



**REGIONE
LAZIO**

DIREZIONE REGIONALE AMBIENTE

AREA VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica
Divisione V – Procedure di Valutazioni VIA e VAS
VA@pec.mite.gov.it

Commissione Tecnica PNRR-PNIEC
COMPNIEC@PEC.mite.gov.it

Oggetto: [ID: I0370] Progetto per la realizzazione di un impianto agrovoltaiico denominato "Grotte di Castro" di potenza di picco pari a 20,9 MWp e potenza nominale pari a 19,9 MWac.
Proponente: Ica Ren Dos S.r.l.
Contributo regionale

A seguito delle risultanze di una prima fase istruttoria, acquisiti i contributi delle competenti aree Regionali pervenuti ad oggi, si trasmette il contributo regionale di competenza in merito al progetto e allo S.I.A. in argomento, come previsto dall'art.24 c.3 del D.Lgs 152/06.

La Direzione Regionale Agricoltura, Promozione della Filiera della Cultura del Cibo, Caccia e Pesca, Foreste, Area Programmazione Comunitaria e Sviluppo Rurale con nota prot. n. 1205488 del 25/10/2023 evidenzia che "si comunica l'esito della verifica degli impegni assunti nell'ambito del PSR LAZIO 2014-2022 dai proprietari e conduttori delle aree sulle quali verrà realizzato l'impianto, così come indicate nel documento "ICA_101_TAV04_ Inquadramento generale dell'opera su mappa catastale" disponibile nel sito web del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica.

Nelle tabelle trasmesse in allegato sono dettagliati gli impegni in corso che risultano a valere sulle misure a superficie, con indicazione del soggetto beneficiario e delle superfici interessate.

In merito alla domanda che ha percepito contributi ai sensi ai sensi della Misure 10.1.5 (Tecnica di agricoltura conservativa) si precisa che il periodo di impegno che grava sui terreni andrà in scadenza a maggio 2024.

Quindi, qualora l'impianto venga autorizzato e realizzato, il beneficiario potrebbe essere tenuto alla restituzione degli importi già percepiti e alla revoca e decadenza del contributo per le superfici sottratte all'impegno agro-ambientale.



In merito alle domande ammesse ai sensi della Misura 14 (Benessere degli animali) si specifica che la riduzione della superficie originariamente disponibile non sembrerebbe inficiare la possibilità di portare a termine gli impegni assunti e di continuare a percepire i premi ad essi connessi.

Si precisa tuttavia che i controlli sul rispetto di tali impegni sono di competenza dell'Organismo Pagatore.

Si ricorda comunque che la scrivente area con l'invio della presente nota non esprime un parere in quanto non è titolare di poteri autorizzativi, ma rappresenta unicamente l'esistenza di impegni contrattuali sulle superfici interessate dall'impianto.

Infine, riguardo allo svolgimento di attività agricole contestuali alla produzione di energia, si ritiene che la fattibilità dell'esercizio di tali attività e delle relative produzioni all'interno dell'area dell'impianto dovrà essere attentamente valutata rispetto al soggetto che le esercita.

Nel caso in cui non avesse i requisiti dell'operatore agricolo, l'esercizio di tale attività apparirebbe in contrasto con la vigente normativa fiscale e tributaria in materia di imprenditore agricolo".

Tabelle

ICA REN DOS - GROTTE DI CASTRO (VT) - IMPEGNI PSR LAZIO 2014/2022

Conduttore	n. domande	Codice a barre	Tipo Procedimento amministrativo	Misura	Descrizione	Anno Campagna	Note
COSTA ANGELO E MARIO SOC. SEMPLICE AGRICOLA	1		DOM. SVI.RUR. REG.CE 1305/13 MISURE AGROAMBIENTALI	10.1.5	TECNICHE DI AGRICOLTURA CONSERVATIVA	2022	L'impegno che grava sui terreni andrà in scadenza a maggio 2024
	2		DOM. SVI.RUR. REG.CE 1305/13 MISURE AGROAMBIENTALI	14.1.1	BENESSERE DEGLI ANIMALI SETTORE OVI-CAPRINO	2022	La riduzione di superficie disponibile causata dalla realizzazione dell'impianto sembrerebbe non inficiare il rispetto dell'impegno assunto

Campagna	Codice a Barre	Codice Fiscale / PIVA	Denominazione	Anno d'impegno	Misura	Comune	Foglio	Particella	Quantità Richiesta (HA)	Occupazione suolo	Tipologia Conduzione	Data Fine Conduzione	Scadenza Impegno
2022			COSTA ANGELO E MARIO SOC. SEMPLICE AGRICOLA	2	10.1.5	GROTTE DI CASTRO	5	19	0,6696	ORZO	AFFITTO	31/12/2025	14/05/2024
2022			COSTA ANGELO E MARIO SOC. SEMPLICE AGRICOLA	2	10.1.5	GROTTE DI CASTRO	5	66	1,2585	ORZO	AFFITTO	31/12/2025	14/05/2024
2022			COSTA ANGELO E MARIO SOC. SEMPLICE AGRICOLA	2	10.1.5	GROTTE DI CASTRO	5	67	0,4526	ORZO	AFFITTO	31/12/2025	14/05/2024
2022			COSTA ANGELO E MARIO SOC. SEMPLICE AGRICOLA	2	10.1.5	GROTTE DI CASTRO	5	68	0,5700	ORZO	AFFITTO	31/12/2025	14/05/2024
2022			COSTA ANGELO E MARIO SOC. SEMPLICE AGRICOLA	2	10.1.5	GROTTE DI CASTRO	5	71	0,1390	ORZO	AFFITTO	31/12/2025	14/05/2024
2022			COSTA ANGELO E MARIO SOC. SEMPLICE AGRICOLA	2	10.1.5	GROTTE DI CASTRO	5	114	3,0421	ORZO	AFFITTO	31/12/2025	14/05/2024
2022			COSTA ANGELO E MARIO SOC. SEMPLICE AGRICOLA	2	10.1.5	GROTTE DI CASTRO	5	115	0,3054	ORZO	AFFITTO	31/12/2025	14/05/2024
2022			COSTA ANGELO E MARIO SOC. SEMPLICE AGRICOLA	2	10.1.5	GROTTE DI CASTRO	5	116	1,0571	ORZO	AFFITTO	31/12/2025	14/05/2024
2022			COSTA ANGELO E MARIO SOC. SEMPLICE AGRICOLA	2	10.1.5	GROTTE DI CASTRO	5	168	4,1172	ORZO	AFFITTO	31/12/2025	14/05/2024
2022			COSTA ANGELO E MARIO SOC. SEMPLICE AGRICOLA	2	10.1.5	GROTTE DI CASTRO	5	168	0,0002	GRANO TENERO	AFFITTO	31/12/2025	14/05/2024
2022			COSTA ANGELO E MARIO SOC. SEMPLICE AGRICOLA	2	10.1.5	GROTTE DI CASTRO	5	169	0,0403	ORZO	AFFITTO	31/12/2025	14/05/2024
2022			COSTA ANGELO E MARIO SOC. SEMPLICE AGRICOLA	2	10.1.5	GROTTE DI CASTRO	5	169	0,0477	GRANO TENERO	AFFITTO	31/12/2025	14/05/2024
2022			COSTA ANGELO E MARIO SOC. SEMPLICE AGRICOLA	2	10.1.5	GROTTE DI CASTRO	5	172	0,2459	GRANO TENERO	AFFITTO	31/12/2025	14/05/2024
2022			COSTA ANGELO E MARIO SOC. SEMPLICE AGRICOLA	2	10.1.5	GROTTE DI CASTRO	5	175	0,7735	GRANO TENERO	AFFITTO	31/12/2025	14/05/2024



2022			COSTA ANGELO E MARIO SOC. SEMPLICE AGRICOLA	2	10.1.5	GROTTE DI CASTRO	5	176	0,0952	GRANO TENERO	AFFITTO	31/12/2025	14/05/2024
2022			COSTA ANGELO E MARIO SOC. SEMPLICE AGRICOLA	2	10.1.5	GROTTE DI CASTRO	5	177	0,1553	GRANO TENERO	AFFITTO	31/12/2025	14/05/2024
2022			COSTA ANGELO E MARIO SOC. SEMPLICE AGRICOLA	2	10.1.5	GROTTE DI CASTRO	5	179	0,0005	GRANO TENERO	AFFITTO	31/12/2025	14/05/2024
2022			COSTA ANGELO E MARIO SOC. SEMPLICE AGRICOLA	2	10.1.5	GROTTE DI CASTRO	5	179	0,0180	ORZO	AFFITTO	31/12/2025	14/05/2024
2022			COSTA ANGELO E MARIO SOC. SEMPLICE AGRICOLA	2	10.1.5	GROTTE DI CASTRO	5	180	0,2041	GRANO TENERO	AFFITTO	31/12/2025	14/05/2024
2022			COSTA ANGELO E MARIO SOC. SEMPLICE AGRICOLA	2	10.1.5	GROTTE DI CASTRO	5	180	0,1516	ORZO	AFFITTO	31/12/2025	14/05/2024
2022			COSTA ANGELO E MARIO SOC. SEMPLICE AGRICOLA	2	10.1.5	GROTTE DI CASTRO	5	181	0,4770	ORZO	AFFITTO	31/12/2025	14/05/2024
2022			COSTA ANGELO E MARIO SOC. SEMPLICE AGRICOLA	2	10.1.5	GROTTE DI CASTRO	5	182	2,8187	ORZO	AFFITTO	31/12/2025	14/05/2024
2022			COSTA ANGELO E MARIO SOC. SEMPLICE AGRICOLA	2	10.1.5	GROTTE DI CASTRO	5	232	0,7584	ORZO	AFFITTO	31/12/2025	14/05/2024
2022			COSTA ANGELO E MARIO SOC. SEMPLICE AGRICOLA	2	10.1.5	GROTTE DI CASTRO	5	263	0,5254	ORZO	AFFITTO	31/12/2025	14/05/2024
2022			COSTA ANGELO E MARIO SOC. SEMPLICE AGRICOLA	2	10.1.5	GROTTE DI CASTRO	5	300	0,1628	ORZO	AFFITTO	15/12/2023	14/05/2024
2022			COSTA ANGELO E MARIO SOC. SEMPLICE AGRICOLA	2	10.1.5	GROTTE DI CASTRO	5	301	0,1858	ORZO	AFFITTO	15/12/2023	14/05/2024
2022			COSTA ANGELO E MARIO SOC. SEMPLICE AGRICOLA	2	10.1.5	GROTTE DI CASTRO	10	1	0,3827	ORZO	AFFITTO	31/12/2025	14/05/2024
2022			COSTA ANGELO E MARIO SOC. SEMPLICE AGRICOLA	2	10.1.5	GROTTE DI CASTRO	10	2	0,1259	ORZO	AFFITTO	31/12/2025	14/05/2024
2022			COSTA ANGELO E MARIO SOC. SEMPLICE AGRICOLA	2	10.1.5	GROTTE DI CASTRO	10	3	0,1327	ORZO	AFFITTO	31/12/2025	14/05/2024
2022			COSTA ANGELO E MARIO SOC. SEMPLICE AGRICOLA	2	10.1.5	GROTTE DI CASTRO	10	148	0,2966	GRANO TENERO	AFFITTO	15/12/2023	14/05/2024
2022			COSTA ANGELO E MARIO SOC. SEMPLICE AGRICOLA	2	10.1.5	GROTTE DI CASTRO	11	14	5,1193	GRANO TENERO	AFFITTO	15/12/2023	14/05/2024

Campagna	Codice a Barre	Codice Fiscale / PIVA	Denominazione	Anno d'impegno	Misura	Descrizione intervento	Quantità Richiesta (UBA)	Superfici interessate	Scadenza impegno
2022			COSTA ANGELO E MARIO SOC. SEMPLICE AGRICOLA	4	14.1.1	OVINI E CAPRINI	76,50	Comune di GROTTE DI CASTRO fg. 5 p.lle 19, 66, 67, 68, 71, 114, 115, 116, 168, 169, 172, 175, 176, 177, 179, 180, 181, 182, 232, 263, 300, 301 fg. 10 p.lle 1, 2, 3, 148 fg. 11 p.lle 14	14/05/2024

La Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: provincie di Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo con nota prot. n. 1210315 del 25/10/2023 evidenzia che “la scrivente area rileva i suddetti elementi di criticità, che andranno adeguatamente verificati e approfonditi, con particolare riferimento a:

1. le “zone boscate” dovranno essere salvaguardate, pertanto, dovranno risultare estranee a qualsiasi trasformazione prevista e le alberature esistenti dovranno essere preservate;



2. *“corsi d’acqua e relative fasce di rispetto”, per quanto disposto dalle norme paesaggistiche, dovranno essere estranei alle aree di intervento e dovranno essere mantenuti integri e ineditati per una profondità di 150 metri per parte; nelle fasce di rispetto è fatto obbligo di mantenere lo stato dei luoghi e la vegetazione ripariale esistente e le sole opere consentite dovranno essere realizzate nel rispetto di quanto disposto all’art 36 del PTPR;*
3. *dovrà tenersi conto delle disposizioni dell’art. 42 “Protezione zone di interesse archeologico” che stabilisce— per le aree, gli ambiti, i beni, puntuali e lineari, le relative fasce di rispetto di cui al comma 3, lettera a), ai fini del rilascio delle autorizzazioni (...)— costituiscono riferimento le seguenti norme specifiche di salvaguardia e di tutela:*
 - b) per gli interventi di nuova costruzione, (...), e comunque per tutti gli interventi che comportino movimenti di terra, ivi compresi i rinterrati, l’autorizzazione paesaggistica è integrata dal preventivo parere della Soprintendenza archeologica di Stato che valuta, successivamente ad eventuali indagini archeologiche o assistenze in corso d’opera, complete di documentazione, l’ubicazione o determina l’eventuale inibizione delle edificazioni in base alla presenza e alla rilevanza dei beni archeologici nonché definisce i movimenti di terra consentiti compatibilmente con l’ubicazione e l’estensione dei beni medesimi; l’autorizzazione paesaggistica valuta l’inserimento degli interventi stessi nel contesto paesaggistico;*
 - c) è obbligatorio mantenere una fascia ineditabile dai singoli beni archeologici da recepire da parte della Regione in sede di autorizzazione dei singoli interventi sulla base del parere della competente Soprintendenza archeologica di Stato;*
 - d) nei beni, e relative fasce di rispetto è vietata l’installazione di cartelloni ed altre strutture per mezzi pubblicitari, salvo segnaletica stradale o di pubblica utilità o didattica, ed è fatto obbligo, nei nuovi strumenti urbanistici attuativi, di prevedere, ove possibile, l’eliminazione dei manufatti ritenuti incompatibili con il raggiungimento degli obiettivi della tutela.*
4. *considerata la necessità di remissione in pristino dello stato dei luoghi, a fine ciclo produttivo dell’impianto, le opere previste dovranno essere realizzate garantendo il mantenimento della attuale morfologia del terreno evitando opere di sbancamento o di rimodellamento e/o opere murarie di contenimento dovute a modifiche delle attuali quote altimetriche;*
5. *trattandosi di un impianto Agrivoltaico, la ditta proponente e/o l’azienda agricola dovranno dimostrare che l’impianto sia compatibile con l’attività agricola in esercizio”.*

Inoltre, la scrivente richiede:

- Un file kmz con la rappresentazione dell’impianto e della soluzione di allaccio;
- una tavola su ortofoto con l’individuazione di impianti autorizzati o in fase autorizzativa nel Comune di intervento o in Comuni limitrofi per un raggio di 5 Km rispetto all’area di intervento;
- Dovrà essere specificato cosa prevede la STMG, se tutto quanto previsto è oggetto di valutazione e conseguentemente trattato nel SIA
- Dovranno essere prodotte ulteriori fotosimulazioni più prossime all’impianto, dalle strade presenti nell’area e da ulteriori emergenze. Fornendo eventuali sezioni di visibilità per accertare l’assenza di impatto visivo dell’impianto dalle stesse.
- Sulla scorta di tali fotosimulazioni dovrà essere previsto in impianto di mitigazione visiva efficace o la riduzione della superficie interessata dai pannelli, prevedendo eventualmente l’installazione di pannelli più performanti
- Le fotosimulazioni devono comporsi di 3 immagini stato di fatto, impianto e impianto con mitigazioni, inoltre va segnalato su foto aerea il punto di presa e la distanza
- Il punto di scatto deve essere esterno all’impianto e simulare la vista da quota osservatore e dall’altezza massima di eventuali edifici di civile abitazione presenti in prossimità dell’impianto.



**REGIONE
LAZIO**

Comunica inoltre, in relazione alla localizzazione dell'impianto, che il progetto verrà esaminato alla luce di quanto esposto nella Deliberazione 12 maggio 2023, n. 171 -Indirizzi e criteri transitori per lo sviluppo delle fonti energetiche rinnovabili concernenti il rilascio del provvedimento autorizzatorio unico ai sensi dell'articolo 27-bis del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale) e successive modifiche, relativo alla realizzazione di impianti fotovoltaici ed eolici a terra nel territorio regionale e modifiche alla composizione del Gruppo Tecnico Interdisciplinare (GTI) di cui alla deliberazione della Giunta regionale 16 novembre 2021, n.782, pubblicata sul BURL n. 40 in data 18/05/2023.

Si comunica altresì che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Paola Pelone (ppelone@regione.lazio.it) e l'Istruttore è il Geom. Marco Pallante (mpallante@regione.lazio.it).

MP

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Paola Pelone



Il Direttore
Dott. Vito Consoli

