



**COMUNE DI SASSARI**  
*Settore Ambiente e Verde Pubblico*  
*Servizio Gestione rifiuti e Bonifiche ambientali*

Protocollo **PEC**

Sassari, li 23 ottobre 2023

Documento informatico firmato digitalmente  
conservato presso l'Amministrazione  
Comunale ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005

Spett. le Lightsource Renewable Energy Italy SPV 12 S.r.l.  
Via Giacomo Leopardi, 7  
CAP 20123 Milano  
[lightsourcespv\\_12@legalmail.it](mailto:lightsourcespv_12@legalmail.it)

e, p.c.

Spett. li

Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica  
Direzione Generale per le Valutazioni Ambientali  
[va@pec.mite.gov.it](mailto:va@pec.mite.gov.it)

Commissione Tecnica PNRR/PNIEC  
[COMPNIEC@PEC.mite.gov.it](mailto:COMPNIEC@PEC.mite.gov.it)

Ministero della Cultura  
Soprintendenza Speciale per il PNRR  
[ss-pnrr@pec.cultura.gov.it](mailto:ss-pnrr@pec.cultura.gov.it)

Regione Autonoma della Sardegna  
Assessorato Difesa dell'Ambiente  
Direzione Generale Dell'Ambiente  
[difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it](mailto:difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it)

**Oggetto:** [ID: 9825] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di impianto agrivoltaico denominato "OLMEDO", sito nei Comuni di Olmedo (SS) e di Sassari, con potenza 132,126 MWp, con annesso sistema di accumulo a batterie di potenza 40 MW, e relative opere di connessione alla R.T.N.  
**Proponente:** Lightsource Renewable Energy Italy SPV 12 S.r.l. Autorità  
**Competente:** Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.).  
**Risposta alle controdeduzioni inviate in data 13.10.2023.**

In riferimento alla nota trasmessa a mezzo pec in data 13.10.2023, acquisita al nostro Settore con prot. n. 201206 del 19.10.2023 e all'incontro tenutosi con la Società proponente in data odierna si rappresenta quanto segue.

1. Durante l'incontro è emerso che effettivamente le aree interessate dal Progetto "Olmedo", ricadenti nella competenza del Comune di Sassari, sono totalmente libere da macchia mediterranea e che quindi non ricadono, neanche parzialmente, all'interno della zona H2.9.

Il fatto che parte del progetto ricadesse in tale area era emerso dall'analisi dell'elaborato *INQUADRAMENTO URBANISTICO\_PUC SASSARI-OLMEDO ZONIZZAZIONE (Elab. 47)*.

Per tale motivo la Società si impegna a produrre un elaborato dal quale si evince chiaramente quanto asserito in precedenza.

2. Inoltre, per quanto riguarda la richiesta di chiarimenti circa l'assunto riportato negli *Indirizzi di pianificazione e definizione delle sottozone* per quanto riguarda gli Ambiti agricoli – Zona E delle NTA del PUC del Comune di Sassari, la Società tiene a precisare che, per la realizzazione del Progetto, non sarà necessario demolire elementi paesaggistici del tessuto agrario.

3. Infine, per quanto riguarda le informazioni richieste ai fini dell'individuazione di eventuali misure di compensazione, il Proponente si rende sin da ora disponibile ad un confronto congiunto finalizzato all'individuazione delle possibili misure di compensazione a favore dei Comuni nell'ambito del procedimento amministrativo di autorizzazione unica e, più precisamente, in sede di conferenza di servizi.

Restando a disposizione per qualsiasi eventuale chiarimento si porgono

Distinti saluti

Il Responsabile del Servizio  
Ing. Deborah Manca  
I tecnici istruttori  
Ing. M. Loredana Brangi  
Ing. Alberto Carreras

CANNAS MARG  
2023.10.23 12:13:13  
Il Dirigente del Settore  
Dott. s. s. V. ... Cannas  
CN=CANNAS MARGE  
2.5.4.5=TINIT-CNNMRC65  
2.5.4.42=MARGE  
RSA/2048 bits