



REGIONE
BASILICATA



COMUNE DI
FERRANDINA



COMUNE DI
SALANDRA



PROVINCIA DI
MATERA

INTEGRAZIONI MINISTERO DELLA CULTURA

Costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica denominato "Serra Avena" da realizzarsi nei Comuni di FERRANDINA e SALANDRA (MT) e delle opere ed infrastrutture connesse da realizzarsi nei Comuni di FERRANDINA, SALANDRA, SAN MAURO FORTE e di GARAGUSO (MT), avente potenza nominale pari a 32.9 MW

Titolo elaborato

Studio sul patrimonio storico costruito non tutelato

Codice elaborato

F0304KR02A

Scala

-

Riproduzione o consegna a terzi solo dietro specifica autorizzazione.

Progettazione



F4 ingegneria srl

Via Di Giura - Centro direzionale, 85100 Potenza
Tel: +39 0971 1944797 - Fax: +39 0971 55452
www.f4ingegneria.it - f4ingegneria@pec.it

Il Direttore Tecnico
(ing. Giovanni Di Santo)



Gruppo di lavoro

Dott. For. Luigi ZUCCARO
Ing. Giuseppe MANZI
Ing. Mariagrazia PIETRAFESA
Vito Pierrì



Società certificata secondo le norme UNI-EN ISO 9001:2015 e UNI-EN ISO 14001:2015 per l'erogazione di servizi di ingegneria nei settori: civile, idraulica, acustica, energia, ambiente (settore IAF: 34).

Consulenze specialistiche

Committente



Bel Team S.r.l.

Vai Potenza 18 – Lavello (Pz)

Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato
Settembre 2023	Prima emissione	VPI	LZU	GDS

Costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica denominato "Serra Avena" da realizzarsi nei Comuni di FERRANDINA e SALANDRA (MT) e delle opere ed infrastrutture connesse da realizzarsi nei Comuni di FERRANDINA, SALANDRA, SAN MAURO FORTE e di GARAGUSO (MT), avente potenza nominale pari a 32.9 MW

Studio sul patrimonio storico costruito non tutelato

Sommario

Premessa	3
1 Inquadramento	4
2 Analisi patrimonio storico costruito non tutelato	5
2.1 Fonti utilizzate	5
2.2 Approccio metodologico	5
2.3 Decodifica degli indicatori di valutazione	9
3 Valutazioni conclusive	10

Costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica denominato "Serra Avena" da realizzarsi nei Comuni di FERRANDINA e SALANDRA (MT) e delle opere ed infrastrutture connesse da realizzarsi nei Comuni di FERRANDINA, SALANDRA, SAN MAURO FORTE e di GARAGUSO (MT), avente potenza nominale pari a 32.9 MW

Studio sul patrimonio storico costruito non tutelato

Premessa

Il seguente documento viene redatto in risposta alla richiesta di integrazione documentale pervenuta da parte del Ministero della Cultura, in merito al progetto del parco eolico, denominato "Serra Avena" da realizzarsi nel comune di Ferrandina, avente potenza nominale pari a 32,9 MW, presentato dalla Società Bel Team.

L'elaborato presente, nello specifico, fa riferimento al paragrafo relativo alla valutazione degli impatti sul patrimonio culturale e sul paesaggio, ed in particolar modo al **punto 1.d – studio sul patrimonio storico costruito non tutelato**, presente nell'area vasta.

Costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica denominato "Serra Avena" da realizzarsi nei Comuni di FERRANDINA e SALANDRA (MT) e delle opere ed infrastrutture connesse da realizzarsi nei Comuni di FERRANDINA, SALANDRA, SAN MAURO FORTE e di GARAGUSO (MT), avente potenza nominale pari a 32.9 MW

Studio sul patrimonio storico costruito non tutelato

1 Inquadramento

L'area di cui trattasi è situata nella zona centro-occidentale della regione Basilicata, tra i comuni di Ferrandina e Salandra e San Mauro Forte (comuni interessati dalle opere di progetto), tutti appartenenti alla provincia di Matera, ed è stata dimensionata sul buffer di 10 km (pari a 50 volte l'altezza totale degli aerogeneratori) rispetto al poligono convesso del parco eolico, come indicato nelle Linee Guida del DM 10/09/2010.

Il progetto prevede la realizzazione di un parco costituito da 7 aerogeneratori della potenza nominale complessiva di 32,9 MW posti nel territorio comunale di Ferrandina, cavidotto interrato MT per il trasporto dell'energia elettrica prodotta e da una sottostazione di trasformazione (MT/AT) da realizzare nel territorio comunale di Garaguso (MT).

Ai fini dello studio, si evidenzia che nell'area di indagine sono compresi porzioni di territorio afferenti altri 2 comuni della provincia di Matera, segnatamente Stigliano e Craco.

Costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica denominato "Serra Avena" da realizzarsi nei Comuni di FERRANDINA e SALANDRA (MT) e delle opere ed infrastrutture connesse da realizzarsi nei Comuni di FERRANDINA, SALANDRA, SAN MAURO FORTE e di GARAGUSO (MT), avente potenza nominale pari a 32.9 MW

Studio sul patrimonio storico costruito non tutelato

2 Analisi patrimonio storico costruito non tutelato

2.1 Fonti utilizzate

L'indagine è stata effettuata in ambiente GIS sulla scorta delle informazioni spaziali fornite dalle fonti cartografiche e dagli strati informativi de:

- Ministero della Cultura – Vincoli in rete
- Regione Basilicata (RSDI)
- Cartografia IGM - Toponimi
- Ortofoto

I dati sono stati rielaborati dalla scrivente società al fine di presentare un quadro completo ed esaustivo in risposta alla richiesta effettuata dal Ministero richiedente, relativamente al paesaggio storico culturale costruito non tutelato.

2.2 Approccio metodologico

L'analisi territoriale sui beni del paesaggio agrario costruito, è partita dalla rilevazione dei toponimi dell'area vasta considerata, ricavati dalla cartografia IGM in scala 1:100000, dai quali sono stati filtrati ed estratti tutti quelli riguardanti case, masserie, casoni, jazzi fontane e pozzi. Sono stati rilevati nell'area considerata un totale di 303 beni di cui 181 masserie, 65 case, 34 jazzi, 1 casone, 8 fontane e 5 pozzi.

Tabella 1: Rilevamento del patrimonio agrario non tutelato nell'area vasta di analisi

Comuni	Case	Caseggiati	Casoni	Fontane	Jazzi	Masserie	Pozzi	Totale Beni
Craco	15				1	14	1	31
Ferrandina	11	6		3	11	61	2	94
Garaguso	1				1	6		8
Salandra	20	1	1		2	25	1	50
San Mauro Forte	14	2		3	14	38	1	72
Stigliano	4			2	5	37		48
Totale Tipologia	65	9	1	8	34	181	5	303

Costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica denominato "Serra Avena" da realizzarsi nei Comuni di FERRANDINA e SALANDRA (MT) e delle opere ed infrastrutture connesse da realizzarsi nei Comuni di FERRANDINA, SALANDRA, SAN MAURO FORTE e di GARAGUSO (MT), avente potenza nominale pari a 32.9 MW

Studio sul patrimonio storico costruito non tutelato

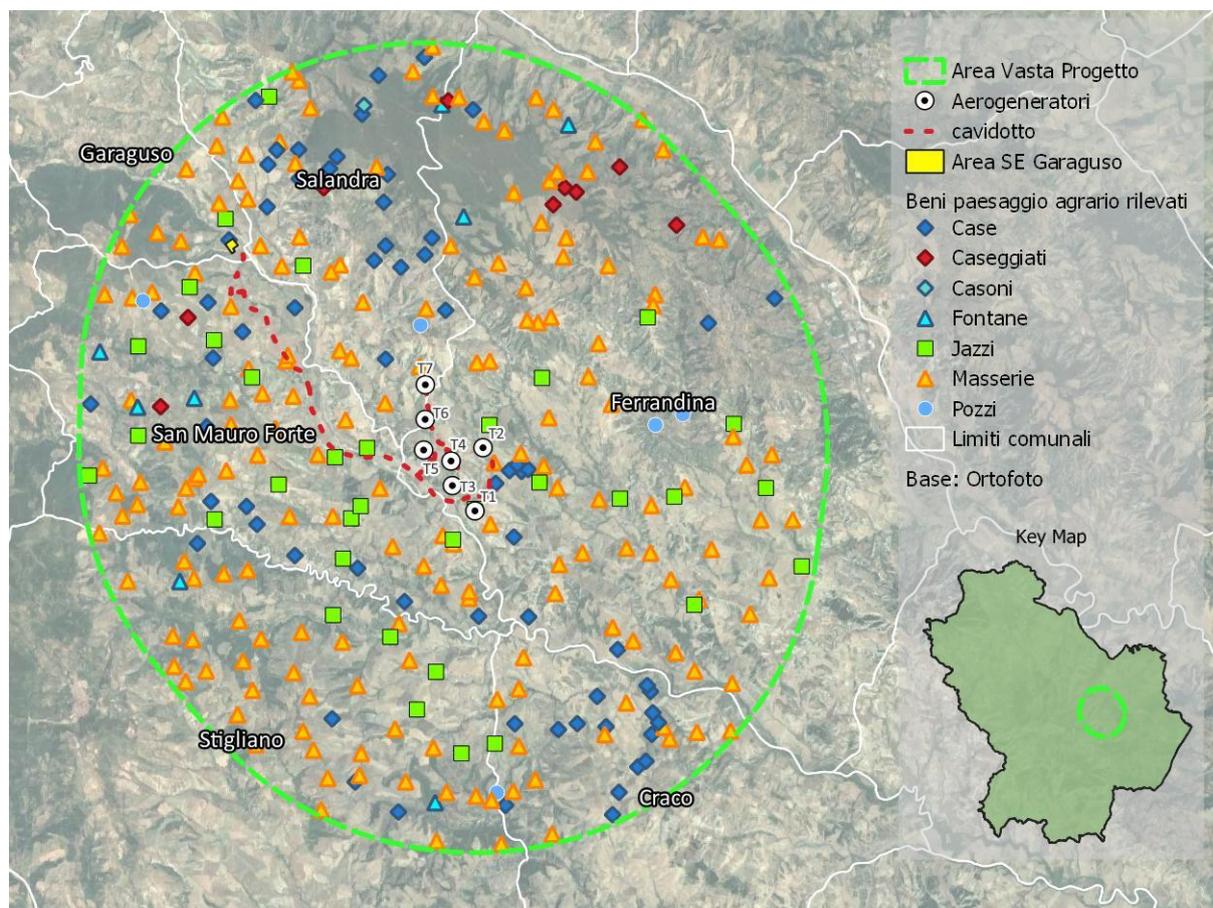


Figura 1 – Inquadramento del patrimonio agrario costruito non tutelato nell'area vasta

Dalla rilevazione cartografica dei beni, sono stati esclusi i beni già presenti nel database del Ministero della Cultura, reperibili dal portale vincoliinrete.beniculturali.it e già analizzati nell'elaborato **A.19.0 – Relazione specialistica sulla componente paesaggio**, ed inserita nello studio di impatto ambientale corredato alla istanza di VIA presentata in data 18/03/2022.

Costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica denominato "Serra Avena" da realizzarsi nei Comuni di FERRANDINA e SALANDRA (MT) e delle opere ed infrastrutture connesse da realizzarsi nei Comuni di FERRANDINA, SALANDRA, SAN MAURO FORTE e di GARAGUSO (MT), avente potenza nominale pari a 32.9 MW

Studio sul patrimonio storico costruito non tutelato

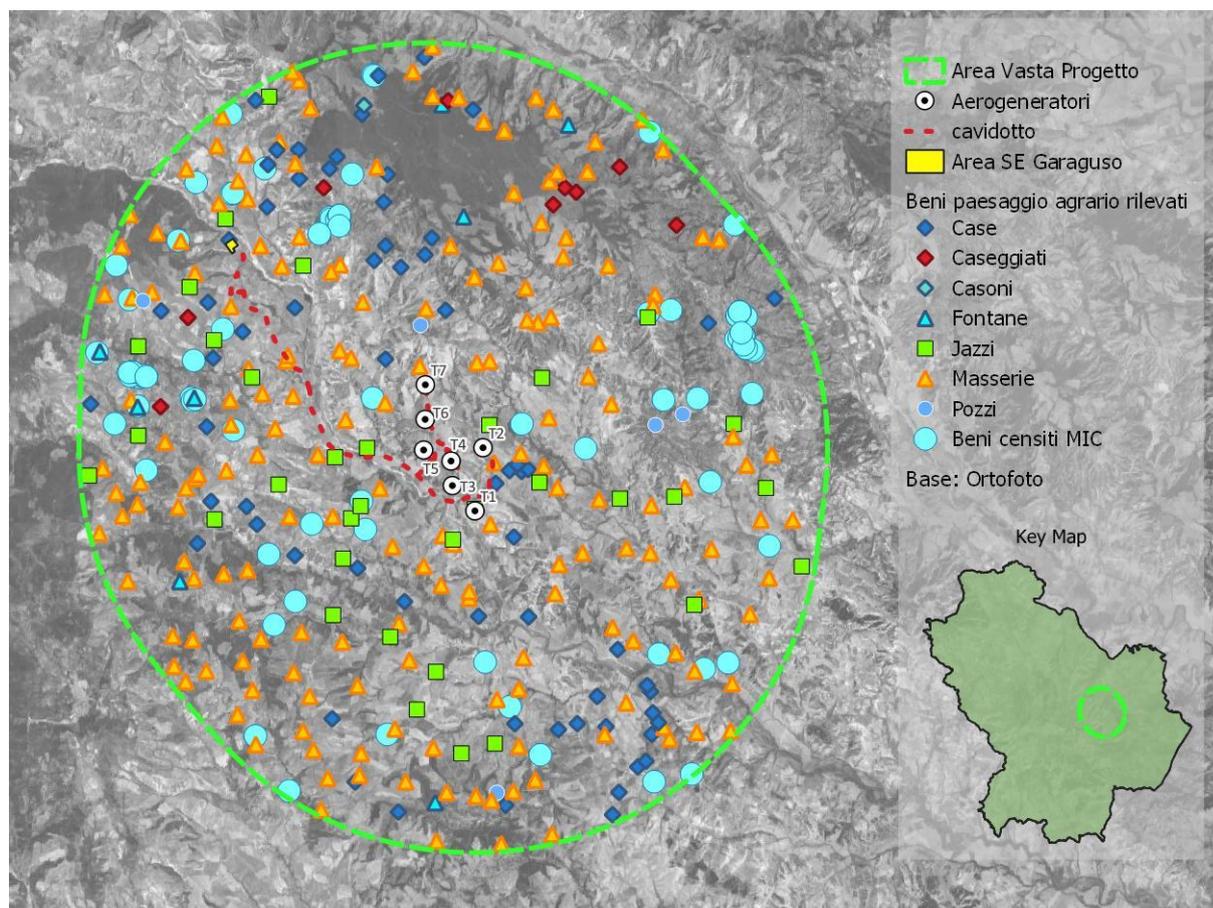


Figura 2 – Confronto tra beni rilevati e beni inseriti nell'elenco del MIC

Considerato l'elevato numero di beni rilevati, è stato ritenuto opportuno concentrare l'attenzione su una porzione territoriale di indagine ridotta. Si è così proceduto disegnando un poligono che contenesse tutte le opere di progetto e, in riferimento a questo, è stato individuato un buffer di 500m.

Costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica denominato "Serra Avena" da realizzarsi nei Comuni di FERRANDINA e SALANDRA (MT) e delle opere ed infrastrutture connesse da realizzarsi nei Comuni di FERRANDINA, SALANDRA, SAN MAURO FORTE e di GARAGUSO (MT), avente potenza nominale pari a 32.9 MW

Studio sul patrimonio storico costruito non tutelato

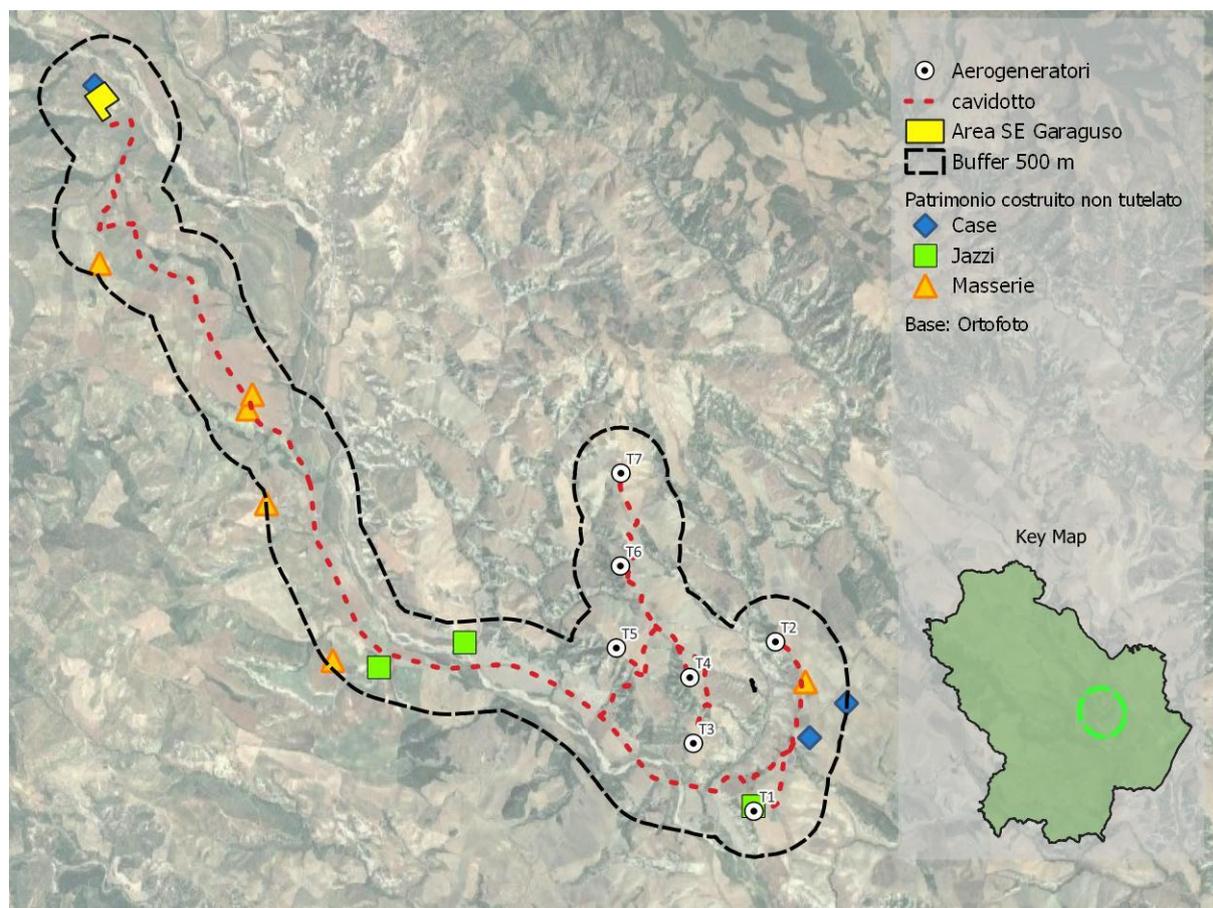


Figura 3 - Inquadramento buffer 1 km

Per ciascuno dei beni ricadenti in detto buffer è stata prodotta una scheda illustrativa, il cui elaborato è in allegato al presente documento, contenente informazioni di dettaglio di seguito specificate:

1. **Nome del bene;** ricavato dal toponimo dell'IGM
2. **Tipologia;** tipo di costruzione;
3. **Comune:** territorio comunale in cui ricade il bene;
4. **Accessibilità:** viene considerata la possibilità di accedere al bene;
5. **Stato del bene:** indicatore che attribuisce un valore qualitativo, espressione dello stato di conservazione del bene mediante una scala di seguito specificata più in dettaglio;
6. **Stato del contesto:** indicatore che attribuisce un valore qualitativo, espressione dello stato del paesaggio agrario nell'immediato intorno del bene, mediante una scala di seguito specificata più in dettaglio;
7. **Note:** informazioni aggiuntive per descrivere il bene con maggior dettaglio.

La scheda contiene anche una *key map* che consente di collocare il bene nel buffer di 500m definito ed in relazione alle opere di progetto, un'ortofoto di dettaglio (alla scala 1:1500) e, laddove disponibile, una immagine fotografica.

Costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica denominato "Serra Avena" da realizzarsi nei Comuni di FERRANDINA e SALANDRA (MT) e delle opere ed infrastrutture connesse da realizzarsi nei Comuni di FERRANDINA, SALANDRA, SAN MAURO FORTE e di GARAGUSO (MT), avente potenza nominale pari a 32.9 MW

Studio sul patrimonio storico costruito non tutelato

2.3 Decodifica degli indicatori di valutazione

A ciascun bene identificato e schedato, sono stati attribuiti due indicatori qualitativi; il primo riguarda lo stato di conservazione strutturale del bene, il secondo lo stato del contesto in cui è collocato il bene, in relazione alle caratteristiche del paesaggio agrario tradizionale presente nel raggio di 500 m.

Gli indicatori presentano una scala di tre giudizi qualitativi:

STATO DEL BENE

- **Fatiscente:** individua uno stato di totale abbandono ed una precarietà strutturale tale da rendere il bene non fruibile;
- **Medio:** individua uno stato per cui il bene potrebbe essere fruibile in seguito ad interventi di ristrutturazione e/o miglioramento;
- **Buono:** individua un stato per cui il bene risulta fruibile o addirittura ristrutturato o con fabbricati annessi di nuova costruzione e/o utilizzato.

STATO DEL CONTESTO

- **Pessimo:** individua uno stato del contesto in cui i tratti del paesaggio agrario tradizionale sono fortemente alterati (per esempio) dalla presenza di costruzioni moderne, o per un evidente stato di abbandono;
- **Medio:** individua uno stato del contesto in cui il paesaggio agrario tradizionale non ha subito compromissioni significative;
- **Buono:** individua un contesto in cui è riconoscibile il caratteristico paesaggio agrario identitario del territorio.

Costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica denominato "Serra Avena" da realizzarsi nei Comuni di FERRANDINA e SALANDRA (MT) e delle opere ed infrastrutture connesse da realizzarsi nei Comuni di FERRANDINA, SALANDRA, SAN MAURO FORTE e di GARAGUSO (MT), avente potenza nominale pari a 32.9 MW

Studio sul patrimonio storico costruito non tutelato

3 Valutazioni conclusive

Dall'indagine effettuata è risultato che la maggior parte dei beni rilevati è nella condizione di fatiscenza, di conseguenza in uno stato di non fruibilità o di totale abbandono; inoltre, laddove lo stato strutturale risulta buono, il contesto è compromesso anche a causa della riqualificazione/ristrutturazione del bene stesso che ha perso la sua connotazione storico culturale tradizionale, assumendo un'architettura moderna; anche il paesaggio nella maggioranza dei casi risulta trasformato rispetto alla identità storica, in conseguenza del fatto che nell'area considerata sono già realizzati altri impianti fotovoltaici ed una stazione elettrica Terna (Garaguso).

Altra considerazione opportuna è data dalla condizione per cui solo 1/3 dei beni rilevati sono accessibili da strada pubblica, 1/3 lo è solo da strade private; nel resto dei casi non vi è affatto una strada praticabile.

Tabella 2: Statistiche sullo stato del patrimonio analizzato

Stato del bene	numero beni
Buono	1
Fatiscente	9
Medio	2
Totale complessivo	12

Tabella 3: Statistiche sullo stato del contesto relativo al patrimonio analizzato

Stato del contesto	numero beni
Buono	4
Medio	6
Pessimo	2
Totale complessivo	12

Tabella 4: Statistiche sullo stato dell'accessibilità del patrimonio analizzato

Accessibilità	numero beni
NO Strada praticabile nelle vicinanze	4
SI da strada privata	4
SI da strada pubblica	4
Totale complessivo	12

Dalle valutazioni effettuate si ritiene che l'impatto del parco in progetto nei confronti del paesaggio storico costruito non tutelato, non abbia un'incidenza aggiuntiva rispetto a quella già valutata in sede si SIA.



REGIONE
BASILICATA



COMUNE DI
FERRANDINA



COMUNE DI
SALANDRA



PROVINCIA
DI MATERA

INTEGRAZIONI MIC

Costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica denominato "Serra Avena" da realizzarsi nei Comuni di FERRANDINA e SALANDRA (MT) e delle opere ed infrastrutture connesse da realizzarsi nei Comuni di FERRANDINA, SALANDRA, SAN MAURO FORTE e di GARAGUSO (MT), avente potenza nominale pari a 32.9 MW

Titolo elaborato

Integrazioni MIC - Studio sul patrimonio storico costruito non tutelato - Allegato 1

Codice elaborato
F0304

Scala

Riproduzione o consegna a terzi solo
dietro specifica autorizzazione

Progettazione



F4 ingegneria srl

Via Di Giura - Centro Direzionale, 85100 Potenza
Tel: +39 0971 1944797 - Fax: +39 0971 55452
www.f4ingegneria.it - f4ingegneria@pec.it

Il Direttore Tecnico
(ing. Giovanni DI SANTO)

Gruppo di lavoro

ing. Giovanni DI SANTO
dott.for. Luigi ZUCCARO
Vito PIERRI



Società certificata secondo le norme UNI-EN ISO 9001:2015 e UNI-EN ISO 14001:2015 per l'erogazione di servizi di ingegneria nei settori: civile, idraulica, acustica, energia, ambiente (settore IAF: 34).

Consulenze specialistiche:

Committente



Bel Team S.r.l.

Via Potenza 18 – Lavello (Pz)

Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato
settembre 2023	Prima emissione	VPI	LZU	GDS

File sorgente: F0304_Ferrandina_Patr_Agr_N_Tut.qgz



Elementi del Paesaggio agrario storico non tutelato

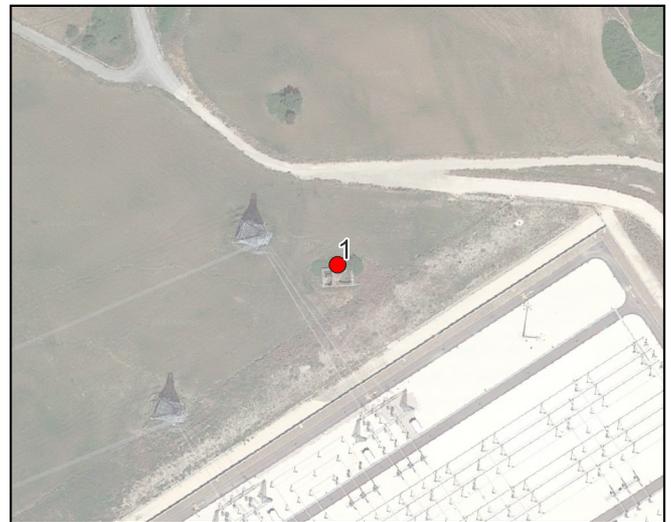
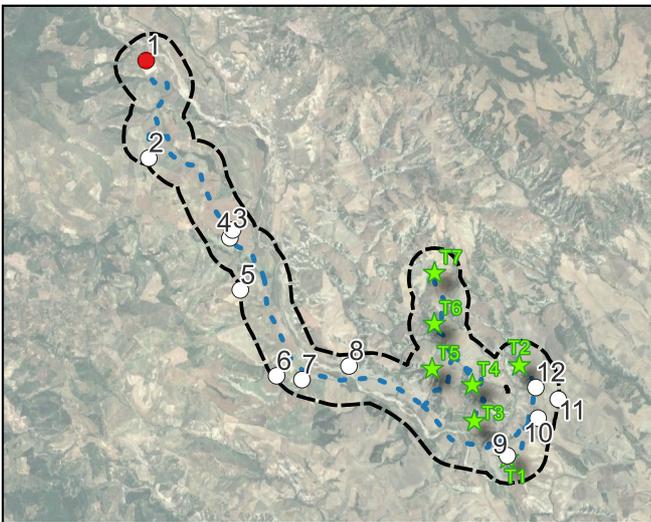
ID 1	Nome Bene C. Vaccarizza	Tipologia Case	Comune Garaguso
---------	----------------------------	-------------------	--------------------

Accessibilità SI da strada privata

Sato Bene Fatiscente

Stato contesto Pessimo

Note: Inserita in area occupata da SE Terna - Rilievo Foto 2023



- Aerogeneratori
 - cavidotto
 - Buffer 500 m
 - Beni Patrimonio Agrario
- Base: Ortofoto





Elementi del Paesaggio agrario storico non tutelato

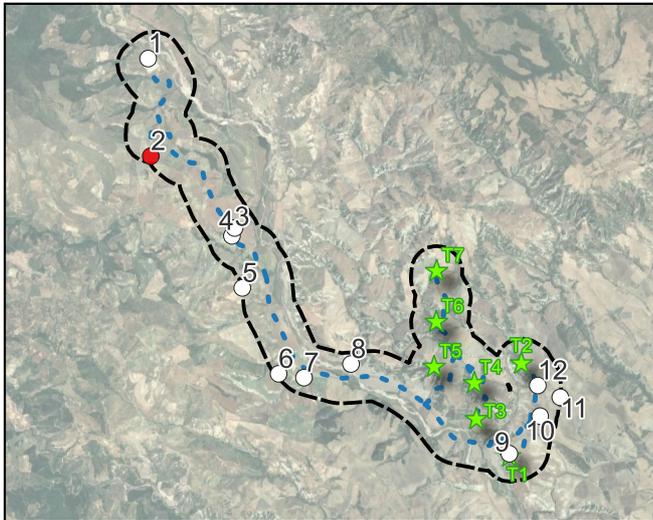
ID 2	Nome Bene Mass.a Campo Cervone	Tipologia Masserie	Comune San Mauro Forte
---------	-----------------------------------	-----------------------	---------------------------

Accessibilità SI da strada privata

Sato Bene Fatiscente

Stato contesto Medio

Note: Imm Street View 2010



- Aerogeneratori
 - cavidotto
 - Buffer 500 m
 - Beni Patrimonio Agrario
- Base: Ortofoto





Elementi del Paesaggio agrario storico non tutelato

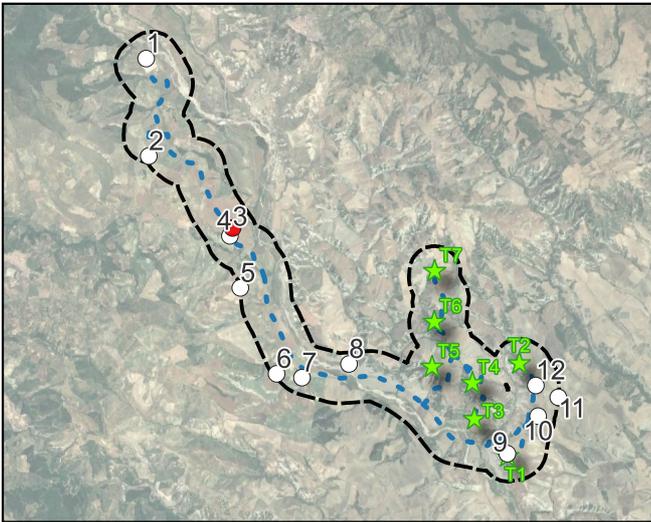
ID 3	Nome Bene Mass.a Pianelle	Tipologia Masserie	Comune San Mauro Forte
---------	------------------------------	-----------------------	---------------------------

Accessibilità SI da strada pubblica
--

Sato Bene Medio

Stato contesto Buono

Note: Imm Street View 2011



- Aerogeneratori
 - cavidotto
 - Buffer 500 m
 - Beni Patrimonio Agrario
- Base: Ortofoto





Elementi del Paesaggio agrario storico non tutelato

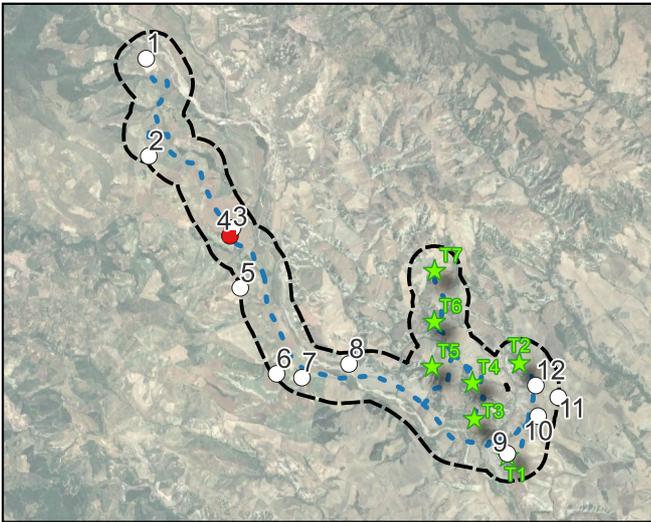
ID 4	Nome Bene Mass.a Alitto	Tipologia Masserie	Comune San Mauro Forte
---------	----------------------------	-----------------------	---------------------------

Accessibilità SI da strada pubblica
--

Sato Bene Fatiscente

Stato contesto Buono

Note: Ruderri - Imm Street View 2011



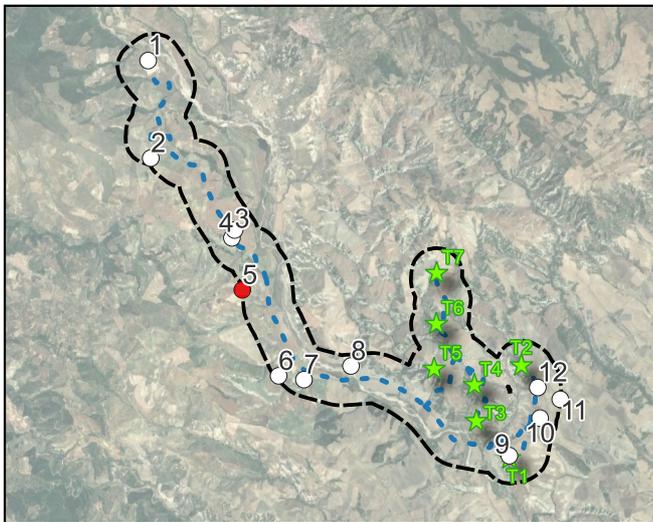
- Aerogeneratori
 - cavidotto
 - Buffer 500 m
 - Beni Patrimonio Agrario
- Base: Ortofoto





Elementi del Paesaggio agrario storico non tutelato

ID 5	Nome Bene Mass.a Belmonte	Tipologia Masserie	Comune San Mauro Forte
Accessibilità NO Strada praticabile nelle vicinanze		Sato Bene Fatiscente	Stato contesto Medio
Note: Resti			



- Aerogeneratori
- cavidotto
- Buffer 500 m
- Beni Patrimonio Agrario

Base: Ortofoto

Immagine non disponibile



Elementi del Paesaggio agrario storico non tutelato

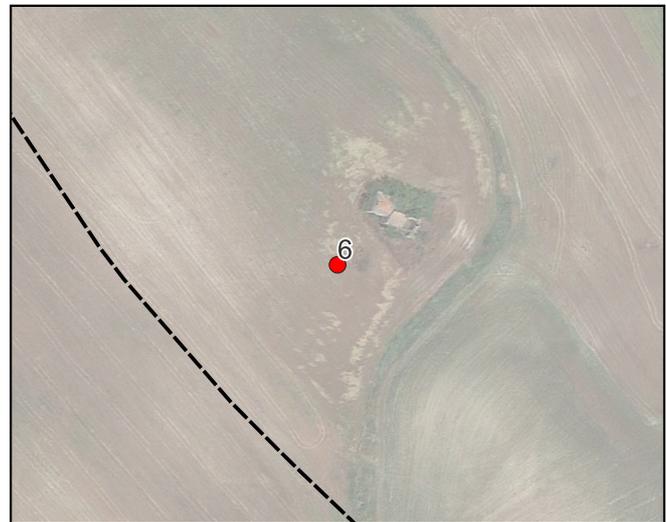
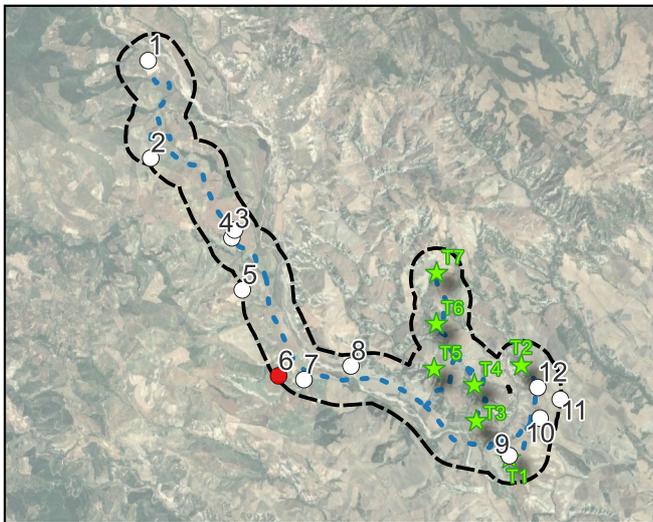
ID 6	Nome Bene Mass.a Spagna	Tipologia Masserie	Comune San Mauro Forte
---------	----------------------------	-----------------------	---------------------------

Accessibilità NO Strada praticabile nelle vicinanze

Sato Bene Fatiscente

Stato contesto Medio

Note:



- Aerogeneratori
- cavidotto
- Buffer 500 m
- Beni Patrimonio Agrario

Base: Ortofoto

Immagine non disponibile



Elementi del Paesaggio agrario storico non tutelato

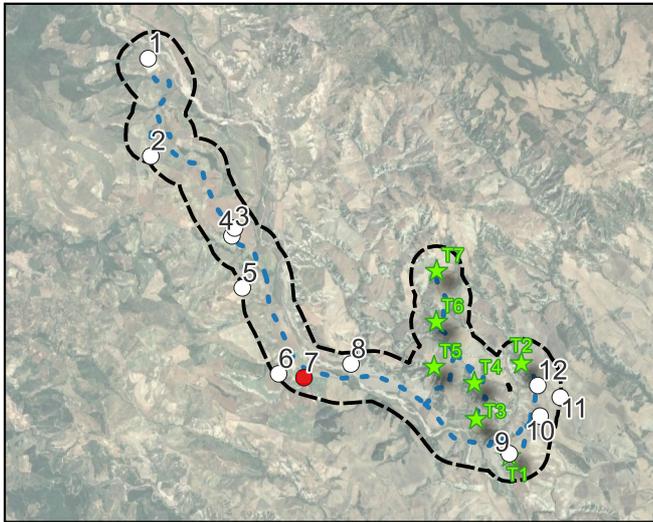
ID 7	Nome Bene Jazzo Piano Miele	Tipologia Jazzi	Comune San Mauro Forte
---------	--------------------------------	--------------------	---------------------------

Accessibilità SI da strada pubblica
--

Sato Bene Fatiscente

Stato contesto Medio

Note: Ruderri - Imm Street View 2019



- Aerogeneratori
 - cavidotto
 - Buffer 500 m
 - Beni Patrimonio Agrario
- Base: Ortofoto





Elementi del Paesaggio agrario storico non tutelato

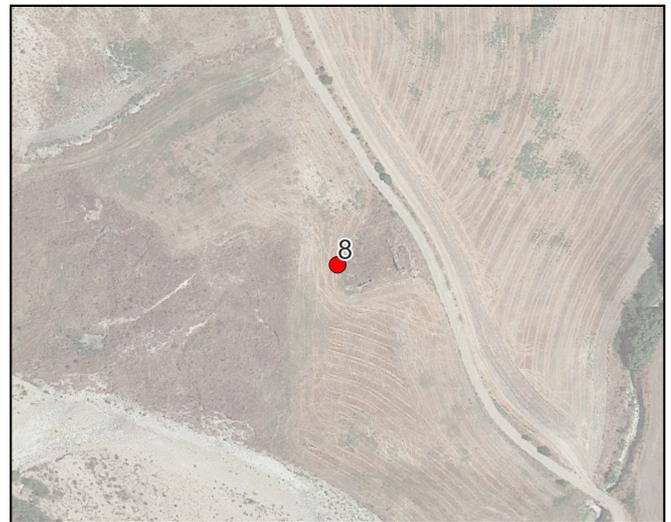
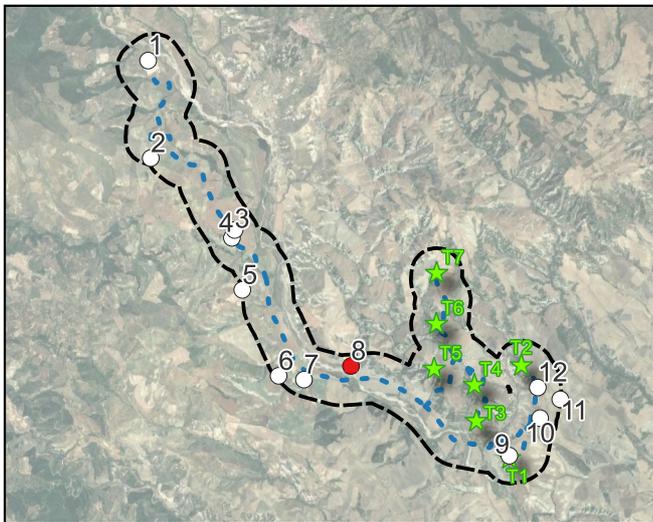
ID 8	Nome Bene Jazzo dell'Acqua Salsa	Tipologia Jazzi	Comune San Mauro Forte
---------	-------------------------------------	--------------------	---------------------------

Accessibilità SI da strada pubblica
--

Sato Bene Fatiscente

Stato contesto Buono

Note: Resti - Imm Street View



- Aerogeneratori
 - cavidotto
 - Buffer 500 m
 - Beni Patrimonio Agrario
- Base: Ortofoto



2010

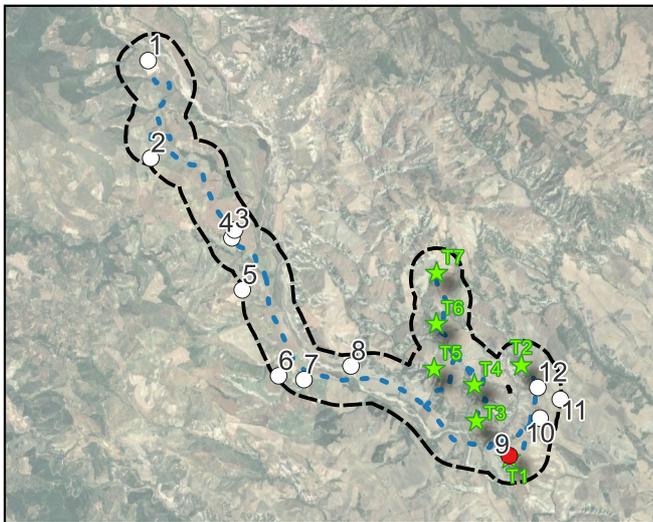


2022



Elementi del Paesaggio agrario storico non tutelato

ID 9	Nome Bene Jazzo Scorpione	Tipologia Jazzi	Comune Ferrandina
Accessibilità NO Strada praticabile nelle vicinanze		Sato Bene Fatiscente	Stato contesto Buono
Note:			



- Aerogeneratori
- cavidotto
- Buffer 500 m
- Beni Patrimonio Agrario

Base: Ortofoto

Immagine non disponibile



Elementi del Paesaggio agrario storico non tutelato

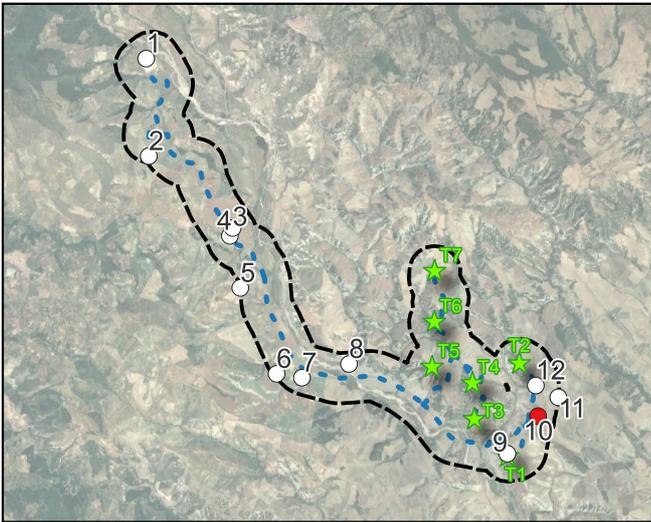
ID 10	Nome Bene C. Poeta	Tipologia Case	Comune Ferrandina
----------	-----------------------	-------------------	----------------------

Accessibilità SI da strada privata

Sato Bene Buono

Stato contesto Medio

Note: Imm Street View 2022



- Aerogeneratori
 - cavidotto
 - Buffer 500 m
 - Beni Patrimonio Agrario
- Base: Ortofoto





Elementi del Paesaggio agrario storico non tutelato

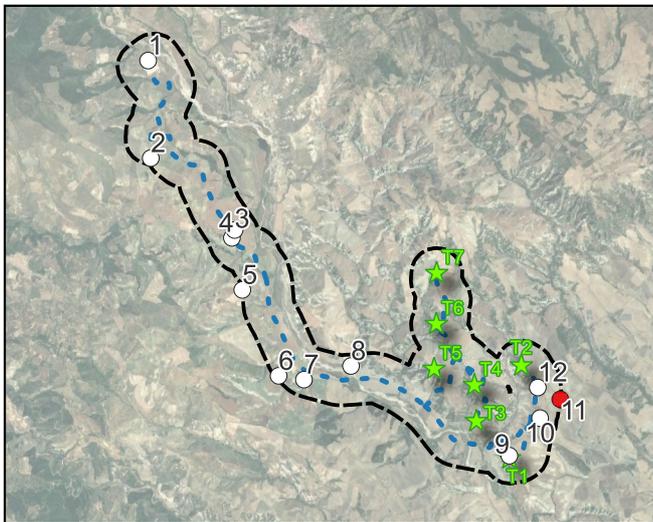
ID 11	Nome Bene C. Pepe	Tipologia Case	Comune Ferrandina
----------	----------------------	-------------------	----------------------

Accessibilità NO Strada praticabile nelle vicinanze

Sato Bene Fatiscente

Stato contesto Medio

Note:



- Aerogeneratori
- cavidotto
- Buffer 500 m
- Beni Patrimonio Agrario

Base: Ortofoto

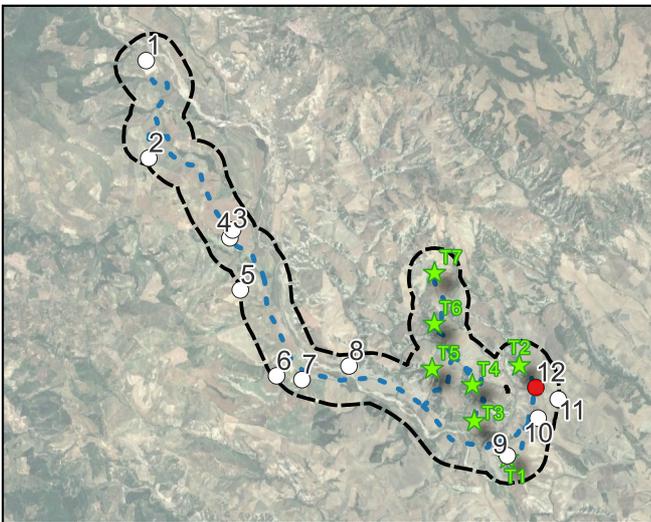
Immagine non disponibile

Elementi del Paesaggio agrario storico non tutelato

ID 12	Nome Bene Mass.a S. Benedetto	Tipologia Masserie	Comune Ferrandina
----------	----------------------------------	-----------------------	----------------------

Accessibilità Si da strada privata	Sato Bene Medio	Stato contesto Pessimo
---------------------------------------	--------------------	---------------------------

Note: Imm Street View 2019



- ★ Aerogeneratori
 - - - cavidotto
 - ⌈ ⌋ Buffer 500 m
 - Beni Patrimonio Agrario
- Base: Ortofoto

