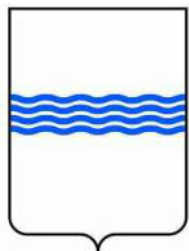


REGIONE
BASILICATA



Provincia
MATERA



Provincia
POTENZA



Comuni:

Tricarico (MT)

Vaglio Basilicata (PZ)

Brindisi Montagna (PZ)



IMPIANTO EOLICO DI POTENZA PARI A 79,20 MW

RICHIEDENTE

DOLOMITI WIND FARM S.r.l.

Via Dante, 7
20123 Milano (MI)
P.IVA: 12532370967



DOLOMITI WIND FARM
ENERGY & INFRASTRUCTURE

Titolo:

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO DESCRITTIVO

Elaborato:

A_13

Progettazione:



STUDIO ISITREN

dott. ing. Gianluca PANTILE

INGEGNERIA DEI SISTEMI E DELLE INFRASTRUTTURE
PER LA TRANSIZIONE ENERGETICA

Ordine Ing. Brindisi n. 803
Via Del Lavoro, 15/D - 72100 Brindisi (BR)

pantile.gianluca@ingpec.eu

info@isitren.com

cell. +39 347 1939994 - tel./fax +39 0831 548001

Visti / Firme / Timbri:



Scala N.A.

Data	Revisione	DESCRIZIONE	Elaborazione	Verifica e controllo
09.10.2023	1	PRIMA REVISIONE	dott. ing. Gianluca PANTILE	dott. ing. Gianluca PANTILE
10.06.2023	0	PRIMA EMISSIONE	dott. ing. Gianluca PANTILE	dott. ing. Gianluca PANTILE

REVISIONI

Codice Progetto	Oggetto	Codice Elaborato
NEX W 018	IMPIANTO EOLICO DI POTENZA PARI A 79,20 MW	A_13

INDICE

1. PREMESSA	2
2. INQUADRAMENTO DELL'OPERA	2
3. CRITERIO DI STIMA DEL VALORE DELL'INDENNITÀ PROVVISORIA	4
3.1 RIFERIMENTI NORMATIVI	4
3.2 CRITERIO DI STIMA.....	4
3.3 DETERMINAZIONE DEI VALORI DI MERCATO.....	5
3.4 INDENNITÀ AGGIUNTIVE E VAM.....	9
3.5 OCCUPAZIONE TEMPORANEA	10
4. CONCLUSIONI	11
APPENDICE A - ELENCO DELLE PARTICELLE DEL PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	
APPENDICE B - SINTESI TABELLARE PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	

Codice Progetto	Oggetto	Codice Elaborato
NEX W 018	IMPIANTO EOLICO DI POTENZA PARI A 79,20 MW	A_13

1. PREMESSA

Ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 387/03 "Le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, autorizzate ai sensi del comma 3, sono di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti", essendo considerati gli impianti alimentati da fonti rinnovabili di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti, è possibile procedere all'esproprio delle aree interessate dall'intervento, ai sensi del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.

Cautelativamente la Società proponente (DOLOMITI WIND FARM S.r.l.) ritiene opportuno richiedere l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per tutte le aree interessate dalla realizzazione delle opere dell'Impianto eolico (area di installazione delle turbine, cavidotti, opere di connessione, etc.).

Nel seguito si riportano i criteri che sono stati utilizzati per la determinazione delle indennità provvisorie, mentre in Appendice B si riporta la sintesi tabellare del piano particellare di esproprio, con l'indicazione, per ciascuna ditta catastale, dei dati catastali, delle superfici da asservire - suddivise in occupazione definitiva, servitù di passaggio/cavo interrato, sorvolo aereo, e occupazione temporanea - e del valore di indennità proposta.

Per quanto riguarda la rappresentazione grafica delle aree soggette ad asservimento, si rimanda alla serie di Tavole allegate al Progetto Definitivo.

2. INQUADRAMENTO DELL'OPERA

La Società proponente intende realizzare, in aree agricole dei Comuni di Tricarico (MT), Vaglio Basilicata (PZ) e Brindisi Montagna (PZ), un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica (nel seguito "impianto eolico") costituito da n. 12 aerogeneratori (WTG) tripala ad asse orizzontale di marca SIEMENS GAMESA, modello SG 6.6-170 ciascuno della potenza di 6,6 MW, per una potenza complessiva dell'impianto eolico pari a 79,20 MW.

I centri abitati più vicini all'area dell'impianto sono Brindisi Montagna (PZ), Trivigno (PZ) e Vaglio Basilicata (PZ), i quali si trovano rispettivamente a circa 2,9 km a SUD-OVEST, a 3,7 km a SUD-EST ed a 2,7 km a NORD-OVEST dai relativi e rispettivi aerogeneratori più prossimi.

L'intera opera consiste nell'impianto eolico (aerogeneratori collegati elettricamente tra loro, mediante una rete interna di elettrodotti a 36 kV, in cluster opportunamente definiti), negli elettrodotti di vettoriamento a 36 kV dell'energia elettrica prodotta dai diversi gruppi di generazione previsti, in partenza da aerogeneratori singoli o collettori di cluster di essi, verso una apposita Cabina Elettrica Utente (CEU), e nell'elettrodotto di collegamento in antenna a 36 kV in partenza dalla CEU ed arrivo nell'apposito Stallo che sarà approntato nella futura S.E. RTN.

Codice Progetto	Oggetto	Codice Elaborato
NEX W 018	IMPIANTO EOLICO DI POTENZA PARI A 79,20 MW	A_13

La figura seguente rappresenta l'inquadramento territoriale delle opere in progetto su base ortofotografica:

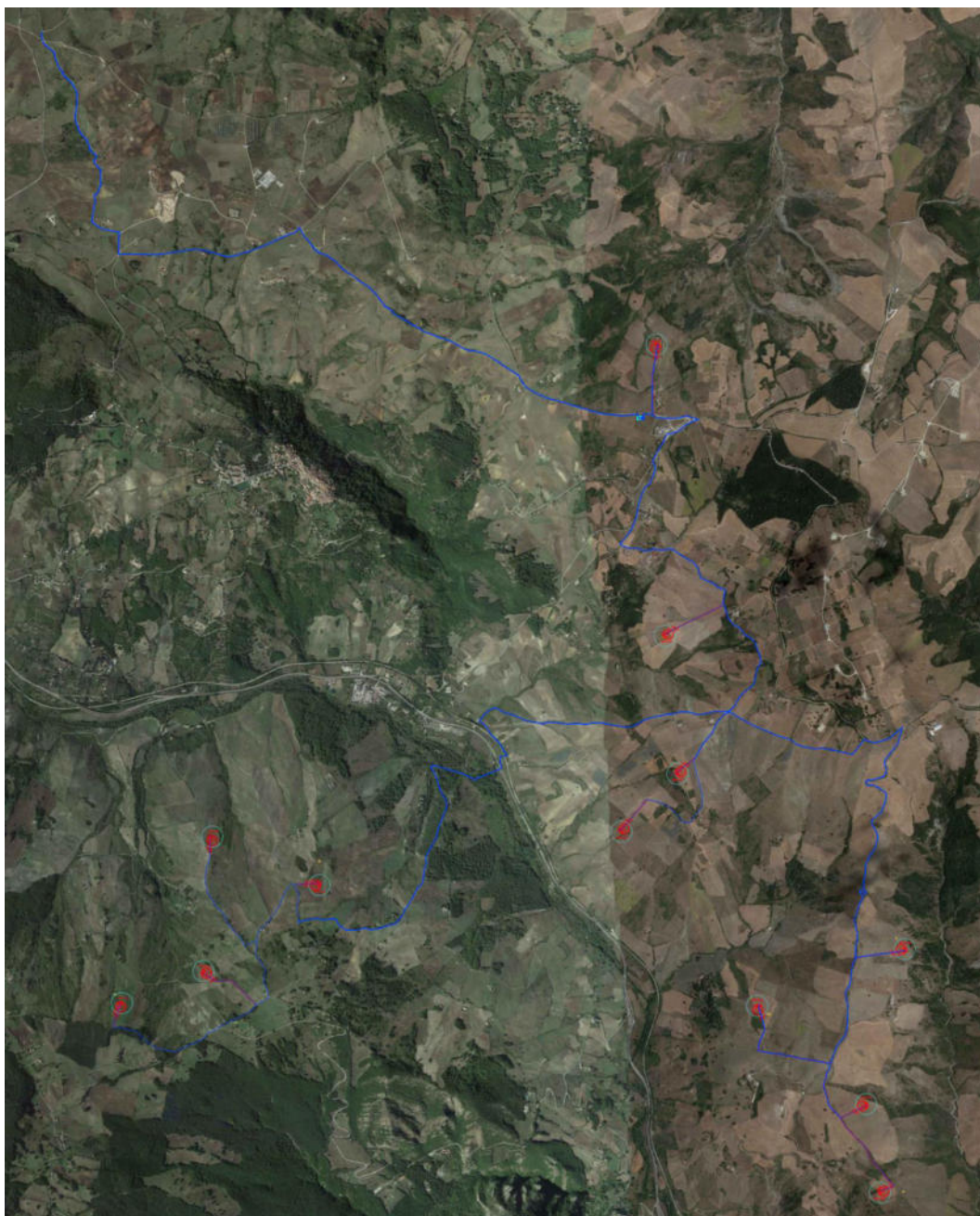


Fig. 1 - Inquadramento territoriale delle opere su base ortofotografica

La Cabina Elettrica Utente (CEU) ed il collegamento in antenna a 36 kV costituiscono impianti di utenza per la connessione, mentre lo Stallo a 36 kV assegnato nella nuova S.E. RTN costituisce impianto di rete per la connessione.

Codice Progetto	Oggetto	Codice Elaborato
NEX W 018	IMPIANTO EOLICO DI POTENZA PARI A 79,20 MW	A_13

3. CRITERIO DI STIMA DEL VALORE DELL'INDENNITÀ PROVVISORIA

3.1 RIFERIMENTI NORMATIVI

Con sentenza n. 181 del 7 giugno 2011, la Corte costituzionale ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dei commi 2 e 3 dell'art. 40 del D.P.R. n. 327/2001. Da ciò ne è conseguito che per la determinazione delle indennità di espropriazione delle aree agricole non edificabili, non si deve più far riferimento al valore agricolo medio (VAM), ma al valore venale (valore di mercato), in accordo al comma 1 dell'art. 40 del citato D.P.R.

Il VAM continua invece ad essere applicato per determinare le indennità aggiuntive spettanti al proprietario che è anche coltivatore diretto o imprenditore agricolo e spettanti all'affittuario, mezzadro o compartecipante. Infatti:

- ai sensi del comma 4 dell'art. 40 del D.P.R. n. 327/2001, al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente coltivata;
- ai sensi dell'art. 42 del medesimo D.P.R. spetta un'indennità aggiuntiva "al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità".

3.2 CRITERIO DI STIMA

La metodologia di stima applicata per determinare il valore dell'indennità provvisoria è quella della determinazione del più probabile valore di mercato all'attualità dei terreni, considerati eventuali danni al soprassuolo ed alle coltivazioni in atto, nonché all'eventuale svalutazione della parte residua del fondo.

In particolare, per la stima delle indennità per terreni agricoli non edificabili per terreni agricoli si deve far riferimento al comma 1 dell'art. 40 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. che prescrive "Nel caso di esproprio di un'area non edificabile, l'indennità definitiva è determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione dell'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola".

A seconda del tipo di occupazione prevista sui terreni, sono stati applicati dei coefficienti al più probabile valore di mercato al fine di determinare l'indennità reale, come riportato in tabella I.

Codice Progetto	Oggetto	Codice Elaborato
NEX W 018	IMPIANTO EOLICO DI POTENZA PARI A 79,20 MW	A_13

Tabella I - Coefficienti applicati al fine di determinare l'indennità provvisoria spettante

Tipologia di occupazione	Coefficiente applicato
Occupazione definitiva (diritto di superficie/compravendita)	1,0
Servitù di passaggio/elettrodotto interrato	0,5
Sorvolo aereo	0,25
Occupazione temporanea	1/12

3.3 DETERMINAZIONE DEI VALORI DI MERCATO

Per la determinazione del più probabile valore di mercato dei beni si sono utilizzati i dati del “Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli - Matera - 2021” e “Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli - Potenza - 2021” di Exeo, che raccoglie le quotazioni dei valori di mercato dei terreni agricoli entro un minimo e un massimo per le principali colture in ciascun comune.

La tipologia di terreno per ogni lotto di terreno preso in esame è stata identificata dalle visure catastali.

Il valore stimato è basato sulla media tra il valore massimo e il valore minimo del valore di mercato mostrato nel Listino Exeo per una determinata tipologia di terreno.

Dove non sono stati riscontrati nel Listino Exeo i valori di mercato per una determinata tipologia di terreno, il valore è stato stimato riaggiustando il valore di mercato nel Listino Exeo della tipologia di terreno più prossima con la differenza percentuale di prezzo tra simili categorie riscontrabili nelle tabelle del VAM per il comune di riferimento.


Nel caso di particelle con 2 o 3 tipologie differenti di terreno, si è tenuto conto del valore del terreno avente un “peso” (in proporzione) maggiore. Ad esempio: Comune di Tricarico Fg. 80 p.IIa 58 (Seminativo 0.17.28 ha, Pascolo 0.26.52 ha) si è preso il valore di mercato medio riferito al “Pascolo”, pari a 1.500 €/ha.

In conclusione, sono stati pertanto identificati i valori riportati nelle tabelle II e III per le tipologie di terreno principalmente riscontrate nel sito dell'impianto, da intendersi come valori più probabili e definiti a ettaro di superficie.

Codice Progetto	Oggetto	Codice Elaborato
NEX W 018	IMPIANTO EOLICO DI POTENZA PARI A 79,20 MW	A_13

Tabella II - Stima dei valori di mercato terreni agricoli – Comune di Tricarico (MT)

TRICARICO

<p>Abitanti: 5.904 Superficie: kmq 176,93 Altitudine: m 698 Classificazione climatica: zona D, 2.056 G.G:</p>	
---	---


Centro collinare affianca alla tradizionale agricoltura alcune attività nel settore dell'industria e del commercio. Dista circa 67 km da Matera.

Qualità di coltura	Cod Tabella	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	F052A	3.800	8.000
Seminativo irriguo	F052A	8.000	17.000
Orto irriguo	F052A	10.000	22.000
Frutteto	F052C	8.000	20.000
Vigneto	F052B	11.000	22.000
Vigneto D.O.C. IGP	F052B	14.000	27.000
Uliveto	F052D	4.500	12.000
Pascolo	F052F	1.000	2.000
Bosco alto fusto	F052E	2.500	7.000
Bosco ceduo	F052L	1.000	4.000
Incolto sterile	F052F	800	1.500

Codice Progetto	Oggetto	Codice Elaborato
NEX W 018	IMPIANTO EOLICO DI POTENZA PARI A 79,20 MW	A_13

Tabella III - Stima dei valori di mercato terreni agricoli – Comune di Vaglio Basilicata (PZ)

VAGLIO BASILICATA

<p>Abitanti: 2.063 Superficie: kmq 43,36 Altitudine: m 954 Classificazione climatica: zona E, 2.644 GG</p>	
--	---

Comune di montagna ad economia essenzialmente basata sull'agricoltura. Dista circa 13 km dal Capoluogo.

Qualità di coltura	Cod Tabella	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	G942A	3.800	8.000
Seminativo irriguo	G942A	9.000	18.000
Orto	G942A	12.000	25.000
Orto irriguo	G942A	14.000	30.000
Vigneto	G942B	18.000	36.000
Uliveto	G942D	6.000	15.000
Pascolo	G942F	1.500	3.000
Bosco alto fusto	G942E	3.500	8.000
Bosco ceduo	G942L	1.400	6.000
Castagneto da frutto	G942D	4.800	12.000
Colture floro vivaistiche -Vivaio	G942A	19.000	40.000
Incolto sterile	G942F	700	1.300

Codice Progetto	Oggetto	Codice Elaborato
NEX W 018	IMPIANTO EOLICO DI POTENZA PARI A 79,20 MW	A_13

Tabella IV - Stima dei valori di mercato terreni agricoli – Comune di Brindisi Montagna (PZ)

BRINDISI MONTAGNA

<p>Abitanti: 927 Superficie: kmq 59,88 Altitudine: m 800 Classificazione climatica: zona E, 2.364 GG</p>	
--	---

Il territorio comunale è generalmente montano ad economia essenzialmente basata sull'agricoltura. Dista circa 24 km dal Capoluogo.

Qualità di coltura	Cod Tabella	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	G942A	3.800	8.000
Seminativo irriguo	G942A	7.000	14.000
Orto irriguo	G942A	9.000	20.000
Frutteto	G942C	7.000	18.000
Vigneto	G942B	13.000	26.000
Uliveto	G942D	4.800	12.000
Pascolo	G942F	1.300	2.500
Bosco alto fusto	G942E	3.000	7.000
Castagneto da frutto	G942D	6.000	14.000
Incolto sterile	G942F	400	800

Codice Progetto	Oggetto	Codice Elaborato
NEX W 018	IMPIANTO EOLICO DI POTENZA PARI A 79,20 MW	A_13

3.4 INDENNITÀ AGGIUNTIVE E VAM

Come riportato al paragrafo 3.1, al proprietario che è anche coltivatore diretto o imprenditore agricolo ed agli affittuari, mezzadri o compartecipanti, spettano delle indennità aggiuntive, la cui stima è determinata a partire dal Valore Agricolo Medio (VAM).

Al momento la Società non è a conoscenza della qualifica dei proprietari. Tale indennità aggiuntiva sarà stimata in una seconda fase.

Tabella V - Valori Agricoli Medi – Comune di Tricarico

TIPI DI COLTURA	REGIONI AGRARIE							
	1	2	3	4	5	6	7	8
	MONTAGNA TRA BASENTO E SAURO	COLLINE DI IRSINA	MEDIO BASENTO	COLLINE MATERANE	COLLINE DEL SAURO E DELLA SALANDRELLA	COLLINE TRA BRADANO E SALANDRELLA	COLLINE DEL BASSO SINNI	PIANURA DI METAPONTO
	Accettura - Cirigliano - Gorgoglione - Oliveto Lucano	Irsina	Calciano - Garaguso - Grassano - Grottole - Salandra - Tricarico	Matera	Aliano - Craco - San Mauro Forte - Stigliano	Ferrandina - Miglionico - Pomarico	Colobraro - Nova Siri - Rotondella - San Giorgio Lucano - Tursi - Valsinni	Bernalda - Montalbano Jonico - Montescaglioso - Pisticci - Policoro - Scanzano Jonico
valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	
Seminativo	4.000,00	11.000,00	6.000,00	11.800,00	5.300,00	6.500,00	6.000,00	8.000,00
Seminativo Arborato	3.600,00	10.000,00	6.200,00	11.800,00	5.000,00	6.700,00	6.200,00	8.400,00
Seminativo irriguo	6.500,00	15.200,00	12.500,00	13.500,00	12.000,00	11.600,00	14.500,00	17.200,00
Seminativo arborato irriguo	6.000,00	15.200,00	12.500,00	13.500,00	12.500,00	--	16.300,00	17.600,00
Orto	--	--	--	--	--	--	9.400,00	10.500,00
Orto irriguo	--	15.200,00	12.500,00	13.000,00	10.700,00	14.500,00	14.500,00	17.500,00
Agrumeto	--	--	--	--	14.500,00	--	21.800,00	21.350,00
Agrumeto - uliveto	--	--	--	--	--	--	18.500,00	17.600,00
Frutteto	--	--	--	--	--	--	13.500,00	13.000,00
Frutteto specializzato	--	14.200,00	12.500,00	17.200,00	14.500,00	16.500,00	19.000,00	19.000,00
Vigneto	4.200,00	7.300,00	8.000,00	10.000,00	7.000,00	7.800,00	6.000,00	9.000,00
Vigneto alto intelaiato	--	16.000,00	--	18.100,00	17.600,00	12.800,00	15.000,00	24.000,00
Vigneto - uliveto	4.300,00	8.500,00	7.000,00	9.500,00	6.200,00	8.100,00	--	11.000,00
Uliveto	5.000,00	9.000,00	7.000,00	9.500,00	8.000,00	9.000,00	5.800,00	11.000,00
Uliveto intensivo irriguo	--	--	--	14.010,00	--	--	13.900,00	19.000,00
Castagneto da frutto	--	--	--	--	4.000,00	3.500,00	--	--
Pascolo	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.300,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00
Pascolo arborato	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00
Pascolo cespugliato	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00
Incolto produttivo	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00
Bosco alto fusto	4.500,00	4.500,00	4.000,00	--	4.500,00	4.500,00	4.000,00	4.500,00
Bosco ceduo	4.000,00	4.000,00	3.000,00	--	4.000,00	4.000,00	3.500,00	3.500,00

Codice Progetto	Oggetto	Codice Elaborato
NEX W 018	IMPIANTO EOLICO DI POTENZA PARI A 79,20 MW	A_13

Tabella VI - Valori Agricoli Medi – Comuni di Brindisi di Montagna e Vaglio Basilicata

REGIONE BASILICATA - Provincia di POTENZA -													
COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI													
Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in €. (euro) - ANNO 2017 - (valevoli per anno 2018)													
TIPO DI COLTURA	REGIONI AGRARIE												
	MONTAGNA DI AVIGLIANO E MURO LUCANO	MONTAGNA DI POTENZA	MONTAGNA DEL MELANDRO	ALTO BASENTO	ALTO AGRÌ	MONTAGNA DEL MEDIO AGRÌ	ALTO SINNI	VERSANTE SETTENTRIONALE DEL POLLINO	MONTAGNA LITORANEA DI MARATEA	COLLINE DEL VULTURE	COLLINE DI VENOSA	COLLINE DELL'ALTO BRADANO	COLLINE DEL MEDIO SINNI
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Seminativo	6.567	9.551	7.595	5.293	7.805	5.199	5.676	5.169	6.204	12.661	12.400	11.620	6.492
Seminativo arborato	7.410	10.777	8.570	5.974	8.238	6.377	6.404	5.989	7.215	14.286	13.334	13.111	7.082
Seminativo irriguo	12.581	13.571	12.915	9.906	22.087	11.162	11.623	10.958	15.496	22.098	24.100	20.808	18.372
Seminativo arborato irriguo	12.754		13.065	12.202	22.163	12.227	12.395	12.495	15.582				18.435
Prato			7.000										
Orto	13.936	19.033								21.679	21.550		
Orto irriguo	20.184	23.808	21.142	16.947	27.927	18.345	21.834	23.109	24.453	28.797	31.405	27.115	21.834
Agrumeto									43.443				
Frutteto	11.474			10.841			11.420	11.860	18.635	14.011	14.098		16.855
Frutteto irriguo													29.962
Vigneto	9.205	11.592	11.165	7.234	9.884	7.979	7.600	8.044	8.205	13.527	13.070	11.938	9.743
Vigneto - Uliveto	9.743	10.699	11.528	8.219	10.108	8.840	9.205		9.226	12.517	12.702	9.703	9.256
Vigneto in zona D.O.C.										27.152	26.775	23.185	
Aglianico del Vulture										23.572	23.303	20.747	
Vigneto alto intelaiato					32.421					34.561	34.486	30.815	29.921
Castagneto da Frutto	6.097	6.473	7.129	5.659		6.882	5.608	5.871	6.151	7.021			5.812
Querceto	4.967	5.485	5.667			5.003	5.537	5.796	6.000				5.720
Carrubeto									6.527				
Canneto	5.721	6.377		5.669						6.312	6.517	5.243	5.964
Pascolo	3.155	3.248	3.166	2.753	3.065	3.001	2.835	3.065	3.065	3.474	3.903	3.688	3.688
Pascolo arborato	3.409	3.732	3.704	3.221	3.474	3.474	3.282	3.409	3.476	3.960	4.430	4.186	4.186
Pascolo cespugliato	2.914	2.720	2.914	2.450	2.728	2.671	2.523	2.728		3.065	3.474	3.282	3.282
Pascolo produttivo		2.323											
Incolto produttivo	2.323	2.323	2.323	2.195	2.388	2.388	2.256	2.323	2.388	2.388	2.388	2.256	2.256
Bosco alto fusto	5.602	5.302	5.097	4.755	5.000	4.495	4.369	5.097	4.678	4.678	4.350	4.166	4.420
Bosco ceduo	5.968	6.075	6.173		6.000	5.860	6.147	6.506		6.463			
Uliveto	8.860	9.140	9.538	6.726	8.398	8.258	7.803	7.119	8.011	11.801	9.540	9.790	10.753

I VAM più recenti disponibili e pubblicati dall'Agenzia dell'Entrate per le province di Matera e di Potenza sono quelli relativi all'anno 2017 (valevoli per l'anno 2018).

3.5 OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Il periodo di occupazione temporanea è stato ipotizzato pari a 2 mesi per ogni aerogeneratore (area di cantiere costituita da piazzole di montaggio e area di stoccaggio materiale), mentre per gli slarghi stradali necessari al transito dei mezzi per il trasporto dei vari componenti costituenti la turbina eolica è stata ipotizzata un'occupazione temporanea pari a 1 mese.

La relativa indennità è stata calcolata ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.: "Nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo

Codice Progetto	Oggetto	Codice Elaborato
NEX W 018	IMPIANTO EOLICO DI POTENZA PARI A 79,20 MW	A_13

di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.”

4. CONCLUSIONI

In Appendice A è riportata la lista delle particelle oggetto del piano di esproprio e in Appendice B si riporta la sintesi tabellare del piano particellare di esproprio, con l'indicazione, per ciascuna ditta catastale, dei dati catastali, dei valori di mercato e dei valori agricoli medi attribuiti, delle superfici da asservire e del valore provvisorio di indennità proposta sulla base del valore di mercato.

Per quanto riguarda la rappresentazione grafica delle aree soggette ad asservimento, si rimanda all'elaborato “T.37 – Elaborato grafico del piano particellare di esproprio” del Progetto Definitivo dell'Impianto Eolico.

Codice Progetto	Oggetto	Codice Elaborato
NEX W 018	IMPIANTO EOLICO DI POTENZA PARI A 79,20 MW	A_13

Appendice A

Elenco delle particelle del piano particellare di esproprio

Codice Progetto	Oggetto	Codice Elaborato
NEX W 018	IMPIANTO EOLICO DI POTENZA PARI A 79,20 MW	A_13

COMUNE	FOGLIO CATASTALE DEL COMUNE	PARTICELLE
TRICARICO (MT)	80	86-16-23-48-59-58-47-43-41-34
TRICARICO (MT)	79	265-86-84-83-82-74-73-68-67-65
TRICARICO (MT)	78	26-59-60-253-81-15-291-85-1-87-49-195-170-198-191-86-163-3-149-150-151-161-51-172-173-158-159-174
VAGLIO BASILICATA (PZ)	39	93-94
VAGLIO BASILICATA (PZ)	35	161-236-175-174-198-131-155-256-254-147-313-139-237-203-141-252-101-196-99-98-97-96-94
VAGLIO BASILICATA (PZ)	27	109-82-41-42-81-301
VAGLIO BASILICATA (PZ)	41	46-13-44-43-42-109-52-8-51-7-39-6-49-5-38-1
VAGLIO BASILICATA (PZ)	38	95
VAGLIO BASILICATA (PZ)	40	172-150-168-169-252-164-166
VAGLIO BASILICATA (PZ)	36	139-167-89-179-163-182-183-80-151-152-77-76-240-238
VAGLIO BASILICATA (PZ)	25	48-67-180
VAGLIO BASILICATA (PZ)	10	173-172-17-144-168-237-254-66
VAGLIO BASILICATA (PZ)	17	86-85
BRINDISI MONTAGNA (PZ)	4	21-20-19-69-45-66-129-128-282-119-2

Codice Progetto	Oggetto	Codice Elaborato
NEX W 018	IMPIANTO EOLICO DI POTENZA PARI A 79,20 MW	A_13

COMUNE	FOGLIO CATASTALE DEL COMUNE	PARTICELLE
BRINDISI MONTAGNA (PZ)	1	45-108-109-71-67-43-221-132-36-125-126-91-199-198-170-187-188-124-32-8
BRINDISI MONTAGNA (PZ)	2	15-131-296-281-90-105-279-117-116-177-89-9-212-210-211-102

Codice Progetto	Oggetto	Codice Elaborato
NEX W 018	IMPIANTO EOLICO DI POTENZA PARI A 79,20 MW	A_13

Appendice B

Sintesi tabellare piano particellare di esproprio

Numero progressivo	Comune	FG.	P.IIa	DATI GENERALI				AREE IN ESPROPRIO		AREE IN ASSERVIMENTO						AREE IN OCCUPAZIONE TEMPORANEA				NOTE											
				Ditta catastale				Natura del terreno - fabbricato	Classe	Totale sup. catastale	Valore di mercato medio della provincia (annualità 2021) (1)	Occupazione definitiva (2)		Servizi passaggio e/o elettrodotto interrato		Sorvolo aereo		Viabilità di accesso agli aerogeneratori			Occupazione temporanea (3)			Totale indennità (4) (5)							
				Cognome e nome - Città di Nascita	Codice fiscale	Diritti e oneri reali						Superficie	Indennità	Superficie	Indennità	Superficie	Indennità	Superficie	Indennità		Superficie	Indennità	Superficie		Mesi di occupazione	Indennità					
						ha	a	ca	Euro/ha	mq	Euro													mq			Euro	mq	Euro	mq	Euro
144	BRINDISI MONTAGNA	2	116	-	-	Proprietà 9632/368250 Proprietà 9632/368250 Proprietà 705/368250 Proprietà 9632/368250 Proprietà 81270/368250 Proprietà 54180/368250 Proprietà 705/368250 Proprietà 705/368250 Proprietà 705/368250 Proprietà 40635/368250 Proprietà 9632/368250 Proprietà 705/368250 Proprietà 705/368250 Usufruttuario parziale Proprietà 4515/368250 Proprietà 1505/368250 Proprietà 40635/368250 Proprietà 47/49100 Proprietà 47/49100	SEMINATIVO	2	1	26	80	5 900,00			544	160,48										160,48					
145	BRINDISI MONTAGNA	2	177	-	-	Proprietà 1000/1000	SEMINATIVO	2	9	58	95	5 900,00			460	135,70										340	2	33,43	169,13		
146	BRINDISI MONTAGNA	2	89	-	-	Proprietà 1/1	SEMINATIVO PASCOLO	3 1	7 2	3 34	66 91	5 900,00 1 900,00	707	417,13	490	144,55	22698	3 347,96	1225	361,38	7597	2	747,04	5 018,05					Area di installazione Turbina WTG12		
147	BRINDISI MONTAGNA	2	9	-	-	Usufrutto Nuda proprietà 1/2 Usufrutto 1/2	SEMINATIVO	4	3	13	40	5 900,00									184	2	747,04	747,04							
148	BRINDISI MONTAGNA	2	212	-	-	Usufrutto con diritto di accrescimento Nuda proprietà 1/2 Usufrutto con diritto di accrescimento 1/2	PASCOLO ARB	1	3	74	80	1 900,00			294	27,93			735	69,825	354	2	11,21	108,97							
149	BRINDISI MONTAGNA	2	210	-	-	Proprietà 1/1	SEMINATIVO PASCOLO ARB	4 1	4 1	0 86	8 48	5 900,00 1 900,00	707	417,13	212	62,54	15889	2 343,63	530	156,35	5243	2	515,56	3 495,21					Area di installazione Turbina WTG11		
150	BRINDISI MONTAGNA	2	211	-	-	Usufrutto con diritto di accrescimento Nuda proprietà 1/2 Usufrutto con diritto di accrescimento 1/2	SEMINATIVO PASCOLO ARB	4 1	0 0	60 67	35 23	5 900,00 1 900,00				6534	310,37													310,37	
151	BRINDISI MONTAGNA	2	102	-	-	Usufrutto con diritto di accrescimento Nuda proprietà 1/1 Usufrutto con diritto di accrescimento 1/2	SEMINATIVO PASCOLO ARB	4 1	1 0	80 76		5 900,00 1 900,00				275	40,56													40,56	
152	VAGLIO BASILICATA	36	139	-	-	Proprietà 1/1	SEMINATIVO	3	0	98	80	5 900,00			110	32,45														32,45	
153	VAGLIO BASILICATA	36	167	-	-	Proprietà 1/2 Proprietà 1/2	SEMINATIVO	3	0	85	31	5 900,00			280	82,60														82,60	
154	VAGLIO BASILICATA	36	89	-	-	Proprietà 1/2 Proprietà 1/2	SEMINATIVO	3	0	11	0	5 900,00			28	8,26														8,26	
155	VAGLIO BASILICATA	36	179	-	-	Proprietà 1/14 Proprietà 2/14 Proprietà 5/14 Proprietà 2/14 Proprietà 1/7 Proprietà 1/7	SEMINATIVO	3	0	0	20	5 900,00			34	10,03														10,03	
156	VAGLIO BASILICATA	36	163	-	-	Proprietà 1000/1000	SEMINATIVO	3	0	10	40	5 900,00			168	49,56														49,56	
157	VAGLIO BASILICATA	36	182	-	-	Proprietà 1/1	SEMINATIVO PASCOLO	3 2	1 6	11 95	25 6	5 900,00 2 250,00			80	23,60														23,60	
158	VAGLIO BASILICATA	36	183	-	-	Proprietà 1/1	SEMINATIVO PASCOLO	3 2	0 0	36 2	41 99	5 900,00 2 250,00			110	32,45														32,45	
159	VAGLIO BASILICATA	36	80	-	-	Usufrutto Proprietà 1/1	SEMINATIVO	2	1	8	34	5 900,00			188	55,46														55,46	
160	VAGLIO BASILICATA	36	151	-	-	Proprietà 1/1	SEMINATIVO	3	0	74	15	5 900,00			150	44,25														44,25	
161	VAGLIO BASILICATA	36	152	-	-	Proprietà 1/1	SEMINATIVO PASCOLO	3 1	0 0	2 12	7 43	5 900,00 2 250,00			112	12,60														12,60	
162	VAGLIO BASILICATA	36	77	-	-	Proprietà 1/1	SEMINATIVO PASCOLO PASCOLO ARB	3 2 1	0 0 0	5 29 21	26 26 77	5 900,00 2 250,00 2 250,00			184	20,7														20,7	
163	VAGLIO BASILICATA	36	76	-	-	Proprietà 1/1	SEMINATIVO PASCOLO PASCOLO ARB	4 2 1	0 0 0	1 19 57	34 10 76	5 900,00 2 250,00 2 250,00			70	7,88														7,88	
164	VAGLIO BASILICATA	36	240	-	-	Proprietà 1/1	SEMINATIVO	3	0	30	55	5 900,00			188	55,46														55,46	
165	VAGLIO BASILICATA	36	238	-	-	Proprietà 1/1	VIGNETO	2	0	34	85	27 000,00			30	40,50														40,50	
166	VAGLIO BASILICATA	25	48	-	-	Proprietà 1/4 Proprietà 1/4 Proprietà 1/4	SEMINATIVO	3	2	15	83	5 900,00	1200	708	80	23,6															
167	VAGLIO BASILICATA	25	67	-	-	Proprietà Oneri concessionario precario	SEMINATIVO	3	0	6	40	5 900,00			228	67,26														67,26	
168	VAGLIO BASILICATA	25	180	-	-	Proprietà 1/8 Proprietà 2/8 Proprietà 2/8 Proprietà 2/8 Proprietà 1/8	SEMINATIVO	2	0	90	72	5 900,00									1683	2	165,50	165,50							
169	VAGLIO BASILICATA	10	173	-	-	Proprietà 1/8 Proprietà 2/8 Proprietà 2/8 Proprietà 2/8 Proprietà 1/8	SEMINATIVO	2	0	12	84	5 900,00			392	115,64					104	2	10,23	125,87							
170	VAGLIO BASILICATA	10	172	-	-	Proprietà 1000/1000	SEMINATIVO	2	0	3	72	5 900,00			12	3,54					50	2	4,92	8,46							
171	VAGLIO BASILICATA	10	171	-	-	Proprietà 1/8 Proprietà 2/8 Proprietà 2/8 Proprietà 2/8 Proprietà 1/8	SEMINATIVO	2	0	4	24	5 900,00			12	3,54					50	2	4,92	8,46							
172	VAGLIO BASILICATA	10	144	-	-	Proprietà 1/1	PASCOLO	2	0	5	76	2 250,00			12	1,35					50	2	1,88	3,23							
173	VAGLIO BASILICATA	10	168	-	-	Proprietà 1/1	SEMINATIVO	2	0	0	92	5 900,00			8	2,36					60	2	5,90	8,26							

Numero progressivo	Comune	FG.	P.IIa	DATI GENERALI				AREE IN ESPROPRIO		AREE IN ASSERVIMENTO						AREE IN OCCUPAZIONE TEMPORANEA				NOTE							
				Ditta catastale				Natura del terreno - fabbricato	Classe	Totale sup. catastale		Valore di mercato medio della provincia (annualità 2021) (1)	Occupazione definitiva (2)		Servizi passaggio e/o elettrodotto interrato		Sorvolo aereo		Viabilità di accesso agli aerogeneratori		Occupazione temporanea (3)			Totale indennità (4) (5)			
				Cognome e nome - Città di Nascita	Codice fiscale	Diritti e oneri reali				Superficie	Indennità		Superficie	Indennità	Superficie	Indennità	Superficie	Indennità	Superficie		Indennità	Superficie	Mesi di occupazione		Indennità		
						ha	a																			ca	Euro/ha
174	VAGLIO BASILICATA	10	237	-	-	Proprietà Proprietà Proprietà Proprietà Proprietà	1/8 2/8 2/8 2/8 1/8	SEMINATIVO	2	8	27	83	5 900,00			266	78,47			665	196,175	384	2	37,76	312,41		
175	VAGLIO BASILICATA	10	254	-	-	Proprietà	1000/1000	PASCOLO	1	0	83	38	2 250,00			214	24,08			535	60,19				84,26		
176	VAGLIO BASILICATA	10	66	-	-	Proprietà Proprietà Proprietà Proprietà Proprietà	1/8 2/8 2/8 2/8 1/8	SEMINATIVO	3	8	53	19	5 900,00					6063	894,29							894,29	
177	VAGLIO BASILICATA	17	86	-	-	Proprietà	1000/1000	SEMINATIVO	3	3	87	50	5 900,00			424	125,08			1060	312,70					437,78	
178	VAGLIO BASILICATA	17	85	-	-	Proprietà Proprietà Proprietà Proprietà Proprietà Proprietà Proprietà	1/12 1/12 1/12 1/12 1/12 6/12 1/12	PASCOLO	2	3	4	51	2 250,00	707	159,075	264	29,70	16635	935,72	660	74,25	5597	2	209,8875	1408,63	Area di installazione Turbina WTG01	
TOTALE															5 455,51	12 529,90	38 783,80	8 413,23			9 730,35	74 912,78					

- Note:
- (1) Nel caso di lotti con più tipologie di terreno, il valore dell'indennità è calcolato sul valore medio di mercato della tipologia di terreno con più "peso" in proporzione di quel lotto.
 - (2) Vengono ricomprese le piazzole definitive, le aree di delimitazione degli anelli di terra e dei plinti di fondazione degli aerogeneratori, l'area della cabina di sezionamento e l'area della cabina elettrica utente.
 - (3) Vengono ricomprese le aree temporanee di cantiere, gli slarghi stradali per l'adattamento dei raggi di curvatura e gli ampliamenti delle sedi stradali accatastate aventi larghezza inferiore ai 5 metri utili per il transito dei mezzi per i trasporti speciali.
 - (4) Il valore dell'indennità stimata mostrato in colonna "Totale Indennità" dovrà opportunamente essere divisa in base ai proprietari facenti parte la ditta catastale.
 - (5) Al proprietario che è anche coltivatore diretto o imprenditore agricolo ed agli affittuari, mezzadri o compartecipanti, spettano delle indennità aggiuntive, la cui stima sarà determinata a partire dal Valore Agricolo Medio (VAM).