



**CITTA' DI SAN SEVERO**  
PROVINCIA DI FOGGIA

**AREA V – URBANISTICA, RIGENERAZIONE URBANA  
E TERRITORIALE, ATTIVITA' PRODUTTIVE**  
Servizio Pianificazione Strategica e Qualità del Paesaggio

San Severo, 27 ottobre 2023

MINISTERO AMBIENTE E SICUREZZA ENERGETICA  
Direzione Generale Valutazioni Ambientali  
Divisione V-Procedure di valutazione VIA e VAS  
[va@pec.mite.gov.it](mailto:va@pec.mite.gov.it)  
Commissione Tecnica PNRR-PNIEC  
[COMPNIEC@pec.mite.gov.it](mailto:COMPNIEC@pec.mite.gov.it)

e p.c.

MINISTERO DELLA CULTURA  
Soprintendenza Speciale per il PNRR  
[ss-pnrr@pec.cultura.gov.it](mailto:ss-pnrr@pec.cultura.gov.it)  
Segretariato Regionale per la Puglia  
[sr-pug@pec.cultura.gov.it](mailto:sr-pug@pec.cultura.gov.it)  
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio  
per le province di Barletta-Andria-Trani e Foggia  
[sabap-fg@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-fg@pec.cultura.gov.it)

REGIONE PUGLIA  
Dipartim. Ambiente, Paesaggio e Qualità urbana  
[dipartimento.ambiente.territorio@pec.rupar.puglia.it](mailto:dipartimento.ambiente.territorio@pec.rupar.puglia.it)  
Sezione Autorizzazioni Ambientali  
[servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it)

PROVINCIA DI FOGGIA  
Settore Assetto del Territorio e Ambiente  
[protocollo@cert.provincia.foggia.it](mailto:protocollo@cert.provincia.foggia.it)

**OGGETTO:** [ID: 10196] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art.23 del DLgs.152/2006 relativa al progetto di un impianto agrovoltaiico denominato "Palombi-San Severo" di superficie pari a 72 ha integrato ad un impianto fotovoltaico con tracker monoassiali di potenza pari a 35,79 MWp sito in località Palombi nei comuni di San Severo e di Lucera (FG).

Proponente: DRAGONARA S.r.l.

**PARERE Comune San Severo**

Amministrazione di appartenenza: COMUNE DI SAN SEVERO (FG)  
Qualifica/Funzione: DIRIGENTE AREA V-URBANISTICA E ATTIVITÀ PRODUTTIVE  
Cognome e nome: MUCILLI FABIO  
Atto formale di delega: Decreto del Sindaco n.2 del 01/03/2023  
Recapiti telefonici: 0882/339513-516 cell. 339/4466603

Con riferimento alla "Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art.23 del D.Lgs.152/2006", relativa alla realizzazione dell'impianto in oggetto, con nota pec prot. in uscita MASE n.153939 del 28/09/2023, acquisita al protocollo di questo ente al n. 39112/2023 del 28/09/2023, il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica-Direzione Generale Valutazioni Ambientali-Divisione V-Procedure di valutazione VIA e VAS ha comunicato la procedibilità dell'istanza, la pubblicazione della documentazione e la nomina del responsabile del procedimento e ha richiesto l'espressione per via telematica dei pareri delle Amministrazioni coinvolte e degli



Enti pubblici in indirizzo ai sensi dell'art. 24 co.3 del D.Lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii. in relazione alla “[ID: 10196] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell’art.23 del DLgs.152/2006 relativa al progetto di un impianto agrovoltaiico di superficie pari a 72 ha integrato ad un impianto fotovoltaico con tracker monoassiali di potenza pari a 35,79 MWp sito in località Palombi nei comuni di San Severo e di Lucera (FG).Proponente: DRAGONARA S.r.l.”.

Si procede pertanto all'espressione del parere del Comune di San Severo per quanto di competenza.

#### **Premessa**

Si premette che il Comune di San Severo è dotato di Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 03/11/2014; il P.U.G. prevede una disciplina (P.U.G. - Parte Strutturale) relativa al sistema extraurbano e ai contesti territoriali (art. s7 *Il sistema extra-urbano*; art. s7.3 *Il contesto del Triolo*) ed una specifica disciplina (P.U.G. – Parte Programmatica) relativa agli impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili, in coerenza con l’art. 12 del D.lgs. 387/2003 (art. p58 - *Impianti per la produzione energetica* delle N.T.A. – Parte Programmatica).

Altresì, con Deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 5 aprile 2019, è stato approvato in via definitiva l’adeguamento del P.U.G. al P.P.T.R. (Piano Paesaggistico Territoriale Regionale), previo recepimento ed approvazione degli aggiornamenti e delle rettifiche al P.P.T.R. da parte della Regione Puglia con Deliberazione della Giunta Regionale n. 2436 del 21/12/2018. In esito all’Adeguamento del P.U.G. al P.P.T.R. ed in attuazione della previsione del P.U.G. – Parte Strutturale di cui all’art. s7 *Il sistema extra-urbano*, comma 7.4, laddove si prevede che *“Al fine di evidenziare e valorizzare i caratteri dei paesaggi rurali, nonché di reinterpretare la complessità e la molteplicità dei paesaggi rurali di grande valore storico e identitario e ridefinirne le potenzialità idrauliche, ecologiche, paesaggistiche e produttive, i Contesti rurali sono suscettibili di divenire ed essere strutturati come un parco multifunzionale”*, il territorio rurale del Comune di San Severo è stato classificato come *Ulteriore Contesto Paesaggistico (UCP) “Paesaggi rurali”* ed è stato assoggettato alla relativa disciplina relativa agli interventi ammissibili e non ammissibili.

Tanto premesso, con specifico riferimento all’intervento proposto, si fa presente quanto segue. L’impianto in progetto, realizzato dalla società Dragonara S.r.l., prevede la realizzazione di un impianto agrovoltaiico localizzato in località Palombi nel territorio comunale di San Severo, di potenza pari a 35,788,6 kW su un’area catastale di circa 72 ettari complessivi, costituito da n.53816 moduli fotovoltaici bifacciali in silicio monocristallino con cornice di potenza 665 Wp.

Tale impianto è ubicato in zona classificata “Ea - Zona agricola del Triolo (di alto valore agronomico)” dal Piano Urbanistico Generale.

#### **1. Compatibilità con il P.U.G. adeguato al P.P.T.R.- art. s7.3 “Il contesto del Triolo”- art. s7.6.3.8 “Misure di salvaguardia ed utilizzazione per i paesaggi rurali”**

L’intervento ricade in *“Zona agricola del Triolo”*, dove si applica quanto previsto dall’art. s7.3 - *Il contesto del Triolo* delle NTA del PUG-Parte Strutturale, che prevede l’obiettivo della *“salvaguardia dei caratteri identitari, conservazione dei manufatti e delle sistemazioni agrarie tradizionali, con particolare attenzione al recupero delle masserie, dell’edilizia rurale e dei manufatti in pietra a secco, della rete scolante, della tessitura agraria e degli elementi divisorii, nonché ai caratteri dei nuovi edifici, delle loro pertinenze e degli annessi rurali (dimensioni, materiali, elementi tipologici)”*; inoltre l’art. s7.3.3 stabilisce che *“nelle aree adibite all’attività agricola sono ammessi solo interventi legati all’esercizio dell’agricoltura”*.

L’intervento ricade altresì in area classificata come Ulteriore Contesto Paesaggistico (UCP) *“Paesaggi rurali”*, che *“consistono in quelle parti di territorio rurale la cui valenza paesaggistica è legata alla singolare integrazione tra identità paesaggistica del territorio e cultura materiale che nei tempi lunghi della storia ne ha permesso la sedimentazione dei caratteri”*. Tale UCP è assoggettato alla relativa disciplina (N.T.A. – Parte Strutturale - Art. S7.6.3.8 *“Misure di salvaguardia ed utilizzazione per i paesaggi rurali”*), la quale prevede la **non ammissibilità della realizzazione di impianti per la produzione di energia, fatta eccezione per gli interventi indicati nella parte**



seconda dell'elaborato del P.P.T.R. 4.4.1 – Linee guida sulla progettazione e localizzazione di impianti di energia rinnovabile (impianti fotovoltaici realizzati su edifici o sulle loro pertinenze...*omissis*), tra i quali non ricade l'impianto fotovoltaico in progetto.

## 2. Compatibilità con art. p58 "Impianti per la produzione energetica" delle N.T.A. – Parte Programmatica

La disciplina dell'art. p58 "Impianti per la produzione energetica" prevede che *"in applicazione dell'art.12, comma 7 del D.lgs.387/2003, al fine di contemperare l'obiettivo della produzione di energia da fonti rinnovabili con la tutela e valorizzazione del paesaggio agrario, nella localizzazione degli impianti da fonti rinnovabili va tenuto conto della classificazione del territorio agricolo di cui alla Tav. D7.1 "Carta di uso del suolo-Territorio extraurbano" mediante verifica della compatibilità con gli elementi di valore riconosciuti. In particolare, con riferimento alla zona "Ea-Zona agricola del Triolo (di alto valore agronomico)", utilizzata prevalentemente per seminativi non irrigui e caratterizzata da una diffusa presenza di edifici rurali di valore storico" si stabilisce che "nella localizzazione degli impianti va verificata la compatibilità con il sistema degli edifici rurali classificati "A1"; inoltre "nella localizzazione degli impianti va verificata la compatibilità con la rete dei "Tratturi", che interessa diffusamente l'intero territorio comunale".*

Tanto premesso, si fa presente che:

- A. gli edifici di valore storico classificati "A1" ricadenti nel contesto dell'area d'intervento sono riportati nella Tav. D7.1 "Carta sintetica di uso del suolo - Territorio extraurbano" del P.U.G. (All. A - Tav. D7.1 *Legenda - Edifici storici A1*): si tratta nello specifico di architetture storiche del paesaggio rurale qualificate come Ulteriori Contesti Paesaggistici-UCP, Testimonianze della Stratificazione insediativa-Segnalazioni architettoniche ovvero di siti interessati dalla presenza e/o stratificazione di beni storico culturali di particolare valore paesaggistico in quanto espressione dei caratteri identitari del territorio comunale. Nello specifico, l'impianto si trova in prossimità delle masserie Palombi-Conti (A52), Pavoni (A54), Zaccagnino (A60), Bastiola (A49) e Vitolo (A48); in particolare, l'impianto ricade nelle immediate adiacenze della Masseria Palombi-Conti (area di rispetto della stessa);
- B. L'area interessata dalla realizzazione dell'impianto per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica è posta a breve distanza ad ad ovest dal Tratturo l'Aquila-Foggia

Pertanto, considerata la rilevante e notevolmente critica interferenza causata dall'inserimento dell'impianto per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica in progetto rispetto ai fabbricati rurali e al tratturo presente nell'area di intervento, lo stesso risulta in contrasto con la disciplina dell'art. p58 delle N.T.A. del P.U.G.

## 3. Conclusioni

In conclusione, per le motivazioni sopra esposte, si esprime parere non favorevole alla realizzazione dell'impianto per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica in quanto in contrasto con la disciplina dettata dagli articoli s7.3 "Il contesto del Triolo", s7.6.3.8 "Misure di salvaguardia ed utilizzazione per i Paesaggi rurali" delle NTA-Parte Strutturale e con la disciplina dettata dall'art. p58 "Impianti per la produzione energetica" delle N.T.A. – Parte Programmatica del vigente P.U.G. - Piano Urbanistico Generale, così come adeguato al P.P.T.R. - Piano Paesaggistico Territoriale Regionale della Puglia.



Il Dirigente Area V  
arch. Fabio Mucilli