SAN LAZZARO DI SAVENA

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA

R U E

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

(L.R. 24 marzo 2000, n.20 - art.29)

Ambiti Urbani, Territorio Rurale e Dotazioni Territoriali

Elaborato SL.RUE.d**** **Scala 1:2.000**

Adozione: D.C.C. n. 28 del 07/04/2009	Approvazione: D.C.C. n. 27 del 08/06/2010

Il Sindaco
Isabella CONTI

Il Segretario Generale
Beatrice BONACCURSO

Il Dirigente della 2° Area
Anna Maria TUDISCO

2° Area Programmazione del Territorio - Settore Pianificazione e Controllo del Territorio

Oronzo FILOMENA Responsabile del Settore Pianificazione e controllo del territorio

Servizio Urbanistica
Responsabile Cosetta GIOVANNINI
Elena PAGLIARINI

Servizio SUE
Barbara BADESCHI
Angelo BALDI
Mila DALLAVALLE
Chiara DEGLI ESPOSTI
Nicola GNUDI
Flavio MINELLI

Servizio SIT
Responsabile Fabrizio LOMBARDO
Stefania MENGONI

Elaborati aggiornati con:

** Progetto definitivo del "Nodo di Rastignano-2° Lotto Completamento della variante alla SP 65 della "Futa" approvato con determinazione conclusiva della conferenza di servizi, atto n.316 pg. 18861 del 03/04/2020 del Dirigentedell'Area Servizi Territoriali Metropolitani della Città Metropolitana di Bologna.

*** Decreto interministeriale n. 239/EL-173/324/2020 di autorizzazione alla costruzione ed all'esercizio di un elettrodotto aereo a 380 kV tra le stazioni elettriche a 380 kV di "Colunga" e quella di "Calenzano" e delle opere connesse".

**** Decreto interministeriale n. 239/EL-443/334/2021 di autorizzazione alla costruzione ed all'esercizio del "Rassetto della Rete AT nell'area di Bologna".

***** Delibera di CC n. 19/2022 di ratifica della determinazione dirigenziale n 404 del 04/05/2022 di conclusione della conferenza di servizi relativa alla "localizzazione, apposizione di vincolo espropriativo e dichiarazione di pubblica utilità, approvazione del progetto definitivo di opera pubblica denominata "nuova pista ciclabile Castel de' Britti 2° stralcio - per messa in sicurezza tratto di viabilità di collegamento tra le località' Castel de' Britti e Cà de' mandorli - tratti E-F".

LEGENDA

- Confine comunale
- Limite del territorio urbanizzato
- Limite del territorio urbanizzabile

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (TITOLO II CAPO I)

- ACS - Centro storico di Castel dei Britti
- IS - Insediamenti e infrastrutture storici
- ES - Edifici e complessi di valore storico architettonico e relative aree di pertinenza
- Beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs 42/2004 artt. 10, 153, 13 - categoria di tutela 1
- Edifici di interesse storico architettonico - categoria di tutela 1
- Edifici di pregio storico - culturale e testimoniale - categoria di tutela 2 (2A-2B)
- Viabilità storica
- Canali storici

SISTEMA INSEDIATIVO

Ambiti urbani consolidati - AUC (TITOLO II CAPO II)

- AUC.1
- AUC.1*
- AUC.2
- AUC.3 - Ambiti urbani consolidati frutto di piani urbanistici attuativi
- AUC.3**
- AUC.4a
- AUC.4b
- AUC.5
- AUC.5*
- AUC.p - Ambiti prevalentemente non edificati ricompresi all'interno del perimetro dell'urbanizzato del Parco dei Gessi Bolognesi e dei Calanchi dell'Abbadessa

Ambiti da riqualificare - AR (TITOLO II CAPO III)

- AR.A - Ambiti da riqualificare per rifunzionalizzazione
- AR.B - Ambiti da riqualificare per dismissione e di riqualificazione ambientale
- AR.C - Ambiti da riqualificare per sostituzione
- AR.A.B.C. - Ambiti a conferma di previsioni vigenti
- AR.D - Ambiti per funzioni extra agricole nel territorio rurale

Ambiti specializzati per attività produttive - ASP (TITOLO II CAPI IV e V)

- di rilievo sovracomunale

- ASP.A - Ambiti produttivi sovracomunali consolidati
- ASP.AN1 - Ambiti produttivi sovracomunali di nuovo insediamento, a conferma delle previsioni previgenti
- ASP.AN2 - Ambiti produttivi sovracomunali di nuovo insediamento

- di rilievo comunale

- ASP.C - Ambiti produttivi comunali consolidati
- ASP.RIR - Ambiti specializzati comunali che ospitano insediamenti a rischio di incidente rilevante.
- ASP.C.i - Ambiti produttivi comunali per la lavorazione degli inerti
- ASP.C.r - Ambiti produttivi comunali esistenti da riqualificare
- ASP.CN1 - Ambiti produttivi comunali di nuovo insediamento
- ASP.CN2 - Ambiti produttivi comunali di integrazione
- Ipotesi di studio per la delocalizzazione di impianti di lavorazione di inerti di cava e assimilabili

PF - Polo funzionale di nuovo insediamento:
funzioni terziarie, di servizio, di ricerca, commerciali, ceptaliità

- Perimetro definito dal PTCP
- Perimetro definito dal PSC

Ambiti per nuovi insediamenti - ANS (TITOLO II CAPO V)

- ANS.A - Ambiti per nuovi insediamenti in corso di attuazione
- ANS.B - Ambiti di nuovi insediamenti in istruttoria
- ANS.C - Ambiti di nuovo insediamento secondo i criteri della perequazione
- Suddivisione in sub-ambiti (a,b,c,...)

Assetto indicativo degli ambiti assoggettati a POC

Sub-ambiti insediabili	Aree verdi
Tessuti da riqualificare	Aree per dotazioni

SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE (TITOLO II CAPO VI)

- AVN - Aree di valore naturale e ambientale
- ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
- AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
- AAP - Ambiti agricoli periurbani
- ASPr - Insediamenti produttivi esistenti in territorio rurale

Piano territoriale del Parco Regionale dei Gessi Bolognesi e dei Calanchi dell'Abbadessa:

- Area di Parco
- Area di pre-Parco

- IUC - Interventi Unitari Convenzionati (TITOLO II CAPO VII)
- PUA entro ambiti insediati con convenzione vigente

PROGETTI SPECIALI

- PS1 - Progetto speciale "Parco delle Ville" che disciplina attraverso una scheda normativa ai fini della sua tutela integrata e della promozione del ruolo territoriale per le funzioni ecologiche, paesaggistiche e di servizio del sistema urbano e territoriale
  - PS1.b..p - Sub-ambiti Parco delle Ville
- PS2 - Progetto speciale "Parco fluviale del Savena"
- PS3 - Progetto speciale " Parco fluviale dell'Idice"
- PS4 - Progetto speciale " Citta' dello Sport"
- PS5 - Progetto speciale " Qualificazione morfologica e ambientale delle centralita' urbane: via Casello - piazza Bracci - sistema dell'offerta culturale"

DOTAZIONI TERRITORIALI E INFRASTRUTTURE (TITOLO I CAPO V)

- MOB.FI - Ferrovia con Servizio Ferroviario Metropolitano
- MOB.FS - Stazione SFM
- MOB.PS - Parcheggio scambiatore con il SFM
- MOB.TP - Stazione di San Lazzaro - Caselle: nodo intermodale di connessione dei sistemi di trasporto pubblico su ferro e su gomma
- Tracciato della linea Civis
- MOB.VA - Autostrada
- MOB.SA - Svincoli e caselli autostradali esistenti
- Corridoio infrastrutturale del passante autostradale nord
- Sistema complanare esistente
- Sistema complanare di progetto
- MOB.VR - Rete della viabilità di base di interesse regionale
- MOB.VEC - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo intercomunale esistente
- MOB.VEC - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo intercomunale di progetto
- MOB.VU - Principali strade urbane di penetrazione e/o di scorrimento
- MOB.VC.A - Altre strade urbane di interesse locale esistenti
- MOB.VC.A - Altre strade urbane di interesse locale di progetto
- Pertinenze stradali
- MOB.CP - Principali piste ciclabili esistenti
- MOB.CP - Principali piste ciclabili di progetto
- MOB.d - Distributori di carburanti
- Aree idonee per impianti di distribuzione carburante

URB - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (art. 19 RUE)

- URB.i - Impianti tecnologici (depuratore, isola ecologica, deposito acquedotto, ecc.)

COL - Attrezzature e spazi collettivi (art. 20 RUE)

COL.S - Attrezzature e spazi collettivi di livello sovracomunale

- COL.S.ass - Assistenza, servizi sociali e igienico-sanitari
- COL.S.pa -Pubblica amministrazione, sicurezza e protezione civile
- COL.S.cb - Sedi di culto e attività correlate: Istituto Salesiano della B.V. S. Luca
- COL.S.ch-cap -Fondazione Cardinale Giacomo Lercaro
- COL.S.cap - Attività culturali, sociali e politiche, Ipotesi alternative di localizzazione del teatro intercomunale
- COL.S.cim - Ipotesi di localizzazione del cimitero intercomunale di San Lazzaro di Savena / Ozzano
- COL.S.IS - Scuole medie superiori

COL.C -Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale

- COL.C.ass - Assistenza, servizi sociali e igienico-sanitari
- COL.C.pa - Pubblica amministrazione, sicurezza e protezione civile
- COL.C.cap - Attività culturali, sociali e politiche
- COL.C.cb - Sedi di culto e attività correlate
- COL.C.SM - Scuole medie inferiori
- COL.C.par - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani
- COL.C.sp - Attrezzature e impianti sportivi
- COL.C.p - Parcheggi
- COL.C.cim - Cimitero

COL.-L - Attrezzature e spazi collettivi di livello locale

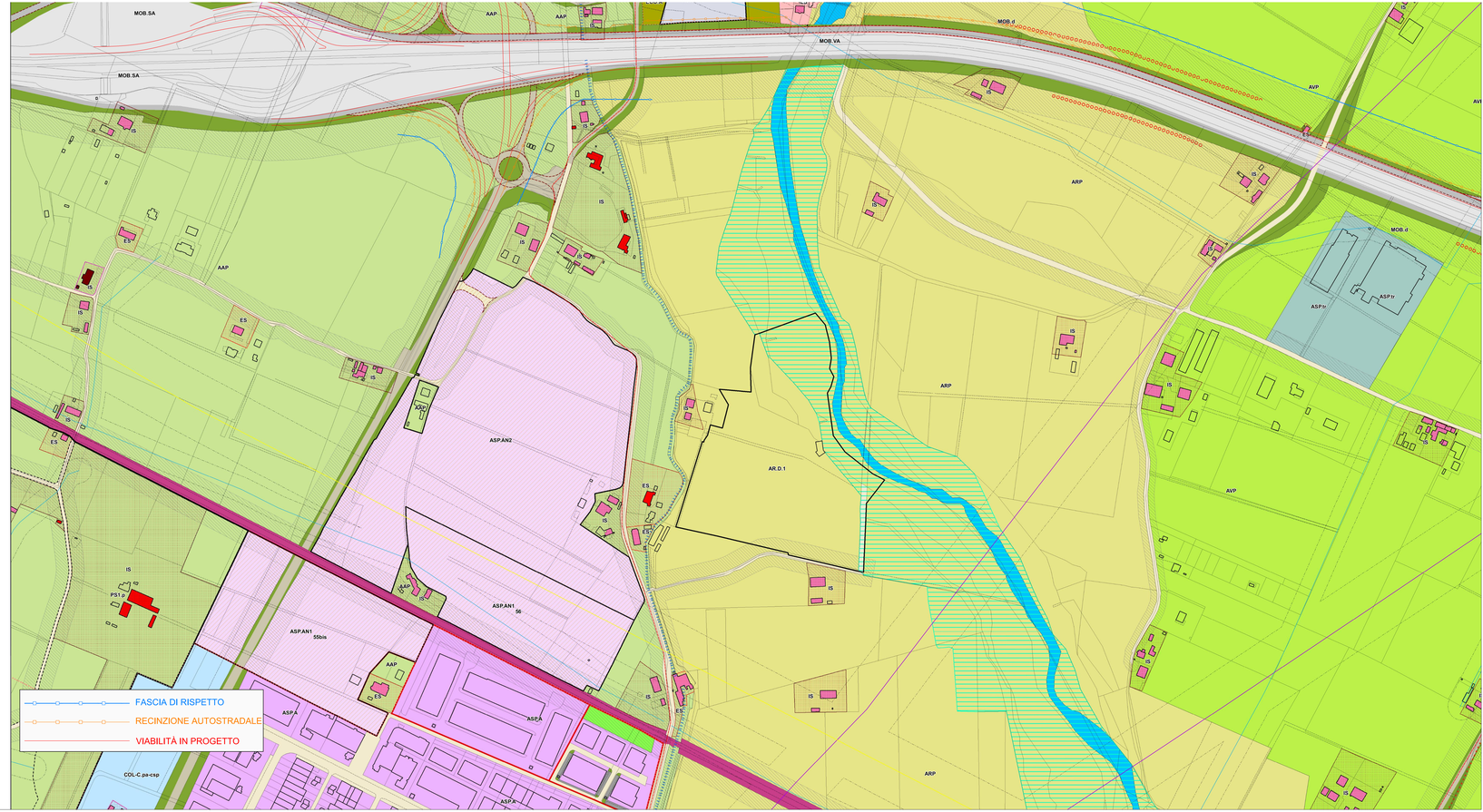
- COL.L.ass - Assistenza, servizi sociali e igienico-sanitari
- COL.L.cap - Attività culturali, sociali e politiche
- COL.L.pia - Spazi aperti di libera fruizione per usi pubblici collettivi
- COL.L.ch - Sedi di culto e attività correlate
- COL.L.ani - Asili nido
- COL.L.sm - Scuole Materne
- COL.L.se - Scuole Elementari
- COL.L.v - Verde pubblico attrezzato, parchi e giardini di quartiere
- COL.L.sp - Attrezzature per lo sport
- COL.L.p - Parcheggi

ECO - Dotazioni ecologiche e ambientali (art. 24 RUE)

- ECO.A

FASCE DI RISPETTO E/O ATTENZIONE

- Fasce di rispetto stradali e ferroviarie

Rete degli elettrodotti

- Fasce di attenzione per inquinamento elettromagnetico dell'alta e media tensione
- Rete dell' Alta Tensione esistente
- Rete dell'Alta Tensione di progetto
- Rete dell'Alta Tensione da demolire
- Rete della Media Tensione
- Rete Enel dell'Alta Tensione esistente interrata
- Rete dell'Alta Tensione di progetto interrata
- Rete dell'Alta Tensione da demolire/dismettere interrata
- Area di rispetto cimiteriale