



Comune di Ozzano dell'Emilia

Provincia di Bologna

Settore Edilizia Privata Urbanistica
Servizio Sportello Unico per l'Edilizia



✉ 10, via della Repubblica C.A.P. 40064
☎ (051) 791333 - Fax. (051) 797951
e-mail sue@comune.ozzano.bo.it

F:\epp_sue\ecpp\documenti\Lettere\Varie\trasmissione-Osservazione-cletrodoito.doc

PG. num. 0014526
Rif. Pg nr. 0004099 / 08.02.2010
Rif. Fascicolo nr. //

Ozzano dell'Emilia, 6 MAG. 2010



Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e
del Mare – Direzione Generale Valutazioni Ambientali

E.prot DVA-2010-0012334 del 12/05/2010

RACCOMANDATA A.R.
Allegato n.1

Spett.le **Ministero dello Sviluppo Economico**
*Dipartimento per l'Energia Nucleare, le energie
Rinnovabili e l'Efficienza Energetica*
Divisione III Reti Elettriche
Via Molise 2 – 00187 ROMA

Spett.le **Ministero dell'Ambiente e della Tutela
del Territorio e del Mare**
Direzione Generale per la Difesa del Suolo
Via C. Colombo 44 – 00147 ROMA

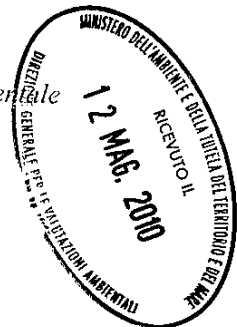
→ Spett.le **Ministero dell'Ambiente e della Tutela
del Territorio e del Mare**
Direzione Generale per la Salvaguardia Ambientale
Via C. Colombo 44 – 00147 ROMA

Spett.le **Ministero per i Beni e le attività Culturali**
*Direzione Generale per la qualità e la tutela del
paesaggio, l'architettura e l'arte contemporanea*
Via di San Michele 22 – 00153 ROMA

Spett.le **TERNA – Rete Elettrica Nazionale S.p.a.**
Viale Egidio Galbani 70 – 00196 ROMA

Spett.le **Regione Emilia Romagna**
*Tutela Ambiente – Servizio Valutazione Impatto e
Promozione Sostenibilità Ambientale*
Via dei Mille 21 – 40121 BOLOGNA

Spett. **Provincia di Bologna**
Settore Ambiente – Servizio Tutela ambientale
Unità operativa Valutazioni Ambientali
Via San Felice 25 – 40122 BOLOGNA



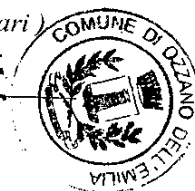
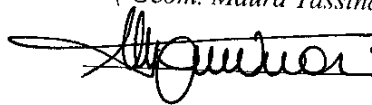
OGGETTO : Trasmissione osservazioni su linea "elettrodotto 380000 V Colunga - Calenzano"

Con la presente si trasmette l'Osservazione pervenuta al Comune di Ozzano dell'Emilia il 22/03/2010, PG 9395, relativa alla realizzazione del nuovo elettrodotto in singola terna a 380 KV tra le stazioni elettriche di Colunga (BO) e Calenzano (FI) ed opere connesse.

Distinti saluti,

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
URBANISTICA**

(*Geom. Maura Tassinari*)





Urbanistica
C. M/LLPP

Al Signor **Sindaco**
del Comune di **Ozzano dell'Emilia**
via della Repubblica, 10
40064 **Ozzano dell'Emilia (Bo)**

Ozzano dell'Emilia, li 10 Marzo 2010

Oggetto: Realizzazione del nuovo elettrodotto in singola terna a 380 kV tra le stazioni elettriche di Colunga (Bo) e Calenzano (Fi) ed opere connesse.

I sottoscritti **MASSIMILIANO RUSCONI RIZZI** (CF: RSCMSM48S23A944J) e **GIAN LUCA RUSCONI RIZZI** (RCSGLC53L12C936G) residenti a Bologna in via D'Azeglio civ.35, in qualità di **proprietari dei terreni e dei fabbricati** ivi ricompresi siti in Comune di Ozzano dell'Emilia, località Cà Melloni, catastalmente distinti al Foglio 63 Mappali 31, 32, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 47, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57 e 58 (NCT) e Foglio 63 Mappali 34 e 45 (NCEU),

premesse che le aree di proprietà:

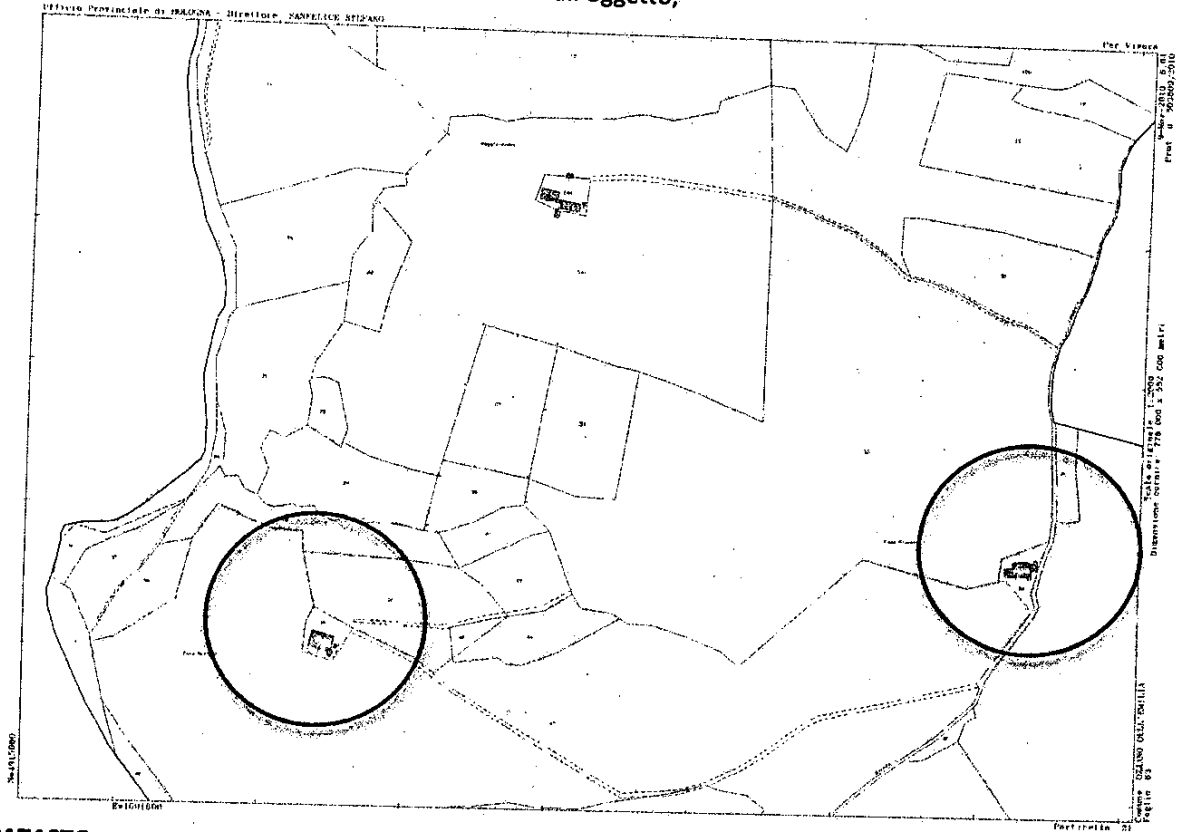
1. sono classificate dalla pianificazione vigente quali ARP (Ambito Agricolo di Rilievo Paesaggistico), ed i fabbricati ad uso residenziale sono censiti alla scheda 421 e scheda 451, di cui al seguente estratto;



RUE: ESTRATTO CARTOGRAFIA (fuori scala)

[Handwritten signature]

2. sono attualmente attraversate da un elettrodotto ad alta tensione che lambisce il fabbricato esistente ad uso residenziale di cui alla richiamata scheda 421, Foglio 63 Mappale 45, il quale oltre ad essere utilizzato dagli scriventi è potenzialmente oggetto trasformazione edilizia ai sensi del RUE vigente; sulle stesse aree di proprietà insiste il fabbricato di cui alla richiamata scheda 451, Foglio 63 Mappale 34, ora dismesso poiché oggetto di crollo parziale, che ai sensi del RUE vigente può essere recuperato ad uso residenziale, il quale potrebbe essere oggetto di limitazioni di natura ambientale imposte dalla realizzazione del nuovo elettrodotto Terna di cui all'oggetto;



CATASTO: ESTRATTO CARTOGRAFIA con individuazione fabbricati ad uso residenziale (fuori scala).

considerato inoltre che:

3. facendo riferimento alle elaborazioni grafiche note di cui ci risultano più versioni in attesa dell'elaborazione progettuale definitiva, la realizzazione del nuovo elettrodotto Terna aggraverà ulteriormente la qualità ambientale delle aree, già oggi compromessa dalla presenza dell'elettrodotto esistente, trasferendo con ciò ulteriore vincolo ambientale, prefigurando in questo modo:
- un aggravamento del vincolo al fabbricato residenziale esistente, nonché un peggioramento della qualità dell'abitare il fabbricato stesso;
 - la limitazione o l'impossibilità di dare seguito alla ricostruzione del fabbricato parzialmente crollato, di cui alle premesse, per effetto del vincolo indotto dall'elettrodotto Terna di nuova previsione.

ml
[Signature]

Tutto ciò premesso i sottoscritti:

osservano che la realizzazione dell'elettrodotto in oggetto incidente sulle aree di proprietà, qualora il suo tracciato fosse confermato dall'avanzamento della Progettazione, crea pregiudizio e danno alle aree, ai fabbricati ed ai diritti edificatori in capo alla proprietà già asservita da elettrodotto esistente e, pertanto

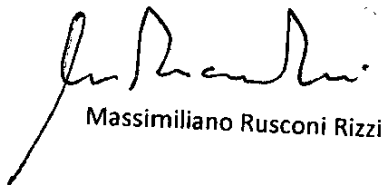
chiedono

che la realizzazione del nuovo elettrodotto, fin dalla fase di progettazione, escluda il transito sulle aree di proprietà, ovvero che lo stesso non arrechi pregiudizi e limitazioni alle aree ed ai fabbricati residenziali esistenti.

Chiedono inoltre

che qualora quanto sopra non fosse contemplato sin dall'evoluzione progettuale di Terna SpA, o qualora il Comune di Ozzano dell'Emilia non potesse incidere nelle scelte di Terna SpA per la tutela della qualità ambientale degli edifici esistenti, il Comune stesso, avvalendosi delle procedure previste dalla Legge Regionale n°38 del 01/12/2010 "**NORME PER LA RILOCALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI INTERESSATI DALLA REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE STRADALI, FERROVIARIE E IDRAULICHE**", consenta in sede di pianificazione urbanistica la ricollocazione degli edifici di proprietà siano essi esistenti o da ricostruire, a valere sin dalle pregresse limitazioni poste dall'elettrodotto già in essere.

Con osservanza



Massimiliano Rusconi Rizzi

Gian Luca Rusconi Rizzi



Allegati:

visure catastali NCT, NCEU, TIPO MAPPALE particella 34, foglio 63

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 09/03/2010

Dati della richiesta **RUSCONI RIZZI MASSIMILIANO**

Soggetto individuato **Fabbricati siti nel comune di OZZANO DELL'EMILIA (Codice: G205) Provincia di BOLOGNA**

RUSCONI RIZZI MASSIMILIANO nato a BOLOGNA il 23/11/1948 C.F.: RSCMSM48S23A944J

1. Unità Immobiliari site nel Comune di OZZANO DELL'EMILIA(Codice G205) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	63	45	45	2		A/3	1	7,5 vani		Euro 677,85 L. 1.312.500	VIA DEL BROALDO n. 1 piano: T-1; COSTITUZIONE del 19/12/1997 n. C01241..1/1997 in atti dal 19/12/1997	Annotazione
2	63	45	45	3		C/2	1	137 m ²		Euro 650,94 L. 1.260.400	VIA DEL BROALDO n. 1 piano: T-1; COSTITUZIONE del 19/12/1997 n. C01241..1/1997 in atti dal 19/12/1997	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

Totale: vani 7,5 m² 137 Rendita: Euro 1.328,79

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RUSCONI RIZZI Gian Luca nato a VALSOLDA il 12/07/1953	RSCGLC53L12C936G*	(1) Proprietà per 500/1000
2	RUSCONI RIZZI Massimiliano nato a BOLOGNA il 23/11/1948	RSCMSM48S23A944J*	(1) Proprietà per 500/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 19/12/1997 n. C01241..1/1997 in atti dal 19/12/1997	

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 09/03/2010

Dati della richiesta **RUSCONI RIZZI MASSIMILIANO**

Soggetto individuato **Terreni e Fabbricati siti nel comune di OZZANO DELL'EMILIA (Codice: G205) Provincia di BOLOGNA
RUSCONI RIZZI MASSIMILIANO nato a BOLOGNA il 23/11/1948 C.F.: RSCMSM48S23A944J**

1. Immobili siti nel Comune di OZZANO DELL'EMILIA(Codice G205) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				AL TRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	63	31	-	SEMINAT IVO	5	BA2B	Dominicale Euro 11,60 L. 22,458	Agrario Euro 15,26 L. 29,550	Impianto meccanografico del 31/03/1969	
2	63	32	-	SEMINAT IVO	5	BA2B	Euro 128,31 L. 248,436	Euro 168,82 L. 326,890	Impianto meccanografico del 31/03/1969	
3	63	35	-	SEMINAT IVO	4	BA2B	Euro 4,02 L. 7,784	Euro 4,12 L. 7,984	Impianto meccanografico del 31/03/1969	
4	63	37	-	BOSCO CEDUO	1	BA2B	Euro 5,06 L. 9,789	Euro 0,80 L. 1,546	Impianto meccanografico del 31/03/1969	
5	63	38	-	SEMINAT IVO	3	BA2B	Euro 16,08 L. 31,139	Euro 10,32 L. 19,988	Impianto meccanografico del 31/03/1969	
6	63	39	-	BOSCO CEDUO	2	BA2B	Euro 4,23 L. 8,195	Euro 0,71 L. 1,366	Impianto meccanografico del 31/03/1969	
7	63	40	-	BOSCO CEDUO	2	BA2B	Euro 1,56 L. 3,017	Euro 0,26 L. 503	Impianto meccanografico del 31/03/1969	
8	63	41	-	SEMINAT IVO	4	BA2B	Euro 27,43 L. 53,102	Euro 28,13 L. 54,464	Impianto meccanografico del 31/03/1969	
9	63	42	-	VIGNETO	3	BA2B	Euro 2,50 L. 4,838	Euro 2,89 L. 5,600	Impianto meccanografico del 31/03/1969	
10	63	43	-	SEMINAT IVO	4	BA2B	Euro 10,92 L. 21,154	Euro 11,21 L. 21,696	Impianto meccanografico del 31/03/1969	
11	63	44	-	VIGNETO	3	BA2B	Euro 14,50 L. 28,080	Euro 16,78 L. 32,500	Impianto meccanografico del 31/03/1969	
12	63	47	-	SEMINAT IVO	4	BA2B	Euro 357,59 L. 692,383	Euro 366,75 L. 710,136	Impianto meccanografico del 31/03/1969	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 09/03/2010

Data: 09/03/2010 - Ora: 06.35.18

Visura n.: 504639 Pag: 2

Segue

13	63	48	-	SEMINAT IVO	5	04	18	BA2B	Euro 0,82 L. 1.588	Euro 1,08 L. 2.090	Impianto meccanografico del 31/03/1969
14	63	49	-	PASCOLO	2	8	60		Euro 35,02 L. 67.808	Euro 17,51 L. 33.904	Impianto meccanografico del 31/03/1969
15	63	50	-	SEMINAT IVO	5	1	95	BA2B	Euro 38,29 L. 74.146	Euro 50,39 L. 97.560	Impianto meccanografico del 31/03/1969
16	63	53	-	SEMINAT IVO	4	2	47	BA2B	Euro 99,74 L. 193.128	Euro 102,30 L. 198.080	Impianto meccanografico del 31/03/1969
17	63	54	-	PASCOLO	2	2	03	78	Euro 8,42 L. 16.302	Euro 4,21 L. 8.151	Impianto meccanografico del 31/03/1969
18	63	55	-	SEMINAT IVO	5	49	70	BA2B	Euro 9,75 L. 18.886	Euro 12,83 L. 24.850	Impianto meccanografico del 31/03/1969
19	63	56	-	PASCOLO	2	1	48	62	Euro 6,14 L. 11.890	Euro 3,07 L. 5.945	Impianto meccanografico del 31/03/1969
20	63	57	-	INCOLT PROD	U	6	34	86	Euro 32,79 L. 63.486	Euro 9,84 L. 19.046	Impianto meccanografico del 31/03/1969
21	63	58	-	PASCOLO	1	55	66	BA2B	Euro 5,17 L. 10.019	Euro 2,59 L. 5.009	Impianto meccanografico del 31/03/1969

Totale: Superficie 42.32.42 Redditi: Dominicale Euro 819,94 Agrario Euro 829,87

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RUSCONI RIZZI Gian Luca nato a VALSOLDA il 12/07/1953	RSCGLC53L12C936G*	(1) Proprieta' per 1/2
2	RUSCONI RIZZI Massimiliano nato a BOLOGNA il 23/11/1948	RSCMSM48S23A944J*	(1) Proprieta' per 1/2
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/11/1990 Voltura n. 7664 /1990 in atti dal 01/12/1990 Repertorio n. 18169 Rogante: TURCHI A Sede: BOLOGNA Registrazione: PU			
Sede: BOLOGNA n. 12409 del 23/11/1990			

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 09/03/2010

2. Unità Immobiliari site nel Comune di OZZANO DELL'EMILIA (Codice G205) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	63	45	2			A/3	1	7,5 vani		Euro 677,85 L. 1.312.500	Dati derivanti da VIA DEL BROALDO n. 1 piano: T -1; COSTITUZIONE del 19/12/1997 n. C01241 .1/1997 in atti dal 19/12/1997	Annotazione
2	63	45	3			C/2	1	137 m ²		Euro 650,94 L. 1.260.400	VIA DEL BROALDO n. 1 piano: T -1; COSTITUZIONE del 19/12/1997 n. C01241 .1/1997 in atti dal 19/12/1997	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

Totale: vani 7,5 m² 137 Rendita: Euro 1.328,79

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RUSCONI RIZZI Gian Luca nato a VALSOLDA il 12/07/1953	RSCGLC53L12C936G*	(1) Proprietà per 500/1000
2	RUSCONI RIZZI Massimiliano nato a BOLOGNA il 23/11/1948	RSCMSM48S23A944J*	(1) Proprietà per 500/1000
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 19/12/1997 n. C01241 .1/1997 in atti dal 19/12/1997			

Totale Generale: vani 7,5 m² 137 Rendita: Euro 1.328,79

Totale Generale: Superficie 42.32.42 Redditi: Dominicale Euro 819,94 Agrario Euro 829,87

Rilasciata da: Servizio Telematico



agenzia del
Territorio

RICEVUTO

MINAR
PROT. 0.13

TIPO MAPPALE
ATTO DI AGGIORNAMENTO
Attestato di Approvazione

Ufficio provinciale di: BOLOGNA
Protocollo: 2008/202662
Data: 17/07/2008
Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 1

Dati generali del tipo

Comune OZZANO DELL'EMILIA
Foglio 63
Sez. Censuaria
Tecnico MERELLA CLAUDIO Particelle 34
Provincia BOLOGNA Qualifica GEOMETRA

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Mappale

Operazione	Identificativo				Superficie			Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m ²			Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca							
	0	34	000			00000	08	10	2		000		0	
v	34	000			00000	08	10	2		282		0	0	NO

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. del e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.: 2008/BO0202662 Data di approvazione: 17/07/2008

Il Tecnico:

Il Direttore dell'Ufficio:
(Responsabile del procedimento)

APPROVAZ. AUTOMATICA Assistente Tecnico
MARCO SELLERI PER IL DIRETTORE
(Marco Selleri)

IL CAPO SERVIZIO S.d. e S.S.TT.
(Maurizio Ceracchi)

Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 37957

Data di richiesta del servizio: 17/07/2008

Riscossi € 65.00 di cui € 0.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65.00 per tributi speciali catastali

COPIA CONSERVATA ALL'ORIGINALE
DELLA
DEL TERRITORIO DI BOLOGNA

COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA
PROT. N. 202662/08
DATA 17/7/08

IL TECNICO



11

COLLABENTE



Ufficio provinciale di: BOLOGNA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 1.300.608

TIPO MAPPALE Atto di Aggiornamento Informazioni Generali

Particelle

Comune: OZZANO DELL'EMILIA

Foglio: 0630

Sez. Censuaria:

Particelle: 34

Firma delle parti o loro delegati

Il/la sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

RUSCONI RIZZI GIAN LUCA NATO A VALSOLDA IL 12/07/1953 C.F. RSCGCL53L12C936G PROPRIETA' PER 1/2

RUSCONI RIZZI MASSIMILIANO NATO A BOLOGNA IL 23/11/1948 C.F. RSCMSM48S23A944J PROPRIETA' PER 1/2

Firma *[Signature]*
Firma *[Signature]*

Tecnico redattore

Tecnico: MERELLA CLAUDIO

Provincia: BOLOGNA

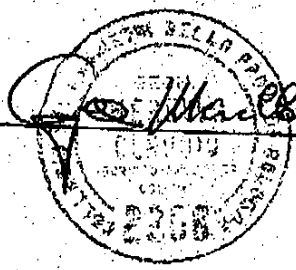
Cod. Fisc.: MRLCLD67C26A944W

Qualifica: GEOMETRA

N. iscrizione: 2808

luogo e data

luogo e firma



Attestazione di avvenuto deposito

Si attesta che il presente atto di aggiornamento catastale è stato depositato presso questo Comune ai sensi del DPR 380/2001, art. 30, comma 5.

luogo e data

luogo e firma

Ufficio Provinciale di BOLOGNA - Direttore: MARCO SELLERI

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2008/202662 del 17-07-2008

Attestato di Approvazione Cartografica



E=169200

Foglietto 34

Comune OZZANO DELL'EMILIA
Foglio: 63
Richiedente: MERELLA CLAUDIO
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Scala originale: 1:2000

17-Lug-2008 11:35



agenzia del
Territorio

Ufficio provinciale di: BOLOGNA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 1.300.608

TIPO MAPPALE
Elaborati Tecnici
Libretto delle misure

Fag. 3 di 4

Dati generali del tipo

Comune: OZZANO DELL'EMILIA
Foglio: 0630
Tecnico: MERELLA CLAUDIO
Provincia: BOLOGNA

Sez. Consueta:
Particelle: 34
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: 2808

0|28012008|4|0205|0630|34|MERELLA CLAUDIO|GEOMETRA|BOLOGNA|
9|67|100|100|1692230|9.00-G,Stda 3.12|MC|fabbricato gia' rappresentato|

agenzia del
territorio

Ufficio provinciale di: BOLOGNA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 1.300.608

TIPO MAPPALE
Elaborati Tecnici
Relazione Tecnica

Pag. 4 di 4

Dati generali del tipo

Comune: OZZANO DELL'EMILIA

Foglio: 0630

Tecnico: MERELLA CLAUDIO

Provincia: BOLOGNA

Sez. Censuaria:

Particella: 34

Qualifica: GEOMETRA

N. iscrizione: 2808

Atto senza Geometria
Trattasi di passaggio al Catasto Fabbricati di Immobile collabente in
corso di definizione
Non c'e' null'altro da aggiungere