

# REGIONE SARDEGNA

Provincia del Nord-Est Sardegna

## COMUNE DI BUDDUSO'



2	EMISSIONE PER INTEGRAZIONI MIC	30/06/23	SIGNORELLO A	LO PRESTI I.	LOMBARDO A.
1	EMISSIONE PER ENTI ESTERNI	13/10/21	SIGNORELLO A	FURNO C.	NASTASI A.
0	EMISSIONE PER COMMENTI	17/09/21	SIGNORELLO A	FURNO C.	NASTASI A.
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	CONTROL.	APPROV.

Committente:

**Hergo Renewables S.p.A.**



Via Privata Maria Teresa, 8 – 20123 Milano (MI)  
P.IVA: 10416260965; R.E.A. n.2529663

Società di Progettazione:

*Ingegneria & Innovazione*



Via Jonica, 16 – Loc. Belvedere – 96100 Siracusa (SR) Tel. 0931.1663409  
Web: [www.antexgroup.it](http://www.antexgroup.it) e-mail: [info@antexgroup.it](mailto:info@antexgroup.it)

PROGETTO:

**PARCO EOLICO DI "BUDDUSO"**

Progettista/Resp. Tecnico

Dott. Ing. Cesare Furno  
Ordine degli Ingegneri  
della Provincia di Catania  
n° 6130 sez. A

Elaborato:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'OPERA AU

Scala:

NA

Nome DIS/FILE:

C20025S05-PD-RT-24-02

Allegato:

1/1

F.to:

A4

Livello:

**DEFINITIVO**

Il presente documento è di proprietà della ANTEX GROUP srl.  
È vietato la comunicazione a terzi o la riproduzione senza il permesso scritto della suddetta.  
La società tutela i propri diritti a rigore di Legge.



## 1. PREMESSA

Con nota del 19/10/2021, acquisita al prot. MATTM-115575 in data 25/10/2021, la Società Infrastrutture S.p.a., ora Hergo Renewables Spa, ha presentato istanza per l'avvio del procedimento "Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi del l'art .23 del D.Lgs 152/2006 relativa al progetto di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte eolica denominato "Parco eolico Buddusò" costituito da 7 aereogeneratori con potenza unitaria di 6MW, per una potenza complessiva di 42MW, collegati alla stazione elettrica nel Comune di Buddusò ed opere accessorie nel comune di Buddusò". Per tale istanza è stata comunicata la procedibilità in data 19/07/23 – nota MITE 0090205 - con codice procedura ID: 7555.

In riscontro alla "Richiesta di chiarimenti e integrazioni alla documentazione di progetto" del Ministero della Cultura - nota MIC\_SS-PNRR\_17/08/2022\_0002524-P del 18/08/2022, e a seguito della nota del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica – nota MASE registro ufficiale uscita 0077793 del 15/05/23, il progetto definitivo è stato integrato con i chiarimenti e la documentazione aggiuntiva richiesta tenendo conto anche di una nuova configurazione del layout, per i motivi meglio specificati a seguire.

La Società proponente ha ottimizzato la configurazione del Layout modificando l'ubicazione di alcuni aerogeneratori al fine di ridurre l'impatto paesaggistico, rispondere alle esigenze del territorio e trovare il consenso dei proprietari dei terreni interessati dall'iniziativa.

In particolare:

- lo spostamento della turbina B3 è stato motivato sia da esigenze agricolo-pastorali sia per l'ottimizzazione della producibilità;
- lo spostamento della turbina B4 è stato motivato dalla volontà di allontanarsi dall'abitato di Buddusò, riducendo in questo modo l'impatto paesaggistico e lo sviluppo di viabilità e cavidotto interno;
- i piccoli spostamenti delle turbine B6 e B7, inferiori a 200 m, e della relativa viabilità di accesso, sono dovuti alle richieste dei proprietari dei terreni, volte a salvaguardare l'attività agricolo-pastorale;

Queste lievi variazioni hanno permesso di raggiungere il pieno consenso dei proprietari dei terreni interessati dall'iniziativa, che ha portato a siglare contratti per la costituzione del diritto di superficie per tutti gli aerogeneratori a progetto.

Tutti gli elaborati di progetto sono stati aggiornati recependo queste modifiche.

**PARCO EOLICO DI "BUDDUSO"**

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'OPERA AU



Ingegneria &amp; Innovazione

30/06/2023

REV: 2

Pag.3

<b>"Valore complessivo dell'opera privata"</b>			
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTI</b>	<b>IVA</b>	<b>TOTALE (IVA compresa)</b>
<b>A) COSTO DEI LAVORI</b>			
A.1.1) Interventi previsti (soggetti a IVA)	38.967.995,01 €	10%	42.864.794,51 €
A.1.2) Interventi previsti (non soggetti a IVA)			- €
A.1.3) Opere di dismissione	1.226.844,09 €	22%	1.496.749,79 €
A.2) oneri per la sicurezza	131.202,62 €	10%	144.322,88 €
A.3) opere di mitigazione	100.000,00 €	10%	110.000,00 €
A.4) spese previste da Studio di Impatto Ambientale, Studio Preliminare Ambientale e da Progetto di Monitoraggio Ambientale	60.000,00 €	22%	73.200,00 €
A.5) Opere connesse	122.740,00 €	22%	149.742,80 €
<b>TOTALE A</b>	<b>40.608.781,72 €</b>		<b>44.838.809,98 €</b>
<b>B) SPESE GENERALI</b>			
B.1.1) Spese tecniche progettazione	186.754,00 €	22%	227.839,88 €
B.1.2) Spese tecniche redazione progetto e SIA		22%	- €
B.2) spese direzione lavori	300.000,00 €	22%	366.000,00 €
B.3) spese per Rilievi, accertamenti ed indagini (specificare: monitoraggio ambientale, etc.)	22.591,00 €	22%	27.561,02 €
B.4) eventuali spese per imprevidi	779.359,90 €	22%	950.819,08 €
B.5) spese consulenza : oneri di legge per spese tecniche	27.393,16 €	22%	33.419,66 €
B.6) Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	86.650,00 €	22%	105.713,00 €
B.7) allacciamento a Pubblici servizi			- €
B.8) spese per attività di consulenza o di supporto	88.834,00 €	22%	108.377,48 €
B.9) interferenze			- €
B.10) arrotondamenti			- €
B.11) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			- €
B.12) Spese varie			- €
B.13) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche			- €
<b>TOTALE B</b>	<b>1.491.582,06 €</b>		<b>1.819.730,11 €</b>
C) eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge: oneri conferimento in discarica	275.910,00 €	22%	336.610,20 €
<b>"Valore complessivo dell'opera"</b>	<b>42.376.273,78 €</b>		<b>46.995.150,30 €</b>
<b>TOTALE (A+B+C)</b>			