

# EF AGRI - SOCIETÀ AGRICOLA A R.L.- GRUPPO EF SOLARE ITALIA

Spett.le

**Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica**

Direzione Generale Valutazioni Ambientali

Divisione V – Procedure di valutazione VIA e VAS

Via Cristoforo Colombo, 44

00147 Roma

PEC: [va@pec.mite.gov.it](mailto:va@pec.mite.gov.it)

E p.c. **Ministero della Cultura**

**Soprintendenza Speciale per il PNRR**

Via di San Michele, 22

00153 Roma

PEC: [ss-pnrr@pec.cultura.gov.it](mailto:ss-pnrr@pec.cultura.gov.it)

**Regione Autonoma della Sardegna**

**Assessorato della Difesa dell'Ambiente**

Direzione Generale dell'Ambiente

PEC: [difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it](mailto:difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it)

**Oggetto: [ID: 9930]** Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ex art. 23 del D.Lgs. 152/2006 relativa al progetto "Fattoria Solare Tramatzza", di potenza pari a circa 55,932 MWp integrato da un sistema di accumulo pari a 12,5 MW e delle relative opere di connessione alla RTN, da realizzarsi nei Comuni di Tramatzza, Siamaggiore, Solarussa e Zeddiani (OR) – **Riscontro alle Note dell'Assessorato della Difesa dell'Ambiente della Regione Sardegna pubblicate sul portale MASE in data 03/08/2023 e 09/08/2023.**

In riferimento alle osservazioni inviate dalla Regione Sardegna, Assessorato della Difesa dell'Ambiente, Direzione Generale dell'Ambiente al MASE ai sensi dall'art. 24, comma 3, del TUA e pervenuti a codesta Società tramite pubblicazione sul portale MASE (nota prot. n.0124023 del 27.07.2023 e nota prot. n. 0129931 del 07.08.2023), la stessa Società intende fornire



EF Agri - società agricola a r.l. società a responsabilità limitata

Società soggetta a direzione e coordinamento di F2i Energie Rinnovabili S.p.A.

Sede Legale: Via del Brennero n. 111, 38121 – Trento (TN)

T. +39 0461 1915800

F. +39 0461 1915890

CF/P.IVA 02578680221

Capitale Sociale: € 10.000

Member of CISQ Federation



# EF AGRI - SOCIETÀ AGRICOLA A R.L.- GRUPPO EF SOLARE ITALIA

osservazioni finalizzate ad approfondire alcuni aspetti tecnici emersi e specificare alcuni elementi che caratterizzano l'opera in proposta, come di seguito:

1. In riferimento alla nota prot. n. 15100 del 04.07.2023 (prot. D.G.A. n. 20082 di pari data) del **Servizio Territorio Rurale Agro-Ambiente e Infrastrutture, della Direzione Generale dell'Agricoltura**, che evidenzia che il terreno distinto al catasto terreni del Comune di Siamaggiore al Foglio 1 e mappale n. 23 è gravato "dall'uso civico", la scrivente rappresenta che tale particella non è interessata dalle strutture di impianto ma esclusivamente dal cavidotto di collegamento che verrà realizzato lungo la strada podereale esistente e in modalità interrata, non comportando mutamenti di destinazione d'uso del suolo non compatibili con gli usi civici o ostacoli alla continuità del suo utilizzo da parte della collettività. In aggiunta, il cavidotto interrato dovrebbe essere ricompreso tra le "opere di pubblica utilità compatibili con l'esercizio dell'uso civico" considerato il combinato disposto dei seguenti paragrafi: (i) **art. 4, comma 1-bis del D.P.R. n. 327/2001** per il quale «*i beni gravati da uso civico non possono essere espropriati o asserviti coattivamente se non viene pronunciato il mutamento di destinazione d'uso, fatte salve le ipotesi in cui l'opera pubblica o di pubblica utilità sia compatibile con l'esercizio dell'uso civico*» e (ii) del successivo **comma 1-ter** che fa rientrare tra queste ipotesi «*gli elettrodotti di cui all'articolo 52-quinquies, comma 1*».

Ciò detto, la scrivente si rende sin d'ora disponibile a modificare il percorso del cavidotto sulla base dei confini catastali come di seguito:



EF Agri - società agricola a r.l. società a responsabilità limitata

Società soggetta a direzione e coordinamento di F2i Energie Rinnovabili S.p.A.

Sede Legale: Via del Brennero n. 111, 38121 – Trento (TN)

T. +39 0461 1915800

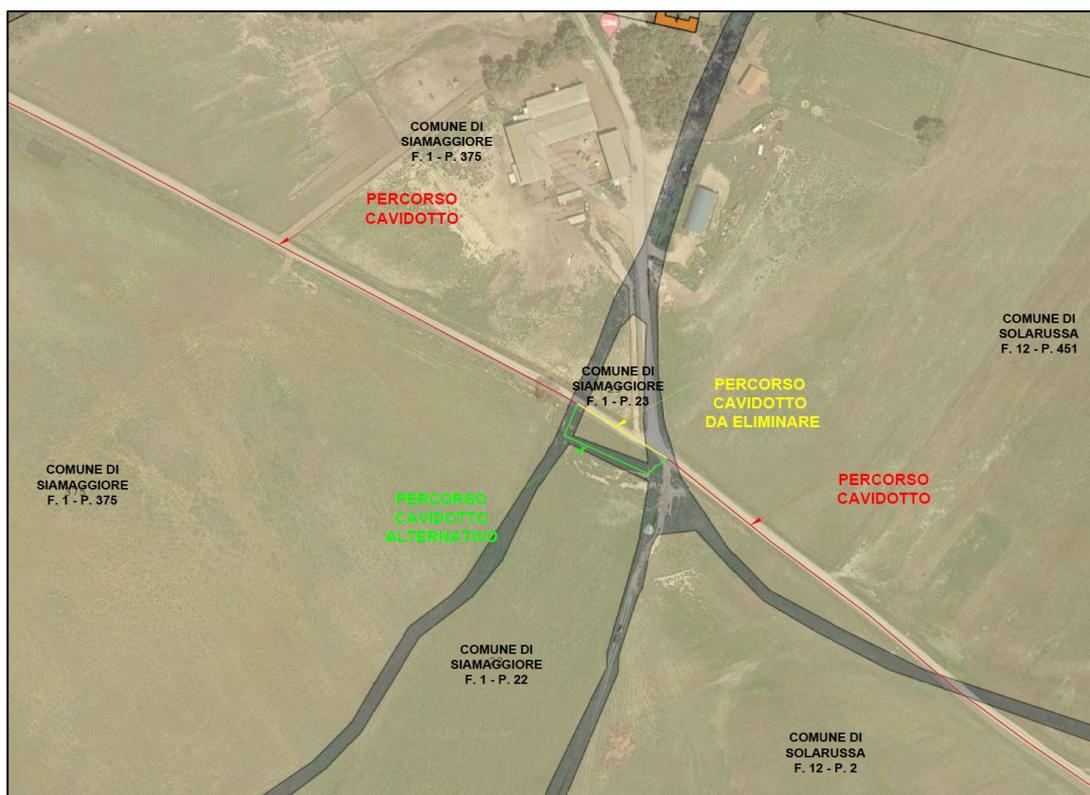
F. +39 0461 1915890

CF/P.IVA 02578680221

Capitale Sociale: € 10.000

Member of CISQ Federation





2. Con riferimento alle osservazioni del **Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale** (nota prot. n. 33354 del 10.07.2023 - prot. D.G.A. n. 20865 del 11.07.2023):
- Si conferma che la fascia di 150 m inerente al Riu Murtas vincolata ai sensi dell'art.143 del D.Lgs. n.42/2004 – art. 17, comma 3, lett h) delle NTA del PPR interessa una ridottissima porzione a sud-ovest del terreno recintato dell'azienda agricola; per tale ragione, nella fase di progettazione del layout di impianto, tutte le strutture componenti l'impianto agrivoltaico sono state disposte interamente al di fuori della suddetta fascia. Per maggior dettaglio verrà aggiornata la tavola "2104\_T.A.16\_Cartografia PPR - Fascia di Rispetto Fluviale" riportante le fasce di rispetto dai fiumi con la sovrapposizione del layout di impianto.

## EF AGRI - SOCIETÀ AGRICOLA A R.L.- GRUPPO EF SOLARE ITALIA

- In riferimento ad aree censite dal PPR con componenti ambientali di tipo naturale e subnaturale si conferma che sul terreno dell'azienda agricola non vi è presenza di tali aree;
- in riferimento alla condotta di adduzione che collega il sistema di irrigazione dell'impianto alla vasca consortile presente nel limitrofo territorio di Zeddiani, necessaria al fine di rendere irrigui i terreni, seppur ricada in alcuni tratti con la fascia di rispetto del Riu Murtas ai sensi dell'art. 143 del D.Lgs 42/2004, come segnalato dal Servizio, si richiama quanto espresso nel SIA e nella Relazione Paesaggistica; in particolare, si segnala che la posa in opera della condotta non comprometterà la struttura del paesaggio in quanto **interamente interrata, non visibile e seguirà il percorso della già esistente strada vicinale Urigu**, ove sono già presenti canali del Consorzio e altra strada bianca presente nell'area; inoltre, non influenzerà la vegetazione presente nei campi coltivati adiacenti e utilizzerà la tecnica no-dig attraverso trivellazione orizzontale controllata (TOC) ove opportuno senza influenzare la morfologia del sito e senza alcuna modificazione del suolo, della sua struttura, stabilità o funzionalità ecosistemica e fruibilità paesaggistica. Pertanto, trattandosi di condotta irrigua interrata, senza presenza di opere fuori terra o pozzetti superiori a 40 cm, e non modificando permanentemente gli assetti morfologici e vegetazionali, si ritiene che l'opera rientri tra gli "Interventi ed opere in aree vincolate esclusi dall'autorizzazione paesaggistica" ai sensi dell'allegato A, punto 15 del D.P.R. n° 31 del 13 febbraio 2017. A supporto di tale considerazione, la Proponente è disponibile ad integrare ove opportuno la Relazione Paesaggistica con una documentazione fotografica più approfondita dello stato dei luoghi e del percorso interrato proposto.



EF Agri - società agricola a r.l. società a responsabilità limitata

Società soggetta a direzione e coordinamento di F2i Energie Rinnovabili S.p.A.

Sede Legale: Via del Brennero n. 111, 38121 – Trento (TN)

T. +39 0461 1915800

F. +39 0461 1915890

CF/P.IVA 02578680221

Capitale Sociale: € 10.000

Member of CISQ Federation



## EF AGRI - SOCIETÀ AGRICOLA A R.L.- GRUPPO EF SOLARE ITALIA

3. Relativamente alla nota prot. n. 28647 del 13.07.2023 (prot. D.G.A. n. 21185 di pari data) del **Servizio del Genio civile di Oristano** e alle segnalazioni di interferenza di alcune opere (tra le quali la condotta idrica di adduzione necessaria a rendere irrigui i terreni), la Proponente ha:
- Approfondito tramite ulteriori rilievi in sito lo stato di fatto dei luoghi;
  - Rianalizzato il posizionamento delle opere perimetrali (recinzioni e strade), modificando ove opportuno nel rispetto di quanto disposto dall'articolo 96 del R.D. 523/1904;
  - Rianalizzato il percorso della condotta modificando il tratto di attraversamento della Strada Statale Carlo Felice, rispettando quanto prescritto dall'articolo 96 del R.D. 523/1904 ed evitando parallelismi tra l'opera e il corso d'acqua segnalato.

Pertanto, verranno forniti ulteriori elaborati progettuali di dettaglio.

4. Con riferimento alla nota prot. n. 50580 del 18.07.2023 (prot. D.G.A. n. 21673 di pari data) del **C.F.V.A - Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Oristano**, si segnala che nella documentazione tecnica di progetto trasmessa è presente l'elaborato "2104\_T.P.24\_Planimetria Prevenzione Incendi\_Rev00" che attesta il rispetto della prescrizione dello stesso Servizio di «realizzare delle fasce parafuoco di larghezza pari a 10 m lungo il perimetro dell'area interessata dall'impianto». Come riscontrabile dagli elaborati tecnici, il layout di impianto è stato studiato per consentire la piena viabilità ai mezzi agricoli con ampi spazi e angoli di manovra; di conseguenza l'impianto internamente è stato suddiviso in parcelle agricole divise da strada interne larghe 6 m che a loro volta fungono da ulteriori piste taglia fuoco. Anche perimetralmente le strade sono state progettate con larghezza pari a 6 m mantenendo una distanza variabile tra i 10 e i 15 m tra le recinzioni e le pertinenze dell'impianto. La fascia parafuoco sarà dunque costituita, lungo il perimetro del sito, da strada in misto stabilizzato unita a fascia arbustiva-arborea di mitigazione. Si specifica che la fascia di mitigazione sarà gestita dall'azienda agricola come l'intera area di intervento, che sarà dotata di un sistema d'irrigazione con l'installazione di una centralina



EF Agri - società agricola a r.l. società a responsabilità limitata

Società soggetta a direzione e coordinamento di F2i Energie Rinnovabili S.p.A.

Sede Legale: Via del Brennero n. 111, 38121 – Trento (TN)

T. +39 0461 1915800

F. +39 0461 1915890

CF/P.IVA 02578680221

Capitale Sociale: € 10.000

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 14001 - ISO 45001

# EF AGRI - SOCIETÀ AGRICOLA A R.L.- GRUPPO EF SOLARE ITALIA

Drip Net a più canali con controllo mediante una rete WiFi di campo (5G) capace di gestire tutte le elettrovalvole, i sistemi di misura e i sensori da remoto. Si sottolinea che l'intera superficie aziendale. In sintesi, la tipologia d'impianto agrivoltaico in proposta prevede una gestione del verde attiva in tutti i periodi dell'anno con particolare attenzione al periodo estivo in cui si registrano temperature al suolo più elevate e il sistema di irrigazione, attraverso il mantenimento a verde dell'inerbimento, è in grado di fornire una valida contromisura nel bloccare o ridurre la velocità di avanzamento e di propagazione del fronte attivo.

5. Con nota prot. n. 13319 del 20.07.2023 (prot. D.G.A. n. 21875 di pari data) della **Direzione Generale dei Trasporti - Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti**, nella quale viene osservato che non è stata eseguita un'analisi di coerenza con il Piano Regionale dei Trasporti (PRT) richiedendo un approfondimento sulla componente "Mobilità e Trasporti" nello Studio di Impatto Ambientale, si evidenzia da subito che la realizzazione dell'intervento non genera incrementi di traffico tale da modificare gli scenari di assetto futuro del sistema dei trasporti. Per completezza di esposizione, potrà essere fornita un'integrazione sulla componente all'interno dello Studio di Impatto Ambientale.
6. Con nota prot. n. 8050 del 26.07.2023 (prot. D.G.A. n. 22480 di pari data) della **Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna**, si prende atto della conformità delle opere nel loro complesso alle prescrizioni del PAI e si conferma che verranno utilizzate tutte le misure realizzative proposte dalla scrivente e come indicato dall'Agenzia. Inoltre, si evidenzia che, tenendo conto delle osservazioni puntuali dell'Agenzia su alcuni elementi caratterizzanti le opere e il retico idrografico, potrà essere fornita una relazione idraulica di approfondimento redatta da tecnico abilitato.



EF Agri - società agricola a r.l. società a responsabilità limitata

Società soggetta a direzione e coordinamento di F2i Energie Rinnovabili S.p.A.

Sede Legale: Via del Brennero n. 111, 38121 – Trento (TN)

T. +39 0461 1915800

F. +39 0461 1915890

CF/P.IVA 02578680221

Capitale Sociale: € 10.000

Member of CISQ Federation



# EF AGRI - SOCIETÀ AGRICOLA A R.L.- GRUPPO EF SOLARE ITALIA

Nel rimanere in attesa di eventuali indicazioni da parte di codesto Ministero e della Commissione Tecnica ai sensi dell'art. 24, comma 4, del TUA, la Società comunica la piena disponibilità a fornire ogni ulteriore chiarimento e integrazione.

Trento, 26.10.2023

**EF AGRI Società agricola a r.l**  
Legale Rappresentante

Ettore Acampora

Signed by  
ETTORE  
ACAMPORA  
Date:  
27/10/2023  
16:00:46 CEST



EF Agri - società agricola a r.l. società a responsabilità limitata

Società soggetta a direzione e coordinamento di F2i Energie Rinnovabili S.p.A.

Sede Legale: Via del Brennero n. 111, 38121 – Trento (TN)

T. +39 0461 1915800

F. +39 0461 1915890

CF/P.IVA 02578680221

Capitale Sociale: € 10.000

Member of CISQ Federation

