

EF AGRI - SOCIETÀ AGRICOLA A R.L.- GRUPPO EF SOLARE ITALIA

Spett.le

Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica

Direzione Generale Valutazioni Ambientali

Divisione V – Procedure di valutazione VIA e VAS

Via Cristoforo Colombo, 44

00147 Roma

PEC: va@pec.mite.gov.it

E p.c. **Ministero della Cultura**

Soprintendenza Speciale per il PNRR

Via di San Michele, 22

00153 Roma

PEC: ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

Regione Autonoma della Sardegna

Assessorato della Difesa dell'Ambiente

Direzione Generale dell'Ambiente

PEC: difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

Oggetto: [ID: 10106] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di impianto agrivoltaico elevato denominato "Fattoria Solare Soliu", dalla potenza di 59,148 MWp integrato da un sistema di accumulo pari a 12,5 MW, con relative opere di connessione, da realizzarsi nei Comuni di Solarussa e Zerfaliu (OR). Proponente: EF AGRI Società Agricola a R.L. Autorità competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.)
Riscontro alla Nota dell'Assessorato della Difesa dell'Ambiente della Regione Sardegna pubblicate sul portale MASE in data 05/10/2023 e alla Nota del Comune di Solarussa pubblicata sul portale MASE in data 26/09/2023.

In riferimento alle osservazioni e pareri inviati dalla Regione Sardegna, Assessorato della Difesa dell'Ambiente, Direzione Generale dell'Ambiente al MASE (nota prot. n.0156000 del



EF Agri - società agricola a r.l. società a responsabilità limitata

Società soggetta a direzione e coordinamento di F2i Energie Rinnovabili S.p.A.

Sede Legale: Via del Brennero n. 111, 38121 – Trento (TN)

T. +39 0461 1915800

F. +39 0461 1915890

CF/P.IVA 02578680221

Capitale Sociale: € 10.000

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 14001 - ISO 45001

EF AGRI - SOCIETÀ AGRICOLA A R.L.- GRUPPO EF SOLARE ITALIA

02.10.2023) e dal Comune di Solarussa (nota prot. n. 0151719 del 25.09.2023) ai sensi dall'art. 24, comma 3, del TUA e pervenuti a codesta Società tramite pubblicazione sul portale MASE, la stessa Società intende fornire osservazioni finalizzate ad approfondire alcuni aspetti tecnici emersi e specificare alcuni elementi che caratterizzano l'opera in proposta, come di seguito:

1. Con riferimento alla nota prot. n. 64028 del 21.09.2023 (prot. D.G.A. n. 27727 di pari data) del **C.F.V.A - Servizio Territoriale Ispettorato ripartimentale di Oristano**, si segnala che nella documentazione tecnica di progetto trasmessa è presente l'elaborato "2205_T.P.22_Planimetria Prevenzioni Incendi_Rev00" che attesta il rispetto della prescrizione dello stesso Servizio di «realizzare delle fasce parafuoco di larghezza pari a 10 m lungo il perimetro dell'area interessata dall'impianto». Come riscontrabile dagli elaborati tecnici, il layout di impianto è stato studiato per consentire la piena viabilità ai mezzi agricoli con ampi spazi e angoli di manovra; di conseguenza l'impianto internamente è stato suddiviso in parcelle agricole divise da strada interne larghe 6 m che a loro volta fungono da ulteriori piste taglia fuoco. Anche perimetralmente le strade sono state progettate con larghezza pari a 6 m mantenendo una distanza variabile tra i 10 e i 15 m tra le recinzioni e le pertinenze dell'impianto. La fascia parafuoco sarà dunque costituita, lungo il perimetro del sito, da strada in misto stabilizzato unita a fascia arbustiva-arborea di mitigazione. Si specifica che la fascia di mitigazione sarà gestita dall'azienda agricola come l'intera area di intervento, che sarà dotata di un sistema d'irrigazione con l'installazione di una centralina Drip Net a più canali con controllo mediante una rete WiFi di campo (5G) capace di gestire tutte le elettrovalvole, i sistemi di misura e i sensori da remoto. In sintesi, la tipologia d'impianto agrivoltaico in proposta prevede una gestione del verde attiva in tutti i periodi dell'anno con particolare attenzione al periodo estivo in cui si registrano temperature al suolo più elevate e il sistema di irrigazione, attraverso il mantenimento a verde dell'inerbimento, è in grado di fornire una valida contromisura nel bloccare o ridurre la velocità di avanzamento e di propagazione dell'eventuale fronte attivo.



EF Agri - società agricola a r.l. società a responsabilità limitata

Società soggetta a direzione e coordinamento di F2i Energie Rinnovabili S.p.A.

Sede Legale: Via del Brennero n. 111, 38121 – Trento (TN)

T. +39 0461 1915800

F. +39 0461 1915890

CF/P.IVA 02578680221

Capitale Sociale: € 10.000

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 14001 - ISO 45001

EF AGRI - SOCIETÀ AGRICOLA A R.L.- GRUPPO EF SOLARE ITALIA

2. Con riferimento alla nota prot. n. 15509 del 27.09.2023 (prot. D.G.A. n. 28390 di pari data) della **Direzione Generale dei Trasporti - Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti**, si evidenzia da subito che la realizzazione dell'intervento non genera incrementi di traffico tale da modificare gli scenari di assetto futuro del sistema dei trasporti. A supporto, potrà essere fornita un'integrazione sulla componente "Mobilità e Trasporti" all'interno dello Studio di Impatto Ambientale.
3. Con riferimento alla nota prot. n. 35195 del 27.09.2023 (prot. D.G.A. n. 28349 di pari data) dell'**A.R.P.A.S. - Dipartimento di Oristano**, relativamente alla richiesta di elaborazione del Piano di Monitoraggio Ambientale, si sottolinea che dallo Studio di Impatto Ambientale non emergono impatti significativi e negativi su tutte le componenti analizzate, tali da essere sottoposte a monitoraggio ante operam, in corso d'opera e post operam. Infatti, con particolare riferimento alle componenti Atmosfera, Suolo, Acque, Flora e Fauna ed in generale il monitoraggio della fertilità dei suoli e della vegetazione, si segnala che è di primaria importanza, per l'azienda agricola proponente, la corretta gestione del campo e del piano colturale ai fini della sostenibilità del progetto. Come tutte le aziende agricole tradizionali, saranno redatti il fascicolo aziendale annuale e il quaderno di campagna completo dei dati sulle coltivazioni e delle modalità di gestione del campo (fertilizzanti, fabbisogno idrico, macchine agricole, unità di personale impiegato, fasi di lavorazione etc). Inoltre, essendo un impianto agrivoltaico elevato e avanzato anche ai fini PNRR, sarà dotato di sistemi di irrigazione di precisione volti al contenimento dei consumi idrici e di sistemi di monitoraggio delle condizioni pedologiche delle coltivazioni e del microclima in campo. In aggiunta, il Piano Agronomico al quale si rimanda per dettagli, prevede il biomonitoraggio dell'area tramite api con l'inserimento di 10 arnie spia monitorate con sistema digitale "*Melixa*" tramite il quale è possibile un controllo costante della salubrità del campo e dell'ecosistema nel suo insieme, data dalla lettura costante dei principali parametri.



EF Agri - società agricola a r.l. società a responsabilità limitata

Società soggetta a direzione e coordinamento di F2i Energie Rinnovabili S.p.A.

Sede Legale: Via del Brennero n. 111, 38121 – Trento (TN)

T. +39 0461 1915800

F. +39 0461 1915890

CF/P.IVA 02578680221

Capitale Sociale: € 10.000

Member of CISQ Federation



EF AGRI - SOCIETÀ AGRICOLA A R.L.- GRUPPO EF SOLARE ITALIA

Pertanto, si segnala la disponibilità di predisporre un piano di monitoraggio ambientale-agricolo integrato, tramite confronto con l'ARPAS – Dipartimento di Oristano, che tenga conto delle peculiarità innovative del progetto e dei sistemi di monitoraggio avanzati già previsti per la gestione del campo e la conduzione dell'attività agricola 4.0.

4. Con riferimento alle raccomandazioni del **Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale** (nota prot. n. 43214 del 18.09.2023 - prot. D.G.A. n. 27285 di pari data) si conferma che le strutture componenti l'impianto agrivoltaico sono realizzate interamente al di fuori dell'area tutelata paesaggisticamente ai sensi dell'art.143 del D.Lgs. n.42/2004 che lambisce il confine del terreno dell'azienda agricola.
5. Con riferimento alle osservazioni del **Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica** (nota prot. n. 45442 del 27.09.2023 - prot. D.G.A. n. 28370 di pari data) sulla classificazione dell'area come potenzialmente non idonea ai sensi della Delibera 59-90 del 27/11/2020 in quanto terreni agricoli irrigati dai Consorzi di Bonifica, si sottolinea che la Delibera fa riferimento ad impianti fotovoltaici a terra, non considerando le peculiarità degli impianti agrivoltaici. In particolare, l'area di progetto è stata selezionata anche sulla base della presenza della risorsa idrica, necessaria all'attività agricola prevista dal progetto in proposta. Inoltre, l'impianto, grazie all'implementazione di sistemi di irrigazione avanzati che verranno realizzati su tutta l'area, volti all'efficientamento della risorsa idrica, valorizzerà l'investimento della rete irrigua consortile. Pertanto, l'impianto in proposta è perfettamente conforme alla Delibera regionale finalizzata alla tutela dei suoli irrigui per il comparto agricolo.

Relativamente alla presenza di aree classificate come *“Oasi permanenti di protezione faunistica e di cattura (istituite e proposte) e aree di presenza specie animali tutelate da convenzioni internazionali”* ai sensi della Delibera 59-90 del 27/11/2020 e della conseguente affermazione che *“l'impianto in progetto non risulta compatibile con l'area in*



EF Agri - società agricola a r.l. società a responsabilità limitata

Società soggetta a direzione e coordinamento di F2i Energie Rinnovabili S.p.A.

Sede Legale: Via del Brennero n. 111, 38121 – Trento (TN)

T. +39 0461 1915800

F. +39 0461 1915890

CF/P.IVA 02578680221

Capitale Sociale: € 10.000

Member of CISQ Federation



EF AGRI - SOCIETÀ AGRICOLA A R.L.- GRUPPO EF SOLARE ITALIA

cui è previsto”, occorre ricordare che ai sensi del d.m. 10.9.2010 la non idoneità è una valutazione di primo livello che non comporta un divieto di realizzazione dell’impianto (cfr., Corte Cost., 27/2023). Inoltre, preme sottolineare che tale circostanza non rileva ai fini della classificazione dell’area come idonea ai sensi del più recente art. 20, co. 8, lett. c-quater, del D.lgs. 199/2021 che prevede ex lege idonee “le aree che non sono ricomprese nel perimetro dei beni sottoposti a tutela ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, incluse le zone gravate da usi civici di cui all’articolo 142, comma 1, lettera h), del medesimo decreto, né ricadono nella fascia di rispetto dei beni sottoposti a tutela ai sensi della parte seconda oppure dell’articolo 136 del medesimo decreto legislativo. Ai soli fini della presente lettera, la fascia di rispetto è determinata considerando una distanza dal perimetro di beni sottoposti a tutela di tre chilometri per gli impianti eolici e di cinquecento metri per gli impianti fotovoltaici”. Come osservato dallo stesso Servizio, l’intervento in proposta non ricade in aree dichiarate di notevole interesse pubblico e vincolate da provvedimenti amministrativi; non sono presenti beni culturali archeologici architettonici ai sensi degli artt. 136, 157 e 142 del D.Lgs n. 42/2004 e beni paesaggistici ai sensi dell’art. 143 del D.lgs n. 42/2004; l’impianto non interferisce con alcuni Nuraghe presenti a sud dell’area, classificati come beni paesaggistici ai sensi dell’art. 143 del D.lgs n. 42/2004. Pertanto, ai sensi del vigente D.lgs. n. 199/2021, l’area può essere classificata come idonea.

Ciò detto, nel rispetto delle indicazioni riguardo la potenziale inidoneità dell’area discendenti dalla D.G.R. n. 59/90 del 27.11.2020 per la tutela dalla specie, si segnala che tale aspetto ambientale è stato attentamente valutato all’interno del SIA a seguito di indagini condotte in situ per verificarne l’effettiva presenza. Si rimanda all’elaborato per approfondimenti.

6. Con riferimento alla nota prot. n. 10059 del 26.09.2023 (prot. D.G.A. n. 28271 di pari data) della **Direzione Generale dell’Agenzia regionale del distretto idrografico della Sardegna**, la scrivente conferma che il cavidotto interrato, nei tratti di interferenza con le fasce di pericolosità idraulica identificate nel PAI, verrà posato in sub-alveo con rispetto



EF Agri - società agricola a r.l. società a responsabilità limitata

Società soggetta a direzione e coordinamento di F2i Energie Rinnovabili S.p.A.

Sede Legale: Via del Brennero n. 111, 38121 – Trento (TN)

T. +39 0461 1915800

F. +39 0461 1915890

CF/P.IVA 02578680221

Capitale Sociale: € 10.000

Member of CISQ Federation



EF AGRI - SOCIETÀ AGRICOLA A R.L.- GRUPPO EF SOLARE ITALIA

delle distanze indicate e con l'utilizzo della trivellazione orizzontale controllata (T.O.C), tecnica a basso impatto ambientale.

7. Con riferimento alle osservazioni del **Comune di Solarussa** (nota prot. n. 0151719 del 25.09.2023), che segnala una pressione cumulativa sulla base delle richieste di nuovi impianti eolici, fotovoltaici e agrivoltaici nella provincia di Oristano, si richiama, oltre la giurisprudenza amministrativa¹ già consolidata, la recente sentenza del Consiglio di Stato (cfr. n. 8258 dell'11 settembre 2023) secondo la quale gli impatti cumulativi vanno misurati in presenza di impianti analoghi; da ciò deriva che non debba essere effettuata l'analisi cumulativa con i tradizionali impianti fotovoltaici (o impianti eolici), ma solo con gli agrivoltaici aventi analoghe caratteristiche.

Relativamente, quindi, alla disponibilità della scrivente a predisporre un'analisi integrativa di dettaglio nel SIA sul tema, preme sottolineare che il **progetto in proposta è un innovativo impianto agro-voltaico di tipo elevato-avanzato** diverso sia dagli "impianti fotovoltaici" tradizionali che dagli "agrivoltaici a terra o c.d. agrivoltaici interfilarari".

Infatti, tale modello agrivoltaico può essere comparato, soprattutto a livello visivo, ai manufatti strumentali all'attività agricola normalmente impiegati nel settore con funzione di protezione delle colture (rete antigrandine, serre, ombrai etc) inserendosi armonicamente nel paesaggio agrario. Inoltre, la "componente verde" di questo specifico progetto, composta principalmente da circa 51.480 alberi di agrumi e mandorli, comporta una percezione totalmente differente rispetto agli impianti fotovoltaici ad oggi diffusi sui territori ai quali l'osservatore è abituato.

¹ Cfr. TAR Puglia 529/2023.; Cfr., altresì, T.A.R. Puglia Bari II, sent. n.568/2022; T.a.r. Puglia Lecce, sentenze nn. 586/22, 1267/22, 1583/22, 1584/22,1585/22, 1586/22, 1799/22



EF Agri - società agricola a r.l. società a responsabilità limitata

Società soggetta a direzione e coordinamento di F2i Energie Rinnovabili S.p.A.

Sede Legale: Via del Brennero n. 111, 38121 – Trento (TN)

T. +39 0461 1915800

F. +39 0461 1915890

CF/P.IVA 02578680221

Capitale Sociale: € 10.000

Member of CISQ Federation



EF AGRI - SOCIETÀ AGRICOLA A R.L.- GRUPPO EF SOLARE ITALIA



EF Agri - società agricola a r.l. società a responsabilità limitata

Società soggetta a direzione e coordinamento di F2i Energie Rinnovabili S.p.A.

Sede Legale: Via del Brennero n. 111, 38121 – Trento (TN)

T. +39 0461 1915800

F. +39 0461 1915890

CF/P.IVA 02578680221

Capitale Sociale: € 10.000

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 14001 - ISO 45001

EF AGRI - SOCIETÀ AGRICOLA A R.L.- GRUPPO EF SOLARE ITALIA

La soluzione progettuale è studiata nell'ottica di valorizzare l'area da un punto di vista agronomico e di produttività dei suoli. Tale approccio è alla base di tutte le proposte progettuali della società agricola EF Agri, caratterizzate da rilevanti investimenti agricoli (già inclusi nel quadro economico), capaci di contribuire al rafforzamento dell'attività agricola locale e aumentare le opportunità occupazionali nel settore. Nello specifico territorio, tali progetti contribuiranno, peraltro, alla ripresa delle coltivazioni agrumarie che caratterizzano storicamente la zona rendendole maggiormente resilienti ai cambiamenti climatici.

Si ritiene, pertanto, che le "Fattorie Solare" di EF Agri, non solo preservino il paesaggio agrario ma lo valorizzino donando nuove opportunità di crescita più sostenibili dal punto tecnico-agricolo e generando un positivo impatto ambientale ed ecosistemico.

Nel rimanere in attesa di eventuali indicazioni da parte di codesto Ministero e della Commissione Tecnica ai sensi dell'art. 24, comma 4, del TUA, la Società comunica la piena disponibilità a fornire ogni ulteriore chiarimento e integrazione.

Trento, 27.10.2023

EF AGRI Società agricola a r.l
Legale Rappresentante

Ettore Acampora

| |
|------------|
| Signed by |
| ETTORE |
| ACAMPORA |
| Date: |
| 27/10/2023 |
| 15:58:43 |
| CEST |



EF Agri - società agricola a r.l. società a responsabilità limitata

Società soggetta a direzione e coordinamento di F2i Energie Rinnovabili S.p.A.

Sede Legale: Via del Brennero n. 111, 38121 – Trento (TN)

T. +39 0461 1915800

F. +39 0461 1915890

CF/P.IVA 02578680221

Capitale Sociale: € 10.000

Member of CISQ Federation

