



II DIREZIONE – LL.PP.- SUAPE

Prot.n. \_\_\_\_\_, Caltanissetta \_\_\_\_\_

**OGGETTO: [ID: 9979] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. 152/2006 relativa al progetto di un impianto agrivoltaico denominato "CALTANISSETTA 1" della potenza di 62,07 MW e delle relative opere di connessione alla RTN, da realizzarsi nei comuni di Caltanissetta (CL) e Serradifalco (CL).**

**Proponente: RWE RENEWABLES ITALIA S.R.L.**

**Comunicazione relativa a procedibilità istanza, pubblicazione documentazione e responsabile del procedimento.**

M.A.S.E.

Via C. Colombo 44

ROMA

[va@pec.mite.gov.it](mailto:va@pec.mite.gov.it)

E p.c. alla Direzione III del Comune di Caltanissetta

In riferimento all'oggetto si comunica che per quanto attiene le competenze della II<sup>a</sup> Direzione si esprime parere favorevole e si allega la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 11 del 02/02/2023 avente ad oggetto "DIRETTIVE E CRITERI PER L'ESAME DEI PROGETTI DI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI - ADEGUAMENTO AD INTERVENUTE NUOVE NORMATIVE - D.M. DEL 10/09/2010 (G.U. N. 219 DEL 18/09/2010)". Per quanto sopra nell'ambito dell'iter devono essere previste le opere di mitigazione ambientale secondo lo schema di convenzione allegato.

L'istruttore tecnico  
Ing. M. Curatolo

IL DIRIGENTE  
Dott. Ing. Giuseppe Tomasella



## Comune di Caltanissetta

### Deliberazione del Consiglio Comunale n° 30 del 10/5/2023

Settore: Direzione 2 - Lavori Pubblici - LL.PP. - SUAP - Manutenzioni - Ambiente – Randagismo  
Ufficio proponente: Direzione 2 - Lavori Pubblici - LL.PP. - SUAP - Manutenzioni - Ambiente  
- Randagismo

**OGGETTO: DIRETTIVE E CRITERI PER L'ESAME DEI PROGETTI DI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI - ADEGUAMENTO AD INTERVENUTE NUOVE NORMATIVE – D.M. DEL 10/09/2010 (G.U. N. 219 DEL 18/09/2010)**

#### PREMESSO CHE:

- il Ministero dello Sviluppo Economico con D.M. del 10/09/2010 (G.U. n. 219 del 18/09/2010) ha emanato linee guida per il procedimento per l'autorizzazione alla costruzione e all'esercizio di Impianti di produzione di elettricità da fonti rinnovabili, nonché linee guida tecniche per gli impianti stessi, indicando nel contempo criteri per le eventuali misure compensative;
- che la Regione Siciliana con D.P.R.S. n. 48 del 18/07/2012 (G.U.R.S. n. 34/2012) ha recepito le precitate linee guida ed il relativo Decreto;
- che il succitato D.M. del 10/09/2010 (G.U. n. 219 del 18/09/2010) – Allegato 1 ed Allegato 2 lettera h) definisce:
  - i titoli abilitativi necessari per le varie tipologie d'impianto;
  - l'entità degli incentivi;
  - l'entità massima delle misure di compensazione;

#### VISTO

- quanto previsto dal P.E.A.R.S approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 1 del 03/02/2009 per quanto attiene gli impianti da realizzare nelle ZTO "E" del PRG;

#### RITENUTO

- di doversi adeguare alle nuove intervenute disposizioni normative, in materia di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili;

- di dover adeguare di conseguenza l'entità delle misure di compensazione tenendo conto del tetto massimo imposto dalla normativa (3% SUI RICAVI) e secondo la tabella 1, 2 e 3 allegato alla presente;
- dare atto che ai sensi del TUEL il presente regolamento è di competenza del Consiglio Comunale;

**Tutto ciò premesso**

**PROPONE**

- per le motivazioni espresse in premessa:
  1. Dare atto che la realizzazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili può avvenire attraverso i titoli abilitativi previsti, per le varie tipologie d'impianto, dal D.M. del 10/09/2010 (G.U. n. 219 del 18/09/2010) "Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili", così come recepiti dalla regione Siciliana con D.P.R.S. n. 48 del 18/07/2012 (G.U.R.S. n. 34/2012);
  2. Approvare la proposta di definire il valore delle misure da realizzare, a compensazione dell'utilizzazione di suoli agricoli, in conformità alle previsioni del D.M. del 10/09/2010, allegato 2 lettera h, fissandolo al **3%** dei proventi derivanti dalla realizzazione dell'impianto, in conformità al disposto dell'allegato 2 lettera h, del D.M. del 10/09/2010. I proventi vanno calcolati utilizzando i parametri ed i criteri di cui alla Tab. 1 allegata al presente atto e secondo lo schema riportato nella Tab.2, che alla presente si allega a mero titolo esemplificativo, ed impegnati realizzando:
    - a) riforestazione con pluralità di essenze tipiche della vegetazione autoctona e/o storicizzata;
    - b) rinaturalizzazione, con tecniche di ingegneria naturalistica, degli alvei e corsi d'acqua cementificati o comunque degradati;
    - c) disinquinamento dei litorali marini;
    - d) realizzazione di impianti di fitodepurazione e lagunaggio;
    - e) creazione di aree verdi urbane;
    - f) altre tipologie di interventi di natura consimile che siano ritenuti idonei dal Dirigente della Direzione LL.PP. che, ove motivatamente ritenga che non possano essere individuate misure di mitigazione ambientale tra quelle di cui ai precedenti punti a), b), c), d), e), in alternativa può individuare strutture o impianti di rilievo socio-sanitario - utilità sociale - o di riqualificazione territoriale significativi per le aree interessate, il tutto secondo quanto previsto dagli artt. 6 e 7 del P.E.A.R.S. approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 1 del 03/02/2009;
    - g) *le presenti disposizioni non si applicano agli impianti di produzione di energia elettrica che utilizzano fonti rinnovabili aventi potenza inferiore o uguale a 100 kW.*
  3. Approvare gli elaborati allegati alla presente, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, come di seguito indicati:

- Tab. 1 Parametri e criteri per il calcolo dei ricavi sull’Impianto;
  - Tab. 2 Calcolo del Valore di Compensazione;
  - Tab. 3 Attualizzazione degli importi di Compensazione;
  - Schema di Convenzione Tipo.
4. Demandare al Dirigente della II Direzione ogni ulteriore atto di natura gestionale derivante dalla presente deliberazione;
  5. Dare atto che la presente proposta non comporta oneri sul bilancio comunale;
  6. Attestare che in merito al presente provvedimento non vi è conflitto di interesse ai sensi dell’art.6 bis della L.241/90 e dell’art.6 del D.P.R. n.62/2013;
  7. Attestare la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art.147 bis del D.Lgs.267/2000;
  8. Pubblicare il presente atto all’Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune alla voce “Amministrazione trasparente” – sezione “provvedimenti” – sottosezione “provvedimenti di indirizzo politico-amministrativi”, ai sensi di quanto disposto dagli artt. 23, 26 e 27 del D.Lgs. 33 del 14/03/2013 e s.m.i..

**Il Tecnico dell’Uff.Energia**

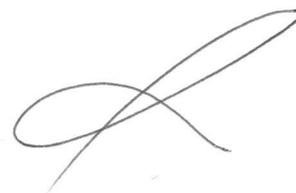
Ing. Massimiliano Curatolo

**Il Dirigente**

Ing. Giuseppe Tomasella

Il Responsabile del Procedimento: f.to Ing. Giuseppe Tomasella

Il Dirigente - D.S. 12 del 11/02/2020  
Tomasella Giuseppe / InfoCamere S.C.p.A.



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CALTANISSETTA

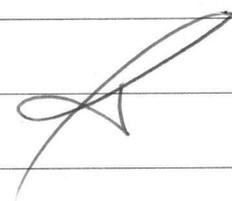
REPERTORIO N. \_\_\_\_\_

### **SCHEMA DI CONVENZIONE**

Per la realizzazione delle opere di mitigazione ambientale e di compensazione relative alla costruzione di un Impianto \_\_\_\_\_ per la produzione di energia elettrica, avente potenza nominale pari a KWp. \_\_\_\_ in \_\_\_\_\_, da collocare \_\_\_\_\_, in area ricadente nell'ambito del PRG del Comune di CALTANISSETTA, con destinazione urbanistica a z.t.o. \_\_\_\_\_, iscritta al catasto Terreni, al Foglio \_\_\_\_\_, Particella n. \_\_\_\_\_ estesa complessivamente mq. \_\_\_\_\_ ;

L'anno duemila \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ ( ) del mese di \_\_\_\_\_ in Caltanissetta presso \_\_\_\_\_ ed in presenza del \_\_\_\_\_ Dott. \_\_\_\_\_, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica - amministrativa, ai sensi e per gli effetti della L. \_\_\_\_\_, si sono presentati: \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, in qualità di Dirigente della II Direzione del Comune di Caltanissetta, il quale interviene nella presente convenzione in questa qualità, in nome e per conto, e in rappresentanza e nell'esclusivo interesse dell'Ente medesimo, giusta Delibera della Giunta Municipale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, domiciliato, per le funzioni che espleta presso la casa Comunale C.F. 80001130857.

Il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ ( ), in data \_\_\_\_\_ e residente, a \_\_\_\_\_ ( ) in \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_, nella qualità di titolare della ditta



individuale con sede in \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ con P.I. \_\_\_\_\_, iscritta  
al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_, con sede legale a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_),  
in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, nonché responsabile dell'impianto di che trattasi.

#### PREMESSO

che la ditta \_\_\_\_\_, società operante nel campo delle energie rinnovabili,  
in conformità alle norme vigenti in materia nello Stato Italiano e nella Regione  
Siciliana, ha presentato, in data \_\_\_\_\_ prot./Gen. n. \_\_\_\_\_, a questo  
Comune un progetto per la realizzazione di un Impianto \_\_\_\_\_ per la  
produzione di energia elettrica, avente potenza nominale pari a KWp. \_\_\_\_\_  
ubicato in \_\_\_\_\_, da collocare \_\_\_\_\_ ricadente nell'ambito del  
PRG del Comune di CALTANISSETTA, in z.t.o. \_\_\_\_\_, iscritta al catasto  
Terreni, al Foglio \_\_\_\_\_, Particella n. \_\_\_\_\_ estesa complessivamente mq.  
\_\_\_\_\_;

- il ministero dello sviluppo economico ha emanato, con decreto **10 settembre 2010** (Gu 18 settembre 2010 n. 219) le "**Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili**";
- la Regione Siciliana ha recepito detto decreto con D.P. reg. 18/07/2012, n. 48. (GURS 17/08/2012, n. 34 S.O. n. 35);
- L'allegato 2 alla lettera h) al decreto definisce l'entità massima delle misure di compensazione, nella misura massima del 3% dei ricavi derivanti dalla produzione dell'impianto;

#### VISTA

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ che stabilisce le "Direttive e Criteri per l'Esame dei progetti di Impianti da Fonti Rinnovabili – Adeguamento ad intervenute nuove normative", secondo la

quale è stato determinato il calcolo delle misure compensative, attuando quanto previsto dall'All. 2 lettera h) del D.M. del 10/09/2010 (3% dei ricavi derivanti dalla produzione dell'impianto);

- La relazione tecnica e parere dell'Ufficio Unico dell'Energia – Direzione – LL.PP. del \_\_\_\_\_, che al presente atto viene integralmente richiamata intendendosi come facente parte integrante e sostanziale, che le parti dichiarano di conoscere ed accettare in ogni sua parte.

#### CONSIDERATO

- che il progetto non prevede misure di mitigazione ambientale di cui al punto 6), se non quelle obbligatorie previste dal punto 20) del dispositivo PEARS, riguardanti la fascia alberata di ml. 10 lungo il confine.

#### RITENUTO

- di dover compensare la occupazione di territorio con le misure di compensazione previste dall'art. 7 del dispositivo PEARS, da proporre prima dell'inizio dei lavori dell'Impianto, di dover ribadire le condizioni di cui al punto 20) del dispositivo PEARS.

QUANTO SOPRA PREMESSO, CONSIDERATO E RITENUTO FRA LE PARTI, SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

#### Art. 1 – Oneri ed obblighi della ditta:

La ditta \_\_\_\_\_

a) Si impegna espressamente:

1. a piantumare la fascia di ml. 10 sul confine dell'intervento con vegetazione autoctona e/o storicizzata, compatibile con la piena funzionalità degli impianti, individuando nel carrubo e nell'ulivo e nel mandorlo essenze

sicuramente compatibili, e curandone la manutenzione per tutto il periodo di funzionalità dell'impianto;

2. ad impiantare nella suddetta fascia e mantenerne in vita gli eventuali alberi di carrubo o di ulivo o di mandorlo espianati per la realizzazione dell'impianto;

3. a sostituire gli alberi che, per qualunque motivo non dovessero attecchire, con altri di eguale grandezza e tipicità.

4. *gli obblighi previsti ai superiori punti 1, 2, e 3 non rientrano tra le opere di compensazione di cui alla successiva lettera b)*

b) Si impegna, inoltre:

1. a realizzare direttamente e/o con onere finanziario a suo integrale carico, strutture o impianti di rilievo socio-sanitario - utilità sociale - recupero ambientale o di riqualificazione territoriale significativi per le aree interessate, nel COMUNE DI CALTANISSETTA sino alla concorrenza dell'importo di €. \_\_\_\_\_ oltre IVA, oneri tecnici (progettazione, D.L., ecc.) ed oneri per la sicurezza di cui al D.lgs. n° 81/2008 e ss.mm.ii., che sono a carico della ditta \_\_\_\_\_, *corrispondente al 3% dei ricavi derivanti dalla produzione dell'impianto;*

Sono esclusi, dallo scopo della presente convenzione, la gestione dell'iter autorizzativo e le responsabilità legate all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie alla realizzazione dell'opera, che saranno interamente a carico del Comune di Caltanissetta. Inoltre, si intendono inclusi, a carico della ditta, i potenziali oneri aggiuntivi provenienti da spese istruttorie, etc. e specifiche prescrizioni, delle Autorità, quali interventi di demolizione, rifacimento, movimentazione terra, indagini archeologiche.

Resta inteso che la ditta \_\_\_\_\_ dovrà sottoscrivere, dopo la stipula della presente Convenzione, il foglio patti e condizioni relativo alle opere sopra citate.

2. a prestare, a Garanzia dell'esecuzione delle opere compensative, una fideiussione bancaria per l'importo di €. \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_, comprensiva dell'importo dell'IVA, degli oneri tecnici (progettazione, D.L., ecc.) ed oneri per la sicurezza, di cui al D.lgs. n° 81/2008 e ss.mm.ii., quest'ultimi quantificati convenzionalmente nella misura del 10% dell'importo dei lavori, alla stipula della presente Convenzione, in modo da consentirne la realizzazione da parte del Comune in caso di inadempienza.

3. a redigere, a proprie spese, il progetto esecutivo delle opere, che saranno individuate dall'Amministrazione Comunale su proposta della II Direzione, in base al vigente prezzario della Regione Sicilia, da sottoporre all'approvazione dello stesso Comune con le modalità ed i termini stabiliti in sede di Conferenza dei Servizi, così come normata dal D.lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.

4. *a realizzare tutte le opere compensative di cui al precedente punto entro il termine massimo di anni due dalla sottoscrizione della convenzione.*

5. a sottoporre a certificato di regolare esecuzione le opere entro e non oltre gg. 30 (trenta) dalla loro ultimazione, ai sensi della normativa vigente.

6. a consegnare le opere al Comune entro e non oltre gg. 15 (quindici) dall'avvenuto rilascio del Certificato di Regolare Esecuzione.

c) si impegna, infine, in base alle regole generali vigenti nel Comune per la realizzazione di opere nel suo territorio:

1. a consentire l'accesso all'impianto per eventuali controlli, ai funzionari e/o amministratori che saranno all'uopo delegati.

2. a comunicare l'inizio e l'ultimazione dei lavori dell'impianto.

### **Art. 2 - Inottemperanza**

Nel caso in cui entro il termine di cui al punto b) capoverso 4 non dovessero essere realizzate tutte le opere di compensazione, il Comune avrà facoltà di chiedere il versamento del Valore pattuito o la parte residua dello stesso, oppure, in caso di inottemperanza avrà facoltà di incamerare la fidejussione prestata, con la quale realizzerà direttamente le Opere compensative, restando inteso che il pagamento delle somme o l'incameramento della fidejussione avrà effetto liberatorio per la ditta relativamente all'obbligo assunto con la presente convenzione.

### **Art. 3 – Esecuzione dei lavori di compensazione**

I lavori di compensazione, considerati per similitudine assimilabili alle opere di urbanizzazione da realizzare in attuazione di una lottizzazione, saranno eseguiti sotto la direzione di tecnico di fiducia della società ed avranno un Responsabile del Procedimento (R.P.) nominato dal Comune, con onere economico pari al 2% dell'importo delle opere compensative da realizzare a carico della ditta e comunque nel rispetto della normativa cogente vigente in materia.

La corretta esecuzione sarà certificata mediante certificato di regolare esecuzione, redatto dalla direzione lavori ed approvati dal R.P.

Entro 30 (trenta) giorni dalla stipula della presente Convenzione verrà convocata la Conferenza di Servizi per comunicare alla ditta l'intervento da realizzare come opera compensativa e per definirne il relativo iter procedimentale.

### **Art. 4 – Oneri ed obblighi del Comune**

Il Comune si impegna:

a) ad individuare le opere compensative da realizzare, relativamente alle opere di riqualificazione di spazi urbani ed eventuali altre opere consentite dall'art. 7 del P.E.A.R.S., e comunicarle formalmente, con eventuale elenco accompagnato dalle somme destinate ad ogni lavoro, entro 30 giorni dalla stipula della presente Convenzione;

b) a nominare un responsabile del procedimento per tutte le opere da realizzare individuato tra i propri dipendenti.

**Art. 5 – Norme generali**

1. L'efficacia della presente convenzione è subordinata all'ultimazione dei lavori dell'Impianto, a cura della ditta \_\_\_\_\_.

2. Le eventuali controversie che dovessero insorgere durante l'esecuzione e/o per l'applicazione della presente convenzione saranno devolute alla giurisdizione ordinaria.

3. Il foro competente è quello di Caltanissetta.

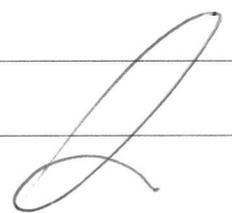
4. Ai fini fiscali e della registrazione l'impresa dichiara di essere soggetta all'I.V.A.

5. Tutte le spese relative alla presente convenzione, bolli, registrazione ed altre, sono a carico della ditta esecutrice dell'impianto.

Richiesto, io Dott. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ ho ricevuto la presente convenzione in forma pubblica, dattiloscritta da persona di mia fiducia su numero \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) facciate e quante righe occorrono per la chiusura della stessa, che dopo la lettura e conferma delle parti, viene sottoscritta come segue:

PER IL COMUNE

\_\_\_\_\_

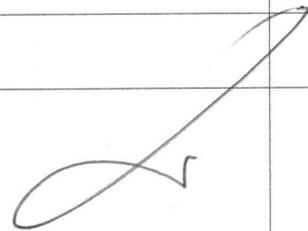


PER LA DITTA

\_\_\_\_\_

IL NOTAIO

\_\_\_\_\_

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by a smaller loop and a short horizontal stroke.

**Tab. 1 – Esempio dei Parametri e criteri per il calcolo dei Ricavi sull’Impianto**

KWh	Chilowattora
KWp	Potenza nominale di picco
1450	Dato convenzionale di rendimento nella zona del territorio del Comune di Caltanissetta
Ricavo unitario per la vendita dell'energia <i>(calcolato sulla base dell'anno di riferimento)</i>	0,050 €./KWh <i>(R. U. anno in corso variabile per anno)</i>
N. di anni di produzione	20 anni
Tasso di attualizzazione <i>(calcolato sulla base dell'anno di riferimento)</i>	0,08 <i>(T. A. anno in corso variabile per anno)</i>

**Tab. 2 - CALCOLO DEL VALORE DI COMPENSAZIONE**

potenza di picco	x1	=	6.000,00	kWp
rendimento unitario annuo, comprensivo delle perdite di trasformazione	x2	=	1.450,00	kWh/kWp/anno
Produzione annua	x3	=x1*x2	<b>8.700.000,00</b>	kWh
Ricavo unitario per la vendita dell'energia	x4	=	0,050000	€/kWh
Ricavo annuo	x5	=x3*x4	<b>€ 435.000,00</b>	€/anno
<u>% di applicazione misure compensative (vedi calcolo allegato)</u>	x6	=	<b>3,00%</b>	sul ricavo
Importo annuo misure compensative	x7	=x5*x6	<b>€ 13.050,00</b>	€/anno
N. di anni di produzione	x8	=	20	anni
<b>Importo compensazione totale nel periodo</b>	x9	=x7*x8	<b>€ 261.000,00</b>	Euro
<b>Tasso di attualizzazione</b>	x10	=	<b>8,00%</b>	
<u>Importo compensazione attualizzato allo 0,08 annuo, per anni 20 (vedi calcolo allegato)</u>	x11	=	<b>€ 138.376,97</b>	Euro
<b>Prova di calcolo nell'intero periodo</b>				
Ricavo nel periodo	x12	x5*x8	<b>€ 8.700.000,00</b>	
Compensazione nel periodo	x13	x6*x12	<b>€ 261.000,00</b>	
Compensazione attualizzata			<b>€ 138.376,97</b>	
Percentuale (inferiore al 3%)	x14	x13/x12	<b>3,00%</b>	

Il sistema di calcolo non tiene conto della riduzione del rendimento e dell'aumento del valore dell'energia, negli anni che si fanno compensare.

**Tab. 3**

<b>Allegato B) ATTUALIZZAZIONE DEGLI IMPORTI DI COMPENSAZIONE</b>			
anno	Compensaz. Annu non attualizz.	Tasso di attualizzazione	Progressiva importo attualizzato (VAN)
1	€ 13.050,00	8,00%	€ 13.050,00
2	€ 13.050,00	8,00%	€ 25.133,33
3	€ 13.050,00	8,00%	€ 36.321,60
4	€ 13.050,00	8,00%	€ 46.681,12
5	€ 13.050,00	8,00%	€ 56.273,26
6	€ 13.050,00	8,00%	€ 65.154,87
7	€ 13.050,00	8,00%	€ 73.378,58
8	€ 13.050,00	8,00%	€ 80.993,13
9	€ 13.050,00	8,00%	€ 88.043,64
10	€ 13.050,00	8,00%	€ 94.571,89
11	€ 13.050,00	8,00%	€ 100.616,56
12	€ 13.050,00	8,00%	€ 106.213,48
13	€ 13.050,00	8,00%	€ 111.395,82
14	€ 13.050,00	8,00%	€ 116.194,28
15	€ 13.050,00	8,00%	€ 120.637,29
16	€ 13.050,00	8,00%	€ 124.751,20
17	€ 13.050,00	8,00%	€ 128.560,37
18	€ 13.050,00	8,00%	€ 132.087,38
19	€ 13.050,00	8,00%	€ 135.353,13
20	€ 13.050,00	8,00%	<b>€ 138.376,97</b>
TOT	<b>€ 261.000,00</b>		