SAN LAZZARO DI SAVENA

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA

R U E

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

(L.R. 24 marzo 2000, n.20 - art.29)

Ambiti Urbani, Territorio Rurale e Dotazioni Territoriali
Elaborato SL.RUE.u*.******* **Scala 1:5.000**

Adozione: D.C.C. n. 28 del 07/04/2009	Approvazione: D.C.C. n. 27 del 08/06/2010

Il Sindaco
Isabella CONTI

Il Segretario Generale
Beatrice BONACCORSO

Il Dirigente della 2° Area
Anna Maria TUDISCO

2° Area Programmazione del Territorio - Settore Pianificazione e Controllo del Territorio

Oronzo FILOMENA Responsabile del Settore Pianificazione e controllo del territorio

Servizio Urbanistica
Responsabile Cosetta GIOVANNINI
Elena PAGLIARINI

Servizio SUE
Barbara BADESCHI
Angelo BALDI
Mila DALLAVALLE
Chiara DEGLI ESPOSTI
Nicola DIUDI
Flavio MINELLI

Servizio SIT
Responsabile Fabrizio LOMBARDO
Stefania MENGONI

Elaborati aggiornati con:

** Progetto definitivo del "Nodo di Rastignano-2° Lotto Completamento della variante alla SP 65 della "Futa" approvato con determinazione conclusiva della conferenza di servizi, atto n.316 pg. 18861 del 03/04/2020 del Dirigente dell'Area Servizi Territoriali Metropolitani della Città Metropolitana di Bologna.

*** Decreto interministeriale n. 239/EL-173/324/2020 di autorizzazione alla costruzione ed all'esercizio di un elettrodotto aereo a 380 kV tra le stazioni elettriche a 380 kV di "Colunga" e quella di "Calenzano" e delle opere connesse".

**** Decreto interministeriale n. 239/EL-443/334/2021 di autorizzazione alla costruzione ed all'esercizio del "Raissetto della Rete AT nell'area di Bologna".

***** Delibera di CC n. 19/2022 di ratifica della determinazione dirigenziale n 404 del 04/05/2022 di conclusione della conferenza di servizi relativa alla "localizzazione, apposizione di vincolo espropriativo e dichiarazione di pubblica utilità, approvazione del progetto definitivo di opera pubblica denominata "nuova pista ciclabile Castel de' Britti 2° stralcio - per messa in sicurezza tratto di viabilità di collegamento tra le località' Castel de' Britti e Ca de' mandorli - tratti E-F".

LEGENDA

Confine comunale
Limite del territorio urbanizzato
Limite del territorio urbanizzabile

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (TITOLO II CAPO I)

ACS - Centro storico di Castel de' Britti

IS - Insediamenti e infrastrutture storici

ES - Edifici e complessi di valore storico architettonico e relative aree di pertinenza

Beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs 42/2004 artt. 10, 153, 13 - categoria di tutela 1

Edifici di interesse storico architettonico - categoria di tutela 1

Edifici di pregio storico - culturale e testimoniale - categoria di tutela 2 (2A-2B)

Viabilità storica

Canali storici

SISTEMA INSEDIATIVO

Ambiti urbani consolidati - AUC (TITOLO II CAPO II)

AUC.1
AUC.1*
AUC.2
AUC.3 - Ambiti urbani consolidati frutto di piani urbanistici attuativi
AUC.3**
AUC.4a
AUC.4b
AUC.5
AUC.5*
AUC.p - Ambiti prevalentemente non edificati ricompresi all'interno del perimetro dell'urbanizzato del Parco dei Gessi Bolognesi e dei Calanchi dell'Abbadessa

Ambiti da riqualificare - AR (TITOLO II CAPO III)

AR.A - Ambiti da riqualificare per rifunzionalizzazione
AR.B - Ambiti da riqualificare per dismissione e di riqualificazione ambientale
AR.C - Ambiti da riqualificare per sostituzione
AR.A.B.C. - Ambiti a conferma di previsioni vigenti
AR.D - Ambiti per funzioni extra agricole nel territorio rurale

Ambiti specializzati per attività produttive - ASP (TITOLO II CAPI IV e V)

- di rilievo sovracomunale

ASP.A - Ambiti produttivi sovracomunali consolidati
ASP.AN1 - Ambiti produttivi sovracomunali di nuovo insediamento, a conferma delle previsioni previgenti
ASP.AN2 - Ambiti produttivi sovracomunali di nuovo insediamento

- di rilievo comunale

ASP.C - Ambiti produttivi comunali consolidati
ASP.RIR - Ambiti specializzati comunali che ospitano insediamenti a rischio di incidente rilevante.
ASP.C.i - Ambiti produttivi comunali per la lavorazione degli inerti
ASP.C.r - Ambiti produttivi comunali esistenti da riqualificare
ASP.CN1 - Ambiti produttivi comunali di nuovo insediamento
ASP.CN2 - Ambiti produttivi comunali di integrazione
Ipotesi di studio per la delocalizzazione di impianti di lavorazione di inerti di cava e assimilabili

PF - Polo funzionale di nuovo insediamento:
funzioni terziarie, di servizio, di ricerca, commerciali, ospitalità

Perimetro definito dal PTCP
Perimetro definito dal PSC

Ambiti per nuovi insediamenti - ANS (TITOLO II CAPO V)

ANS.A - Ambiti per nuovi insediamenti in corso di attuazione
ANS.B - Ambiti di nuovi insediamenti in istruttoria
ANS.C - Ambiti di nuovo insediamento secondo i criteri della perequazione
Suddivisione in sub-ambiti (a,b,c,...)

Assetto indicativo degli ambiti assoggettati a POC

Sub-ambiti insediabili
Aree verdi
Tessuti da riqualificare
Aree per dotazioni

SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE (TITOLO II CAPO VI)

AVN - Aree di valore naturale e ambientale
ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
AAP - Ambiti agricoli periurbani
ASPir - Insediamenti produttivi esistenti in territorio rurale
Piano territoriale del Parco Regionale dei Gessi Bolognesi e dei Calanchi dell'Abbadessa:
Area di Parco
Area di pre-Parco

IUC - Interventi Unitari Convenzionati (TITOLO II CAPO VII)
PUA entro ambiti insediati con convenzione vigente

PROGETTI SPECIALI

PS1 - Progetto speciale "Parco delle Ville" che disciplina attraverso una scheda normativa ai fini della sua tutela integrata e della promozione del ruolo territoriale per le funzioni ecologiche, paesaggistiche e di servizio del sistema urbano e territoriale
PS1.b...p - Sub-ambiti Parco delle Ville

PS2 - Progetto speciale "Parco fluviale del Savena"
PS3 - Progetto speciale " Parco fluviale dell'Idice"

PS4 - Progetto speciale " Città dello Sport"

PS5 - Progetto speciale " Qualificazione morfologica e ambientale delle centralita' urbane: via Casello - piazza Bracci - sistema dell'offerta culturale"

DOTAZIONI TERRITORIALI E INFRASTRUTTURE (TITOLO I CAPO V)

MOB.FI - Fermata con Servizio Ferroviario Metropolitano
MOB.FS - Stazione SFM
MOB.PS - Parcheggio scambiatore con il SFM
MOB.TP - Stazione di San Lazzaro - Casello: nodo intermodale di connessione dei sistemi di trasporto pubblico su ferro e su gomma
Tracciato della linea Civis
MOB.VA - Autostrada
MOB.SA - Svincoli e caselli autostradali esistenti
Corridoio infrastrutturale del passante autostradale nord
Sistema complanare esistente
Sistema complanare di progetto
MOB.VR - Rete della viabilità di base di interesse regionale
MOB.VEC - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo intercomunale esistente
MOB.VEC - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo intercomunale di progetto
MOB.VU - Principali strade urbane di penetrazione e/o di scorrimento
MOB.VC.A - Altre strade urbane di interesse locale esistenti
MOB.VC.A - Altre strade urbane di interesse locale di progetto
Pertinenze stradali
MOB.CP - Principali piste ciclabili esistenti
MOB.CP - Principali piste ciclabili di progetto
MOB.d - Distributori di carburanti
Aree idonee per impianti di distribuzione carburante

URB - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (art. 19 RUE)

URB.i - Impianti tecnologici (depuratore, isola ecologica, deposito acquedotto, ecc.)

COL - Attrezzature e spazi collettivi (art. 20 RUE)

COL-S - Attrezzature e spazi collettivi di livello sovracomunale

COL-S.ass - Assistenza, servizi sociali e igienico-sanitari
COL-S.pa -Pubblica amministrazione, sicurezza e protezione civile
COL-S.cb - Sedi di culto e attività correlate: Istituto Salesiano della B.V. S. Luca
COL-S.ch-up -Fondazione Cardinale Giacomo Lercaro
COL-S.cup - Attività culturali, sociali e politiche, ipotesi alternative di localizzazione del teatro intercomunale
COL-S.cim - Ipotesi di localizzazione del cimitero intercomunale di San Lazzaro di Savena / Ozzano
COL-S.IS - Scuole medie superiori

COL-C - Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale

COL-C.ass - Assistenza, servizi sociali e igienico-sanitari
COL-C.pa - Pubblica amministrazione, sicurezza e protezione civile
COL-C.cup - Attività culturali, sociali e politiche
COL-C.ch - Sedi di culto e attività correlate
COL-C.SM - Scuole medie inferiori
COL-C.par - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani
COL-C.sp - Attrezzature e impianti sportivi
COL-C.p - Parcheggi
COL-C.cim - Cimitero

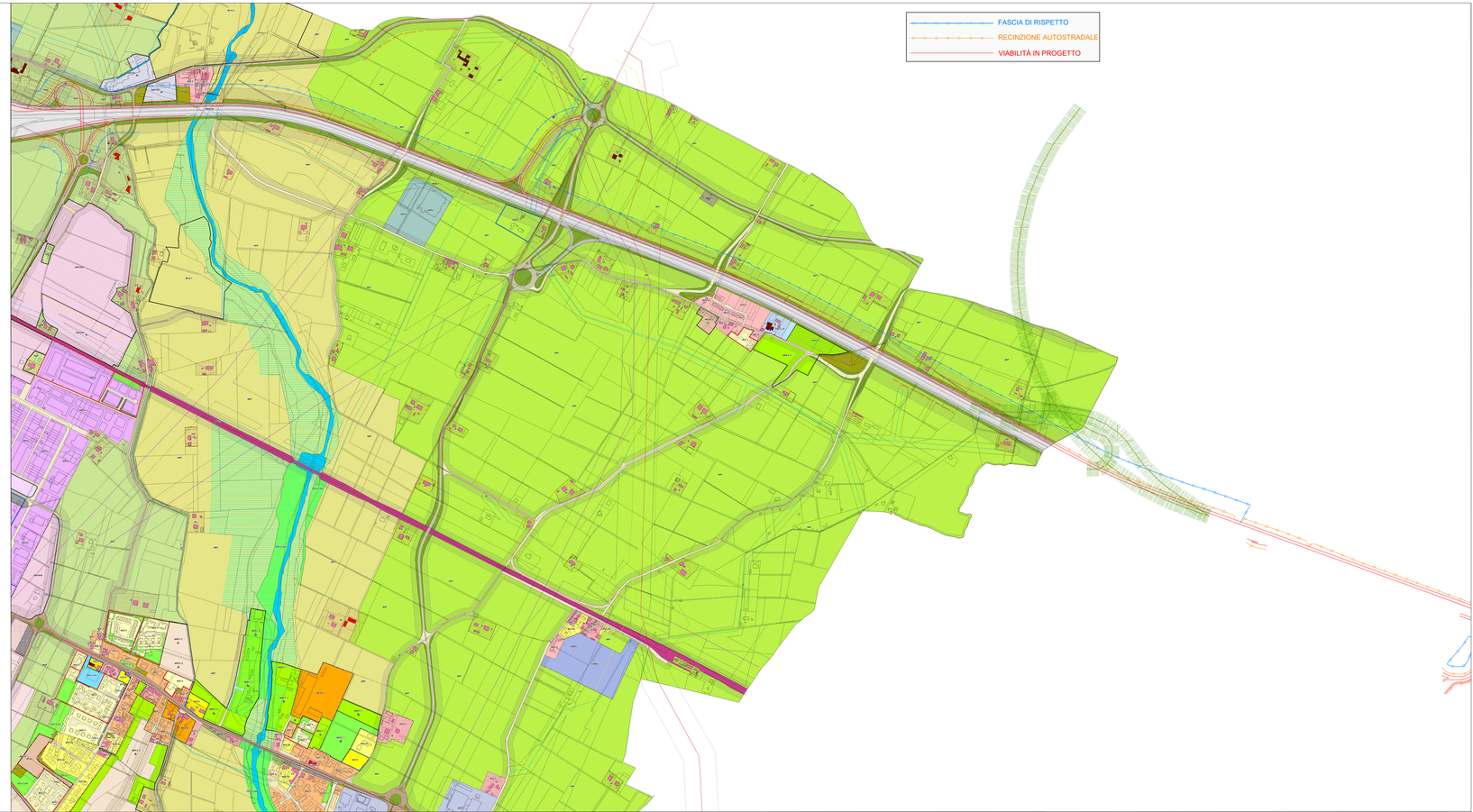
COL-L - Attrezzature e spazi collettivi di livello locale

COL-L.ass - Assistenza, servizi sociali e igienico-sanitari
COL-L.cup - Attività culturali, sociali e politiche
COL-L.pla - Spazi aperti di libera fruizione per usi pubblici collettivi
COL-L.ch - Sedi di culto e attività correlate
COL-L.an - Asili nido
COL-L.am - Scuole Materne
COL-L.se - Scuole Elementari
COL-L.v - Verde pubblico attrezzato, parchi e giardini di quartiere
COL-L.sp - Attrezzature per lo sport
COL-L.p - Parcheggi

ECO - Dotazioni ecologiche e ambientali (art. 24 RUE)

ECO.A

FASCE DI RISPETTO E/O ATTENZIONE

Fasce di rispetto stradali e ferroviarie

Rete degli elettrodotti
Fasce di attenzione per inquinamento elettromagnetico dell'alta e media tensione
Rete dell'Alta Tensione esistente
Rete dell'Alta Tensione di progetto
Rete dell'Alta Tensione da demolire
Rete della Media Tensione
Area di rispetto cimiteriale
Rete Enel dell'Alta Tensione esistente interrata
Rete dell'Alta Tensione di progetto interrata
Rete dell'Alta Tensione da demolire/dismettere interrata