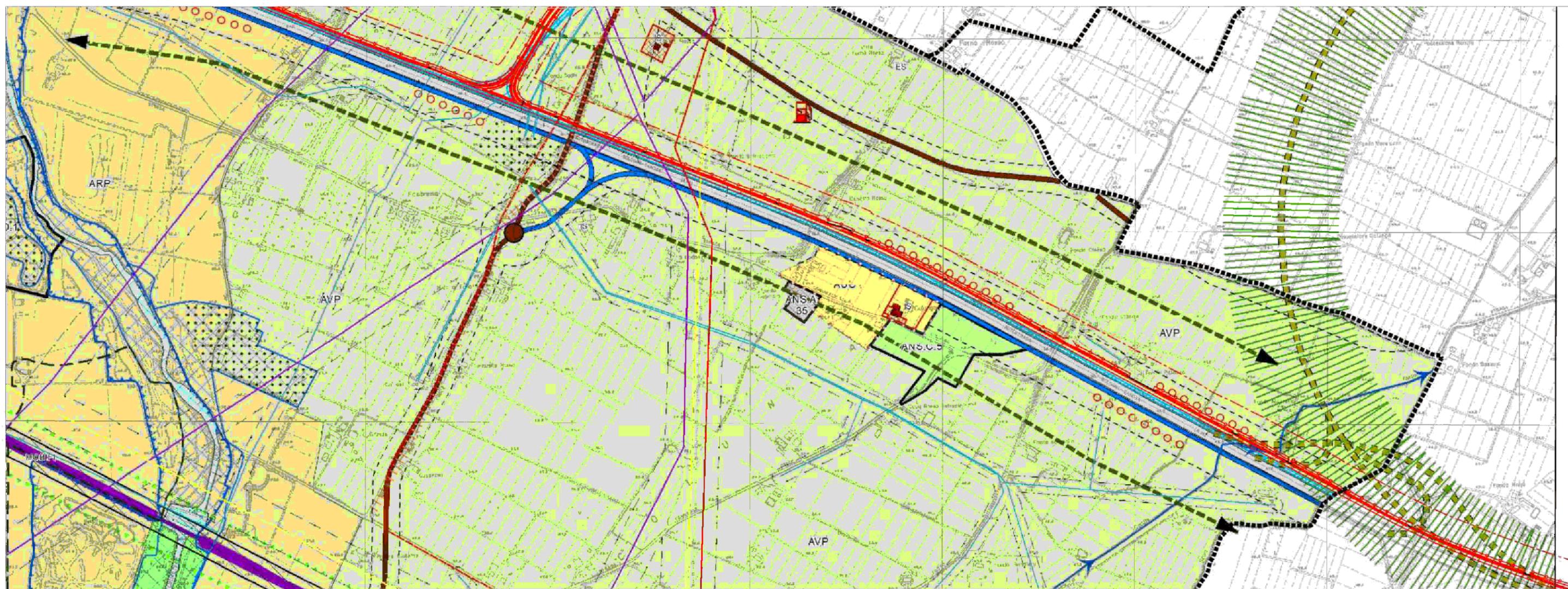
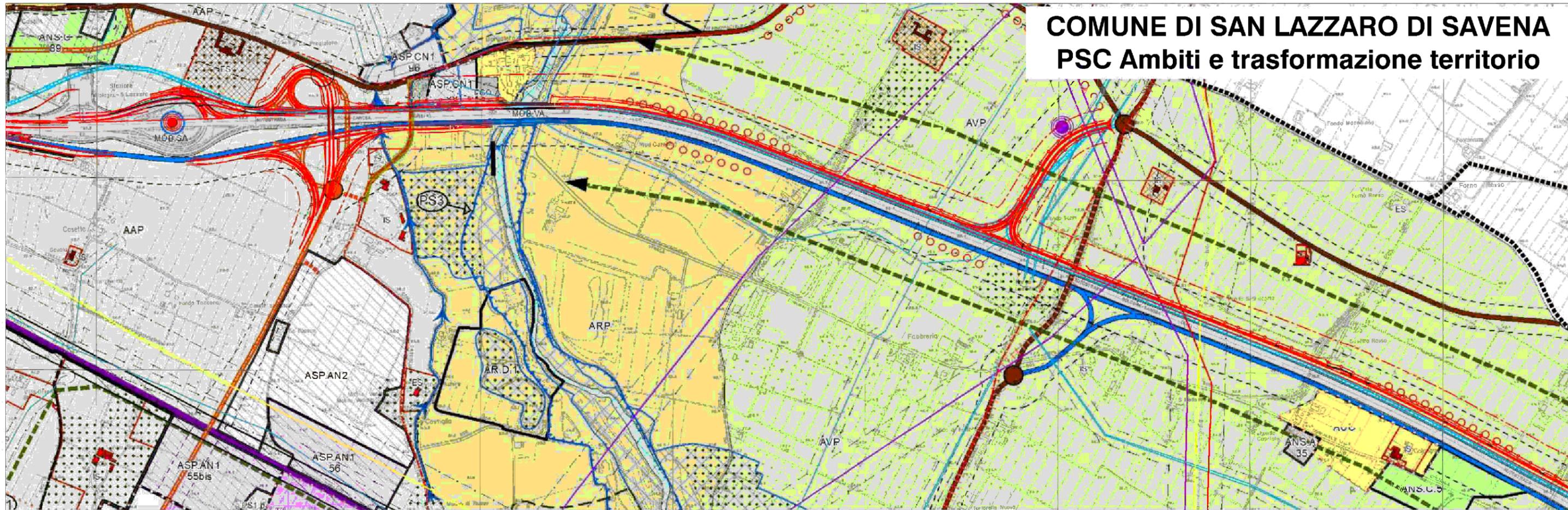
IL PROGETTISTA SPECIALISTICO Ing. Michele Angelo Parrella Ord. Ingg. Avellino N. 933	IL RESPONSABILE INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE Ing. Michele Angelo Parrella Ord. Ingg. Avellino N. 933	IL DIRETTORE TECNICO Ing. Andrea Tanzi Ord. Ingg. Parma N. 1154 TECHNICAL AUTHORITY EXECUTION
--	--	--

RIFERIMENTO PROGETTO		CODICE IDENTIFICATIVO						RIFERIMENTO ELABORATO				ORDINATORE	
Codice Commessa	Lotto, Sub-Prog. Cod. Appalto	Fase	Capitolo	Paragrafo	W	B	S	Parte d'opera	Tip.	Disciplina	Progressivo	Rev.	
111439	0001	PD	00	0000	000000	000000	000000	000000	D	GEN	1010	--	SCALA --

	ENGINEER COORDINATOR:		SUPPORTO SPECIALISTICO:		REVISIONE		
	Ing. Michele Angelo Parrella Ord. Ingg. Avellino N. 933				n.	data	
					0	AGOSTO 2023	
					1	-	
					2	-	
REDATTO:	-		VERIFICATO:	-		3	-
					4	-	

	VISTO DEL COMMITTENTE  IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO Ing. Gianfranco Trovato	VISTO DEL CONCEDENTE  Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, GLI AFFARI GENERALI ED IL PERSONALE STRUTTURA DI VIGILANZA SULLE CONCESSIONARIE AUTOSTRADALI
--	---	--

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA PSC Ambiti e trasformazione territorio



COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA

PSC Ambiti e trasformazione territorio

LEGENDA

- Confine comunale
- Limite del territorio urbanizzato
- Limite del territorio urbanizzabile

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

- ACS - Centro storico di Castel dei Berti (art. 4.11 PSC)
- IS - Insediamenti e infrastrutture storiche (art. 4.12 PSC - categoria 1 RUE / A-9 c.1 della L.20/2000)
- ES - Edifici e complessi di valore storico architettonico e relative aree di pertinenza (art. 4.13 PSC - categoria 1 RUE / A-9 c.1 della L.20/2000)
- Beni culturali tutelati ai sensi della D.Lgs 42/2004 artt. 10, 153, 13 (A-9 c.1 della L.20/2000)
- Viabilità storica (art. 2.11 PSC)
- Canali storici (art. 2.11 PSC)

SISTEMA INSEDIATIVO

- AUC - Ambiti urbani consolidati (artt. 4.14 - 4.16 PSC)
- AUC p - Ambiti prevalentemente non edificati ricompresi all'interno del perimetro dell'urbanizzato del Parco dei Gesi Bolognesi e dei Calanchi dell'Abbadessa (art. 4.14 PSC)

Assetto indicativo degli ambiti assoggettati a POC

- Sub-ambiti insediabili
- Are verdi
- Tessuti da riqualificare
- Aree per dotazioni

Ambiti da riqualificare (artt. 4.18 - 4.20 PSC)

- ARA - Ambiti da riqualificare per riorganizzazione
- ARB - Ambiti da riqualificare per disseminazione e di riqualificazione ambientale
- ARC - Ambiti da riqualificare per sostituzione
- ARA.B.C - Ambiti a conferma di previsioni vigenti
- ARD - Ambiti per funzioni extra agricole nel territorio rurale

Ambiti per nuovi insediamenti (art. 4.21 PSC)

- ANS.A - Ambiti per nuovi insediamenti in corso di attuazione (art. 4.22 PSC)
- ANS.B - Ambiti per nuovi insediamenti in istruttoria (art. 4.23 PSC)
- ANS.C - Ambiti di nuovo insediamento secondo i criteri della perequazione (art. 4.24 - 4.27 PSC)
- Suddivisione in sub-ambiti (a,b,c...)

Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovcomunale (artt. 4.28 - 4.30 PSC)

- ASPA - Ambiti produttivi sovcomunali consolidati
- ASP.AN1 - Ambiti produttivi sovcomunali di nuovo insediamento, a conferma delle previsioni vigenti
- ASP.AN2 - Ambiti produttivi sovcomunali di nuovo insediamento

Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (artt. 4.32 - 4.33 PSC)

- ASPC - Ambiti produttivi comunali consolidati (art. 4.32 PSC)
- ASPRIR - Ambiti specializzati comunali che ospitano insediamenti a rischio di incidente rilevante (art. 4.32 PSC)
- ASPC.1 - Ambiti produttivi comunali esistenti da riqualificare (art. 4.32 PSC)
- ASPC.N1 - Ambiti produttivi comunali di nuovo insediamento, in istruttoria o in attuazione (art. 4.33 PSC)
- ASPC.N2 - Ambiti produttivi comunali di integrazione (art. 4.33 PSC)
- Ipotesi di studio per la delocalizzazione di impianti di lavorazione di inerti di cava e assimilabili (art. 4.33 PSC)

PF - Polo funzionale di nuovo insediamento: funzioni terziarie, di servizio, di ricerca, commerciali, ospitalità (art. 4.34 - 4.36 PSC)

- Perimetro definito dal PTCP
- Perimetro definito dal PSC

SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE

- AVN - Aree di valore naturale e ambientale (art. 5.2 PSC)
- Parco Regionale dei Gesi Bolognesi e dei Calanchi dell'Abbadessa (art. 2.11b PSC)
- Area di pre-Parco
- ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 5.3 PSC)
- AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 5.4 PSC)
- AAP - Ambiti agricoli perturbati (art. 5.5 PSC)

Progetti speciali (art. 6.10 PSC)

- PS1 - Progetto speciale "Parco delle Ville" che disciplina attraverso una scheda normativa ai fini della sua tutela, integrità e della promozione del ruolo territoriale per le funzioni ecologiche, paesaggistiche e di servizio del sistema urbano e territoriale
- PS1.a.p - Sub-comparti Progetto speciale "Parco delle Ville"
- PS2 - Progetto speciale "Parco fluviale del Savena"
- PS3 - Progetto speciale "Parco fluviale dell'Idice"
- PS4 - Progetto speciale "Città dello sport"
- PS5 - Progetto speciale "Qualificazione morfologica e ambientale delle centralità urbane: via Casale - piazza Bracci - sistema dell'offerta culturale"

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' (artt. 3.4 - 3.8 PSC)

- MOB.FI - Ferrovia con Servizio Ferroviario Metropolitano
- MOB.FS - Stazioni SFM
- MOB.PS - Parcheggi scambiatori con il SFM
- MOB.TP - Stazione di San Lazzaro - Caselle: nodo intermodale di connessione dei sistemi di trasporto pubblico su ferro e su gomma
- Tracciato della linea Cvis
- MOB.VA - Autostrada
- MOB.SA - Svincoli e caselli autostradali esistenti
- Corridoio infrastrutturale del passante autostradale nord
- Ipotesi allo studio di collegamento veicolare e/o ciclabile con Bologna
- Sistema compianare esistente
- Sistema compianare di progetto
- MOB.VR - Rete della viabilità di base di interesse regionale
- MOB.VEC - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo intercomunale esistente
- MOB.VEC - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo intercomunale di progetto
- MOB.VU - Principali strade urbane di penetrazione e/o di scorrimento
- MOB.VC.A - Altre strade urbane di interesse locale di progetto
- Principali nodi stradali esistenti
- Principali nodi stradali di progetto
- MOB.CP - Principali piste ciclabili esistenti
- MOB.CP - Principali piste ciclabili di progetto
- Individuazione dei distributori di carburanti esistenti
- Aree idonee per impianti di distribuzione carburante

DOTAZIONI TERRITORIALI

URB - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (art. 6.8 PSC)

- URB.1 - Impianti tecnologici (depuratore, isola ecologica, deposito acquedotto, ecc.)

COL-S - Attrezzature e spazi collettivi di livello sovcomunale (art. 4.3 PSC)

- COL-S.ass - Assistenza, servizi sociali e igienico-sanitari
- COL-S.ch - Sedi di culto e attività correlate: Istituto Salesiano della D.V. S. Luca
- COL-S.ch-cap - Fondazione Cardinale Giacomo Lercaro
- COL-S.csp - Attività culturali, sociali e politiche, ipotesi alternative di localizzazione del teatro intercomunale
- COL-S.cim - Ipotesi di localizzazione del cimitero intercomunale di San Lazzaro di Savena / Orzano
- COL-S.IS - Scuole medie superiori

COL-C - Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale (art. 4.3 PSC)

- COL-C.ass - Assistenza, servizi sociali e igienico-sanitari
- COL-C.pa - Pubblica amministrazione, sicurezza e protezione civile
- COL-C.csp - Attività culturali, sociali e politiche
- COL-C.ch - Sedi di culto e attività correlate
- COL-C.SM - Scuole medie inferiori
- COL-C.par - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani
- COL-C.sp - Attrezzature e impianti sportivi
- COL-C.p - Parcheggi
- COL-C.cim - Cimitero
- ECO - Dotazioni ecologiche e ambientali - progetto di rete ecologica (art. 4.4 PSC)**
- ECO.A - Fasce di rispetto e protezione ambientale

RISPETTI (art.3.7 PSC)

- Fasce di rispetto ferroviario
- Fasce di rispetto stradale
- Fasce di attenzione per inquinamento elettromagnetico dell'alta e media tensione
- Rete dell'Alta Tensione esistente
- Rete dell'Alta Tensione di progetto
- Rete dell'Alta Tensione da demolire
- Rete Enel della Media Tensione
- Ambito di rispetto cimiteriale
- Rete Enel dell'Alta Tensione esistente interrata
- Rete dell'Alta Tensione di progetto interrata
- Rete dell'Alta Tensione da demolire/intermettere interrata

SISTEMA DELLE RETI ECOLOGICHE

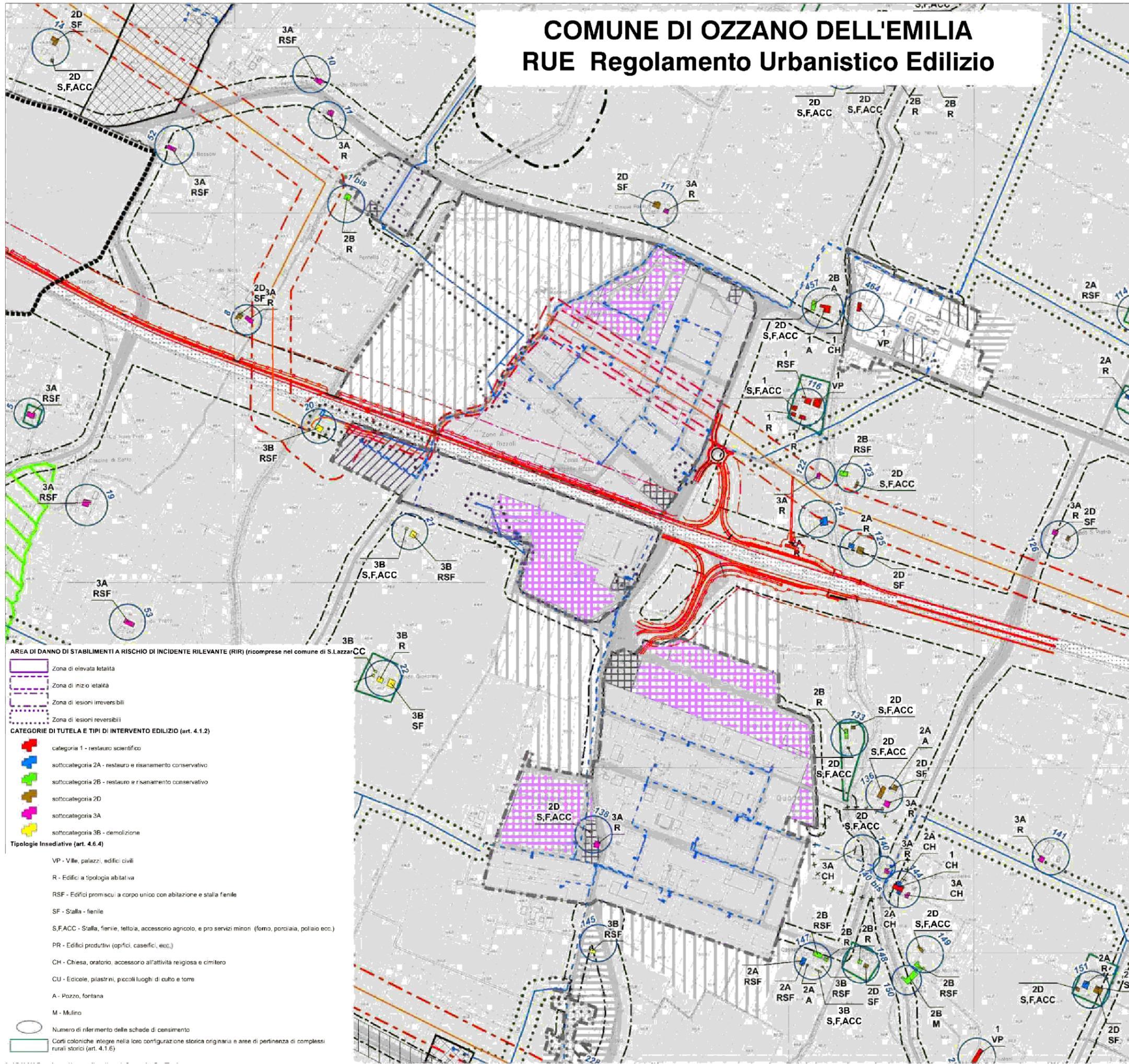
- RE.NC - Nodi complessi
- RE.NS - Nodi semplici
- RE.CP - Corridoi ecologici principali
- Habitat seminaturali
- Aree da rinaturalizzare
- Direttrici di collegamento dei corridoi ecologici
- Principali varchi

RELAZIONI PERCETTIVE TRA SISTEMA INSEDIATIVO E PAESAGGIO

- Percorsi di interesse per la percezione del paesaggio (lungo le strade - ferrovia)
- Ambiti di tutela dell'integrità della percezione del paesaggio (attorno a Castel dei Berti)
- Visuali significative su complessi storici e sui corsi d'acqua

COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA

RUE Regolamento Urbanistico Edilizio



Legenda

- Confini comunali
- Perimetro del territorio urbanizzato

TERRITORIO URBANIZZATO

- ACS - Centro storico (capo 4.1)
- Ambiti consolidati prevalentemente residenziali (capo 4.2)**
 - AUC1 - Ambiti urbani consolidati di centralità urbana
 - AUC2 - Ambiti urbani consolidati saturi
 - AUC3 - Ambiti urbani consolidati frutto di piani attuativi unitari recenti o in corso di completamento
 - AUC4 - Ambiti urbani consolidati per funzioni residenziali e miste
 - AUC5 - Ambiti urbani consolidati delle frange urbane e dei nuclei minori
 - AUC6 n - Porzione degli ambiti consolidati in cui le eventuali trasformazioni significative sono disciplinate nei
 - AUC7 n - Lotti o comparti ai quali si applica una normativa speciale di RUE
- Ambiti del territorio urbanizzato**
 - ASP1 - Ambiti specializzati per attività produttive prevalentemente manifatturiere, totalmente o prevalentemente edificati (capo 4.4)
 - ASP1* - Ambiti specializzati per attività produttive prevalentemente manifatturiere, totalmente o prevalentemente edificati, privi di edificabilità (capo 4.4)
 - ASP2 - Ambiti specializzati per attività turistico-ricreative e sportive private (capo 4.4)
 - ASP3 - Ambiti specializzati per attività commerciali e/o direzionali (capo 4.4)
 - ASP3 (*) - Ambiti a nord e sud della via Emilia entro cui è ammissibile l'insediamento di medie strutture di vendita di prodotti non alimentari (capo 4.4)
 - ASP5 - Ambiti specializzati per attività produttive frutto di piani attuativi recenti o in corso di consolidamento in attuazione sulla base di PUA approvati (capo 4.4)
 - ASP6 - Ambiti specializzati frutto di piani attuativi recenti o in corso di attuazione sulla base di un PUA approvato (capo 4.4)
 - ASP7 - Ambiti specializzati per attività di ricerca e didattica universitaria (capo 4.4)
 - ASP8 - Ambiti specializzati per insediamenti a rischio di incidente rilevante (capo 4.4)
 - ASP1_A - Dotazione pertinenziale a servizio attività produttiva esistente
 - ANS2 - Comparti produttivi interclusi nel territorio urbanizzato oggetto di eventuale futura trasformazione (art. 4.4.2)
 - AR - Ambito di riqualificazione (art.4.3.1)
 - Rete stradale e parcheggi di urbanizzazione

TERRITORIO URBANIZZABILE

- Ambiti potenziali per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali e/o di servizio (art.4.5.1)
- Ambiti potenziali per nuovi insediamenti specialistici (art.4.5.2)

TERRITORIO RURALE

- Ambiti potenziali per nuovi insediamenti specialistici (art.4.5.2)
- ARP - Ambito agricolo di rilievo paesaggistico
- AVP - Ambito ad alta vocazione produttiva agricola
- Aree da sottoporre a Piano di Recupero Ambientale in quanto incongrue rispetto al contesto paesaggistico-ambientale (art. 4.6.15)
- Aree attrezzate per attività fruibili, ricreative, sportive e turistiche compatibili in territorio rurale (art. 4.6.7)
- Istituto Superiore per la Protezione e la Ricerca Ambientale (ISPRA) (art.4.6.5.1)
- Area destinata ad attività di Protezione Civile (art.4.6.10)
- Parco Archeologico di Catania e di San Pietro (art.4.6.5.2)
- Impianti produttivi isolati in territorio rurale (art.4.6.6)

RISPETTI DELLE INFRASTRUTTURE

- Fascia di rispetto ferroviario (art.3.3.2)
- Fascia di rispetto stradale (art.3.3.2)
- Fascia di servitù delle condotte di metano (art.3.4.3)
- Area di salvaguardia per le cabine di prelievo gas metano (art.3.4.3)
- Ambito di rispetto cimiteriale (art.3.6.2)
- Ambito di rispetto del depuratore (art.3.4.4)
- Area di rispetto delle zone di decollo e atterraggio ENAC (art. 3.6.4)
- Ambito di rispetto dei con di atterraggio e decollo degli aviosuperfici (art.3.6.3)
- Elettrodotti alta tensione - Distanze di Prima Approssimazione (DM 29 maggio 2008) (art. 3.4.2)
- Elettrodotti media tensione - Distanze di Prima Approssimazione (DM 29 maggio 2008) (art. 3.4.2)
- Linea elettrica alla tensione (art.3.4.2)
- Linea elettrica alla tensione interrata (art.3.4.2)
- Linea elettrica media tensione (art.3.4.2)
- Linea elettrica media tensione interrata o in cavo (art.3.4.2)

AREA DI DANNO DI STABILIMENTI A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE (RIR) (ricomprese nel comune di S.Lazzaro)

- Zona di elevata letalità
- Zona di inizio letalità
- Zona di lesioni irreversibili
- Zona di lesioni reversibili

CATEGORIE DI TUTELA E TIPI DI INTERVENTO EDILIZIO (art. 4.1.2)

- categoria 1 - restauro scientifico
- sottocategoria 2A - restauro e risanamento conservativo
- sottocategoria 2B - restauro e risanamento conservativo
- sottocategoria 2D
- sottocategoria 3A
- sottocategoria 3B - demolizione

Tipologie Insediative (art. 4.6.4)

- VP - Ville, palazzi, edifici civili
- R - Edifici a tipologia abitativa
- RSF - Edifici promiscui a corpo unico con abitazione e stalla fenile
- SF - Stalla - fenile
- S,F,ACC - Stalla, fenile, tettoia, accessorio agricolo, e pro servizi minori (forno, porciaia, pollaio ecc.)
- PR - Edifici produttivi (opifici, caseifici, ecc.)
- CH - Chiesa, oratorio, accessorio all'attività religiosa e cimitero
- CU - Edicole, pilastri, piccoli luoghi di culto e torre
- A - Pozzo, fontana
- M - Mulino

Numero di riferimento delle schede di censimento

Corti coloniche integre nella loro configurazione storica originaria e aree di pertinenza di complessi rurali storici (art. 4.1.6)