



Regione Sardegna
 Provincia di Sassari
 Comuni di Tergu, Nulvi, Sedini, Chiaramonti,
 Ploaghe e Codrongianos



Proposta di ammodernamento complessivo (“repowering”) del “Parco Eolico Nulvi Tergu” esistente da 29,75 MW, con smantellamento degli attuali 35 aerogeneratori e sostituzione in riduzione degli stessi con l’installazione di 15 aerogeneratori, per una potenza totale definitiva di 99 MW

Titolo:

NOTA TECNICA (Riscontro nota Direzione Generale dell’Agricoltura –
 Prot. n. 5157 del 21.03.2023)

Numero documento:

Commissa						Fase	Tipo doc.	Prog. doc.				Rev.	
2	2	4	3	0	8	D	R	0	4	1	1	0	0

Proponente:



FRI-EL ANGLONA S.R.L.
 Piazza del Grano 3
 39100 Bolzano (BZ)
fri-el_anglona@legalmail.it
 P.iva 02429050210

PROGETTO DEFINITIVO

Progettazione:



PROGETTO ENERGIA S.R.L.
 Via Cardito, 202 | 83031 | Ariano Irpino (AV)
 Tel. +39 0825 891313
www.progettoenergia.biz | info@progettoenergia.biz



SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATI
 INTEGRATED ENGINEERING SERVICES


Progettista:

Ing. Massimo Lo Russo



Sul presente documento sussiste il DIRITTO di PROPRIETA'. Qualsiasi utilizzo non preventivamente autorizzato sarà perseguito ai sensi della normativa vigente

REVISIONI	N.	Data	Descrizione revisione	Redatto	Controllato	Approvato
	00	01.08.2023	Riscontro nota Direzione Generale dell’Agricoltura – Prot. n. 5157 del 21.03.2023	S. P. IACOVIELLO	A. FIORENTINO	M. LO RUSSO

<h1>FRI-EL</h1>	<p>NOTA TECNICA (Riscontro nota Direzione Generale dell'Agricoltura – Prot. n. 5157 del 21.03.2023)</p> <p>Proposta di ammodernamento complessivo (“repowering”) del “Parco Eolico Nulvi Tergu” esistente da 29,75 MW, con smantellamento degli attuali 35 aerogeneratori e sostituzione in riduzione degli stessi con l’installazione di 15 aerogeneratori, per una potenza totale definitiva di 99 MW</p>	 <p>PROGETTO ENERGIA</p>
<p>Codifica Elaborato: 224308_D_R_0411 Rev. 00</p>		

Con la presente Nota Tecnica “Riscontro nota Direzione Generale dell’Agricoltura – Prot. n. 5157 del 21.03.2023” si intende fornire gli opportuni chiarimenti e/o integrazioni documentali per la Valutazione di Impatto Ambientale della proposta di ammodernamento complessivo (“repowering”) del “Parco Eolico Nulvi Tergu” esistente da 29.75 MW sito nei Comuni di Tergu (SS) e Nulvi (SS).

Pertanto, di seguito, verranno analizzate le diverse integrazioni pervenute.

Si rende noto che è stata predisposta un’ottimizzazione del layout come soluzione migliorativa riguardante gli aspetti tecnici ed ambientali mediante una modesta modifica alla posizione dell’aerogeneratore WTG NEW 06 pari a circa 75 m. Pertanto, data l’esigua modifica, si ritengono inalterate le valutazioni di compatibilità ambientale e territoriale riportate alla data di presentazione dell’istanza di VIA.

Per ulteriori approfondimenti, si rimanda ai seguenti elaborati:

- 224308_D_D_0120_01 Corografia di inquadramento
- 224308_D_D_0226_01 Planimetria di progetto su catastale - Foglio 6

Richiesta:

[In riferimento alla procedura di VIA in oggetto, si fa presente che alcuni terreni interessati dal progetto sono accertati come aperti all’esercizio dell’uso civico in favore dei cittadini residenti nel Comune di Nulvi. Le particelle catastali interessate sono in agro del Comune di Nulvi e sono distinte in catasto al F.10 mapp.62, F.15 mapp.248 e F.22 mappali 745, 746.

Si comunica che gli interventi da effettuarsi in tutto o in parte su terre civiche saranno ammissibili esclusivamente nei limiti previsti dalla normativa di riferimento, ed in particolare l’art.17 della L.R. 14 marzo 1994, n.12, che dispone che il mutamento di destinazione, anche se comporta la sospensione dell’esercizio degli usi civici sui terreni interessati, è consentito qualunque sia il contenuto dell’uso civico da cui i terreni sono gravati e la diversa utilizzazione che si intenda introdurre, ma la nuova utilizzazione non può comunque pregiudicare l’appartenenza dei terreni alla collettività o la reviviscenza della precedente destinazione quando cessa lo scopo per il quale il mutamento di destinazione viene autorizzato. Sono pertanto da escludersi espropri]

Riscontro:

Come è possibile riscontrare dall’elaborato grafico *224308_D_D_0228_00 Planimetria di progetto su catastale - Foglio 8*, la particella catastale n. 248 del F. 15 del Comune di Nulvi è interessata dal passaggio del Cavidotto AT. La posa del cavidotto non determinerà un cambio di destinazione d’uso dell’area interessata, l’intervento non preclude la possibilità di continuare ad utilizzare il suolo per le attività attualmente svolte. Inoltre, il cavidotto sarà posato al di sotto di un tracciato viario esistente.

Mentre, le particelle catastali n. 745 e 746 del F. 22 del Comune di Nulvi sono interessate dall’occupazione temporanea per la posa in opera del Cavidotto AT (*224308_D_D_0389_00 Piano particellare di esproprio grafico - Foglio 9*). Anche in questo caso l’intervento, che andrà ad interessare esclusivamente la fase di cantiere del Progetto, non determinerà un cambio della destinazione d’uso dell’area interessata.

La particella n. 62 del F. 10 del Comune di Nulvi non rientra tra le particelle interessate dal Progetto.

