

Dimichino Tommaso Via di Badia,14 50031 Barberino di Mugello, FI Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare – Direzione Generale Valutazioni Ambientali

E.prot DVA - 2010 - 0006933 del 11/03/2010

Regione Toscana

Settore Valutazione di Impatto Ambientale via Bardazzi 19-21, 50127 Firenze

Ministero dell'Ambiente

Divisione per la valutazione di impatto ambientale di infrastrutture, opere civili e impianti industriali Via C. Colombo 44, 00147 Roma

> Ministero per i beni e le attività culturali Via San Michele 22, 00153 Roma



p.c.: Comune di Barberino di Mugello Via Trento,1 50031 Barberino di Mugello (FI)

OGGETTO: Nuovo elettrodotto Terna tra l'esistente stazione elettrica 380/220/132 kV di Colunga e l'esistente stazione elettrica 380/132 kV di Cadenzano - *OSSERVAZIONE*

Il sottoscritto *DIMICHINO TOMMASO*, nato a Montescaglioso (MT) il 28/01/1943, residente a Barberino di Mugello, in via di Badia 14, in qualità di proprietario del bene sottorichiamato, con la presente inoltra formale istanza di osservazione sulle aree site in Comune di Barberino di Mugello, rappresentate al Catasto Terreni nel foglio di mappa n° 52, particella 181, foglio di mappa n°64,particelle 2,6,7,11,23,24,25,39,67,68.

A seguito dell'esame delle progetto di cui all'oggetto, per le parte inerente le aree di cui sopra,

SI OSSERVA

- Che nel R.U. del Comune di Barberino di Mugello, sulle aree in oggetto vige una previsione urbanistica, attuabile tramite piano di recupero convenzionato, che porta alla realizzazione di un insediamento residenziale di notevoli dimensioni;
- Che la proprietà sta predisponendo il piano di recupero sopracitato;
- Che la proprietà aveva redatto un piano economico per l'attuazione dell'intervento, che teneva conto delle caratteristiche paesaggistiche dell'area;
- Che nella scheda n°357 del RUC è prevista la ristrutturazione urbanistica con demolizione e spostamento di alcuni volumi, la cui localizzazione è in fase di progettazione, che non esclude l'interferenza tra la destinazione dei volumi di progetto e l'area individuata dalla DPA di cui al progetto TERNA in oggetto, relativamente al pilone n° 153 (planimetria DGDR04002BGL00067-8 aree di prima approssimazione);

• Che l'installazione del pilone n° 153 di cui al progetto in oggetto, si pone come elemento degradante e di notevole impatto visivo, vista la vicinanza al nucleo oggetto di piano di recupero.

In considerazioni di quanto sopra

SI CHIEDE

• Che il nuovo elettrodotto, nel tratto che va dal pilone n° 152 al pilone n° 154 venga spostato ed allontanato dal bene individuato dalla scheda di rilievo n°357 allegata alla presente, in modo da non danneggiare il valore economico del bene, vista la previsione urbanistica dello stesso.

Si allega:

- Scheda di rilievo n°357
- Proposta di spostamento della linea nel tratto tra il pilone 152 e 154.

Barberino di Mugello, 04/03/10

Dimichino Tommaso

Quidino Boundan

COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO Provincia di Firenze

Località:	La Collina	Toponimo CTR:	S.t.	
Tipo Località:	Nucleo	Indirizzo:	Via di collina	nc
Foglio Catastale:	64-52	Particelle catastali:	5,170,171,172,174,175,17	76,179
Toponimo C.G.T.:	Collina	Toponimo N.C.E.U.:	S.t.	
Sezione/Foglio C.G.T.	: S / 1			
Protezione esistente V	/incoli	Sez Censuaria;	161	
D.Lgs. 490/99 Titolo I		Sistema:	2.1	
D.Lgs. 490/99 Titolo II		Utoe:	1	
Vincolo idrogeologico				
Ambiti specifici				
≝poca e evoluzione s	storica edificio	<u> </u>		
Presente al catasto co	n impianto uguale all'attuale	Presente al catasto con	impianto difforme dall'attua	ale 💿
presente	al 1822/48 prese	nte al 1936/39	presente al 1997	
				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Agglornam	169 169 169 170 10 170 170 170 170 170 170 170 170	d'inter all'Alle del P.I	1	
! ! ! !		6	VACCHE	

DATA RILIEVO 18/05/2004

SCHEDA Nº 357

COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO Provincia di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Cond. Ambientali:			
	Posizione Orografica dominante o rilev	vante	
	Inquinamento acustico A1		
Accessibilità:	Sterrata		
Percorribilità:	Carrabile		
Caratteristiche del r	resede	Superfetazioni a	rea di pertinenza
[Aia	☐ Parco	Baracca nº:	0
☐ Alberature di pre	egio Chiostro/Cortile	Tettoia nº:	0
☐ Giardino	Pavimentazioni	Altro:	
Corte	☐ Orto		

Descrizione:

Nucleo costituito da numerosi fabbricati posizionati lungo la strada della Collina, che si diparte dalla strada per Mangona. Il complesso si compone, oltre che dei fabbricati originari, di numerosi annessi in materiali metallici. In stato di abbandono, versa in pessimo stato di conservazione. Sito inquinato soggetto a bonifica (art. 26 delle NTA)

PARAMETRI DI TRASFORMAZIONE:

Gli interventi, sugli edifici all'interno dell'area d'intervento di cui all'Allegato 1 del P.E.E. e che eccedono la RE senza cambio di destinazione d'uso, sono subordinati a Piano di Recupero convenzionato. Detto piano dovrà individuare un parcheggio condominiale di uso pubblico composto da almeno un posto auto per ogni unità abitativa prevista con un minimo di 25 posti auto. Dovrà essere realizzata un'area di verde condominiale a servizio di tutto il nucleo di almeno 300 mq. La Convezione dovrà prevedere tempi e modalità di sistemazione della viabilità di accesso al nucleo dalla strada provinciale per Montepiano e sua manutenzione, della realizzazione del parcheggio e del verde condominiale. Tale viabilità sarà gravata di passaggio di uso pubblico. All'interno dell'Area d'intervento di cui all'Allegato 1 del P.E.E. e previa demolizione degli edifici n. 357-5, 357-6 e 357-7, è ammessa la realizzazione di nuova SULA fino a complessivi mq. 320. I nuovi edifici dovranno avere caratteristiche architettoniche conformi all'abaco degli edifici per il territorio aperto, con altezza massima di Ml. 6,5 e di due piani fuori terra.

Epoca ed evoluzione storica:

Bibliografia e fonti d'archivio:

DATA RILIEVO 18/05/2004

COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO Provincia di Firenze

Elementi costruttivi e materiali	CODICE: 357-1
Copertura	
Piana A falde tradiziona	le 🗹 A falde non tradizionale 🛄
Altro:	Stato: Medio
Gronda	•
Seпza gronda П Non Sporgente	Sporg. mat. trad. Sporg. mat. non trad.
Altro:	Stato:
Paramento Murario	
Intonaco trad. Intonaco non tra Altro:	adizionale Muratura in vista in mat. trad. o tipici locali Stato: Medio
Infissi	Otato, Medio
Assenti: Prev. tradizionali:	Prev. non. tradiz. Tutti tradizionali
Altro: Inferriate	Stato: Cattivo
Oscuramento	
Persiane Scuri Altro:	Stato:
Elementi decorativi	Statu.
	"— <u> </u>
Comici, marcapiani, zoccolature, angolari tradiziona	_
Riquad. di aperture in pietra o decorate	Porzioni Murarie Pitturate Nessuno
Altro:	Stato:
Caratteri architettonici e tipologici	
Destinazione d'uso: Abitazione	Condizione Medio Altro:
Elementi architettonici significativi	
Archeggiature 📗 Scale 🗌 Grigliati di aerazior	e 🗌 Torre 🗌 Porticato 🔲 Torretta 🗍 Loggiato 🔲
Altro:	
Descrizione	
Edificio a volume compatto di due piani fuori terra, in	leggero pendio longitudinale, con copertura a capanna con
gronda non sporgente. Su un fronte corto è addossat	o un volume di un piano fuori terra coperto ad una falda.
INDICAZIONI NORMATIVE	
	pregio ☐ Storico ☑ Altro ☐
Elementi da Tutelare:	
Elementi non coerenti all'organismo edilizio:	
Piccole tettoie sopra le finestre	
Categoria d'intervento: REAF	
Specifiche categorie d'intervento:	

DATA RILIEVO 18/05/2004

COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO Provincia di Firenze

Elementi costruttivi e materiali con	CE: 357-2
Copertura	
Piana 🗌 A falde tradizionale 🔲 A falde non tradizionale	∠
	o: Medio
Gronda	
Senza gronda Non Sporgente Sporg. mat. trad. 🗸	Sporg. mat. non trad.
Altro: Stat	o: Medio
Paramento Murario	
Intonaco trad Intonaco non tradizionale 🗹 Muratura in vista	in mat. trad. o tipici locali 🔃
Altro: Stat	o: Medio
Infissi	
Assenti: Prev. tradizionali: Prev. non. tradiz.	Tutti tradizionali 🔲
Altro: Non visibili Stat	0;
Oscuramento	
Persiane Scuri 🗹 Altro: Stat	o: Medio
Elementi decorativi	
Cornici, marcapiani, zoccolature, angolari tradizionali Sottogronda trad.	e/o cassettonature lignee
Riquad. di aperture in pietra o decorate Porzioni Murarie Pitturate	Nessuno 🗸
Altro: Sta	
Caratteri architettonici e tipologici	
Destinazione d'uso: Abitazione Condizione Medio	Altro:
Elementi architettonici significativi	
Archeggiature Scale Grigliati di aerazione Torre Porticato	Torretta 🔲 Loggiato 🗌
Altro:	
Descrizione	
Edificio a volume compatto di due piani fuori terra, con copertura a capanna. Presenta u	n fronte cieco prospiciente la
strada.	
INDICAZIONI NORMATIVE	
Datazione: Presente al 1936/39 Di pregio ☐ Storico	✓ Altro □
Elementi da Tutelare:	
Elementi non coerenti all'organismo edilizio:	
Comignolo in cemento	
Categoria d'intervento: REAF	
Specifiche categorie d'intervento:	

DATA RILIEVO 18/05/2004

ŀ

COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO Provincia di Firenze

Elementi costruttivi e materiali	CODICE: 357-3	
Copertura		
Piana A falde tradizionale	A falde non tradizionale 🗹	
Altro: Crollata in parte	Stato: Pessimo	
Gronda Non Sporgente	Sporg. mat. trad. Sporg. mat. nor	n trad
	Stato: Pessimo	i uau. 🛂
Altro: Paramento Murario	Stato. Pessino	
Intonaco trad. Intonaco non tradizionale	Muratura in vista in mat. trad. o tipici	locali [4]
Altro: Blocchi di cls e laterizio		iocaii 🕎
Infissi	Stato: Cattivo	
Assenti: 🗹 Prev. tradizionali:	Prev. non. tradiz. 🗸 Tutti tradiz	ionali
Altro:	Stato: Pessimo	
Oscuramento		
Persiane Scuri Altro:	Stato:	
Elementi decorativi		
Comici, marcapiani, zoccolature, angolari tradizionali	Sottogronda trad. e/o cassettonature	lianee
	<u>-</u>	ssuno 🗹
Altro:	Stato:	-550HO EL
Caratteri architettonici e tipologici	Stato.	
Destinazione d'uso: Abitazione e annesso agricolo Condizione	e Abbandono Altro:	
	: Abbandono Aitro:	
Elementi architettonici significativi		
	Torre	oggiato 🔲
Altro:		
Descrizione Edificio di impianto planivolumetrico articolato di due piani fuori	terra costituito da un'aggregazione lineare d	li niù
fabbricati, di diverse epoche, lungo la strada. Anche gli edifici p	iù antichi risultano rimaneggiati in epoche su	ccessive
nel loro impianto, lo stato di abbandono in cui versa non rende	leggibili le caratteristiche tipologiche e morfol	iogiche.
·		
INDICAZIONI NORMATIVE		
Datazione: Presente al 1822/48 Di pregio	Storico 🗹 💮 Al	Itro 🖵
Elementi da Tutelare:		
Elementi non coerenti all'organismo edilizio:		
Porzioni di muratura in blocchi di csl e laterizio Coperture in materiali precari		
Soperare in material process		
Categoria d'intervento: REAF		
Specifiche categorie d'intervento:		

DATA RILIEVO 18/05/2004

į

COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO Provincia di Firenze

<u>Elementi costruttivi e materia</u>	<u>li</u>	CODIC	E: 357-4
Copertura		 	
Piana L A fa	lde tradizionale 🗹	A falde non tradizionale	Y
Altro:		State	: Pessimo
Gronda	. <u> </u>		
Senza gronda 🗌 💮 I	Non Sporgente	Sporg. mat. trad. 🗹	Sporg. mat. non trad.
Altro:		Stato	: Pessimo
Paramento Murario			
Intonaco trad.	tonaco non tradizionale	e 🔲 🏻 Muratura in vista i	n mat. trad. o tipici locali 🔽
Altro: Blocchi in cls		Stato	: Cattivo
Infissi			
Assenti: Prev. tr	adizionali: 🗹	Prev. non. tradiz.	Tutti tradizionali
Altro:		Stato	: Pessimo
Oscuramento		**************************************	
Persiane Scuri	Altro:	Stato	
Elementi decorativi			
	lori tendining - !! []	Cotto annual da da al a	/a apparettametrica l'acce 🖂
Comici, marcapiani, zoccolature, ango	_		/o cassettonature lignee
Riquad. di aperture in pietra o decorat	e 🔛 Porzi	oni Murarie Pitturate 📋	Nessuno 🗹
Altro:		Stat	0:
Caratteri architettonici e tipologici			
Destinazione d'uso: Abitazione	Condizion	e Abbandono	Altro:
Elementi architettonici significativi			
Archeggiature Scale Grigli	ati di aerazione 🔲	Torre Porticato	Torretta Loggiato
Altro:			
Descrizione			
Edificio di impianto planivolumetrico art	icolato di due piani fuo	ri terra, lungo la strada. Il fal	bbricato risulta
rimaneggiato in epoche successive nel	suo impianto, lo stato	di abbandono in cui versa n	on rende leggibili le
caratteristiche tipologiche e morfologich cls con archeggiature in mattoni.	ie. Sui fronti laterali so	no presenti volumi di un piai	no fuori terra in blocchi di
os con archeggiatore in mattorn.			
INDICAZIONI NORMATIVE			
Datazione: Presente al 1936/39	Di pregio 🗌	Storico ⊻	Altro 🗌
Elementi da Tutelare:			
Elementi non coerenti all'organismo	edilizio:		
Blocchi in cls	Cumero		
Intonaco			
Catagoria d'intercente: DEAE			
Categoria d'intervento: REAF			
•			
Specifiche categorie d'intervento:			
•			
•			
•			
1 •			
, •			



DATA RILIEVO 18/05/2004

COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO Provincia di Firenze

Elementi costruttivi e materiali	CODICE: 357-6
Copertura	
Piana	A falde non tradizionale
Altro:	Stato: Pessimo
Gronda Senza gronda Non Sporgente ✓	Sporg. mat. trad. Sporg. mat. non trad.
Altro:	Stato: Pessimo
Paramento Murario	Stato. Pessillo
Intonaco trad. Intonaco non tradizionale	Muratura in vista in mat, trad, o tipici locali
Altro: Blocchi in laterizio	
Infissi	Stato: Cattivo
Assenti: Prev. tradizionali:	Prev. non. tradiz.
Altro:	Stato:
Oscuramento	
Persiane Scuri Altro:	Stato:
Elementi decorativi	Statu.
	0-11-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-
Cornici, marcapiani, zoccolature, angolari tradizionali	Sottogronda trad. e/o cassettonature lignee
	oni Murarie Pitturate ☐ Nessuno ⊻
Altro:	Stato:
Caratteri architettonici e tipologici	
Destinazione d'uso: Non individuabile Condizione	e Abbandono Altro:
Elementi architettonici significativi	
Archeggiature 🗌 Scale 🗌 Grigliati di aerazione 🗍 📑	Torre 🗌 Porticato 🗍 Torretta 🗍 Loggiato 🛭
Altro:	
Descrizione	
Edificio a volume compatto su pendio longitudinale, di un piano	o fuori terra a monte e due piani a valle, con copertura
a capanna. Il fabbricato versa in pessimo stato di conservazion lato corto, sono presenti i resti di una cappella realizzata in ma	teriale precario.
	·
INDICAZIONI NORMATIVE	
Datazione: Presente al 1936/39 Di pregio	Storico 🗆 Altro 🗹
Elementi da Tutelare:	, 30,000
Elementi non coerenti all'organismo edilizio:	
_	
.	
ı	
Categoria d'intervento: RU	
Specifiche categorie d'intervento:	
GLI INTERVENTI SONO SOTTOPOSTI ALLA VALUTAZIONE I TITOLO IV DELLE NTA.	E DEGLI EFFETTI AMBIENTALI AI SENSI DEL
THOSE IV BELLE NIA.	

	i	1
	•	1
		•
		1
		1
		I
		:
		1
		÷
		1
		ļ

DATA RILIEVO 18/05/2004

COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO Provincia di Firenze

Elementi costruttivi e materiali	CODICE: 357-5	
Copertura		
Piana A falde tradizionale	A falde non tradizionale	
Altro:	Stato: Cattivo	
Gronda Sonno creado Sonno Constanto Sonno Cons		
Senza gronda ☐ Non Sporgente ✓	Sporg. mat. trad. Sporg. mat. non tra	ao. 🔝
Altro:	Stato:	
Paramento Murario		
Intonaco trad. Intonaco non tradizionale Altro: Blocchi in cls		ali [_]
Infissi	Stato: Medio	
Assenti: Prev. tradizionali:	Prev. non. tradiz. 🗸 Tutti tradizion	-II
Altro:	_	all [_]
	Stato: Medio	
Oscuramento		
Persiane Scuri Altro:	Stato:	
Elementi decorativi		
Comici, marcapiani, zoccolature, angolari tradizionali	Sottogronda trad. e/o cassettonature lign	ee 🔲
Riquad. di aperture in pietra o decorate Porzio	ni Murarie Pitturate 🗌 Nessu	ino 🗹
Altro:	Stato:	
Caratteri architettonici e tipologici		
Destinazione d'uso: Magazzino Condizione	Abbandono Altro:	
Elementi architettonici significativi		
	orre Porticato Torretta Logo	iato 🔲
Altro:	one onodo roneda	
Descrizione		
Capannone industriale su pendio longitudinale, con copertura a	cananna. Presenta una grande apertura sul fro	nte
principale e aperture a nastro su quelli laterali.	Caparilla. 1 10001111 and grande aportora but its	
		ļ
INDICAZIONI NORMATIVE		
Datazione: Presente al 1997 Di pregio	Storico Altro	V
Elementi da Tutelare:		
Elementi non coerenti all'organismo edilizio:		
, 1		
ı		
Categoria d'intervento: RU		
Specifiche categorie d'intervento:	,	
GLI INTERVENTI SONO SOTTOPOSTI ALLA VALUTAZIONE	DEGLI EFFETTI AMBIENTALI AI SENSI DEL	
TITOLO IV DELLE NTA.		

			* *
	•	•	1
			T a
			!
			ı
			1
			T i
			·
			I .
			I
			9 ~

DATA RILIEVO 18/05/2004

1

COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO Provincia di Firenze

Elementi	<u>i costruttivi e mat</u>	<u>eriali</u>		CODICE: 357-7	•
Copertura					
	Piana 🔛	A falde tradizionale	A falde no	on tradizionale	
	Altro:			Stato:	
Gronda					
	Senza gronda 🗌	Non Sporgente	Sporg. m	at. trad. Sporg.	mat. non trad.
	Altro:			Stato:	
<u>Parament</u>	o Murario			<u></u> .	
	Intonaco trad.	Intonaco non tradiziona	ile 🔲 🛮 Mu	ratura in vista in mat. trac	d. o tipici locali 🔲
	Altro:			Stato:	
Infissi					
	Assenti: Pr	ev. tradizionali:	Prev. non	n. tradiz. Tu	ıtti tradizionali
	Altro:			Stato:	
Oscurame	ento				
	Persiane Sci	ıri Altro:		Stato:	1.5
Elementi d					
			0.4		enatura (leese [TT]
	arcapiani, zoccolature,	_		ogronda trad. e/o cassett	
	i aperture in pietra o de	corate Por	zioni Murarie F	_	Nessuno 🗹
Altro:				Stato:	
Caratteri a	rchitettonici e tipolog	ici			
Destinazio	ne d'uso: Magazzino	Condizio	ne Abbandor	no Altro:	
Elementi a	rchitettonici significativi				
Archeggiat	ture 🗍 Scale 🗍 (Grigliati di aerazione	Torre	Porticato Torretta	Loggiato
	Altro:	_	_	_	
Descrizion					
	in materiali vari non tra	idizionali.			
INDICAZIO	NI NORMATIVE				
	Presente al 1997	Di pregio		Storico	Altro 🗹
	a Tutelare:	2. p. 05.0	_	0.000	7 2
Elementi n	on coerenti all'organi	ema adilizia:			
Figurenti ii	on coerenti an organi	sino editzio.			
•					
1	d'intervento: RU				
) '			
	Categorie d'intervento		NE DECLLEE	CETTI AMBIENITALI ALG	ENGI DEI
GLI INTERV	_	POSTI ALLA VALUTAZIO	NE DEGLI EF	FETTI AMBIENTALI AI S	ENSI DEL
GLI INTERV	VENTI SONO SOTTOR		NE DEGLI EF	FETTI AMBIENTALI AI S	ENSI DEL
GLI INTERV	VENTI SONO SOTTOR		NE DEĞLI EF	FETTI AMBIENTALI AI S	ENSI DEL
GLI INTERV	VENTI SONO SOTTOR		NE DEĞLI EF	FETTI AMBIENTALI AI S	ENSI DEL
GLI INTER\	VENTI SONO SOTTOR		NE DEGLI EF	FETTI AMBIENTALI AI S	SENSI DEL

DATA RILIEVO 18/05/2004

COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO Provincia di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente



001



005



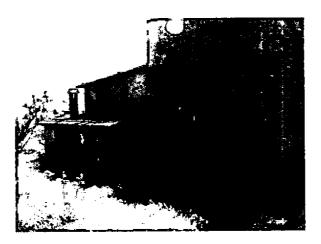
007

COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO Provincia di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente



010



011



016

