LEGENDA

- Confine Amministrativo comunale
- Aree urbanizzate
- Perimetrazione Nuclei di Antica Formazione
- Area Umida S.Francesco
- Monumento Naturale D.G.R. 8/8136
- Parco Locale di Interesse sovracomunale "PLIS del Comitato Minerario del Basso Garda Bresciano"
- Ambito del Progetto Strategico del Parco delle Battaglie - per futura attivazione del PLIS "San Martino"
  Progetto Strategico di Riqualificazione e valorizzazione ambientale - passerella del sito Lavagnone (Decreto Direttoriale di Fondazione Cariplo n.2017/0001 - Cod. Progetto 2016-0-31000-2017-0001)
- Viabilità esistente
- Linea ferroviaria
- Progetto Tratto ad Alta Velocità (TAV) (Corridoio 5 TEN-T Lisbona-Kiev)
- Progetto Alta Velocità (TAV) tratto in galleria
- Area tutelata ai sensi dello lettera b, c, art. 142 del D.gs 42/2004 e s.m. i.
- Laghi insubrici. Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale com.4 art. 19 del PTR

COMPONENTI DEL PAESAGGIO STORICO CULTURALE

- Rete stradale storica principale
- Rete stradale storica secondaria
- Strada di interesse storico (romana)
- Rete ferroviaria storica
- Testimonianze estensive dell'antica parcellizzazione agraria
- Monastero, convento, eremo, abbazia, seminario
- Chiesa, parrocchia, pieve, santuario
- Palazzo, villa storica
- Castello
- Villa, casa
- Ospedale, complesso ospedaliero, casa di cura
- Stazione ferroviaria
- Monumenti civili
- Sito periodo preistorico
- Sito periodo romano
- Sito periodo incerto
- Sito periodo altomedioevale
- Luoghi dell'identità regionale (ex PTR)
- Zona archeologica

COMPONENTI DEL PAESAGGIO URBANO

- Edifici dei Nuclei di Antica Formazione
- Ambiti delle trasformazioni condizionate
- Aree residenziali consolidate
- Aree residenziali a verde privato
- Aree produttive consolidate (industriali - artigianali - terziarie - commerciali)
- Aree turistiche consolidate
- Aree a servizi esistenti e di progetto
- Aree portuali

VINCOLI E TUTELE "OPE LEGIS"

- Vincolo monumentale, "proprietà comunale" (D. Lgs 42/2004)
- Vincolo monumentale in elenco Sopr., Lungolago (D. Lgs 42/2004)
- Immobili vincolati di proprietà comunale realizzati da almeno 50 anni (ottenibili al 28/10/2020)
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua (50 metri DGR 7/7868 al. a)
- Vincolo monumentale in elenco Soprintendenza (D. Lgs 42/2004)
- Vincolo ambientale Bellezze di Insieme (D. Lgs 42/2004)
- Beni decretati / segnalati da PTCP
- Vincolo ambientale, bellezze individue (D. Lgs 42/2004)
- Vincolo archeologico (D. Lgs 42/2004)

SITO UNESCO
PALAFITTE DELL'ARCO ALPINO 2011
Sito LAVAGNONE (IT-LM-01) wel ASSOCIATED SITE CORNO DI SOTTO (IT-LM-03)

- Nominated Property
- Buffer zone

1	PALAZZO DEL PROVVEDITORE VENETO	38	CABINA ACQUEDOTTO
2	PALAZZO TODESCHINI	39	EX MACELLO COMUNALE - SEDE ATTIVITA' SOCIALI
3	PORTICI PIAZZA MALVEZZI	40	EX PESA COMUNALE - ALLOGGIO UEO SOCIALE
4	MONUMENTO SANT'ANGELA MERICI	41	CASERMA GUARDIA DI FINANZA - EX SEDE ASL
5	DUOMO DI SANTA MARIA MADDALENA	42	EDIFICIO UEO SOCIALE VIA GARIBALDI
6	CAMERONA DEL DUOMO	43	EDIFICIO UEO SOCIALE VIA MINGHETTI
7	CHIESA DI SANTA MARIA MADDEFREDO	44	EDIFICIO UEO SOCIALE VIA CASTELLO
8	VILLA ROMANA - AREA ARCHEOLOGICA	45	EDIFICIO UEO SOCIALE VIA CASTELLO
9	BORGO SANTA MARIA - COMPLESSO MONUMENTALE	46	EDIFICIO UEO SOCIALE VIA GHIELA
10	EX CONVENTO DI SANTA MARIA DE SEMONTIBUS	47	COMPLESSO SCOLASTICO VIA MAZZINI
11	PALAZZO BAGATTA - MUNICIPIO	48	EX VILLA MANENTI - LICEO
12	PALAZZO BAGATTA - LICEO	49	SCUOLA PRIMARIA CON MAZZOLARI
13	EX ASILO INFS - CENTRO SOCIALE	50	EX SCUOLA ELEMENTARE LOC. VACCAROLO
14	CHIESA DI SAN GIROLAMO - MONUMENTALE	51	CAPITELLO VIA CASTELLO
15	CHIESA DI SAN SEVERINO SECOLUTO	52	SPIRITO NUDALE ESTERNO VIA CASTELLO
16	PORTO DI LUNGOLAGO	53	CASA ANDREIS VIA SCAVI ROMANI
17	TORRE CIVICA A RIVOLTELLA	54	CASA A SPIRITO VIA GARIBALDI 33, 37
18	CHIESA DI SAN BIASIO	55	CASA VIA ROMA 45
19	VILLA BRUNATI - BIBLIOTECA CIVICA	56	CHIESA SANT'ANGELA MERICI
20	CHIESA DI SAN GIUSEPPE	57	EDIFICIO GUARDIA DI FINANZA
21	CIMITERO DI SESENCNAO	58	CASA ANDREIS VIA ROMA
22	VILLA E PARCO SAN GIROLAMO	59	CAPPELLA CASONA BAGATTA
23	VILLA E PARCO MONTICELLA	60	CAPITELLO VIA MAZZINI
24	VILLA E PARCO MINZOLA	61	SPIRITO IN VIA SANT'ANGELA MERICI
25	VILLA E PARCO ARRIGHI - "LA TASSINARA"	62	DIPINTO MURALE IN VIA ANNUNCIATA
26	CIMITERO DI RIVOLTELLA	63	EDIFICIO IN VIA GARIBALDI, 90-98
27	CHIESA DI SAN ZENO	64	CHIESA SAN GIUSEPPE LOC. MONTIANALE
28	TORRE, MUSEO E ORGANO DI S. MARTINO DIB	65	CAPITELLO LOTTIA MAGONNA
29	VILLA TRACCAGNI	66	SPIRITO IN VIA GREZZI
30	CHIESA DI SAN DONINO	67	VILLA DEL SOLE - EX COLONIA ELITERAPICA
31	VILLA E PARCO SCAROINI - EX CAMPEGGIO ITALIA	68	EDIFICIO DI LUNGOLAGO DEI DARB BATTISTI
32	VILLA MARCHETTI - CASA CLARISSE	69	CHIESA DI SANTA MARIA DELLA SANITÀ
33	TEATRO ALBERTI	70	STAZIONE FERROVIARIA
34	PALAZZO MUNICIPALE SEDE DI RIVOLTELLA	71	EX CHIESA DI SAN MARTINO VESCOVO
35	AUDITORIUM CELESTI - EX CHIESA COLLEGIO BAGATTA	72	CHIESA DI SANTA MARIA DELLA VERGA
36	MONUMENTO GEN. ACHILLE PAPA	73	CONGREGAZIONE DEI PADRI ROSAZIONISTI
37	EX CASONA DELLA PARROCCHIA - CENTRO SOCIALE	74	

PGT

Area Servizi al Territorio
Comune di Desenzano del Garda
Provincia di Brescia

DOCUMENTO DI PIANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO COMUNALE

DP09.3
CENTRO-SUD

scala 1:5000

Analisi della componente del paesaggio storico-culturale e urbano

Adozione deliberazione C.C. n.75 del 18/10/2016

Approvazione deliberazione C.C. n.13 del 24/03/2017

Pubblicazione BURL n.____

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom Luigi Rossi

DIRIGENTE AREA SERVIZI AL TERRITORIO
Arch. Mario Spagnoli