

BOLLO ASSOLTO
N. ID 01210897093786
Data: 05luglio2022

Città di Chiaravalle Centrale
Provincia di Catanzaro

<<<<>>>>
Settore Tecnico

Prot. n. 5221

del 22/08/2023

Certificato di destinazione urbanistica n° 69/23 del Registro

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Vista l'istanza prot. n. 5221 del 21/08/2023 presentata da: Rastel Bogin Carlo nato a Torino il 22/02/1968- C.F. RSTCRL68B22L219Z, di richiesta del certificato di destinazione urbanistica ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2002, n. 380 e ss.mm.ii. per i terreni siti in questo Comune distinti in Catasto:-----

- - Foglio n. 2 part. 73-85-86-122-124-137-148-155-156-269-270-307-312-322-392-395-396-399-431-440;
Foglio n. 4 part. 250-251-889-895; Foglio n. 11 part. 207-208-223-239-244-246-247-248-262-278-365-673-
813-837-838; Foglio n. 17 part. 46-164-299-329;-----
=====

Visto il D.lgs 267/2000;

VISTO IL D.P.R. 6/06/2001 n. 380/2001 e ss.mm. ii.

Vista la Legge Regionale 16.04.2002 n. 19 e ss.mm.ii.;

Visto il Piano Strutturale Comunale adottato con delibera n. 1 del 11/08/2020 e approvato con delibera n. 20 del 05/08/2022 dal Commissario ad acta ing. Antonio Droise, pubblicato sulla BUR Calabria n. 241 del 26/09/2022;

CERTIFICA

che le succitate aree hanno la seguente destinazione urbanistica:-----

- Foglio n. 2 part. 73: circa 1,5% aree di vegetazione naturale, zonizzazione 5, Classe 4 della fattibilità geologica con gravi limitazioni (massima inidoneità alla trasformazione), comprese 100% in aree di vincolo idrogeologico e forestale R.D. 3267/1923 e nelle aree di vincolo dei 10 mt. dai fiumi art. 96 del R.D. 523/1904 T.U. opere idrauliche ; - circa 0,5% Aree boscate - zonizzazione 4- Classe 4 della fattibilità geologica con gravi limitazioni (massima inidoneità alla trasformazione) comprese 100% in aree di vincolo idrogeologico e forestale R.D. 3267/1923 e per il 57 %, nelle fasce dei 10 mt. dai fiumi 'art. 96 del R.D. 523/1904 T.U. opere idrauliche - circa 5% in aree agricole, Classe 3 della fattibilità geologica con consistenti limitazioni (trasformazione del territorio fortemente condizionato), comprese in aree di vincolo idrogeologico e forestale R.D. 3267/1923; - circa 93% in Aree boscate - zonizzazione 4- Classe 2 di fattibilità geologica (idoneità medio bassa alla trasformazione del territorio) e comprese in aree di vincolo idrogeologico e forestale R.D. 3267/1923 ;-----
- Foglio n. 2 part. 85: circa 2% Aree boscate - zonizzazione 4- Classe 4 della fattibilità geologica con gravi limitazioni (massima inidoneità alla trasformazione) comprese 100% in aree di vincolo idrogeologico e forestale R.D. 3267/1923; - circa 45% infrastrutture, Classe 4 di fattibilità geologica con gravi limitazioni (massima inidoneità alla trasformazione),comprese 100% in aree di vincolo idrogeologico e forestale R.D. 3267/1923 e per il 79%, nelle aree di vincolo dei 10 mt. dai fiumi art. 96 del R.D. 523/1904 T.U. opere idrauliche , - circa 53% aree agricole, Classe 4 della fattibilità geologica con gravi limitazioni (massima inidoneità alla trasformazione), comprese 100% in aree di vincolo idrogeologico e forestale R.D. 3267/1923, e per il 10%, in aree interessate dall'art. 96 del R.D. 523/1904 T.U. opere idrauliche vincolo di inedificabilità assoluta 10 mt. dai fiumi (T.U. opere idrauliche vincolo di inedificabilità assoluta);-----

- Foglio n. 2 part. 86: circa 5% infrastrutture, Classe 4 di fattibilità geologica con gravi limitazioni (massima inidoneità alla trasformazione), comprese 100% in aree di vincolo idrogeologico e forestale R.D. 3267/1923; - circa 3% ATO infrastrutture, Classe 3 di fattibilità geologica con modeste limitazioni (trasformazione del territorio fortemente condizionato), comprese in aree di vincolo idrogeologico e forestale R.D. 3267/1923; - circa 6% Aree boscate - zonizzazione 4- Classe 4 della fattibilità geologica con gravi limitazioni (massima inidoneità alla trasformazione) comprese 100% in aree di vincolo idrogeologico e forestale R.D. 3267/1923 e per il 60 % nelle fasce dei 10 mt. dai fiumi 'art. 96 del R.D. 523/1904 T.U. opere idrauliche; - circa 20% aree agricole, Classe 3 della fattibilità geologica con consistenti limitazioni (trasformazione del territorio fortemente condizionato), comprese in aree di vincolo idrogeologico e forestale R.D. 3267/1923; - circa 45% aree agricole, Classe 4 della fattibilità geologica con gravi limitazioni (massima inidoneità alla trasformazione), comprese 100% in aree di vincolo idrogeologico e forestale R.D. 3267/1923, e per il 40 %, in aree interessate dall'art. 96 del R.D. 523/1904 T.U. opere idrauliche vincolo di inedificabilità assoluta 10 mt. dai fiumi (T.U. opere idrauliche vincolo di inedificabilità assoluta); - circa 8% Aree a vegetazione naturale - zonizzazione 5- Classe 3 di fattibilità geologica (trasformazione del territorio fortemente condizionato)) e comprese in aree di vincolo idrogeologico e forestale R.D. 3267/1923; - circa 13% aree di vegetazione naturale, zonizzazione 5, Classe 4 della fattibilità geologica con gravi limitazioni (massima inidoneità alla trasformazione), comprese 100% in aree di vincolo idrogeologico e forestale R.D. 3267/1923 e per circa il 55% nelle aree di vincolo dei 10 mt. dai fiumi art. 96 del R.D. 523/1904 T.U. opere idrauliche;-----
- Foglio n. 2 part. 122: circa 0,5% Aree boscate - zonizzazione 4- Classe 3 di fattibilità geologica con modeste limitazioni (trasformazione del territorio fortemente condizionato) e comprese in aree di vincolo idrogeologico e forestale R.D. 3267/1923 ; - circa 0,5% Aree boscate - zonizzazione 4- Classe 4 della fattibilità geologica con gravi limitazioni (massima inidoneità alla trasformazione) comprese 100% in aree di vincolo idrogeologico e forestale R.D. 3267/1923 e per i 75%, nelle fasce dei 10 mt. dai fiumi 'art. 96 del R.D. 523/1904 T.U. opere idrauliche; - circa 9% aree di vegetazione naturale, zonizzazione 5, Classe 3 di fattibilità geologica (trasformazione del territorio fortemente condizionato), 100% comprese in aree di vincolo idrogeologico e forestale R.D. 3267/1923; - circa 38% aree di vegetazione naturale, zonizzazione 5, Classe 4 della fattibilità geologica con gravi limitazioni (massima inidoneità alla trasformazione), comprese 100% in aree di vincolo idrogeologico e forestale R.D. 3267/1923 e per l' 11% nelle aree di vincolo dei 10 mt. dai fiumi art. 96 del R.D. 523/1904 T.U. opere idrauliche; - circa 3% aree agricole, Classe 4 della fattibilità geologica con gravi limitazioni (massima inidoneità alla trasformazione), comprese 100% in aree di vincolo idrogeologico e forestale R.D. 3267/1923, e per il 60%, in aree interessate dall'art. 96 del R.D. 523/1904 T.U. opere idrauliche vincolo di inedificabilità assoluta 10 mt. dai fiumi (T.U. opere idrauliche vincolo di inedificabilità assoluta) - circa 49% aree agricole, Classe 3 della fattibilità geologica con consistenti limitazioni (trasformazione del territorio fortemente condizionato), comprese in aree di vincolo idrogeologico e forestale R.D. 3267/1923;-----
- Foglio n. 2 part. 124: circa 5% aree di vegetazione naturale, zonizzazione 5, Classe 3 di fattibilità geologica (trasformazione del territorio fortemente condizionato), 100% comprese in aree di vincolo idrogeologico e forestale R.D. 3267/1923, per circa il 42% interessata dall'art. 96 del R.D. 523/1904 T.U. opere idrauliche; , - circa 10% aree di vegetazione naturale, zonizzazione 5, Classe 3 di fattibilità geologica (trasformazione del territorio fortemente condizionato), 100% comprese in aree di vincolo idrogeologico e forestale R.D. 3267/1923; - circa 85% aree agricole, Classe 3 della fattibilità geologica con consistenti limitazioni (trasformazione del territorio fortemente condizionato), comprese in aree di vincolo idrogeologico e forestale R.D. 3267/1923;-----
- Foglio n. 2 part. 137-148-155-156 aree agricole, Classe 3 della fattibilità geologica con consistenti limitazioni (trasformazione del territorio fortemente condizionato), comprese in aree di vincolo idrogeologico e forestale R.D. 3267/1923;-----
- Foglio n. 2 part. 269: circa 28% aree agricole, Classe 3 della fattibilità geologica con consistenti limitazioni (trasformazione del territorio fortemente condizionato), comprese in aree di vincolo idrogeologico e forestale R.D. 3267/1923; - circa 72% Aree boscate - zonizzazione 4- Classe 3 di fattibilità geologica con modeste limitazioni (trasformazione del territorio fortemente condizionato) e comprese in aree di vincolo idrogeologico e forestale R.D. 3267/1923 ;-----
- Foglio n. 2 part. 270-307-312 aree agricole, Classe 3 della fattibilità geologica con consistenti limitazioni (trasformazione del territorio fortemente condizionato), comprese in aree di vincolo idrogeologico e forestale R.D. 3267/1923;-----
- Foglio n. 2 part. 322: circa 48% Aree boscate - zonizzazione 4- Classe 4 della fattibilità geologica con gravi limitazioni (massima inidoneità alla trasformazione) comprese 100% in aree di vincolo idrogeologico e forestale R.D. 3267/1923; - circa 47% Aree boscate - zonizzazione 4- Classe 3 di fattibilità geologica con modeste limitazioni (trasformazione del territorio fortemente condizionato) e comprese in aree di vincolo idrogeologico e forestale R.D. 3267/1923; - circa 4% aree agricole, Classe 3 della fattibilità geologica con consistenti limitazioni (trasformazione del territorio fortemente condizionato), comprese in aree di vincolo

idrogeologico e forestale R.D. 3267/1923; - circa 1% ATO infrastrutture, Classe 3 di fattibilità geologica con modeste limitazioni (trasformazione del territorio fortemente condizionato), comprese in aree di vincolo idrogeologico e forestale R.D. 3267/1923 ;-----

- Foglio n. 2 part.392 Aree boscate - zonizzazione 4- Classe 3 di fattibilità geologica con modeste limitazioni (trasformazione del territorio fortemente condizionato) e comprese in aree di vincolo idrogeologico e forestale R.D. 3267/1923 ;-----

- Foglio n. 2 part. 395: circa 3% aree agricole, Classe 4 della fattibilità geologica con gravi limitazioni (massima inidoneità alla trasformazione), comprese per il 100% in aree a vincolo idrogeologico e forestale R.D. 3267/1923 e PER IL 18% interessate dalla fascia di rispetto dei 10 mt. (art. 96 del R.D. 523/1904 T.U. opere idrauliche vincolo di inedificabilità assoluta); - circa 77% aree agricole, Classe 3 della fattibilità geologica con consistenti limitazioni (trasformazione del territorio fortemente condizionato), comprese in aree di vincolo idrogeologico e forestale R.D. 3267/1923; - circa 7% aree di vegetazione naturale, zonizzazione 5, Classe 4 della fattibilità geologica con gravi limitazioni (massima inidoneità alla trasformazione), comprese 100% in aree di vincolo idrogeologico e forestale R.D. 3267/1923 e per il 70%, nelle aree di vincolo dei 10 mt. dai fiumi art. 96 del R.D. 523/1904 T.U. opere idrauliche; - circa 13% aree di vegetazione naturale, zonizzazione 5, Classe 3 di fattibilità geologica (trasformazione del territorio fortemente condizionato), 100% comprese in aree di vincolo idrogeologico e forestale R.D. 3267/1923;-----

- Foglio n. 2 part. 396: circa 98% aree agricole, Classe 3 della fattibilità geologica con consistenti limitazioni (trasformazione del territorio fortemente condizionato), comprese in aree di vincolo idrogeologico e forestale R.D. 3267/1923;- circa 2% Aree boscate - zonizzazione 4- Classe 3 di fattibilità geologica con modeste limitazioni (trasformazione del territorio fortemente condizionato) e comprese in aree di vincolo idrogeologico e forestale R.D. 3267/1923 ;-----

- Foglio n. 2 part. 399: circa 2% infrastrutture, Classe 3 di fattibilità geologica con modeste limitazioni (trasformazione del territorio fortemente condizionato), comprese in aree di vincolo idrogeologico e forestale R.D. 3267/1923; - circa 5% aree agricole, Classe 3 della fattibilità geologica con consistenti limitazioni (trasformazione del territorio fortemente condizionato), comprese in aree di vincolo idrogeologico e forestale R.D. 3267/1923; - circa 93% aree agricole, Classe 3 della fattibilità geologica con consistenti limitazioni (trasformazione del territorio fortemente condizionato), comprese in aree di vincolo idrogeologico e forestale R.D. 3267/1923;-----

- Foglio n. 2 part.431 infrastrutture, Classe 3 di fattibilità geologica con modeste limitazioni (trasformazione del territorio fortemente condizionato), comprese in aree di vincolo idrogeologico e forestale R.D. 3267/1923;-

- Foglio n. 2 part. 440 aree agricole, Classe 4 della fattibilità geologica con gravi limitazioni (massima inidoneità alla trasformazione), comprese per il 100% in aree a vincolo idrogeologico e forestale R.D. 3267/1923 e per circa il 4% interessate dalla fascia di rispetto dei 10 mt. (art. 96 del R.D. 523/1904 T.U. opere idrauliche vincolo di inedificabilità assoluta);-----

- Foglio n. 4 part. 250: circa 15% Aree boscate - zonizzazione 4- Classe 3 di fattibilità geologica con modeste limitazioni (trasformazione del territorio fortemente condizionato) e comprese in aree di vincolo idrogeologico e forestale R.D. 3267/1923; - circa 81% aree agricole, Classe 3 della fattibilità geologica con consistenti limitazioni (trasformazione del territorio fortemente condizionato), comprese in aree di vincolo idrogeologico e forestale R.D. 3267/1923; - circa 4% infrastrutture, Classe 3 di fattibilità geologica con modeste limitazioni (trasformazione del territorio fortemente condizionato), comprese in aree di vincolo idrogeologico e forestale R.D. 3267/1923;-----

- Foglio n. 4 part. 251: circa 25% ATO infrastrutture, Classe 3 di fattibilità geologica con modeste limitazioni (trasformazione del territorio fortemente condizionato), comprese in aree di vincolo idrogeologico e forestale R.D. 3267/1923; - circa 75% aree agricole, Classe 3 della fattibilità geologica con consistenti limitazioni (trasformazione del territorio fortemente condizionato), comprese in aree di vincolo idrogeologico e forestale R.D. 3267/1923;-----

- Foglio n. 4 part.889-895 aree agricole, Classe 3 della fattibilità geologica con consistenti limitazioni (trasformazione del territorio fortemente condizionato), comprese in aree di vincolo idrogeologico e forestale R.D. 3267/1923;-----

- Foglio n. 11 part. 207: circa 80% aree agricole, Classe 3 della fattibilità geologica con consistenti limitazioni (trasformazione del territorio fortemente condizionato), - circa 20% infrastrutture, Classe 3 di fattibilità geologica con modeste limitazioni (trasformazione del territorio fortemente condizionato);-----

- Foglio n. 11 part.208: circa 78% aree agricole, Classe 3 della fattibilità geologica con consistenti limitazioni (trasformazione del territorio fortemente condizionato), - circa 22% infrastrutture, Classe 3 di fattibilità geologica con modeste limitazioni (trasformazione del territorio fortemente condizionato);-----

- Foglio n. 11 part. 223: circa 97% aree agricole, Classe 3 della fattibilità geologica con consistenti limitazioni (trasformazione del territorio fortemente condizionato), - circa 3% infrastrutture, Classe 3 di fattibilità geologica con modeste limitazioni (trasformazione del territorio fortemente condizionato);-----

- Foglio n. 11 part. 239-244-246-247-248-262 aree agricole, Classe 3 della fattibilità geologica con consistenti limitazioni (trasformazione del territorio fortemente condizionato)-----
- Foglio n. 11 part. 278 aree agricole, Classe 2 di fattibilità geologica con modeste limitazioni (idoneità medio bassa alla trasformazione del territorio), compresa nel perimetro delle frane P1 art. 19 N.T.A del P.A.I.;-----
- Foglio n. 11 part. 365: circa 1% infrastrutture, Classe 4 di fattibilità geologica con gravi limitazioni (massima inidoneità alla trasformazione),comprese 100% in aree di vincolo idrogeologico e forestale R.D. 3267/1923; - circa 9% aree agricole, Classe 4 della fattibilità geologica con gravi limitazioni (massima inidoneità alla trasformazione), comprese 100% in aree di vincolo idrogeologico e forestale R.D. 3267/1923, e per il 54% in aree interessate dall'art. 96 del R.D. 523/1904 T.U. opere idrauliche vincolo di inedificabilità assoluta 10 mt. dai fiumi (T.U. opere idrauliche vincolo di inedificabilità assoluta); - circa 69% aree agricole, Classe 4 della fattibilità geologica con gravi limitazioni (massima inidoneità alla trasformazione), interessate per il 69 % dall'art. 96 del R.D. 523/1904 (T.U. opere idrauliche vincolo di inedificabilità assoluta 10 mt. dai fiumi); - circa 3% infrastrutture, Classe 3 di fattibilità geologica con modeste limitazioni (trasformazione del territorio fortemente condizionato), comprese in aree di vincolo idrogeologico e forestale R.D. 3267/1923; - circa 2% aree agricole, Classe 3 della fattibilità geologica con consistenti limitazioni (trasformazione del territorio fortemente condizionato), comprese in aree di vincolo idrogeologico e forestale R.D. 3267/1923, - circa 16% aree agricole, Classe 3 della fattibilità geologica con consistenti limitazioni (trasformazione del territorio fortemente condizionato);-----
- Foglio n. 11 part. 673 ATO infrastrutture, Classe 3 di fattibilità geologica con modeste limitazioni (trasformazione del territorio fortemente condizionato), comprese in aree di vincolo idrogeologico e forestale R.D. 3267/1923;-----
- Foglio n. 11 part. 813: circa 38% aree agricole, Classe 3 della fattibilità geologica con consistenti limitazioni (trasformazione del territorio fortemente condizionato),comprese in aree di vincolo idrogeologico e forestale R.D. 3267/1923; - circa 62% aree agricole, Classe 3 della fattibilità geologica con consistenti limitazioni (trasformazione del territorio fortemente condizionato);-----
- Foglio n. 11 part. 837: circa 8% ATO infrastrutture, Classe 3 di fattibilità geologica con modeste limitazioni (trasformazione del territorio fortemente condizionato), comprese in aree di vincolo idrogeologico e forestale R.D. 3267/1923; - circa 7% aree agricole, Classe 3 della fattibilità geologica con consistenti limitazioni (trasformazione del territorio fortemente condizionato), comprese in aree di vincolo idrogeologico e forestale R.D. 3267/1923; - circa 85% aree agricole, Classe 3 della fattibilità geologica con consistenti limitazioni (trasformazione del territorio fortemente condizionato)-----
- Foglio n. 11 part. 838: circa 2% infrastrutture, Classe 3 di fattibilità geologica con modeste limitazioni (trasformazione del territorio fortemente condizionato); - circa 12% aree agricole, Classe 3 della fattibilità geologica con consistenti limitazioni (trasformazione del territorio fortemente condizionato), comprese in aree di vincolo idrogeologico e forestale R.D. 3267/1923, - circa 86% aree agricole, Classe 3 della fattibilità geologica con consistenti limitazioni (trasformazione del territorio fortemente condizionato)-----
- Foglio n. 17 part. 46: circa 46% infrastrutture, Classe 3 di fattibilità geologica con modeste limitazioni (trasformazione del territorio fortemente condizionato), comprese in aree di vincolo idrogeologico e forestale R.D. 3267/1923; - circa 54% Ambito Agricolo Urbanizzato, P.U. 14, Classe 3 della fattibilità geologica con consistenti limitazioni (trasformazione del territorio fortemente condizionato)- comprese 100% in aree di vincolo idrogeologico e forestale R.D. 3267/1923;-----
- Foglio n. 17 part. 164: circa 26% aree agricole, Classe 3 della fattibilità geologica con consistenti limitazioni (trasformazione del territorio fortemente condizionato), comprese in aree di vincolo idrogeologico e forestale R.D. 3267/1923; - circa 74% Ambito Agricolo Urbanizzato, P.U. 14, Classe 3 della fattibilità geologica con consistenti limitazioni (trasformazione del territorio fortemente condizionato)- comprese 100% in aree di vincolo idrogeologico e forestale R.D. 3267/1923 ;-----
- Foglio n. 17 part. 299: circa 90% Ambito Agricolo Urbanizzato, P.U. 14, Classe 3 della fattibilità geologica con consistenti limitazioni (trasformazione del territorio fortemente condizionato)- comprese 100% in aree di vincolo idrogeologico e forestale R.D. 3267/1923;- circa 10% infrastrutture, Classe 3 di fattibilità geologica con modeste limitazioni (trasformazione del territorio fortemente condizionato), comprese in aree di vincolo idrogeologico e forestale R.D. 3267/1923-----
- Foglio n. 17 part. 329: circa 50% Ambito Agricolo Urbanizzato, P.U. 14, Classe 3 della fattibilità geologica con consistenti limitazioni (trasformazione del territorio fortemente condizionato)- comprese 100% in aree di vincolo idrogeologico e forestale R.D. 3267/1923; - circa 50% infrastrutture, Classe 3 di fattibilità geologica con modeste limitazioni (trasformazione del territorio fortemente condizionato), comprese in aree di vincolo idrogeologico e forestale R.D. 3267/1923-----

- =====
- VINCOLI SPECIFICI indici di fabbricabilità: (*) FOGLIO N. 2 Part.IIe -----
 - UTILIZZAZIONE: (*)-----
 - ALTRI CONDIZIONAMENTI E/O VINCOLI: -
 - Foglio 2 part. 124, aree percorse dal fuoco - legge 353 del 12/11/2000 - anno 2011 per il 69,07%;-----
 - Foglio 2 part. 395, aree percorse dal fuoco - legge 353 del 12/11/2000 - anno 2011 per il 37,93%;-----

- Foglio 2 part. 396, aree percorse dal fuoco - legge 353 del 12/11/2000 - anno 2011 per il 21,3%;-----
- Foglio 2 part. 399, aree percorse dal fuoco - legge 353 del 12/11/2000 - anno 2011 per il 47,99%;-----
- Foglio 2 part. 322, aree percorse dal fuoco- legge 353 del 12/11/2000 - anno 2008 (Gigliara) per il 1,56%;
- Foglio 2 part. 322, aree percorse dal fuoco-legge 353 del 12/11/2000 - anno 2016-spartivento per il 2,61%;
- Foglio 2 part. 137-269-307-312-322-251-895, aree soggette ad usi civici per il 100%; -----
- Foglio 2 part. 250, aree soggette ad usi civici per il 4%;-----

(*) vedi allegati;-----

Le aree suddette delle particelle non sono soggette ad altri vincoli oltre a quelli sopra specificatamente descritti; -----

Relativamente al bene in oggetto a tutt'oggi non sono pendenti provvedimenti comunali di divieti di disposizioni, non sono stati emessi provvedimenti di acquisizioni al patrimonio comunale e non sono stati adottati né sono pendenti provvedimenti sanzionatori. ;-----

Il presente certificato, compilato in ogni sua parte, previo annullamento degli spazi non usufruiti, è valido per un anno dalla data di rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione retro/ sotto riportata.-----

Il Responsabile del Procedimento

geom. Giuseppe Daniele




Il Responsabile del Settore

geom. Giuseppe Stefano Gullì



La/il sottoscritta/o _____ nata/o a _____

residente in _____ alla via _____

C.F. _____

nella sua qualità di: _____

dichiara formalmente che ad oggi non sono intervenute variazioni della destinazione urbanistica dei terreni indicata nel presente certificato di destinazione urbanistica n. 69/23 del 22/08/2023.

_____ li _____

Firma

- Allegato -

STRALCIO DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Art. 56.2 Criteri per l'edificazione nelle zone agricole

1. Sono ammessi i seguenti indici massimi di edificabilità relativi alle strutture sotto indicate:
 - a. fabbricazione e impianti connessi alla conduzione agricola e zootecnica del fondo, alla valorizzazione e trasformazione dei prodotti aziendali, con esclusione degli impianti classificabili come industriali. Indice di edificabilità fino a 0,10 mq/mq;
 - b. fabbricati per agriturismo, così come normati al successivo art. 58;
 - c. residenze connesse alla conduzione dei fondi. Indice di edificabilità: fino a 0,013 mq/mq.
2. Sono inoltre consentiti interventi per la realizzazione di strutture per l'agriturismo e il turismo rurale, da effettuare secondo quanto previsto dai successivi artt. 58 e 59.
3. Ai fini edificatori la superficie minima di intervento è stabilita in ha 1,00, salvo per quanto riguarda la destinazione per impianti serricoli, impianti orticoli in pieno campo e impianti vivaistici, per i quali è stabilita in ha 0,50. Per le residenze la superficie minima di intervento è tassativamente stabilita in ha 1,00.
4. In tutte le aree campite in cartografia come *zona E2 "a prevalente naturalità"*, in quelle – pur appartenendo alla *zona E1 "agricola principale"* – in cui la pendenza sia superiore al 35%, nelle aree di esondazione fluviale e comunque in quelle comprese entro il limite di 150 m dal bordo delle acque pubbliche classificate è vietata l'edificazione. Le relative superfici possono però essere utilizzate come aree di competenza ai fini del calcolo degli indici di edificabilità per costruzioni ubicate al di fuori di tali aree.
5. Per il rilascio del Permesso di Costruire a fini edificatori la determinazione della destinazione produttiva agricola di un fondo deve essere dimostrata mediante la produzione di documentazione tecnico amministrativa, costituita da:
 - a. autocertificazione da parte del conduttore del fondo in cui si dichiara che le opere da effettuarsi sono connesse e coerenti con la conduzione dell'azienda agraria, e funzionali allo svolgimento dell'attività agricola o forestale;
 - b. per aziende agrituristiche dichiarazione sostitutiva di atto notorio nel caso previsto dal successivo art. 58 comma 2.

ATO AGRICOLO URBANIZZATO

Progetto Unitario "PU14"

Dati generali:		Superficie lorda di pavimento		Sqp	
Superficie Territoriale	St	15.121 mq	Superficie Coperta esistente	Sqp1	5.268 mq
Superficie Viabilità	Sv	0 mq	Superficie lorda pavimento prevista	Sqp2	0 mq
Superficie Standard Previsti	Std	4.715 mq	Volume Teorico	Vt	15.505 mq
Superficie Finanziaria	Sf	35.171 mq	Alzanti Teorici	At	155
Indice di Edificabilità	It	0,15 mq/mq	Superficie Standard QTRP	S	3.793 mq

Destinazione d'uso

Perimetro del Progetto Unitario

Area per Viabilità

Superficie Residenziale

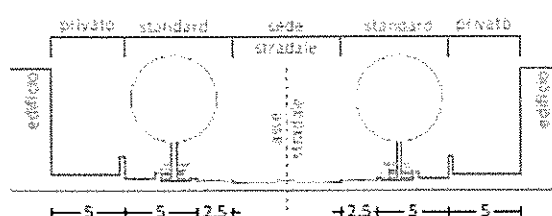
Superficie Standard

Allineamento dei corpi di fabbrica

Limite delle zone di concentrazione volumetrica



Sezione stradale



TITOLO IV IL PATRIMONIO INFRASTRUTTURALE

Art. 132 Le infrastrutture della mobilità

1. Le infrastrutture della mobilità comprendono: le sedi stradali, i nodi stradali e le relative aree di rispetto.
2. Gli interventi di manutenzione o di modificazione dei tracciati spettano al Comune o agli enti competenti istituzionalmente.

3-4 OMISSIS

5. Le fasce minime di rispetto stradale, al di fuori dei centri abitati e salvo indicazione maggiore in cartografia, sono quelle definite ai sensi del DPR 495/92 e s.m.i. in base alla classificazione stradale. In tali fasce non è consentita la costruzione di edifici permanenti ed è ammessa soltanto la realizzazione, attraverso concessioni temporanee di attrezzature di servizio delle strade con esclusione di edifici di carattere ricettivo. Per l'installazione di impianti di distribuzione carburanti vale inoltre quanto prescritto al relativo art. 6.c. Non è inoltre ammessa l'installazione delle attrezzature e degli impianti relativi alle telecomunicazioni di cui all'art. 24, relativamente al tracciato e ad una fascia di 10 m per ogni lato. Per gli edifici esistenti sono previste solo opere di manutenzione ordinaria e straordinaria e di ristrutturazione edilizia senza incrementi di volume; questi ultimi purché ammissibili in base alla classificazione di valore storico architettonico.

La realizzazione di muro di sostegno di qualsiasi natura e tipologia in corrispondenza delle scarpate confinanti con le strade esistenti deve prevedere un marciapiedi per tutta lunghezza dell'intervento con una larghezza minima di 1,20 m, così come meglio definito nello sottostante schema.

