

# COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA

# PSC

## PIANO STRUTTURALE COMUNALE

(L.R. 24 marzo 2000, n.20 - art.28)

### Ambiti e trasformazioni territoriali

Elaborato SL.PSC.3a \*\*\_\*\*\*\_\*\*\*\*\_\*\*\*\*\* Scala 1:10.000

Adozione D.C.C. n. 23 del 20/05/2008 Approvazione: D.C.C. n. 27 del 07/04/2009

Il Sindaco  
Isabella CONTI

l'Assessore all'Urbanistica  
Isabella CONTI

Il Segretario Generale  
Beatrice BONACCURSO

Il Dirigente della 2<sup>a</sup> Area  
Anna Maria TUDISCO

2<sup>a</sup> Area Programmazione del Territorio - Settore Pianificazione e Controllo del Territorio

#### Gruppo di lavoro:

Arch. Anna Maria TUDISCO  
Geom. Oronzo FILOMENA  
Geom. Cosetta GIOVANNINI  
Arch. Mia DALL'AVALLE  
Arch. Lucia LO IACONO  
Geom. Stefania MENGONI

Elaborati aggiornati con:

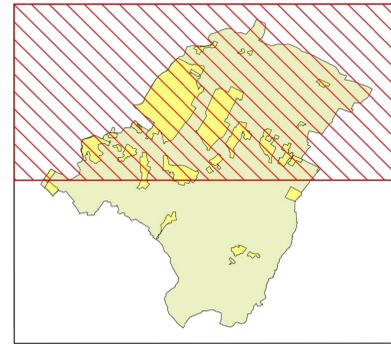
\* Determinazione di ARPAE n° DET\_AMB\_2016\_3096 del 5/08/2016 di rilascio di autorizzazione unica che produce effetti di variante automatica agli strumenti Urbanistici ai sensi dell'Art.52 quater del DPR327/2001 relativa alla "Costruzione ed esercizio del metanodotto derivazione San Lazzaro-San Ruffilo, variante San Ruffilo".

\*\* Progetto definitivo del "Nodo di Rastignano-2" Loto Completamento della variante alla SP 65 della "Fuda" approvato con determinazione conclusiva della conferenza di servizi, atto n.316 pg. 18861 del 03/04/2020 del Dirigente dell'Area Servizi Territoriali Metropolitan della Città Metropolitana di Bologna.

\*\*\* Decreto interministeriale n. 239/EL-173/324/2020 di autorizzazione alla costruzione ed all'esercizio di un elettrodotto aereo a 380 kV tra le stazioni elettriche a 380 kV di "Colunga" e quella di "Calenzano" e delle opere connesse".

\*\*\*\* Decreto interministeriale n. 239/EL-443/334/2021 di autorizzazione alla costruzione ed all'esercizio del "Riassetto della Rete AT nell'area di Bologna".

\*\*\*\*\* Delibera di CC n. 19/2022 di ratifica della determinazione dirigenziale n. 404 del 04/05/2022 di conclusione della conferenza di servizi relativa alla "localizzazione, apposizione di vincolo espropriativo e dichiarazione di pubblica utilità, approvazione del progetto definitivo di opera pubblica denominata "nuova pista ciclabile Castel de' Britti 2<sup>a</sup> stralcio - per messa in sicurezza tratto di viabilità di collegamento tra le località 'Castel de' Britti e Cà de' mandorli - tratti E-F".



**LEGENDA**

- Confine comunale
- Limite del territorio urbanizzato
- Limite del territorio urbanizzabile

**SISTEMA INSEDIATIVO STORICO**

- ACS - Centro storico di Castel de' Britti (art. 4.11 PSC)
- IS - Insediamenti e infrastrutture storiche (art. 4.12 PSC - categoria 1 RUE / A-9 c.1 della L.20/2000)
- ES - Edifici e complessi di valore storico architettonico e relative aree di pertinenza (art. 4.13 PSC - categoria 1 RUE / A-9 c.1 della L.20/2000)
- Beni culturali tutelati ai sensi della D.Lgs 42/2004 artt. 10, 153, 13 (A-9 c.1 della L.20/2000)
- Viabilità storica (art. 2.11 PSC)
- Canali storici (art. 2.11 PSC)

**SISTEMA INSEDIATIVO**

- AUC - Ambiti urbani consolidati (art. 4.14 - 4.16 PSC)
- AUC p - Ambiti prevalentemente non edificati ricompresi all'interno del perimetro dell'urbanizzato del Parco dei Gessi Bolognesi e dei calanchi dell'Abbadessa (art. 4.14 PSC)

**Assetto indicativo degli ambiti assoggettati a POC**

- Sub-ambiti insediabili
- Aree verdi
- Tessuti da riqualificare
- Aree per dotazioni

**Ambiti da riqualificare (artt. 4.18 - 4.20 PSC)**

- ARA - Ambiti da riqualificare per rifunionalizzazione
- ARB - Ambiti da riqualificare per disinquinazione e di riqualificazione ambientale
- ARC - Ambiti da riqualificare per sostituzione
- ARA.B.C - Ambiti a conferma di previsioni vigenti
- ARD - Ambiti per funzioni extra agricole nel territorio rurale

**Ambiti per nuovi insediamenti (art. 4.21 PSC)**

- ANS.A - Ambiti per nuovi insediamenti in corso di attuazione (art. 4.22 PSC)
- ANS.B - Ambiti per nuovi insediamenti in istruttoria (art. 4.23 PSC)
- ANS.C - Ambiti di nuovo insediamento secondo i criteri della perequazione (art. 4.24 - 4.27 PSC)
- Subdivisione in sub-ambiti (a,b,c,...)

**Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovramunicipale (artt. 4.28 - 4.30 PSC)**

- ASPA - Ambiti produttivi sovramunicipali consolidati
- ASPAN1 - Ambiti produttivi sovramunicipali di nuovo insediamento, a conferma delle previsioni prevalenti
- ASPAN2 - Ambiti produttivi sovramunicipali di nuovo insediamento

**Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (artt. 4.32 - 4.33 PSC)**

- ASPC - Ambiti produttivi comunali consolidati (art. 4.32 PSC)
- ASPRIR - Ambiti specializzati comunali che ospitano insediamenti a rischio di incidente rilevante (art. 4.32 PSC)
- ASPC-r - Ambiti produttivi comunali esistenti da riqualificare (art. 4.32 PSC)
- ASPCN1 - Ambiti produttivi comunali di nuovo insediamento, in istruttoria o in attuazione (art. 4.33 PSC)
- ASPCN2 - Ambiti produttivi comunali di integrazione (art. 4.33 PSC)
- Ipotesi di studio per la delocalizzazione di impianti di lavorazione di inerti di cava e assimilabili (art. 4.33 PSC)

**PF - Polo funzionale di nuovo insediamento:**

- funzioni terziarie, di servizio, di ricerca, commerciali, ospitalità (art. 4.34 - 4.36 PSC)
- Perimetro definito dal PTCIP
- Perimetro definito dal PSC

**SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE**

- AVN - Aree di valore naturale e ambientale (art. 5.2 PSC)
- Parco Regionale dei Gessi Bolognesi e dei Calanchi dell'Abbadessa (art. 2.1 bis PSC)
- Area di pre-Parco
- ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 5.3 PSC)
- AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 5.4 PSC)
- AAP - Ambiti agricoli perurbani (art. 5.5 PSC)

**Progetti speciali (art. 6.10 PSC)**

- PS1 - Progetto speciale "Parco delle Ville" che disciplina attraverso una scheda normativa ai fini della sua tutela integrata e della promozione del ruolo territoriale per le funzioni ecologiche, paesaggistiche e di servizio del sistema urbano e territoriale
- PS1 a.p. - Sub-comparti Progetto speciale "Parco delle Ville"
- PS2 - Progetto speciale "Parco fluviale del Savena"
- PS3 - Progetto speciale "Parco fluviale dell'Idice"
- PS4 - Progetto speciale "Città dello sport"
- PS5 - Progetto speciale "Qualificazione morfologica e ambientale delle centralità urbane: via Caselle - piazza Bracci - sistema dell'offerta culturale"

**INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' (art. 3.4 - 3.8 PSC)**

- MOB.FI - Ferrovia con Servizio Ferroviario Metropolitan
- MOB.FS - Stazione SFM
- MOB.PS - Parcheggi scambiatori con il SFM
- MOB.TP - Stazione di San Lazzaro - Caselle: nodo intermodale di connessione dei sistemi di trasporto pubblico su ferro e su gomma
- MOB.VA - Autostrada
- MOB.SA - Svincoli e caselli autostradali esistenti
- Corridoio infrastrutturale del passante autostradale nord
- Ipotesi allo studio di collegamento veicolare e/o ciclabile con Bologna
- Sistema complanare esistente
- Sistema complanare di progetto
- MOB.VR - Rete della viabilità di base di interesse regionale
- MOB.VEC - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo intercomunale esistente
- MOB.VEC - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo intercomunale di progetto
- MOB.VU - Principali strade urbane di penetrazione e/o di scorrimento
- MOB.VCA - Altre strade urbane di interesse locale di progetto
- Principali nodi stradali esistenti
- Principali nodi stradali di progetto
- MOB.CP - Principali piste ciclabili esistenti
- MOB.CP - Principali piste ciclabili di progetto
- Individuazione dei distributori di carburanti esistenti
- Area idonee per impianti di distribuzione carburante

**DOTAZIONI TERRITORIALI**

**URB - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (art. 6.8 PSC)**

- URB.1 - Impianti tecnologici (depuratore, isola ecologica, deposito acquedotto, ecc.)

**COL-S - Attrezzature e spazi collettivi di livello sovramunicipale (art. 4.3 PSC)**

- COL-S.ass - Assistenza, servizi sociali e igienico-sanitari
- COL-S.ch - Sedi di culto e attività correlate: Istituto Salesiano della B.V. S. Luca
- COL-S.ch-csp - Fondazione Cardinale Giacomo Lercaro
- COL-S.csp - Attività culturali, sociali e politiche, ipotesi alternative di localizzazione del teatro intercomunale
- COL-S.cim - Ipotesi di localizzazione del cimitero intercomunale di San Lazzaro di Savena / Ozzano
- COL-S.IS - Scuole medie superiori

**COL-C - Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale (art. 4.3 PSC)**

- COL-C.ass - Assistenza, servizi sociali e igienico-sanitari
- COL-C.pa - Pubblica amministrazione, sicurezza e protezione civile
- COL-C.csp - Attività culturali, sociali e politiche
- COL-C.ch - Sedi di culto e attività correlate
- COL-C.SM - Scuole medie inferiori
- COL-C.par - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani
- COL-C.sp - Parcheggi
- COL-C.cim - Cimitero

**ECO - Dotazioni ecologiche e ambientali - progetto di rete ecologica (art. 4.4 PSC)**

- ECO.A - Fasce di rispetto e protezione ambientale

**RISPETTI (art.3.7 PSC)**

- Fasce di rispetto ferroviario
- Fasce di rispetto stradale
- Fasce di attenzione per inquinamento elettromagnetico dell'alta e media tensione
- Rete dell'Alta Tensione esistente
- Rete dell'Alta Tensione di progetto
- Rete dell'Alta Tensione da demolire
- Rete Enel della Media Tensione
- Ambito di rispetto cimiteriale
- Rete Enel dell'Alta Tensione esistente interrata
- Rete dell'Alta Tensione di progetto interrata
- Rete dell'Alta Tensione da demolire/diametro interrata

**SISTEMA DELLE RETI ECOLOGICHE**

- RE.NC - Nodi complessi
- RE.NS - Nodi semplici
- RE.CP - Corridoi ecologici principali
- Habitat seminaturali
- Aree da rinaturalizzare
- Direttrici di collegamento dei corridoi ecologici
- Principali varchi

**RELAZIONI PERCETTIVE TRA SISTEMA INSEDIATIVO E PAESAGGIO**

- Percorsi di interesse per la percezione del paesaggio (lungo le strade - ferrovie)
- Ambiti di tutela dell'integrità della percezione del paesaggio (attorno a Castel de' Britti)
- Visuali significative su complessi storici e sui corsi d'acqua

**LEGENDA**

- FASCE DI RISPETTO
- RECINZIONE AUTOSTRADALI
- VIABILITA' IN PROGETTO

**RISPETTI (art.3.7 PSC)**

- Fasce di rispetto ferroviario
- Fasce di rispetto stradale
- Fasce di attenzione per inquinamento elettromagnetico dell'alta e media tensione
- Rete dell'Alta Tensione esistente
- Rete dell'Alta Tensione di progetto
- Rete dell'Alta Tensione da demolire
- Rete Enel della Media Tensione
- Ambito di rispetto cimiteriale
- Rete Enel dell'Alta Tensione esistente interrata
- Rete dell'Alta Tensione di progetto interrata
- Rete dell'Alta Tensione da demolire/diametro interrata

**SISTEMA DELLE RETI ECOLOGICHE**

- RE.NC - Nodi complessi
- RE.NS - Nodi semplici
- RE.CP - Corridoi ecologici principali
- Habitat seminaturali
- Aree da rinaturalizzare
- Direttrici di collegamento dei corridoi ecologici
- Principali varchi

**RELAZIONI PERCETTIVE TRA SISTEMA INSEDIATIVO E PAESAGGIO**

- Percorsi di interesse per la percezione del paesaggio (lungo le strade - ferrovie)
- Ambiti di tutela dell'integrità della percezione del paesaggio (attorno a Castel de' Britti)
- Visuali significative su complessi storici e sui corsi d'acqua

**RISPETTI (art.3.7 PSC)**

- Fasce di rispetto ferroviario
- Fasce di rispetto stradale
- Fasce di attenzione per inquinamento elettromagnetico dell'alta e media tensione
- Rete dell'Alta Tensione esistente
- Rete dell'Alta Tensione di progetto
- Rete dell'Alta Tensione da demolire
- Rete Enel della Media Tensione
- Ambito di rispetto cimiteriale
- Rete Enel dell'Alta Tensione esistente interrata
- Rete dell'Alta Tensione di progetto interrata
- Rete dell'Alta Tensione da demolire/diametro interrata

**SISTEMA DELLE RETI ECOLOGICHE**

- RE.NC - Nodi complessi
- RE.NS - Nodi semplici
- RE.CP - Corridoi ecologici principali
- Habitat seminaturali
- Aree da rinaturalizzare
- Direttrici di collegamento dei corridoi ecologici
- Principali varchi

**RELAZIONI PERCETTIVE TRA SISTEMA INSEDIATIVO E PAESAGGIO**

- Percorsi di interesse per la percezione del paesaggio (lungo le strade - ferrovie)
- Ambiti di tutela dell'integrità della percezione del paesaggio (attorno a Castel de' Britti)
- Visuali significative su complessi storici e sui corsi d'acqua