

Comune di : BONORVA
Provincia di : SASSARI
Regione : SARDEGNA



PROponente

SOLARSAP UNO SRL

Via di Selva Candida, 452
00166 ROMA (RM)
P.I. 17164341004

OPERA

PROGETTO DEFINITIVO

IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE
RINNOVABILE AGRIVOLTAICA DI POTENZA NOMINALE PARI A
42.344,64 kWp E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE RTN

"SOLARE BONORVA S'ENA 'E SUNIGO"

OGGETTO

TITOLO ELABORATO :

PIANO PARTICELLARE ESPROPRIO

DATA : 11 settembre 2023

N°/CODICE ELABORATO :

SCALA : ---

Tipologia : REL (RELAZIONI)

REL 027

I TECNICI

PROGETTISTI:



EDILSAP s.r.l.
Via di Selva Candida, 452
00166 ROMA
Ing. Fernando Sonnino
Project Manager

TIMBRI E FIRME:



00	202203491	Emissione per Progetto Definitivo - Istanza di VIA e A.U.	EDILSAP srl	Ing. Fernando Sonnino	Ing. Fernando Sonnino
N° REVISIONE	Cod. STMG	OGGETTO DELLA REVISIONE	ELABORAZIONE	VERIFICA	APPROVAZIONE

Proprietà e diritto del presente documento sono riservati - la riproduzione è vietata

Sommario

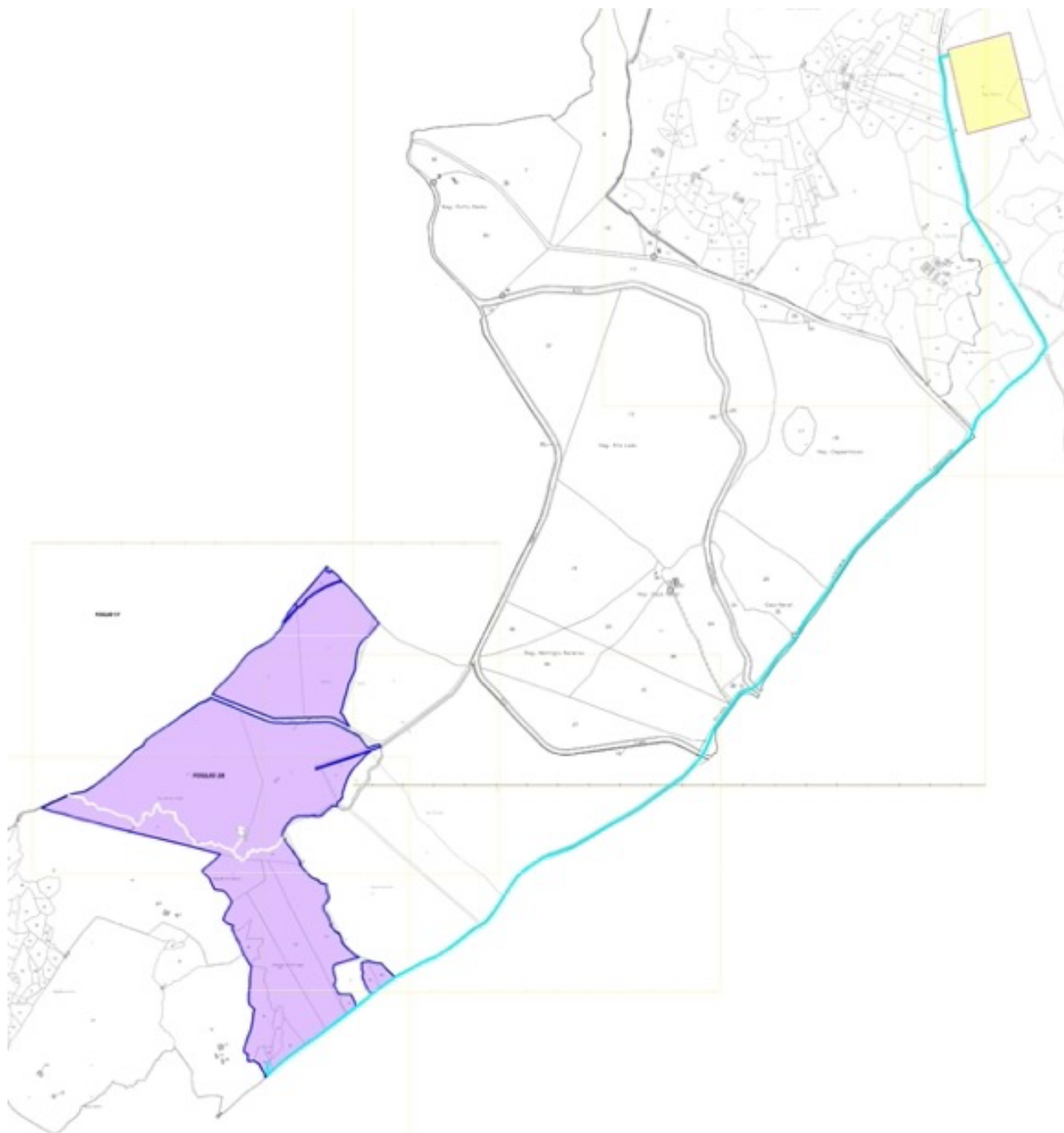
1. TRACCIATO DEL CAVIDOTTO SU MAPPA CATASTALE	3
2. DETTAGLIO PARTICELLE e SUPERFICI DA ASSERVIRE	5
3. PIANO PARTICELLARE ASSERVIMENTI.....	6
4. INDENNITÀ DI ASSERVIMENTO.....	6

1. TRACCIATO DEL CAVIDOTTO SU MAPPA CATASTALE

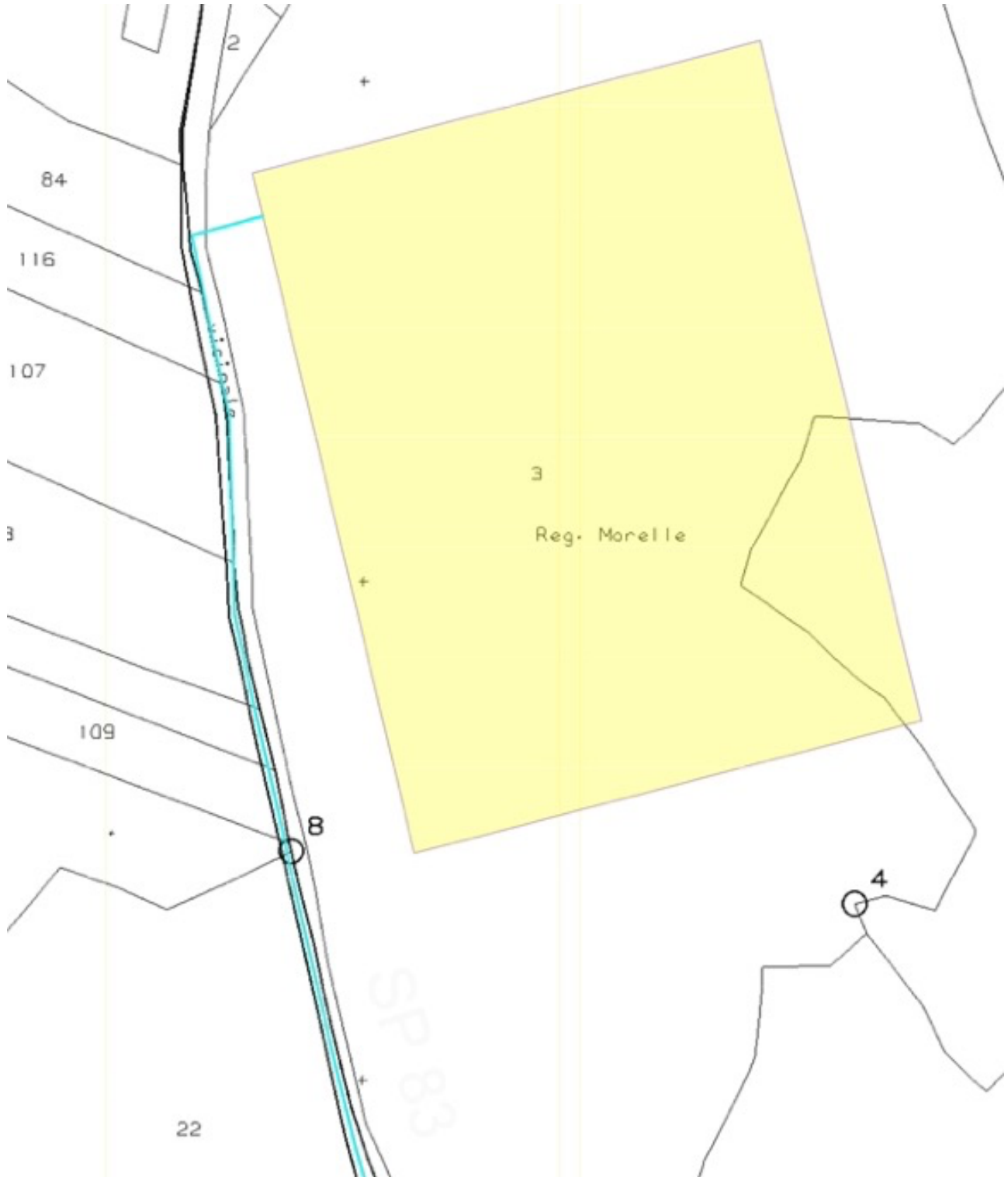
La STMG emessa da TERNA prevede che l'impianto agrivoltaico oggetto della presente relazione venga collegato in antenna a 36kV sulla sezione a 36 kV di una nuova stazione elettrica della RTN a 220/36 kV da inserire in entra – esce alla linea 220 kV “Codrongianos – Ottana”, che è previsto nel Comune di Bonorva (SS), al Foglio 9 Particelle 3 e 11, in località MORETTE, ad un'altitudine media di circa 350 slm, Latitudine 40,470278° N - Longitudine 8,827778° E.

La connessione con la RTN sarà realizzata con un cavidotto interrato a 36kV della lunghezza di circa **4.500 m.**

Il percorso del cavidotto di connessione a 36 kV parte dalla Cabina di Consegna CC nell'area sud dell'impianto e si sviluppa interamente sulla viabilità pubblica, per circa 3.100 m lungo la Strada Provinciale n. 131, poi lungo la Strada Provinciale n. 83 per 1.400 m fino all'accesso nella Nuova SE 220/36 kV di TERNA, che risulta ubicata proprio parallelamente alla S.P.83.



2. DETTAGLIO PARTICELLE e SUPERFICI DA ASSERVIRE



3. PIANO PARTICELLARE ASSERVIMENTI

L'area di asservimento di elettrodotto viene definita dalla somma della sezione di scavo dove vengono posati i conduttori, con l'aggiunta di due fasce laterali parallele allo stesso, di dimensioni definite dalla "Guida per le connessioni alle rete elettrica di Enel Distribuzione", allegato K, ed. 4.0 di Marzo 2014.

Per tali interventi si utilizza, in accordo a tale disposizione, una larghezza di asservimento pari a 4 metri per il cavidotto AT ampliata a 5 metri quando l'asservimento interessa anche la viabilità.

Si riportano, di seguito, le particelle interessate alla posa in opera del cavidotto

DATI CATASTALI								Asservimento per cavidotto e viabilità		
Num. Ditta	Intestatario	Comune	Foglio	P.IIa	Qualità	Tipologia	Valore Agricolo Medio V.A. (€/ha)	Lunghezza tratta asservita (m)	Superfici Servitù (mq) SS	Indennità di asservimento V.A. x SS
VIABILITÀ e CAVIDOTTO										
1	PINNA SALVATORICA nata a BONORVA (SS) il 25/06/1925 C.F. PNNSVT25H65A978U	BONORVA (SS)	9	3	PASCOLO ARB	Interrato	3.528,00	30	150	52,92 €
										52,92 €

4. INDENNITÀ DI ASSERVIMENTO

Il comma 1 dell'art. 44 del D.P.R. 327/2001 recita che "è dovuta un'indennità al proprietario del fondo che, dalla esecuzione dell'opera pubblica o di pubblica utilità, sia gravato da una servitù e subisca una permanente diminuzione di valore per la perdita o la ridotta possibilità di esercizio di proprietà".

Nel caso in esame, esiste sicuramente un gravame imposto dalla servitù, ma certamente non vi è alcuna diminuzione di valore per la perdita o la ridotta possibilità di esercizio di proprietà.

Come parametro economico di riferimento è stato quindi preso il valore agricolo medio di riferimento di ogni particella e, vista la modesta quantità di superficie da asservire non sono stati presi in considerazione parametri di riduzione per le fasce di asservimento laterali, pertanto il valore di indennità è stato al 100 %.

Il percorso del cavidotto si sviluppa quasi interamente sulla viabilità pubblica, quindi interessa il sedime delle strade Provinciali SP131 e SP83 di pertinenza della Provincia di Sassari, presso la quale verrà inoltrata domanda di concessione. Solo gli ultimi 30 m del cavidotto in entrata alla nuova SE TERNA interessano una proprietà privata indicata nella tabella precedente.

Per il comune di Bonorva si riporta la Tabella dei Valori Agricoli Medi della provincia di Sassari pubblicato dall'Agenzia delle Entrate Ufficio del Territorio di Sassari:



Ufficio del territorio di SASSARI

Data: 11/12/2007
Ora: 10.23.20

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2007

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.9 del 07/03/2007

n.10 del 29/03/2007

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 5 COLLINE DEL LOGUDORO ORIENTALE Comuni di: ARDARA, ITTIREDDU, MORES, NUGHEDU SAN NICOLO', OZIERI, TULA				REGIONE AGRARIA N°: 6 COLLINE DEL MEIOGU Comuni di: BANARI, BESSUDE, BONNANARO, BONORVA, BORUTTA, CHEREMULE, COSSOINE, GIAVE, MARA, MONTELEONE ROCCA DORIA, PADRIA, POZZOMAGGIORE, ROMANA, SEMESTENE, SILIGO, THIESI, TORRALBA			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO D'ALTO FUSTO	4244,00	SI			4244,00	SI		
BOSCO MISTO					3340,00	SI		
INCOLTO PRODUTTIVO					1529,00	SI		
ORTO	9055,00	SI			8326,00	SI		
ORTO IRRIGUO	14461,00	SI	SI		13215,00	SI	SI	
PASCOLO	3646,00	SI			3469,00	SI		
PASCOLO ARBORATO	3704,00	SI			3528,00	SI		
PASCOLO CESPUGLIATO					1957,00	SI		
SEMINATIVO	5856,00	SI			4869,00	SI		
SUGHERETO	4713,00	SI			4310,00	SI		
ULIVETO	10963,00	SI			11171,00	SI		
VIGNETO	10898,00	SI			10898,00	SI		