



PROVINCIA DI ORISTANO

CAP 09090 - Via XXIV Maggio, 7. - P. IVA 00179690912 - Tel. 0785/853310 – 0785/853304
protocollo@pec.comune.suni.or.it**Area Tecnico Manutentiva**

Prot. N° 0004190 del 31.10.2023

Spett.li

Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (MASE)
Direzione Generale Valutazioni Ambientali
Divisione V – Procedure Di Valutazione Via e Vas
Via Cristoforo Colombo, 44
00147 Roma
PEC: va@PEC.mite.gov.it

All'Assessorato Della Difesa Dell'ambiente
Direzione Generale dell'Ambiente
PEC: difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

E p.c.

Comune di Sindhia (NU)
PEC: protocollo@pec.comune.sindhia.nu.it

Comune di Macomer (NU)
PEC: protocollo@pec.comune.macomer.nu.it

Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale
PEC: eell.urb.tpaesaggio.or@pec.regione.sardegna.it
All'Assessore all'Urbanistica

OGGETTO :

[ID: 10401] Procedura di Valutazione di impatto ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di impianto eolico con potenza di 42 MW, integrato con un sistema di accumulo da 20 MW, per una potenza complessiva in immissione di 62 MW da installare nel comune di Suni (OR) e Sindhia (NU), con opere di connessione alla R.T.N. ricadenti nel comune Macomer (NU). Proponente: ORTAENERGY 9 S.r.l. Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). Richiesta contributi istruttori.

> Trasmissione Osservazioni**RELAZIONE TECNICA OSSERVAZIONI**

Visto l'avviso pubblico e la documentazione trasmessa dalla Società ORTA ENERGY 9 S.R.L., con sede legale in Via Luigi Sturzo, n.43 – 20154 Milano (MI), Pec:ORTAENERGY9SRL@LEGALMAIL.IT, per il tramite del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (MASE), prot. n. 159210 del 05/10/2023, n. 21583 di protocollo generale in

data 06/10/2023 e dell'Assessorato regionale della Difesa Dell'ambiente - Direzione Generale dell'Ambiente, prot. n. 29783 del 09/10/2023, PEC: difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it, acquisita al n° 3803 di protocollo generale di Questo Ente in data 06/10/2023, inerente a un progetto di un parco eolico costituito da n. 7 aerogeneratori, della potenza complessiva di 42MW, da ubicarsi presso i comuni di Sindia (NU) e Suni (OR) con opere di interconnessione presso il Comune di Macomer.

Esaminata la documentazione di progetto e in particolare i seguenti allegati:

- Modulo-Avviso_Pubblico_VIA_.pdf;
- ES_SUN01_PD_01_R00_signed.relazione-tecnica.pdf;
- ES_SUN01_PD_02_R00_signed.rel-descrittiva.pdf;
- ES.SUN01_PD_03_R00_signed.cronoprogramma-lavori.pdf;
- ES.SUN01_PD_04_R00_PAdes.relazione geologica.pdf;
- ES.SUN01_PD_1_0_R00_signed.inquadramento.pdf;
- ES.SUN01_PD_2_15_R00_signed.Suni.pdf
- ES.SUN01_PD_1_1_R00_signed.corografia.pdf;
- ES_SUN01_PD_2_4_R00_signed.pianificazione-urb.pdf;
- ES_SUN01_PD_2_1_R00_signed.nonidonee-DM-2010.pdf;
- ES_SUN01_PD_2_2_R00_signed.nonidonee-RAS.pdf;
- ES_SUN01_SIA03_R00_signed.studio-impatto.pdf;

Considerato che:

- il progetto prevede da realizzazione di un parco eolico costituito da n. 7 aerogeneratori di cui n. 5 nel territorio del Comune di Suni e n. 2 nel territorio di Sindia, della potenza, cadauno, di 6 MW per una potenza totale di 42 MW aventi altezza al mozzo di ml 125,0 ed altezza massima alla pala di ml 206,0, il diametro del rotore ml 162,0, ubicati in agro dei comuni di Suni (OR) e Sindia (NU);
- gli aerogeneratori saranno collegati tramite cavidotti, a media tensione, interrati, denominati "interni" e le opere di interconnessione verranno costituite da cavidotti a media tensione interrati denominati "esterni";
- Nello specifico il comune di Suni è interessato per il posizionamento di N. 5 aerogeneratori e del cavidotto interno, situati in un area d'interesse denominata Loc. "S'Ena e Cheos" e "Ferralzos" , distinte in Catasto al:

Foglio 9 Map. 54 (Aerogeneratore T02) zona E2 Sottozona agricola E agricole di primaria importanza, disciplinate dall' Art. 12 e 13 della N.T.A. del P.U.C;

Foglio 9 Map. 173 (Aerogeneratore T03) zona E2 Sottozona agricola E agricole di primaria importanza, disciplinate dall' Art. 12 e 13 della N.T.A. del P.U.C;

Foglio 17 Map. 103 (Aerogeneratore T04); zona E2 Sottozona agricola E agricole di primaria importanza, disciplinate dall' Art. 12 e 13 della N.T.A. del P.U.C;

Foglio 9 Map. 40 (Aerogeneratore T05) zona H6 Zona di fascia di salvaguardia emergenze archeologiche, disciplinata dall'art. 27 delle N.T.A. del P.U.C., zona E2 Sottozona agricola E agricole di primaria importanza, disciplinate dall' Art. 12 e 13 della N.T.A. del P.U.C;

Foglio 9 Map. 8 (Aerogeneratore T07) zona H6 Zona di fascia di salvaguardia emergenze archeologiche, disciplinata dall'art. 27 delle N.T.A. del P.U.C., zona E2 Sottozona agricola E agricole di primaria importanza, disciplinate dall' Art.

12 e 13 della N.T.A. del P.U.C; ricade parzialmente in zona Beni Paesaggistici Area di rispetto di 100 m. sui Beni paesaggistici.

Il cavidotto MT interno attraverserà il **Foglio 9**.

Previsioni delle norme tecniche di attuazione del PUC del Comune di Suni, vigenti per le zone agricole:

Nelle zone agricole sono ammessi i seguenti interventi edilizi :

a) fabbricati ed impianti connessi alla conduzione agricola e zootecnica del fondo, all'itticoltura, alla valorizzazione, conservazione e trasformazione dei prodotti aziendali e fabbricati destinati all'assistenza agricola e zootecnica delle aziende, con esclusione degli impianti classificabili come industriali;

b) fabbricati per agriturismo relativi alle sottozone E2 e E3 , E4 , E5.

c) fabbricati funzionali alla conduzione e gestione dei boschi e degli impianti arborei industriali (forestazione produttiva , estrazione del sughero).

d) strutture per il recupero terapeutico dei disabili , dei tossico dipendenti , e per il recupero sociale.

Per gli edifici esistenti ubicati nelle zone di protezione delle strade di cui al decreto legislativo del 30.04.1992 n. 285 , e del 10.09.93. n.360 e successivi aggiornamenti , e nelle fasce di rispetto delle zone indicate dal PUC. come H e G , sono consentite solo le seguenti opere ;

a) manutenzione ordinaria e straordinaria , restauro e ristrutturazione edilizia.

b) dotazione di servizi igienici , con rinnovo degli esistenti e copertura di scale esterne esistenti.

c) ogni altro ampliamento necessario per adeguare l'immobile alla disciplina igienico-sanitaria vigente, nel rispetto dell'esistente arretramento.

Osservazioni e criticità rilevate

Gli interventi in progetto non sono coerenti con le previsioni dello strumento urbanistico vigente, non sono pertanto ammessi dalle Norme Tecniche di Attuazione del PUC del Comune di Suni, con particolare riferimento alle attività ed agli interventi ammessi nelle zone agricole "E".

Inoltre per le Zone agricole "E", in particolare la subzona "E2" Sottozona agricola E agricole di primaria importanza, interessate dal progetto, si ravvisa come la localizzazione delle opere ricada in ambiti territoriali e ambientali in contrasto con i criteri generali di cui alla parte IV del Decreto Ministeriale del 10/09/2010 - Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili punto 16.1 testé riportato:

"PARTE IV INSERIMENTO DEGLI IMPIANTI NEL PAESAGGIO E SUL TERRITORIO - 16.1. La sussistenza di uno o più dei seguenti requisiti è, in generale, elemento per la valutazione positiva dei progetti: [...] d) il riutilizzo di aree già degradate da attività antropiche, pregresse o in atto (brownfield), tra cui siti industriali, cave, discariche, siti contaminati ai sensi della Parte quarta, Titolo V del decreto legislativo n. 152 del 2006, consentendo la minimizzazione di interferenze dirette e indirette sull'ambiente legate all'occupazione del suolo ed alla modificazione del suo utilizzo a scopi produttivi, con particolare riferimento ai territori non coperti da superfici artificiali o greenfield, la minimizzazione delle interferenze derivanti dalle nuove infrastrutture funzionali all'impianto mediante lo sfruttamento di infrastrutture esistenti e, dove necessari, la bonifica e il ripristino ambientale dei suoli e/o delle acque sotterranee;"

Inoltre nell'ambito territoriale inquadrato dagli elaborati progettuali, gli interventi riguardano aree interferenti con zone con requisiti che rispondono al punto n. 12 (Zone individuate ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42 del 2004 valutando la sussistenza di particolari caratteristiche che le rendano incompatibili con la realizzazione degli impianti) delle linee guida di cui alla Tabella 1 - Elenco delle aree e siti considerati nella definizione delle aree non idonee all'installazione di impianti alimentati a fonti energetiche rinnovabili, ai sensi del DM 10.9.2010 -dell'allegato b) alla Delib.G.R. n. 59/90 del 27.11.2020.

Questo Ufficio Tecnico evidenzia che sono riscontrabili significative e non trascurabili criticità a carico delle principali matrici ambientali che caratterizzano l'ambiente naturale, sociale, paesaggistico, economico del territorio di riferimento, individuato negli areali territoriali di Suni, oggetto degli interventi in progetto e di seguito elencati:

- Assente valutazione dei rischi di marginalizzazione economica e sociale dei territori ospitanti gli impianti di produzione di energia rinnovabile a causa del concomitante effetto delle problematiche climatiche e degli impatti ambientali e paesaggistici, a causa di assenza di una adeguata programmazione territoriale;
- Assenza della compatibilità urbanistica rispetto alle previsioni del Piano Urbanistico Comunale vigente, in merito all'uso del suolo previsto in progetto, incompatibile, in particolare modo, con la destinazione urbanistica delle aree oggetto di intervento;

Per queste motivazioni ed alla luce dell'esame di tutte le criticità rilevate nella documentazione acquisita agli atti si esprimono **PARERE NEGATIVO** ed **OSSERVAZIONI CONTRARIE** al progetto di un impianto fotovoltaico costituito da Procedura di Valutazione di impatto ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di impianto eolico con potenza di 42 MW, integrato con un sistema di accumulo da 20 MW, per una potenza complessiva in immissione di 62 MW da installare nel comune di Suni (OR) e Sindia (NU), con opere di connessione alla R.T.N. ricadenti nel comune Macomer (NU). Proponente: ORTAENERGY 9 S.r.l. Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.) [ID: 10401].

Suni, 31.10.2023

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Agr. Livio Pertrini



PERTRINI
LIVIO
02.11.2023
10:45:33
GMT+01:00

Visto

Il Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva

Dott. Massimo Falchi



FALCHI
MASSIMO
02.11.2023
11:30:21
GMT+00:00

Modulo per la presentazione delle osservazioni per i piani/programmi/progetti sottoposti a procedimenti di valutazione ambientale di competenza statale

Presentazione di osservazioni relative alla procedura di:

- Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – art.14 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.
X Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) – art.24 co.3D.Lgs.152/2006 e s.m.i.
 Verifica di Assoggettabilità alla VIA – art.19 co.4D.Lgs.152/2006 e s.m.i.

Il Sottoscritto Massimo Falchi

in qualità di legale rappresentante della Pubblica Amministrazione Comune di Suni

PRESENTA

ai sensi del D.Lgs.152/2006, le **seguenti osservazioni** al

- Piano/Programma, sotto indicato
X Progetto, sotto indicato

ID: 10401] Procedura di Valutazione di impatto ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di impianto eolico con potenza di 42 MW, integrato con un sistema di accumulo da 20 MW, per una potenza complessiva in immissione di 62 MW da installare nel comune di Suni (OR) e Sindia (NU), con opere di connessione alla R.T.N. ricadenti nel comune Macomer (NU). Proponente: ORTAENERGY 9 S.r.l. Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.)

OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI

- X Aspetti di carattere generale (*es. struttura e contenuti della documentazione, finalità, aspetti procedurali*)
x Aspetti programmatici (*coerenza tra piano/programma/progetto agli atti di pianificazione/programmazione territoriale/settoriale*)
x Aspetti progettuali (*proposte progettuali o proposte di azioni del Piano/Programma in funzione delle probabili ricadute ambientali*)
x Aspetti ambientali (*relazioni/impatti tra il piano/programma/progetto e fattori/componenti ambientali*)

SPETTI AMBIENTALI OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI

- Atmosfera
 Ambiente idrico
X Suolo e sottosuolo
 Rumore, vibrazioni, radiazioni
X Biodiversità (vegetazione, flora, fauna, ecosistemi)
X Salute pubblica
 Beni culturali e paesaggio
 Monitoraggio ambientale

TESTO DELL' OSSERVAZIONE

Osservazioni e criticità rilevate come da

Gli interventi in progetto non sono coerenti con le previsioni dello strumento urbanistico vigente, non sono pertanto ammessi dalle Norme Tecniche di Attuazione del PUC del Comune di Suni, con particolare riferimento alle attività ed agli interventi ammessi nelle zone agricole "E".

Inoltre per le Zone agricole "E", in particolare la subzona "E2" Sottozona agricola E agricole di primaria importanza, interessate dal progetto, si ravvisa come la localizzazione delle opere ricada in ambiti territoriali e ambientali in contrasto con i criteri generali di cui alla parte IV del Decreto Ministeriale del 10/09/2010 - Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili punto 16.1 testé riportato:

"PARTE IV INSERIMENTO DEGLI IMPIANTI NEL PAESAGGIO E SUL TERRITORIO - 16.1. La sussistenza di uno o più dei seguenti requisiti è, in generale, elemento per la valutazione positiva dei progetti: [...] d) il riutilizzo di aree già degradate da attività antropiche, pregresse o in atto (brownfield), tra cui siti industriali, cave, discariche, siti contaminati ai sensi della Parte quarta, Titolo V del decreto legislativo n. 152 del 2006, consentendo la minimizzazione di interferenze dirette e indirette sull'ambiente legate all'occupazione del suolo ed alla modificazione del suo utilizzo a scopi produttivi, con particolare riferimento ai territori non coperti da superfici artificiali o greenfield, la minimizzazione delle interferenze derivanti dalle nuove infrastrutture funzionali all'impianto mediante lo sfruttamento di infrastrutture esistenti e, dove necessari, la bonifica e il ripristino ambientale dei suoli e/o delle acque sotterranee;"

Inoltre nell'ambito territoriale inquadrato dagli elaborati progettuali, gli interventi riguardano aree interferenti con zone con requisiti che rispondono al punto n. 12 (Zone individuate ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42 del 2004 valutando la sussistenza di particolari caratteristiche che le rendano incompatibili con la realizzazione degli impianti) delle linee guida di cui alla Tabella 1 - Elenco delle aree e siti considerati nella definizione delle aree non idonee all'installazione di impianti alimentati a fonti energetiche rinnovabili, ai sensi del DM 10.9.2010 –dell'allegato b) alla Delib.G.R. n. 59/90 del 27.11.2020.

Questo Ufficio Tecnico evidenzia che sono riscontrabili significative e non trascurabili criticità a carico delle principali matrici ambientali che caratterizzano l'ambiente naturale, sociale, paesaggistico, economico del territorio di riferimento, individuato negli areali territoriali di Suni, oggetto degli interventi in progetto e di seguito elencati:

- Assente valutazione dei rischi di marginalizzazione economica e sociale dei territori ospitanti gli impianti di produzione di energia rinnovabile a causa del concomitante effetto delle problematiche climatiche e degli impatti ambientali e paesaggistici, a causa di assenza di una adeguata programmazione territoriale;
- Assenza della compatibilità urbanistica rispetto alle previsioni del Piano Urbanistico Comunale vigente, in merito all'uso del suolo previsto in progetto, incompatibile, in particolare modo, con la destinazione urbanistica delle aree oggetto di intervento;

Per queste motivazioni ed alla luce dell'esame di tutte le criticità rilevate nella documentazione acquisita agli atti si esprimono PARERE NEGATIVO ed OSSERVAZIONI CONTRARIE al progetto di un impianto fotovoltaico costituito da Procedura di Valutazione di impatto ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di impianto eolico con potenza di 42 MW, integrato con un sistema di accumulo da 20 MW, per una potenza complessiva in immissione di 62 MW da installare nel comune di Suni (OR) e Sindia (NU), con opere di connessione alla R.T.N. ricadenti nel comune Macomer (NU). Proponente: ORTAENERGY 9 S.r.l. Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.) [ID: 10401].

Il Sottoscritto dichiara di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 24, comma 7 e dell'art.19 comma 13, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., le presenti osservazioni e gli eventuali allegati tecnici saranno pubblicati sul Portale delle valutazioni ambientali VAS-VIA del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (www.va.minambiente.it).

ELENCO ALLEGATI

- Relazione Tecnica osservazioni Comune di Suni prot. n. 0004190 del 31.10.2023;

Luogo e data Suni 02.11.2023

Il dichiarante

Il Sindaco
Avv. Massimo FALCHI



FALCHI
MASSIMO
02.11.2023
11:32:14
GMT+00:00